

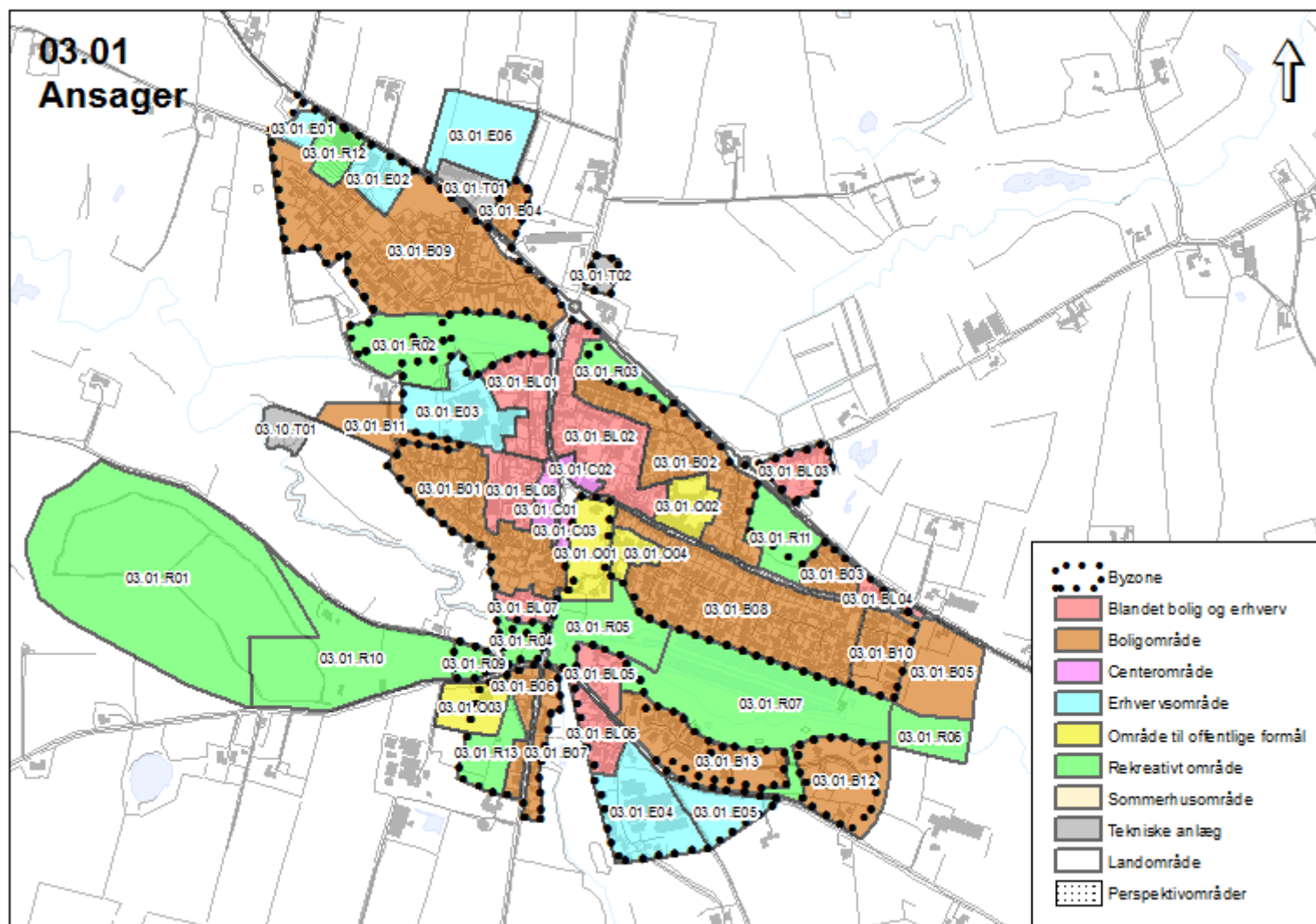


Planhæfte for Ansager

Kommuneplan 2021

Varde
Kommune





Rammekort over Ansager

Kort materialet i dette planhæfte indeholder data fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, Geodatastyrelsen, GeoDanmark-data, Matrikelkortet og Varde Kommune 2020.

For yderligere information om rammernes anvendelseskategorier, se tema 30 i kommuneplanens redegørelse.

03.01 ANSAGER	4
03.02 KVIE SØ.....	11
03.03 KÆRBÆK.....	12
03.10 ÅBENT LAND, ANSAGER.....	13
BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I ANSAGER.....	15
KOMMUNEPLANENS OPBYGNING OG RETSVIRKNINGER.....	16
RAMMEBESTEMMELSER.....	17

Hvad er et planhæfte?

Dette planhæfte er en del af Kommuneplan 2021 – Varde Kommune. Kommuneplanen består en hovedstruktur, en redegørelse, kortdel og rammedel. Dette planhæfte udgør sammen med de øvrige planhæfter og planblade rammedelen, der beskriver rammerne for den fremtidige planlægning.

Du kan læse mere om kommuneplanens opbygning i afsnittet "Kommuneplanens opbygning og retsvirkninger".

03.01 ANSAGER

Ansager – mål og udvikling

Vision – Det gode liv som vækstskaber

Med udarbejdelsen af udviklingsplanen for Ansager, blev der udformet en vision for Ansager 2018 under titlen "Det gode liv – som vækstskaber".

Visionen sigtede mod, at Ansager i 2018, via en styrkelse af byens profil, skal gøres til en by, som er et besøg værd, attraktiv at bosætte sig i og attraktiv at drive erhverv i.

I 2018 skulle Ansager være kendt som musikkulturel højborg, med spændende kultur- og bymiljø og god adgang til indbydende natur, under visionen "Det gode liv – som vækstskaber".

Med indsatsområderne "Musik", "Kultur- og Bymiljø" og "Natur" som omdrejningspunkter, blev der arbejdet på udmøntningen af Ansagers vision.

Bybeskrivelse Ansager

Fortid, nutid og fremtid i Ansager

Fortid Ansager ligger i den nordøstlige del af Varde Kommune, ca. 20 km nordøst for Varde og ca. 15 km sydøst for Ølgod. Selvom byen først opstod omkring år 1481, kan Ansager føres helt tilbage til omkring 1291. I 1785 blev byen udskiftet.

I 1919 blev jernbanen mellem Varde og Grindsted indviet. Jernbanen mellem Varde og Grindsted gik gennem Ansager, men modsat andre byer blev stationen i Ansager placeret nær det eksisterende centrum ved kirken. Bystrukturen i Ansager ligner derfor ikke typiske stationsbyer, men har derimod bevaret den gamle landsby-

struktur med en pladsdannelse centralt i byen. Ansager Station lå midt på banen, der lige som resten af banen blev nedlagt igen i 1972. Byen er blevet udbygget langs med de centrale indfaldsveje og vandløbene, i en struktur, der i høj grad har underbygget landsbystrukturen.

Nutid Ansager er karakteriseret som værende områdeby med udviklingspotentiale indenfor bosætning, turisme og kultur. Torvet er byens centrum. Bymidten indeholder enkelte butikker, hotel, spisesteder og andre liberale erhverv. Af offentlige servicetilbud fandtes i byen, pr. 26-03-2020: Lægehus, tandlæger, dagplejeordning, en børnehave, plejecenter, idrætshal og minihal, stadion, kirke og en kommunal folkeskole med overbygning. Derudover findes der i Ansager: Teaterforening, friluftsscene, ridehal, tennisbane, hestehospital med mere. Det centrale Ansager og centerområdet består derudover af boliger samt et enkelt erhvervsområde. Øvrig erhvervsbebyggelse er placeret i byens nordlige og sydlige periferi.

Byen kan karakteriseres som en uregelmæssig vejforteby. I en forteby er bebyggelsen lokaliseret omkring en fælles plads (forten), hvor forskellige veje krydses. For Ansagers vedkommende er denne centrale plads torvet, hvor vejen fra syd mødes med vejene fra øst og nord. Ansager Kirke ligger ved torvet, hvor byens hovedgader mødes. Kirken ligger højt placeret i byen og markerer sig derfor fint over pladsen med de tilhørende huse. I dag er infrastrukturen karakteriseret med Mølbyvej-Kroagervej, der leder trafikken nord om byen.

Ansager er placeret på en forhøjning i landskabet mellem de to vandløb Kærbæk og Ansager Å. Bymidten ligger umiddelbart øst for åernes sammenløb. Langs de to vandløb er der udlagt rekreative områder. Byen er omkranset af åbent land og langs åerne ligger enge og moser. Syd for byen ligger Ansager Plantage og Elbæk Plantage.

Fremtid Ansager skal udvikles som bosætnings-, kultur- og turistby med tilhørende servicefunktioner, butikker og lettere erhverv.

Bebyggelsen i centerområdet ud mod Torvet, Søndergade og Vestergade består hovedsageligt af facadebebyggelse. Ny bebyggelse skal i videst muligt omfang opføres som facadebebyggelse, der harmonerer med den eksisterende bebyggelse i højde, taghældning samt materialevalg. Byens karakteristiske landsbystruktur skal fastholdes og bevares ved udbygning af byen.

De grønne strukturer omkring vandløbene Ansager Å og Kærbæk samt Ansager og Elbæk Plantage mod sydvest og sydøst skal bevares ved udbygning af byen. Offentlighedens adgang til at opleve disse grønne strukturer skal sikres.

Derudover er arbejdet med udviklingsplanen en mulighed for at drive udviklingen af Ansager i en retning, som passer beboerne i byen.

Rekreative muligheder Der er adgang til vandløb og søer i og omkring Ansager med mulighed for sejlads fra maj til december. Kvie Sø er kategoriseret som badesø. Et stort naturskønt stinet findes i og omkring Ansager. Herunder stisystemet i Søjparken og langs åen fra Ansager til Stemmeværkspladsen og videre af Ansager kanalsti til Kyst til Kyst stien. Tillige fra Ansager til og rundt om Kvie Sø.

Stemmeværkspladsen er et nyt stort rekreativt område, der byder på shelters overnatning, bålhytte og udstilling, ligesom Ansager Søjpark med sine søer og varierende natur ligger som en kile ind i byen og er meget besøgt. Ansager å byder på ørred og laksefiskeri af høj kvalitet.

Der oplyses om minimum tre officielle cykelruter i området, heraf en mountainbike rute i Ansager Kommuneplantage.

Ansager Kommuneplantage er et stort bynært skovområde med en meget varierende trækultur, samt en skovlegeplads. Få kilometer fra Ansager ligger den noget større Ansager Plantage og Haltrup Hede med et stort lyngområde. I nær tilknytning til Ansager Plantage ligger Ansager skydebane, med baner for både jagt-, riffel- og bueskydning. Der forefindes idrætsstadion, idrætshal samt tennisbaner i byen.

Befolkning Der har i perioden 2012-2020 været et fald i indbyggertallet for Ansager sogn. Sammenlagt har der i perioden 2012-2020 været et fald på 98 indbyggere i sognet. Faldet er specielt knyttet til et fald i Ansager landdistrikt i perioden 2016-2020, hvor der var et fald i indbyggere på 65.

By, landdistrikt og sogn	2012	2016	2020	Udvikling +/-
Ansager by	1290	1297	1268	- 22
Ansager land-distrikt	541	530	465	-76
Ansager sogn	1831	1827	1733	-98



Kirke og springvand ved den centrale plads i Ansager

I det følgende afsnit bliver indsatsområder fra byens udviklingsplan behandlet. For projekter, som er tilstrækkeligt beskrevet og fysisk placeret vurderes efterfølgende, om der kræves en ændring af kommuneplanens rammebestemmelser for at kunne realisere projektet. Hvor det er muligt, under hensyn til lovgivning, ejendomsret m.v. er kommuneplanens rammer ændret, så der er skabt basis for, at lokalsamfundet kan arbejde videre med realisering af projektet.

Indsatsområder i udviklingsplan – Ansager

1 Musik

I Ansager vil man blandt andet arbejde med musikken som indsatsområde og som vækstdriver. De eksisterende musikalske og kulturelle aktiviteter ønskes understøttet og udbygget således, at de kan støtte skabelsen af synergi og udvikling af blandt andet erhverv, turisme og bosætning.



Da musikken er en af de bedste budbringere mennesker imellem, vil man arbejde for en styrkelse af musikkens rammebetingelser. Dermed skal Ansager gøres til en bikube for kreative, innovative, musikalske, kulturelle og kunstneriske netværker.

Man vil derfor gennem visionens fokus på musik, arbejde med udbygningen af faciliteter, både i byen og Mariehaven, samt styrke institutioner og arrangementer med musisk vinkel i byen.

Projekterne under indsatsområdet – Musik – inkluderer blandt andet et faciliteringshus i Mariehaven til forbedring af forholdene ved Store Scene, et multihus i Mariehaven som rugekasse for ikke-professionelle musikere og et Musikkens Hus til seminarer, workshops, undervisning m.m.

2. Kultur- og bymiljø

Som andet indsatsområde for Ansagers Vision 2018 er der rettet fokus mod bevarelse og skabelse af attraktive kultur- og bymiljøer, der skal være til gavn for borgere, turister og andre besøgende i byen. Disse miljøer skal danne rammerne for det gode liv, som der skal arbejdes for i Ansager.

I Ansager skal der arbejdes for en bevarelse af torvemiljøet og flere store markante bygninger fra begyndelsen af 1900-tallet, som ikke er karakteristiske for landsbyer, men som giver Ansager et betydningsfuldt særkende.

Borgerne i Ansager vil arbejde for at sikre en tilstrækkelig kapacitet af overnatningsmuligheder, til at kunne rumme en øget tilgang af besøgende og turister.

Projekterne under indsatsområdet – Kultur- og bymiljø – inkluderer en restaurering og (gen)opbygning af den gamle station til byens hjerte og oplysningspuls, en reetablering af den gamle vandmølle med nyt møllehjul og en udvidelse af Ansager Hytteby plus en overvejelse af Ansager Hotels serviceudbud.



Stemmeværkspladsen ved Ansager

3. Natur

I tråd med Varde Kommunes vision "Vi i Naturen" har Ansager *naturen* som et af sine tre indsatsområder for byens vision for 2018.

To åer løber gennem Ansager og er med til at give byen et grønt og frodigt udtryk. Dette udtryk adskiller Ansager fra mange andre vestjyske områder, som præges af det mere barske vestjyske vejr. I området nordøst for byen finder man bl.a. Kvie Sø, en af landets få højmoser og en oase i det flade vestjyske landskab.

Der arbejdes med at knytte de kunstneriske- og kulturelle aktiviteter sammen med naturen og udbrede kendskabet til områdets natur- og fritidsaktivitetsudbud.

Projekterne under indsatsområdet – Natur – inkluderer en P-plads med adgang til Varde Ås udspring med ekstra faciliteter og en lav-vandet sø ved Kølbanken. Der arbejdes derudover med en flytning af Ansager Stadion til området omkring Skovlund-Ansager Hallen. I forlængelse af dette ønskes lejr- og autocamperplads på de gamle boldbaner til understøttelse af byens arrangementer.

Afledte ændringer i kommuneplanen

Konkrete ændringer i Ansager.

Konkret ændring 1: Ramme 03.01.B11 udlægges som et nyt boligområde med åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Rammen omfatter en del af matrikel 16d samt 10ap og 10bz.

Konkret ændring 2: Ramme 03.01.E06 udlægges som et nyt erhvervsområde op til miljøklasse 4 i dele af området. Rammen omfatter matrikel 12ø samt dele af matrikel 13l.

Konkret ændring 3: Ramme 03.01.B05 flyttes til nord for Ansager Å til matrikel 4aa, 24u og 4c Kvie By, Ansager.

Konkret ændring 4: Ramme 03.01.E01, E02, E04 og E05 højde ændres fra 8,5m til 10m.

Konkret ændring 5: Ramme 03.01.R01, R03, R11 og R13 er rekreative rammer med en bebyggelsesprocent på 0. For at kunne tillade mindre byggeri til rekreative formål sættes en maks. bebyggelse på 250m², og den maksimale højde sættes til 5 m.

Konkret ændring 6: Ramme 03.01.R06 og 03.01.R08 lægges sammen og tildeles en specifik anvendelse som nærrekreativt område.

Konkret ændring 7: Ramme 03.01.R07 udvides således Søparken på matrikel 1ay og 24f indgår i rammen. For at kunne tillade mindre byggeri til rekreative formål sættes en maks. Bebyggelse på 250m² og en maks. højde på 5 m.

Konkret ændring 8: Ramme 03.01.R10 Rammen tilføjes en maksimal bebyggelse på 600m² da den eksisterende bebyggelse overstiger den nuværende maksimale bebyggelse.

Konkret ændring 9: 03.10.T01, En geografisk tilretning af rammen til matrikelskel.

Plangrundlag

Rækkefølgebestemmelser

Der kan lokalplanlægges, så der kan ske samtidig udbygning i to områder til åbent-lavt byggeri eller kombinationer af åbent-lavt og tæt-lavt byggeri.

I Ansager er der på nuværende tidspunkt tre områder til boligformål med restrummelighed, som er lokalplanlagt (rammeområde 03.01.B10, 03.01.B12 og 03.01.B13). Over $\frac{2}{3}$ af 03.01.B10 og 03.01.B13 er bebygget og lidt over halvdelen af 03.01.B12 er bebygget.

Hensynet til hestehold og rideklub/ridehal øst for rammeområde 03.01.B05 gør, at rammen flyttes til en placering nord for Ansager Å; derudover udlægges nyt rammeområde 03.01.B11 vest for det forhenværende slagteri.

Det vurderes, at der kan igangsættes lokalplanlægning for enten rammeområde 03.01.B05 eller 03.01.B11.

Arealudlæg til boligformål

Ansagers placering ved Kærbæk og Ansager Å samt tæt ved Kvie Sø betyder, at der i Ansager kan tilbydes boliger i naturskønne områder og med god tilgængelighed til Grindsted, Ølgod og Varde.

Det er Byrådets mål, at der i Ansager og byer af lignende størrelse skal være udlagt og lokalplanlagt forskellige områder til boligbebyggelse.

I årene 2008-2019 er der i Ansager opført 16 åben-lav enfamiliehusse.

Fastlæggelse af behovet for areal til boligformål tager udgangspunkt i det faktiske boligbyggeri i perioden 01.01.2008 – 01.01.2019. Der er i 2020 bygget en del boliger i Ansager, som ikke er med i denne opgørelse, forventningen hæves derfor en tand i forhold til det gennemsnitlige byggeri i perioden. Der forventes i gennemsnit opført ca. 2 bolig pr. år. Vurderingen bygger på en det samlede byggeri i lokalområdet Ansager. Der forventes på den baggrund opført i alt 24 boliger i perioden 2021-2033.

Oversigt	Rammeområde	Areal	Antal boliger
Områder til boligformål med restrummelighed	03.01.B05	4,6 ha	32
	03.01.B10 (Lokalplan 3.12)		1
	03.01.B12 (Lokalplan 3.12)		3 (men alle solgt)
	03.01.B13 (Lokalplan 3.12)		5
Restrummelighed 2020			41
Forventet boligbehov i perioden 2021-2033			24
Behov for nye arealudlæg		0 ha	0
Forslag til nye arealudlæg	03.01.B05 - flyttes	3,4 ha	+34
	03.01.B11	1,8 ha	+18
Arealer, der forslås udtaget	03.01.B05 - flyttes	- 4,6 ha	-32
Planlagt restrummelighed 2033			+37

Arealer til boligformål i Ansager.

Ramme 03.01.B05 flyttes til nord for Ansager Å, og der udlægges nyt område til boligformål vest for det forhenværende slagteri ved Åvænget/Stationsvej. Den forventede restrummelighed er herefter +37 boliger.

Arealudlæg til erhvervsformål

Oversigt	Rammeområde	Areal
Områder til erhvervsformål med restrummelighed	03.01.E03	0,9 ha
	03.01.E05 (Lokalplan 3.5)	1,7 ha
Restrummelighed 2020		2,6 ha
Solgt erhvervsareal i perioden 2010-2020		0 ha
Forventet behov		2 ha
Behov for nye arealudlæg	03.01.E06	+ 3,6 ha
Arealer der foreslås udtaget		0 ha
Planlagt restrummelighed 2033		+ 4,2 ha

Arealer til erhvervsformål i Ansager.

I perioden fra 2010 til 2020 er der ikke solgt arealer til erhvervsbyggeri i Ansager.

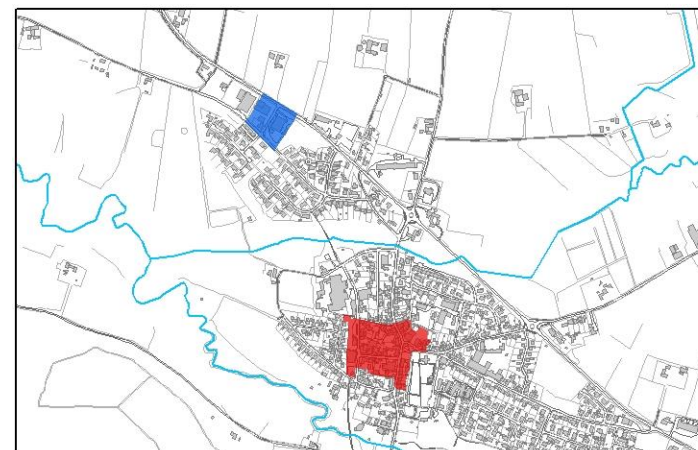
Restrummeligheden indenfor de eksisterende erhvervsområder er ca. 2,6 ha.

Med baggrund i Skovlund og Ansagers status som centrum for fødevareproduktion udlægges en ramme, 03.01.E06, til erhverv nord for Krogagervej. Rammen udlægges med mulighed for op til om med miljøklasse 4.

Arealudlæg til detailhandel

I Ansager er der flere butikker og andre serviceerhverv. For fortsat at sikre kundeorienterede funktioner og dermed liv i bymidten fastholdes den nuværende afgrænsning af bymidten. Fremtidige butikker skal fortsat placeres inden for denne afgrænsning.

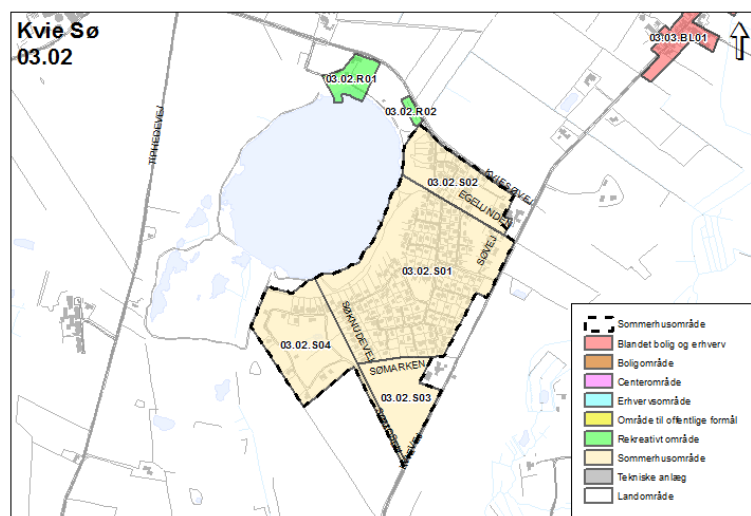
Derudover fastholdes muligheden for butikker, der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer (særligt pladskrævende varer) i et afgrænset erhvervsområde mod nord.



Ovenstående kort viser bymidteafgrænsningen med rød og afgrænsningen til særligt pladskrævende varer med blå.

For fortsat at sikre kundeorienterede funktioner og dermed liv i byen fastholdes bymidte afgrænsningen i Ansager.

03.02 KVIE SØ



Rammekort for Kvie Sø

Områdebeskrivelse

Kvie Sø og sommerhusområdet af samme navn ligger i den nordøstlige del af kommunen. Fra Kvie Sø er der ca. 21 km til Varde, ca. 14 km til Ølgod, ca. 13 km til Grindsted og ca. 2,5 km til Ansager.

Sommerhusområdet Kvie Sø er anlagt i den gamle Søgård Plantage fra slutningen af 1970'erne og frem. Området har en traditionel sommerhusbebyggelsesstruktur med Søknudevej og Søgårdvej som hovedveje med tilhørende sideveje. Både syd og nord for det oprindelige sommerhusområde er udstykket sommerhusgrunde.

Nordvest for sommerhusområdet ligger Kvie Sø, mens sommerhusområdet afgrænses af åbent land mod de øvrige sider. Nord for Kvie Sø ligger et rekreativt område, hvor badning er tilladt, og sydøst for

sommerhusområdet er anlagt et nyt privat skovområde.

Der er ingen offentlige servicetilbud i Kvie Sø, men nord for Kvie Sø ligger restauranten Pandekagehuset ved badestranden.

Der er stadig restrummelighed inden for de eksisterende lokalplanlagte sommerhusområder, hvorfor sommerhusområdet ikke udvides.

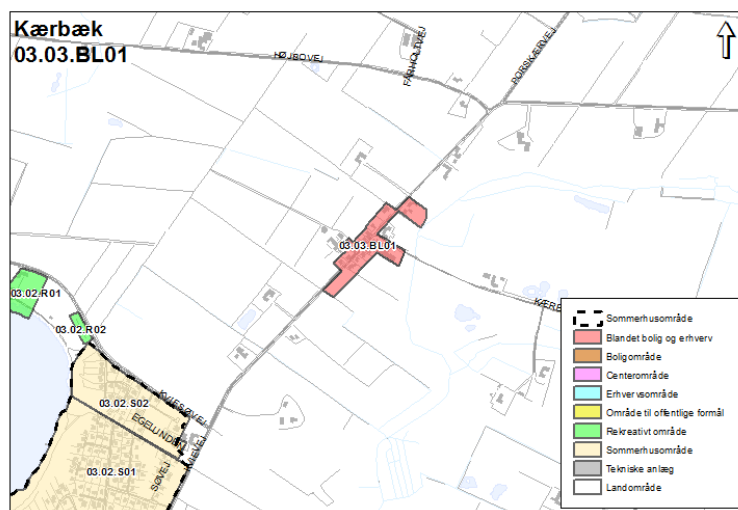
Det langsigtede perspektiv

Området mellem rammeområde 03.02.S04 og Kvievej kan på sigt overvejes udlagt til sommerhusområde, hvis der skulle blive behov herfor, samt at det kan dokumenteres, at det er miljømæssigt forsvarligt i forhold til Kvie Sø's flora og fauna.



Udsigt til Kvie Sø.

03.03 KÆRBÆK



Rammekort for Kærbæk

Områdebeskrivelse

Kærbæk, der ligger i den nordøstlige del af Varde Kommune, er en traditionel vejlandsby. Husene er placeret langs Kvievej, der forbinder Kærbæk med sommerhusområdet ved Kvie Sø samt Ansager. Der er ca. 0,9 km til Kvie Sø og ca. 3,9 km til Ansager.

Det langsigtede perspektiv

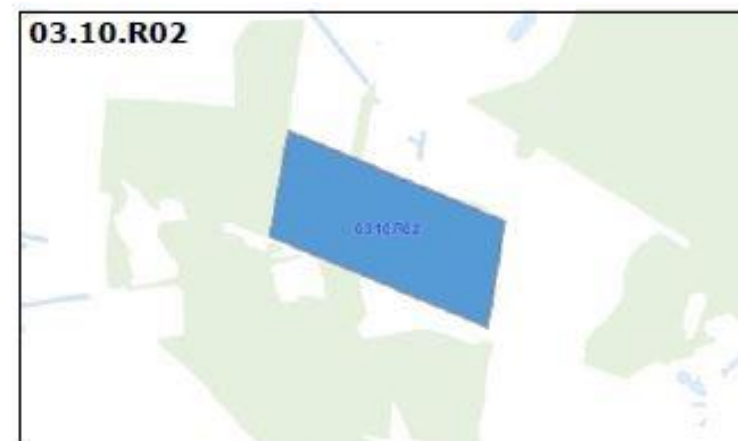
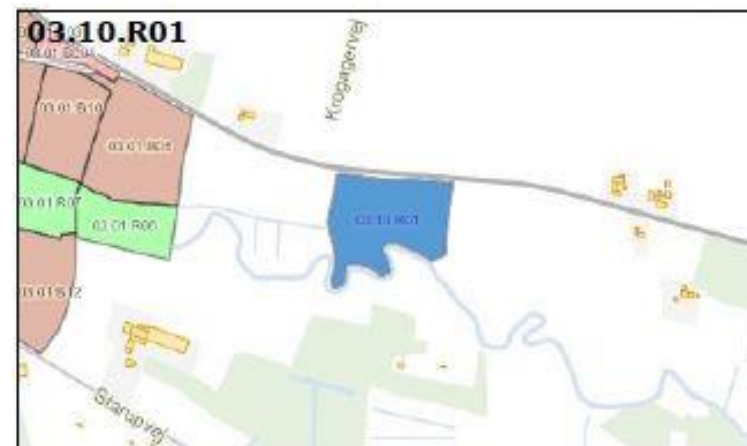
Der er restrummelighed inden for rammeområdet til blandet bolig og erhverv i Kærbæk. Det vurderes derfor, at der ikke behov for ud-lægning af nye arealer i tilknytning til byen.

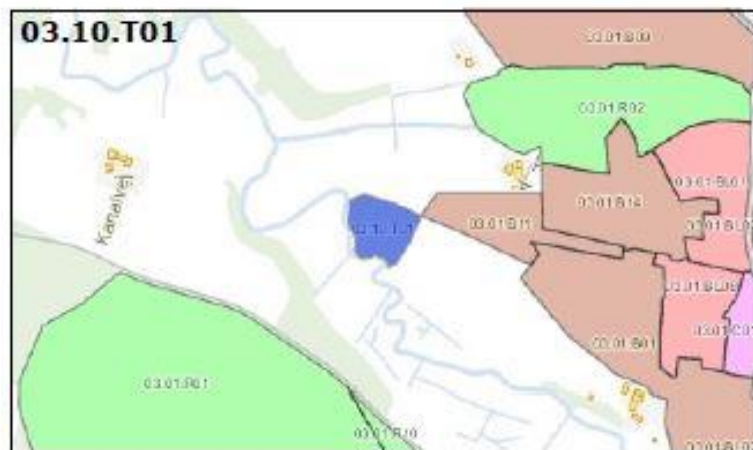
03.10 ÅBENT LAND, ANSAGER

Områdebeskrivelse

Det åbne land omkring Ansager gennemskæres af Ansager Å og den tilhørende ådal, som løber gennem lokalområdet fra øst mod vest. Fra nord løber Kærbæk ud i Ansager Å lige vest for Ansager by. I den sydlige del af lokalområdet ligger Ansager Plantage og Elbæk Plantage. Nord for Ansager ligger Kvie Sø. Sommerhusområdet ved Kvie Sø har sit eget planblad.

Der er udlagt to rekreative rammeområder i det åbne land omkring Ansager. Det ene er udlagt til feriehusebebyggelse, det andet til skydebane. Der er desuden udlagt et mindre område til erhverv samt en teknisk ramme til rensningsanlæg.





Bevarings- Varde Kommunes bygninger er vurderet ud fra Save-modellen.
værdi Bevaringsværdien vurderes ud fra en lokal skala/sammenhæng
og et hus, der vurderes til at være bevaringsværdigt i Varde, er
derfor ikke nødvendigvis bevaringsværdigt et andet sted i lan-
det.

Save-modellen inddeler bygningerne på en skala fra 1-9. Jo lave-
re antal point, jo mere bevaringsværdig er bygningen. Her vises
alene bygninger med en score på 4 eller derunder.

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I ANSAGER

Vejnavn	Husnummer	Bygnings- nummer	Bevarings- værdi
Kvievej	62	1	4
Præstegårdsvej	15	1	4
Torvet	1	1	3
Torvet	5	1	3
Vestergade	5	1	4

KOMMUNEPLANENS OPBYGNING OG RETSVIRKNINGER

Kommuneplanens opbygning

Kommuneplan 2021 består af:

Hovedstruktur	Hovedstruktur, der angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelse i kommunen – herunder retningslinjer for administrationen i det åbne land.
Kortdel	Kommuneplanens kortdel er digital. Der er adgang til kortdelen via Kommunens hjemmeside. www.vardekommune.dk . I kortdelen kan der zoomes ind på rammeområder, ejendomme mv. I kortdelen kan man se afgrænsningen af kommuneplanens rammeområder samt afgrænsningen af de områder i det åbne land der er omfattet af kommuneplanens bestemmelser.
Rammedel	Rammedel fordelt på 25 planhæfter, der indeholder beskrivelse af det pågældende område og fastlægger retningslinjer for planlægning i området. Herudover indeholder hæfterne rammebestemmelser for kommuneplanens rammeområder i det pågældende område. Dette hæfte er ét af planhæfterne, der indgår i rammedelen.
Redegørelse	Redegørelse, der beskriver den hidtidige planlægning og de ændringer, der foreslås gennemført.

Kommuneplanen som administrationsgrundlag

Kommuneplanens rammebestemmelser er et sæt af bestemmelser, som fremtidige lokalplaner i kommunen som minimum skal omfatte. Rammebestemmelserne er bindeledet mellem kommuneplanens hovedstruktur, der beskriver Byrådets målsætninger og retningslinjer for planlægningen og de konkrete bestemmelser om, hvordan et givent delområde må anvendes og udformes.

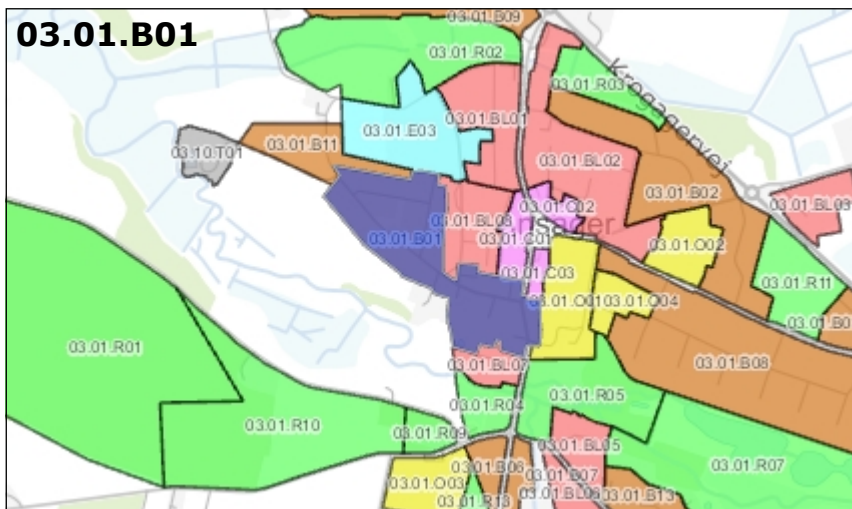
En lokalplan må ikke stride mod rammebestemmelserne. Lokalplaner kan derimod indeholde yderligere begrænsninger og præcisering af rammernes indhold.

Kommuneplanens retsvirkning

Byrådet er forpligtet til at virke for kommuneplanens gennemførelse.

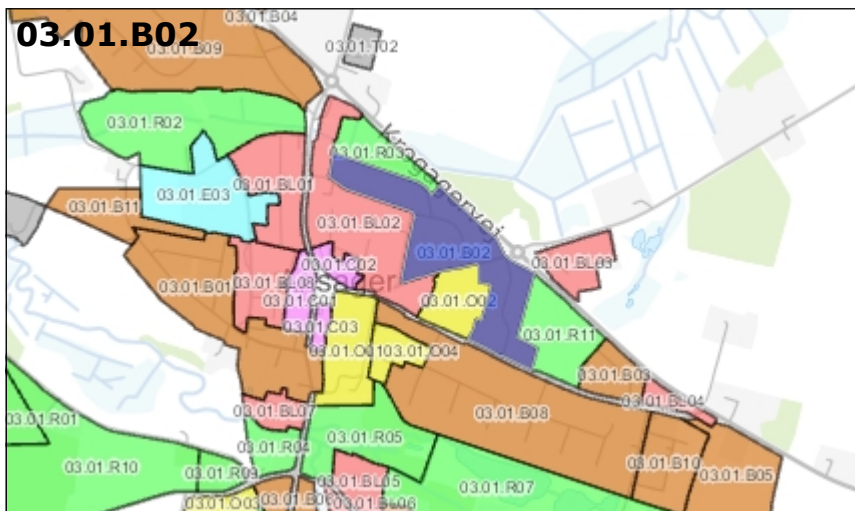
Kommuneplanens retningslinjer er dog ikke umiddelbart bindende for den enkelte grundejer eller bruger af fast ejendom.

Planloven giver Byrådet visse beføjelser til at administrere på grundlag af kommuneplanen, herunder mulighed for at nedlægge forbud mod udstykninger og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser eller i strid med kommuneplanens rammebestemmelser.



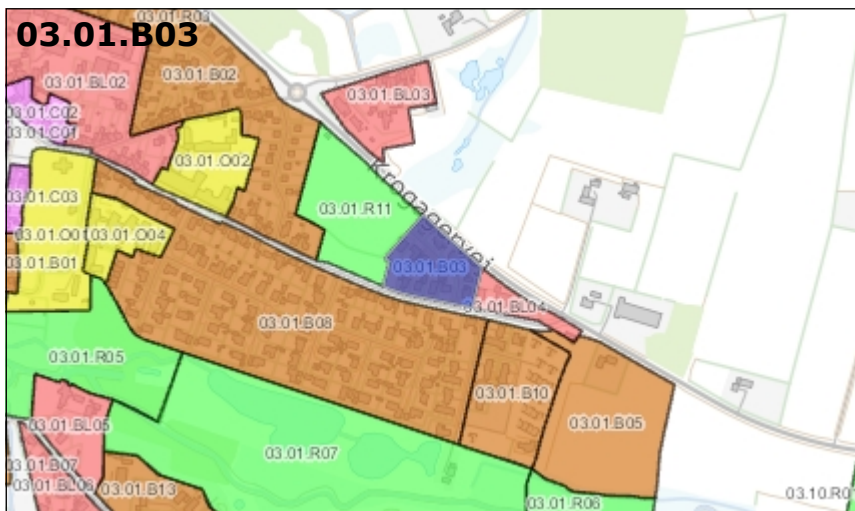
Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti ad eksisterende veje og stier.	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



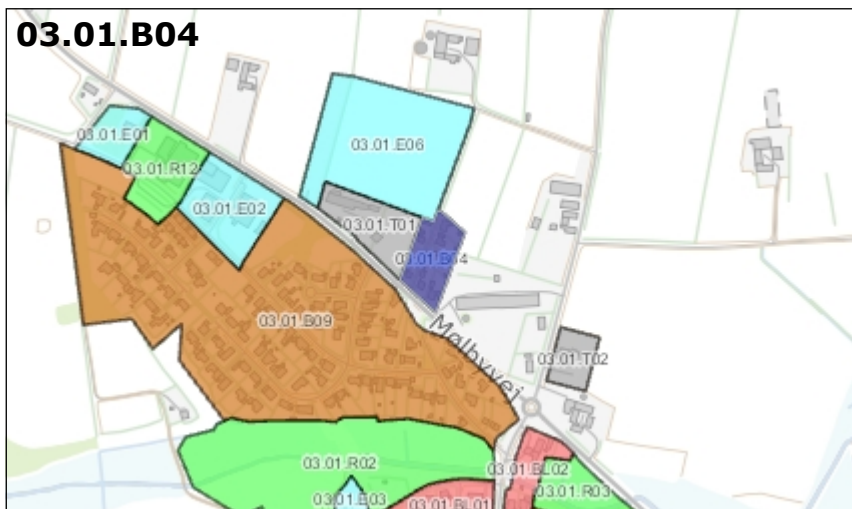
Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der skal sikres mulighed for at etablere hovedstier ad eksisterende veje og stier.	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



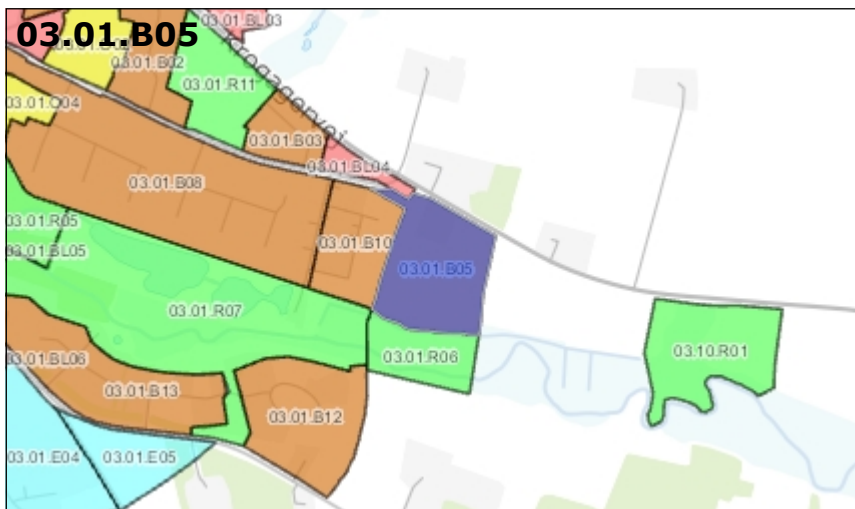
Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



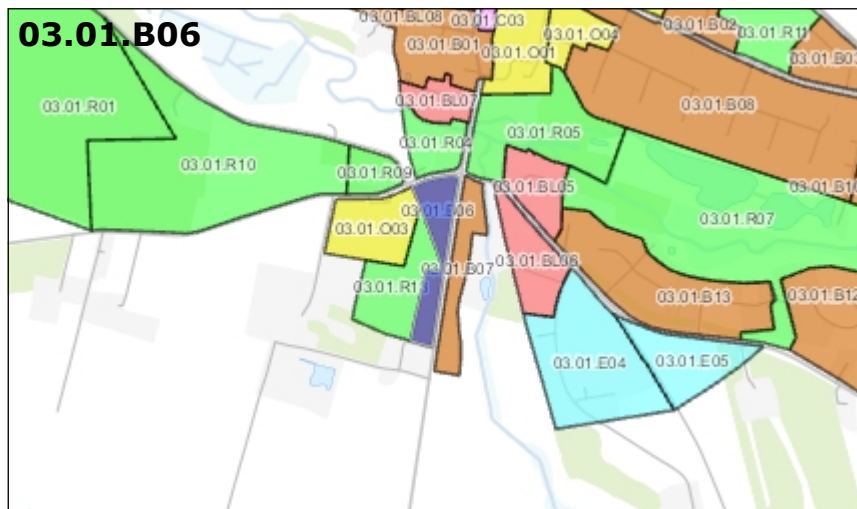
Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



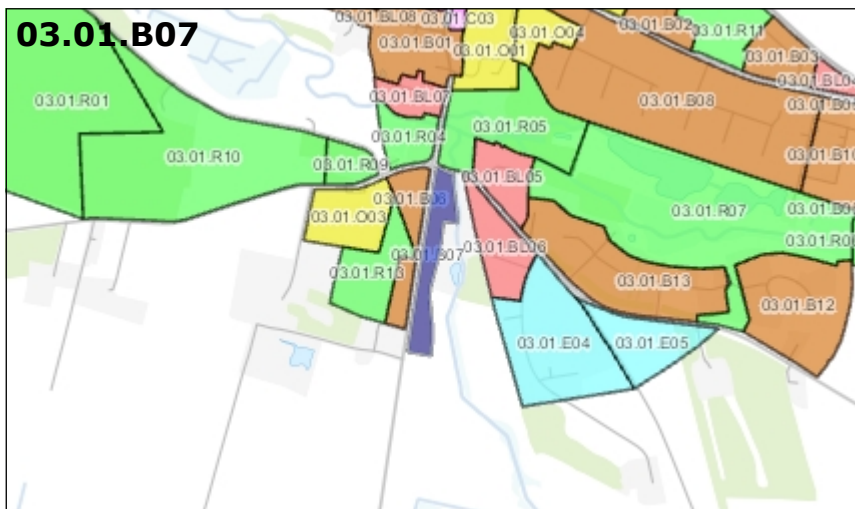
Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	For at mindske de landskabelige konsekvenser ved udarbejdelse af en boliglokalplan, skal der være fokus på placering og højde af bygninger, valg og ensartethed af materialer og farver, lysforhold og beplantning.	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området ad eksisterende veje og stier.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

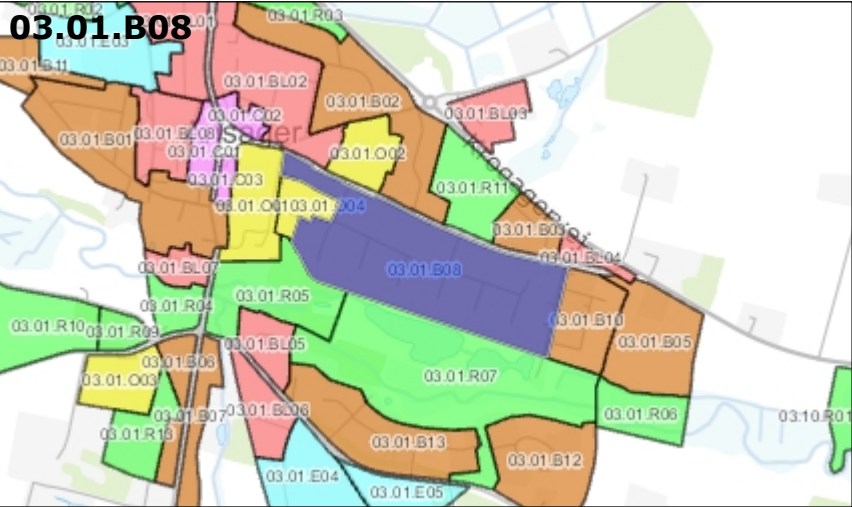
Specifik Anvendelse Åben-lav bebyggelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området ad eksisterende veje og stier.	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

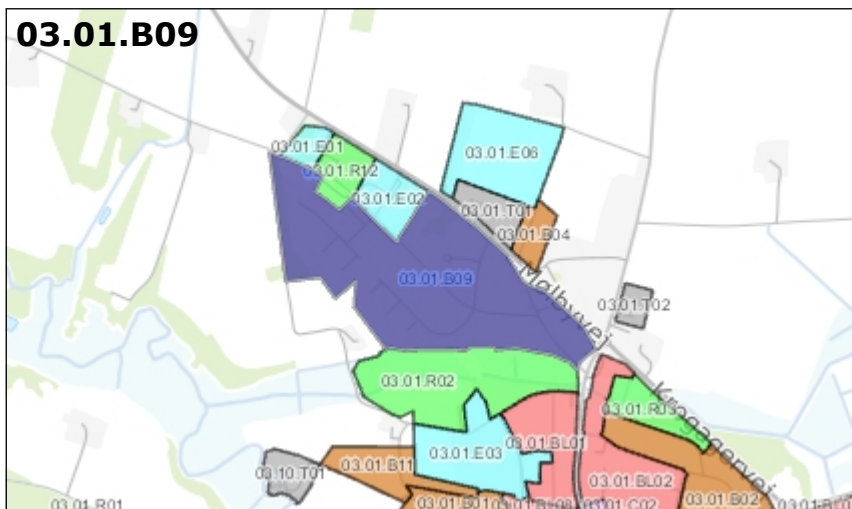
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

03.01.B08



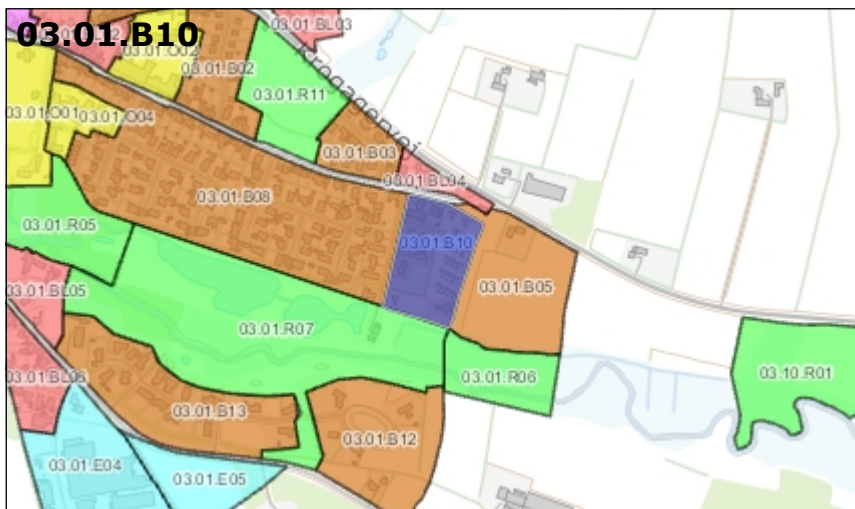
Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området ad eksisterende veje og stier.	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



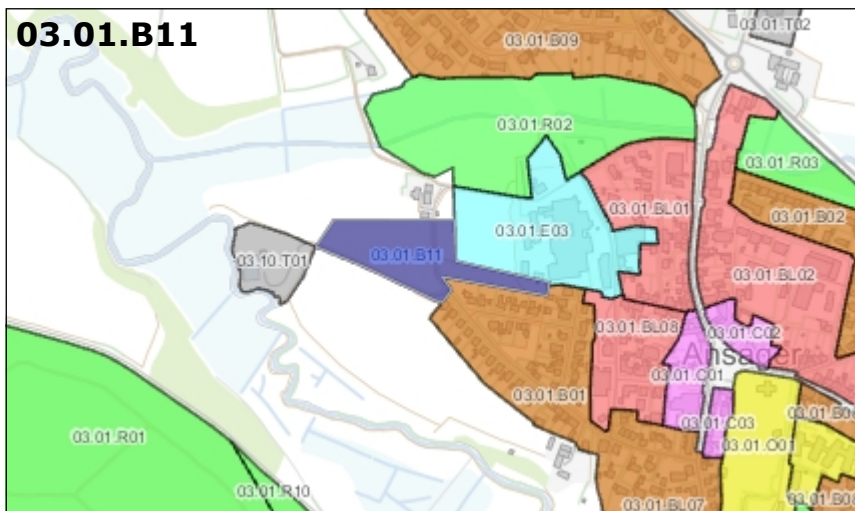
Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



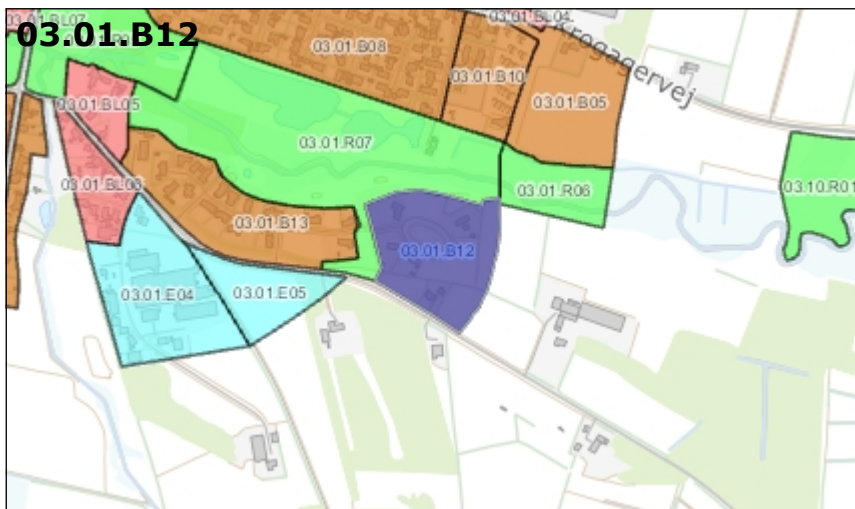
Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området.	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	7
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	7
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



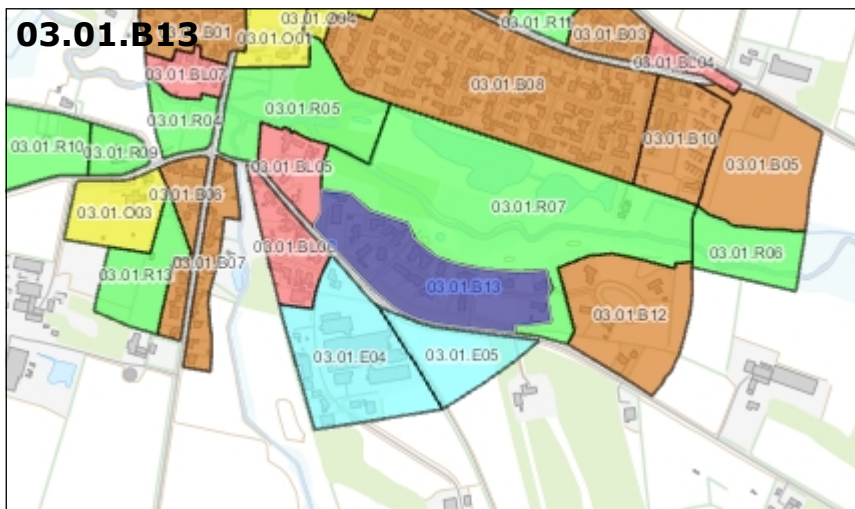
Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	For at mindske de landskabelige konsekvenser ved udarbejdelse af en boliglokalplan, skal der være fokus på placering og højde af bygninger, valg og ensartethed af materialer og farver, lysforhold og beplantning.	
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



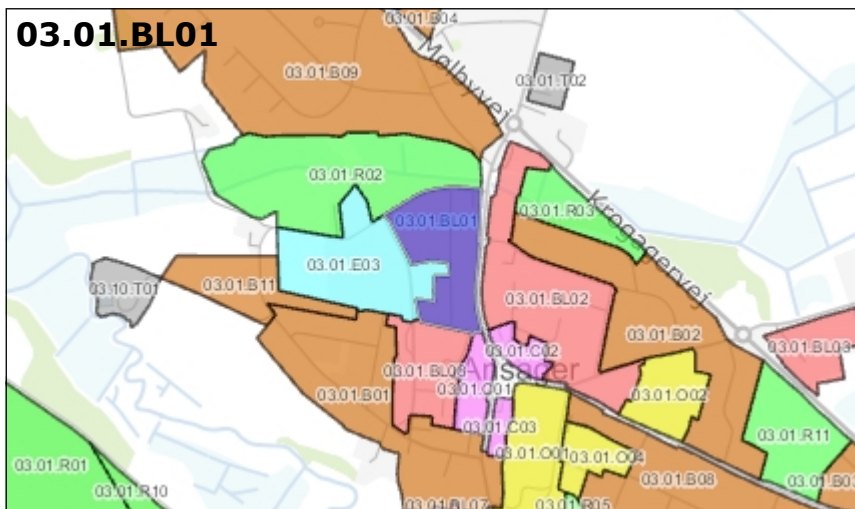
Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal udformes under hensyntagen til landskabet langs Ansager Å.	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Der skal sikres mulighed for stiforbindelser til åen og naboområder.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	7,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Grundstørrelse min. 1200m2. Etagearealet på den enkelte grund må ikke overstige 450 m2	



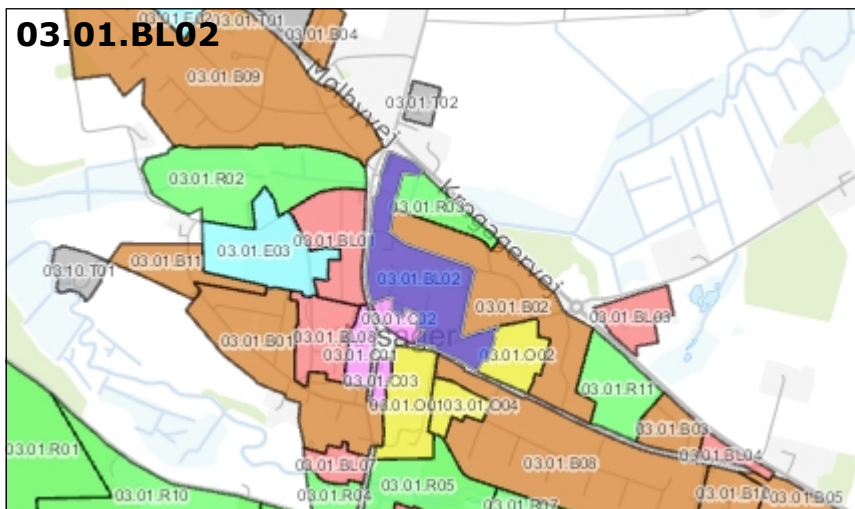
Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal udformes under hensyntagen til landskabet langs Ansager Å	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	7,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der skal sikres mulighed for stiforbindelse til åen og naboområder.	



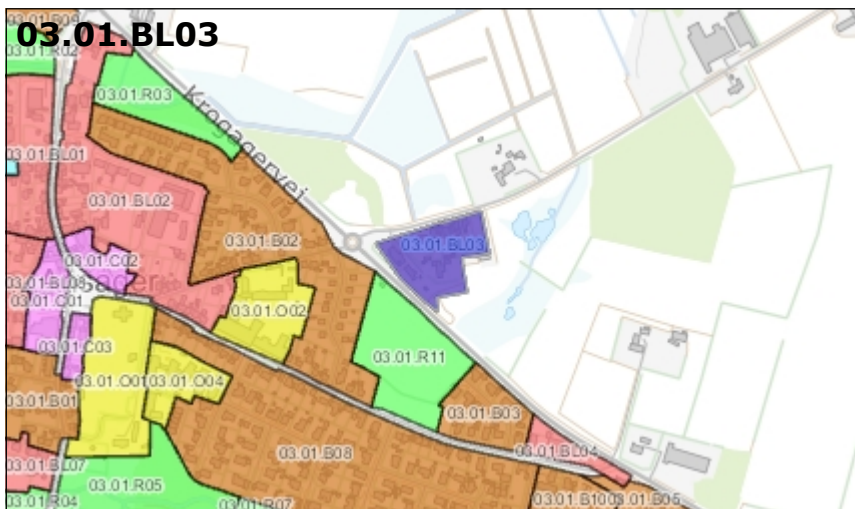
Anvendelse generel		Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der skal sikres hovedsti gennem området.	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området.	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

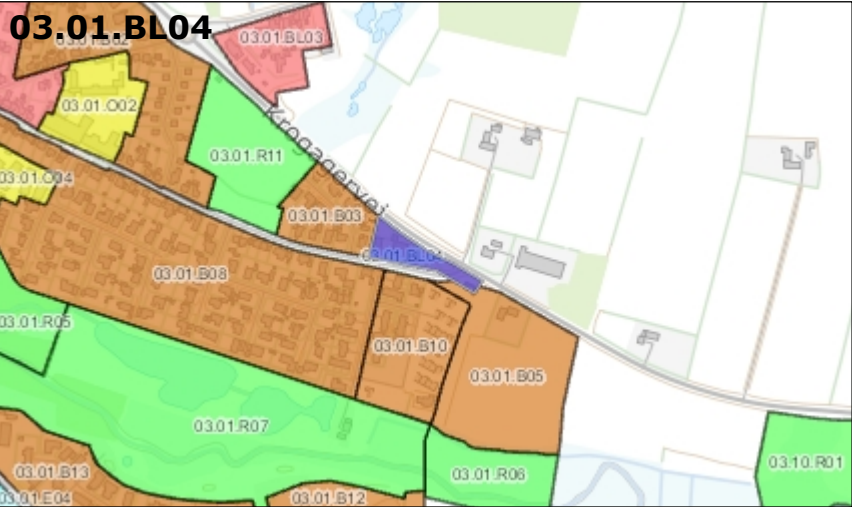
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Åben-lav bebyggelse		
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Tæt-lav bebyggelse		
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Lettere industri og håndværk		
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav. Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Åben-lav bebyggelse	Maks. bebyggelsesprocent	25
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	25
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Lettere industri og håndværk	Maks. bebyggelsesprocent	25
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav. Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der må ikke foretages yderligere udstykninger, og der må kun indrettes én bolig på hver ejendom.	

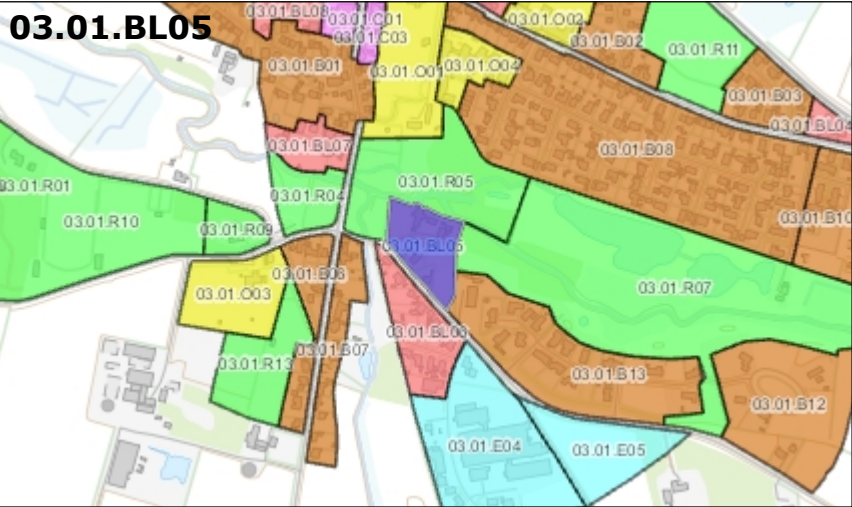
03.01.BL04



Anvendelse generel		Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	

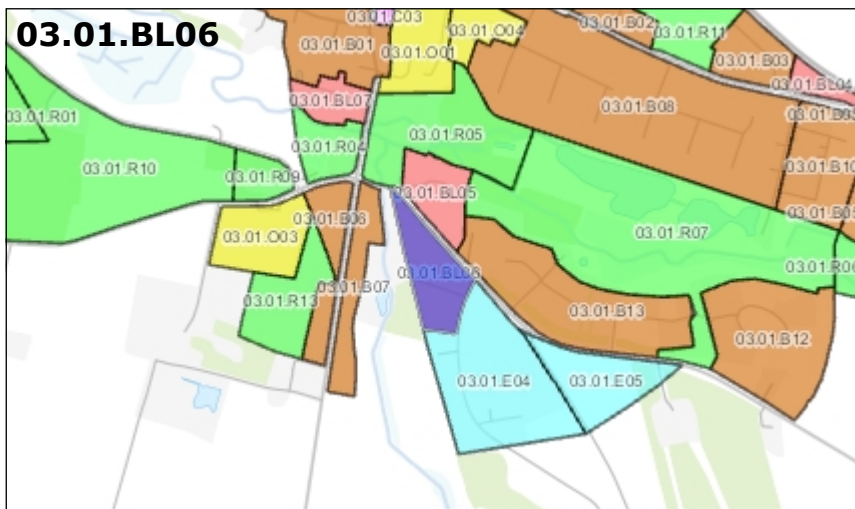
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Åben-lav bebyggelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav. Min. 1 p-plads pr. 50 m2 med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

03.01.BL05



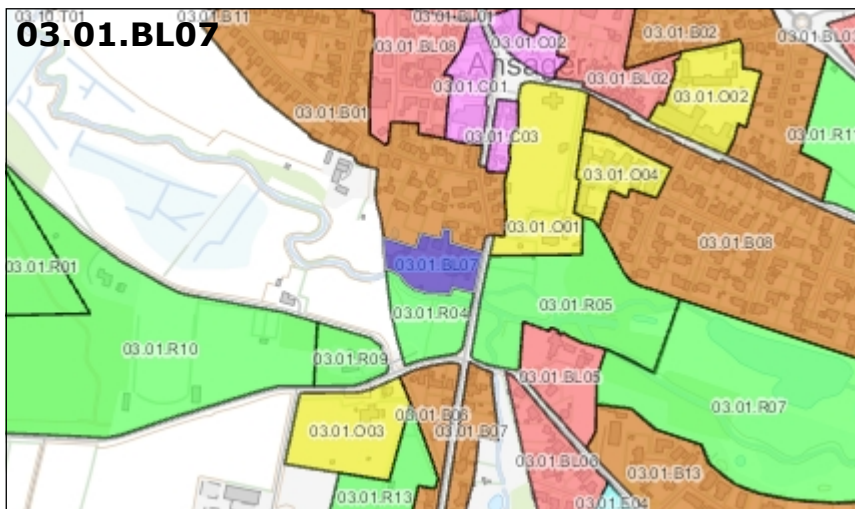
Anvendelse generel		Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Åben-lav bebyggelse		
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Lettere industri og håndværk		
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



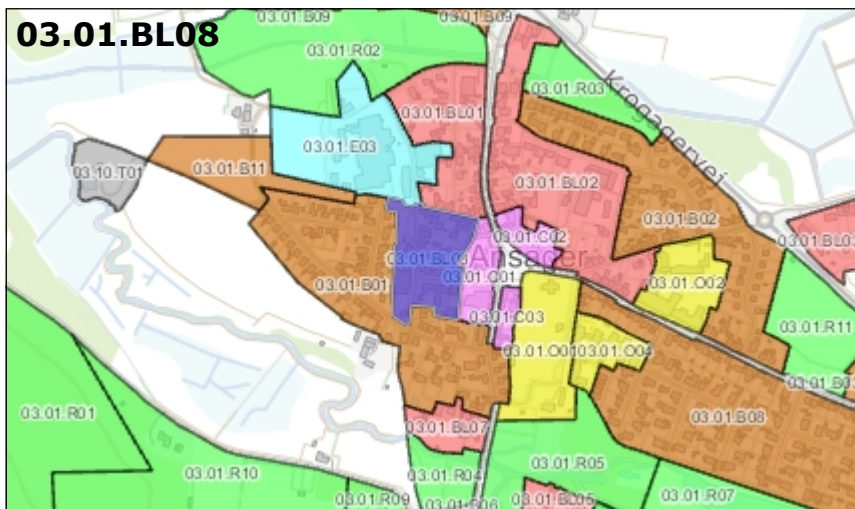
Anvendelse generel		Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området ad eksisterende vej.	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav. Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



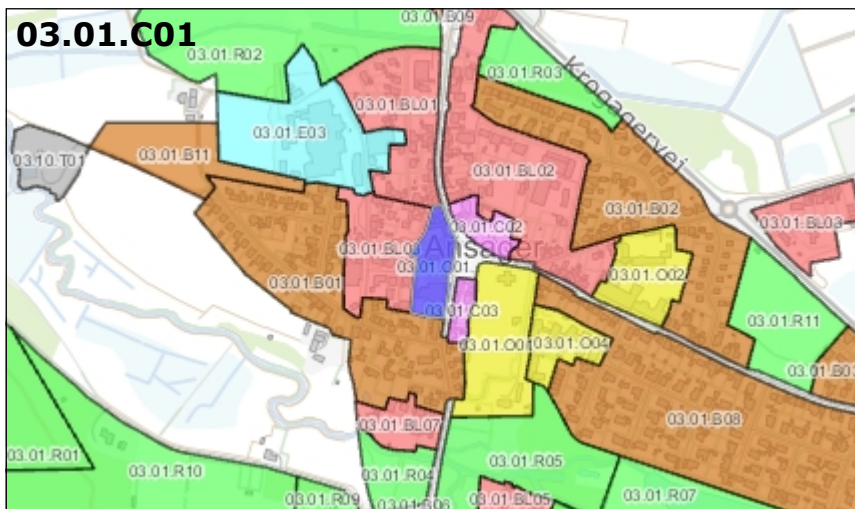
Anvendelse generel		Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Mulighed for opførelse af faciliteringshus, multihus, atelier, galleri, cafe, koncerter og lignende kulturelle publikumsfunktioner. Det skal sikres, at aktiviteterne kan ske uden væsentlig genevirkning i forhold til omgivelserne.	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



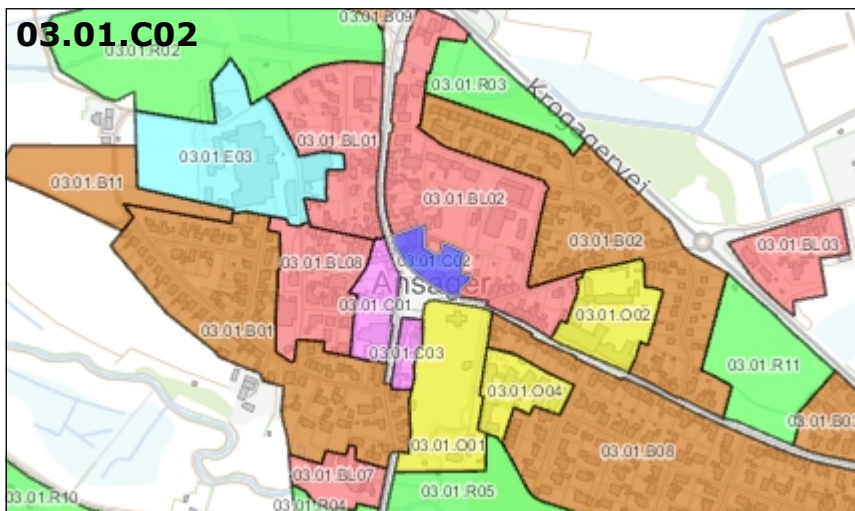
Anvendelse generel		Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet bruttoetageareal til butiksformål i rammeområderne 03.01.C01, 03.01.C02, 03.01.C03 og 03.01.BL08 må ikke overstige 6.000m ² . Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m ² for dagligvarebutik og 2.000m ² for udvalgswarebutik.	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
		Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav. Min. 1 p-plads pr. 50m ² erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



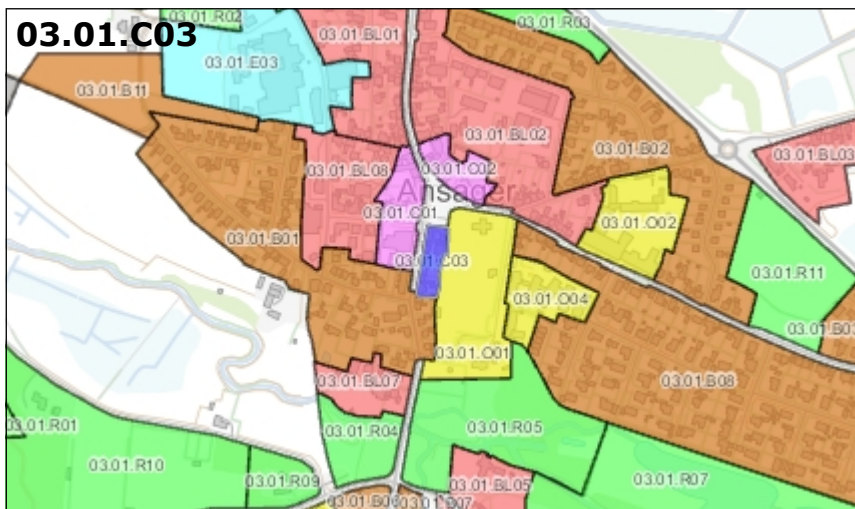
Anvendelse generel		Centerområde og butikker
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet bruttoetageareal til butiksformål i rammeområderne 03.01.C01, 03.01.C02, 03.01.C03 og 03.01.BL08 må ikke overstige 6.000m ² . Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m ² for dagligvarebutik og 2.000m ² for udvalgsvarerbutik.	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Åben-lav bebyggelse		
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Tæt-lav bebyggelse		
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	80
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2,5
Bymidte		
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m ² erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Langs Torvet, Søndergade og Vestergade skal ny bebyggelse harmonere med eksisterende bebyggelse med hensyn til omfang, taghældning, farver med videre.	



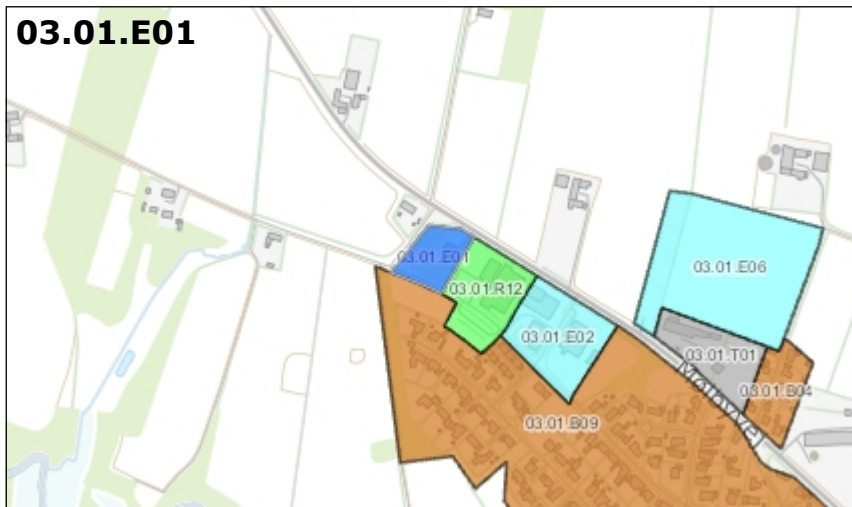
Anvendelse generel		Centerområde og butikker
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet bruttoetageareal til butiksformål i rammeområderne 03.01.C01, 03.01.C02, 03.01.C03 og 03.01.BL08 må ikke overstige 6.000m ² . Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m ² for dagligvarebutik og 2.000m ² for udvalgswarebutik.	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	80
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m ² erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Mod Torvet skal ny bebyggelse harmonere med eksisterende bebyggelse med hensyn til omfang, taghældning, materialevalg, farver med videre.	



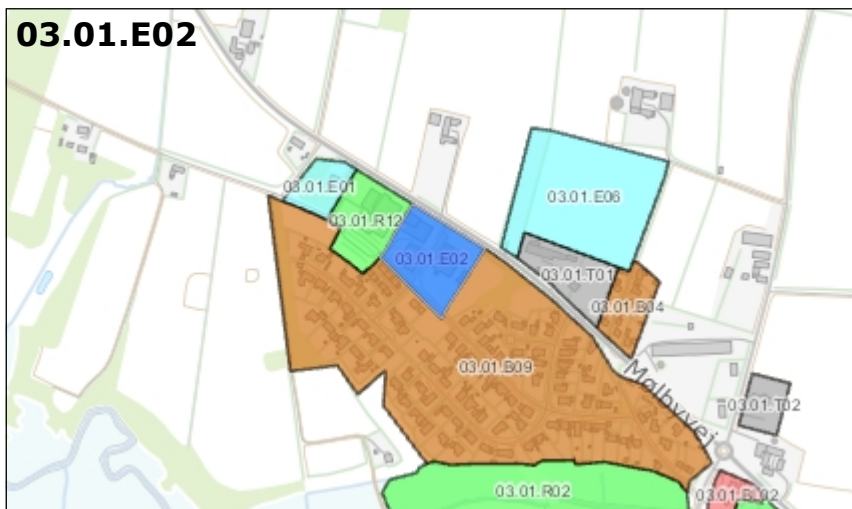
Anvendelse generel		Centerområde og butikker
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet bruttoetageareal til butiksformål i rammeområderne 03.01.C01, 03.01.C02, 03.01.C03 og 03.01.BL08 må ikke overstige 6.000m ² . Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m ² for dagligvarebutik og 2.000m ² for udvalgswarebutik.	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	80
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m ² erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Mod Torvet skal ny bebyggelse harmonere med eksisterende bebyggelse med hensyn til omfang, taghældning, materialevalg, farver med videre.	



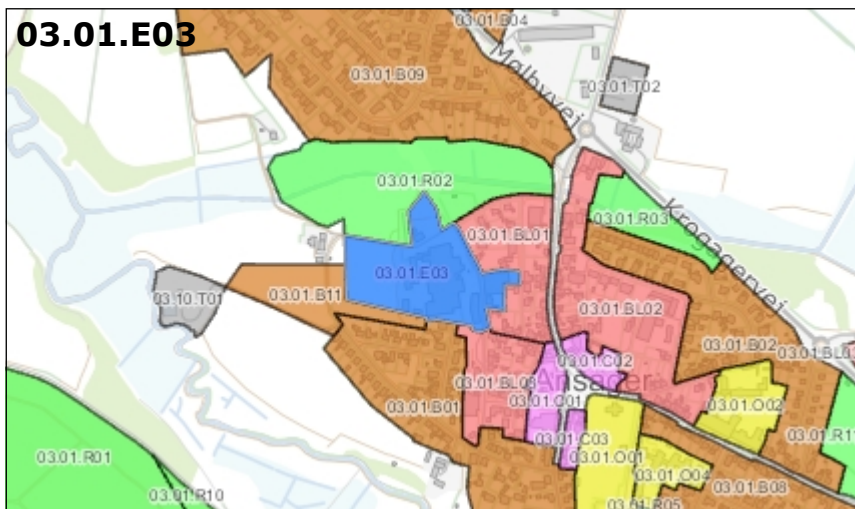
Anvendelse generel		Erhvervsområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	

Specifik Anvendelse Lettere industri og håndværk	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



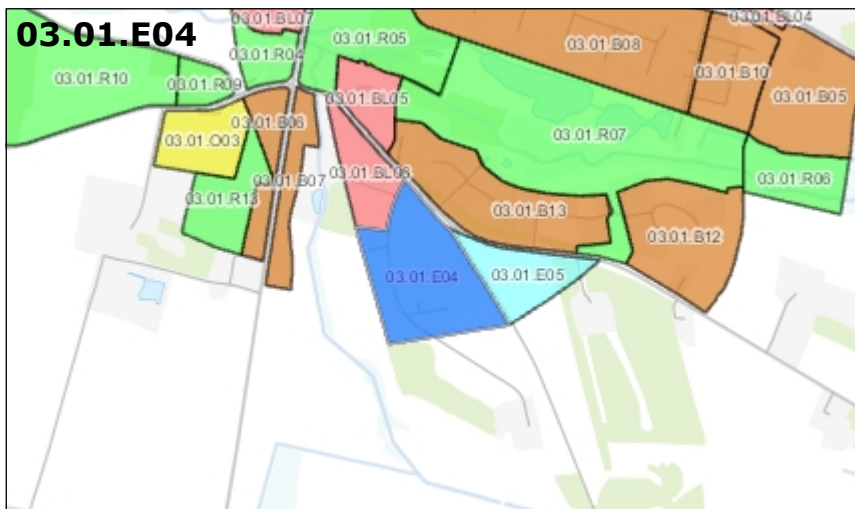
Anvendelse generel		Erhvervsområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Det samlede bruttoetageareal til butikker der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer i rammeområde 03.01.E02 må ikke overstige 10.000m ² .	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 5.000m ² . Butikstørrelsen for det særlige afsnit af varer der ikke er særligt pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer må ikke overstige 2.000m ² .	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse Lettere industri og håndværk	Maks. bebyggelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m ² erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Erhvervsområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Slakteri	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der skal sikres hovedsti gennem området ad eksisterende vej.	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	

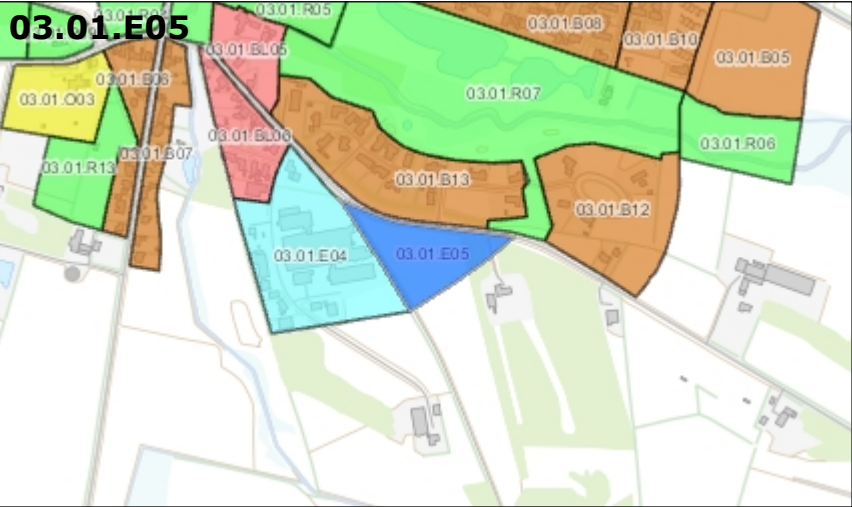
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området ad eksisterende vej.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

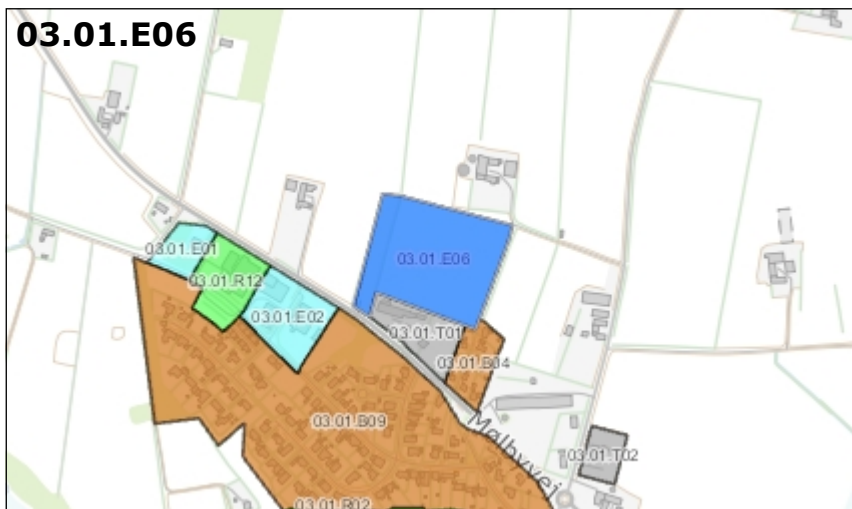
Specifik Anvendelse Tungere industri	Maks. bebyggelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

03.01.E05



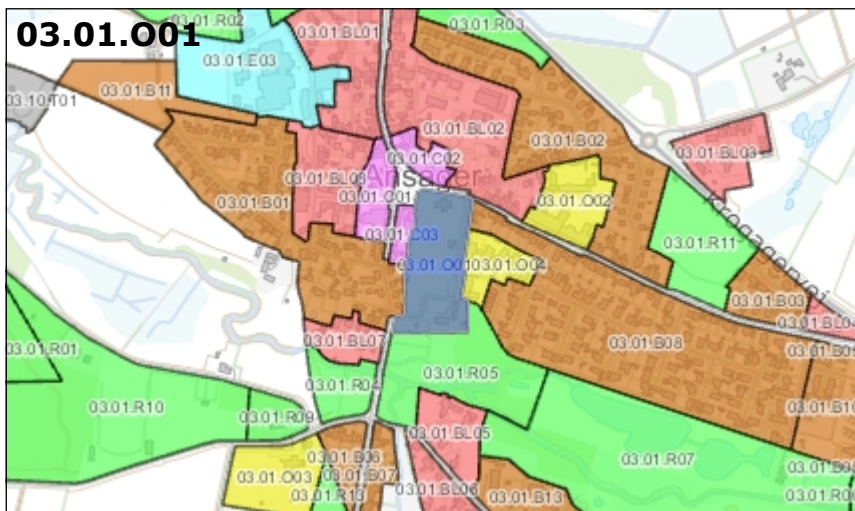
Anvendelse generel		Erhvervsområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	

Specifik Anvendelse Tungere industri	Maks. bebyggelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



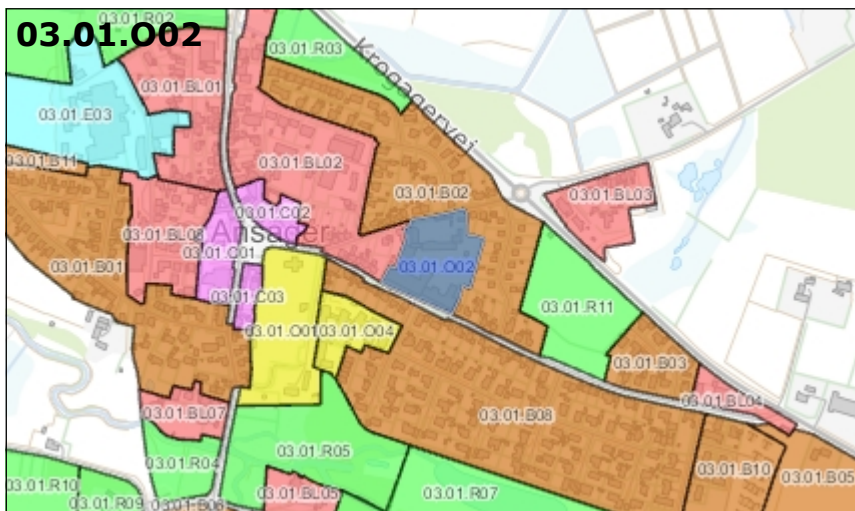
Anvendelse generel		Erhvervsområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse Lettere industri og håndværk	Maks. bebyggelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse Tungere industri	Maks. bebyggelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Miljøklasse angives generelt til 1-3 med mulighed for erhverv til og med miljøklasse 4 i områdets vestlige del.	



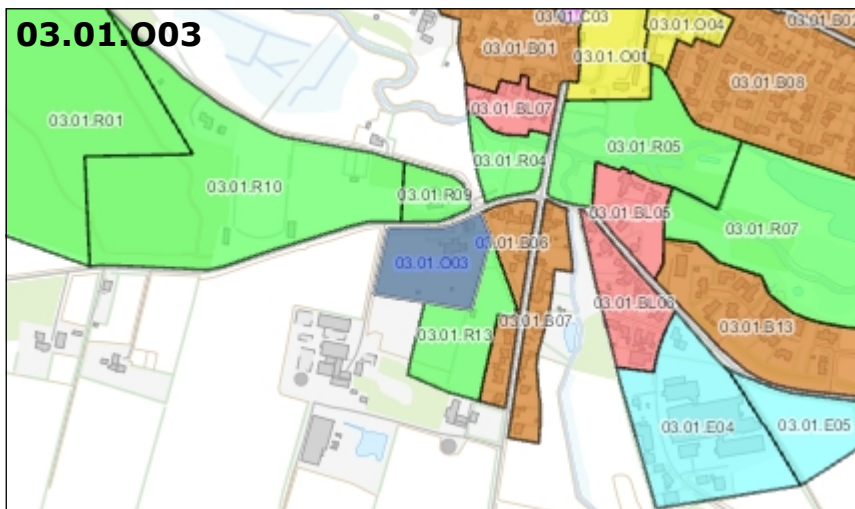
Anvendelse generel		Område til offentlige formål
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Kirke, Kirkegård og Præstebolig. Der skal sikres hovedsti gennem området.	
Notat Opholds- og friarealer	For Præsteboligen fastsættes opholdsarealer ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



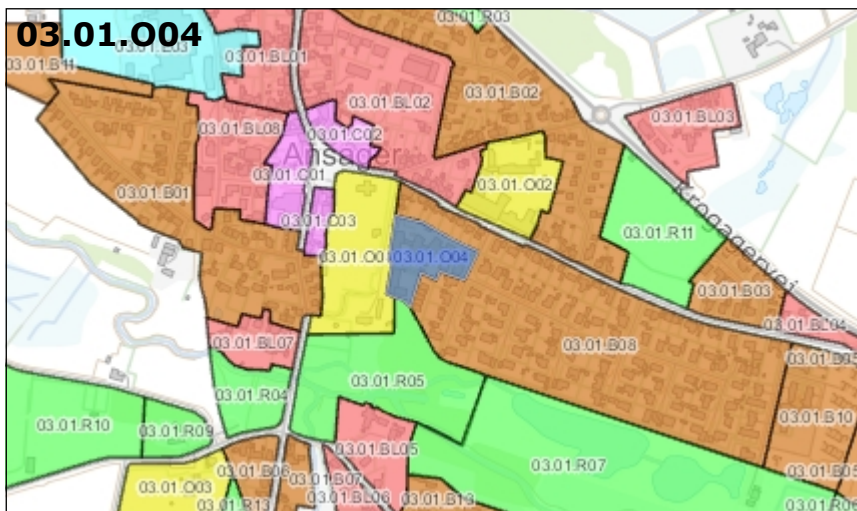
Anvendelse generel		Område til offentlige formål
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	2
Uddannelsesinstitutioner		
	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Område til offentlige formål
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	25
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Daginstitution	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



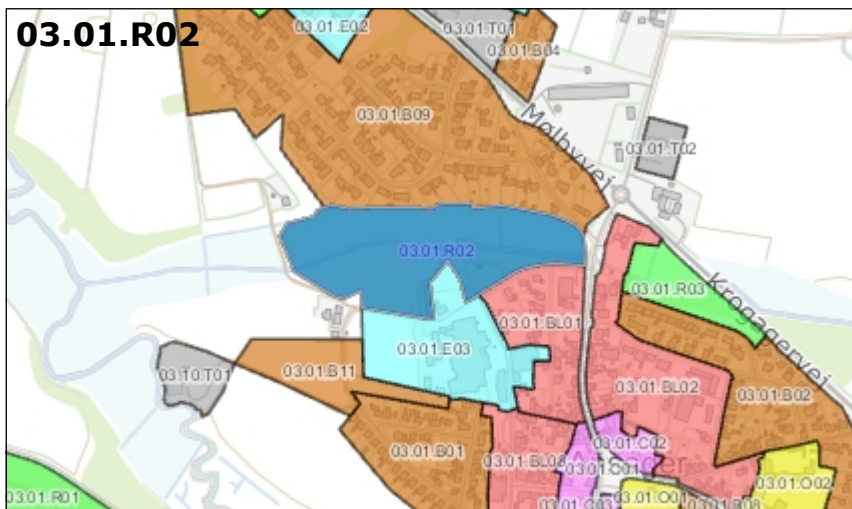
Anvendelse generel		Område til offentlige formål
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Rammen dækker ældrecenter og Lægehus	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

[illegible]

Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Skov. Ansager Plantage
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må maksimalt bebygges 250 m ²
Notat Opholds- og friarealer	

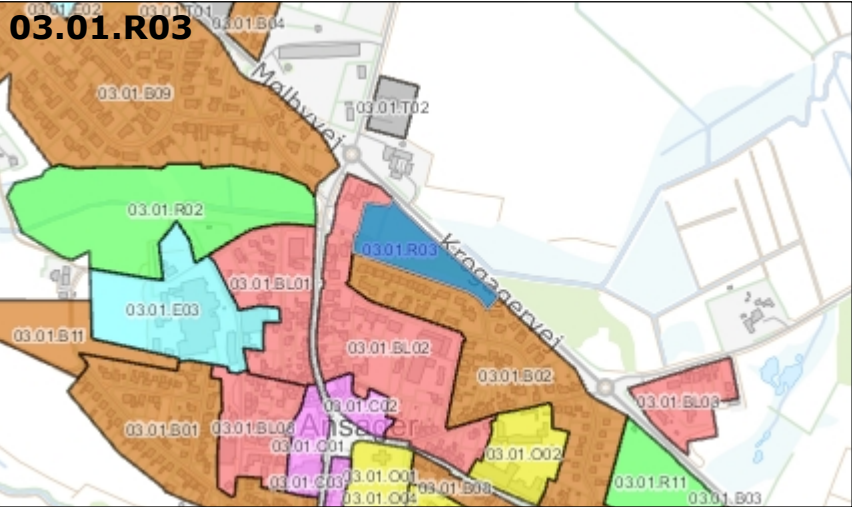
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Rekreativt område
Fremtidig zone		Byzone og landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Bebyggelse til idræts- og bynær rekreativ brug.	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Offentligt tilgængeligt grønt område med engareal. Der er hovedsti gennem området ad eksisterende sti og der skal sikres mulighed for at etablere ny hovedsti gennem området.	

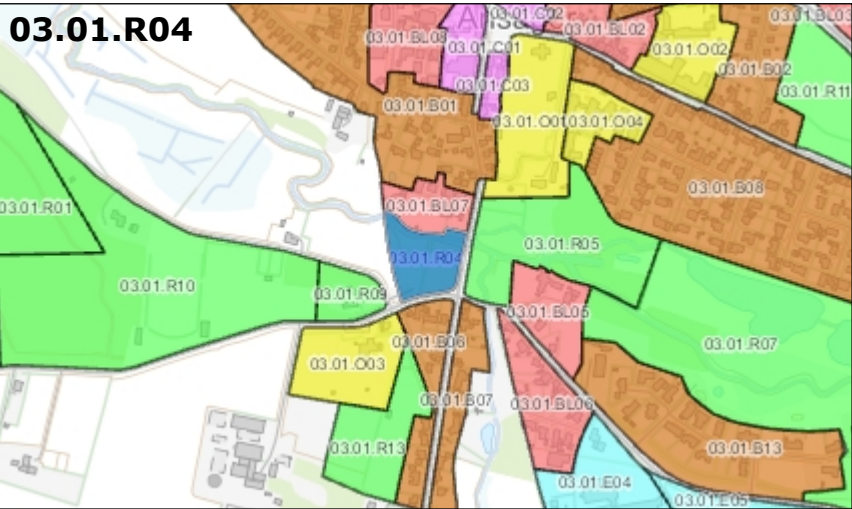
03.01.R03



Anvendelse generel		Rekreativt område
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må maksimalt bygges 250 m2.	
Notat Opholds- og friarealer		

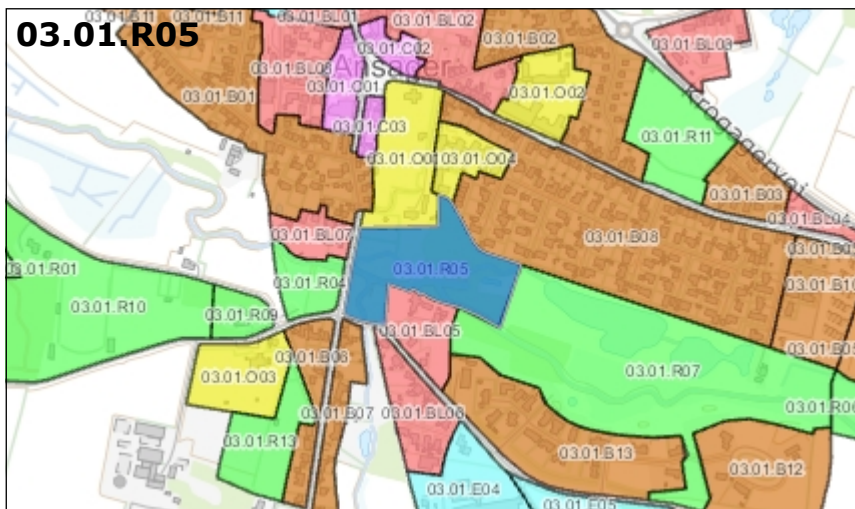
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Grønt område og engarealer. Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området.	

03.01.R04



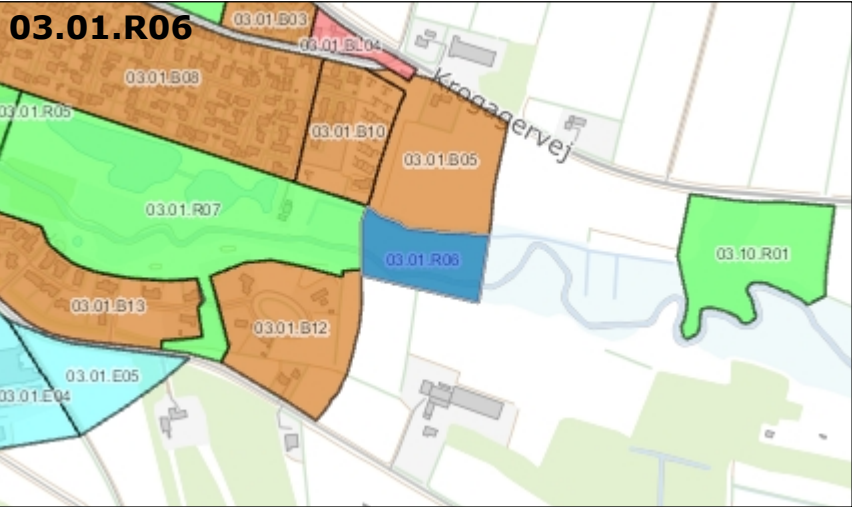
Anvendelse generel		Rekreativt område
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Park, med mulighed for opstilling af publikumsfaciliteter til arrangementer i Mariehaven.	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der er hovedsti gennem området ad eksisterende sti og der skal sikres mulighed for at etablere ny hovedsti gennem området.	



Anvendelse generel		Rekreativt område
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Skulpturø, med mulighed for opførelse af bebyggelse til bynære idræts- og rekreative formål. Indeholder engareal.	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer		

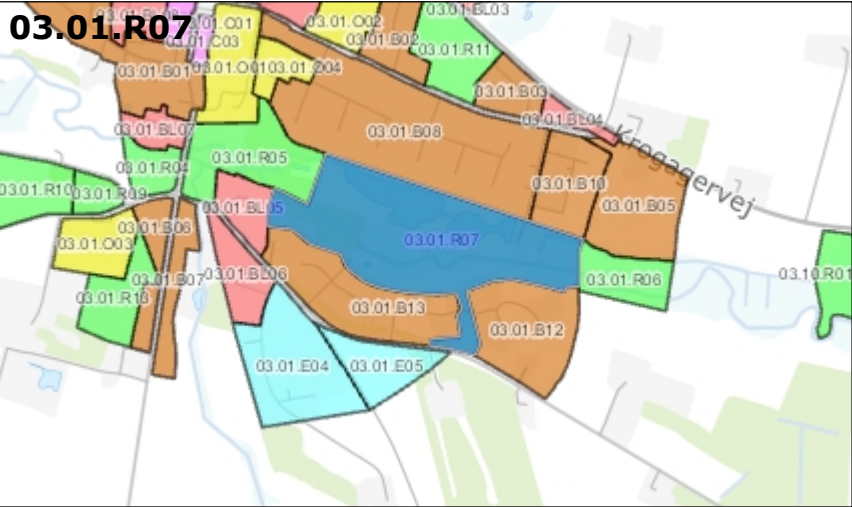
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Hovedsti gennem området ad eksisterende sti og der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti over Ansager Å.	



Anvendelse generel		Rekreativt område
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Engareal	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer		

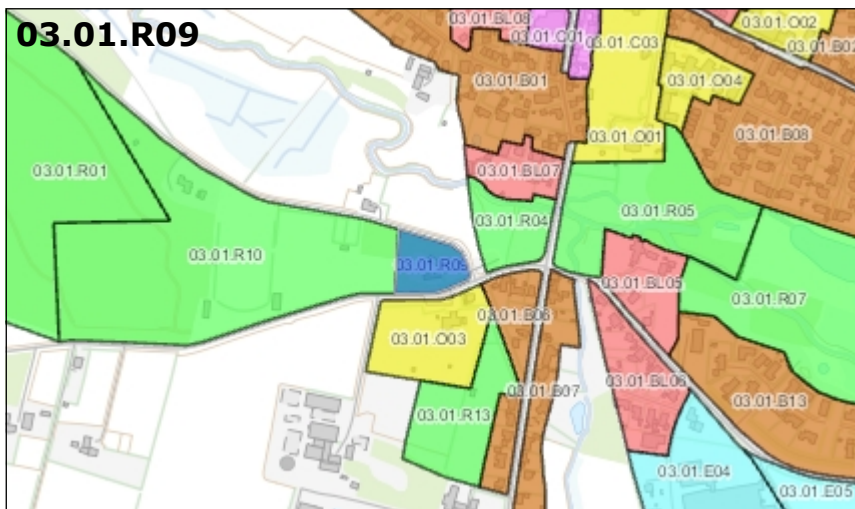
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området.	

03.01.R07



Anvendelse generel		Rekreativt område
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Engareal. Samlet maks. areal for bebyggelse er 250m2.	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer		

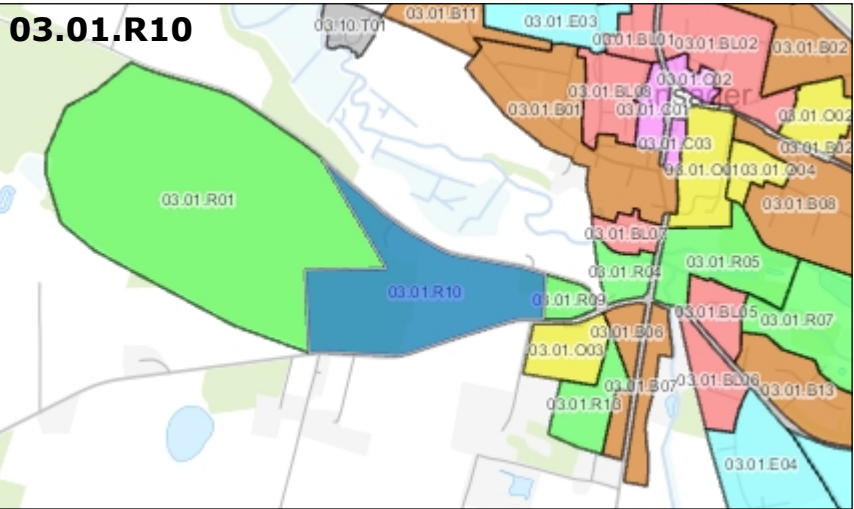
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området.	



Anvendelse generel		Rekreativt område
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Hytteby og mulighed for langtidsparkering	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ydervægge skal primært være af træ. Udvendige bygningssider samt tagdækning skal fremstå i dæmpede fraver, der tilpasses naturen i området.	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	

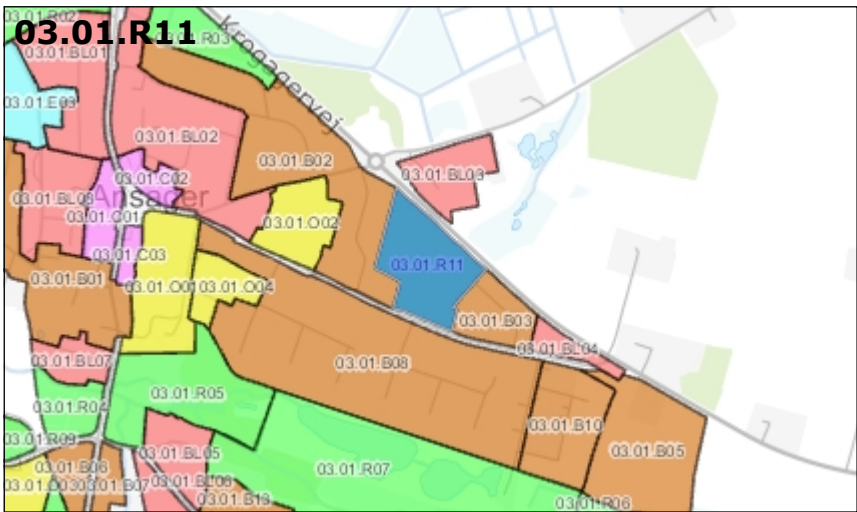
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	20
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Sommerhusområde	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

03.01.R10



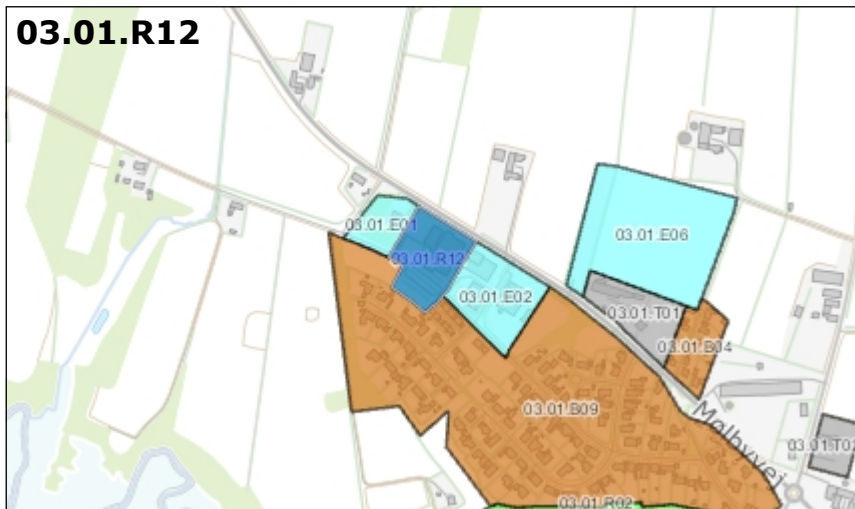
Anvendelse generel		Rekreativt område
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Fritidsformål som spejderhus og idrætsanlæg med dertil hørende boldbaner, bebyggelser og anlæg. Der gives mulighed for langtidsparkering.	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 600m2.	
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Nærrekreativt område		
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Idrætsanlæg		
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Øvrige ferie- og fritidsformål		
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Rekreativt område
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Boldbane og p-plads.	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250 m2.	
Notat Opholds- og friarealer		

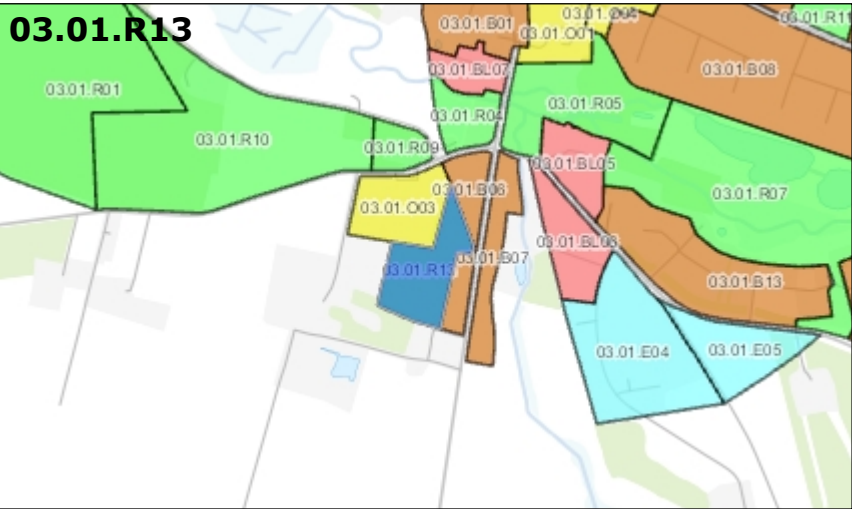
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Rekreativt område
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Idrætshal.	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer		

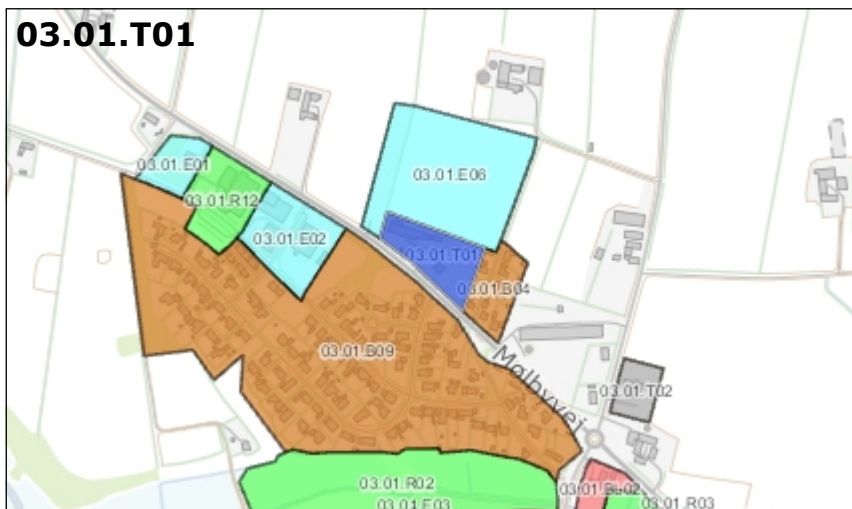
Specifik Anvendelse Idrætsanlæg	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	11
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

03.01.R13



Anvendelse generel		Rekreativt område
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Krocketbane	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.	
Notat Opholds- og friarealer		

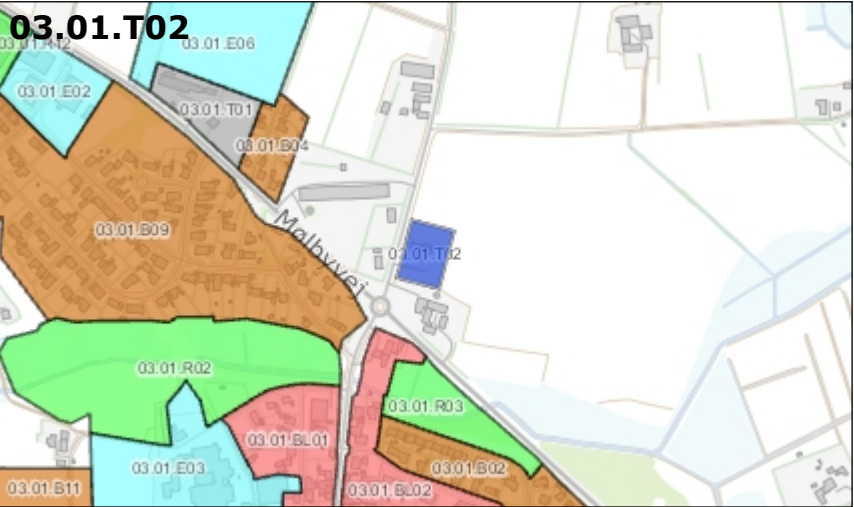
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Containerplads.	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer		

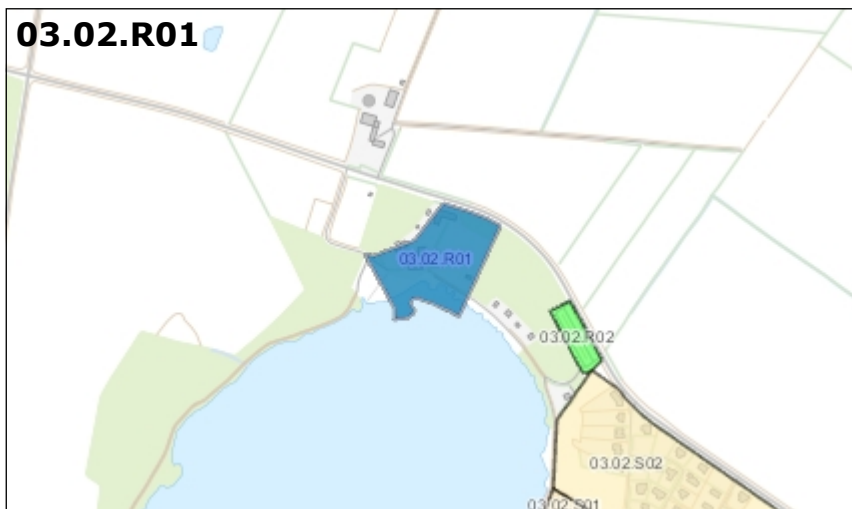
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andt fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

03.01.T02



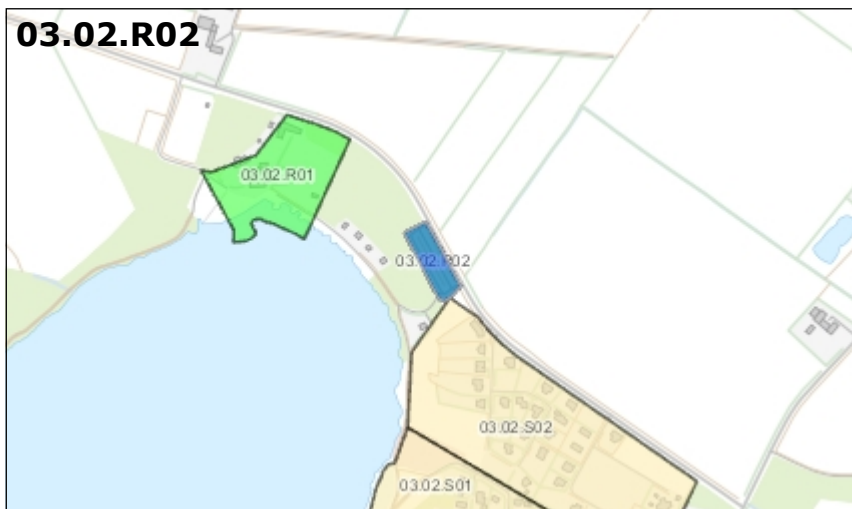
Anvendelse generel		Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af bebyggelsen kan opføres med en bygningshøjde indtil 16 meter, og der kan opsættes skorstene med højde på 35 meter.	
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse Forsyningsanlæg	Maks. bebyggelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	12
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



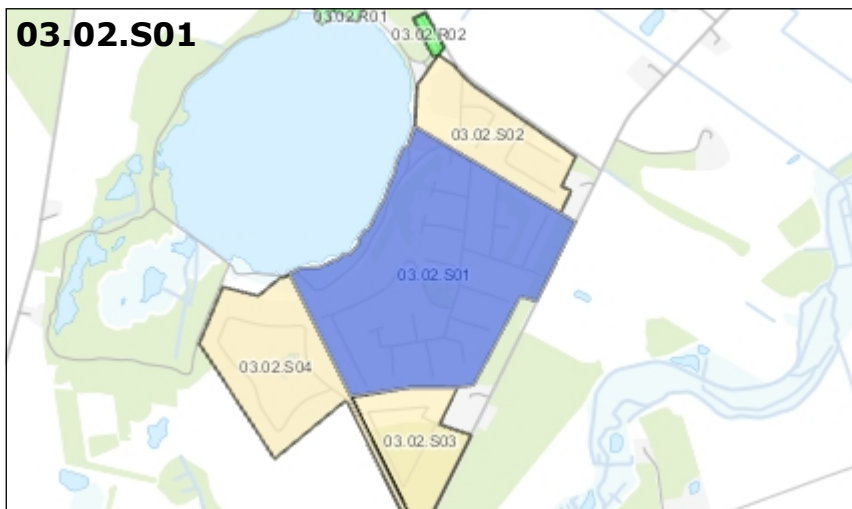
Anvendelse generel		Rekreativt område
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Servicefaciliteter til turister og besøgende. Pavillon og restaurant.	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. bebyggelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	4,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



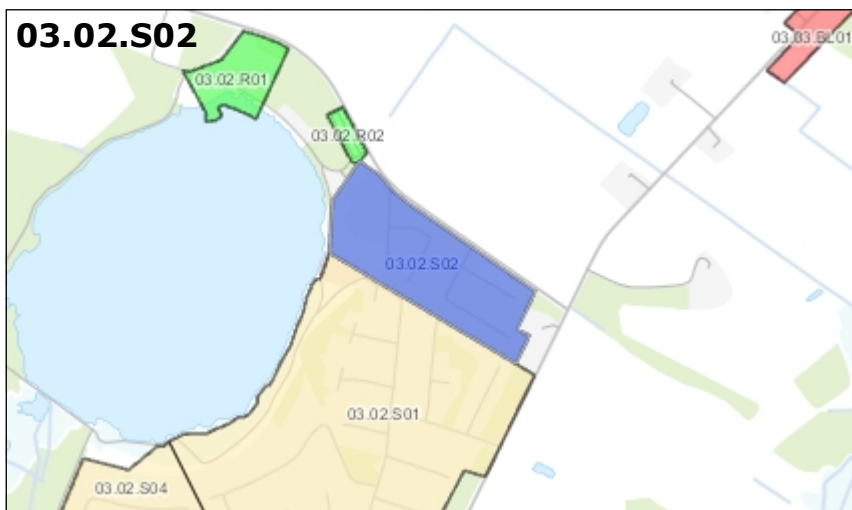
Anvendelse generel		Rekreativt område
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Parkeringsareal, mulighed for langtidsparkering.	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Til betjening af områdets gæster kan der opføres én toiletbygning på maks. 30m2.	
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Ved placering af en fremtidig toiletbygning skal der søges taget størst mulig hensyn til den eksisterende fredning af Kvie sø, som Lobeliesø,, samt søbeskyttelseslinjen.	



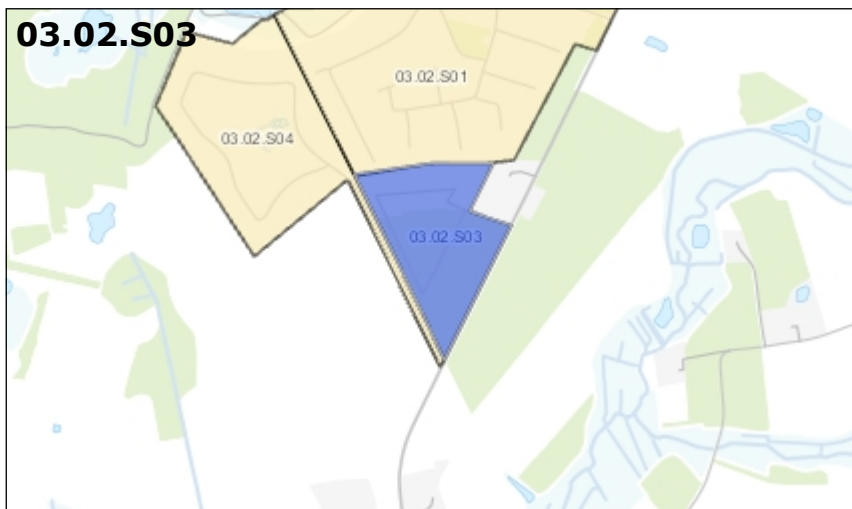
Anvendelse generel		Sommerhusområde
Fremtidig zone		Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i en gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde.	
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994.	
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.	



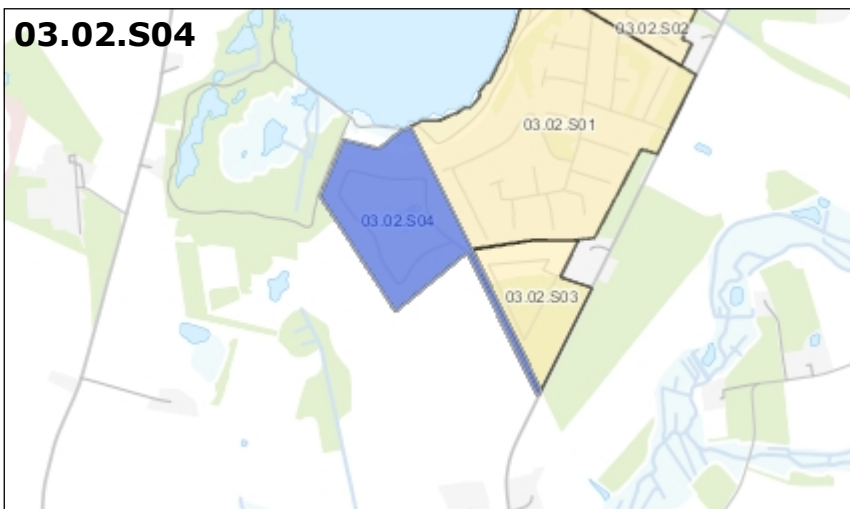
Anvendelse generel		Sommerhusområde
Fremtidig zone		Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i en gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde	
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994.	
Notat Opholds- og friarealer	Bebyggelsen skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige og naturmæssige værdier.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.	



Anvendelse generel		Sommerhusområde
Fremtidig zone		Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i en gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde.	
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994.	
Notat Opholds- og friarealer		

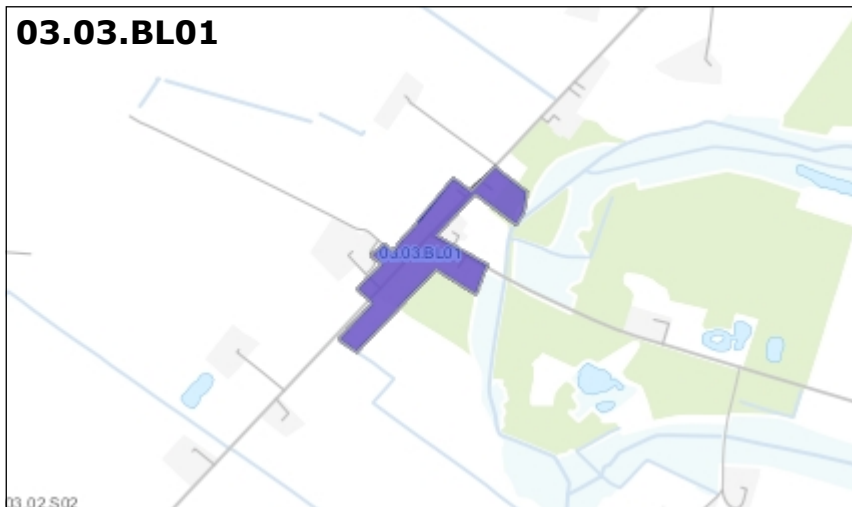
Specifik Anvendelse Sommerhusområde	Maks. bebyggelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Min. grundstørrelse 850m2	
Notat	Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.	

03.02.S04

Anvendelse generel		Sommerhusområde
Fremtidig zone		Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i en gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde.	
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994.	
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse Sommerhusområde	Maks. bebyggelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Min. grundstørrelse 850m ²	
Notat	Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.	

03.03.BL01



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

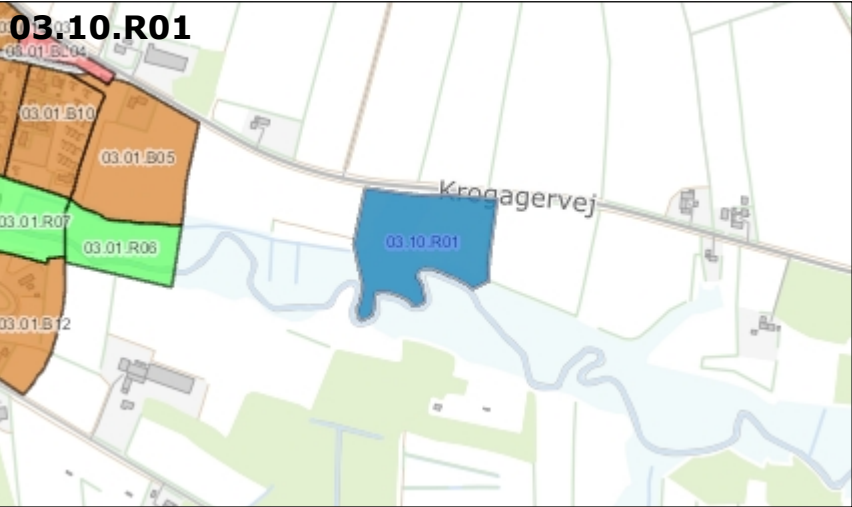
Specifik Anvendelse Landsbyområde	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

03.10.E01



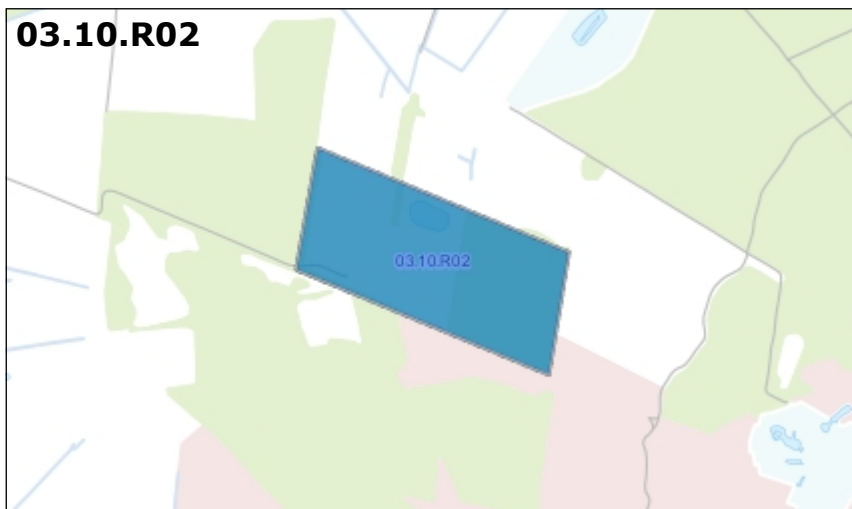
Anvendelse generel		Erhvervsområde
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Udviklingscenter. Enkelte bygningsdele såsom tårne og spir kan opføres højere end 16 meter.	
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse Lettere industri og håndværk	Maks. bebyggelsesprocent	25
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	16
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



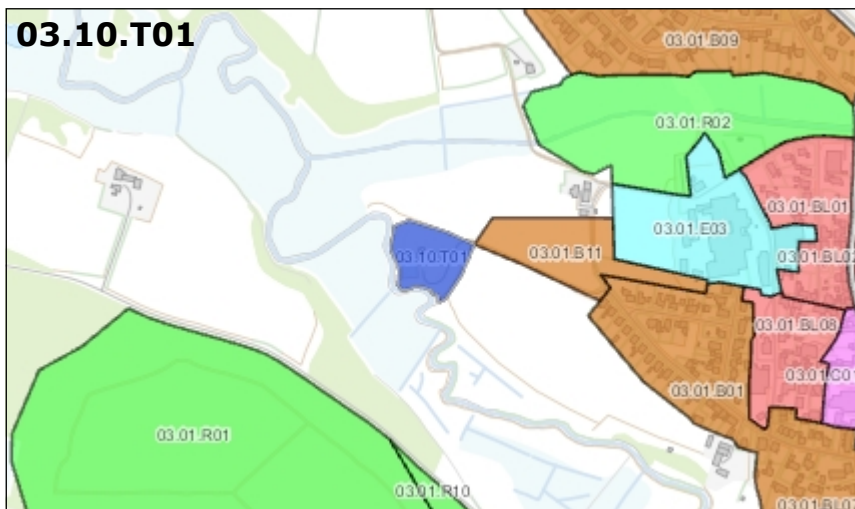
Anvendelse generel		Rekreativt område
Fremtidig zone		Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse Sommerhusområde	Maks. bebyggelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	4,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Rekreativt område
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Faciliteter til skydebaneanlæg i form af klubhus, overdækninger, teknikhuse eller lignende former for nødvendig bebyggelse.	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse Støjende fritidsanlæg	Maks. bebyggelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning. Jordvolde som sikkerheds- og støjdæmpende foranstaltninger kan tillades, i op til 12 meters højde eksklusiv beplantning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse Rensningsanlæg	Maks. bebyggelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	4,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



**Varde
Kommune**

Bytoften 2, 6800 Varde
Telefon 79 94 68 00
vardekommune@varde.dk

www.vardekommune.dk