



DMR A/S
Fabriksvej 13
6980 Tim

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79947474

**Landzonetilladelse til ændret anvendelse af areal fra
landbrugsjord til knuse- og oplagsplads**

19-11-2021

Adresse: Krusbjergvej 8, 6870 Ølgod
Matr.nr. 15B, Bejsnap Gde., Ølgod

Jørn Gasbjerg

Direkte tlf.: 79947474

Varde Kommune modtog den 31. august 2021 jeres ansøgning om
landzonetilladelse.

Journalnr.: 129124/21

Sagsnr.: 21/9854

Afgørelse

Varde Kommune meddeler på det foreliggende grundlag landzonetilladelse
til ændret anvendelse af areal fra landbrugsjord til knuse og oplagsplads.
Pladsen er 14000 m².

Der henvises til nedenstående vilkår.

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At det ansøgte udføres som vist i ansøgningsmaterialet.
- At der ikke etableres udendørs belysning.
- At eksisterende beplantning omkring ejendommen bibeholdes.
Beplantningen skal vedligeholdes og om nødvendigt fornyes.
- At pladsen skal fjernes senest 1 år efter, den ikke benyttes længere til
knuse- og oplagsplads.

Redegørelse for sagen

Der ønskes ændret anvendelse af areal fra landbrugsjord til knuse- og
oplagsplads.

Ændringen skyldes en udvidelse af eksisterende vognmandsforretning.

Arealets størrelse er på 14000 m².

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



19-11-2021

Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget som landbrugslandskaber.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser.

På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

Journalnr.: 129124/21

Sagsnr.: 21/9854

Ref.: Jørn Gasbjerg

Side 2 / 5

Øvrige oplysninger

- Der er foretaget naboorientering, og der er ikke indkommet bemærkninger.
- Projektarealet er beliggende inden for skovbyggelinjen. Varde Kommune vurderer, at det ansøgte med den angivne placering ikke vil medføre væsentlige landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til skoven.
- Kommunen har skønnet, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.
- Der er dags dato meddelt miljøgodkendelse af oplags- og knuseplads.
- Projektet er omfattet punkt 11b i miljøvurderingslovens bilag 2. Ansøger har derfor udarbejdet en VVM-screening af aktiviteten. Det fremgår af miljøgodkendelsen, at kommunen på baggrund af screeningen har vurderet, at projektet ikke er af en sådan grad, at det vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt).
- Vest for haveanlægget og garage ligger et beskyttet dige. Diget er beskyttet i henhold til museumslovens bestemmelser. Jf. museumslovens § 29a må der ikke ske tilstandsændringer i beskyttede diger. Der må således ikke køres ind i digefoden, graves i diget, fjernes stød eller rødder i diget, ligesom der heller ikke må henkastes affald, jord m.m. på eller op ad diget.

Tilladelsens gyldighed

- Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 17. december 2021, som er 4 uger fra



19-11-2021

tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.vardekommune.dk).

- Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. I må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.
- I får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis I ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.

Journalnr.: 129124/21

Sagsnr.: 21/9854

Ref.: Jørn Gasbjerg

Side 3 / 5

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad I skal gøre, hvis I ønsker at klage.

Hvis I har spørgsmål eller bemærkninger, er I velkomne til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

Jørn Gasbjerg

Ingeniør

E joga@varde.dk

Bilag

Oversigtskort 1:5.000

Bolig- og Planstyrelsen planloven@bpst.dk

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde post@arkvest.dk

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel dnvarde-sager@dn.dk

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet

Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

I klager via Klageportalen, som I finder på www.naevneneshus.dk. I logger på www.naevneneshus.dk, ligesom I plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når I klager, skal I som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. I betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teknikogmiljo@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.