



Søndergård I/S
Att.: Leif Søndergård Pedersen
Biltoftvej 8
6800 Varde
(sg@sgagro.dk)

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Efterfølgende dispensation efter naturbeskyttelsesloven

23-11-2021

Varde Kommune giver herved efterfølgende dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring fortidsmindet med fredningsnummer 3204:41 til opførelse af et roehus på ca. 369 m², en ungdyrstald på ca. 376 m², et udhæng på ca. 73 m² og et befæstet areal på ca. 443 m² på ejendommen matr.nr. 6e Biltoft By, Næsbjerg. Ejendommen er beliggende Høkærvej 1, 6800 Varde.

Kirsten Forst Hansen
Direkte tlf.: 79947112

Journalnr.: 128465/21
Sagsnr.: 21/10139

Dispensationen gives på følgende vilkår:

- At roehuset og ungdyrstalden er opført med en udformning og placering som angivet i det indsendte ansøgningsmateriale til Helle Kommune i henholdsvis 1987 og 1993.
- At tilbygningen til roehuset er opført med en udformning og placering som angivet i det indsendte høringssvar til Varde Kommune den 14. oktober 2021.
- At det befæstede areal er etableret som angivet i det indsendte høringssvar til Varde Kommune den 14. oktober 2021.

Bemærkninger

Du gøres opmærksom på, at opførelse af tilbygningen til roehuset kræver byggetilladelse.

Du skal søge om byggetilladelse via www.bygogmiljoe.dk.

Begrundelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Ifølge § 18 i naturbeskyttelsesloven må der ikke placeres bebyggelse med videre inden for 100 m fra fortidsminder. Bestemmelsens formål er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet, indsyn til og udsyn fra fortidsminderne skal sikres med bestemmelsen. Samtidig skal bestemmelsen sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder. Det er kommunens vurdering, at projektet ikke strider mod formålet.

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



23-11-2021

Journalnr.: 128465/21
Sagsnr.: 21/10139
Ref.: Kirsten Forst Hansen

Kommunen kan kun i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelsen.

Varde Kommune er i forbindelse med din miljö sag blevet bekendt med, at der ikke er meddelt dispensation efter naturbeskyttelsesloven til roehuset, ungdyrstalden, tilbygningen til roehuset og til etablering af et befæstet areal umiddelbart nord for roehuset og ungdyrstalden (se vedlagte kortbilag).

Side 2 / 7

Varde Kommune har gennemgået den tidligere Helle Kommunes byggesager i weblageret og i Ribe Amts sager i e-arkivet. Det har ikke været muligt at finde en dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til hverken roehuset eller ungdyrstalden. Ribe Amt var myndighed på fortidsmindebeskyttelseslinjen frem til kommunalreformen i 2007. Vi må derfor gå ud fra, at ansøgningerne ved en fejl aldrig har været sendt fra Helle Kommune til Ribe Amt til behandling i henhold til naturbeskyttelseslovens § 18.

Varde Kommune sendte dig den 15. september 2021 en partshøring, hvori du blev bedt om at indsende redegørelse for, hvad tilbygningen og det befæstede benyttes til, tegningsmateriale på tilbygningen samt oplysning om, hvor meget der er afgravet i forbindelse med anlæggelsen af det befæstede areal. Du blev desuden bedt om at tilkendegive, hvorvidt du ønsker at etablere den del af den afskærmede beplantning, der ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Roehuset og ungdyrstalden er med deres placering tæt på fortidsmindet umiddelbart opført i strid med formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen. Kommunen finder dog, at der i denne sag er særlige omstændigheder, der gør sig gældende. Da daværende ejer har søgt og fået byggetilladelse til både roehuset og ungdyrstalden, har han, og du som nuværende ejer, formentlig siden henholdsvis 1987 og 1993 gået i den tro, at bygningerne er lovligt opført. Vores umiddelbare vurdering er derfor, at der med henvisning til indrettelseshensynet er berettigede forventninger om at kunne bibeholde bygningerne.

Tilbygningen til roehuset er opført af dig omkring år 2016. Tilbygningen benyttes til halmopbevaring og er opført som et udhæng monteret på roehusets eksisterende spærben. Der er således ikke udgravet til fundament. Halvtaget er opført på eksisterende bebyggelse og ændrer ikke ved indsynet til og udsynet fra fortidsmindet.

Det befæstede areal er etableret af tidligere ejer mellem 2005 og 2006 for at hindre udslæbning af jord på privatfællesvej, hvilket tidligere har været et problem for naboerne. Du har oplyst, at du formoder, at der er fjernet ca. 20 – 25 cm af muldlaget, hvorefter der er fyldt op med stabilgrus.



23-11-2021

Afsluttende er arealet asfalteret. Du vil meget gerne opretholde arealet som befæstet for at opretholde, at området ved gården forbliver farbar, og den private fællesvej fortsat altid er i orden. Arealet er etableret helt op ad eksisterende bygningsmasse, så eventuelle skjulte fortidsminder er sandsynligvis allerede forstyrret i forbindelse med tidligere udgravning til byggeri.

Journalnr.: 128465/21
Sagsnr.: 21/10139
Ref.: Kirsten Forst Hansen

Side 3 / 7

Det vurderes derfor, at der foreligger særlige omstændigheder, som kan begrunde, at der kan meddeles den fornødne dispensation.

I miljøgodkendelsen er nævnt, at der skal etableres en afskærmende beplantning, hvoraf en del etableres inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, såfremt Varde Kommune vurderer, at der kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven til dette. Du blev i partshøringsbrev af 15. september 2021 fra Varde Kommune gjort opmærksom på, at kommunen ikke umiddelbart er sindet at meddele dispensation til den del af beplantningen, der ønskes etableret inden for beskyttelseslinjen. Du har i dit høringssvar af 14. oktober 2021 oplyst, at du ikke ønsker at etablere den del af beplantningen, der ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Den allerede tilplantede del er jævnfør luftfoto etableret uden for beskyttelseslinjen, og er dermed ikke ulovlig etableret.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitaddirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen.

Dispensationens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, er dispensationen gældende, når klagefristen er udløbet. – Se dog afsnittet "Bemærkninger".

Hvis der bliver klaget over dispensationen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Dispensationen er i så fald ikke gældende, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over dispensationen.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Baggrund for dispensationen:



23-11-2021

Dispensationen er givet på baggrund af dit hørings svar af 14. oktober 2021.

Journalnr.: 128465/21
Sagsnr.: 21/10139
Ref.: Kirsten Forst Hansen

Dispensationen er givet efter lovens § 65, stk. 2, jævnfør § 18 (Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 om naturbeskyttelse).

Side 4 / 7

Andre tilladelser

Denne dispensation fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Der er sendt kopi af dette brev til:

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen
(dnvarde-sager@dn.dk).

Miljøstyrelsen (mst@mst.dk).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Varde (varde@dof.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V
(natur@dof.dk).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde
(post@arkvest.dk).

Slots- og Kulturstyrelsen (fortidsminder@slks.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Holger Bjørnskov, Jysk Landbrugsrådgivning,
John Tranums Vej 25, 6705 Esbjerg Ø (hob@jlbr.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Laila Kubel Madsen, Nordre Boulevard 95, 6800
Varde (lkm@lrs.dk).

Sagro, att.: Stine Bundgaard Pedersen (sbp@sagro.dk).

Friluftsrådet (sydvestjylland@friluftsradet.dk).

Bilag:

Klagebestemmelser

Databeskyttelse

Kortbilag



**Varde
Kommune**

23-11-2021

Journalnr.: 128465/21
Sagsnr.: 21/10139
Ref.: Kirsten Forst Hansen

Side 5 / 7

Med venlig hilsen

Kirsten Forst Hansen
Sagsbehandler

E kifh@varde.dk

Klagebestemmelser og klagefrist

Dispensationen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter den 23. november 2021, hvor afgørelsen annonceres på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-mail mfkn@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail vkdp@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)