

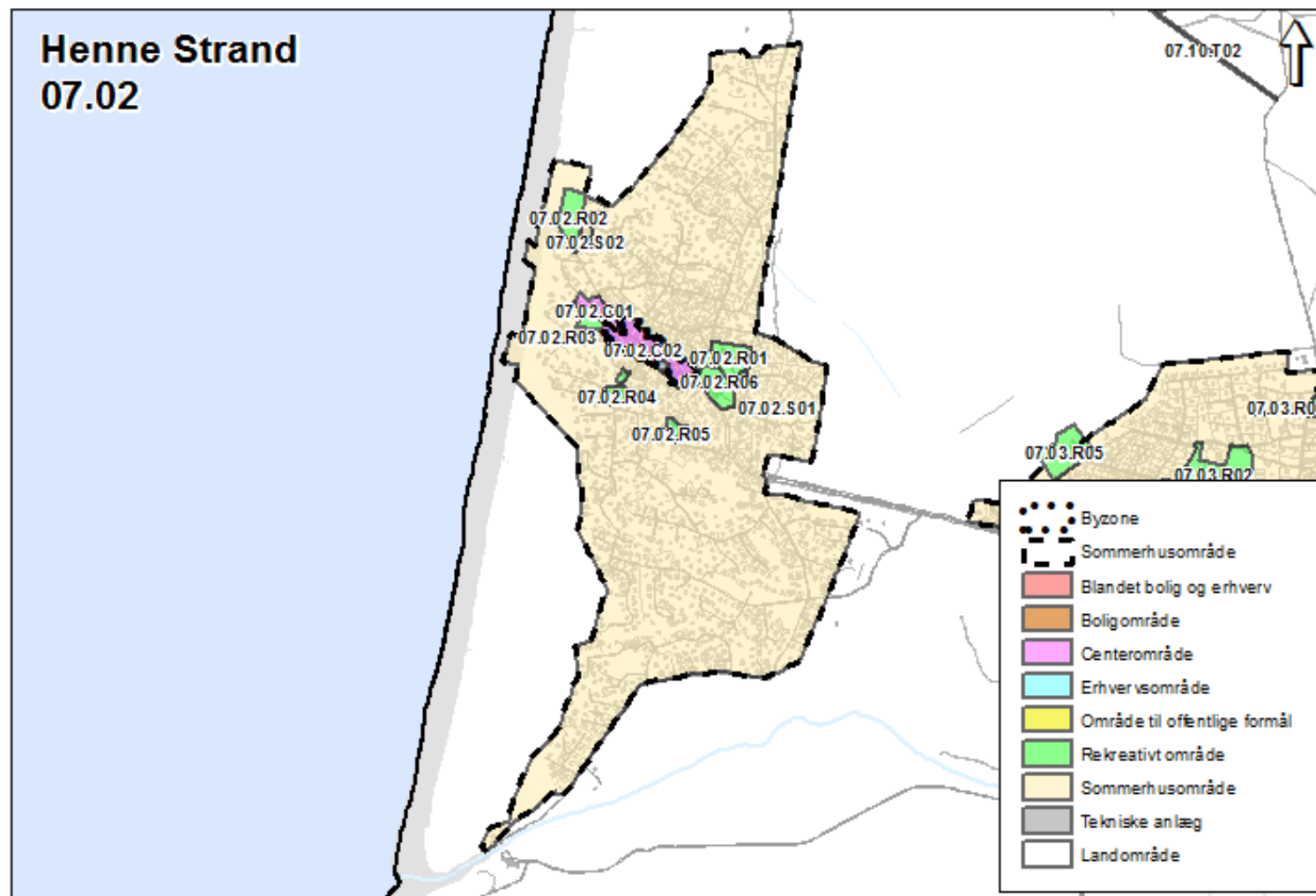


# **Planhæfte for Henne**

## Kommuneplan 2021

Varde  
Kommune





Rammekort over Henne Strand

Kort materialet i dette planhæfte indeholder data fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, Geodatastyrelsen, GeoDanmark-data, Matrikelkortet og Varde Kommune 2020.

For yderligere information om rammernes anvendelseskategorier, se tema 30 i kommuneplanens redegørelse.

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| 07.02 HENNE STRAND.....                         | 4  |
| 07.01 HENNE STATIONSBY.....                     | 9  |
| 07.03 HENNEBY.....                              | 10 |
| 07.04 STAUØ.....                                | 11 |
| 07.05 HENNE KIRKEBY.....                        | 13 |
| 07.10 ÅBENT LAND - HENNE.....                   | 14 |
| BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I HENNE.....         | 16 |
| KOMMUNEPLANENS OPBYGNING OG RETSVIRKNINGER..... | 19 |
| RAMMEBESTEMMELSER.....                          | 20 |

## Hvad er et planhæfte?

Dette planhæfte er en del af Kommuneplan 2021 – Varde Kommune. Kommuneplanen består af en hovedstruktur, en redegørelse, kortdel og rammedel. Dette planhæfte udgør sammen med de øvrige planhæfter og planblade rammedelen, der beskriver rammerne for den fremtidige planlægning.

Du kan læse mere om kommuneplanens opbygning i afsnittet "Kommuneplanens opbygning og retsvirkninger".

## 07.02 HENNE STRAND

### Henne Strand - mål og udvikling

#### Hvor Vesterhavet og landskabet er en begivenhed i sig selv.

Med udarbejdelsen af udviklingsplanen for Henne Strand sættes der fokus på cykelturismen under visionen "Hvor Vesterhavet og landskabet er en begivenhed i sig selv."

Området ved Henne Strand skal gennem synliggørelse, udvikling af de skjulte oplevelser og netværket af stier, som forbinder dem, gøres til verdens bedste sted at besøge på cykel.

Med indsatsområderne "Kystbyen (hvor by og Vesterhav smelter sammen)", "Naturen (oplevelser i landskabet)" og "Identitet og begivenheder (sted og kultur)" som omdrejningspunkter, skal der arbejdes på udmøntningen af Henne Strands vision.

### Bybeskrivelse Henne Strand

#### Fortid, nutid, fremtid i Henne Strand

**Fortid** Henne Strand byområde indgår som en integreret del af sommerhusområdet Henne Strand og ligger ved Vestkysten. Afstanden fra byområdet til stranden er ca. 400 m og afstanden til Varde er ca. 23,5 km.

Sommerhusområdet blev grundlagt i begyndelsen af 1900-tallet, da pengestærke københavnere igangsatte byggeri af ferie- og fritidshuse ved Vestkysten. Efterhånden har den centrale del fået karakter af et byområde, der fungerer som handelscenter for det omkringliggende sommerhusområde.

Strandvejen er den gennemgående vej gennem sommerhusområdet med tilhørende sideveje. Sommerhusområdet afgrænses mod nord, øst og syd af hedearealer. I umiddelbar nærhed af sommerhusområdet ligger Filsø Plantage og Blåbjerg Klitplantage.

Byområdet har især siden 1980'erne gennemgået en stor udvikling i takt med det øgede byggeri af nye feriehuse og mere helårsturisme. Området har således ændret status fra at være et typisk sommerhusforretningsområde, hvor de fleste butikker og restauranter kun var åbne i en begrænset periode, til et handelscenter, hvor mange forretninger nu holder åbent det meste af året.

**Nutid** Det oprindelige gaffelformede vejnet mod stranden bestående af Strandvejen og Klitvej kan stadig ses og udgør sammen med den oprindelige bebyggelse fra først i 1900-tallet et karakteristisk bymiljø. Bymiljøet er karakteriseret ved spredt bebyggelse på relativt store strandgrunde. Med projektet "Stedet tæller" er der sket en udvikling af tilkørselsforholdene til stranden.

Samtidig er den centrale del af Henne Strand byområde karakteriseret ved forholdsvis tæt bebyggelse bestående af forskellige boligtyper og funktioner. Den tætte bebyggelse adskiller Henne Strand byområde fra det øvrige sommerhusområde. Bebyggelsen ud mod den gennemgående vej Strandvejen er særlig tæt og karakteristisk for byområdet.

Der er ingen former for offentlig service i Henne Strand, men i byområdet fandtes pr. 18-05-2020 bl.a. dagligvarebutik, et velkomstcenter, udvalgsvarebutikker, restauranter, hoteller og en campingplads med et vandland.

**Fremtid** Henne Strand er karakteriseret som lokalby/kystby med potentiale indenfor turisme, og det skal sikres, at byen kan udvikles som en turistby med fokus på helårsturisme og detailhandel. Dette sikres ved, at den centrale del af Henne Strand byområde fortsat skal kunne byde på en varieret blanding af boliger, specialbutikker, cafeer, restauranter, overnatningssteder, arbejdende værksteder og fritidsaktiviteter.

Da byområdet er omkranset af sommerhusområder, er der ikke umiddelbart mulighed for en arealmæssig udvidelse af byområdet.

Nybyggeri skal derfor primært ske ved fortætning inden for den eksisterende byzone. Nybyggeri i Henne Strand byområde skal som udgangspunkt tage hensyn til den forholdsvis tætte bebyggelse ud mod Strandvejen, der gerne må bevares og forstærkes. Nybyggeri skal dog samtidig tage hensyn til områdets oprindelige vejstruktur. Ny bebyggelse og anlæg skal indpasses i den bymæssige helhed med hensyn til placering, højde og volumen. Derudover skal der sikres en harmonisk overgang til de omkringliggende sommerhusområder med mere spredt bebyggelse på relativt store grunde.

**Rekreative muligheder** Henne Å tillader i perioden 1/7-15/3 sejlads på de ca. 3,5 km mellem Filsø og Vesterhavet, hvor åen leder ud til en af Varde Kommunes prioriterede badestrande. Henne sogn er forbundet med cykelsti fra Henne Stationsby over Henne Kirkeby, Henneby til Henne Strand med grene til Stausø og halvvejs til Børsmose. Der oplyses om minimum fem cykelruter i området og en del vandresterier nord for Henne Strand og Henne Kirkeby i Blåbjerg Klitplantage. Blåbjerg Klitplantage bruges også flittigt til MTB, ridning og også som udsigtspunkt, da Blåbjerg Klit med sine 64 m er Danmarks højeste klit.

Skovrejsning er generelt uønsket i det meste af Henne sogn, hvor man dog kan besøge skovene Filsø Plantage og Blåbjerg Klitplantage. Kun i sognets østlige del og i tilknytning til Blåbjerg Klitplantage er der gode muligheder for skovrejsning. Henneby og Henne Strand er omsluttet af Naturpark Vesterhavet. I Henne Stationsby og Henne Kirkeby finder man to af Varde Kommunes små lokale perler, Banehaven og Kløvbakken.

**Befolkning** Der har i perioden 2012-2020 været et fald i antallet af indbyggere i Henne sogn på 4, som dækker over et plus på 3 indbyggere i Henne Stationsby og et fald på 7 indbyggere i landdistriktet.

| By, landdistrikt og sogn | 2012 | 2016 | 2020 | Udvikling |
|--------------------------|------|------|------|-----------|
| Henne Stationsby         | 200  | 210  | 203  | 3         |
| Henne Landdistrikt       | 636  | 654  | 629  | -7        |
| Henne sogn               | 836  | 864  | 832  | -4        |



Stedet Tæller – Fra projektforslag

I følgende afsnit bliver indsatsområder fra byens udviklingsplan behandlet. For projekter, som er tilstrækkeligt beskrevet og fysisk placeret vurderes efterfølgende, om der kræves en ændring af kommuneplanens rammebestemmelser for at kunne realisere projektet. Hvor det er muligt, under hensyn til lovgivning, ejendomsret m.v. er kommuneplanens rammer ændret, så der er skabt basis for at lokalsamfundet kan arbejde videre med realisering af projektet.

## Indsatsområder i udviklingsplan – Henne Strand

### 1. Kystbyen (hvor by og Vesterhav smelter sammen)

Med målet for øje om at udvikle Henne Strand som helårsdestination, skal der arbejdes med byens æstetiske billede og skabes aktiviteter og samlingssteder, som trækker turister året igennem.

Projekterne under indsatsområdet – Kystbyen (hvor by og Vesterhav smelter sammen) - inkluderer blandt andet en renovering af vandrehjemmet "Solfang" fra 1937 og omdannelse til kulturhus/forsamlingshus, udvikling af parkeringspladsen ved Henne Strand til en "aktiv kyst," og etablering af et "kreativt hus" som arbejdende værksted til udlejningsformål.



*Vandrehjemmet "Solfang"*

### 2. Naturen (oplevelser i landskabet)

Lokale "perler" skal lokaliseres og udvikles, så stedet gøres til en oplevelse i sig selv. Indsatsområdet skal sikre en øgning i den aktive brug af naturen og landskabet.

Projekterne under indsatsområdet – Naturen (oplevelser i landskabet) – inkluderer blandt andet "cykelstationer" med vand, luft og lys til cykelturisterne, "Danmarks bedste startsted" i Blåbjerg Plantage med servicemuligheder for den aktive turist og udsigtspunkter med formidlingsmuligheder om området.

### 3. Identitet og begivenheder (sted og kultur)

Med indsatsområdet ønskes en udbygning og synliggørelse af Henne Strands identitet, samt en formidling af de kulturelle tilbud i og omkring Henne Strand.

Projekterne i indsatsområdet – Identitet og begivenheder (sted og kultur) – inkluderer projekterne "kultur formidler," hvor der ansættes en kulturformidler med base i vandrehjemmet "Sol-fang" og "kulturelle begivenheder," hvor der tilstræbes en fast kontinuerlig udvikling af kulturelle begivenheder i samarbejde med kulturformidleren.

#### Afledte ændringer i kommuneplanen

**Konkrete ændringer** i Henne Strand, Henne Stationsby mv.

Konkret ændring 1: For at kunne tillade yderligere bebyggelse af sommerhuse i Henne, udlægges et ny område, omfattende matrikel 9f, 5bi samt en del af 1a. Det nye rammenummer er 07.03.S03.

Konkret ændring 2: Der udlægges en teknisk ramme 07.03.T01 for at kunne udlægge et nyt vejareal til sommerhusområdet i ramme 07.03.S03.

Konkret ændring 3: Ramme 07.01.E01 og E02, den maksimale højde ændres fra 8,5 m til 10 m.

Konkret ændring 4: Ramme 07.01.R01 og R03 bebyggelsesprocenten ændres fra 0 til ingenting samtidig med at der sættes en maksimal bebyggelse på 250 m<sup>2</sup> til rekreative faciliteter. Der tilføjes en maksimal højde for områderne på hhv. 6m og 5m.

Konkret ændring 5: Ramme 07.02.R05 For at muliggøre en udvi-

delse af området med badehotel og ferielejligheder, inkluderes matrikel 1a1c, Henne by, Henne i rammen. Der tilføjes en maks. højde på 6,5m.

Konkret ændring 6: Ramme 07.03.R02 Bebyggelsesprocenten ændres fra 0 til ingenting samtidig med der sættes en maksimal bebyggelse på 250 m<sup>2</sup> samt tilføjes en maks. højde på 5m.

Konkret ændring 7: Ramme 07.03.S02 For at muliggøre bed & breakfast i lejligheder samt café med tilhørende butik ændres rammens generelle anvendelse til rekreativt område med nyt ramme nr. 07.03.R06. Rammen udvides så den omfatter matrikel 7ac og 7r.

Konkret ændring 8: Ramme 07.10.T01 og T02, der angives en maksimal bebyggelsesprocent på 10% for området.

Konkret ændring 9: Eksisterende lokalplan 106 Henne Kirkeby mangler en kommuneplanramme. Derfor udlægges rammen 07.03.R07 for at sikre overensstemmelse. Rammens specifikke anvendelse er øvrige ferie- og fritidsformål.

### Plangrundlag

#### Rækkefølgebestemmelser

Der kan lokalplanlægges, så der kan ske udbygning i ét område til åbent-lavt byggeri eller kombinationer af åbent-lavt og tæt-lavt byggeri.

Da der er restrummelighed inden for 07.01.BL01, vurderes der pt. ikke at være behov for at udlægge et nyt rammeområde til boligformål. Der angives derfor ikke på nuværende tidspunkt rækkefølgebestemmelser for byen.



## Arealudlæg til boligformål

Fastlæggelse af behovet for arealer til boligformål tager udgangspunkt i det faktiske boligbyggeri i perioden 1.1. 2008 – 1.1.2019. Vurderingen bygger på en det samlede byggeri i lokalområdet Henne. Der forventes på den baggrund bygget i alt 6 boliger i perioden 2021 – 2033.

| Oversigt                                    | Rammeområde                               | Areal | Antal boliger |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-------|---------------|
| Områder til boligformål med restrummelighed | 07.01.BL01<br>Herunder<br>LP-11 Henne st. |       | 8             |
| Restrummelighed 2020                        |                                           |       | 8             |
| Forventet boligbehov i perioden 2021-2033   |                                           |       | 6             |
| Behov for nye arealudlæg                    |                                           |       |               |
| Forslag til nye arealudlæg                  |                                           | -     | -             |
| Arealer, der forslås udtaget                |                                           | 0 ha  | 0             |
| Planlagt restrummelighed 2033               |                                           |       | 2             |

*Arealer til boligformål i Henne.*

Som det fremgår af overstående tabel, er den forventede restrummelighed er 2.

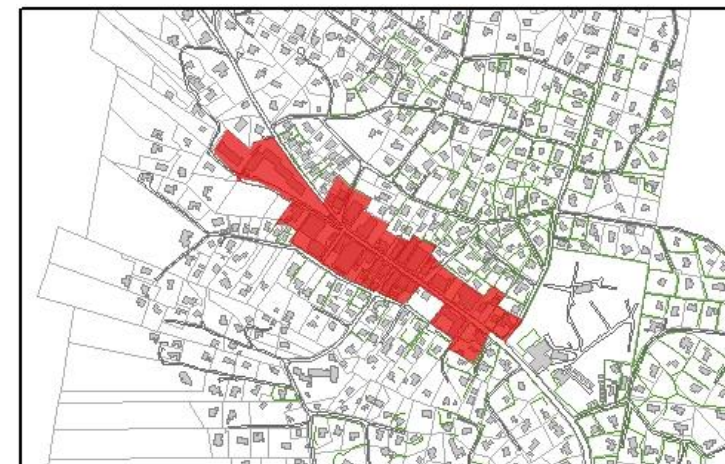
## Arealudlæg til erhvervsformål

Der er ikke udlagt områder til erhverv i Henne.

| Oversigt                                 | Rammeområde | Areal |
|------------------------------------------|-------------|-------|
| Områder til erhverv, med restrummelighed |             | 0     |
| Restrummelighed 2020                     |             | 0     |
| Solgt erhvervsareal i perioden 2010-2020 |             |       |
| Forventet behov                          |             | 0     |
| Planlagt restrummelighed 2033            |             | 0     |

*Arealer til erhvervsformål i Henne.*

## Arealudlæg til detailhandelsformål

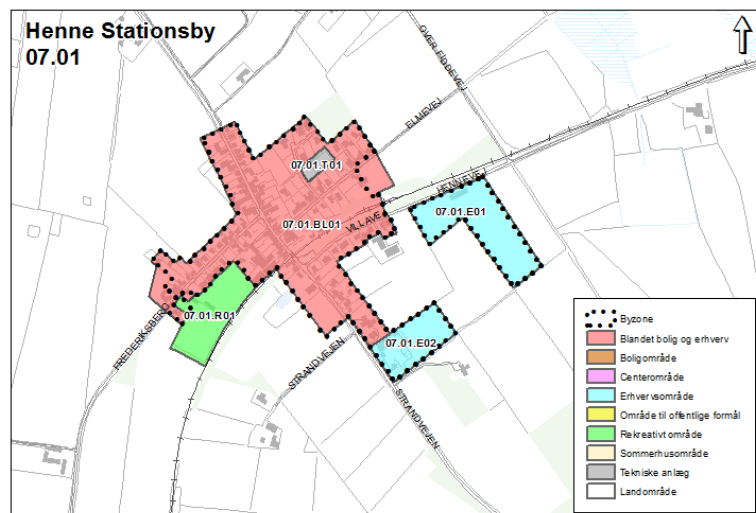


*Bymidteafgrænsning for Henne Strand.*

*For fortsat at sikre kundeorienterede funktioner og dermed liv i byen fastholdes bymidten i Henne Strand.*



## 07.01 HENNE STATIONSBY



### Områdebeskrivelse

Henne Stationsby er et mindre bysamfund, der ligger naturskønt i den nordvestlige del af Varde Kommune.

Henne Stationsby er beliggende ca. 8 km øst for Henne Strand og ca. 14 km nordvest for Varde.

Som bynavnet signalerer, er Henne en stationsby. Byen ligger ved banestrækningen Varde – Nørre Nebel. Bysamfundet kan karakteriseres, som en vejkllyngeby opbygget omkring den gennemgående vej Strandvejen og de tilhørende sideveje. Henne Stationsby er omkranset af åbent land.

Henne Stationsby indeholder en af Varde Kommunes små lokale perler "Banehaven" og en legeplads.

Lige mellem Henne Stationsby og Henne Kirkeby findes også den lokale perle "Kløvbakken" med udsigt ud over Filsø.

Henne Stationsby er præget af trafik til og fra sommerhusområderne ved blandt andet Henne Strand og Henneby. Af offentlige servicefunktioner havde Henne Stationsby pr. 07-06-2020 et stadion. Derudover var byen en kro og enkelte butikker.

### Det langsigtede perspektiv

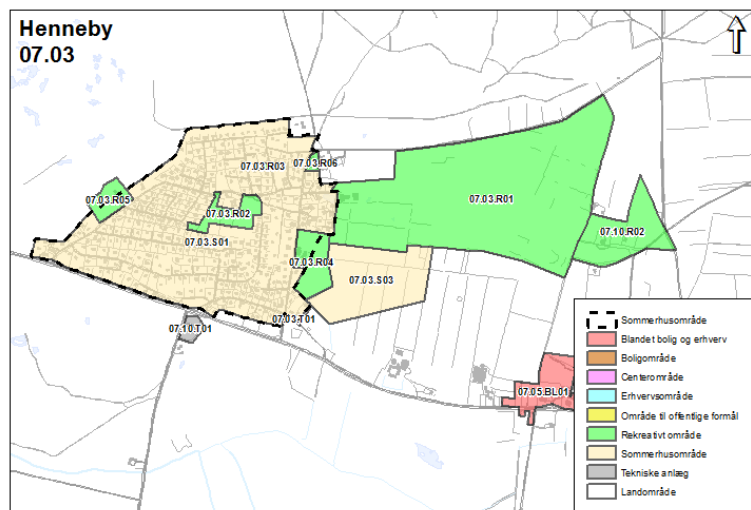
Ved planlægningen og udviklingen af Henne Stationsby skal der være fokus på potentialet turisme og at udnytte byens beliggenhed ved sommerhusområderne på Vestkysten.

Den fremtidige udvikling af bosætning og turisme skal ske ved at omdanne og indpasse bebyggelse og anlæg i den eksisterende bystruktur og ved mindre udvidelse af byen. Dette skal sikre, at byens karakteristiske kvaliteter respekteres og styrkes.

Byens servicefunktioner for blandt andet turisterne skal placeres langs eller i nær tilknytning til hovedgaden, Strandvejen.

Ved Henne Stationsby er der søgt om et udviklingsområde syd for byen. Beslutningen om, hvorvidt der gives mulighed for et udviklingsområde vil blive meldt ud i et landsplandirektiv fra erhvervsministeren. Udviklingsområdets afgrænsning anvises som perspektivareal.

## 07.03 HENNEBY



### Områdebeskrivelse

Henneby er et sammenhængende sommerhusområde med tilhørende rekreative områder. Området er zonemæssigt udlagt til sommerhusområde.

Henneby ligger i den vestlige del af Varde Kommune med kun 3 km til Vesterhavet (ved Henne Strand) og 21 km til Varde.

Sommerhusområdet er oprindeligt fra starten af 1970'erne og hovedparten af sommerhusene er bygget i dette årti. Sommerhusområdet er opbygget omkring den gamle strandfogedgård, som er anlagt i midten af 1900-tallet.

Henneby ligger nord for den gennemgående vej Strandvejen, der forbinder Henne Stationsby og Henne Strand. Vejstrukturen i sommerhusområdet anvender Strandfogedvej som stamvej med tilhø-

rende sideveje.

Henneby er omkranset af Lyngbos Hede mod vest, Blåbjergklit Plantage mod nord, Henne Golfklub mod øst samt Strandvejen og Filsø Plantage mod syd.

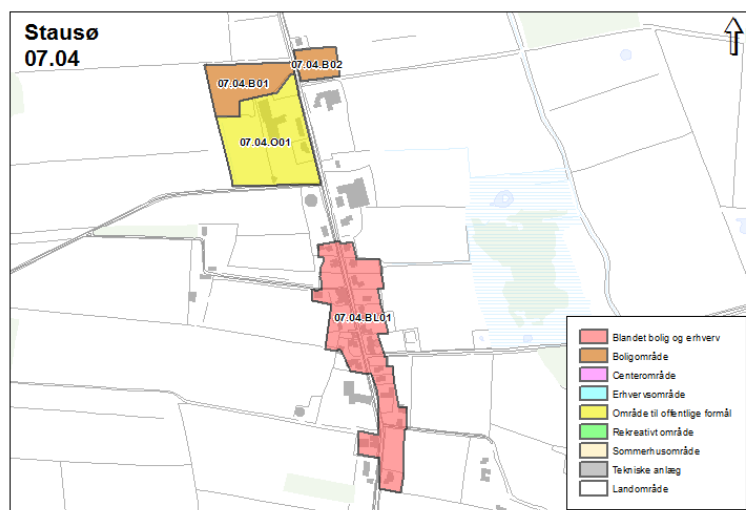
Henneby er et sommerhusområde uden offentlige servicetilbud, men der er pr. 07-06-2020 en campingplads med et minimarked og et pensionat.

Der er via et landsplandirektiv fra erhvervsministeren givet tilsagn om mulighed for at udlægge et rammeområde til 99 nye sommerhuse. Rammeområdet får navnet 07.03.S03.

### Det langsigtede perspektiv

Sommerhusområdet ligger inden for kystnærhedszonen. Der er derfor restriktioner i forhold til at udvide området.

## 07.04 STAUSØ



### Områdebeskrivelse

Stausø ligger 3,5 km nordvest for Henne Stationsby, 6 km vest for Outrup og ca. 16 km nordvest for Varde.

Landsbyen Stausø er oprindeligt grundlagt syd for den gamle Stausøgård i slutningen af 1800-tallet og starten af 1900-tallet.

Stausø kan karakteriseres som en reguleret vejby anlagt omkring den gennemgående vej Klittingvej. Landsbyen er omkranset af åbent land. Skallebæk løber parallelt med Klittingvej i en afstand af 0,5 km og danner enge og moseområder langs vandløbet. Blåbjergsklit Plantage ligger nord for landsbyen.

Der er ingen offentlige servicetilbud i Stausø, men landsbyen har pr. 07-06-2020 en friskole, en privat børnehave og en restaurant.

## Det langsigtede perspektiv

Stausø er en mindre landsby. Der vil derfor ikke blive planlagt for mere egentlig byudvikling end den i forvejen udlagte, men der vil kunne ske en afrunding af og en huludfyldning i den eksisterende bebyggelse.

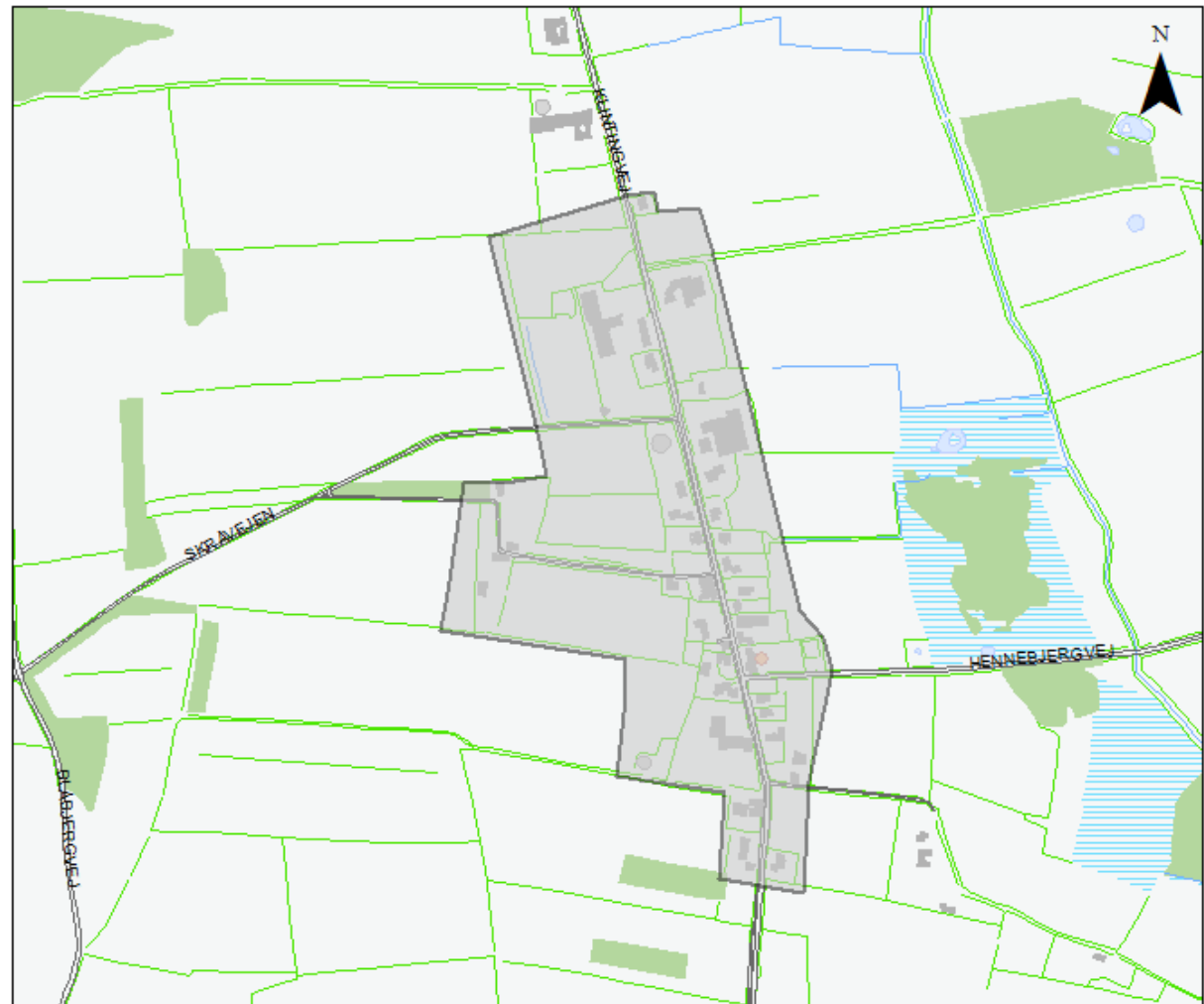
### Omdannelseslandsby

Stausø er, sammen med Hodde, udvalgt som omdannelseslandsby i Varde Kommune. Formålet med omdannelseslandsbyerne er at skabe mulighed for vækst og udvikling i landdistrikter, ved at skabe attraktive byer til bosætning samt forbedre mulighederne for småerhverv. Udpegnings af de to omdannelseslandsbyer giver Varde Kommune mulighed for at anlægge en lempeligere praksis for landzone-tilladelser inden for afgrænsningerne af områderne. Det giver nye muligheder for tilladelse til at opføre enkelte boliger og mindre erhverv, at øge byens attraktivitet ved omplacering af boliger til en mere attraktiv beliggenhed samt mulighed for at placere mere end én bolig på samme grund og dermed udstykke enkelte nye boliger.

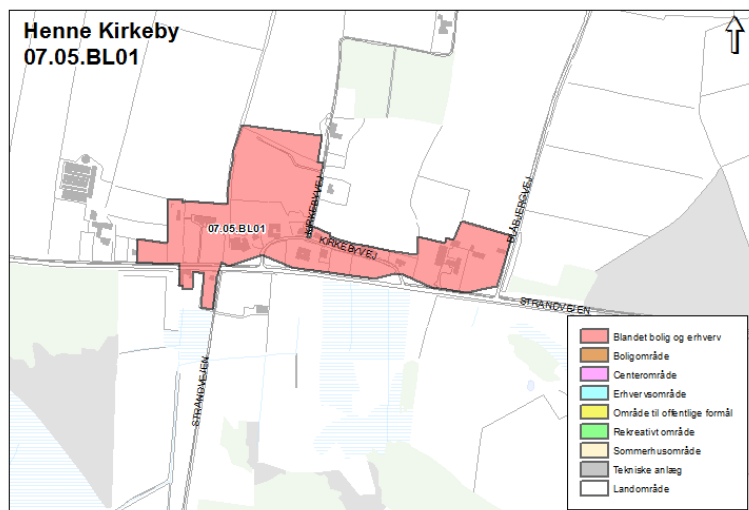
Kort med afgrænsning ses på næste side– Omdannelseslandsby

## Signaturforklaring

 Omdannelseszone



## 07.05 HENNE KIRKEBY



### Områdebeskrivelse

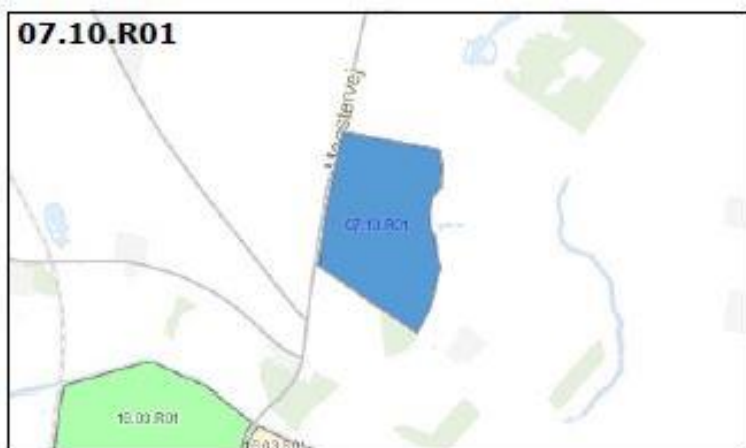
Henne Kirkeby er udlagt til blandet bolig og erhverv. Henne Kirke har en fremtrædende rolle i bybilledet og suppleres med Henne Kirkeby Kro, som siden 2017 har haft to stjerner i Michelin-guiden.



### Det langsigtede perspektiv

Henne Kirkeby er en mindre landsby. Der vil derfor ikke blive planlagt for en egentlig byudvikling, men der vil kunne ske en afrunding af og en huludfyldning i den eksisterende bebyggelse.

## 07.10 ÅBENT LAND - HENNE







Bevarings-  
værdi

Varde Kommunes bygninger er vurderet ud fra Save-modellen. Bevaringsværdien vurderes ud fra en lokal skala/sammenhæng og et hus, der vurderes til at være bevaringsværdigt i Varde, er derfor ikke nødvendigvis bevaringsværdigt et andet sted i landet.

Save-modellen inddeler bygningerne på en skala fra 1-9. Jo lavere antal point, jo mere bevaringsværdigt er bygningen. Her vises alene bygninger med en score på 4 eller derunder.

#### BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I HENNE

| Vejnavn     | Husnummer | Bygnings-<br>nummer | Bevarings-<br>værdi |
|-------------|-----------|---------------------|---------------------|
| Bjergvej    | 31        | 1                   | 4                   |
| Bjergvej    | 31        | 2                   | 4                   |
| Bjergvej    | 31        | 3                   | 4                   |
| Bjergvej    | 41        | 1                   | 4                   |
| Bjergvej    | 41        | 2                   | 4                   |
| Bjergvej    | 41        | 3                   | 4                   |
| Blåbjergvej | 51        | 1                   | 3                   |
| Blåbjergvej | 51        | 2                   | 3                   |
| Blåbjergvej | 51        | 3                   | 3                   |
| Blåbjergvej | 65        | 1                   | 4                   |
| Blåbjergvej | 69A       | 1                   | 3                   |

|               |     |   |   |
|---------------|-----|---|---|
| Blåbjergvej   | 69A | 2 | 3 |
| Blåbjergvej   | 90  | 1 | 3 |
| Blåbjergvej   | 160 | 5 | 3 |
| Dejrupvej     | 128 | 1 | 4 |
| Dejrupvej     | 128 | 2 | 4 |
| Dejrupvej     | 130 | 1 | 4 |
| Dejrupvej     | 130 | 2 | 4 |
| Dejrupvej     | 130 | 3 | 4 |
| Dejrupvej     | 130 | 4 | 4 |
| Dyrebyvej     | 21  | 1 | 4 |
| Dyrebyvej     | 21  | 2 | 4 |
| Dyrebyvej     | 30  | 1 | 4 |
| Dyrebyvej     | 30  | 2 | 4 |
| Filsøvej      | 21  | 1 | 4 |
| Filsøvej      | 21  | 2 | 4 |
| Frederiksberg | 50  | 1 | 4 |
| Frederiksberg | 50  | 2 | 4 |
| Frederiksberg | 50  | 3 | 4 |

|                    |    |    |   |
|--------------------|----|----|---|
| Hennebjergvej      | 5  | 1  | 4 |
| Hennebjergvej      | 5  | 4  | 4 |
| Hennebjergvej      | 9  | 1  | 3 |
| Hennebjergvej      | 9  | 2  | 3 |
| Hennebjergvej      | 21 | 1  | 3 |
| Hennebjergvej      | 21 | 2  | 4 |
| Hennebjergvej      | 31 | 1  | 3 |
| Hennebjergvej      | 31 | 2  | 3 |
| Hennebysvej        | 7  | 1  | 3 |
| Hennebysvej        | 45 | 1  | 3 |
| Hennebysvej        | 60 | 1  | 3 |
| Hennebysvej        | 62 | 1  | 3 |
| Hennebysvej        | 62 | 2  | 3 |
| Hennebysvej        | 62 | 3  | 3 |
| Hjulsagervej       | 40 | 1  | 4 |
| Hjulsagervej       | 40 | 2  | 4 |
| Houstrup Strandvej | 21 | 93 | 3 |
| Houstrup Strandvej | 21 | 94 | 3 |

|             |     |   |   |
|-------------|-----|---|---|
| Houstrupvej | 66A | 1 | 3 |
| Houstrupvej | 66A | 3 | 3 |
| Houstrupvej | 66A | 5 | 3 |
| Kirkebyvej  | 54A | 1 | 3 |
| Kirkebyvej  | 54A | 3 | 3 |
| Kirkebyvej  | 54A | 4 | 3 |
| Kirkebyvej  | 54B | 2 | 3 |
| Klintingvej | 120 | 1 | 4 |
| Klintingvej | 150 | 1 | 4 |
| Klintingvej | 150 | 2 | 4 |
| Klintingvej | 150 | 3 | 4 |
| Klintingvej | 150 | 4 | 4 |
| Klintingvej | 150 | 5 | 4 |
| Klintingvej | 160 | 1 | 4 |
| Klintingvej | 206 | 1 | 4 |
| Klintingvej | 219 | 1 | 3 |
| Klintingvej | 219 | 2 | 3 |
| Klintingvej | 229 | 2 | 4 |

|                |     |   |   |
|----------------|-----|---|---|
| Klintingvej    | 233 | 1 | 4 |
| Klintingvej    | 249 | 1 | 4 |
| Neder Fidevej  | 71  | 1 | 4 |
| Over Fidevej   | 11  | 1 | 4 |
| Over Fidevej   | 11  | 2 | 4 |
| Over Fidevej   | 23  | 1 | 3 |
| Over Fidevej   | 23  | 2 | 3 |
| Skovvej (6830) | 21  | 1 | 3 |
| Skovvej (6830) | 29  | 1 | 3 |
| Strandfogedvej | 38  | 1 | 3 |
| Strandfogedvej | 38  | 2 | 3 |
| Strandfogedvej | 38  | 3 | 3 |
| Strandfogedvej | 38  | 4 | 4 |

|                |      |   |        |
|----------------|------|---|--------|
| Strandfogedvej | 38   | 5 | 4      |
| Strandvejen    | 180  | 1 | 4      |
| Strandvejen    | 210A | 1 | 3      |
| Strandvejen    | 210A | 2 | 3      |
| Strandvejen    | 234  | 1 | 3      |
| Strandvejen    | 243  | 1 | 3      |
| Strandvejen    | 243  | 2 | 3      |
| Strandvejen    | 260  | 1 | Fredet |
| Strandvejen    | 260  | 3 | Fredet |
| Strandvejen    | 260  | 5 | Fredet |
| Vesterbyvej    | 11   | 1 | 4      |
| Vesterbyvej    | 21   | 1 | 4      |
| Vesterbyvej    | 50   | 1 | 4      |

## KOMMUNEPLANENS OPBYGNING OG RETSVIRKNINGER

### Kommuneplanens opbygning

Kommuneplan 2021 består af:

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hovedstruktur | Hovedstruktur, der angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelse i kommunen – herunder retningslinjer for administrationen i det åbne land.                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kortdel       | Kommuneplanens kortdel er digital. Der er adgang til kortdelen via Kommunens hjemmeside. <a href="http://www.vardekommune.dk">www.vardekommune.dk</a> . I kortdelen kan der zoomes ind på rammeområder, ejendomme mv. I kortdelen kan man se afgrænsningen af kommuneplanens rammeområder samt afgrænsningen af de områder i det åbne land, der er omfattet af kommuneplanens bestemmelser. |
| Rammedel      | Rammedel fordelt på 25 planhæfter, der indeholder beskrivelse af det pågældende område og fastlægger retningslinjer for planlægning i området. Herudover indeholder hæfterne rammebestemmelser for kommuneplanens rammeområder i det pågældende område.<br><br>Dette hæfte er ét af planhæfterne, der indgår i rammedelen.                                                                  |
| Redegørelse   | Redegørelse, der beskriver den hidtidige planlægning og de ændringer, der foreslås gennemført.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### Kommuneplanen som administrationsgrundlag

Kommuneplanens rammebestemmelser er et sæt af bestemmelser, som fremtidige lokalplaner i kommunen som minimum skal omfatte. Rammebestemmelserne er bindeleddet mellem kommuneplanens hovedstruktur, der beskriver Byrådets målsætninger og retningslinjer for planlægningen og de konkrete bestemmelser om, hvordan et givent delområde må anvendes og udformes.

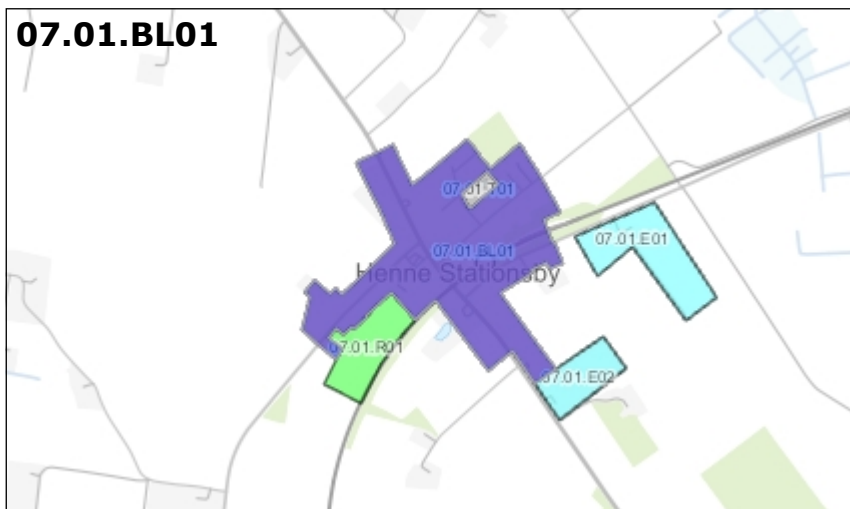
En lokalplan må ikke stride mod rammebestemmelserne. Lokalplaner kan derimod indeholde yderligere begrænsninger og præcisering af rammernes indhold

### Kommuneplanens retsvirkning

Byrådet er forpligtet til at virke for kommuneplanens gennemførelse.

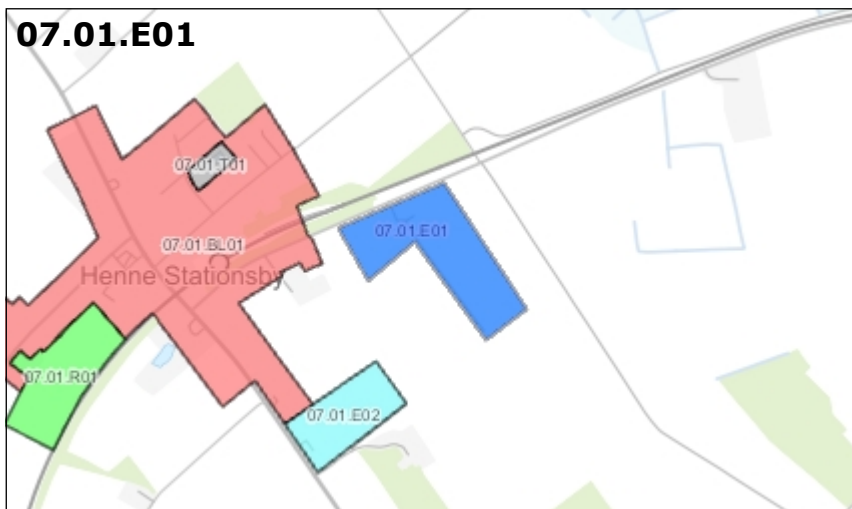
Kommuneplanens retningslinjer er dog ikke umiddelbart bindende for den enkelte grundejer eller bruger af fast ejendom.

Planloven giver Byrådet visse beføjelser til at administrere på grundlag af kommuneplanen, herunder mulighed for at nedlægge forbud mod udstykninger og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser eller i strid med kommuneplanens rammebestemmelser.



|                                                  |                                 |                          |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Anvendelse generel                               |                                 | Blandet bolig og erhverv |
| Fremtidig zone                                   |                                 | Byzone                   |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                                 |                          |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  |                                 |                          |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning |                                 |                          |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               | Fastlægges ved lokalplanlægning |                          |

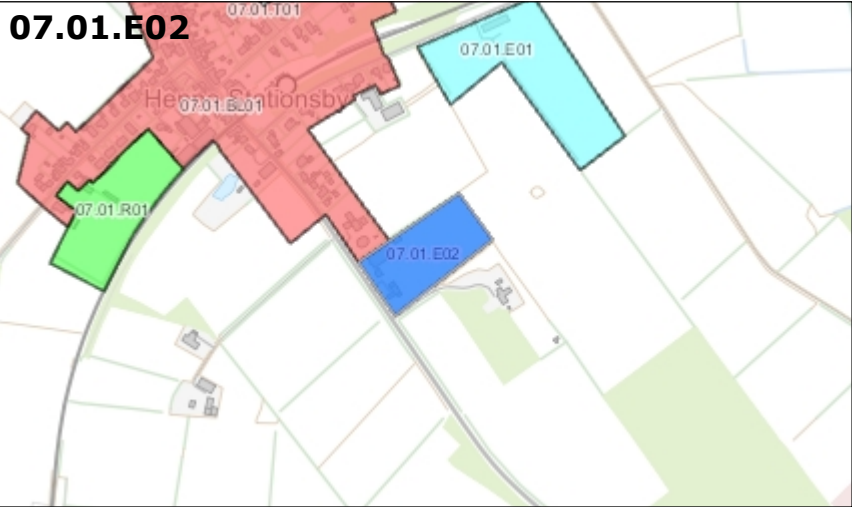
|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                                                                                                                                     | 30                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                                                                                                                                             | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8,5                 |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,5                 |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                                                                                                                                     | 40                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                                                                                                                                             | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8,5                 |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,5                 |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                                                                                                                                     | 45                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                                                                                                                                             | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8,5                 |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,5                 |
| Lette industri og håndværk                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
| Notat<br>Miljøforhold                                          | Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndtering af overflade- og spildevand. |                     |
| Notat<br>Infrastruktur                                         | Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.                                                                                                                                         |                     |
| Notat<br>Zoneforhold                                           | Kystnærhedszone                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
| Notat                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |



|                                                  |                                  |                |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|
| Anvendelse generel                               |                                  | Erhvervsområde |
| Fremtidig zone                                   |                                  | Byzone         |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                                  |                |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  |                                  |                |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning |                                  |                |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               | Fastlægges ved lokalplanlægning. |                |

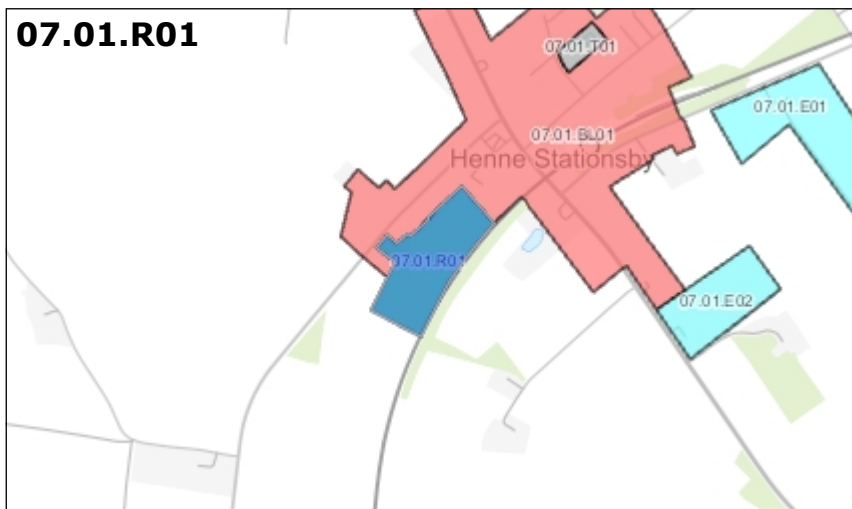
|                                                                |                                                                                       |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Specifik Anvendelse  <br><br>Lettere industri og<br>håndværk   | Maks. bebyggelsesprocent                                                              | 45                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                      | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                   | 10                  |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                    | 1,5                 |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                              |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                      |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                   |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                    |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                              |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                      |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                   |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                    |                     |
| Notat<br>Miljøforhold                                          |                                                                                       |                     |
| Notat<br>Infrastruktur                                         | Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen. |                     |
| Notat<br>Zoneforhold                                           |                                                                                       |                     |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                                                                       |                     |
| Notat                                                          |                                                                                       |                     |

07.01.E02



|                                                  |                                  |                |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|
| Anvendelse generel                               |                                  | Erhvervsområde |
| Fremtidig zone                                   |                                  | Byzone         |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                                  |                |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  |                                  |                |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning |                                  |                |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               | Fastlægges ved lokalplanlægning. |                |

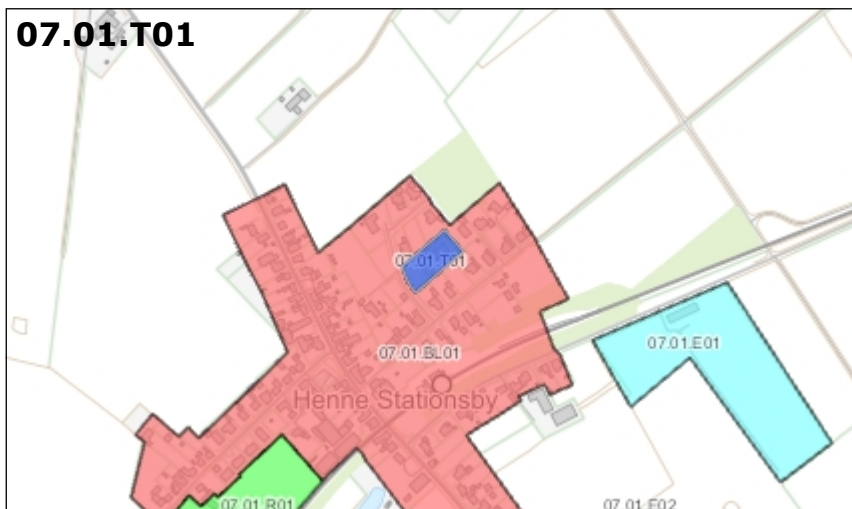
|                                                                |                                                                                       |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Specifik Anvendelse  <br><br>Lettere industri og<br>håndværk   | Maks. bebyggelsesprocent                                                              | 40                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                      | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                   | 10                  |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                    |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                              |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                      |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                   |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                    |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                              |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                      |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                   |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                    |                     |
| Notat<br>Miljøforhold                                          |                                                                                       |                     |
| Notat<br>Infrastruktur                                         | Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen. |                     |
| Notat<br>Zoneforhold                                           |                                                                                       |                     |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                                                                       |                     |
| Notat                                                          |                                                                                       |                     |



|                                                  |                                               |                    |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|
| Anvendelse generel                               |                                               | Rekreativt område  |
| Fremtidig zone                                   |                                               | Byzone og landzone |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                                               |                    |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  |                                               |                    |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning | Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250 m2. |                    |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               |                                               |                    |

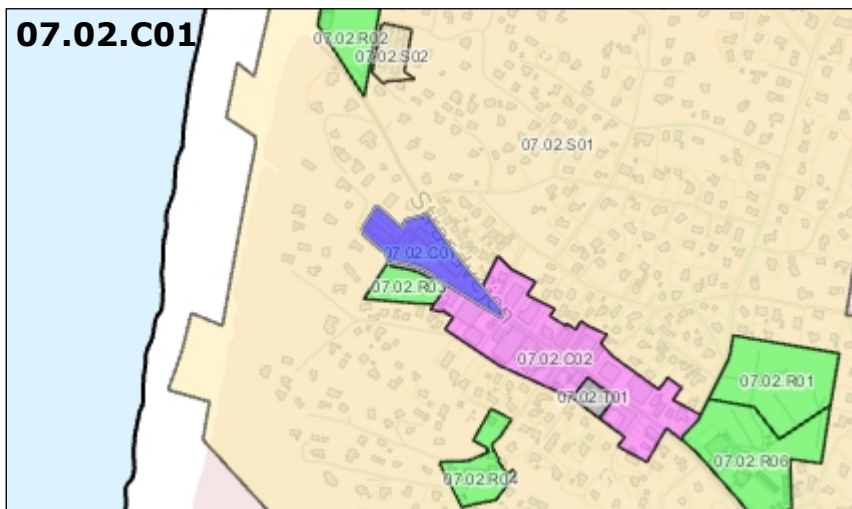
|                                                                |                                                                                       |   |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Specifik Anvendelse  <br><br>Idrætsanlæg                       | Maks. bebyggelsesprocent                                                              |   |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                      |   |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                   | 6 |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                    |   |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                              |   |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                      |   |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                   |   |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                    |   |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                              |   |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                      |   |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                   |   |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                    |   |
| Notat<br>Miljøforhold                                          |                                                                                       |   |
| Notat<br>Infrastruktur                                         | Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen. |   |
| Notat<br>Zoneforhold                                           | Kystnærhedszone.                                                                      |   |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                                                                       |   |
| Notat                                                          |                                                                                       |   |





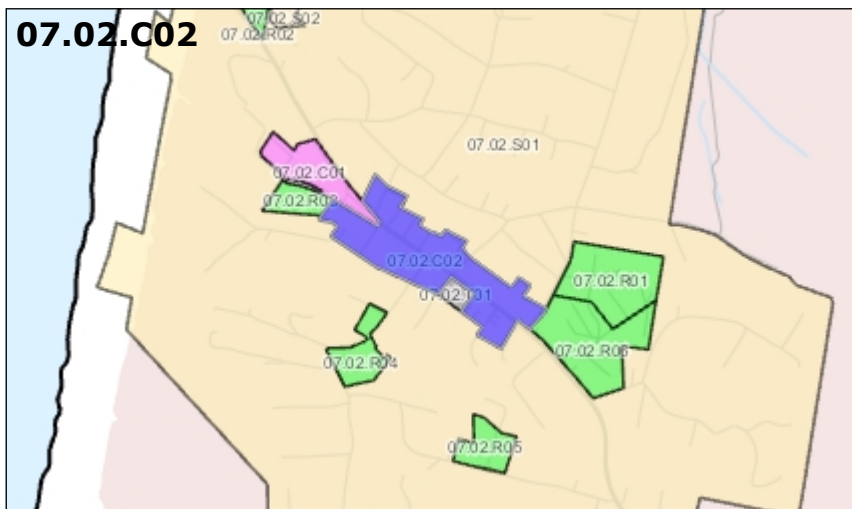
|                                                  |                                           |                                |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| Anvendelse generel                               |                                           | Tekniske anlæg og Trafik anlæg |
| Fremtidig zone                                   |                                           | Byzone                         |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                                           |                                |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  | Regnvandsbassin og lignende grønne anlæg. |                                |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning |                                           |                                |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               |                                           |                                |

|                                                                |                                  |  |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         |  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |  |
|                                                                | Maks. højde i meter              |  |
|                                                                | Maks. antal etager               |  |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         |  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |  |
|                                                                | Maks. højde i meter              |  |
|                                                                | Maks. antal etager               |  |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         |  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |  |
|                                                                | Maks. højde i meter              |  |
|                                                                | Maks. antal etager               |  |
| Notat<br>Miljøforhold                                          |                                  |  |
| Notat<br>Infrastruktur                                         |                                  |  |
| Notat<br>Zoneforhold                                           |                                  |  |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                  |  |
| Notat                                                          |                                  |  |



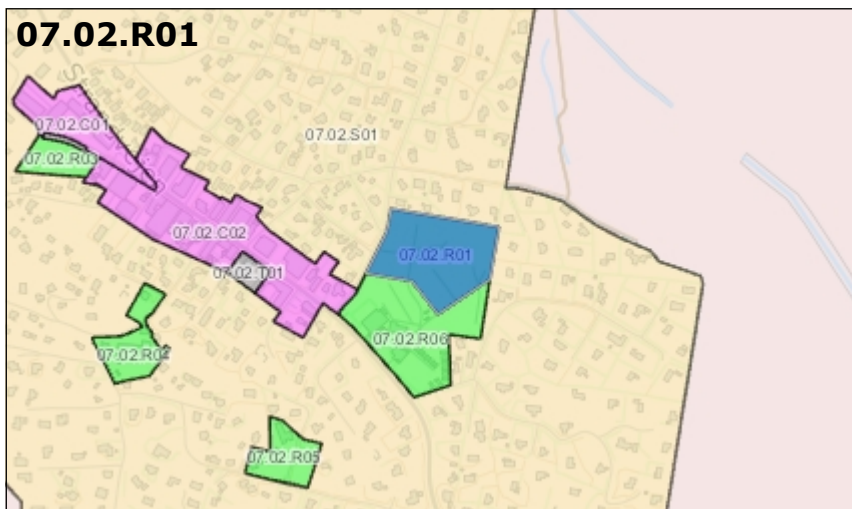
|                                                  |                                                                                                                                                                                                       |                          |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Anvendelse generel                               |                                                                                                                                                                                                       | Centerområde og butikker |
| Fremtidig zone                                   |                                                                                                                                                                                                       | Sommerhusområde          |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  |                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning | Pensionatvirksomhed, hotel, ejerlejligheder, restaurant,<br>butikker, og liberale erhverv med tilhørende bolig for<br>ejer/bestyrer o. lign. samt lignende formål, der naturligt<br>tilhører området. |                          |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               | Fastlægges ved lokalplanlægning.                                                                                                                                                                      |                          |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                                                                                 | 35                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                                                                                         | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                                                                                      | 6,5                 |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                                                                                       |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                                                                                 | 35                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                                                                                         | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                                                                                      | 6,5                 |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                                                                                       |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                                                                                         |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                                                                                      |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                                                                                       |                     |
| Notat<br>Miljøforhold                                          |                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
| Notat<br>Infrastruktur                                         | Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal,<br>med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.                                                                                                              |                     |
| Notat<br>Zoneforhold                                           | Kystnærhedszone.                                                                                                                                                                                                                         |                     |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
| Notat                                                          | Samlet bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 07.02.C01 og<br>07.02.C02 må ikke overstige 6.000m2. Bruttoetagearealet for den<br>enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutik og 2.000m2<br>for udvalgsarebutik. |                     |



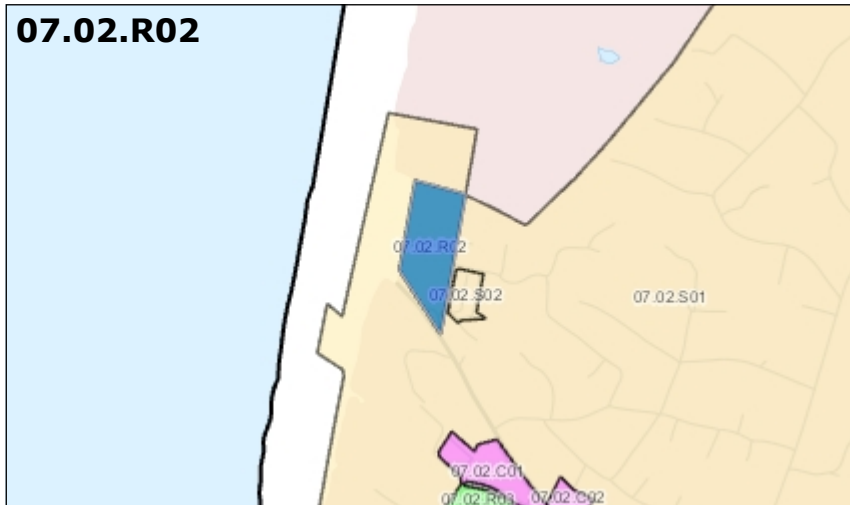
|                                                  |                                                                                                                             |                          |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Anvendelse generel                               |                                                                                                                             | Centerområde og butikker |
| Fremtidig zone                                   |                                                                                                                             | Byzone                   |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                                                                                                                             |                          |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  | Butikker, liberale erhverv, restauranter, vandrerhjem, mindre værksteder med tilhørende udsalg, bolig for ejer/bestyrelser. |                          |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning | For delområde 1 i lokalplan 54 gælder max. bebyggelsesprocent på 70% for området under et.                                  |                          |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               | Fastlægges ved lokalplanlægning.                                                                                            |                          |

|                                                                |                                  |                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         | 30                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af | Den enkelte ejendom                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                | Maks. højde i meter              | 8,5                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                | Maks. antal etager               | 1,5                                                                                                                                                                                                                                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         | 40                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af | Den enkelte ejendom                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                | Maks. højde i meter              | 8,5                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                | Maks. antal etager               | 1,5                                                                                                                                                                                                                                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         | 50                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af | Den enkelte ejendom                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                | Maks. højde i meter              | 8,5                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                | Maks. antal etager               | 1,5                                                                                                                                                                                                                                     |
| Notat<br>Miljøforhold                                          |                                  |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Notat<br>Infrastruktur                                         |                                  |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                |                                  | Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.                                                                                                                                                |
| Notat<br>Zoneforhold                                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                |                                  | Kystnærhedszone                                                                                                                                                                                                                         |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                  |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Notat                                                          |                                  |                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                |                                  | Samlet bruttoetageareal til butiksførmål i rammeområde 07.02.C01 og 07.01.C02 må ikke overstige 6.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsvarerbutikker. |



|                                                  |                                                 |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
| Anvendelse generel                               |                                                 | Rekreativt område |
| Fremtidig zone                                   |                                                 | Sommerhusområde   |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                                                 |                   |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  |                                                 |                   |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning |                                                 |                   |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               | Fastlægges ved lokalplan og campingreglementet. |                   |

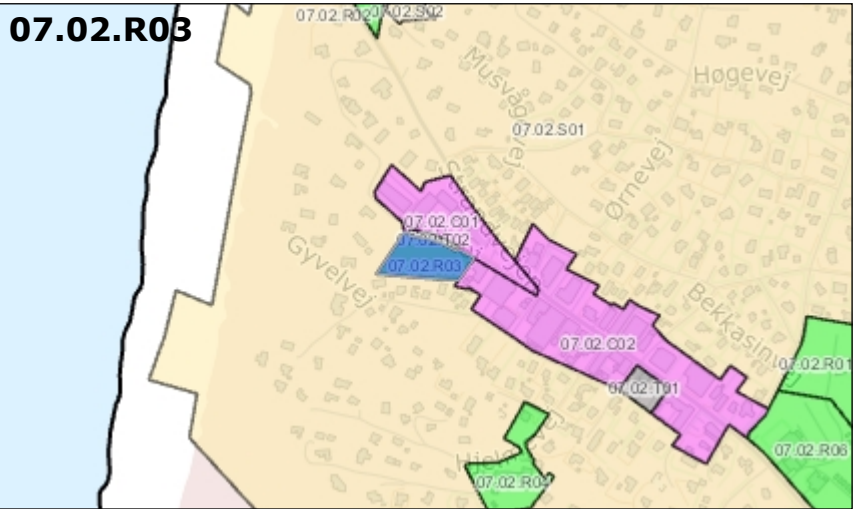
|                                                                |                                                                                      |                     |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                             | 10                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                     | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                  | 5                   |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                   | 1                   |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                             |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                     |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                  |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                   |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                             |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                     |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                  |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                   |                     |
| Notat<br>Miljøforhold                                          |                                                                                      |                     |
| Notat<br>Infrastruktur                                         | Min. 1 p-plads pr. campingenhed, med mindre andet fastsættes ved lokalplanlægningen. |                     |
| Notat<br>Zoneforhold                                           | Kystnærhedszone.                                                                     |                     |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                                                                      |                     |
| Notat                                                          |                                                                                      |                     |



|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Anvendelse generel                               |                                                                                                                                                                                                                                                                | Rekreativt område |
| Fremtidig zone                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                | Sommerhusområde   |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  | Rekreative faciliteter, som kan være med til at servicere strandgæsterne året rundt.                                                                                                                                                                           |                   |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning | Servicefaciliteter til strandgæster som p-plads og veje, samt servicefaciliteter som restaurant, cafe, isbod, kiosk, toiletter, bruser, omklædningsrum og opbevaring af redskaber til aktivering af området. Bebyggelsen må ikke overstige 360m <sup>2</sup> . |                   |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               | Fastlægges ved lokalplanlægning.                                                                                                                                                                                                                               |                   |

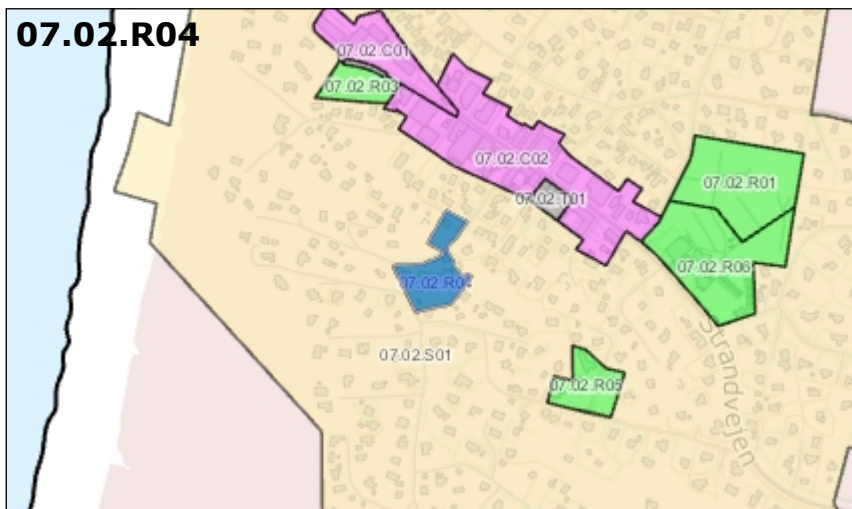
|                                                                |                                                                                                                                                                               |                     |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                      | 10                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                              | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                           | 5                   |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                            | 1                   |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                      |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                              |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                           |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                            |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                      |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                              |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                           |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                            |                     |
| Notat<br>Miljøforhold                                          |                                                                                                                                                                               |                     |
| Notat<br>Infrastruktur                                         | Min. 1 p-plads pr. 50m <sup>2</sup> erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.                                                                          |                     |
| Notat<br>Zoneforhold                                           | Kystnærhedszone.                                                                                                                                                              |                     |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                                                                                                                                                               |                     |
| Notat                                                          | Arealet uden for den til enhver tid gældende og tinglyste klitfredningslinie skal friholdes helt for bebyggelse. Bebyggelsen skal tilpasses det omkringliggende klitlandskab. |                     |

07.02.R03



|                                                  |                                              |                   |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| Anvendelse generel                               |                                              | Rekreativt område |
| Fremtidig zone                                   |                                              | Sommerhusområde   |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                                              |                   |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  | Naturområde                                  |                   |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning | Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2. |                   |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               |                                              |                   |

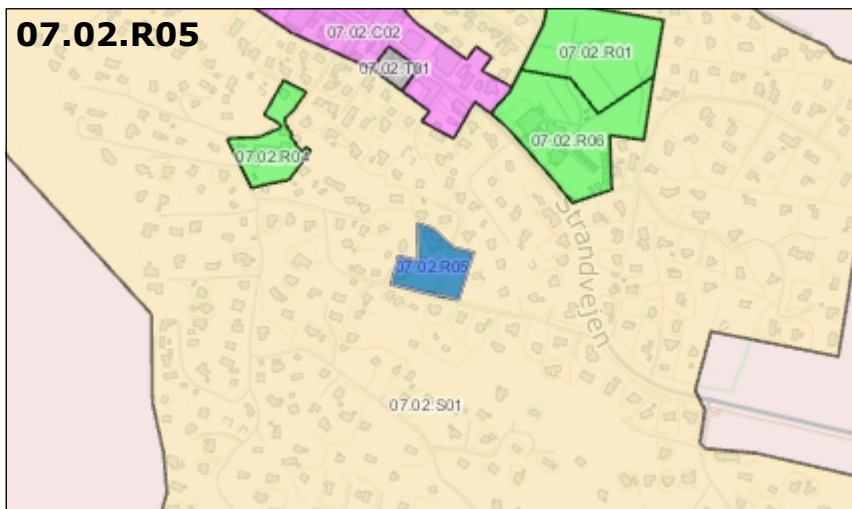
|                                                                |                                  |   |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|---|
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         |   |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |   |
|                                                                | Maks. højde i meter              | 5 |
|                                                                | Maks. antal etager               |   |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         |   |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |   |
|                                                                | Maks. højde i meter              |   |
|                                                                | Maks. antal etager               |   |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         |   |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |   |
|                                                                | Maks. højde i meter              |   |
|                                                                | Maks. antal etager               |   |
| Notat<br>Miljøforhold                                          |                                  |   |
| Notat<br>Infrastruktur                                         |                                  |   |
| Notat<br>Zoneforhold                                           | Kystnærhedszone.                 |   |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                  |   |
| Notat                                                          |                                  |   |



|                                                  |                                                                                                                                            |                   |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Anvendelse generel                               |                                                                                                                                            | Rekreativt område |
| Fremtidig zone                                   |                                                                                                                                            | Sommerhusområde   |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                                                                                                                                            |                   |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  |                                                                                                                                            |                   |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning | Feriecenter, hotel- og pensionatvirksomhed, individuelle ferieboliger. Bebyggeshøjden må ikke overstige koten for eksisterende bebyggelse. |                   |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               | Fastlægges ved lokalplanlægning.                                                                                                           |                   |

|                                                                |                                                                                                                                                      |                     |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                             | 35                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                     | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                  |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                   | 1,5                 |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                             |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                     |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                  |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                   |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                             |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                     |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                  |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                   |                     |
| Notat<br>Miljøforhold                                          |                                                                                                                                                      |                     |
| Notat<br>Infrastruktur                                         | Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning. |                     |
| Notat<br>Zoneforhold                                           | Kystnærhedszone.                                                                                                                                     |                     |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                                                                                                                                      |                     |
| Notat                                                          |                                                                                                                                                      |                     |



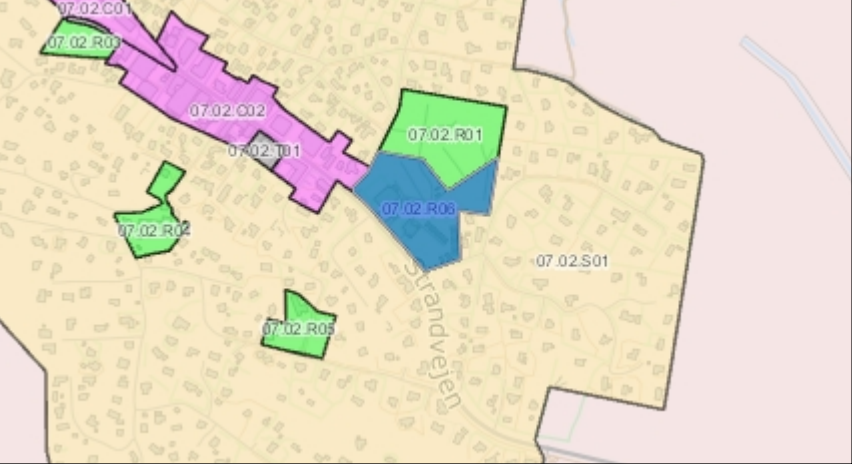


|                                                  |                                  |                   |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Anvendelse generel                               |                                  | Rekreativt område |
| Fremtidig zone                                   |                                  | Sommerhusområde   |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                                  |                   |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  | Badehotel og ferielejligheder    |                   |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning |                                  |                   |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               | Fastlægges ved lokalplanlægning. |                   |

|                                                                 |                                                                                                                                                      |                     |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Specifik Anvendelse  <br><br>Feriecenter                        | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                             | 35                  |
|                                                                 | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                     | Den enkelte ejendom |
|                                                                 | Maks. højde i meter                                                                                                                                  | 6,5                 |
|                                                                 | Maks. antal etager                                                                                                                                   | 1,5                 |
| Specifik Anvendelse   <br><br>Øvrige ferie- og<br>fritidsformål | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                             | 35                  |
|                                                                 | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                     | Den enkelte ejendom |
|                                                                 | Maks. højde i meter                                                                                                                                  | 6,5                 |
|                                                                 | Maks. antal etager                                                                                                                                   | 1,5                 |
| Specifik Anvendelse                                             | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                             |                     |
|                                                                 | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                     |                     |
|                                                                 | Maks. højde i meter                                                                                                                                  |                     |
|                                                                 | Maks. antal etager                                                                                                                                   |                     |
| Notat<br>Miljøforhold                                           |                                                                                                                                                      |                     |
| Notat<br>Infrastruktur                                          | Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning. |                     |
| Notat<br>Zoneforhold                                            | Kystnærhedszone.                                                                                                                                     |                     |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen  |                                                                                                                                                      |                     |
| Notat                                                           |                                                                                                                                                      |                     |

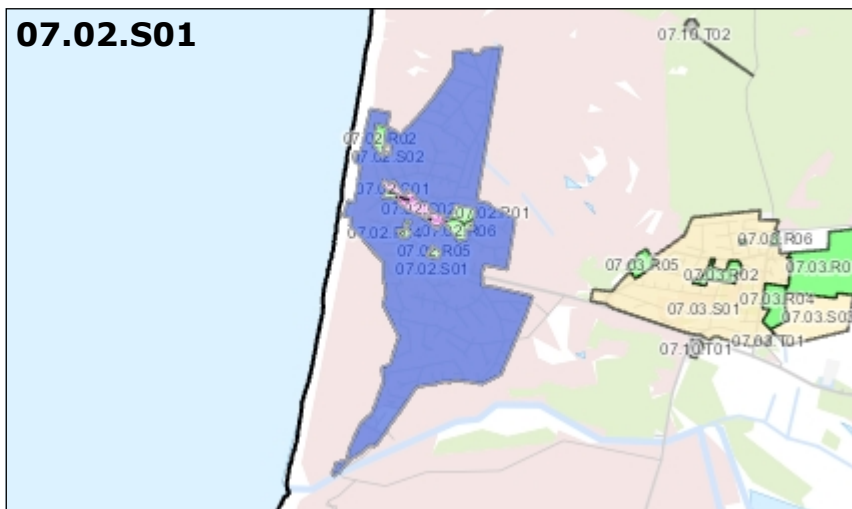


07.02.R06



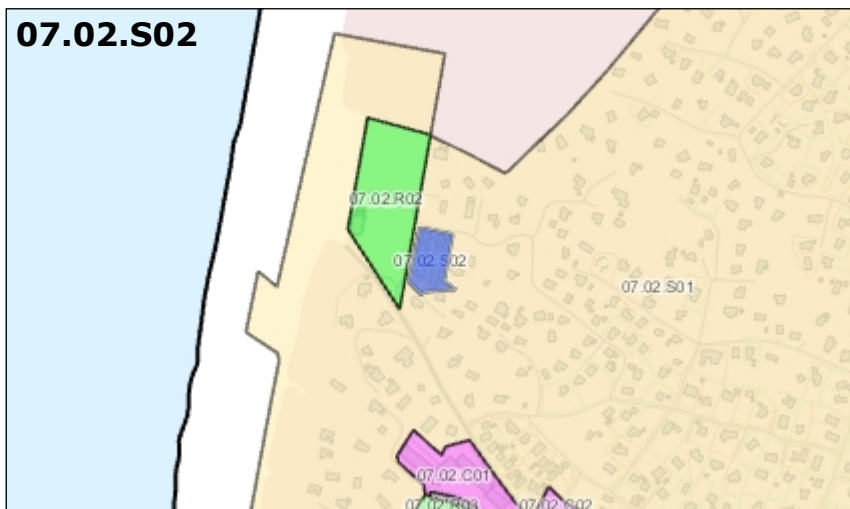
|                                                  |                                                    |                   |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|
| Anvendelse generel                               |                                                    | Rekreativt område |
| Fremtidig zone                                   |                                                    | Sommerhusområde   |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                                                    |                   |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  |                                                    |                   |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning |                                                    |                   |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               | Fastlægges ved lokalplan og<br>campingreglementet. |                   |

|                                                                |                                                                                                                                                                                            |                     |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                                   | 30                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                                           | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                                        | 8,5                 |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                                         | 2                   |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                                   | 30                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                                           | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                                        | 8,5                 |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                                         | 2                   |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                                   |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                                           |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                                        |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                                         |                     |
| Notat<br>Miljøforhold                                          | Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde. |                     |
| Notat<br>Infrastruktur                                         | Min. 1 p-plads pr. campingenhed, med mindre andet fastsættes ved lokalplanlægningen.                                                                                                       |                     |
| Notat<br>Zoneforhold                                           | Kystnærhedszone                                                                                                                                                                            |                     |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                                                                                                                                                                            |                     |
| Notat                                                          |                                                                                                                                                                                            |                     |



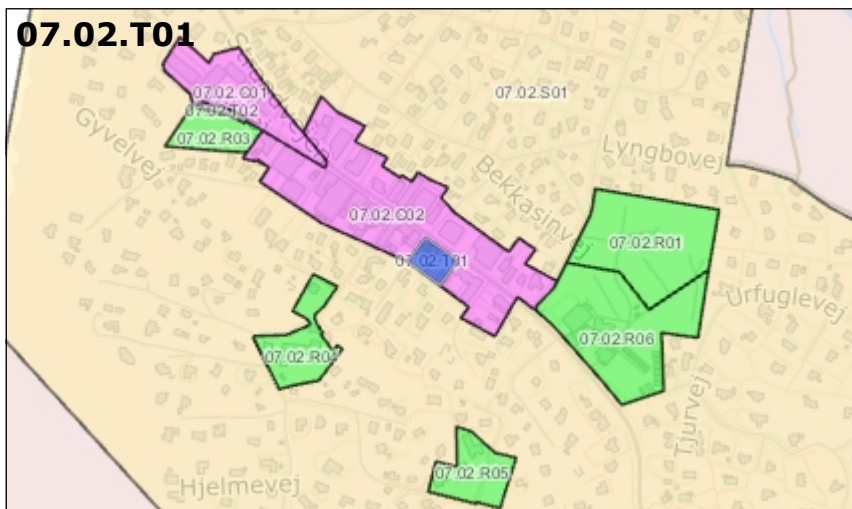
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Anvendelse generel                               |                                                                                                                                                                                                                                                            | Sommerhusområde |
| Fremtidig zone                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            | Sommerhusområde |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            | Hvis ikke andet er fastsat i gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde. |                 |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  | b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25 m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R)   |                 |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning | Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994. Max. højde kan være 6,5m, hvis der i forvejen findes højere bebyggelse på ejendommen.         |                 |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               | Fastlægges ved lokalplanlægning. Området er helt eller delvist beliggende indenfor klitfredningszone og/eller strandbeskyttelseslinje.                                                                                                                     |                 |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                               |                     |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                                                                                      | 15                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                                                                                              | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                                                                                           | 5                   |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                                                                                            | 1                   |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                                                                                      |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                                                                                              |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                                                                                           |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                                                                                            |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                                                                                      |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                                                                                              |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                                                                                           |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                                                                                            |                     |
| Notat<br>Miljøforhold                                          | Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.                                                    |                     |
| Notat<br>Infrastruktur                                         | Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.                                                                                          |                     |
| Notat<br>Zoneforhold                                           | Kystnærhedszone. Minimum grundstørrelse 1.500m <sup>2</sup> , dog kan tinglyste deklarationer evt. danne grundlag for udstykninger under 1.500m <sup>2</sup> .                                                                                |                     |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen | Max. bebyggeshøjden er 5 meter, dog 6,5 meter, hvis der i forvejen findes højere bebyggelse på ejendommen. Er bygningen 6,5 meter tillades 1 etage med udnyttet tagetage.                                                                     |                     |
| Notat                                                          | Arealet uden for den til enhver tid gældende og tinglyste klitfredningslinje friholdes for bebyggelse. Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom udnyttes til transformerstation, vej, sti parkering eller lignende. |                     |



|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Anvendelse generel                               |                                                                                                                                                                                                                                                            | Sommerhusområde |
| Fremtidig zone                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            | Sommerhusområde |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            | Hvis ikke andet er fastsat i gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde. |                 |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  | b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25 m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R)   |                 |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning | Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994. Max. højde kan være 6,5m, hvis der i forvejen findes højere bebyggelse på ejendommen.         |                 |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               | Fastlægges ved lokalplanlægning. Individuelle ferieboliger.                                                                                                                                                                                                |                 |

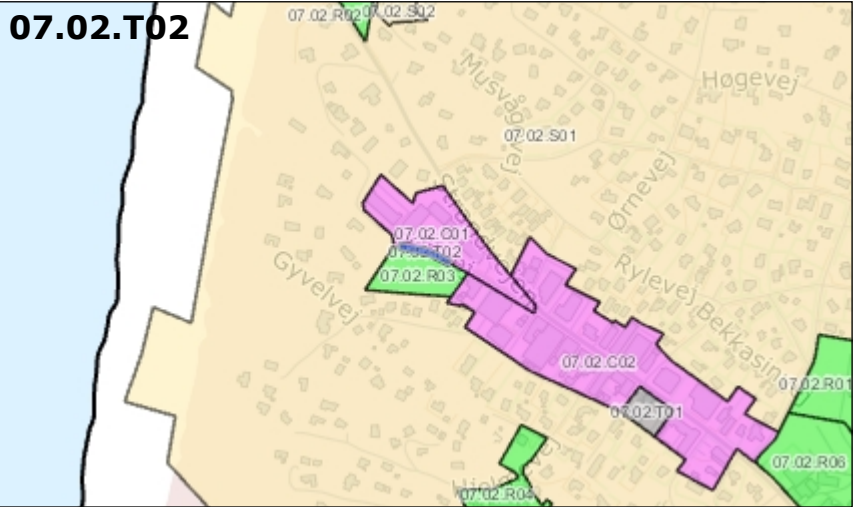
|                                                                |                                                                                                                                                                           |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                  | 30                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                          | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                       | 5                   |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                        | 1                   |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                  |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                          |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                       |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                        |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                  |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                          |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                       |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                        |                     |
| Notat<br>Miljøforhold                                          | Minimum grundstørrelse 1.500m <sup>2</sup> , dog kan tinglyste deklarationer evt. danne grundlag for udstykninger under 1.500m <sup>2</sup> .                             |                     |
| Notat<br>Infrastruktur                                         | Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.                      |                     |
| Notat<br>Zoneforhold                                           | Kystnærhedszone.                                                                                                                                                          |                     |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen | Max. bebyggeshøjden er 5 meter, dog 6,5 meter, hvis der i forvejen findes højere bebyggelse på ejendommen. Er bygningen 6,5 meter tillades 1 etage med udnyttet tagetage. |                     |
| Notat                                                          | Arealet uden for den til enhver tid gældende og tinglyste klitfredningslinie friholdes for bebyggelse.                                                                    |                     |



|                                                  |  |                                |
|--------------------------------------------------|--|--------------------------------|
| Anvendelse generel                               |  | Tekniske anlæg og Trafik anlæg |
| Fremtidig zone                                   |  | Byzone                         |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |  |                                |
| Notat<br>Området<br>anvendelse                   |  |                                |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning |  |                                |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               |  |                                |

|                                                                |                                  |  |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         |  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |  |
|                                                                | Maks. højde i meter              |  |
|                                                                | Maks. antal etager               |  |
| Trafikanlæg                                                    |                                  |  |
|                                                                |                                  |  |
|                                                                |                                  |  |
|                                                                |                                  |  |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         |  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |  |
|                                                                | Maks. højde i meter              |  |
|                                                                | Maks. antal etager               |  |
| Specifik Anvendelse                                            |                                  |  |
|                                                                |                                  |  |
|                                                                |                                  |  |
|                                                                |                                  |  |
| Notat<br>Miljøforhold                                          |                                  |  |
| Notat<br>Infrastruktur                                         |                                  |  |
| Notat<br>Zoneforhold                                           | Kystnærhedszone                  |  |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                  |  |
| Notat                                                          |                                  |  |

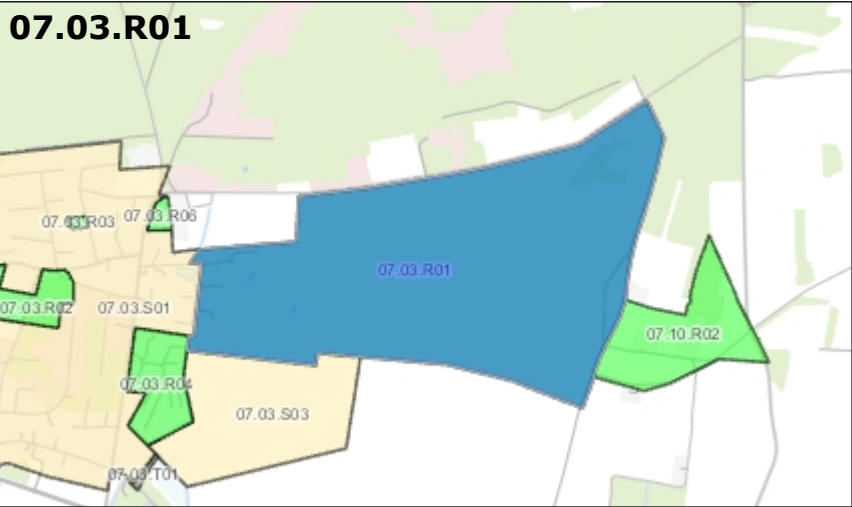
07.02.T02



|                                                  |  |                                |
|--------------------------------------------------|--|--------------------------------|
| Anvendelse generel                               |  | Tekniske anlæg og Trafik anlæg |
| Fremtidig zone                                   |  | Sommerhusområde                |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |  |                                |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  |  |                                |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning |  |                                |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               |  |                                |

|                                                                |                                  |  |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|
| Specifik Anvendelse  <br><br>Trafikanlæg                       | Maks. bebyggelsesprocent         |  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |  |
|                                                                | Maks. højde i meter              |  |
|                                                                | Maks. antal etager               |  |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         |  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |  |
|                                                                | Maks. højde i meter              |  |
|                                                                | Maks. antal etager               |  |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         |  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |  |
|                                                                | Maks. højde i meter              |  |
|                                                                | Maks. antal etager               |  |
| Notat<br>Miljøforhold                                          |                                  |  |
| Notat<br>Infrastruktur                                         |                                  |  |
| Notat<br>Zoneforhold                                           | Kystnærhedszone.                 |  |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                  |  |
| Notat                                                          |                                  |  |

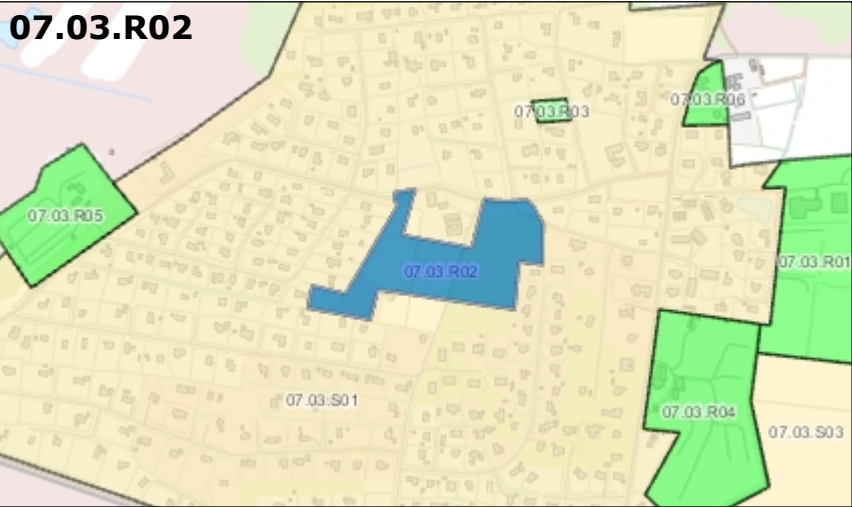
07.03.R01



|                                                  |                                                  |                   |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
| Anvendelse generel                               |                                                  | Rekreativt område |
| Fremtidig zone                                   |                                                  | Landzone          |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                                                  |                   |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  | Max. bebyggelsesprocent fastlægges ved lokalplan |                   |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning |                                                  |                   |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               |                                                  |                   |

|                                                                |                                                                                       |     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Specifik Anvendelse  <br><br>Golfbaner                         | Maks. bebyggelsesprocent                                                              |     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                      |     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                   | 8,5 |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                    | 1,5 |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                              |     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                      |     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                   |     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                    |     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                              |     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                      |     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                   |     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                    |     |
| Notat<br>Miljøforhold                                          |                                                                                       |     |
| Notat<br>Infrastruktur                                         | Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen. |     |
| Notat<br>Zoneforhold                                           | Kystnærhedszone.                                                                      |     |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                                                                       |     |
| Notat                                                          |                                                                                       |     |

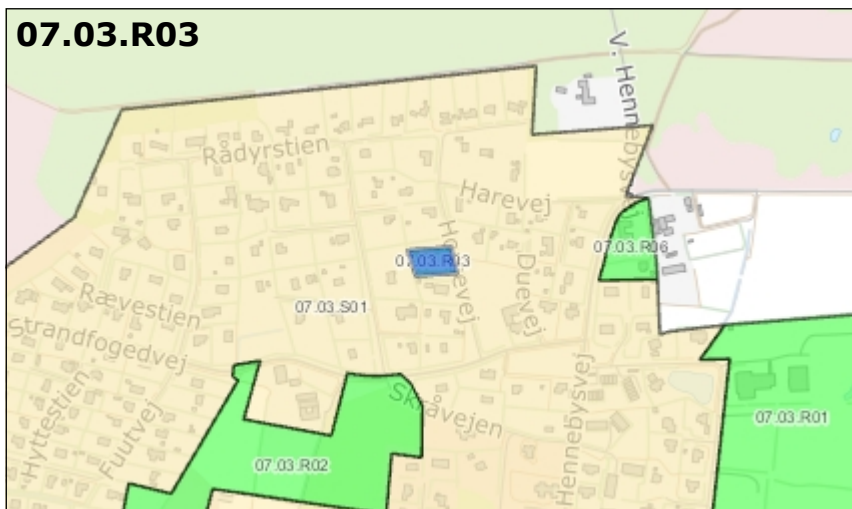
07.03.R02



|                                                  |                                              |                   |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| Anvendelse generel                               |                                              | Rekreativt område |
| Fremtidig zone                                   |                                              | Sommerhusområde   |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                                              |                   |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  | Naturområde                                  |                   |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning | Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2. |                   |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               |                                              |                   |

|                                                                |                                  |   |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|---|
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         |   |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |   |
|                                                                | Maks. højde i meter              | 5 |
|                                                                | Maks. antal etager               |   |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         |   |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |   |
|                                                                | Maks. højde i meter              |   |
|                                                                | Maks. antal etager               |   |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         |   |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |   |
|                                                                | Maks. højde i meter              |   |
|                                                                | Maks. antal etager               |   |
| Notat<br>Miljøforhold                                          |                                  |   |
| Notat<br>Infrastruktur                                         | Fastlægges ved lokalplanlægning. |   |
| Notat<br>Zoneforhold                                           | Kystnærhedszone.                 |   |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                  |   |
| Notat                                                          |                                  |   |



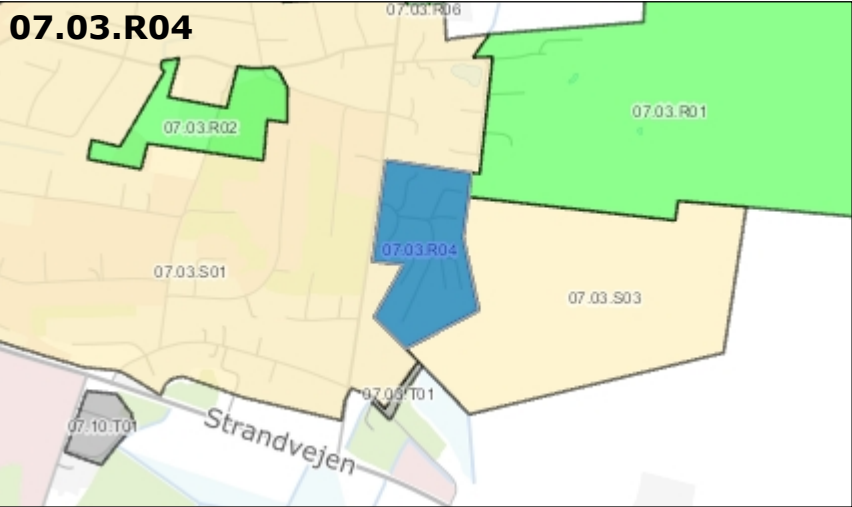


|                                                  |             |                   |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| Anvendelse generel                               |             | Rekreativt område |
| Fremtidig zone                                   |             | Sommerhusområde   |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |             |                   |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  | Naturområde |                   |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning |             |                   |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               |             |                   |

|                                                                |                                  |  |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         |  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |  |
|                                                                | Maks. højde i meter              |  |
|                                                                | Maks. antal etager               |  |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         |  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |  |
|                                                                | Maks. højde i meter              |  |
|                                                                | Maks. antal etager               |  |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         |  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |  |
|                                                                | Maks. højde i meter              |  |
|                                                                | Maks. antal etager               |  |
| Notat<br>Miljøforhold                                          |                                  |  |
| Notat<br>Infrastruktur                                         | Fastlægges ved lokalplanlægning. |  |
| Notat<br>Zoneforhold                                           | Kystnærhedszone.                 |  |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                  |  |
| Notat                                                          |                                  |  |

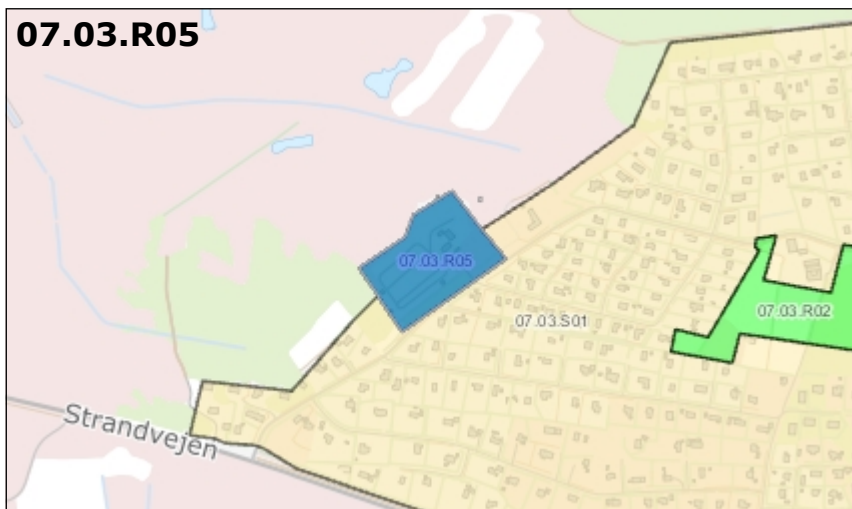


07.03.R04



|                                                  |                                                 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Anvendelse generel                               | Rekreativt område                               |
| Fremtidig zone                                   | Sommerhusområde og landzone                     |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                                                 |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  |                                                 |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning |                                                 |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               | Fastlægges ved lokalplan og campingreglementet. |

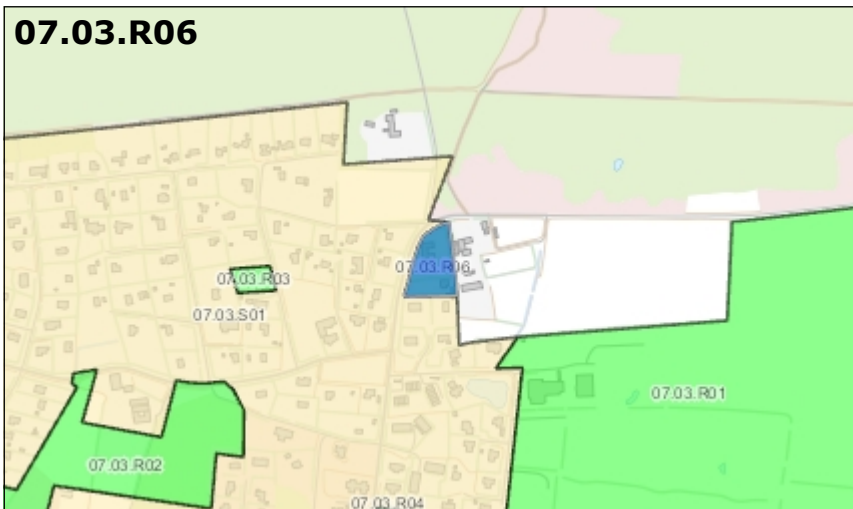
|                                                                |                                                                                      |                     |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Specifik Anvendelse  <br><br>Campingplads                      | Maks. bebyggelsesprocent                                                             | 10                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                     | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                  | 5                   |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                   | 1                   |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                             |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                     |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                  |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                   |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                             |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                     |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                  |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                   |                     |
| Notat<br>Miljøforhold                                          |                                                                                      |                     |
| Notat<br>Infrastruktur                                         | Min. 1 p-plads pr. campingenhed, med mindre andet fastsættes ved lokalplanlægningen. |                     |
| Notat<br>Zoneforhold                                           | Kystnærhedszone.                                                                     |                     |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                                                                      |                     |
| Notat                                                          |                                                                                      |                     |



|                                                  |                                                 |                             |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|
| Anvendelse generel                               |                                                 | Rekreativt område           |
| Fremtidig zone                                   |                                                 | Sommerhusområde og landzone |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                                                 |                             |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  |                                                 |                             |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning |                                                 |                             |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               | Fastlægges ved lokalplan og campingreglementet. |                             |

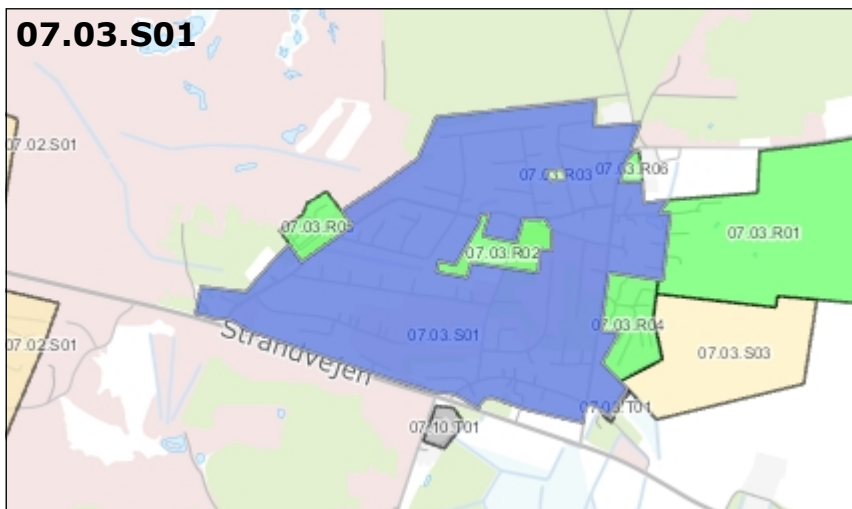
|                                                                |                                                                                      |                     |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                             | 10                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                     | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                  | 5                   |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                   | 1                   |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                             |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                     |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                  |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                   |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                             |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                     |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                  |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                   |                     |
| Notat<br>Miljøforhold                                          |                                                                                      |                     |
| Notat<br>Infrastruktur                                         | Min. 1 p-plads pr. campingenhed, med mindre andet fastsættes ved lokalplanlægningen. |                     |
| Notat<br>Zoneforhold                                           | Kystnærhedszone                                                                      |                     |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                                                                      |                     |
| Notat                                                          |                                                                                      |                     |

## 07.03.R06



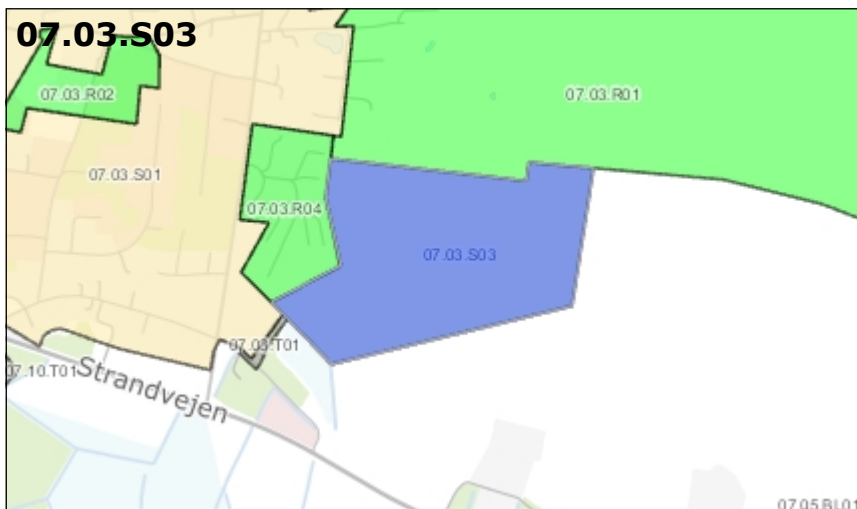
|                                                  |                                              |                   |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| Anvendelse generel                               |                                              | Rekreativt område |
| Fremtidig zone                                   |                                              | Sommerhusområde   |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                                              |                   |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  | Bed and Breakfast                            |                   |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning | Butik på max. 50m2 til salg af lokale varer. |                   |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               | Fastlægges ved lokalplanlægning.             |                   |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                    |                     |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                                                           | 20                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                                                                   | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                                                                | 6,5                 |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                                                                 | 1,5                 |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                                                           | 20                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                                                                   | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                                                                | 6,5                 |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                                                                 | 1,5                 |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                                                           |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                                                                   |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                                                                |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                                                                 |                     |
| Notat<br>Miljøforhold                                          |                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| Notat<br>Infrastruktur                                         | Min. 2 p-pladser pr. bolig med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.                                                                                                                                       |                     |
| Notat<br>Zoneforhold                                           | Kystnærhedszone.                                                                                                                                                                                                   |                     |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen | Minimum grundstørrelse 1500m2                                                                                                                                                                                      |                     |
| Notat                                                          | Eksisterende bevaringsværdigt hus bevares og vedligeholdes under hensyn til bebyggelsens helhedspræg og med respekt for husets oprindelige udtryk og udgangspunkt i husets oprindelige materialer og konstruktion. |                     |



|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Anvendelse generel                               |                                                                                                                                                                                                                                                            | Sommerhusområde |
| Fremtidig zone                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            | Sommerhusområde |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            | Hvis ikke andet er fastsat i gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde. |                 |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  | b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25 m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R)   |                 |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning | Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994. Max. højde kan være 6,5m, hvis der i forvejen findes højere bebyggelse på ejendommen.         |                 |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               | Fastlægges ved lokalplanlægning.                                                                                                                                                                                                                           |                 |

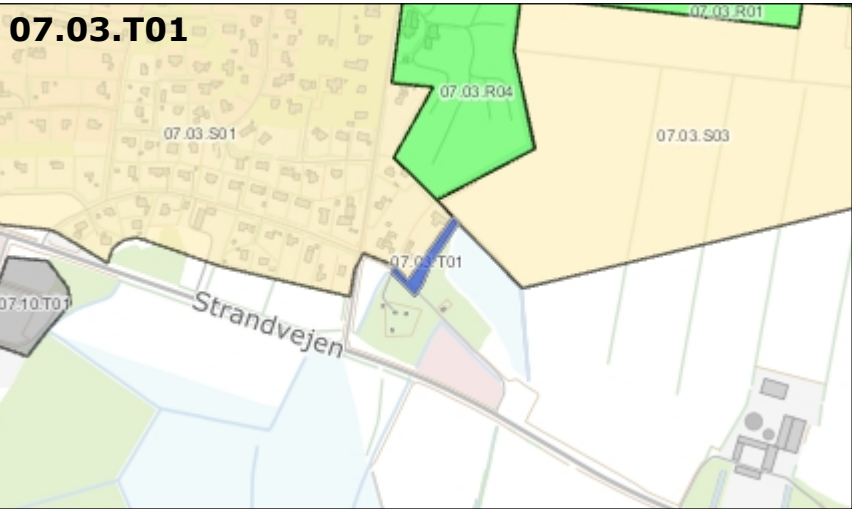
|                                                                |                                                                                                                                                                           |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                  | 15                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                          | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                       | 5                   |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                        | 1                   |
| Sommerhusområde                                                | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                  |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                          |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                       |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                        |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                  |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                          |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                       |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                        |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                  |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                          |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                       |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                        |                     |
| Notat<br>Miljøforhold                                          | Minimum grundstørrelse 1.500m2, eksklusiv vej- og stiarealer, dog kan tinglyste deklarationer evt. danne grundlag for udstykninger under 1.500m2.                         |                     |
| Notat<br>Infrastruktur                                         | Min. 2 p-pladser pr. bolig med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.                                                                                              |                     |
| Notat<br>Zoneforhold                                           | Kystnærhedszone                                                                                                                                                           |                     |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen | Max. bebyggeshøjden er 5 meter, dog 6,5 meter, hvis der i forvejen findes højere bebyggelse på ejendommen. Er bygningen 6,5 meter tillades 1 etage med udnyttet tagetage. |                     |
| Notat                                                          | Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom udnyttes til transformerstation, vej, sti parkering eller lignende.                                    |                     |



|                                                  |                                         |                 |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|
| Anvendelse generel                               |                                         | Sommerhusområde |
| Fremtidig zone                                   |                                         | Sommerhusområde |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                                         |                 |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  |                                         |                 |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning |                                         |                 |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               | Området fastlægges ved lokalplanlægning |                 |

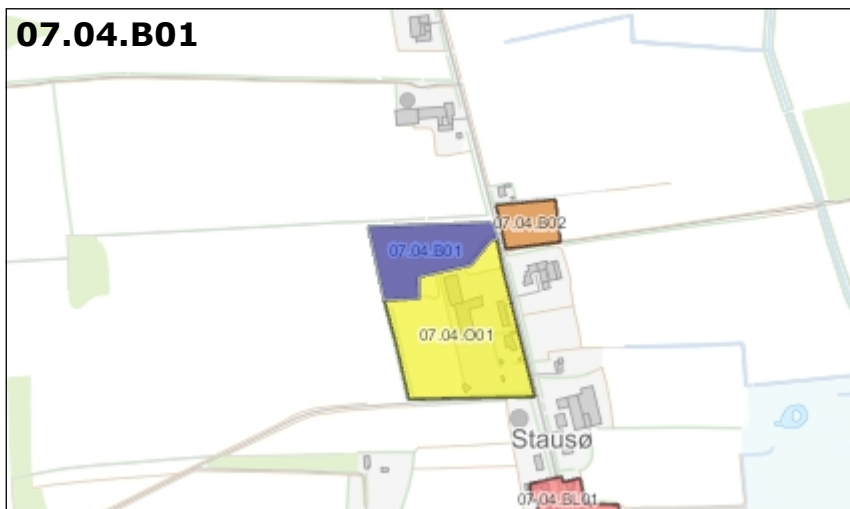
|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                                                                                                                                               | 15                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                                                                                                                                                       | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                   |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                   |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |
| Notat<br>Miljøforhold                                          | En mindre del af området ligger indenfor Forsvarsministeriets støjkonsekvensområde. Der må maksimalt opføres 8 boligenheder indenfor dette delområde.                                                                                                                                                  |                     |
| Notat<br>Infrastruktur                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
| Notat<br>Zoneforhold                                           | Kystnærhedszone                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen | Minimum grundstørrelse er 1200m <sup>2</sup> eksklusive vej- og stiarealer, men med en gennemsnitlig grundstørrelse på 1500m <sup>2</sup> eksklusive vej- og stiareal. Minimum grundstørrelse er 1500 m <sup>2</sup> eksklusive vej- og stiarealer indenfor Forsvarsministeriets støjkonsekvensområde. |                     |
| Notat                                                          | Ved lokalplanlægning skal det sikres, at der skabes et spændende og attraktivt sommerhusområde med indbydende grønne områder og afvekslende vej- og stiforløb.                                                                                                                                         |                     |

07.03.T01



|                                                  |  |                                |
|--------------------------------------------------|--|--------------------------------|
| Anvendelse generel                               |  | Tekniske anlæg og Trafik anlæg |
| Fremtidig zone                                   |  | Landzone                       |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |  |                                |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  |  |                                |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning |  |                                |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               |  |                                |

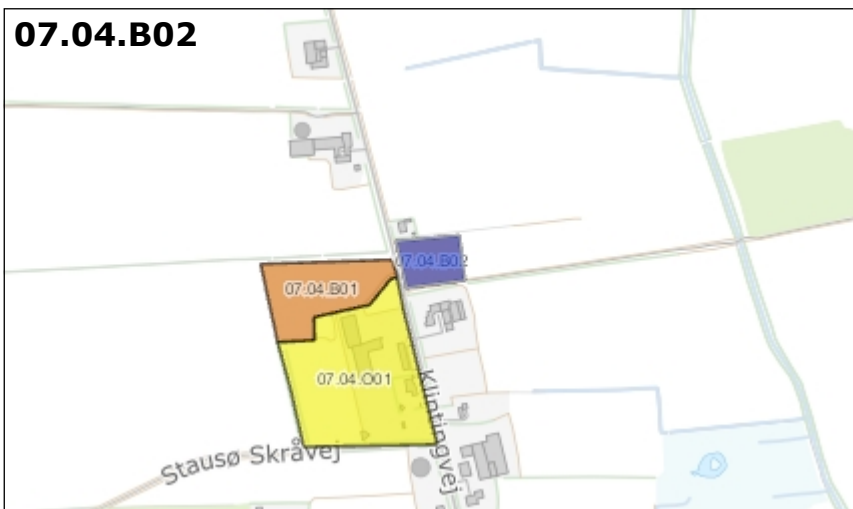
|                                                                |                                  |  |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|
| Specifik Anvendelse  <br><br>Veje                              | Maks. bebyggelsesprocent         |  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |  |
|                                                                | Maks. højde i meter              |  |
|                                                                | Maks. antal etager               |  |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         |  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |  |
|                                                                | Maks. højde i meter              |  |
|                                                                | Maks. antal etager               |  |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         |  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |  |
|                                                                | Maks. højde i meter              |  |
|                                                                | Maks. antal etager               |  |
| Notat<br>Miljøforhold                                          |                                  |  |
| Notat<br>Infrastruktur                                         |                                  |  |
| Notat<br>Zoneforhold                                           | Kystnærhedszone                  |  |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                  |  |
| Notat                                                          |                                  |  |



|                                                  |                                  |             |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|
| Anvendelse generel                               |                                  | Boligområde |
| Fremtidig zone                                   |                                  | Landzone    |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                                  |             |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  |                                  |             |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning |                                  |             |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               | Fastlægges ved lokalplanlægning. |             |

|                                                                |                                  |                     |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         | 30                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter              | 8,5                 |
|                                                                | Maks. antal etager               | 1,5                 |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter              |                     |
|                                                                | Maks. antal etager               |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter              |                     |
|                                                                | Maks. antal etager               |                     |
| Notat<br>Miljøforhold                                          |                                  |                     |
| Notat<br>Infrastruktur                                         | Min. 2 p-pladser pr. bolig.      |                     |
| Notat<br>Zoneforhold                                           | Kystnærhedszone                  |                     |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                  |                     |
| Notat                                                          |                                  |                     |

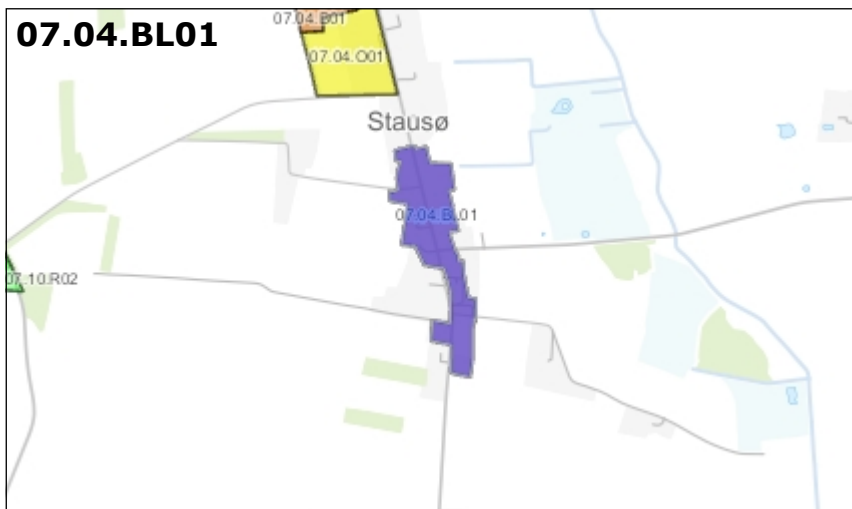
## 07.04.B02



|                                                  |                                  |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|
| Anvendelse generel                               | Boligområde                      |
| Fremtidig zone                                   | Landzone                         |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                                  |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  |                                  |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning |                                  |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               | Fastlægges ved lokalplanlægning. |

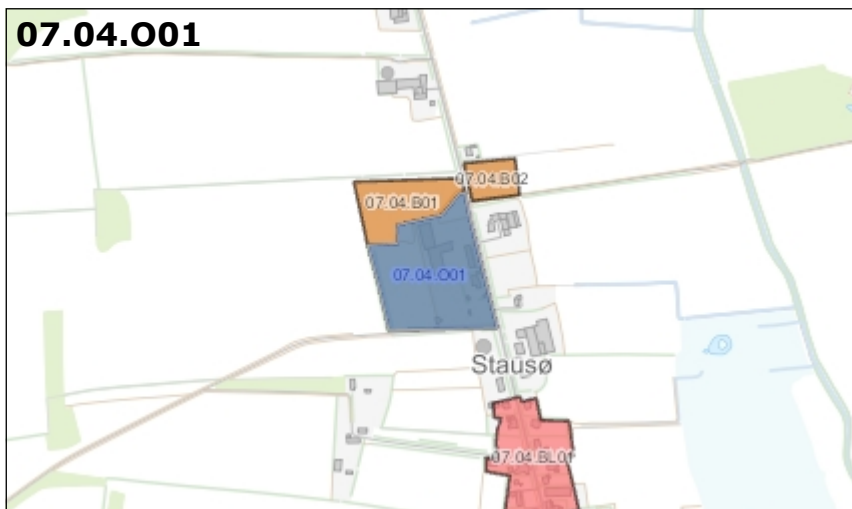
|                                                                |                                  |                     |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         | 30                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter              | 8,5                 |
|                                                                | Maks. antal etager               | 1,5                 |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter              |                     |
|                                                                | Maks. antal etager               |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter              |                     |
|                                                                | Maks. antal etager               |                     |
| Notat<br>Miljøforhold                                          |                                  |                     |
| Notat<br>Infrastruktur                                         | Min. 2 p-pladser pr. bolig.      |                     |
| Notat<br>Zoneforhold                                           |                                  |                     |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                  |                     |
| Notat                                                          |                                  |                     |





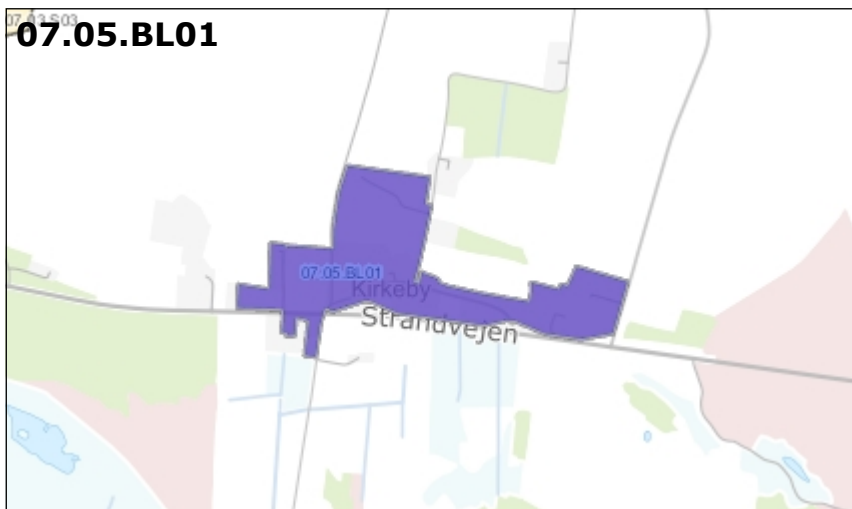
|                                                  |                                  |                          |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Anvendelse generel                               |                                  | Blandet bolig og erhverv |
| Fremtidig zone                                   |                                  | Landzone                 |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                                  |                          |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  |                                  |                          |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning |                                  |                          |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               | Fastlægges ved lokalplanlægning. |                          |

|                                                                |                                                                                                                |                     |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                       | 30                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                               | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                            | 8,5                 |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                             | 1,5                 |
| Landsbyområde                                                  | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                       |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                               |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                            |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                             |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                       |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                               |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                            |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                             |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                       |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                               |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                            |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                             |                     |
| Notat<br>Miljøforhold                                          |                                                                                                                |                     |
| Notat<br>Infrastruktur                                         | Min. 2 p-pladser pr. bolig.                                                                                    |                     |
| Notat<br>Zoneforhold                                           |                                                                                                                |                     |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                                                                                                |                     |
| Notat                                                          | Grundstørrelse: Parcelstørrelse og - afgrænsning skal tilpasses den eksisterende landsbys bebyggelsesstruktur. |                     |



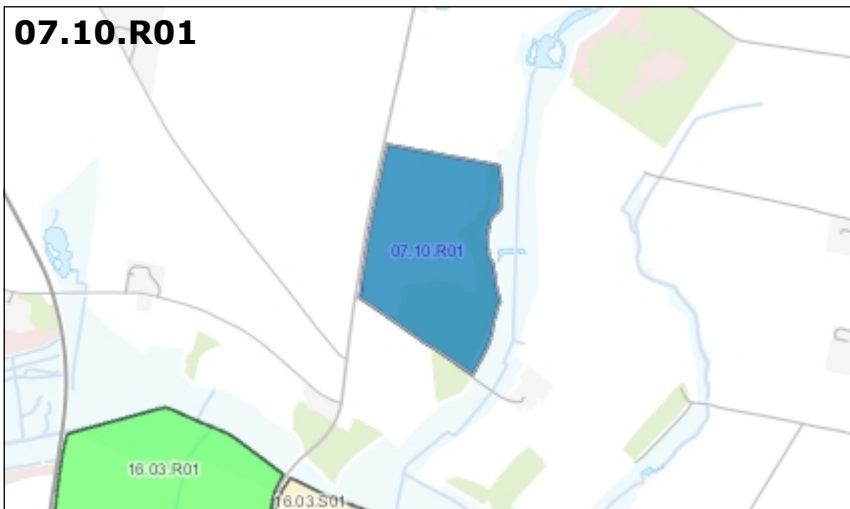
|                                                  |                                  |                              |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Anvendelse generel                               |                                  | Område til offentlige formål |
| Fremtidig zone                                   |                                  | Landzone                     |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                                  |                              |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  | Skole                            |                              |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning |                                  |                              |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               | Fastlægges ved lokalplanlægning. |                              |

|                                                                |                                                                                       |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                              | 10                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                      | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                   | 10                  |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                    | 2,5                 |
| Uddannelsesinstitutioner                                       | Maks. bebyggelsesprocent                                                              |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                      |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                   |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                    |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                              |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                      |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                   |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                    |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                              |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                      |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                   |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                    |                     |
| Notat<br>Miljøforhold                                          |                                                                                       |                     |
| Notat<br>Infrastruktur                                         | Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen. |                     |
| Notat<br>Zoneforhold                                           | Kystnærhedszone                                                                       |                     |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                                                                       |                     |
| Notat                                                          |                                                                                       |                     |



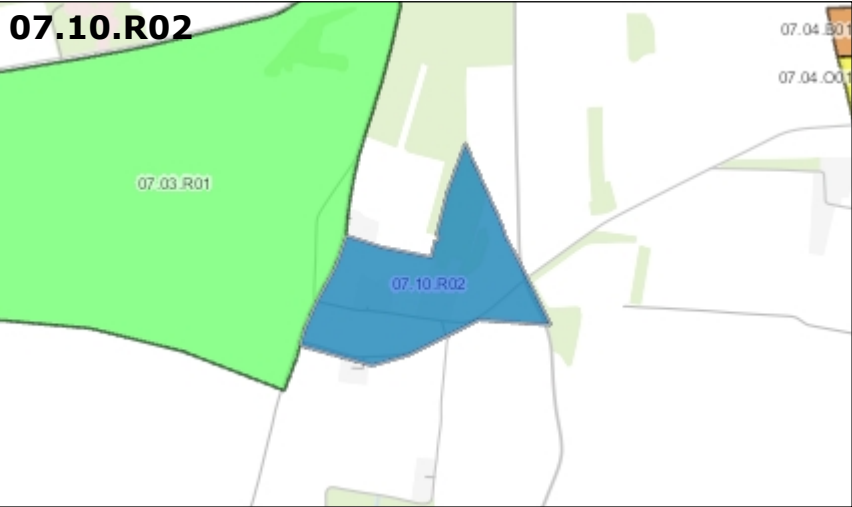
|                                                  |                                                                                      |                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Anvendelse generel                               |                                                                                      | Blandet bolig og erhverv |
| Fremtidig zone                                   |                                                                                      | Landzone                 |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                                                                                      |                          |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  |                                                                                      |                          |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning | Ny bebyggelse skal tilpasses områdets oprindelige bebyggelseskarakter og arkitektur. |                          |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               |                                                                                      |                          |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                 |                     |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Specifik Anvendelse  <br><br>Landsbyområde                     | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                                        | 30                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                                                | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                                             | 8,5                 |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                                              | 1,5                 |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                                        |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                                                |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                                             |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                                              |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                                        |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                                                |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                                             |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                                              |                     |
| Notat<br>Miljøforhold                                          | En mindre del af området ligger indenfor Natura 2000 planen.                                                                                                                                    |                     |
| Notat<br>Infrastruktur                                         | Fastlægges ved lokalplanlægning.                                                                                                                                                                |                     |
| Notat<br>Zoneforhold                                           | Kystnærhedszone                                                                                                                                                                                 |                     |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                                                                                                                                                                                 |                     |
| Notat                                                          | Eksisterende huse bevares og vedligeholdes under hensyntagen til landsbymiljøet, med respekt for husets oprindelige udtryk og med udgangspunkt i husets oprindelige materialer og konstruktion. |                     |

**07.10.R01**

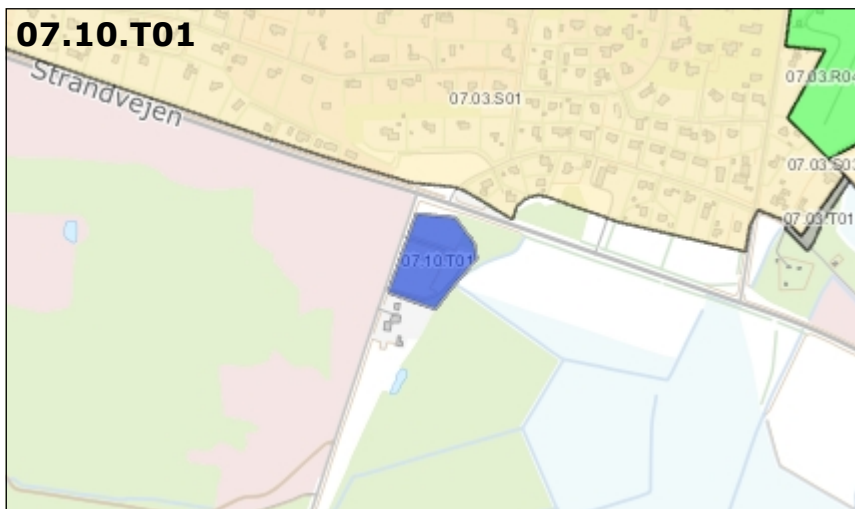
|                                                  |                                                 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Anvendelse generel                               | Rekreativt område                               |
| Fremtidig zone                                   | Landzone                                        |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                                                 |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  |                                                 |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning |                                                 |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               | Fastlægges ved lokalplan og campingreglementet. |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                             |                     |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Specifik Anvendelse  <br><br>Campingplads                      | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                                                    | 10                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                                                            | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                                                         | 5                   |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                                                          | 1                   |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                                                    |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                                                            |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                                                         |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                                                          |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                                                    |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                                                            |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                                                         |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                                                          |                     |
| Notat<br>Miljøforhold                                          |                                                                                                                                                                                                             |                     |
| Notat<br>Infrastruktur                                         | Min. 1 p-plads pr. campingenhed med mindre andet fastsættes i lokalplan.                                                                                                                                    |                     |
| Notat<br>Zoneforhold                                           |                                                                                                                                                                                                             |                     |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen | Den fremtidige lokalplan skal indeholde bestemmelser, der sikrer beskyttede naturtyper og relevante dyre- og plantearter, herunder også dyr og planter spredningsmuligheder langs områdets østlige grænser. |                     |
| Notat                                                          | §3-beskyttede moser og heder i den østlige del af området. Eventuelle bilag IV-arter i form af odder, spidssnudet frø og birkemus.                                                                          |                     |



|                                                  |                                                 |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
| Anvendelse generel                               |                                                 | Rekreativt område |
| Fremtidig zone                                   |                                                 | Landzone          |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                                                 |                   |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  | Lille dyrehave med minigolf, legeplads og kiosk |                   |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning |                                                 |                   |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               |                                                 |                   |

|                                                                |                                  |                     |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         | 5                   |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter              | 6                   |
|                                                                | Maks. antal etager               |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter              |                     |
|                                                                | Maks. antal etager               |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter              |                     |
|                                                                | Maks. antal etager               |                     |
| Notat<br>Miljøforhold                                          |                                  |                     |
| Notat<br>Infrastruktur                                         | Planlægges ved lokalplanlægning  |                     |
| Notat<br>Zoneforhold                                           | Kystnærhedszone                  |                     |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                  |                     |
| Notat                                                          |                                  |                     |



|                                                  |                |                                |
|--------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|
| Anvendelse generel                               |                | Tekniske anlæg og Trafik anlæg |
| Fremtidig zone                                   |                | Landzone                       |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                |                                |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  | Containerplads |                                |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning |                |                                |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               |                |                                |

|                                                                |                                  |                     |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Specifik Anvendelse  <br><br>Deponeringsanlæg                  | Maks. bebyggelsesprocent         | 10                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter              | 5                   |
|                                                                | Maks. antal etager               | 1                   |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter              |                     |
|                                                                | Maks. antal etager               |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent         |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter              |                     |
|                                                                | Maks. antal etager               |                     |
| Notat<br>Miljøforhold                                          |                                  |                     |
| Notat<br>Infrastruktur                                         | Fastlægges ved lokalplanlægning  |                     |
| Notat<br>Zoneforhold                                           | Kystnærhedszone.                 |                     |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                  |                     |
| Notat                                                          |                                  |                     |



|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |                                |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Anvendelse generel                               |                                                                                                                                                                                                                                   | Tekniske anlæg og Trafik anlæg |
| Fremtidig zone                                   |                                                                                                                                                                                                                                   | Landzone                       |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |                                                                                                                                                                                                                                   |                                |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  |                                                                                                                                                                                                                                   |                                |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning | Kabelstation med tilhørende anlæg, skal placeres og udformes under hensyn til landskabet i Blåbjerg Klitplantage. Tilkørselsveje skal henligge som jord eller grusveje i overensstemmelse med de øvrige skovveje i klitplantagen. |                                |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               | Fastlægges ved lokalplanlægning.                                                                                                                                                                                                  |                                |

|                                                                |                                                                                      |                     |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                             | 10                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                     | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                  | 8,5                 |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                   |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                             |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                     |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                  |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                   |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                             |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                     |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                  |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                   |                     |
| Notat<br>Miljøforhold                                          |                                                                                      |                     |
| Notat<br>Infrastruktur                                         | Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen |                     |
| Notat<br>Zoneforhold                                           | Kystnærhedszone.                                                                     |                     |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                                                                      |                     |
| Notat                                                          | Der må kun etableres bebyggelse nødvendig for kabelstationens drift.                 |                     |



|                                                  |  |                                |
|--------------------------------------------------|--|--------------------------------|
| Anvendelse generel                               |  | Tekniske anlæg og Trafik anlæg |
| Fremtidig zone                                   |  | Landzone                       |
| Notat<br>Anvendelsesbe-<br>stemmelser            |  |                                |
| Notat<br>Områdets<br>anvendelse                  |  |                                |
| Notat<br>Bebyggelsens<br>omfang og<br>udformning |  |                                |
| Notat<br>Opholds- og<br>friarealer               |  |                                |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Specifik Anvendelse  <br><br>Rensningsanlæg                    | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10                  |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                                                                                                                                             | Den enkelte ejendom |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |
| Specifik Anvendelse                                            | Maks. bebyggelsesprocent                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |
|                                                                | Bebyggelsesprocenten beregnes af                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |
|                                                                | Maks. højde i meter                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
|                                                                | Maks. antal etager                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |
| Notat<br>Miljøforhold                                          | Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndtering af overflade- og spildevand. |                     |
| Notat<br>Infrastruktur                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
| Notat<br>Zoneforhold                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
| Notat<br>Lokalplaner og<br>byplanvedtægter inden<br>for rammen |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
| Notat                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |





**Varde  
Kommune**

Bytoften 2, 6800 Varde  
Telefon 79 94 68 00  
[vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk)

[www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)