

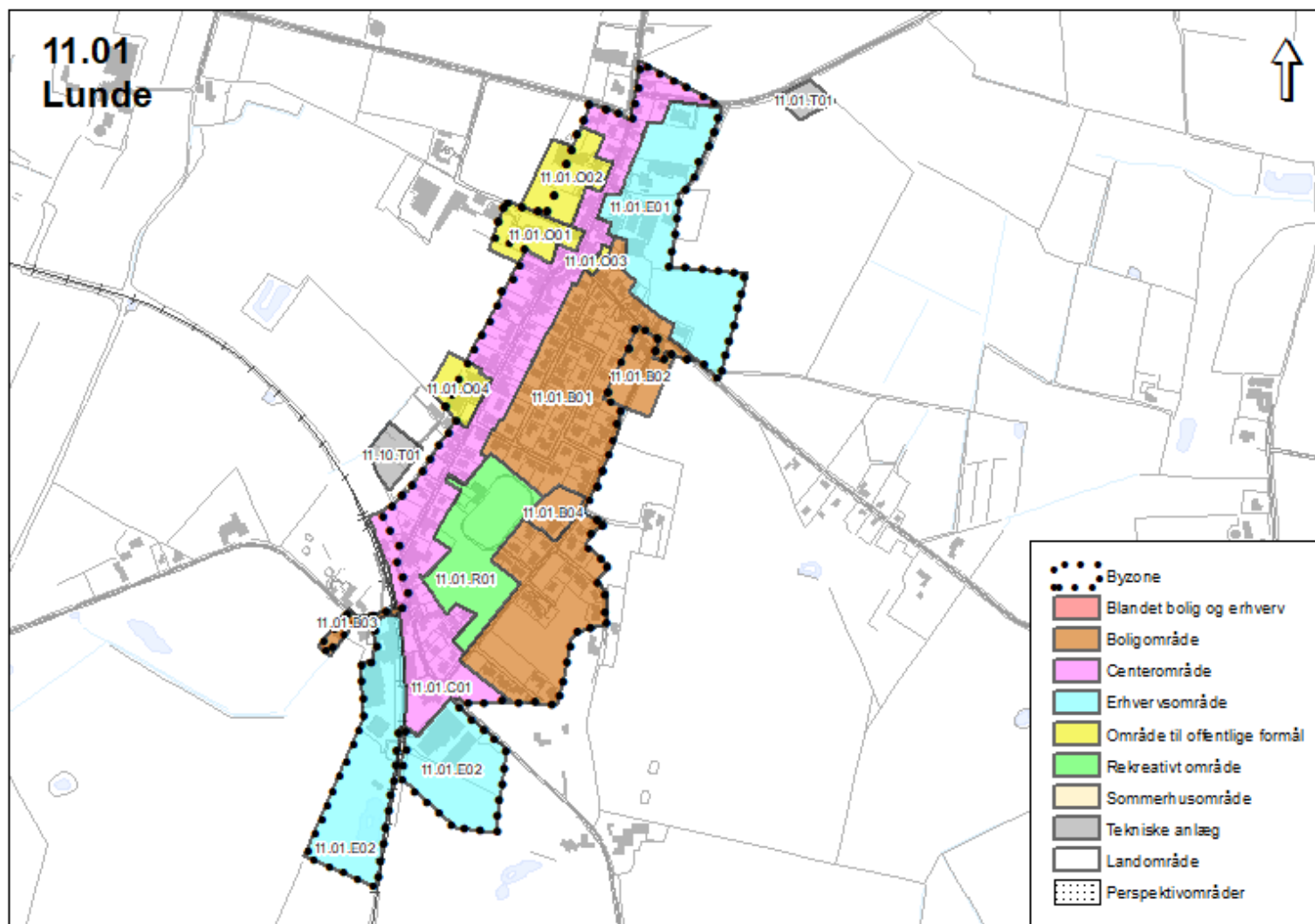


Planhæfte for Lunde

Kommuneplan 2021

Varde
Kommune





Kort over Lundehus

Kort materialet i dette planhæfte indeholder data fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, Geodatastyrelsen, GeoDanmark-data, Matrikelkortet og Varde Kommune 2020

For yderligere information om rammernes anvendelseskategorier, se tema 30 i kommuneplan redegørelsen.

11.01 LUNDE	4
11.02 KVONG.....	10
11.03 LYDUM.....	11
11.10 LUNDE – ÅBENT LAND.....	12
BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I LUNDE	14
KOMMUNEPLANENS OPBYGNING OG RETSVIRKNINGER	15
RAMMEBESTEMMELSER	16

Hvad er et planhæfte?

Dette planhæfte er en del af Kommuneplan 2021 – Varde Kommune. Kommuneplanen består en hovedstruktur, en redegørelse, kortdel og rammedel. Dette planhæfte udgør sammen med de øvrige planhæfter og planblade rammedelen, der beskriver rammerne for den fremtidige planlægning.

Du kan læse mere om kommuneplanens opbygning i afsnittet "Kommuneplanens opbygning og retsvirkninger".

11.01 LUNDE

Lunde – mål og udvikling

Vision – Fælles fodslag i Treklover Vest

Med udarbejdelsen af udviklingsplanen for Lunde, Lydum og Kvong, er der udformet en fælles vision for den fremtidige udvikling under titlen "Fælles fodslag i Treklover Vest".

Visionen sigter mod at Lunde, Lydum og Kvong i fremtiden skal arbejde tættere sammen om at videreudvikle de tre sogne.

Lunde, Lydum og Kvong skal ved en fælles udviklingsplan arbejde med byernes forskellige styrker, så området gøres mere attraktiv for beboere og tilflyttere.

Med indsatsområderne "Sammen samler vi trådene – fælles kommunikation og koordinering", "Oplevelser i Treklover Vest – Oplevelser for alle", "Steder – Bedre, smukkere og mere sammenhængende fysiske rammer" og "Sikkerheds- og oplevelsesnet" skal der arbejdes på den fælles vision.

Bybeskrivelse Lunde

Fortid, nutid og fremtid i Lunde

Fortid Lunde ligger i den nordøstlige del af Varde Kommune, ca. 6 km øst for Nørre Nebel. Byen er en stationsby på banestrækningen Nørre Nebel – Varde.

Lunde kan dateres tilbage til perioden 1330 – 1348 og blev udskiftet i perioden fra 1787 til 1791.

Byen er bygget op omkring vejkrydset Østergade og Skolegade. Skolegade er byens gennemgående gade i nord/sydgående retning, mens Østergade og Gl. Lundevej forbinder byen i øst/vestgående retning. Byen gennemskæres i den vestlige del af jernbanen i nord/sydgående retning.

Lunde er omgivet af åbent land, men syd/øst for byen ligger Frøstrup Plantage.

De fleste af byens fællesfunktioner – butikker, hotel, skole, ældreboligcenter, kirke, stadion mv. – er placeret langs Skolegade.

Nutid Lunde er en lokalby med udviklingspotentiale inden for bosætning.

I den nordlige del af Lunde er bebyggelsen i gadelinie, hvilket skaber en helhed. Derudover ligger Lunde Kirke i den nordvestlige del af byen. Kirken grænser op til det åbne land mod sydvest og nordvest, mens kirken mod nord grænser op til stadion. Kirkens lidt høje placering samt åbenheden styrker kirkens dominans af nærmiljøet. Kirkens nærmiljø er generelt i fin stand. Den øvrige bebyggelse omkring kirken består hovedsageligt af ældre huse, der harmonerer godt med kirkens nærmiljø.

Kirken markerer sig mere eller mindre til alle sider i det omgivende landskab, men kirken er særlig markant fra sydvest og nordvest. Mange steder er det kun kirketårnet, som er synligt.

I Lunde er der pr. 24-09-2020 enkelte butikker herunder en dagligvarebutik samt enkelte liberale erhverv som eksempelvis et autoværksted, en sparekasse og en tankstation. Derudover fandtes der bl.a. kro, forsamlingshus. Af offentlige servicetilbud fandtes der bl.a.: Dagleje, børnehave, kommunal filial skole for 0.- 6. klasse, boldbaner, ældreboligcenter og kirke.

Fremtid Det skal sikres, at Lunde by kan udvikles som bosætningsby med tilhørende servicefunktioner, butikker samt lettere erhverv.

Kirkens nærmiljø bør bestræbes opretholdt.

Lundes placering medfører en række klare afgrænsninger mod syd og nord i forhold til fremtidig vækst.

Skolegade skal fastholdes som byens hovedgade med en bymæssig karakter.

Ved fremtidig byudvikling skal der tages hensyn til de åbne arealer nordvest og sydvest for kirken, da kirken ellers vil miste sin forbindelse til det åbne land. Derfor skal fremtidige bebyggelse placeres mod øst og vest.

Rekreative muligheder Der findes flere mindre skovområder inden for ca. 1,5 km afstand af Lunde, og lidt længere væk findes Frøstrup Plantage. Kun mod syd, er der i det nære opland mulighed for skovrejsning. I Frøstrup Plantage finder man en af Varde Kommunes små lokale perler, der er kendt som "Frøstrup Anlæg", som indeholder en bålhytte, der blev opført i 2006.

På Lunde Stadion er der adgang til legeplads.

Der er på nuværende tidspunkt ikke oplysninger om officielle cykel- og vandrerruter med tilknytning til Lunde, men der arbejdes, bl.a. i forbindelse med den fælles udviklingsplan på nye vandrerruter, naturstier og cykelstier mellem Kvong, Lunde og Lydum.

Befolkning Der har i perioden 2012-2020 været et fald i indbyggertallet i Lunde Sogn på 74. Tallet dækker over en let stigning i indbyggertallet i Lunde By, men et større fald i indbyggertallet i Lunde landdistrikt.

By, landdistrikt og sogn	2012	2016	2020	Udvikling +/-
Lunde by	449	439	459	+10
Lunde landdistrikt	570	543	486	-84
Lunde sogn	1019	982	945	-74



I følgende afsnit bliver indsatsområder fra byens udviklingsplan behandlet. For projekter, som er tilstrækkeligt beskrevet og fysisk placeret vurderes efterfølgende, om der kræves en ændring af kommuneplanens rammebestemmelser for at kunne realisere projektet. Hvor det er muligt, under hensyn til lovgivning, ejendomsret m.v. er kommuneplanens rammer ændret, så der er skabt basis for, at lokalsamfundet kan arbejde videre med realisering af projektet.

Indsatsområder i udviklingsplan – Trekløver Vest

1. Sammen samler vi trådene – fælles kommunikation og koordinering.

For at kunne være forbundet som klynge, kræver det en fælles forståelse og koordinering af det, som giver værdi til lokalområdet.

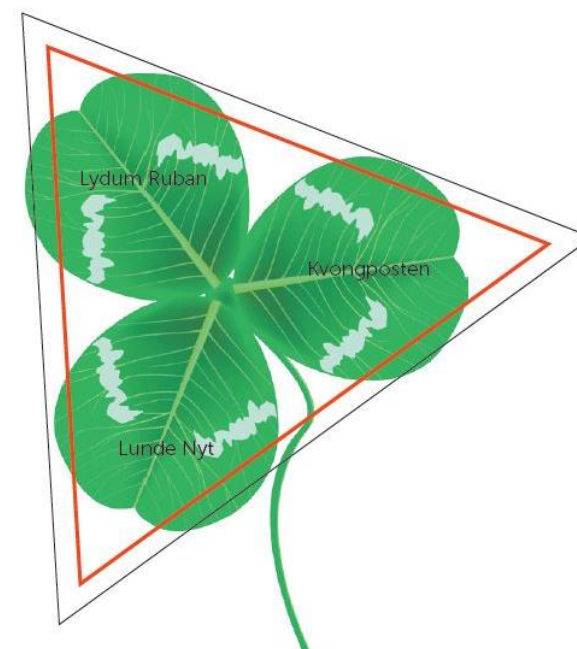
Med indsatsområdet "Sammen samler vi trådene – fælles kommunikation og koordinering", skal der arbejdes på de forenende projekter "Trekløvernyt", "Lunde-Kvong Skolen skal være 1.valg" og "Sognefællesskab.", som skal tydeliggøre og formidle det nye "Trekløver" fællesskab for både børn og voksne.

2. Oplevelser i Trekløver Vest – Oplevelser for alle

I tråd med Varde Kommunes vision "Vi i Naturen" har Lunde, Lydum og Kvong fokus på de oplevelsesmuligheder sognene rummer.

Med indsatsområdet "Oplevelser i Trekløver Vest – Oplevelser for alle" skal Lunde, Lydum og Kvong arbejde mod at udvikle deres styrker gennem fælles oplevelser for både lokale og besøgende.

De tre sogne har hver attraktive faciliteter og spændende historier som med projekterne "Guidede ture i Trekløver Vest", "Oplevelsescenter Lydum Mølle" og "Indlandsturisme i Trekløver Vest og omliggende sogne" skal være med til at udpege og videreformidle nærmiljøet til både lokale, tilflyttere og besøgende.



Trekløver Vest – Projektet Trekløver nyt

3. Steder – Bedre, smukkere og mere sammenhængende fysiske rammer

Projekterne under indsatsområdet "Steder – Bedre, smukkere og mere sammenhængende fysiske rammer" inkluderer bl.a. "Mannehøjtårnet" og "MejeriTorvet" som byggeprojekter, der skal styrke fællesskabet mellem sognene.

Med et fælles "Sogneprojekt" har Lunde, Lydum og Kvong udmonteret nogle individuelle indsatsområder til byforskønnelse af fællesområder.

4. Sikkerheds- og oplevelsesnet - Stier i trekløveret

Med indsatsområdet "Sikkerheds- og oplevelsesnet - Stier i trekløveret" skal den fysiske fremkommelighed mellem Trekløver Vest sættes i fokus.

Med projekterne "Cykelstier i Trekløver Vest – En naturlig ting", "Sikkerhed i trafikken", "Natursti Lunde-Kvong", "Vandrestier i klyngen" og "Oplevelsessti Kvong Mose" skal forskellige stisystemer skabe en fysisk forbindelse mellem Lunde, Lydum og Kvong og øge mobiliteten i området.

Afledte ændringer i kommuneplanen

Konkrete ændringer

Konkret ændring 1: 11.01.E01 og E02 den maksimale højde ændres fra 8,5 m til 10 m.

Konkret ændring 2: 11.01.O05: eksisterende ramme er "Område til offentlige formål" som i dag er en nedlagt børnehave. Rammen ændres til boligformål med tæt-lav og åben-lav boligbe-

byggelse og med en grundstørrelse på min. 300 m² for tæt-lav. Rammen får herefter navnet 11.01.B04.

Konkret ændring 3: 11.01.R01: Der gives mulighed for op til 750 m² rekreativ bebyggelse med en maksimal højde på 8,5 m, såsom klubhus mv.

Konkret ændring 4: 11.01.T01 Den eksisterende ramme har en bebyggelsesprocent på 0, men for at give mulighed for mindre bebyggelse sættes en bebyggelsesprocent på 10.

Konkret ændring 5: 11.02.T01 Den eksisterende ramme har en bebyggelsesprocent på 0, men for at give mulighed for mindre bebyggelse sættes en bebyggelsesprocent på 10.

Konkret ændring 6: 11.03.R01 Bebyggelsens omfang og udformning angives til maksimal at være 250 m² rekreativ bebyggelse med en maksimal højde på 5 m.

Konkret ændring 7: 11.10.R01: Ramme, der er udlagt til rekreativt område, som hverken er lokalplanlagt, har eksisterende aktiviteter eller nærhed til byen. Rammen fjernes derfor.

Konkret ændring 8: 11.10.T01 og T02 Den eksisterende ramme har en bebyggelsesprocent på 0, men for at give mulighed for mindre bebyggelse sættes en bebyggelsesprocent på 10.

Konkret ændring 9: 11.01.O02 udvides så den mod vest følger matrikelgrænsen for matrikel 4ar og inddrager matrikel 4dz Lunde By, Lunde.

Mulige ændringer

"Mulige ændringer" dækker over projekter i udviklingsplanen, som Varde Kommune er positivt indstillet overfor, men hvor der skal foreligge et mere konkret projekt og tilkendegivelse fra matrikelejerer, inden rammeændringer kan foretages.

Mulig ændring 1: Mannehøjtårnet er angivet som muligt byggeri mellem de tre sogne. Mannehøjtårnet vil i udgangspunktet skulle behandles som landzonesag og ud fra en konkret bedømmelse af projektet. Der foretages derfor ikke udlæg af ramme til projektet.

Plangrundlag

Rækkefølgebestemmelser

Der kan lokalplanlægges, så der kan ske udbygning i ét område til åbent-lavt byggeri eller kombinationer af åbent-lavt og tæt-lavt byggeri.

Når 2/3 af de udstykkede grunde er bebygget i rammeområde 11.01.B01, kan der lokalplanlægges for rammeområde 11.01.B02 eller 11.01.B03.

Arealudlæg til boligformål

I Lunde kan der tilbydes attraktive boliger med adgang til offentlige servicetilbud samt togforbindelser til omkringliggende byer. Lunde er udpeget som landsby med udviklingspotentiale inden for bosætning, og det er byrådets mål, at der i byer med bosætningspotentiale skal være udlagt og lokalplanlagt et område til boligbebyggelse.

Fastlæggelse af behovet for arealer til boligformål tager udgangspunkt i det faktiske boligbyggeri i perioden 1.1.2008 –

1.1.2019. Vurderingen bygger på det samlede byggeri i lokalområdet Lunde. Der forventes på den baggrund opført i alt 14 boliger i perioden 2021–2033.

Oversigt	Rammeområde	Areal	Antal boliger
Områder til boligformål med rest-rummelighed	11.01.B01 (LP87 og LP 43)		18
	11.01.B02	1,1 ha	11
	11.01.B03		3
Restrummelighed 2020			32
Forventet boligbehov i perioden 2021-2033			14
Forventet rest-rummelighed			18
Behov for nye arealudlæg	11.01.B04	0,6 ha	6
Arealer, der forslås udtaget			0
Planlagt restrummelighed			+24

Arealer til boligformål i Lunde.

Arealudlæg til erhvervsformål

I perioden fra 2010 til 2020 er der ikke solgt arealer til erhvervsbyggeri i Lunde.

Oversigt	Rammeområde	Areal
Områder til erhvervsformål med restrummelighed	11.01.E01	3,2 ha
Restrummelighed 2020		3,2 ha
Solgt erhvervsareal i perioden 2010-2020		
Forventet behov		1 ha
Behov for nye arealudlæg		
Planlagt restrummelighed 2033		2,2 ha

Arealer til erhvervsformål i Lunde.

I ramme 11.01.E02 ligger en beskyttet naturtype i form af sø, og området er ejet af et eksisterende erhverv. Den mulige restrummelighed i 11.01.E02 er derfor ikke opgjort.

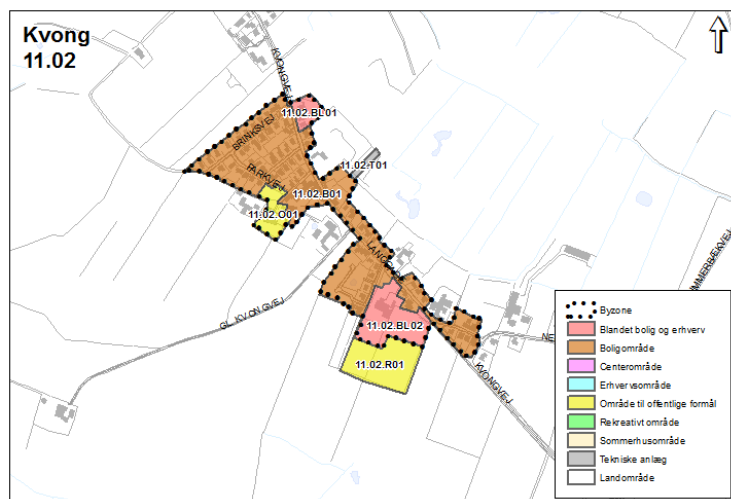
Arealudlæg til detailhandel



Kortet viser lokalcenterafgrænsningen med grøn.

For fortsat at sikre kundeorienterede funktioner og dermed liv i byen fastholdes Lunde som lokalcenter.

11.02 KVONG



Status

Kvong er en mindre landsby i byzone og ligger i den nordvestlige del af Varde Kommune, ca. 11 km øst for Nørre Nebel.

Kvong kan dateres tilbage til perioden 1330-1348 og blev udskiftet i 1801.

Byen er bygget op omkring den gennemgående vej Kvongvej. Byen har en klar grænse mellem by og land mod nordvest, mens byen har en grøn grænse fra sydøst. Derudover er der træer langs hovedgangen Kvongvej, hvilket er med til at give et samlet indtryk af byen. Kvong er omgivet af åbent land og landskabet omkring Kvong gennemskæres mod nord af Lydum Å samt mod syd og vest af Kovad Bæk.

I Kvong var der pr. 24-09-2020 bl.a.: Privat børnehave, kirke, forsamlingshus og boldbaner.

Borgerne i Kvong udarbejdede i 2019/20 i fællesskab med Lunde og Lydum en udviklingsplan under fællesbetegnelsen "Treklover Vest". Mere information om dette kan ses under Lunde.

Der er ledige byggegrunde i rammeområde 11.02.B01.

I de mindre landsbyer, som Kvong, vil der ikke blive planlagt egentlig byudvikling, men udbygning af landsbyen kan ske som afrunding af den eksisterende by samt ved huludfyldning.

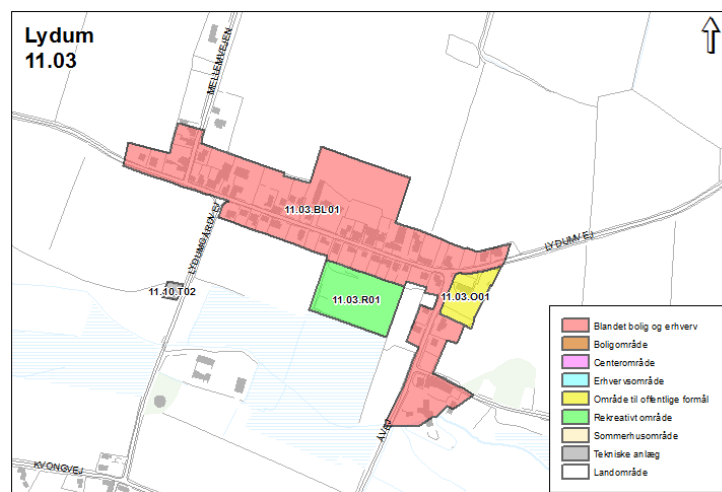
Befolkningsudvikling

I nedenstående tabel ses den hidtidige befolkningsudvikling i Kvong by, landdistrikt og sogn. Af tabellen fremgår det, at antallet af indbyggere i Kvong Sogn siden 2012 er faldet med 42. Tallet dækker over en tilbagegang på 8 indbyggere i Kvong by og en tilbagegang på 34 indbyggere i Kvong landdistrikt.

By, landdistrikt og sogn	2012	2016	2020	Udvikling +/-
Kvong by	215	206	207	-8
Kvong landdistrikt	337	318	303	-34
Kvong sogn	552	524	510	-42

Befolkningsudviklingen i Kvong

11.03 LYDUM



Status

Lydum er en mindre landsby i landzone, der ligger i den nordvestlige del af Varde Kommune ca. 5 km fra Nørre Nebel.

Lydum kan dateres tilbage til perioden 1330-1348 og blev udskiftet i 1795.

Byen er bygget omkring den gennemgående vej Lydumvej i øst/vestgående retning. Lydum er omgivet af åbent land med Lydum Å løbende syd for byen, hvor sejladsskilt er tilladt fra midt i maj til slut december. Derudover ligger Lydum Plantage øst for byen og nord for byen ligger Nørre Lydum Plantage.

I Lydum er der pr. 24-09-2020: Enkelte liberale erhverv, et forsamlingshus og et oplevelsescenter ved Lydum Mølle. Derudover findes

der forskellige foreninger i byen, boldbaner og en kirke.

Borgerne i Lydum udarbejdede i 2019/20 udarbejdede i fællesskab med Kvong og Lunde en udviklingsplan under fællesbetegnelsen "Treklover Vest". Mere om dette kan læses under Lunde.

I de mindre landsbyer, som Lydum, vil der ikke blive planlagt egentlig byudvikling, men udbygning af landsbyen kan ske som afrunding af den eksisterende by samt ved huludfyldning

Befolkningsudvikling

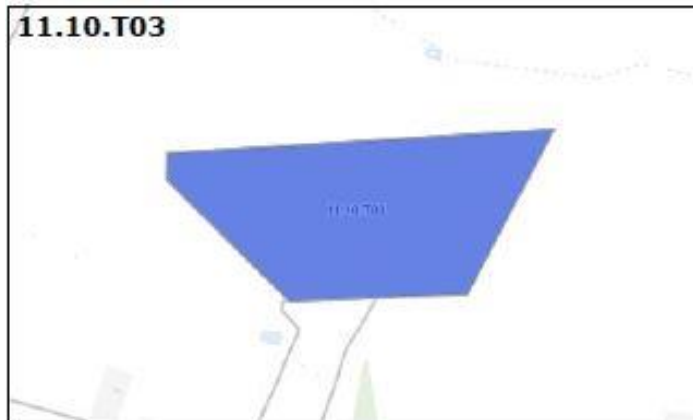
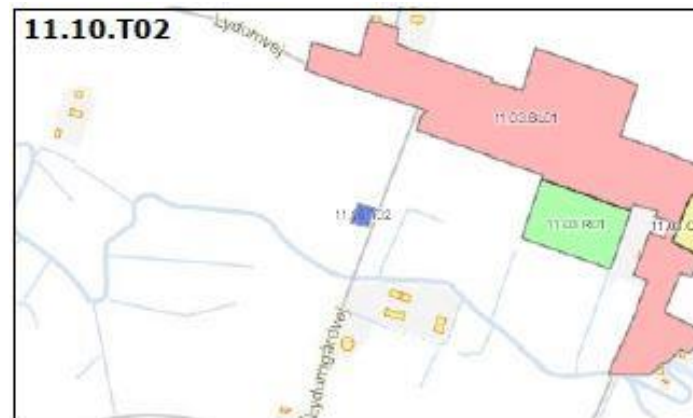
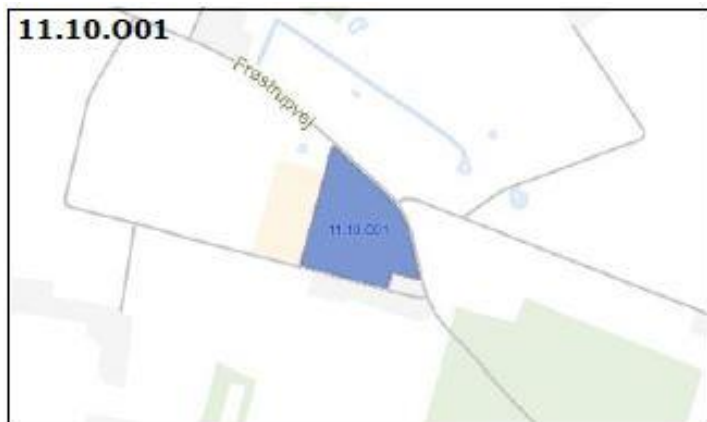
I nedenstående tabel ses den hidtidige befolkningsudvikling i Lydum sogn. Af tabellen fremgår det, at Lydum by ikke har et indbyggerantal over 200, hvorfor byen ikke fremgår som en selvstændig landsby. Antallet af indbyggere i sognet som er faldet fra perioden 2012 til 2020.

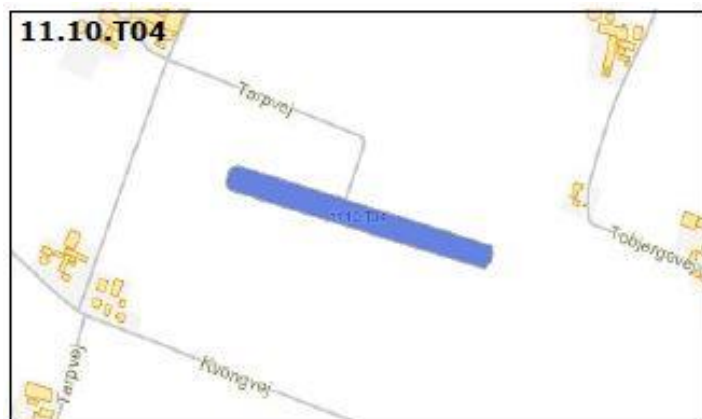
By, landdistrikt og sogn	2012	2016	2020	Udvikling +/-
Lydum by				
Lydum landdistrikt				
Lydum sogn	304	277	281	-23

Befolkningsudviklingen i Lydum.

11.10 LUNDE – ÅBENT LAND

Nedenfor ses rammekort for områder i det åbne land i Lunde





Bevarings-
værdi

Varde Kommunes bygninger er vurderet ud fra Save-modellen. Bevaringsværdien vurderes ud fra en lokal skala/sammenhæng og et hus, der vurderes til at være bevaringsværdigt i Varde, er derfor ikke nødvendigvis bevaringsværdigt et andet sted i landet.

Save-modellen inddeler bygningerne på en skala fra 1-9. Jo lavere antal point, jo mere bevaringsværdigt er bygningen. Her vises alene bygninger med en score på 4 eller derunder.

Åvej

14

1

3

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I LUNDE

Vejnavn	Husnummer	Bygnings- nummer	Bevarings- værdi
Engbakkevej	1A	1	4
Langgarde	13A	1	4
Lydumvej	93	2	4
Skolegade	1A	3	4
Skolegade	8	1	4
Skolegade	8	2	4
Skolegade	51	1	4
Skolegade	59	1	4
Skolegade	61	1	3
Tarpvej	141	1	4

KOMMUNEPLANENS OPBYGNING OG RETSVIRKNINGER

Kommuneplanens opbygning

Kommuneplan 2021 består af:

Hovedstruktur	Hovedstruktur, der angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelse i kommunen – herunder retningslinjer for administrationen i det åbne land.
Kortdel	Kommuneplanens kortdel er digital. Der er adgang til kortdelen via Kommunens hjemmeside. www.vardekommune.dk . I kortdelen kan der zoomes ind på rammeområder, ejendomme mv. I kortdelen kan man se afgrænsningen af kommuneplanens rammeområder samt afgrænsningen af de områder i det åbne land der er omfattet af kommuneplanens bestemmelser.
Rammedel	Rammedel fordelt på 25 planhæfter, der indeholder beskrivelse af det pågældende område og fastlægger retningslinjer for planlægning i området. Herudover indeholder hæfterne rammebestemmelser for kommuneplanens rammeområder i det pågældende område. Dette hæfte er ét af planhæfterne, der indgår i rammedelen.
Redegørelse	Redegørelse, der beskriver den hidtidige planlægning og de ændringer, der foreslås gennemført.

Kommuneplanen som administrationsgrundlag

Kommuneplanens rammebestemmelser er et sæt af bestemmelser, som fremtidige lokalplaner i kommunen som minimum skal omfatte. Rammebestemmelserne er bindeleddet mellem kommuneplanens hovedstruktur, der beskriver Byrådets målsætninger og retningslinjer for planlægningen og de konkrete bestemmelser om, hvordan et givent delområde må anvendes og udformes.

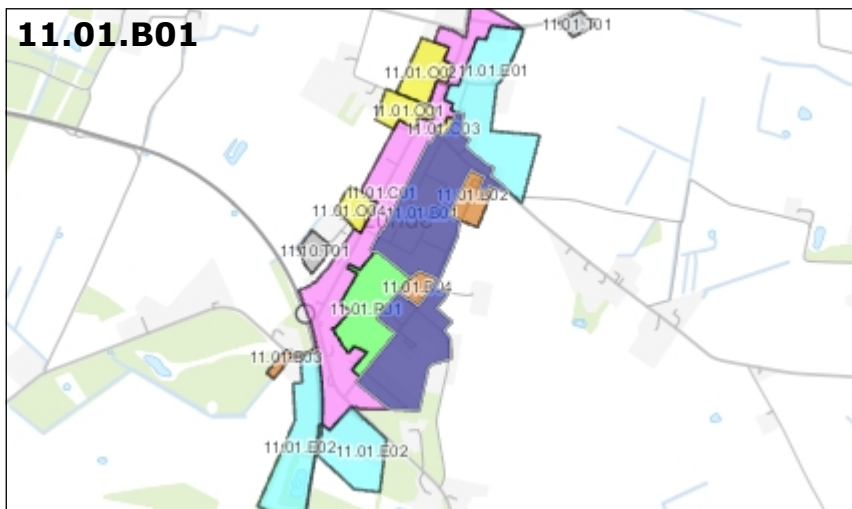
En lokalplan må ikke stride mod rammebestemmelserne. Lokalplaner kan derimod indeholde yderligere begrænsninger og præcisering af rammernes indhold.

Kommuneplanens retsvirkning

Byrådet er forpligtet til at virke for kommuneplanens gennemførelse.

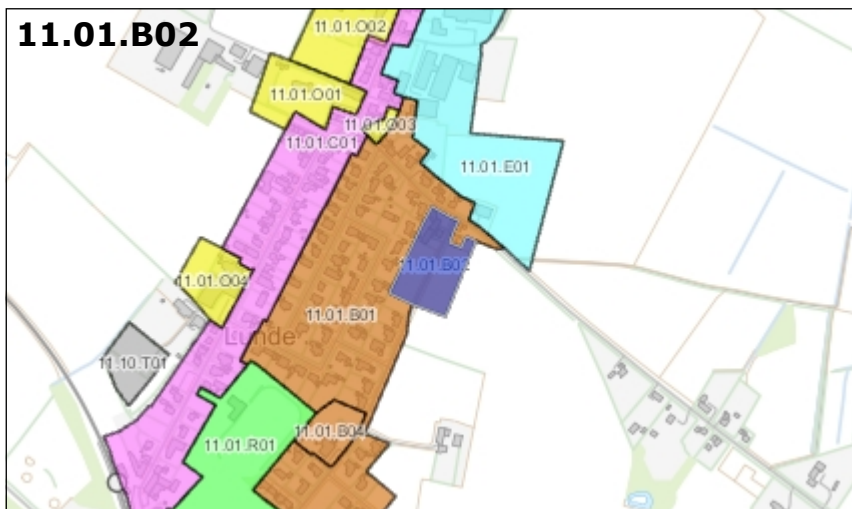
Kommuneplanens retningslinjer er dog ikke umiddelbart bindende for den enkelte grundejer eller bruger af fast ejendom.

Planloven giver Byrådet visse beføjelser til at administrere på grundlag af kommuneplanen, herunder mulighed for at nedlægge forbud mod udstykninger og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser eller i strid med kommuneplanens rammebestemmelser.



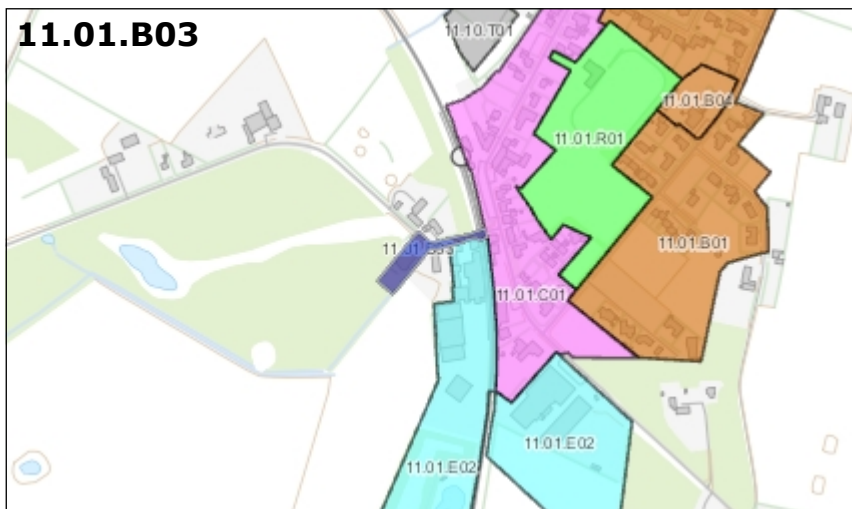
Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



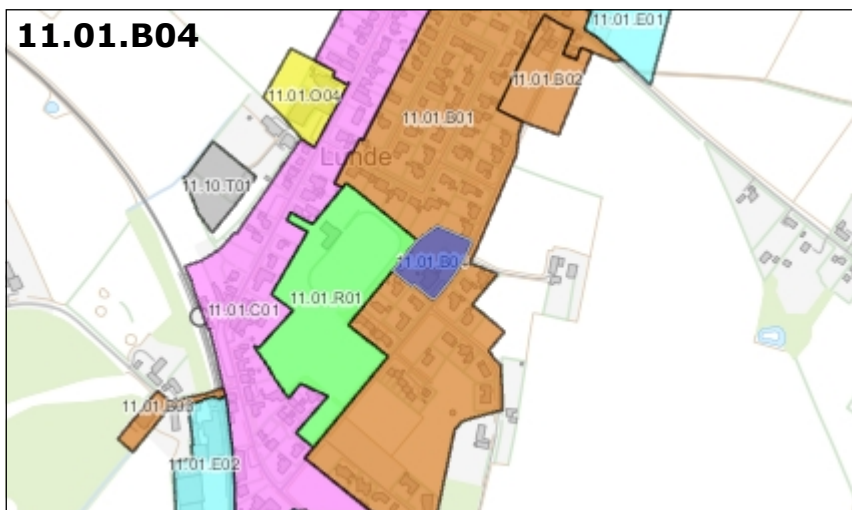
Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Jordbrugspareller	
Notat Bebyggelses omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Området kan først lokalplanlægges når 2/3 af de udstykkede grunde i enkeltområde 11.01.B01 er bebygget.	
Notat	Grundstørrelse: Min. 5000m2 - Max. 9000m2	



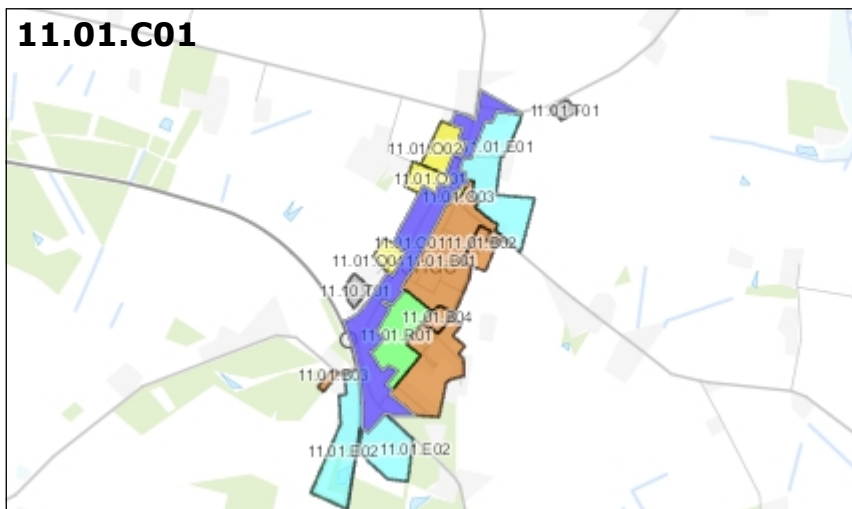
Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



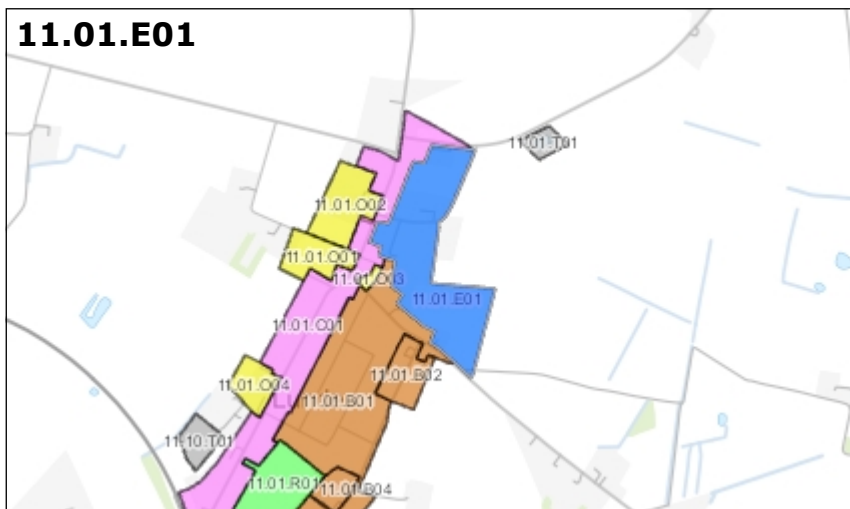
Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der fastsættes en grundstørrelse på min. 300 m2 for tæt-lav.	
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



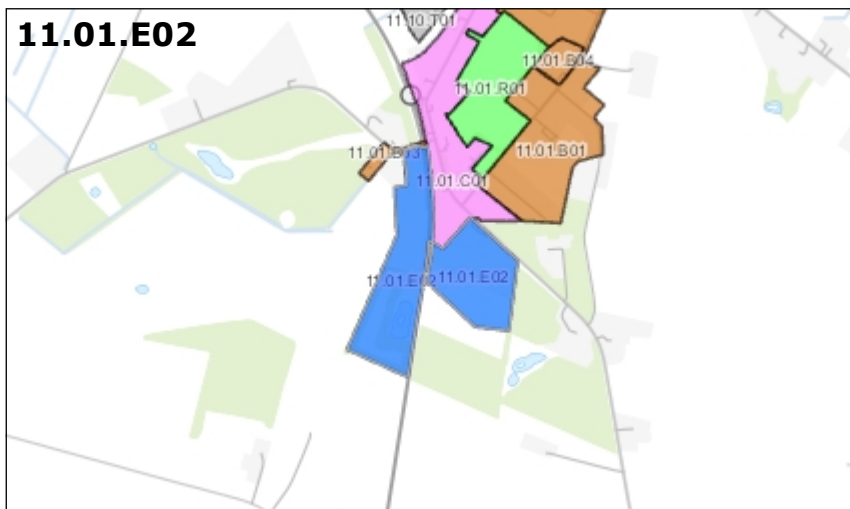
Anvendelse generel		Centerområde og butikker
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Åben-lav bebyggelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Lokalcenter	Maks. bebyggelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i 11.01.C01 må ikke overstige 3.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte dagligvarebutik må ikke overstige 1.200m2. Bruttoetagearealet for den enkelte udvalgsvarebutik må ikke overstige 1.000m2.	



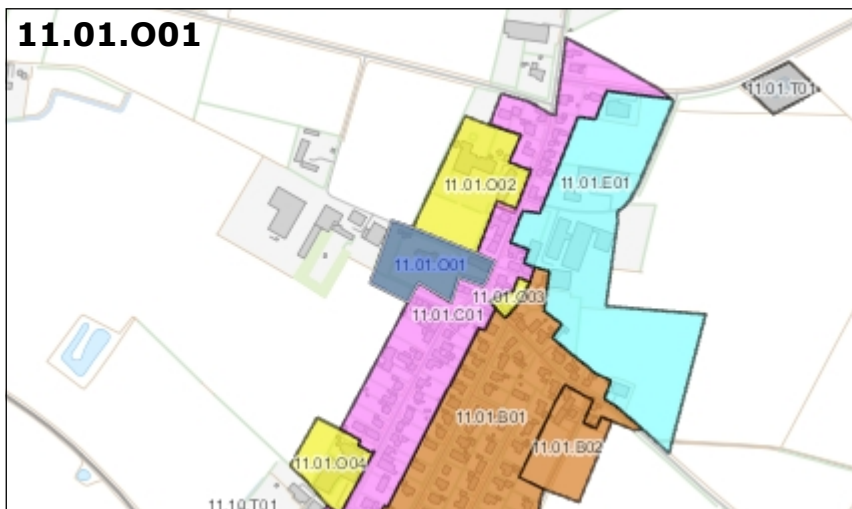
Anvendelse generel		Erhvervsområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Siloanlæg må opføres med max højde 20m. Inden for kirkebyggelinjer må der ikke bygges højere end 8,5m.	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	

Specifik Anvendelse Lettere industri og håndværk	Maks. bebyggelsesprocent	33
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



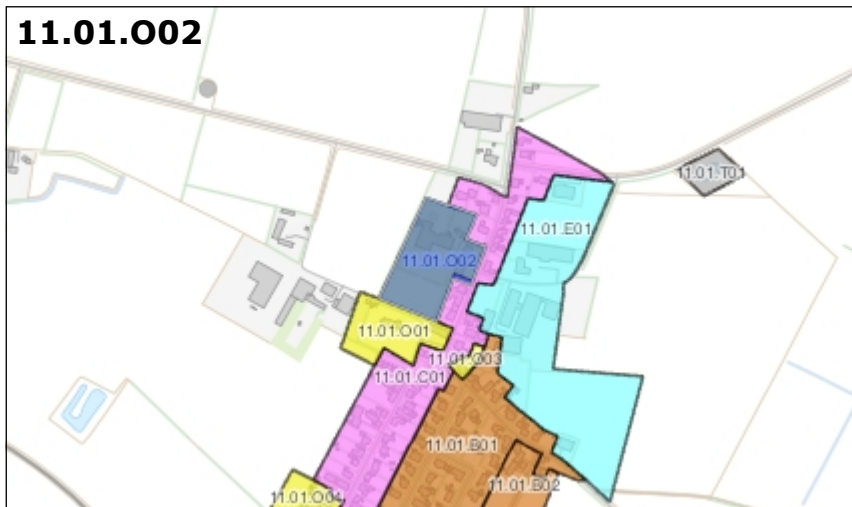
Anvendelse generel		Erhvervsområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse Lettere industri og håndværk	Maks. bebyggelsesprocent	33
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



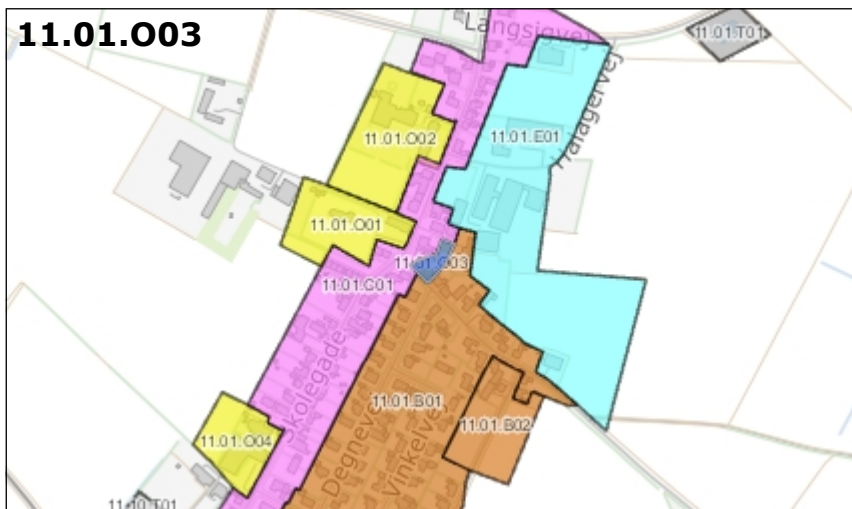
Anvendelse generel		Område til offentlige formål
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Torv, kirke, forsamlingshus mv. For forsamlingshuset gælde max. højde på 8,5 meter, max. 1 etage med udnyttet tagetage og at opholdsarealer fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse Kirker og kirkegårde	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Kirkeomgivelser	



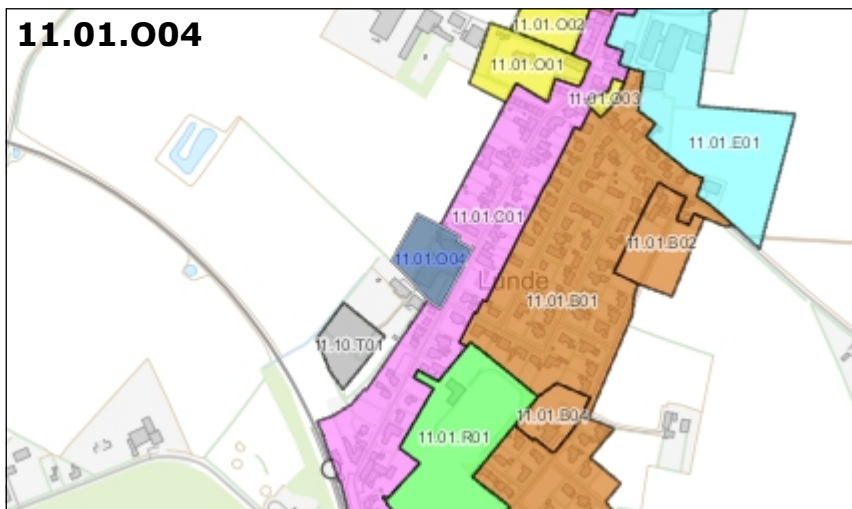
Anvendelse generel		Område til offentlige formål
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Skole	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Område til offentlige formål
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Omsorgscenter	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

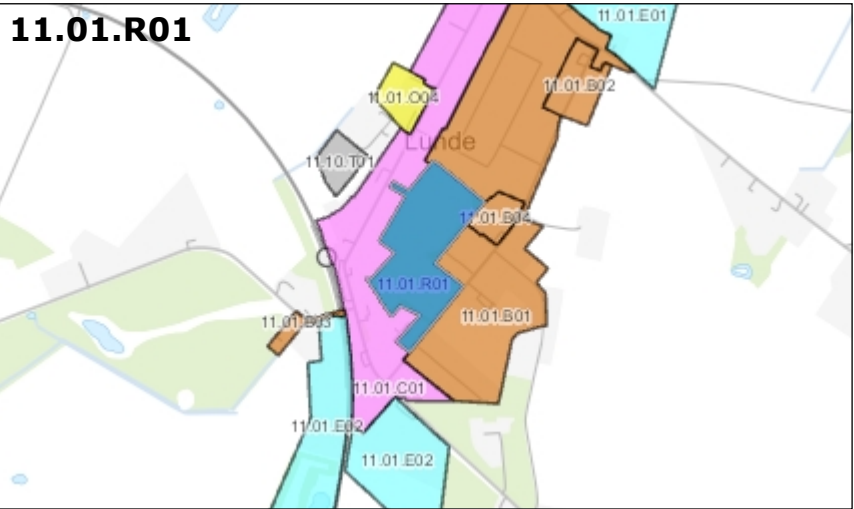
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Område til offentlige formål
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Ældrecenter	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

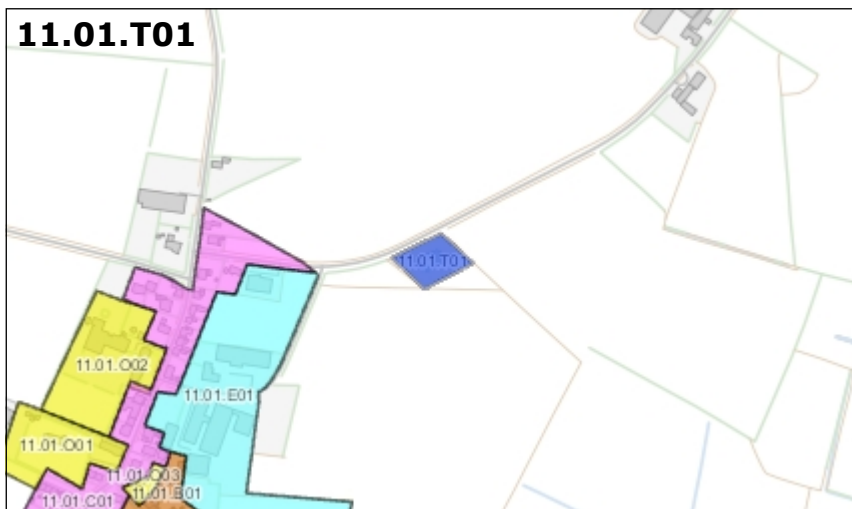
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Døgninstitution	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

11.01.R01



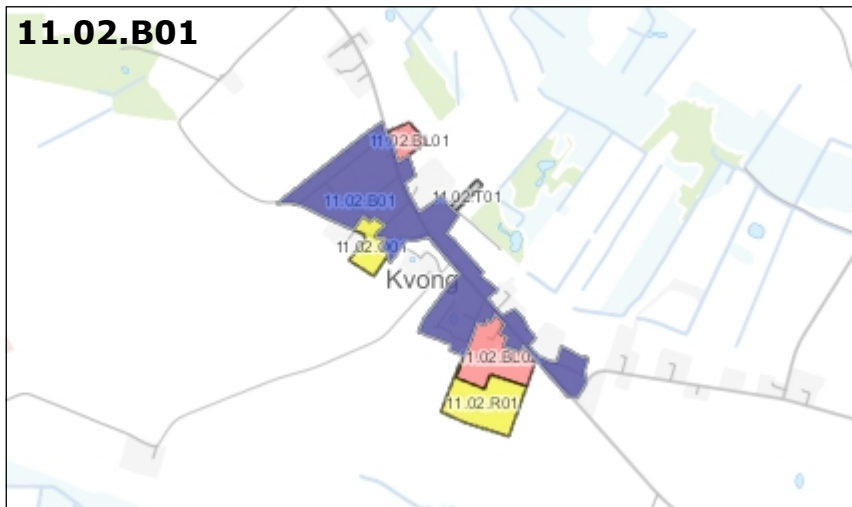
Anvendelse generel		Rekreativt område
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Idrætsplads. Maksimal bebyggelse på 750m2.	
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse Idrætsanlæg	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Regnvandsbassin og pumpestation.	
Notat Opholds- og friarealer		

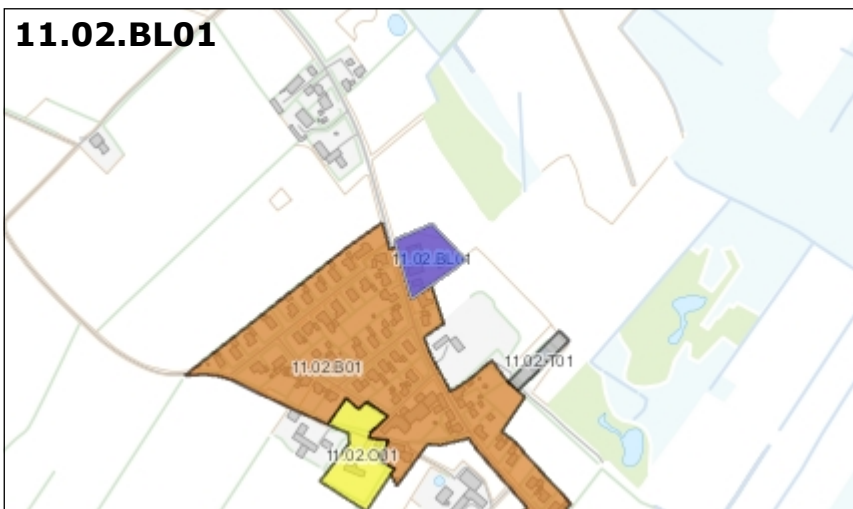
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	4,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

11.02.B01

Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

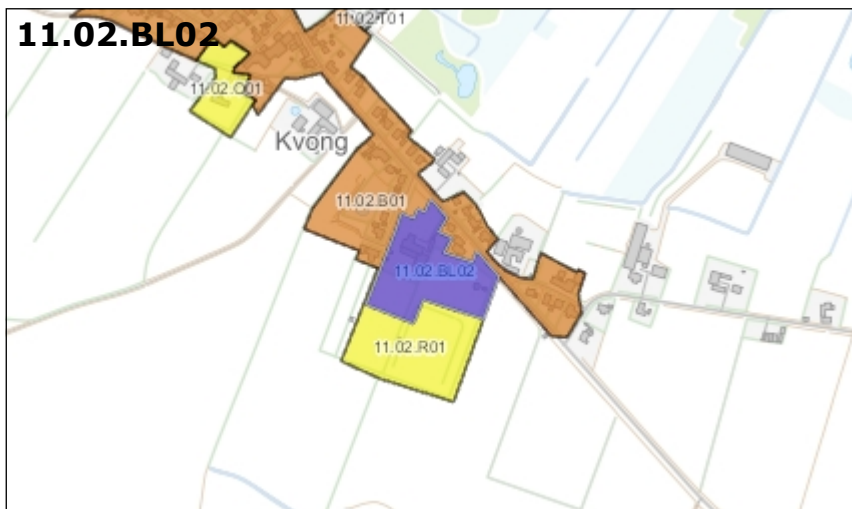
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, med mindre andet fastsættes ved lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

11.02.BL01



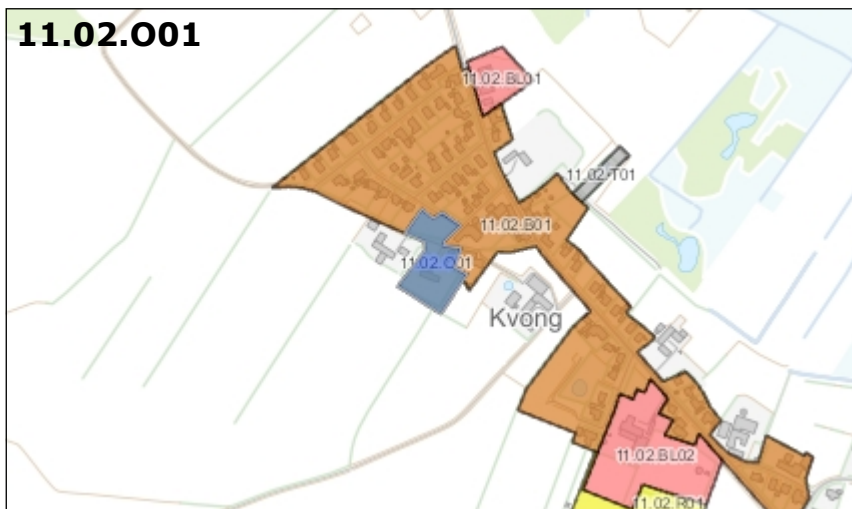
Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Mindre maskinværksteder, mindre håndværksvirksomhed mv. samt max 1 bolig pr. ejendom i forbindelse med den enkelte virksomhed.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Lette industri og håndværk		
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



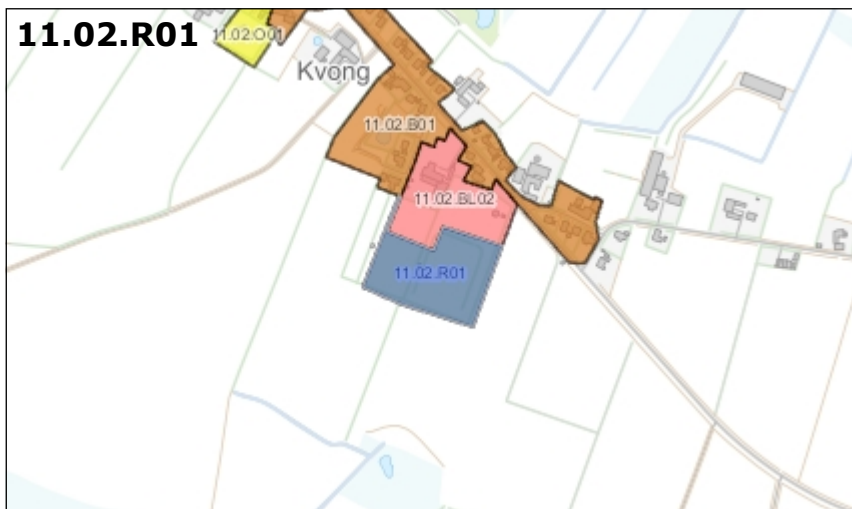
Anvendelse generel		Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Medborgerhus, træningscenter, hal og mødelokale(r)	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse Landsbyområde	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	12
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 100 m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



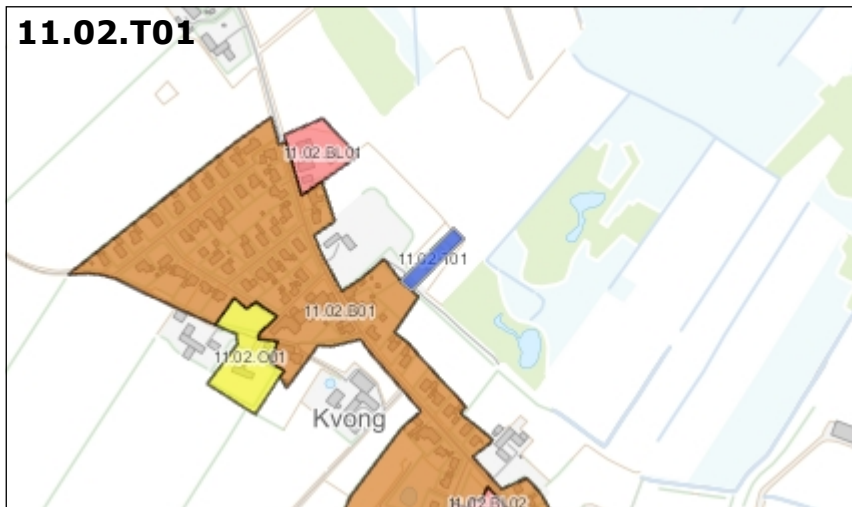
Anvendelse generel		Område til offentlige formål
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Kirkeomgivelser.	
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse Kirker og kirkegårde	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



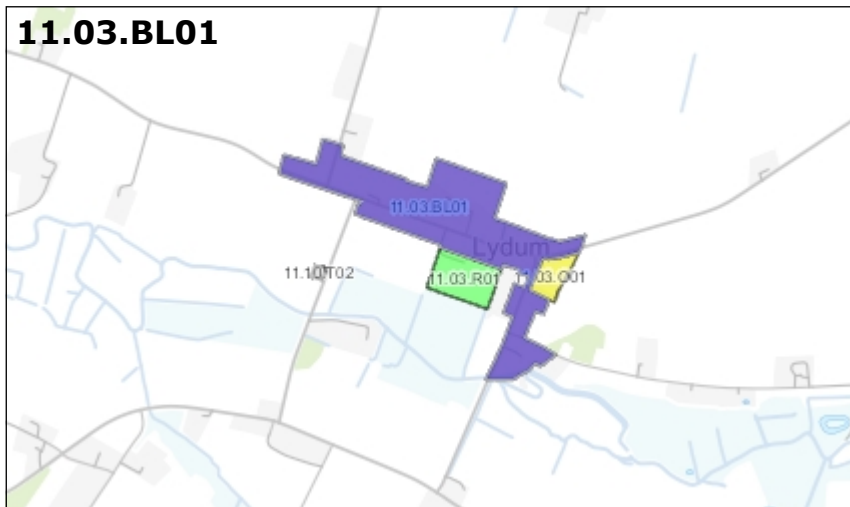
Anvendelse generel		Område til offentlige formål
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse Idrætsanlæg	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Pumpestation	
Notat Opholds- og friarealer		

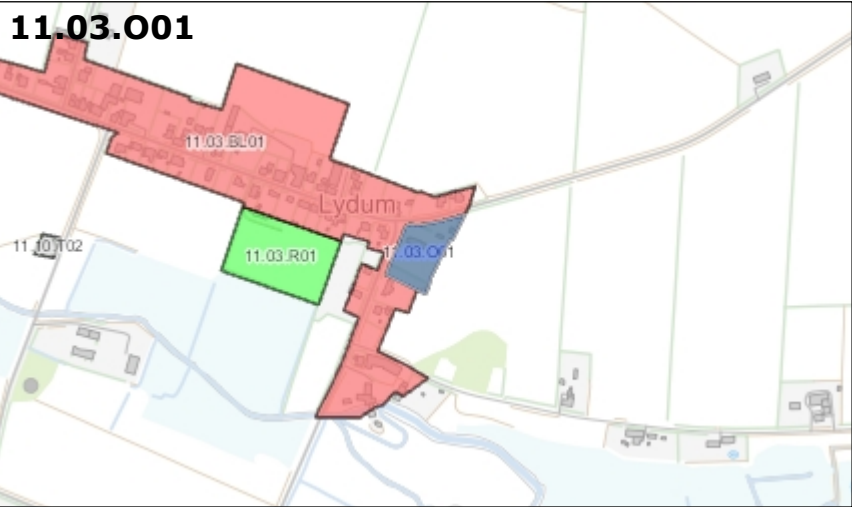
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	4,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

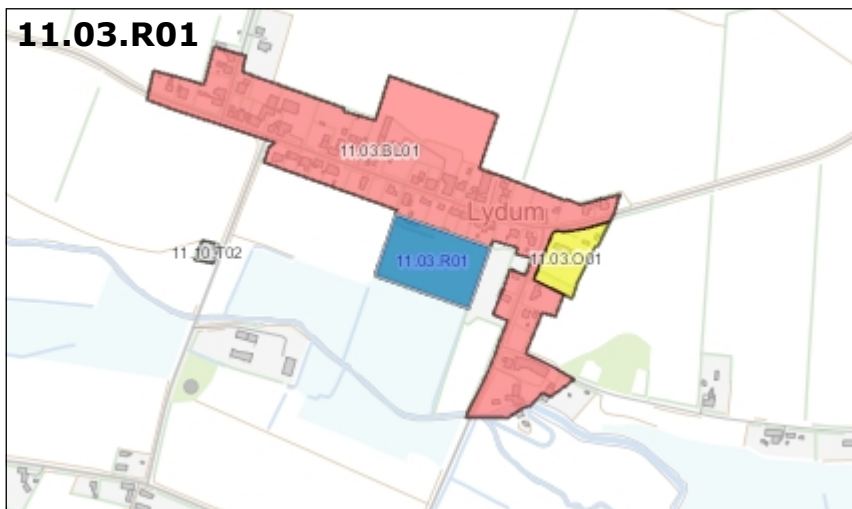
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Landsbyområde	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Grundstørrelse: Parcelstørrelse og -afgrænsning skal tilpasses den eksisterende landsbys bebyggelsesstruktur. En lokalplan for området ved Lydum Mølle skal indeholde bevarende bestemmelser for møllen samt kulturmiljøet.	

11.03.001



Anvendelse generel		Område til offentlige formål
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Kirkeomgivelser	
Notat Opholds- og friarealer		

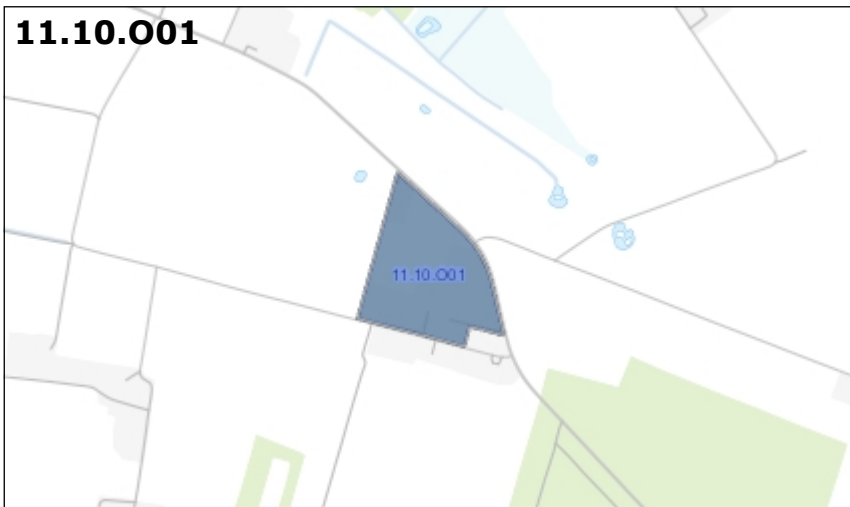
Specifik Anvendelse Kirker og kirkegårde	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Rekreativt område
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Idrætsplads. Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	

Specifik Anvendelse Idrætsanlæg	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

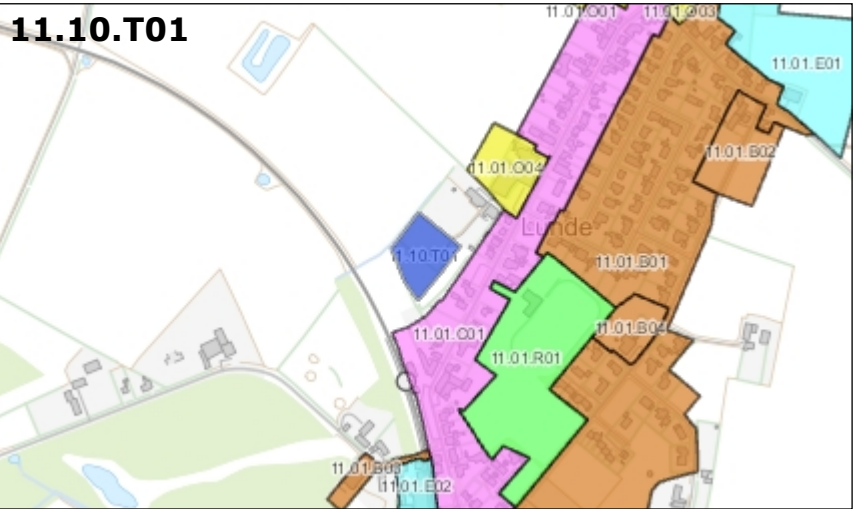
11.10.001



Anvendelse generel		Område til offentlige formål
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Efterskole	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2,5
Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

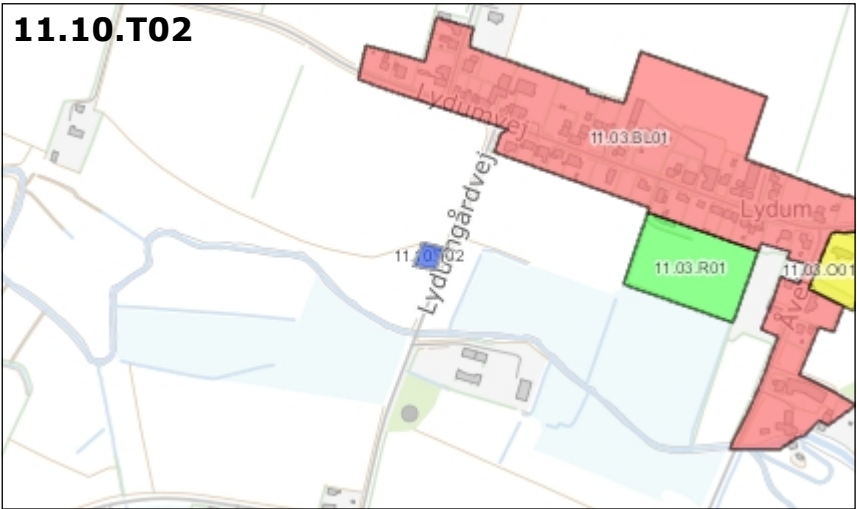
11.10.T01



Anvendelse generel		Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Pumpestation og forsinkelsesbassin.	
Notat Opholds- og friarealer		

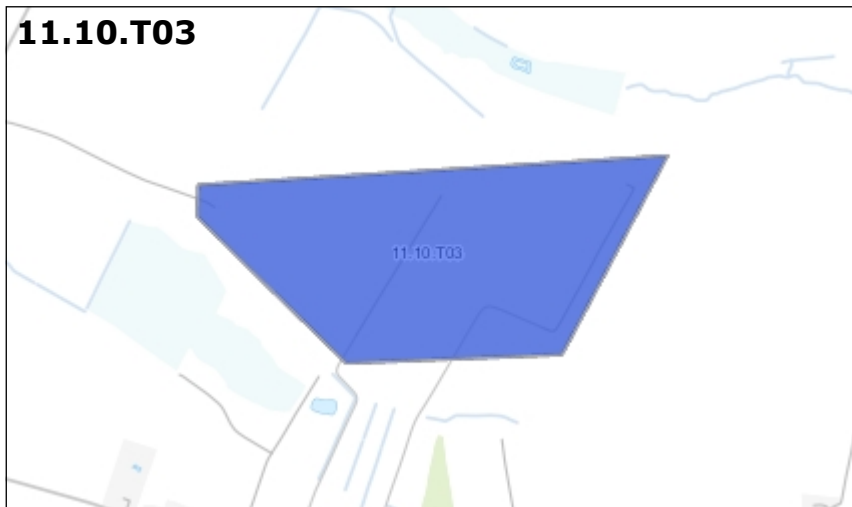
Specifik Anvendelse Forsyningsanlæg	Maks. bebyggelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	4,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

11.10.T02



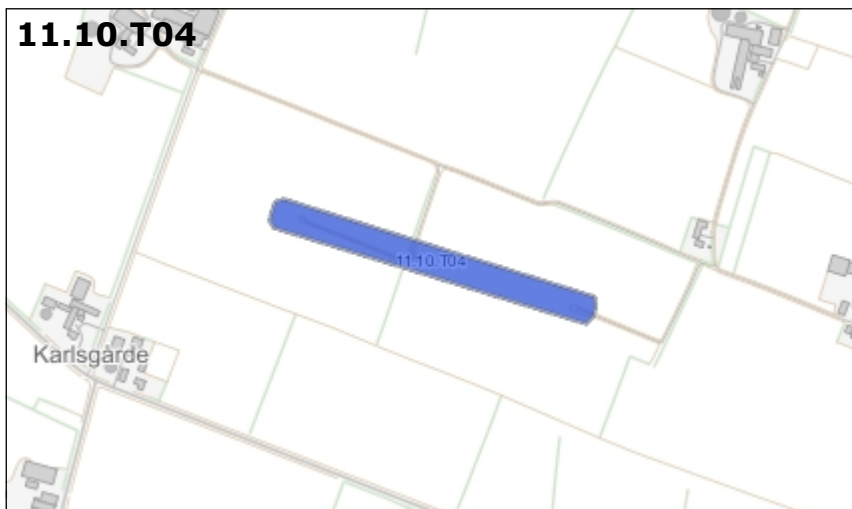
Anvendelse generel		Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Pumpestation.	
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Tekniske anlæg		
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Vindmølleområde	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse Vindmølleanlæg	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Vindmølleområde	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse Vindmølleanlæg	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Vindmølleområde	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse Vindmølleanlæg	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



**Varde
Kommune**

Bytoften 2, 6800 Varde
Telefon 79 94 68 00
vardekommune@varde.dk

www.vardekommune.dk