



Esther Vad og Lars Iversen
Troelsevej 45
5491 Blommenslyst
(vadiversen@hotmail.com)

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Dispensation efter naturbeskyttelsesloven

11-11-2021

Varde Kommune giver herved dispensation fra søbeskyttelseslinjen omkring Nymindestrømmen til at opføre en tilbygning til eksisterende sommerhus med et samlet areal på 51 m² på ejendommen matr.nr. 9aa Lønne Præstegård, Lønne. Ejendommen er beliggende Redningsvejen 67, 6830 Nr. Nebel.

Kirsten Forst Hansen
Direkte tlf.: 79947112

Journalnr.: 146840/21
Sagsnr.: 21/11690

Dispensationen gives på følgende vilkår:

- At tilbygningen opføres med en udformning og placering som angivet i det indsendte ansøgningsmateriale.
- At den nødvendige terrænregulering foretages, så den følger landskabets naturlige udformning, og at bearbejdningen ikke får terrænet til at fremstå som kunstigt.
- At eventuel overskydende materiale ikke udjævnes inden for søbeskyttelseslinjen.

Bemærkninger

Du gøres opmærksom på, at opførelse af byggeriet kræver byggetilladelse. Varde Kommune vil behandle ansøgningen efter byggelovens bestemmelser, når de 4 ugers klagefrist for denne dispensation er udløbet, og der ikke er indkommet klager.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før Varde Kommune har meddelt byggetilladelse. Byggesagen har Varde Kommunes sagsnr. 21/8816.

Begrundelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Ifølge § 16 i naturbeskyttelsesloven må der ikke placeres bebyggelse med videre inden for 150 m fra visse vandløb og søer. Bestemmelsens formål er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Det er kommunens vurdering, at projektet ikke strider mod formålet. Der søges om opførelse af en tilbygning til eksisterende sommerhus i et udbygget sommerhusområde. En del af tilbygningen ønskes opført inden for

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



11-11-2021

søbeskyttelseslinjen. Ejendommen ligger i et sommerhusområde. Den nuværende bebyggelse på ejendommen ligger trukket tilbage fra Nymindestrømmen i forhold til bebyggelsen på de omkringliggende ejendomme. Tilbygningens placering kommer ikke nærmere Nymindestrømmen end eksisterende bebyggelse på nabomatriklerne. Med den angivne placering samt vilkåret om, at den nødvendige terrænregulering skal foretages, så den følger den naturlige udformning af landskabet, vil opførelse af tilbygningen ikke medføre væsentlige landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til Nymindestrømmen og dens omgivelser.

Journalnr.: 146840/21
Sagsnr.: 21/11690
Ref.: Kirsten Forst Hansen

Side 2 / 6

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen.

Natura 2000

Byggeriet langs Redningsvejen er mod syd og vest beliggende op til et Natura 2000-område, der mod syd har status som habitatområde og mod vest har status som habitatområde, fuglebeskyttelsesområde og Ramsarområde.

Afstanden fra anlægsarealet til det internationale beskyttelsesområde er mod syd ca. 114 m og mod vest ca. 124 m. Det eksisterende sommerhus er beliggende i et udbygget sommerhusområde, og tilbygningen opføres i direkte tilknytning til dette og i en større afstand fra beskyttelsesområdet end de eksisterende sommerhuse imod nord og syd.

Det vurderes på den baggrund, at der ikke er nogen risiko for, at det ansøgte vil forstyrre eller på anden måde påvirke Natura 2000-området væsentligt, hvorfor der ikke skal udarbejdes en egentlig Natura 2000-konsekvensvurdering

Dispensationens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må dispensationen udnyttes, når klagefristen er udløbet. – Se dog afsnittet "Bemærkninger".

Hvis der bliver klaget over dispensationen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Dispensationen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over dispensationen.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag.



11-11-2021

Journalnr.: 146840/21
Sagsnr.: 21/11690
Ref.: Kirsten Forst Hansen

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Baggrund for dispensationen

Dispensationen er givet på baggrund af din ansøgning af 26. juli 2021 og supplerende oplysninger modtaget den 28. oktober 2021.

Dispensationen er givet efter lovens § 65, stk. 1, jævnfør § 16 (Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 om naturbeskyttelse).

Andre tilladelser

Denne dispensation fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Som lodsejer er man inden gravning m.v. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejder uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Side 3 / 6



11-11-2021

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Journalnr.: 146840/21
Sagsnr.: 21/11690
Ref.: Kirsten Forst Hansen

Der er sendt kopi af dette brev til:

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen
(dnvarde-sager@dn.dk).

Miljøstyrelsen (mst@mst.dk).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Varde (varde@dof.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V
(natur@dof.dk).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde
(post@arkvest.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Holger Bjørnskov, Jysk Landbrugsrådgivning,
John Tranums Vej 25, 6705 Esbjerg Ø (hob@jlbr.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Laila Kubel Madsen, Nordre Boulevard 95, 6800
Varde (lkm@lrs.dk).

Sagro, att.: Stine Bundgaard Pedersen (sbp@sagro.dk).

Friluftsrådet (sydestjylland@friluftsradet.dk).

Danmarks Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk),
(lbt@sportsfiskerforbundet.dk), (vadehavet@sportsfiskerforbundet.dk).

Dansk Forening for Rosport, Postboks 74, Skovalléen 38 A, 2880 Bagsværd
(dffr@roning.dk).

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus, Brøndby Station, 2605
Brøndby (miljoudvalg@kano-kajak.dk).

Side 4 / 6

Bilag:

Klagebestemmelser

Databeskyttelse

Kortbilag

Med venlig hilsen

Kirsten Forst Hansen

Sagsbehandler

E kifh@varde.dk

Klagebestemmelser og klagefrist

Dispensationen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter den 12. november 2021, hvor afgørelsen annonceres på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet på e-mail mfkn@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail vkdp@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)