



«Navn»
«Adresse»
«Postnr» «By»
«Land»

Att.: «Attention»

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Reguleringsgodkendelse af Pøtmose Nordre Grøft

25. november 2021

Varde Kommune har d. 5. september 2020 modtaget ansøgning om godkendelse og lovliggørelse af vandløbsregulering af Pøtmose Nordre Grøft, Ansager. Forslag til reguleringsgodkendelse har været i offentlig høring på Varde Kommunes hjemmeside fra d. 20. august 2021 til d. 18. september 2021. (bilag 1)

Anette Majland Pedersen
Direkte tlf.: 79947448

I høringsperioden indkom der indsigelse fra Miljøstyrelsen af d. 26. august 2021, hvor de anførte at projektet krævede dispensation efter skovloven. Varde Kommune modtog dispensationen d. 27. oktober 2021. (bilag 2)

Sagsnr.: 16/3219

Vandløbsmyndigheden blev i høringsperioden gjort opmærksom på, at forslaget mangler den nederste strækning fra Kanalvej og til udløb i åben grøft. Dette er er indarbejdet i denne afgørelse og berører ca. 24 m på matr.nr. 7000ad og ca. 16 m på matr.nr. 15b Ansager By, Ansager.

Parterne har ikke indgivet bemærkninger til vandløbsmyndighedens forslag til udgiftsfordeling. Godkendelse og gennemførelse af projektet vil lovliggøre forholdene og sikre de afvandingsmæssige forhold.

Varde Kommunes afgørelse

Varde Kommune giver tilladelse efter vandløbsloven til at færdiggøre påbegyndt vandløbsregulering af Pøtmose Nordre Grøft.

Tilladelse gives på følgende vilkår, at:

1. Projektet gennemføres som beskrevet i høringsmaterialet med efterfølgende tilrettelser indarbejdet i denne afgørelse.
2. Projektet gennemføres i henhold til skovlovens bestemmelser samt efter aftale med Skovlund-Ansager vandværk.
3. Der *ikke* plantes træer eller buske ovenpå eller så nær rørledningen, at der er fare for at røret beskadiges eller tilstoppes.
4. Udgifter til projektet inkl. strækningen på matr.nr. 15b Ansager By, Ansager fordeles efter vandløbsmyndighedens fordelingsforslag.
5. Udgifter til ca. 24 m rørledning og 2 brønde på matr.nr. 7000ad Ansager By, Ansager afholdes af Vej og Park, Varde Kommune.
6. Det meddeles Varde Kommune, når projektet er afsluttet.
7. Der senest 1 år fra datoen for denne afgørelse, indsendes forslag til vedligeholdelsesbestemmelser til vandløbsmyndigheden. Forslaget skal indeholde beskrivelse om forventet hyppighed og udførsel af vedligeholdelse, herunder spuling og optagning af sand fra brønde mv.
8. Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen for tilladelsen.

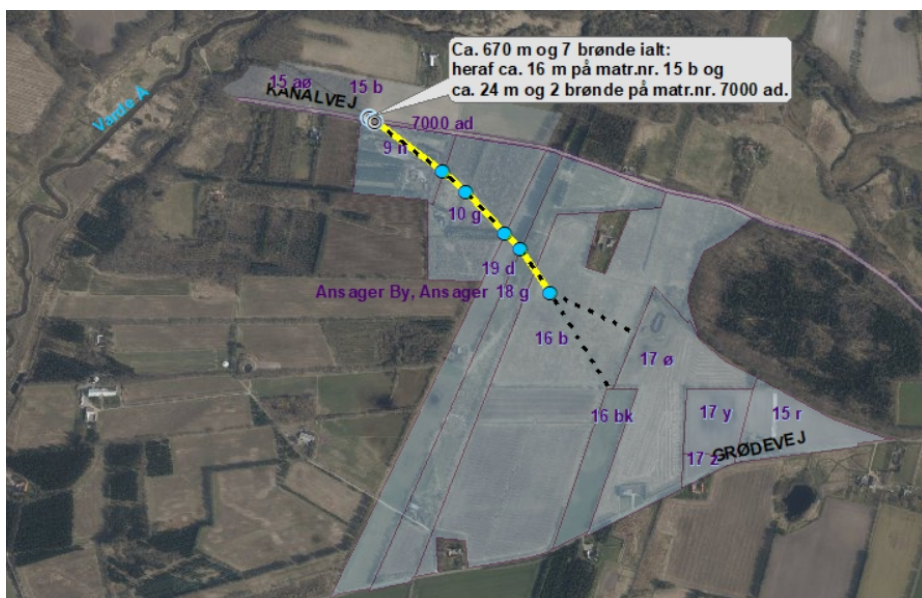
Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Lokalitet og status

Pøtlose Nordre Grøft er et fælles privat rørlagt vandløb ved Ansager. Rørledningen er etableret i henhold til vandsynskendelser af d. 15. oktober 1936 og d. 18. juli 1937 med partsfordeling fastsat ved kendelse af d. 18. februar 1976 med ekstra part tilføjet senere.

Vandløbet er beliggende imellem Grødevej og Kanalvej og har et overvejende nordvestligt forløb. Den fælles rørlagte strækning modtager vand fra opstrømsliggende arealer ved Grødevej. Den fælles strækning slutter ved rørunderføring under Kanalvej. Nedstrøms Kanalvej fortsætter vandløbet som privat åben grøft med udløb i Varde Å.

Projektstrækningen ligger på matr.nr. 16b, 18g, 19d, 10g, 9n, 7000ad og 15b, Ansager By, Ansager. Dertil er der opstrømsliggende parter på matr.nr. 15r, 17y, 17z, 17ø og 16bk, Ansager By, Ansager.



Kort med markering af projektstrækning og oplandsmatrikler.

Redegørelse for og formålet med de planlagte foranstaltninger

Reguleringsprojektet omfatter en strækning på ca. 670 m af den fælles private rørlagte vandløb. Det er fra st. 448 til st. 1078, hvor rørledningen har udløb i åben grøft. Der etableres en ny tæt rørledning bestående af ø350 mm anlægsrør. Rørledningen etableres parallelt med den oprindelige rørledning og skal erstatte denne. Under Kanalvej udskiftes rørledningen.

Den nye rørledning vil fungere som transportledning og ikke drænledning. Vandløbets oprindelige drænfunktionen opretholdes gennem 5 sandfangs- og rensebrønde, hvortil der vil kunne tilsluttes drænslanger. Dertil etableres der 2 brønde på vejmatiklen:

Brønde og berørte matrikler:	Bemærkning
1. Brønd i st. 448 på matr.nr. 16b	Brønd forventes genbrugt.
2. Brønd i st. 541 på matr.nr. 18g/19d	Ny brønd etableres.
3. Brønd i st. 598 på matr.nr. 19d/10g	Ny brønd etableres.
4. Brønd i st. 728 på matr.nr. 10g	Brønd forventes genbrugt.
5. Brønd i st. 828 på matr.nr. 10g/9n	Brønd forventes genbrugt.
6. Brønd i ca. st. 1.042 på matr.nr 7000ad	Nye brønde etableres af Vej og Park, Varde Kommune.
7. Brønd i ca. st. 1.059 på matr.nr 7000ad	

Skema fra godkendelsesforslaget med 2 brønde ved Kanalvej tilføjet.

Der tilsluttes *ikke* dræn fra matr.nr. 10g og 9n, da disse ejendomme *ikke* ønsker at benytte rørledningen eller blive tildelt parter i reguleringsprojektet. Skulle der på et senere tidspunkt være ønske om at tilslutte drænen fra disse arealer, skal det først godkendes af vandløbsmyndigheden via en medbenyttertilladelse med tilhørende bidragsfordeling.

Rørstrækningen under Kanalvej

Strækningen af rørledningen under Kanalvej udskiftes med tilsvarende tæt ø350 mm rør som opstrøms. Dertil etableres der ø600 mm brønde på hver side af vejen i en afstand af ca. 130-150 cm fra asfalkant. Røret under vejen etableres med min. 10 promille fald.

Normalt etableres rørunderføringer vinkelret på veje og ikke skråt som strækningen under Kanalvej har i dag. Hvis den nye rørledning blev etableret vinkelret på vejen, ville strækningen i vejmatrিকlen blive 11 meter imod de nuværende 24 meter. Dette ville samtidigt medføre, at der kom 2 uhensigtsmæssige knæk på rørledningens forløb. Da Kanalvej er en forholdsvis smal asfaltvej, omlægges rørledningen med samme skrå forløb som det nuværende forløb. Udgifter til projektstrækningen og 2 brønde i vejmatrিকlen afholdes af Vej og Park, Varde Kommune.

Strækning nedenfor Kanalvej

Rørledningen nedenfor Kanalvej udskiftes til tilsvarende ø350 mm rør som opstrøms. Dette drejer sig om ca. 16 m på matr.nr. 15b Ansager By, Ansager. Denne matrikel har ikke været medtaget i de tidligere kendelser og udskiftning af røret giver ingen nye fordele for ejerne. Derfor er ejerne af denne matrikel ikke tildelt parter i denne afgørelse.

Rørledningen udløber herefter i åben grøft, der er beliggende i skel mellem 15b og 15aø Ansager By, Ansager. Vedligeholdelse af den åbne grøft påhviler fortsat ejerne af disse matrikler.

Vandløbsmyndighedens redegørelse for partsfordeling i projektet

På baggrund af parternes forskellige ønsker og modtaget forslag til partsfordeling, har vandløbsmyndigheden udarbejdet følgende fordeling:

Ejer:	Nuværende matr.nr.*	Ændring	Parter	%
MH	17y, 17z og 15r		47	10,47
HS	16bk		47	10,47
BM	17ø		68	15,14
KH	18g og 16b		249	55,46
TR	19d		18	4,01
VJ	10g	<i>66 parter bortfalder</i>	10	2,23
J&BK	9n	<i>52 parter bortfalder</i>	10	2,23
*) Ansager By, Ansager.		I alt:	449	100,0%

Skema med udgiftsfordeling (jf. forslag til reguleringsgodkendelse bilag 1)

Vandløbsmyndighedens fordeling tager udgangspunkt i ansøgers forslag, som ved telefonsamtalen d. 28-6-2021, blev opjusteret fra 0 til 10 parter ved matr.nr. 10g og 9n, Ansager By, Ansager.

Fastsættelse til 10 parter begrundes med, at rørledningen etableres som tæt rørledningen igennem disse arealer. At disse ejendomme ikke ønsker at benytte rørledningen og ikke ønsker andel i reguleringsprojektet. At evt. fremtidig tilslutning af drænen, først kan ske efter en medbenyttertilladelse.

At deres parter ikke sættes til 0 begrundes med, at ejendommene iflg. Vandløbslovens *nytteprincip* som udgangspunkt må pålægges at deltage i en udgift, uanset om de benytter rørledningen på nuværende tidspunkt. At de som bredejere er forpligtet til at modtage vand og sende det videre.

Når fordelingsforslaget nedsætter parterne til 10 ved matr.nr. 10g og 9n, bliver der 118 parter i overskud. Ingen af de øvrige ejendomme ønsker at modtage flere partsdele og derfor foreslår vandløbsmyndigheden at lade dem bortfalde. Det reducerer det samlede antal parter fra 567 til 449 stk.

Beregningsgrundlaget bliver ændret ved at ændre det samlede antal parter. Det påvirker de enkelte ejendomme forskelligt. Samlet betyder det, at matr.nr. 10g og 9n kun får en lille andel og de 5 øvrige ejendomme alle får en større andel.

Vedligeholdelsesbestemmelser

Der udarbejdes efterfølgende vedligeholdelsesbestemmelser for vandløbet, som vil indeholdende udgiftsfordeling af den fremtidige vedligeholdelse. Vedligeholdelsesbestemmelserne bliver vedtaget efter vandløbslovens bestemmelser med tilhørende partshøring og klagebestemmelser.

Konfliktsøgning

Der er udført konfliktsøgning for projektområdet. Der er fundet konflikter i forhold til temaerne: *Vandværksledninger, Fredskov, Skovbyggelinjer* og *NATURA 2000 – Habitatområder*. Der er ikke fundet andre konflikter.

Vandværksledninger

Rørledningen krydser en drikkevandsledning. Derfor har forslag til vandløbsregulering været i høring ved Skovlund-Ansager vandværk.

Fredskov

Rørledningen krydser et område, der er udlagt til Fredskov. Derfor har forslag til vandløbsregulering været sendt til Miljøstyrelsen. Miljøstyrelsens dispensation efter skovloven er vedlagt denne afgørelse.

Skovbyggelinjer

Rørledningen ligger i arealer som skal friholdes for bl.a. byggeri af hensyn til skovbrynet. Da projektet foregår nede i jorden, kræver det ikke tilladelse efter denne lov.

NATURA 2000 – Habitatområder

Projektet ligger lige indenfor 500 meter bufferzonen til et NATURA 2000-Habitatområde. Varde Kommune vurderer på baggrund af afstanden og projektets karakter, at der ikke er nogen risiko for, at projektet vil forstyrre eller på anden måde påvirke Natura 2000-området væsentligt, hvorfor der ikke skal udarbejdes en egentlig Natura 2000- konsekvensvurdering.

VVM-screening

Der er foretaget VVM-screening. Varde Kommune vurderer, at der ikke er grundlag for at udarbejde en VVM-redegørelse. Afgørelsen om ikke VVM-pligt er offentliggjort på kommunens hjemmeside d. 25. november 2021 med klagefrist til d. 23. december 2021. (bilag 4)

Tidsplan og økonomi

Projektet gennemføres snarest muligt og udgifterne til færdiggørelse af reguleringsprojektet forventes ved det billigste tilbud at løbe op i 219.000.

Dertil kommer der udgifter til strækningen fra Kanalvej til udløb i åben grøft, som skal medtages i dette projekt. Udgifter til del-strækningen beliggende i vejmatriklen afholdes af Vej og Park, Varde Kommune.

Fordeling af udgifterne til færdiggørelse af projektet efter denne afgørelse, sker efter vandløbsmyndighedens fordelingsnøgle.

Evt. tidligere udgifter og udgifter som følge af ikke lovlige påbegyndte tiltag, er ikke omfattet af denne afgørelse.

Myndighedsvurdering af projektet

Gennemførelse af projektet vil lovliggøre forholdene og færdiggøre et påbegyndt projekt. Samtidig vil det afslutte en længerevarende uoverensstemmelse mellem lodsejerne om rørledningen.

Fordeling af udgifterne har gentagende gange været til diskussion og der har flere gange været forsøg på at opnå forlig.

Samtidig med at forholdene bliver lovliggjort og projektet færdiggjort, får de opstrømsliggende parter afhjulpet afvandingsproblemer. En ny rørledning er samtidig en fremtidssikring af deres dyrkningsikkerhed.

Der sker ikke indsnævringen under Kanalvej, som fejlagtigt var beskrevet i godkendelsesforslaget. Derimod medtages hele strækningen til udløb i åben grøft.

Varde Kommunes vandløbsmyndighed vurderer samlet, at projektet ikke vil have negativ betydning for vandløbet eller miljøet.

Behandling efter vandløbsloven

Godkendelse af dette projekt er truffet på baggrund af ansøgning fra Bjarne Knudsen m.v., som Varde Kommune har modtaget d. 5. september 2020 med efterfølgende materiale, forhandling og hørings svar.

Afgørelsen om regulering af vandløbet er meddelt efter vandløbslovens § 17¹, efter bekendtgørelse om vandløbsregulering- og restaurering mv.²

Klagevejledning

Se bilag 3

Afgørelsens gyldighed

Vandløbsgodkendelsen kan påklages indenfor en frist på 4 uger fra dags dato. Det samme kan Varde Kommunes afgørelse om ikke VVM-pligt.

Hvis der ikke bliver klaget over afgørelserne, må reguleringsprojektet påbegyndes, når klagefristen er udløbet.

Hvis der indgives klager på en af afgørelserne inden klagefristens udløb, skal Natur- og Miljøklagenævnet afgøre sagen endeligt inden reguleringsgodkendelsen må udnyttes.

Vandløbsmyndigheden giver omgående besked, hvis der indkommer klager.

Hvis du har spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Anette Majland Pedersen

E amap@varde.dk

Bilag

1. Høringsmateriale: Godkendelsesforslag med bilag #153052-21
 - Forslag til godkendelse af regulering af Pøtmose Nordre Grøft
 - Bilag 1. Ansøgning om lovliggørelse af vandløbsreguleringen.
 - Bilag 2. Mødereferat, inkl. PowerPoint og Oversigtskort.
 - Bilag 3. Projektbeskrivelse inkl. kort og længdeprofil.
 - Bilag 4. Prisoverslag – Tilbud fra Skamstrup og Kim Wind.
 - Bilag 5. Uddybning af ansøgers forslag til fordeling af udgifterne.
 - Bilag 6. Forslag til udgiftsfordeling og tidligere partsfordeling.
 - Bilag 7. Afgørelse fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet.
2. Dispensation efter skovloven #153077-21
3. Klagevejledning til reguleringsgodkendelsen #155866-21
4. Afgørelse om ikke VVM-pligt #156006-21

Dette brev er sendt til

Bjarne og Joan Knudsen, Kanalvej 13, 6823 Ansager
Verny Jensen, Kanalvej 11, 6823 Ansager
Torben og Erna Riis, Grønnevej 37 6710 Esbjerg V
Keld Hundebøl (KH), Grødevej 14, 6823 Ansager
Bjarne Madsen (BM), Grødevej 10, 6823 Ansager
Hermanus Slob (HS), Grødevej 19, 6823 Ansager
Martin Hansen (MH), Grødevej 8, 6823 Ansager
Mikkel Lund og Maria Seemann, Kanalvej 14, 6823 Ansager
Rene Gregersen, Kanalvej 15, 6823 Ansager
Varde Kommune, Vej og Park, Vesterbækvej 31, 6800 Varde
Skovlund-Ansager Vandværk, Lundvej 14, 6823 Ansager, Post@sa-vand.dk
Miljøstyrelsen, Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C, mst@mst.dk

¹⁾ **LBK om vandløb nr. 127 af 26. januar 2017 (Vandløbsloven)**

§ 17. Vandløb må kun reguleres efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.

²⁾ **BEK om vandløbsregulering og -restaurering m.v. nr. 834 af 27. juni 2016.**

§ 3. Vandløb må kun reguleres efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.