



INGENIØRGRUPPEN A/S
Nordre Boulevard 88A
6800 Varde

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79947474

Landzonetilladelse til opførelse af udtørningsbassin

24-11-2021

Adresse: Skovvej 10, 6830 Nørre Nebel
Matr.nr. 8q, Klinting By, Henne

Jørn Gasbjerg

Direkte tlf.: 79947474

Varde Kommune modtog den 8. oktober 2021 jeres ansøgning om landzonetilladelse.

Journalnr.: 154406/21

Sagsnr.: 21/11312

Afgørelse

Varde Kommune meddeler på det foreliggende grundlag landzonetilladelse til opførelse af et udtørningsbassin på 150 m².

Der henvises til nedenstående vilkår.

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At det ansøgte udføres som vist i ansøgningsmaterialet.

Redegørelse for sagen

Der ønskes opført et udtørningsbassin til udtørring af slam fra vandværket.

Udtørningsbassinet bliver på 150 m². Der anlægges en jordvold med en højde på ca. 50 cm omkring bassinet.

Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Ejendommen er beliggende i et område der i kommuneplanen er udpeget som overgangslandskab til kystlandskab.

Det vurderes, at udtørningsbassinet ikke vil påvirke landskabet visuelt grundet højden af anlægget.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



24-11-2021

Udtørringsbassinet er placeret indenfor arealreservationen, der er udlagt af landsplandirektivet for Baltic Pipe (Bekendtgørelse 2019-07-09 nr. 713 om landsplandirektiv for gastransmissionsledning med tilhørende tekniske anlæg). I den forbindelse har vi haft kontakt til Energinet, der ingen bemærkninger har til projektet.

Journalnr.: 154406/21
Sagsnr.: 21/11312
Ref.: Jørn Gasbjerg

Ørsted har ligeledes meddelt, at de ingen krav eller bemærkninger har til ansøgningen.

Side 2 / 5

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser.

På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

Øvrige oplysninger

- Der er ikke foretaget naboorientering, idet det er vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, fordi nærmeste nabobeboelse er over 300 m fra bassinet og der er over 25 m til naboskel. Det er i denne forbindelse også taget i betragtning, at jordvolden omkring bassinet har en højde på ca. 50 cm.
- Projektarealet er beliggende inden for skovbyggelinjen. Varde Kommune vurderer, at der med den angivne placering vil det ansøgte ikke medføre væsentlige landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til skoven.
- Kommunen har skønnet, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.
- Varde kommune har den 20.09.21 meddelt tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til etablering og drift af udtørringsbassinet.
- I forbindelse med Varde kommunes tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 er projektet VVM-vurderet. Det fremgår her følgende: *"Varde Kommune har på baggrund af en konfliktscreening og miljømæssig evaluering vurderet, at anlæg af et udtørringsbassin ved Klinting Vandværk på matrikel 8q Klinting By, Henne ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Varde Kommune har derfor besluttet, at der ikke skal udarbejdes en VVM-redegørelse. Afgørelsen om, at tilladelsen ikke er VVM-pligtig, er truffet efter VVM-loven."*

Tilladelsens gyldighed

- Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 22. december 2021, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.vardekommune.dk).



24-11-2021

- Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. I må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.
- I får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis I ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.

Journalnr.: 154406/21
Sagsnr.: 21/11312
Ref.: Jørn Gasbjerg

Side 3 / 5

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad I skal gøre, hvis I ønsker at klage.

Hvis I har spørgsmål eller bemærkninger, er I velkomne til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

Jørn Gasbjerg

Ingeniør

E joga@varde.dk

Bilag

Oversigtskort 1:5.000

Kopi

Bolig- og Planstyrelsen planloven@bpst.dk

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde post@arkvest.dk

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel dnvarde-sager@dn.dk

illadelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet

Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

I klager via Klageportalen, som I finder på www.naevneneshus.dk. I logger på www.naevneneshus.dk, ligesom I plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når I klager, skal I som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. I betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teknikogmiljo@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.