

Kommuneplan 2021 – Læsevejledning

Hovedstrukturen

De 29 temaer i kommuneplanens hovedstruktur består af følgende fire elementer:

- Byrådets mål – angiver Byrådets sigte indenfor området i planperioden
- Retningslinjer for planlægningen – angiver retningslinjer for den fysiske planlægning og administration af planen.
- Tilkendegivelser – forklarer mere uddybende administrationen af retningslinjerne for planlægningen.
- Aktiviteter i 2021-2025 – angiver hvilke aktiviteter, der i planperioden fokuseres på i de individuelle forvaltninger.

Redegørelsen

Redegørelsen beskriver for de 29 temaer den hidtidige planlægning og ændringer, der er gennemført i den foregående planperiode. Derudover findes der i redegørelsen uddybende forklaringer og informationer, som ligger til grund for de enkelte forvaltningers generelle arbejde og arbejdet med aktiviteterne i den kommende planperiode.

Rammedelen

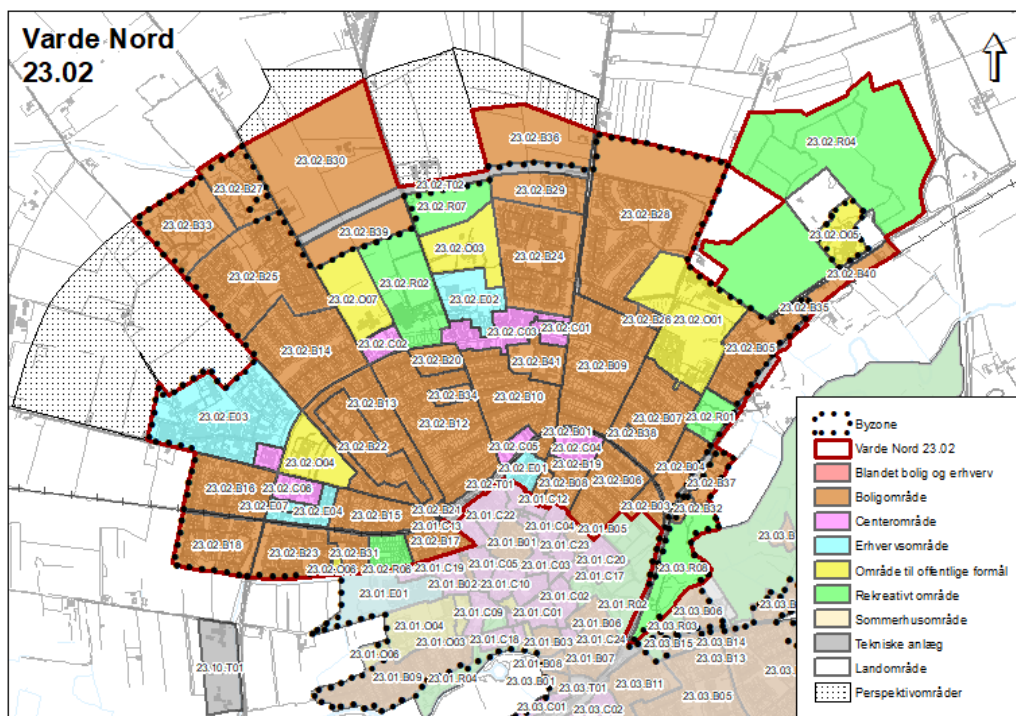
Rammedelen er fordelt på 25 planhæfter. Planhæfterne indeholder beskrivelser af de enkelte lokalområder opdelt efter sogne og fastlægger retningslinjerne for planlægningen i lokalområdet, samt inddrager byens egne projekter som fremgår af de udarbejdede udviklingsplaner. Planhæfterne er gennem kommuneplanrevisionen blevet opdateret.

Planhæfterne indeholder derudover arealregnskab for boligareal og erhvervsareal i lokalområderne, udpegninger af bevaringsværdige ejendomme og rammebestemmelser for kommuneplanens rammeområder.

Kortdelen

Kortdelen er digital. Vejledning og adgang til kortdelen sker gennem [Kommuneplan 2021 | Varde Kommune](#) under fanen Adgang og vejledning til WebGis. I kortdelen kan der zoomes ind på rammeområder, ejendomme m.v. I kortdelen kan man dermed se afgrænsningen af kommuneplanens rammeområder samt afgrænsningen af de områder i det åbne land, som er omfattet af kommuneplanens udpegninger.

Eksempel på hvordan en by er inddelt i rammeområder kan ses på følgende eksempel



Kommuneplanen som administrationsgrundlag

Kommuneplanens rammebestemmelser er et sæt af bestemmelser, som fremtidige lokalplaner i kommunen skal overholde. Rammebestemmelserne er bindeledet mellem kommuneplanens hovedstruktur, der beskriver byrådets målsætninger og retningslinjer for planlægningen, samt de konkrete bestemmelser om, hvordan et givet delområde må anvendes og udformes.

En lokalplan må ikke stride mod rammebestemmelserne.

Lokalplaner kan derimod indeholde yderligere begrænsninger og præciseringer i.f.t. rammernes indhold.

Rammedelen har fået nyt layout og er desuden tilpasset kravene til Plansystem.dk.

Kommuneplanens retsvirkninger

Kommuneplanen er ikke umiddelbart bindende for den enkelte grundejer og brugere af ejendomme, men byrådet er forpligtet til at arbejde for de mål, retningslinjer og rammer for udviklingen, som er indeholdt i planen. Kommuneplanen danner derfor også grundlag for Varde Kommunes planlægning, administration og anlægsvirksomhed, herunder lokalplanlægning og konkret sagsbehandling, der har retsvirkning for den enkelte.

Byrådet har med hjemmel i Lov om planlægning § 12, stk. 2 og 3 mulighed for at gribe konkret ind over for udstyknings- og byggeønsker, samt ønsker om ændret anvendelse, der er i strid med bestemmelserne i kommuneplanen, for områder, der er i byzone eller sommerhusområde, og som ikke er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt. Der er ikke hjemmel til anvendelse af bestemmelsen i områder udpeget til offentligt formål.