



Maybrith Signe Laursen & Kurt Andersen  
Sønderkær 532  
7190 Billund

**Teknik og Miljø**

Bytoften 2, 6800 Varde

79947457

**Tilladelse til etablering af nedsivningsanlæg for  
husspildevand på ejendommen Solsiden 22A, 6857 Blåvand**

08-11-2021

Varde Kommune har den 12. oktober 2021 modtaget jeres ansøgning om at etablere et nedsivningsanlæg på matrikel 44cæ, Solsiden 22A, 6857 Blåvand.

**Anja Graversen**

Direkte tlf.: 79947457

Varde Kommune lovliggør hermed det ansøgte nedsivningsanlæg for husspildevand til 15 PE (personenheder).

**Journalnr.:** 145976/21

**Sagsnr.:** 21/11742

Det er vigtigt, at I er opmærksomme på, at alt arbejde i forbindelse med nedsivningsanlægget skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Anlægget skal etableres på følgende vilkår:

**Vilkår**

**Tilløb til bundfældningstank og anlæg**

1. Alt husholdningsspildevand (fra toilet, bad, køkken, gulv afløb, vaskemaskine mv.) skal ledes til bundfældningstanken.
2. Der må ikke ledes tag-, overfladevand eller klorholdigt spildevand til bundfældningstanken eller nedsivningsanlægget.
3. Der må ikke ledes mere end 250 liter spavand til nedsivningsanlægget ad gangen.

**Krav til placering af tank og anlæg**

4. Bundfældningstanken skal være placeret og indrettet, så den er let at tømme med slamsuger (lastvogn).
5. Bundfældningstank og nedsivningsanlæg skal placeres **mindst** 5 meter fra;
  - Vandledninger som tilhører vandværker
  - Bygninger
6. Sivestregene placeres 1 meter fra naboskel.
7. Sivestregene skal placeres **mindst** 10 meter fra nærmeste nedsivningsanlæg.
8. Der skal være **mindst** 3 meter mellem sivestrange og træer eller buske med dybtgående rødder. Det kan anbefales at have større afstand til vandsøgende arter som f.eks. birk og poppel.

**Postadresse:**

Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde



08-11-2021

**Journalnr.:** 145976/21

**Sagsnr.:** 21/11742

**Ref.:** Anja Graversen

### Krav til udførelse af tank og anlæg

9. Bundfældningstanken skal udluftes via en mindst 75 mm udluftningsledning eller gennem et afløbssystem, der er udluftet over tag.
10. Tanken skal være på **mindst** 6m<sup>3</sup> og have 2 eller 3 kamre.
11. Sivedrænet skal have en samlet længde på 90meter. Siverørene etableres som sandmile, hvor jorden udskiftes med filtersand i hele sivedrænets længde.
12. Afstanden fra bunden af nedsivningsanlægget (dvs. bund af nøddesten) til højeste grundvandsspejl skal være **mindst** 1meter.
13. Omkringfyldning ved siverør skal være renvaskede nøddesten, med en størrelse på 16-32 mm eller 20-40 mm.
14. Afstanden fra sivedrænene til nærmeste sø, vandløb, kyst eller dræn skal være **mindst** 25 meter.

### Generelt

15. Nedsivningsanlægget skal udføres efter Dansk Standards retningslinjer, DS 440 'Norm for mindre afløbsanlæg med nedsivning' og DS 432 'Norm for afløbsinstallationer'. Der skal benyttes CE-godkendte materialer, der lever op til kravene i DS/EN 12566 – små spildevandsanlæg op til 50 PE.
16. Overflødige og ubenyttede kloakledninger og tanke skal fjernes eller afproppes.
17. Bundfældningstanken må ikke placeres mere end 20 m fra kørefast vej.
18. Fordelingen i tryksiveanlæg skal kontrolleres ved pumpning inden tildækning
19. Alt arbejde i jorden skal standses, hvis der findes spor af fortidsminder. Det følger af museumslovens § 27. Fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale museum. I kan, før igangsætning af gravearbejdet, bede det lokale museum vurdere, om der er risiko for, at der er fortidsminder i graveområdet.
20. Hvis der under gravearbejdet opstår mistanke om eksisterende jordforurening, skal I stoppe arbejdet og kontakte Naturcentret.
21. Som ejer er I inden gravning i jorden, forpligtet til at kortlægge forekomsten af jordledninger på arealet (el, gas, telefon, med mere). Kortlægningen kan ske ved kontakt til de relevante selskaber eller på [www.ler.dk](http://www.ler.dk). Hvis I undlader at foretage kortlægningen og under arbejdet beskadiger en jordledning, kan du blive gjort erstatningsansvarlig af ejeren af jordledningen.
22. I skal være opmærksomme på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som ikke er omfattet af projektet.
23. Kommunen skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkår for dyre- og plantearter omfattet af habitatsdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.



08-11-2021

### **Dispensation fra Lokalplan**

Nedsivningsanlæg skal placeres 5 meter fra skel som defineret i den gældende lokalplan 05.01.L15. Nedsivningsanlægget placeres 1 meter fra naboskel.

**Journalnr.:** 145976/21

**Sagsnr.:** 21/11742

**Ref.:** Anja Graversen

Varde Kommune meddeler i medfør af Planlovens §19 dispensation fra Lokalplan, om at nedsivningsanlægget placeres 1 meter fra naboskel.

Dispensationen er meddelt med baggrund i, at Varde Kommune har vurderet, at nabonedsivningsanlægget er placeret mere end 10 meter fra den ønskede placering. Begge grunde har samme ejer. Sagen har derfor ikke været sendt i naboorientering/partshøring.

### **Når anlægget er etableret**

Når Varde Kommune har færdigmeldt nedsivningsanlægget, sender vi en ny BBR-ejermeddelelse (meddelelse om oplysninger i Bolig- og ByggeRegisteret). På meddelelsen vil der stå om afløbsforholdene: 104 – SOP: Nedsivning til sivedræn. Spildevandsafgiften til staten bliver derefter nedsat.

Anlægget skal vedligeholdes løbende. Kloakmesteren har pligt til at udlevere en vejledning om driften og vedligeholdelsen af anlægget. I skal være opmærksomme på, at stærke rengøringsmidler forringer nedsivningsanlæggets evne til at rense spildevandet.

### **Lovgrundlag og klagevejledning**

Tilladelsen er givet efter § 19 i Miljøbeskyttelsesloven. Kommunen kan tilbagekalde tilladelsen, hvis:

- nedsivningsanlægget giver risiko for forurening af vandforsyningsanlæg
- der skal gennemføres en anden spildevandsafledning som følge af en spildevandsplan
- der er andre miljømæssige forhold, der gør at nedsivningsanlægget ikke kan tillades længere.

Tilladelsen kan påklages til klagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen



08-11-2021

- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

**Journalnr.:** 145976/21

**Sagsnr.:** 21/11742

**Ref.:** Anja Graversen

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside. Afgørelsen vil blive annonceret på Varde Kommunes hjemmeside d. 9. november 2021.

Du klager via Klageportalen, som ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Planklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus – [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Naturcenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk). Varde Kommune videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller i forbindelse med klage i Planklagenævnet.

Hvis I har spørgsmål til tilladelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

### **Lovhenvisning**

- Miljøbeskyttelsesloven, lovebekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 om miljøbeskyttelse.



08-11-2021

- Museumsloven, nr. 473 af 7. juni 2001, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014.
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 1393 af 21. juni 2021.
- Bekendtgørelse af lov om planlægning LBK nr 1157 af 01/07/2020

**Journalnr.:** 145976/21

**Sagsnr.:** 21/11742

**Ref.:** Anja Graversen

**Bilag:**

Kopi af tegning

Regulativ for tømningensordningen i Varde Kommune

**Kopi til:**

Aut. kloakvirksomhed Kvong Smede- og Maskinforretning A/S, Langgade 5,  
Kvong, 6800 Varde

Med venlig hilsen

**Anja Graversen**

E anjg@varde.dk