

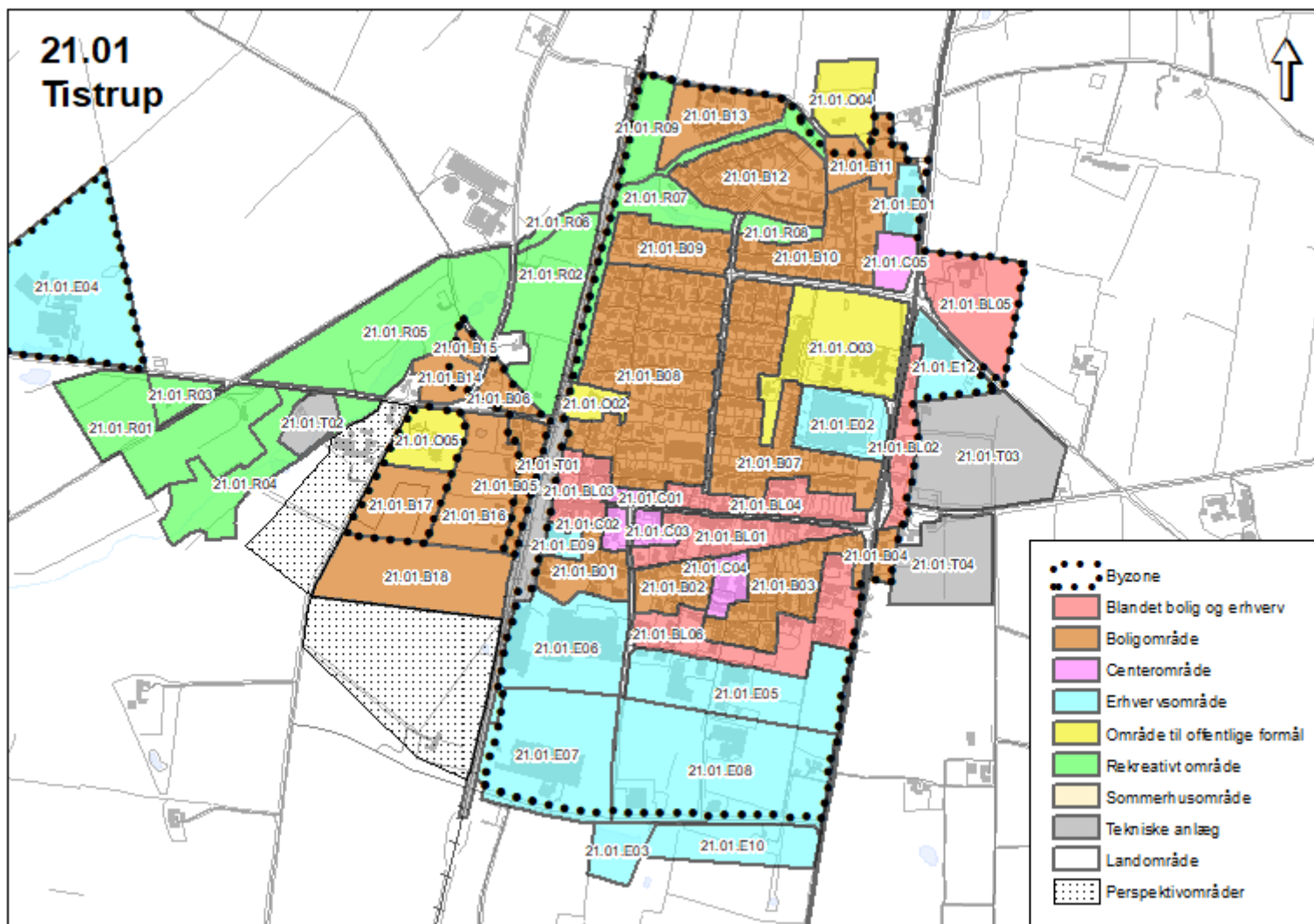


Planhæfte for Tistrup

Kommuneplan 2021

Varde
Kommune





Rammekort over Tistrup

Kort materialet i dette planhæfte indeholder data fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, Geodatastyrelsen, GeoDanmark-data, Matrikelkortet og Varde Kommune 2020.

For yderligere information om rammernes anvendelseskategorier, se tema 30 i kommuneplanens redegørelse.

21.01 TISTRUP	4
21.02 GÅRDE.....	12
21.03 HODDE.....	13
21.10 ÅBENT LAND - TISTRUP	15
BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I TISTRUP	17
KOMMUNEPLANENS OPBYGNING OG RETSVIRKNINGER.....	20
RAMMEBESTEMMELSER.....	21

Hvad er et planhæfte?

Dette planhæfte er en del af Kommuneplan 2021 – Varde Kommune. Kommuneplanen består en hovedstruktur, en redegørelse, kortdel og rammedel. Dette planhæfte udgør sammen med de øvrige planhæfter og planblade rammedelen, der beskriver rammerne for den fremtidige planlægning.

Du kan læse mere om kommuneplanens opbygning i afsnittet "Kommuneplanens opbygning og retsvirkninger.

21.01 TISTRUP

Tistrup - mål og udvikling

Vision Hodde-Tistrup 2020

Med udarbejdelsen af udviklingsplanen for Hodde-Tistrup, er der udviklet en Vision Hodde-Tistrup 2020.

Visionen sigter mod, at Tistrup skal være kendt som "Stationsbyen med Kunsten", og at Hoddes naturperler bliver et oplagt sted at gå på opdagelse for både lokale og turister.

Sammenholdet, et dynamisk foreningsliv og et stærkt erhvervsliv skal gøre byen til et attraktivt sted at leve og bosætte sig. Man vil i Hodde-Tistrup være kendt som et aktivt område i udvikling.

Med indsatsområderne "Kunstens by", "Aktiv i naturen", "Byens liv" og "En synlig forbindelse", som omdrejningspunkter, skal der arbejdes på udmøntningen af Hodde-Tistrups Vision.

Bybeskrivelse Tistrup

Fortid, nutid, fremtid i Tistrup

Fortid Tistrup ligger mellem Varde og Ølgod ved Vardevej (Hovedvej 12) og jernbanestrækningen Esbjerg - Struer. Afstanden til Varde er ca. 13 km, mens afstanden til Ølgod er ca. 10 km.

Tistrup by er opstået i perioden 1330-1348 og blev udskiftet i 1787. I 1875 blev jernbanen mellem Varde og Ringkøbing (den vestjyske længdebane) indviet og stationen i Tistrup blev anlagt. Gennem årene har Tistrup udviklet sig til en mindre stations- og industriby med flere større virksomheder.

Tistrup er en typisk stationsby, der er bygget op omkring stationen og hovedgaden, Storegade. Stationen blev i sin tid anlagt et

Planhæfte for Tistrup

par kilometer syd for Gl. Tistrup, hvor kirken ligger. Gaderne i Tistrup er af meget varieret karakter med blandt andet små fine veje med landsbykarakter – smalle asfaltveje med græsrabatter og gader med stationsbykarakter. Torvet i Tistrup er blevet renoveret med blandt andet ny belægning og beplantning.

Nutid Tistrup er kategoriseret som områdeby med udviklingspotentialer inden for bosætning, erhverv og kultur.

Byudvikling sker primært vest for jernbanen, så byen udvikles i retning af de grønne områder ved Tistrup Anlæg. Langs jernbanen i Tistrup by løber Jernbanegade. Mellem henholdsvis jernbanen og hovedvejen løber nogle tværgående veje, som forbinder byen øst/vest, heriblandt hovedgaden Storegade. Byen har et stort erhvervsområde og gode trafikale forbindelser.

I den nordlige del af Tistrup er Tistrup Kirke placeret på en flad forhøjning i landskabet. Kirken ligger i den sydvestlige del af kirkegården, som er omkranset af et stendige. Mod syd er kirken delvis synlig og udgør sammen med den forhenværende kro og enkelte ældre huse i Gammel Tistrup et fint nærmiljø.

I bymidten i Tistrup er der butikker og enkelte liberale erhverv. Tistrup har et aktivt kulturliv med Janus Bygningen som fyrtårn. Janus Bygningen er en selvejende institution, der rummer de selvstændige enheder: Kunstnernes Sommerudstilling, Vestjyllandsudstillingen og Janusforeningen, som er en fusion af Vestjysk Kunstforening, forlaget Hrymfaxe, Vestjyllands Kunstmuseum og kunstmagasinet Janus. Af offentlige service tilbød Tistrup pr. 11-06-2020: Dagpleje, folkeskole med overbygning, plejecenter, idrætshal, minihal, idrætsstadion, musikskole, kunstmuseum og kirke. Derudover fandtes selvejende børnehaven og museum.

Fremtid Det skal sikres, at Tistrup by kan udvikles som bosætnings-, erhvervs- og turismeby med tilhørende servicefunktioner.

For at udnytte bosætningspotentialen, skal der løbende være et

udbud af forskellige attraktive bosætningsmuligheder med adgang til rekreative områder.

Muligheder for at bruge naturområderne til naturoplevelser, friluftsliv og rekreation skal fortsat udvikles. For eksempel skal der ved planlægning af nye boligområder lægges vægt på at skabe gode forbindelser til bynære naturområder.

Mulighederne for at udvikle indlandsturismen i og omkring Tistrup kan udvikles yderligere, blandt andet i forbindelse med byens position som kulturby.

Rekreative muligheder Tistrup omkranses af åbent land. Syd og sydøst for Tistrup ligger nogle spredte skovbevoksninger: Mikkelsborg, Ellebæk og Assenbæk Plantage. Der er mulighed for skovrejsning rundt om Tistrup, bortset fra lige nord for byen. Øst for Tistrup løber flere små åer med forbindelse til Varde Å-systemet. Hodde ligger lige nord for Varde Å og her er der mulighed for sejlads i perioden 15/5 – 31/12. I Tistrup kan Søparken besøges og af små lokale perler findes i området "Anlægget" ved Tistrup, Assenbæk Mølle og Letbæk Møllensø. Børnene kan forlyste sig på Tistrups 3 legepladser. Der oplyses om 3 vandrestier i Hodde-Tistrup området og 3 cykelruter med tilknytning til Tistrup. Der er cykelsti fra Tistrup til Hodde, Horne og Gårde. Er man til bens, så er der en vandrerute fra Tistrup til Letbæk, hvorfra der er flere vandrestier.

Befolkning Fra 2012 til 2020 har der sammenlagt været en nedgang på 91 personer i Tistrup og Hodde sogn. Nedgangen dækker over en mindre befolkningstilgang i Tistrup by, men også med en væsentlig befolkningstilbagegang i landdistriktet.

By, landdistrikt og sogn	2012	2016	2020	Udvikling
Tistrup by	1415	1399	1424	9
Tistrup Landdistrikt	1120	1079	1029	-91
Tistrup og Hodde sogn*	2535	2478	2453	-82

* Hodde sogn udgør sammen med Tistrup sogn lokalområde Tistrup



Tistrup nord, ved mejeriet

I følgende afsnit bliver indsatsområder fra byens udviklingsplan behandlet. For projekter, som er tilstrækkeligt beskrevet og fysisk placeret vurderes efterfølgende, om der kræves en ændring af kommuneplanens rammebestemmelser for at kunne realisere projektet. Hvor det er muligt, under hensyn til lovgivning, ejendomsret m.v. er kommuneplanens rammer ændret, så der er skabt basis for, at lokalsamfundet kan arbejde videre med realisering af projektet.

Indsatsområder i udviklingsplan – Hodde-Tistrup

1. Kunstens by

Med indsatsområdet "Kunstens by" ønsker man at sætte fokus på Tistrups image med Janus Bygningen som det centrale omdrejningspunkt. Med museets kunstsamling, skiftende udstillinger, formidling, undervisning m.m. er Janus Bygningen og samlingen en enestående dynamisk faktor for lokale og besøgende.

Projekterne under indsatsområdet – Kunstens by – inkluderer "Ny Janus Bygning," hvor den nuværende Janus Bygning sælges og ejendommen på Vardevej 27 købes og gøres til ny Janus Bygning, "Kunstformidling Janus," som skal formidle kunstekspertise til virksomheder, skoler, institutioner og borgere i Varde Kommune og "Kunst i byrummet og i naturen," med etablering af udendørs kunst, der skal fremme Tistrups image som Kunstens by.



Kunst i Janus Bygningen

2. Aktiv i naturen

Varde Kommunes vision "Vi i Naturen" skal levendegøres i Hodde-Tistrup. Gennem udvikling af områdets naturperler blandt andet i nærheden af Varde Ådal og udvikling af de nærrekreative områder ved Tistrup til både aktiviteter og rekreation.

Projekterne under indsatsområdet – Aktiv i naturen – inkluderer blandt andet en "Trolldhytte med udsigt over søen", med målet om at trække mere liv og aktivitet til parken vest for Tistrup, "Hodde Natur og Hyttepark", hvor turismen og erhvervsmulighederne i Hodde skal styrkes ved at tiltrække folk til Varde Å systemet og ideen om "Plante en folkeskov" til glæde for byen og oplandets borgere.



Spejderhytte ved Assenbæk

3. Byens liv

- Byrummet i Tistrup skal gøres attraktivt for alle – både unge og gamle, gæster og nye borgere. Mulighederne for byens erhverv skal optimeres, og der skal skabes rum, hvor borgere kan mødes omkring aktiviteter i byen.

Projekterne i indsatsområde – Byens liv – dækker blandt andet over "Danmarks bedste ungdomsboliger", som skal lokke nye unge til og/eller fastholde lokale unge til at blive boende i byen, et "Iværksætterhus", der kan understøtte udviklingen af det lokale erhvervsliv og "OutdoorPark Tistrup", som skal invitere til parkour og skateboardkørsel og dermed lokke børnefamilier til byen.

4. En synlig forbindelse

Der arbejdes på at få skabt bedre trafikal infrastruktur i Tistrup til gavn for de lokale og erhvervslivet i området. Samtidig arbejdes der i indsatsområdet med synliggørelsen af Hodde-Tistrup-områdets kvaliteter og oplevelser.

Projekterne i indsatsområde – En synlig forbindelse – inkluderer blandt andet en "Bro over jernbanen i Tistrup Syd", hvormed større køretøjer slipper for en 10-12 km køretur for at komme fra Tistrup Øst til Vest "Gangtunnel under togbanen", for bedre at forbinde Tistrup by med plejecenteret, stadionet, parken og spejdercenteret, som alle ligger vest for banen og "Bedre trafik-sikkerhed" i Tistrup Syd og ved Mejeriet, hvor der arbejdes for en sænkning af farten for gennemkørende bilister fra 60 til 50 km/t på A12 og rundkørsler ved mejeriet og i Tistrup Syd ved Thyrasvej.



Togstationen i Tistrup

Mulige ændringer

"Mulige ændringer" dækker over projekter i udviklingsplanen, som Varde Kommune er positivt indstillet overfor, men hvor der skal foreligge et mere konkret projekt og tilkendegivelse fra matrikelejerer, inden rammeændringer kan foretages

Der vurderes ikke på nuværende tidspunkt at foreligge projekter, der kræver ændring af kommuneplanens rammer.

Bosætningsinitiativer

Kommuneplan- og bosætningsarrangement

Varde Kommune afholdt d. 10. september 2020 et kombineret kommuneplan- og bosætningsarrangement, hvor borgerne i Tistrup bl.a. blev spurgt til, hvor og hvordan det kunne være attraktivt at bo i Tistrup.

Borgerne pegede på mulige områder til udvikling af nye boligområder til parcelhusbyggeri. Varde Kommune har herefter vurderet mulighederne set i forhold til restrummeligheden for boligudvikling. Nogle af de udpegede arealer indeholdt forhold, der kunne vanskeliggøre udlæg af området til byudvikling, herunder nærhed til landbrug, hvilket kunne hæmme driften af dette og naturforhold grundet nærhed til å.

Der udlægges på baggrund arrangementet et nyt boligområde i perspektivarealet øst for Yderiksvej og vest for Yderiksvej indtegnes nyt perspektivareal for fremtidig boligudvikling.

Afledte ændringer i kommuneplanen

Konkrete ændringer

Konkret ændring 1: Da restrummeligheden og det forventede boligbyggeri peger i retning af mangel på byggegrunde, udlægges nyt rammeområde 21.01.B18 ved Yderiksvej.

Konkret ændring 2: 21.01.C05 - For at muliggøre flytning af Super Brugsen, frigives matrikel 2an fra 21.01.E01 og 21.01.C05 udlægges. Bebyggelsesprocent angives til maksimalt at være 50, den maksimale højde 8,5m og 1 etage med udnyttet tagetage.

Konkret ændring 3: 21.01.E02 - For at sikre fremtidig industri hæves den maksimale højde fra 8,5 m til 10 m.

Konkret ændring 4: 21.01.E03 - For at sikre fremtidig industri hæves den maksimale højde fra 8,5 m til 10 m. Derudover tilrettes rammen så den stemmer overens med afgræsning for lokalplan 2.5.

Konkret ændring 5: 21.01.E04 - For at sikre fremtidig industri hæves den maksimale højde fra 8,5 m til 10 m.

Konkret ændring 6: 21.01.E05 - For at sikre fremtidig industri hæves den maksimale højde fra 8,5 m til 10 m.

Konkret ændring 7: 21.01.E06 - For at sikre fremtidig industri hæves den maksimale højde fra 8,5 m til 10 m.

Konkret ændring 8: 21.01.E07 - For at sikre fremtidig industri hæves den maksimale højde fra 8,5 m til 10 m. Derudover tilrettes rammen så den stemmer overens med afgræsning for lokalplan 2.5.

Konkret ændring 9: 21.01.E08 - For at sikre fremtidig industri hæves den maksimale højde fra 8,5 m til 10 m. Derudover tilrettes rammen så den stemmer overens med afgræsning for lokalplan 2.5.

Konkret ændring 10: 21.01.E09 - For at sikre fremtidig industri hæves den maksimale højde fra 8,5 m til 10 m.

Konkret ændring 11: 21.01.E10 - For at sikre fremtidig industri hæves den maksimale højde fra 8,5 m til 10 m.

Konkret ændring 12: 21.01.R01 - Den eksisterende ramme har en bebyggelsesprocent på 0 %. For at give mulighed for rekreativ bebyggelse sættes et maksimalt antal kvadratmeter på 500 m².

Konkret ændring 13: 21.01.R03: Den eksisterende ramme har en bebyggelsesprocent på 0 %. For at give mulighed for mindre bebyggelse sættes et maksimalt antal kvadratmeter på 600 m².

Konkret ændring 14: 21.01.R04 - Den eksisterende ramme har en bebyggelsesprocent på 0, men for at give mulighed for mindre bebyggelse sættes et maksimalt antal kvadratmeter på 250 m²

Konkret ændring 15: 21.01.R07 Den eksisterende ramme har en bebyggelsesprocent på 0%. For at give mulighed for rekreativ bebyggelse sættes et maksimalt antal kvadratmeter på 250 m².

Konkret ændring 16: 21.01.R08 - Den eksisterende ramme har en bebyggelsesprocent på 0%. For at give mulighed for rekreativ bebyggelse sættes et maksimalt antal kvadratmeter på 250 m².

Konkret ændring 17: 21.01.R09 - Den eksisterende ramme har en bebyggelsesprocent på 0 %. For at give mulighed for mindre bebyggelse sættes et maksimalt antal kvadratmeter på 250 m².

Konkret ændring 18: 21.01.T02 - Den eksisterende ramme med anvendelse som teknisk anlæg har en bebyggelsesprocent på 0 %, hvilket ændres til 10%.

Konkret ændring 19: 21.01.T04 - Den eksisterende ramme med anvendelse som teknisk anlæg har en bebyggelsesprocent på 0 %, hvilket ændres til 10%.

Konkret ændring 20: 21.02.E01 - For at sikre fremtidig industri hæves den maksimale højde fra 8,5 m til 10 m.

Konkret ændring 22: 21.10.E01 - For at sikre fremtidig industri hæves den maksimale højde fra 8,5 m til 10 m.

Konkret ændring 23: 21.10.E03 - For at sikre fremtidig industri hæves den maksimale højde fra 8,5 m til 10 m.

Konkret ændring 24: 21.10.E05 - For at sikre fremtidig industri hæves den maksimale højde fra 8,5 m til 10 m.

Konkret ændring 25: 21.10.R03 - Den eksisterende rekreative ramme har en bebyggelsesprocent på 0 %, men for at give mulighed for mindre bebyggelse sættes et maksimalt antal kvadratmeter på 500 m².

Plangrundlag

Rækkefølgebestemmelser

Der kan lokalplanlægges, så der kan ske samtidig udbygning i to områder til åbent-lavt byggeri eller kombinationer af åbent-lavt og tæt-lavt byggeri.

I Tistrup er der på nuværende tidspunkt to områder til boligformål med lav restrummelighed, der er lokalplanlagt (rammeområde 21.01.B12 og 21.01.B13). Derudover er rammeområde 21.01.B17 blevet lokalplanlagt. Rammeområde 21.01.B18 kan lokalplanlægges, da alene 21.01.B17 er ubebygget.

Arealudlæg til boligformål

Tistrups placering mellem Varde, Ølgod og Grindsted betyder, at der i byen kan tilbydes boliger med god tilgængelighed til arbejdspladser. Tistrup er udpeget som områdeby, og det er byrådets mål, at der i områdebyer skal være udlagt og lokalplanlagt forskellige områder til boligbebyggelse.

Fastlæggelse af behovet for arealer til boligformål tager udgangspunkt i det faktiske boligbyggeri i perioden 1.1. 2010 – 1.1.2020. Vurderingen bygger på det samlede byggeri i lokalområdet Tistrup. Der forventes på den baggrund et gennemsnitlig årligt boligbyggeri på ca. 3 boliger og i alt 34 boliger i perioden 2021 – 2033.

Området syd for det eksisterende boligområde 21.01.B16 og 21.01.B17 er udlagt til perspektivarealer, som angiver den fremtidig udviklingsretning for Tistrup by.

Af en del af dette perspektivareal udlægges nyt rammeområde til boligformål 21.01.B18 på 6 ha, svarende til ca. 60 boliger.

Vest for Yderiksvej udlægges perspektivareal for fremtidig boligudvikling.

Oversigt	Rammeområde	Areal	Antal boliger
Områder til boligformål med restrummelighed	21.01.B17		21
Restrummelighed 2020			21
Forventet boligbehov i perioden 2021-2033		-	34
Behov for nye arealudlæg		-	13
Forslag til nye arealudlæg	21.01.B18	6,3 ha	63
Arealer, der forslås udtaget			
Planlagt restrummelighed 2033			+50

Arealer til boligformål i Tistrup.

Arealudlæg til erhvervsformål

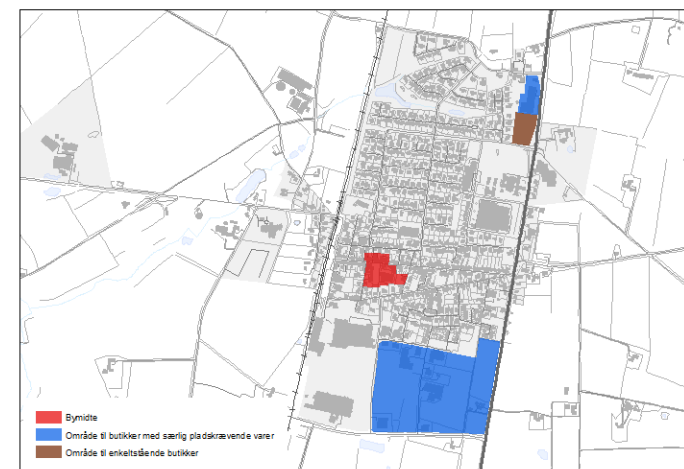
Oversigt	Rammeområde	Areal
Områder til erhvervsformål med restrummelighed	21.01.E01*	1 ha
	21.01.E05*	3,3 ha
	21.01.E08*	7,4 ha
	21.01.E10	2,8 ha
	21.01.E12*	0,5 ha
Restrummelighed 2020		15 ha
Solgt erhvervsareal i perioden 2010-2020		1,7 ha
Forventet behov		2 ha
Behov for nye arealudlæg		
Arealer der foreslås udtaget	21.01.E01	-1 ha
Planlagt restrummelighed 2033		12 ha

Arealer til erhvervsformål i Tistrup.

Rammeområder markeret med * er lokalplanlagt, men har større områder uden bebyggelse.

I perioden fra 2010 til 2020 er der solgt ca. 0 ha til erhvervsbyggeri i Tistrup. Der vurderes derfor ikke at være behov for yderligere arealer til erhvervsformål i Tistrup.

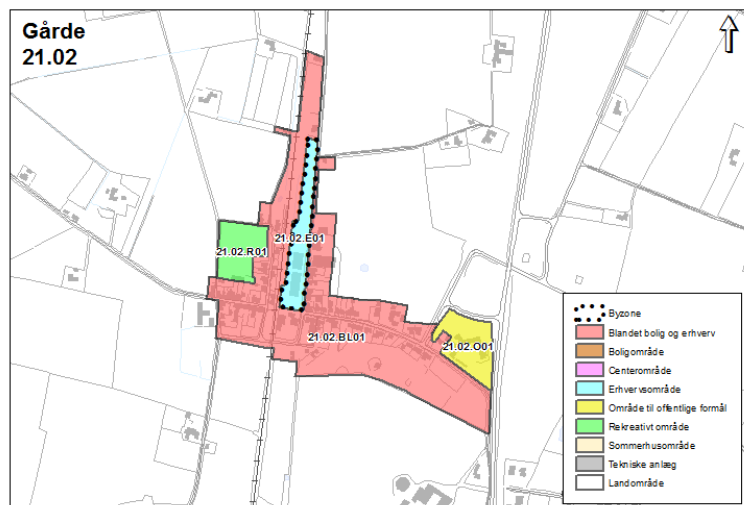
Arealudlæg til detailhandelsformål



Kortet viser bymidteafgrænsningen med rødt, områder for butikker med særligt pladskrævende varer med blå og område til enkeltstående butikker med brunt.

Da brugsen ønsker at flytte ud til Hovedvej 12 oprettes et område til en enkeltstående butik til byens daglige forsyning med plads til 1.200 m² detailhandel.

21.02 GÅRDE



Områdebeskrivelse

Gårde er en mindre landsby, som ligger mellem Tistrup og Ølgod. Afstanden til henholdsvis Ølgod og Tistrup er ca. 5 km.

Gårde kan føres tilbage til 1638. I 1875 blev jernbanen mellem Varde og Ringkøbing (den vestjyske længdebane) indviet og stationen i Gårde blev anlagt.

Bebyggelsen i Gårde er placeret langs den gennemgående hovedgade henholdsvis Svanevej og Tamhøjvej. Vejene løber i øst/vest gående retning. Jernbanen gennemskærer hovedgaden i nord/sydgående retning. Gårde kan karakteriseres som en reguleret vejby, hvor bebyggelsen fordeler sig regelmæssigt i næsten samme størrelse på begge sider af vejen. Gårde er omgivet af åbent land.

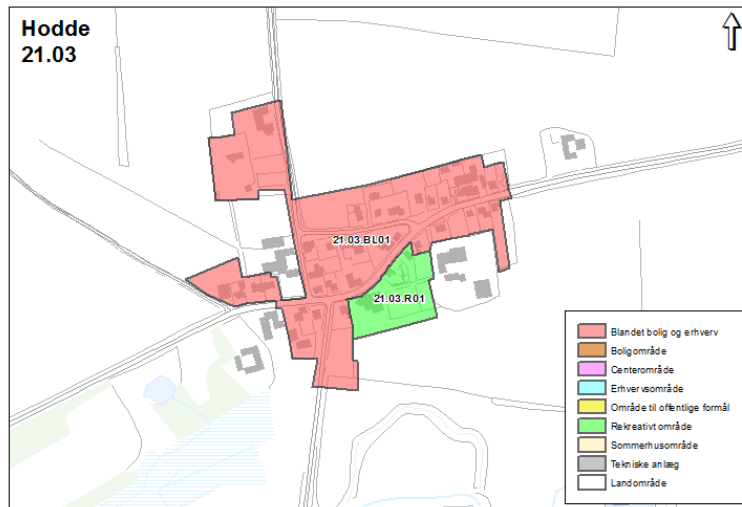
Af offentlige servicetilbud kan Gårde tilbyde boldbaner. Derudover har Gårde et multihus, forskellige foreninger, herunder en idræts- og skytteforening med ny bueskydnings- og airsoft bane samt enkelte erhvervsdrivende.

Gårde blev i 2019 kåret som årets lokale landsby i Varde Kommune.

Det langsigtede perspektiv

Gårde er en mindre landsby. Der vil ikke blive planlagt for en egentlig byudvikling i Gårde, men der vil kunne ske en afrunding af og en huludfyldning i den eksisterende bebyggelse.

21.03 HODDE



Områdebeskrivelse

Hodde er en mindre landsby sydøst for Tistrup. Afstanden til Tistrup er ca. 4 km, mens afstanden til Varde er ca. 13,5 km.

Hodde kan dateres tilbage til perioden 1330-1348 og blev udskiftet i 1787.

Hodde kan karakteriseres som en vejklungeby, hvor gårde og huse ligger i en uregelmæssig klynge langs et mindre kompliceret vejnet. Vejene Hulvigvej og Vejlevej gennemskærer landsbyen fra vest mod øst, mens Letbækvej og Nordenskovvej gennemløber byen i nord/sydgående retning.

I den nordlige del af Hodde ligger Hodde Kirke, som med sin udformning er meget sjælden som bygningstype i Danmark. Kirken ligger næsten midt placeret på kirkegården, der er omkranset af et stendige. Kirken ligger ud til det åbne land mod øst, nord og vest og med

de åbne arealer rundt om kirken, har kirken en landlig beliggenhed.

Hodde kunne pr. 25-09-2020 blandt andet byde på en kro og et forsamlingshus, men der eksisterer ikke nogen offentlige servicetilbud.


Det langsigtede perspektiv

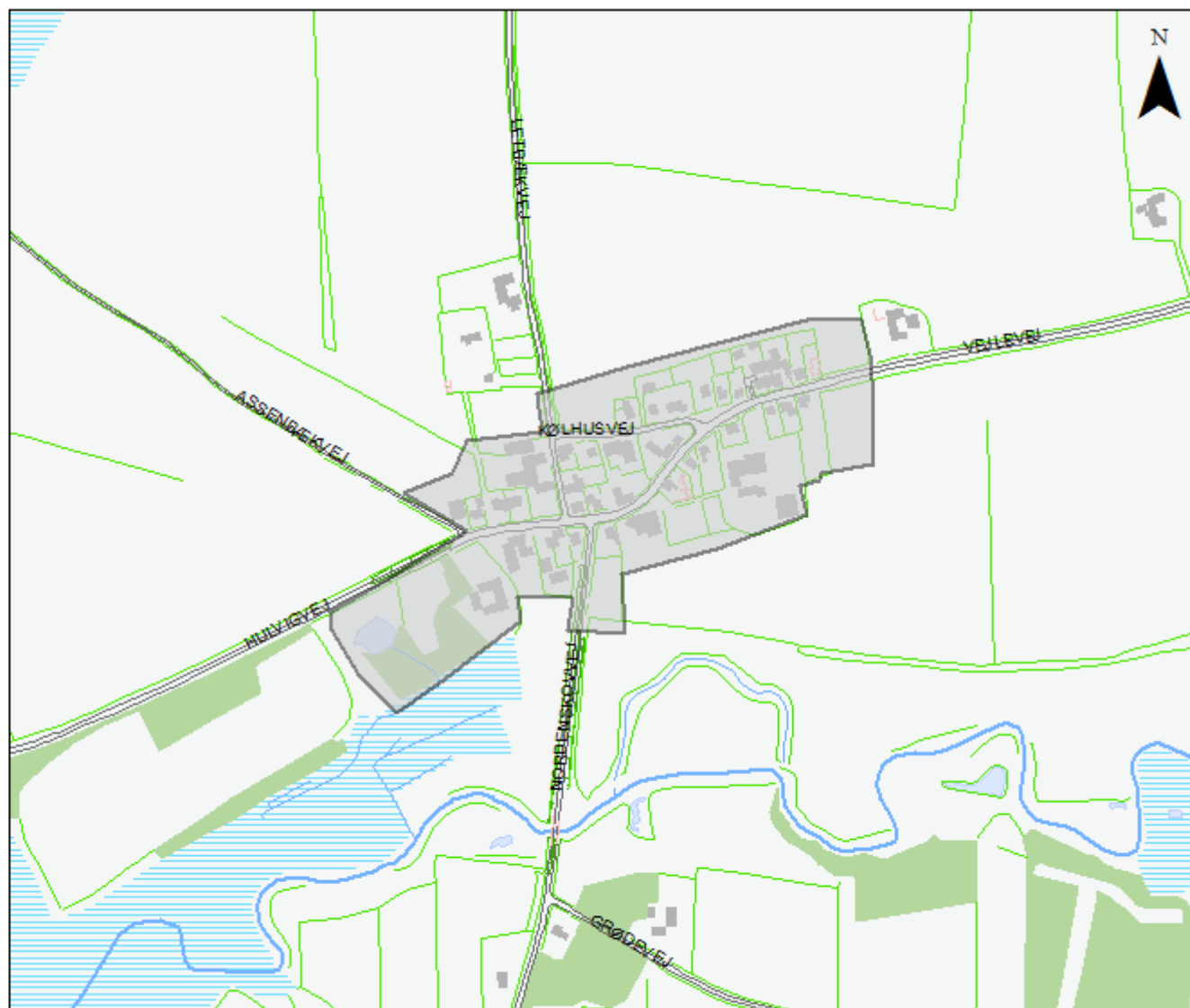
Hodde er en mindre landsby. Der vil derfor ikke blive planlagt for en egentlig byudvikling i Hodde, men der vil kunne ske en afrunding af og en huludfyldning i den eksisterende bebyggelse. I den forbindelse skal der tages hensyn til de åbne arealer rundt om Hodde Kirke.

Omdannelseslandsby

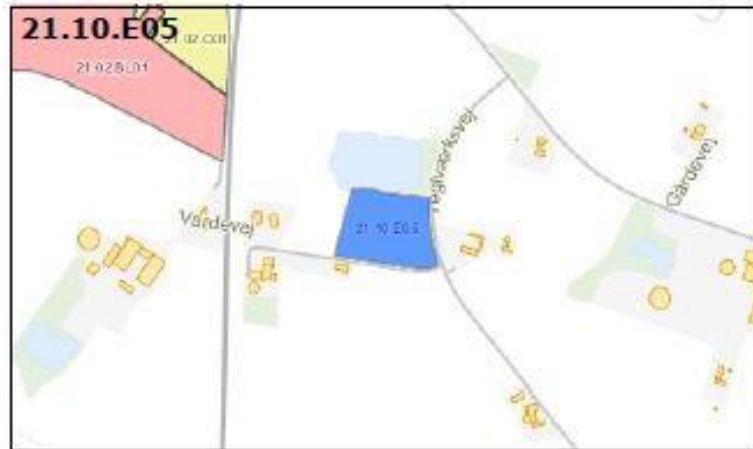
Hodde er, sammen med Stausø, udvalgt som omdannelseslandsby i Varde Kommune. Formålet med omdannelseslandsbyerne er at skabe mulighed for vækst og udvikling i landdistrikter, ved at skabe attraktive byer til bosætning samt forbedre mulighederne for småerhverv. Udpegning af de to omdannelseslandsbyer giver Varde Kommune mulighed for at anlægge en lempeligere praksis for landzone-tilladelser inden for afgrænsningerne af områderne. Det giver nye muligheder for tilladelse til at opføre enkelte boliger og mindre erhverv, at øge byens attraktivitet ved omplacering af boliger til en mere attraktiv beliggenhed samt mulighed for at placere mere end én bolig på samme grund og dermed udstykke enkelte nye boliger.

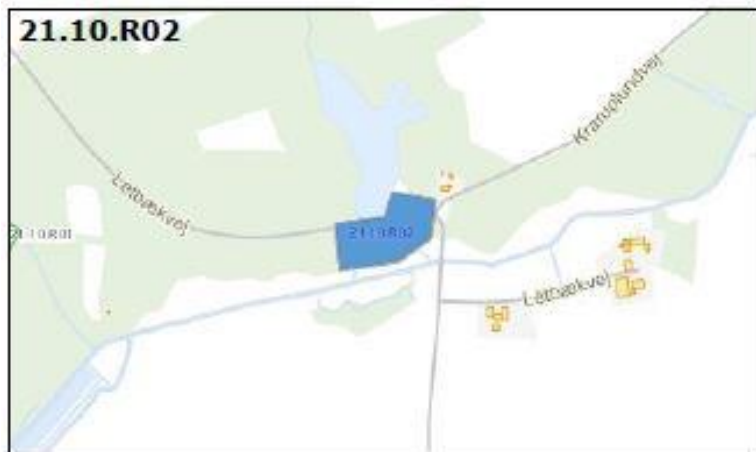
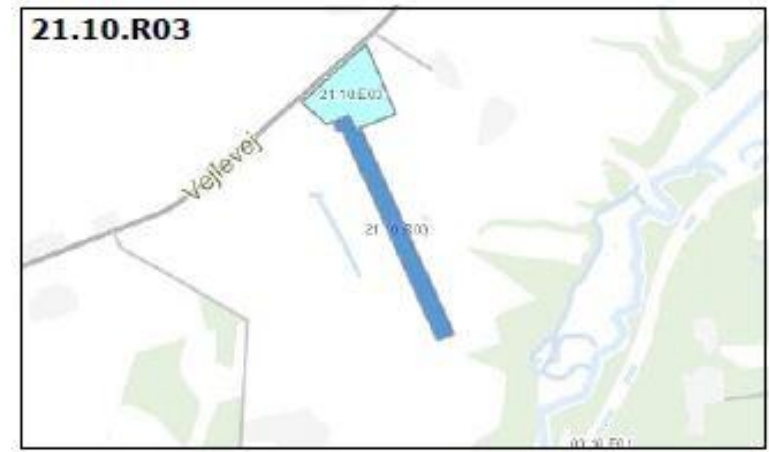
Signaturforklaring

 Omdannelseszone Hodde



21.10 ÅBENT LAND - TISTRUP





Bevaringsværdi Varde Kommunes bygninger er vurderet ud fra Save-modellen. Bevaringsværdien vurderes ud fra en lokal skala/sammenhæng og et hus, der vurderes til at være bevaringsværdigt i Varde, er derfor ikke nødvendigvis bevaringsværdigt et andet sted i landet.

Save-modellen inddeler bygningerne på en skala fra 1-9. Jo lavere antal point, jo mere bevaringsværdigt er bygningen. Her vises alene bygninger med en score på 4 eller derunder.

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER I TISTRUP

Vejnavn	Husnummer	Bygningsnummer	Bevaringsværdi
Assenbækvej	1	1	4
Galthogårdvej	3	1	4
Galthogårdvej	3	3	4
Hesseldalvej	3	1	3
Hesseldalvej	5	1	3
Hulvigvej	9	1	4
Højlundevej	3	1	4
Jernbanegade	1	1	2
Jernbanegade	3	1	1
Jernbanegade	5A	1	2
Jernbanegade	7	1	1

Johnsgårdvej	10A	1	4
Johnsgårdvej	10B	1	4
Johnsgårdvej	13	1	Fredet
Johnsgårdvej	16	1	4
Krarupvej	18	1	4
Letbækvej	15	1	Fredet
Letbækvej	20	3	3
Letbækvej	22	1	2
Letbækvej	24	1	2
Letbækvej	24	2	2
Letbækvej	25	1	2
Letbækvej	25	3	2
Letbækvej	27	2	2
Møllegade	2	1	4
Møllegade	4	1	4
Møllegade	6	1	4
Møllegade	7	1	3
Møllegade	9	1	3

Møllegade	10	1	4	Storegade	13	1	4
Møllegade	11	1	4	Storegade	17	1	4
Møllegade	12	1	3	Storegade	19	1	4
Møllegade	13	1	4	Storegade	29	1	4
Møllegade	15	1	3	Storegade	31	1	3
Møllegade	16	1	4	Storegade	34	1	4
Møllegade	17	1	3	Storegade	35	1	3
Møllegade	19	1	4	Storegade	36	1	4
Møllegade	21	1	3	Storegade	40	1	4
Møllegade	23	1	4	Storegade	44	1	4
Møllegårdsvej	9	1	4	Storegade	45	1	4
Skolevej	4	1	2	Storegade	47	1	2
Skolevej	6	1	2	Storegade	48	1	2
Storegade	1	1	1	Storegade	49	1	4
Storegade	2	1	2	Storegade	50	1	4
Storegade	4	1	3	Storegade	51	1	2
Storegade	8	1	4	Storegade	52	1	3
Storegade	11	1	4	Storegade	53	1	3
Storegade	12	1	4	Storegade	55	1	4

Storegade	59	1	4	Tistrup Kirkevej	16	1	3
Storegade	61	1	4	Usnapvej	1	1	4
Storegade	63	1	4	Usnapvej	1	2	4
Storegade	71	1	4	Usnapvej	1	3	4
Storegade	81	1	4	Usnapvej	1	4	4
Storegade	83	1	4	Vejlevej	4	1	4
Storegade	85	1	4	Vejlevej	23A	1	4
Søndergade	5	1	4	Vejlevej	23A	3	4
Søndergade	7	1	4	Vejlevej	23A	4	4
Søndergade	9	1	4	Vejlevej	23B	2	4
Søndergade	11	1	4				
Søndergade	14	1	4				
Søndergade	15	1	4				
Søndergade	16	1	1				
Søndergade	18	1	3				
Søndergade	24	1	2				
Søndergade	50	1	3				
Søndergade	52	1	3				
Søndergade	54	1	4				

KOMMUNEPLANENS OPBYGNING OG RETSVIRKNINGER

Kommuneplanens opbygning

Kommuneplan 2021 består af:

Hovedstruktur	Hovedstruktur, der angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelse i kommunen – herunder retningslinjer for administrationen i det åbne land.
Kortdel	Kommuneplanens kortdel er digital. Der er adgang til kortdelen via Kommunens hjemmeside. www.vardekommune.dk . I kortdelen kan der zoomes ind på rammeområder, ejendomme mv. I kortdelen kan man se afgrænsningen af kommuneplanens rammeområder samt afgrænsningen af de områder i det åbne land, der er omfattet af kommuneplanens bestemmelser.
Rammedel	Rammedel fordelt på 25 planhæfter, der indeholder beskrivelse af det pågældende område og fastlægger retningslinjer for planlægning i området. Herudover indeholder hæfterne rammebestemmelser for kommuneplanens rammeområder i det pågældende område. Dette hæfte er ét af planhæfterne, der indgår i rammedelen.
Redegørelse	Redegørelse, der beskriver den hidtidige planlægning og de ændringer, der foreslås gennemført.

Kommuneplanen som administrationsgrundlag

Kommuneplanens rammebestemmelser er et sæt af bestemmelser, som fremtidige lokalplaner i kommunen som minimum skal omfatte. Rammebestemmelserne er bindeleddet mellem kommuneplanens hovedstruktur, der beskriver Byrådets målsætninger og retningslinjer for planlægningen og de konkrete bestemmelser om, hvordan et givent delområde må anvendes og udformes.

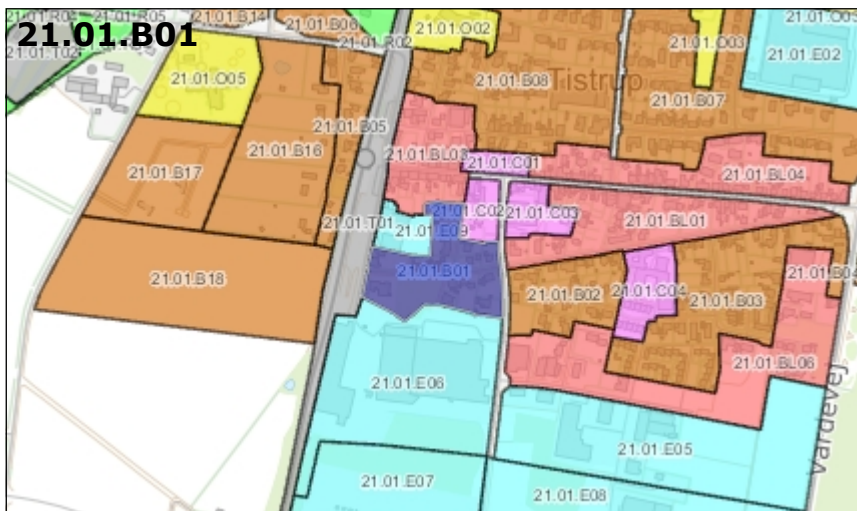
En lokalplan må ikke stride mod rammebestemmelserne. Lokalplaner kan derimod indeholde yderligere begrænsninger og præcisering af rammernes indhold

Kommuneplanens retsvirkning

Byrådet er forpligtet til at virke for kommuneplanens gennemførelse.

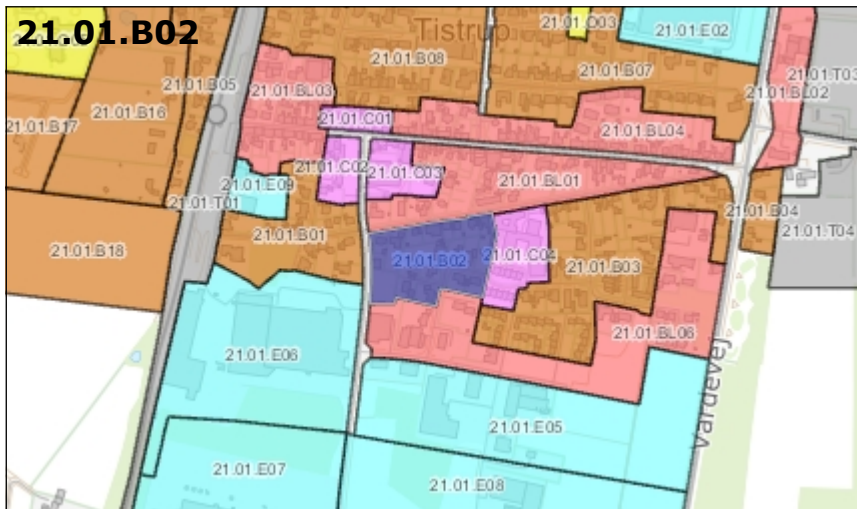
Kommuneplanens retningslinjer er dog ikke umiddelbart bindende for den enkelte grundejer eller bruger af fast ejendom.

Planloven giver Byrådet visse beføjelser til at administrere på grundlag af kommuneplanen, herunder mulighed for at nedlægge forbud mod udstykninger og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser eller i strid med kommuneplanens rammebestemmelser.



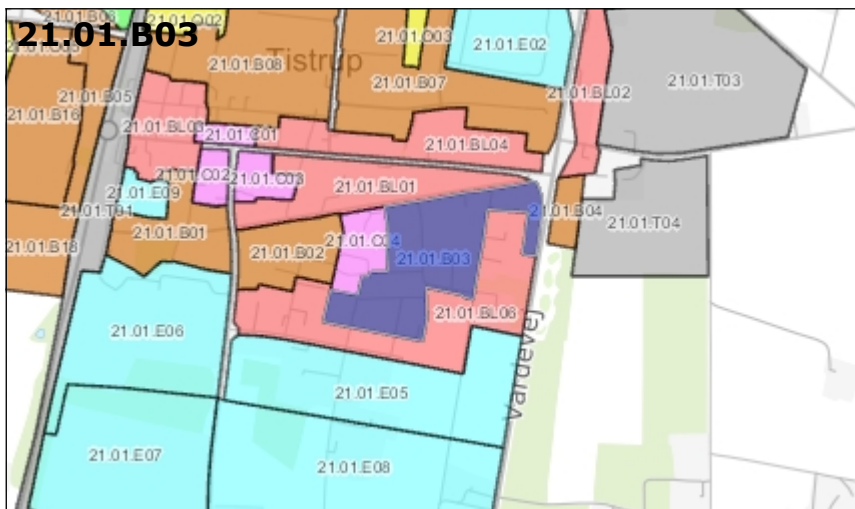
Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Åben-lav bebyggelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



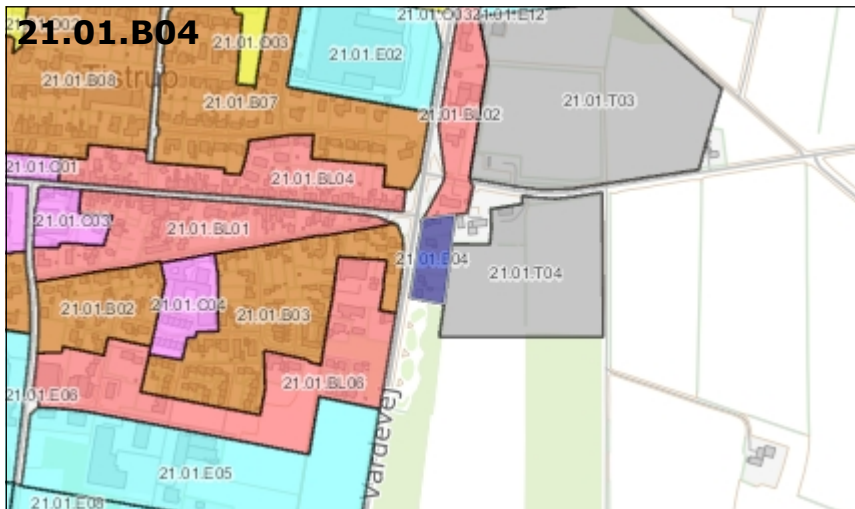
Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
		Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent		
	Bebyggelsesprocenten beregnes af		
	Maks. højde i meter		
	Maks. antal etager		
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent		
	Bebyggelsesprocenten beregnes af		
	Maks. højde i meter		
	Maks. antal etager		
Notat Miljøforhold			
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.		
Notat Zoneforhold			
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen			
Notat			



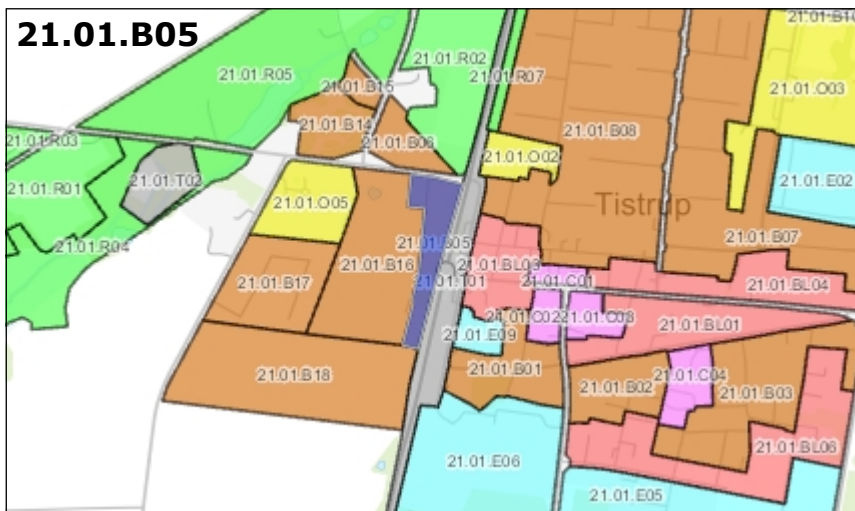
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
		Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
		Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent		
	Bebyggelsesprocenten beregnes af		
	Maks. højde i meter		
	Maks. antal etager		
Notat Miljøforhold			
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.		
Notat Zoneforhold			
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen			
Notat			



Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

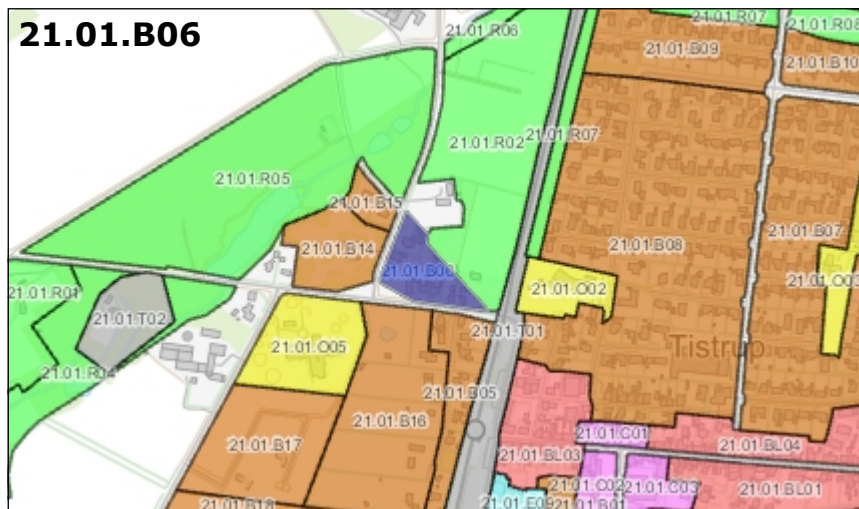
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Åben-lav bebyggelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	

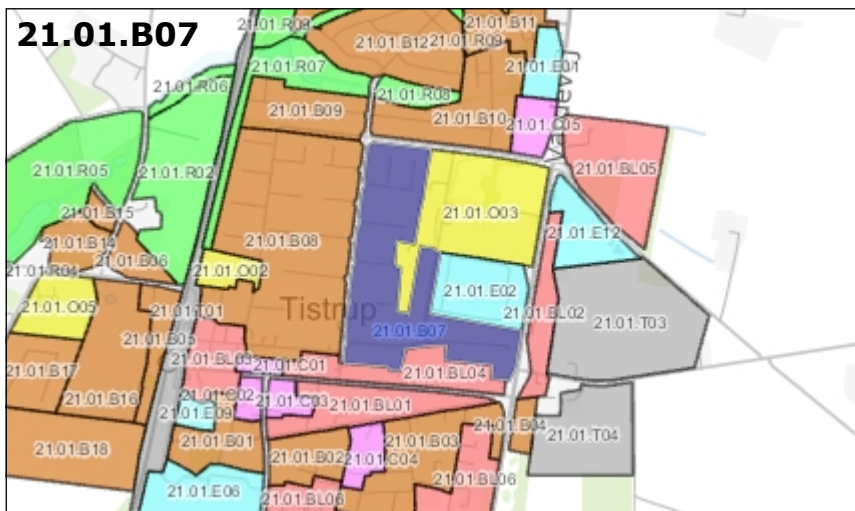
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Åben-lav bebyggelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

21.01.B06



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

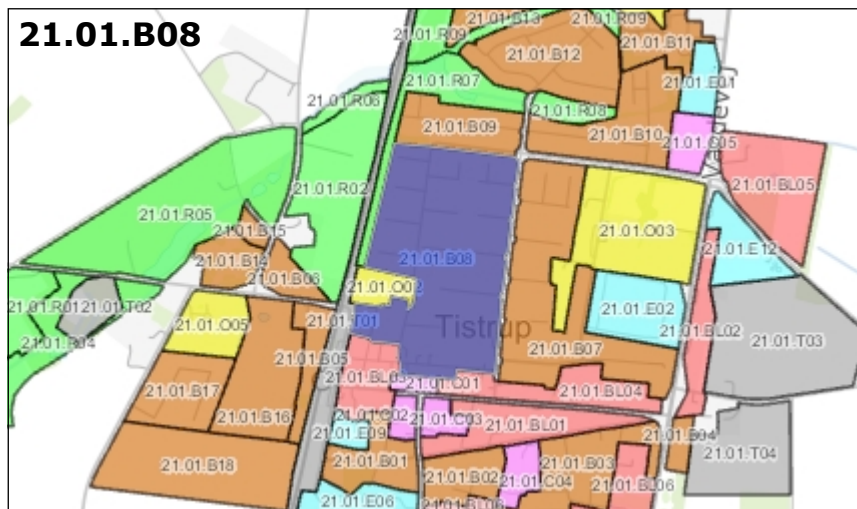
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Åben-lav bebyggelse	
Specifik Anvendelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
	Tæt-lav bebyggelse	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Notat	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
	Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	

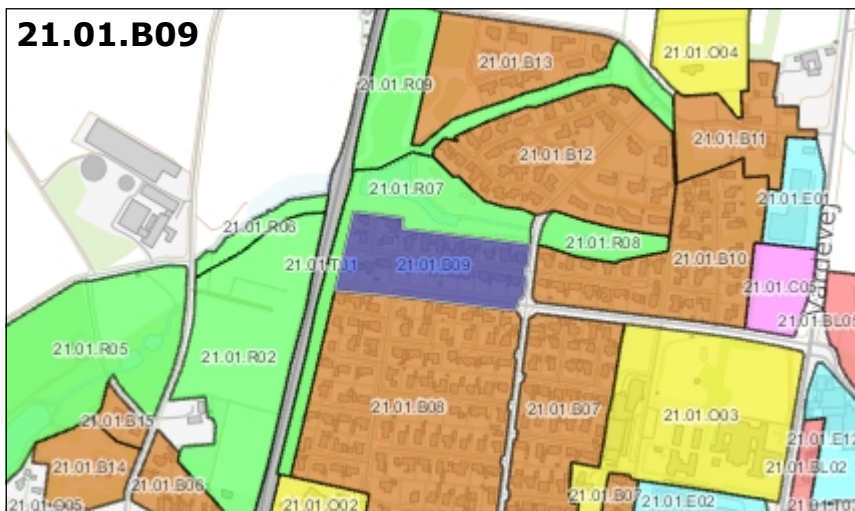
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
		Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
		Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent		
	Bebyggelsesprocenten beregnes af		
	Maks. højde i meter		
	Maks. antal etager		
Notat Miljøforhold			
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.		
Notat Zoneforhold			
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen			
Notat			

21.01.B08



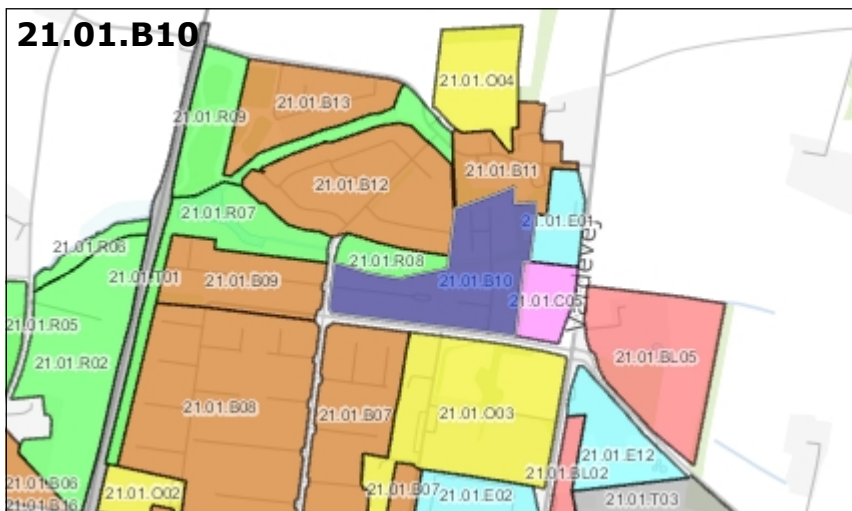
Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
		Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
		Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent		
	Bebyggelsesprocenten beregnes af		
	Maks. højde i meter		
	Maks. antal etager		
Notat Miljøforhold			
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.		
Notat Zoneforhold			
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen			
Notat			



Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	

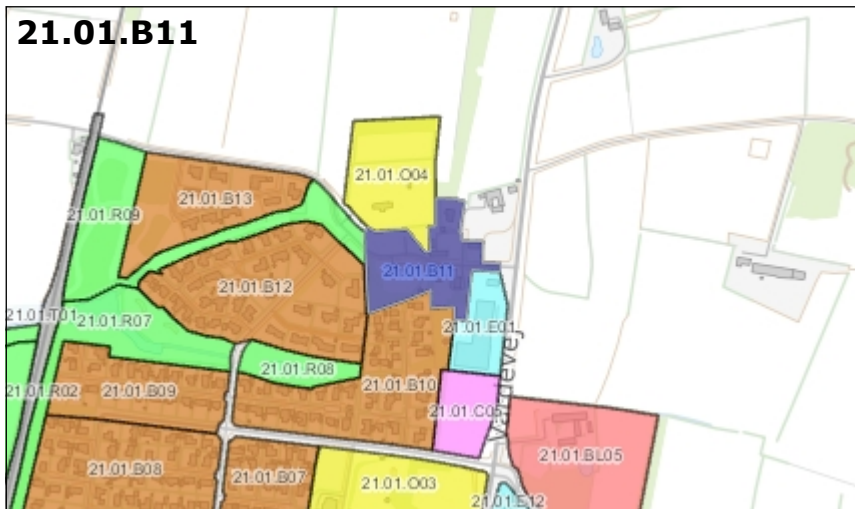
Specifik Anvendelse Åben-lav bebyggelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
		Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
		Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent		
	Bebyggelsesprocenten beregnes af		
	Maks. højde i meter		
	Maks. antal etager		
Notat Miljøforhold			
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.		
Notat Zoneforhold			
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen			
Notat	Der skal sikres hovedsti gennem området ad eksisterende sti.		

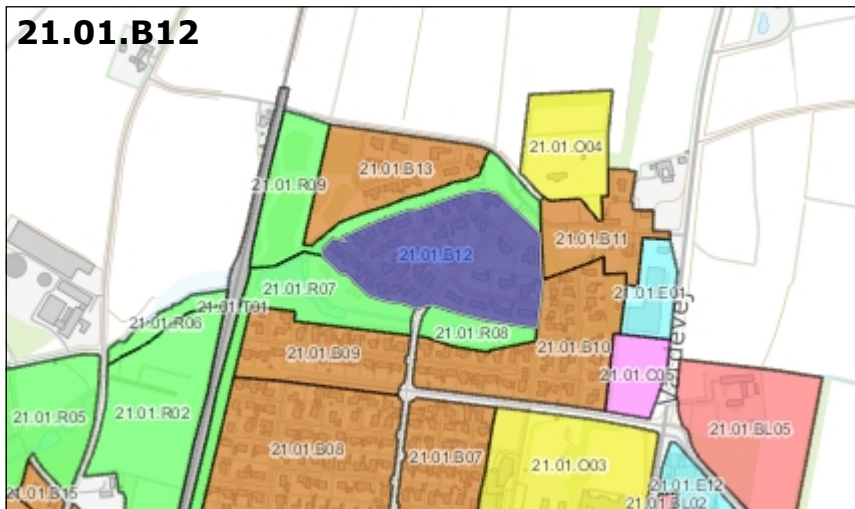
21.01.B11



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Gl. Tistrup Kro og kirken.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

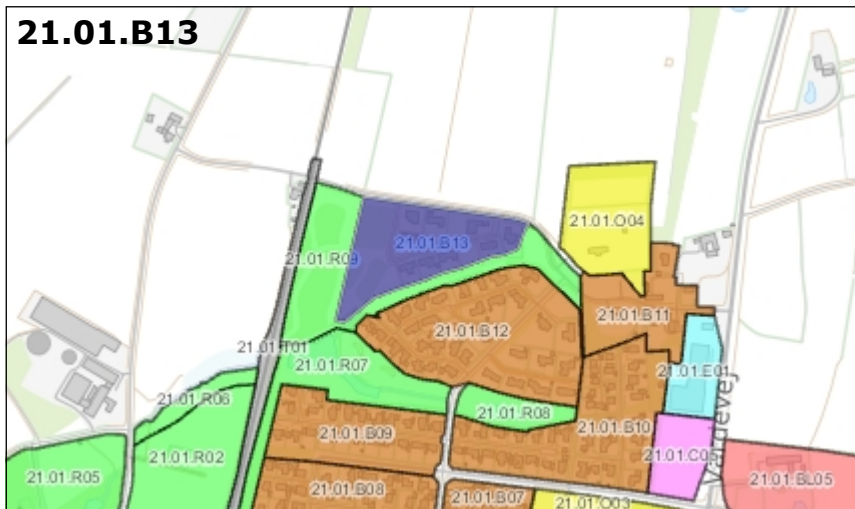
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
		Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
		Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent		
	Bebyggelsesprocenten beregnes af		
	Maks. højde i meter		
	Maks. antal etager		
Notat Miljøforhold			
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.		
Notat Zoneforhold			
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen			
Notat	Karakteren af områdets bebyggelse skal fastholdes. Ny bebyggelse skal i arkitektur, materialer og farvevalg harmonere med omgivelserne.		

21.01.B12



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

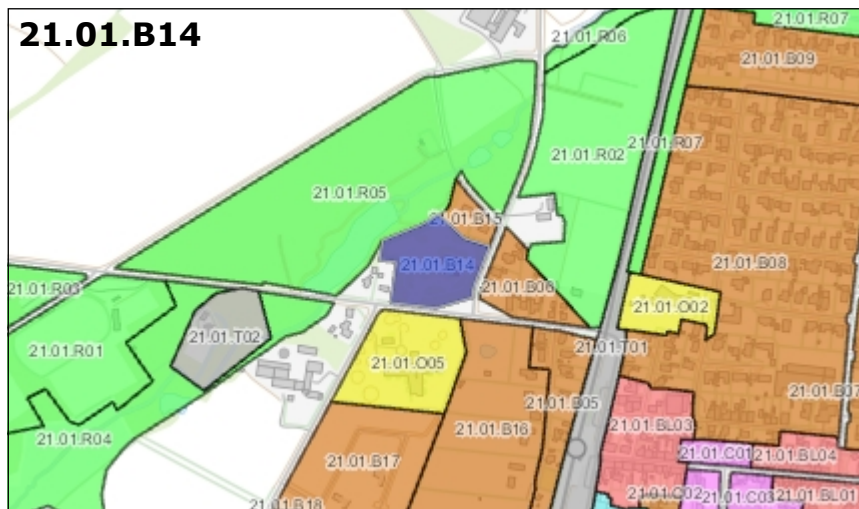
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
		Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
		Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent		
	Bebyggelsesprocenten beregnes af		
	Maks. højde i meter		
	Maks. antal etager		
Notat Miljøforhold			
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.		
Notat Zoneforhold			
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen			
Notat			

21.01.B13

Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

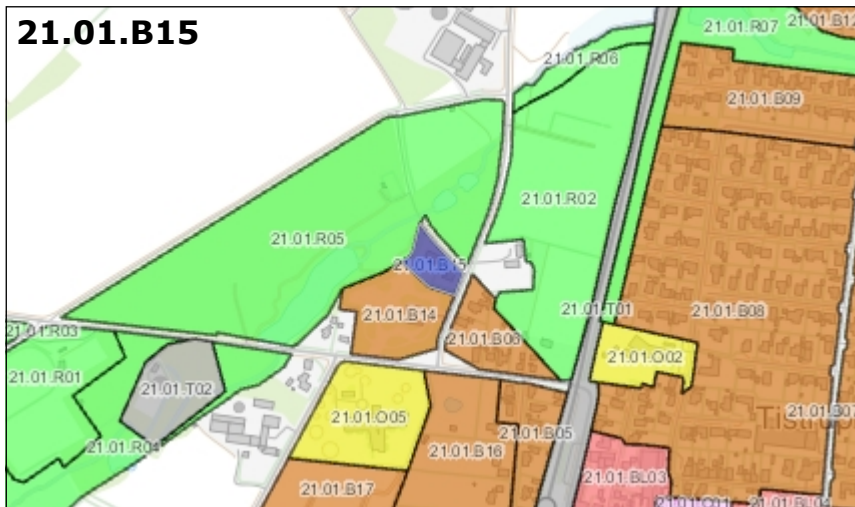
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
		Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
		Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent		
	Bebyggelsesprocenten beregnes af		
	Maks. højde i meter		
	Maks. antal etager		
Notat Miljøforhold			
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.		
Notat Zoneforhold			
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen			
Notat			

21.01.B14



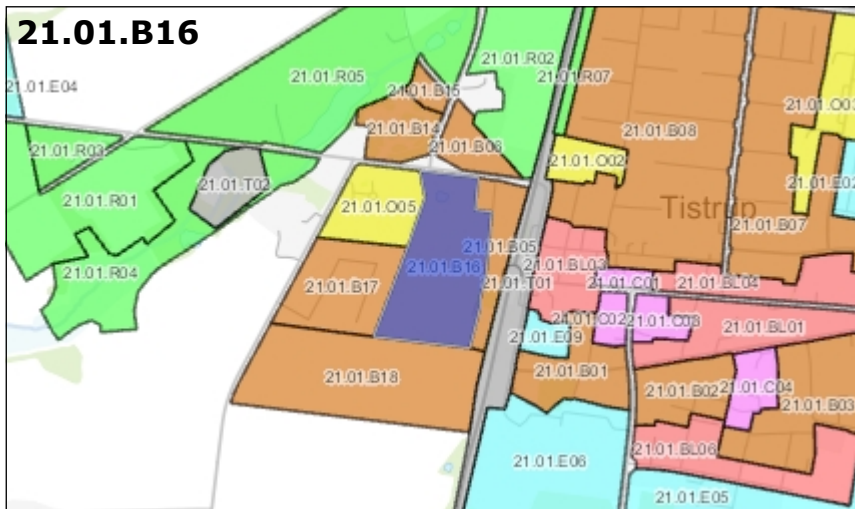
Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må opføres én bolig, som skal placeres inden for et byggefelt.	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	20
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



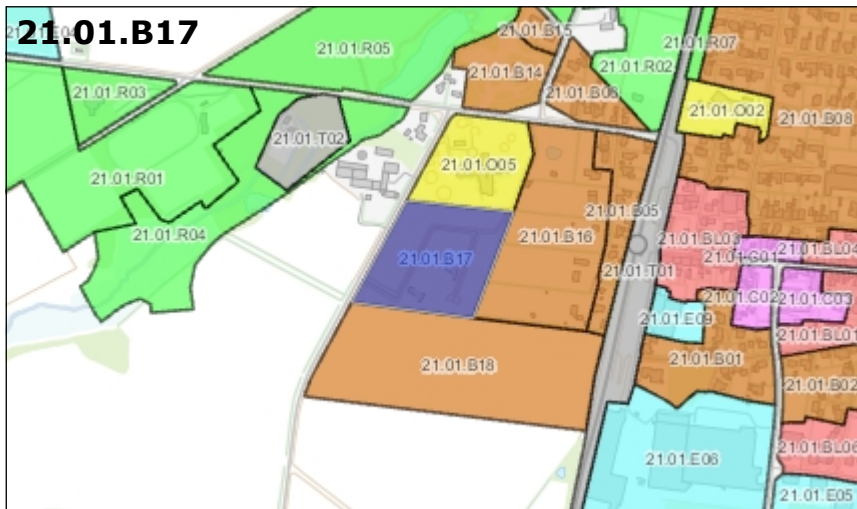
Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Åben-lav bebyggelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



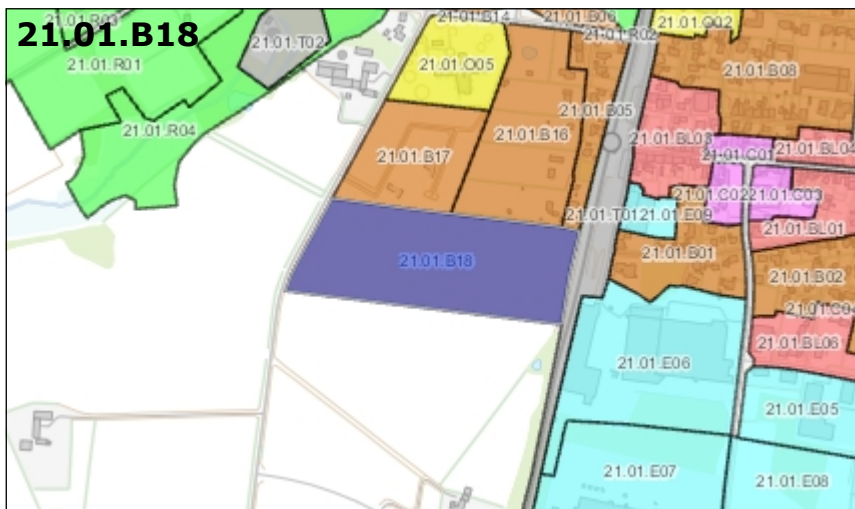
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbestemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Jordbrugspareller
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse Boligområde	Maks. bebyggelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



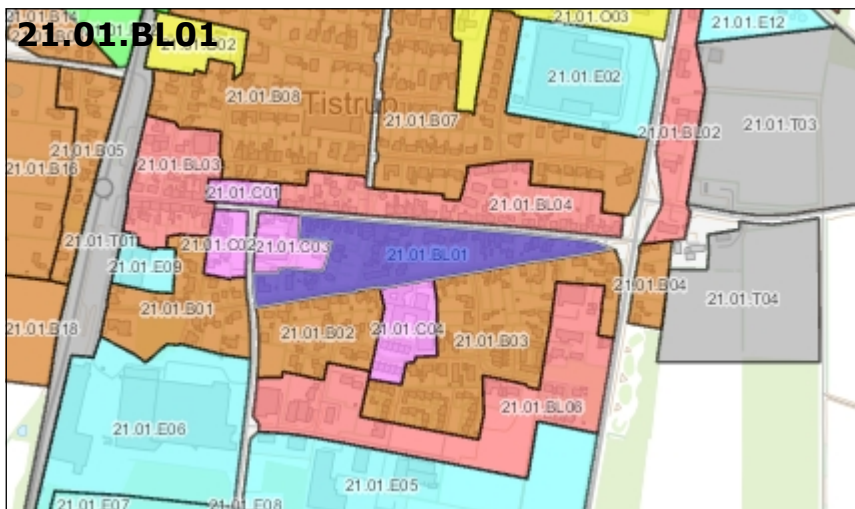
Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at 10% af arealet indrettes til fælles friareal i området.	

Specifik Anvendelse Åben-lav bebyggelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	



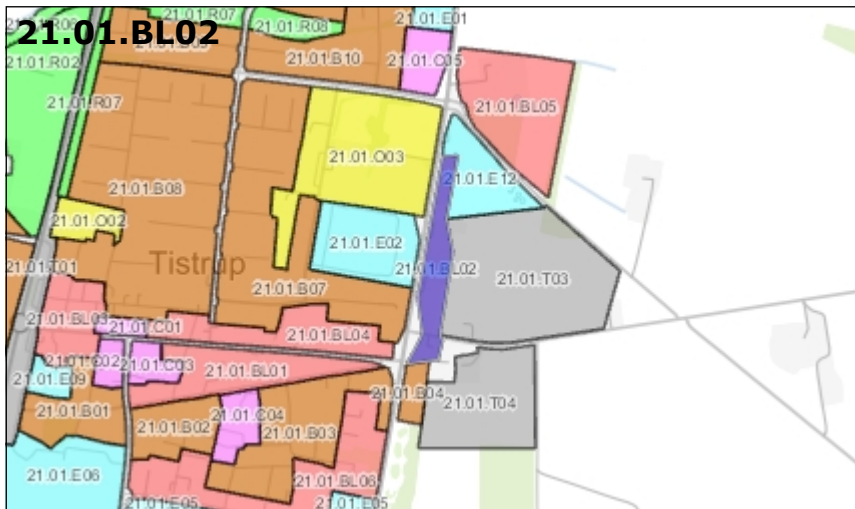
Anvendelse generel		Boligområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent		
	Bebyggelsesprocenten beregnes af		
	Maks. højde i meter		
	Maks. antal etager		
Notat Miljøforhold			
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.		
Notat Zoneforhold			
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen			
Notat	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.		



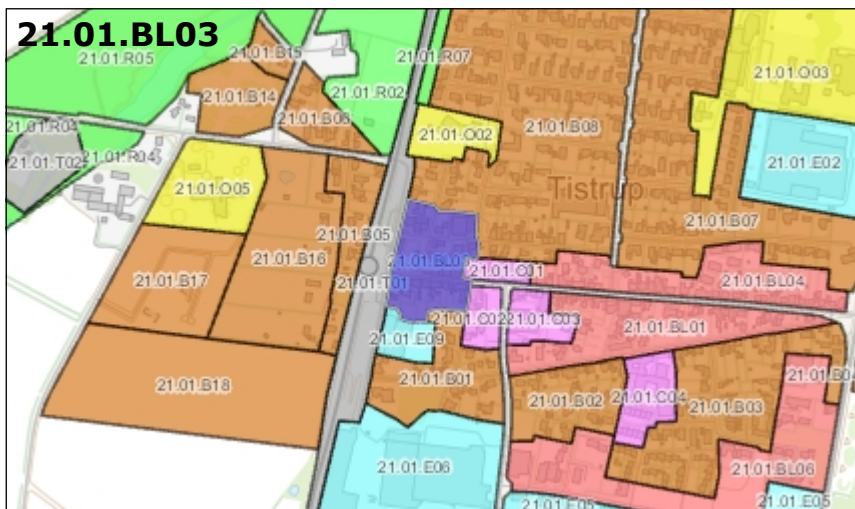
Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
		Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
		Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	45	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Lettere industri og håndværk	Maks. højde i meter	8,5
		Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold			
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.		
Notat Zoneforhold			
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen			
Notat			



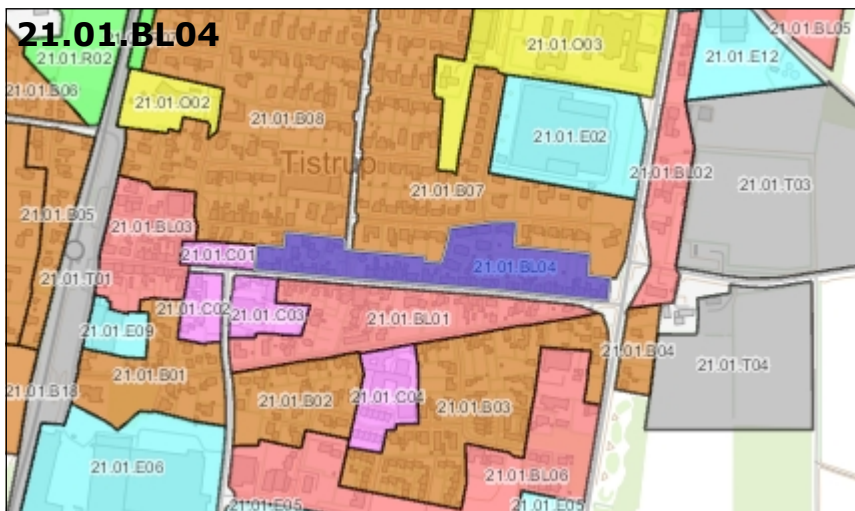
Anvendelse generel		Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
		Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
		Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	45	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Lettere industri og håndværk	Maks. højde i meter	8,5
		Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold			
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.		
Notat Zoneforhold			
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen			
Notat			



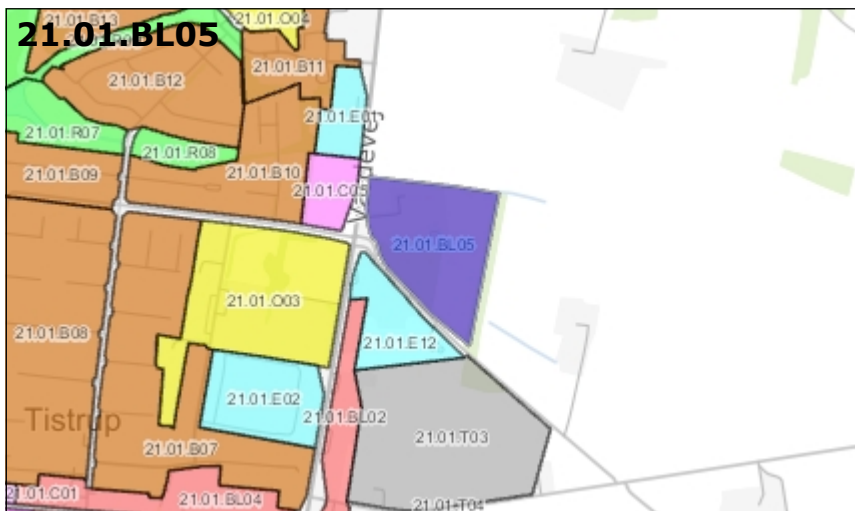
Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	12,5
		Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	12,5
		Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	70	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Lettere industri og håndværk	Maks. højde i meter	12,5
		Maks. antal etager	2,5
Notat Miljøforhold			
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.		
Notat Zoneforhold			
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen			
Notat			



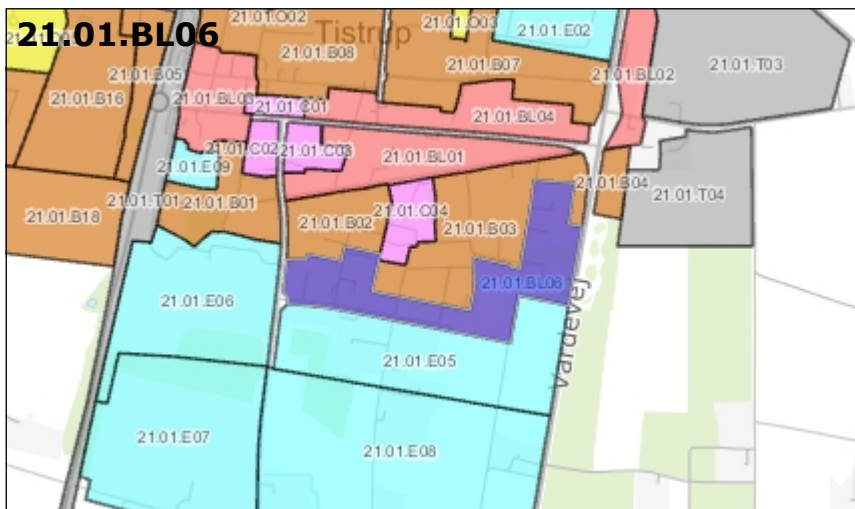
Anvendelse generel		Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
		Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
		Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	50	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Lettere industri og håndværk	Maks. højde i meter	8,5
		Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold			
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.		
Notat Zoneforhold			
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen			
Notat			



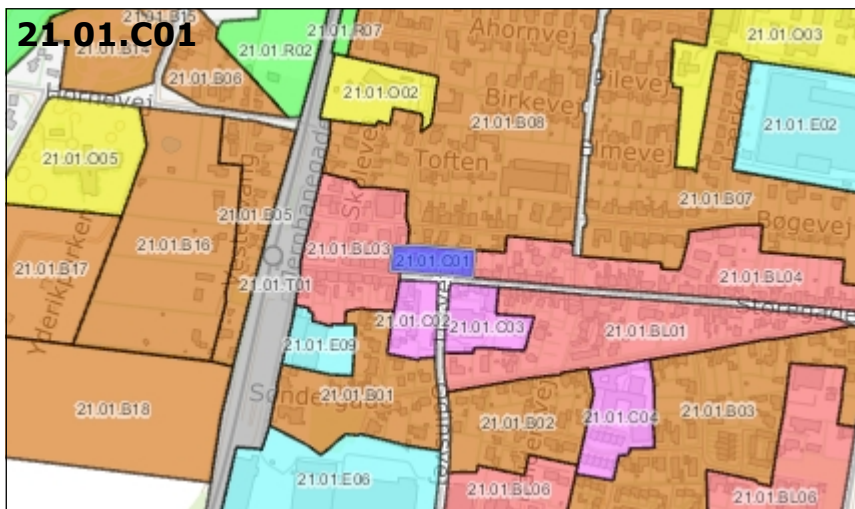
Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Åben-lav bebyggelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebyggelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Lettere industri og håndværk		
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 25 m2 butiksareal og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



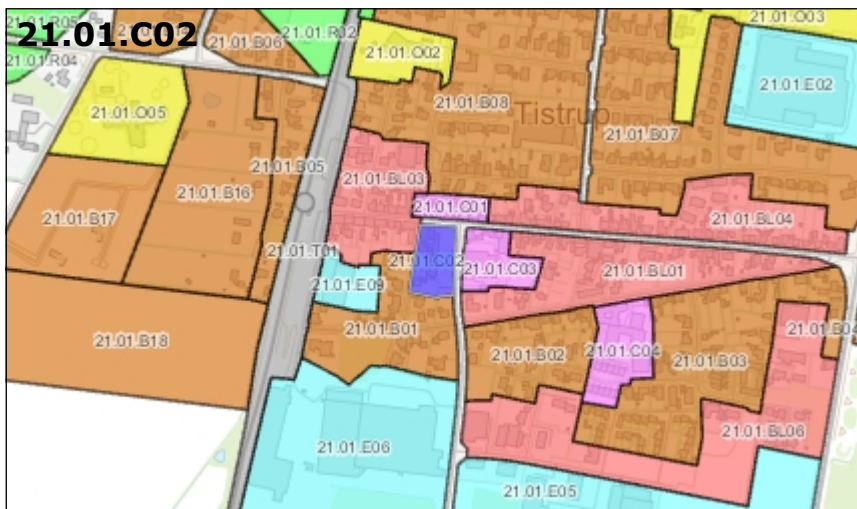
Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Åben-lav bebyggelse	
Specifik Anvendelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
	Tæt-lav bebyggelse	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
Lettere industri og håndværk	Maks. antal etager	1,5
	Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



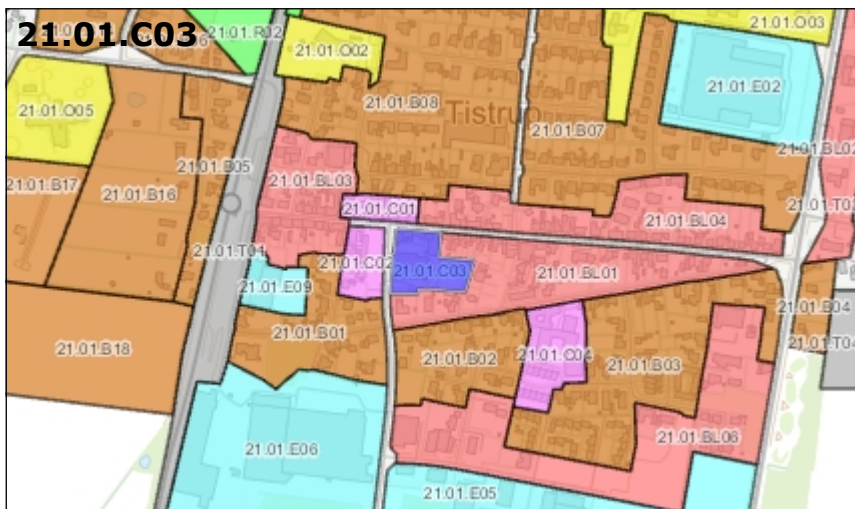
Anvendelse generel		Centerområde og butikker
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelses omfang og udformning	Det samlede bruttoetageareal til butikksformål i rammeområde 21.01.C01-21.01.C03 må ikke overstige 6.000m ² . Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m ² for dagligvarebutikker og 2.000m ² udvalgsvarebutikker.	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	
Åben-lav bebyggelse	Maks. antal etager	2,5
	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	2,5
	Maks. bebyggelsesprocent	80
Specifik Anvendelse	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	2,5
Bymidte		
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m ² erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Langs Storegade skal ny bebyggelse harmonere med eksisterende bebyggelse med hensyn til taghældning, materialevalg, farver m.v. Bebyggelse overvejende i gadelinje.	



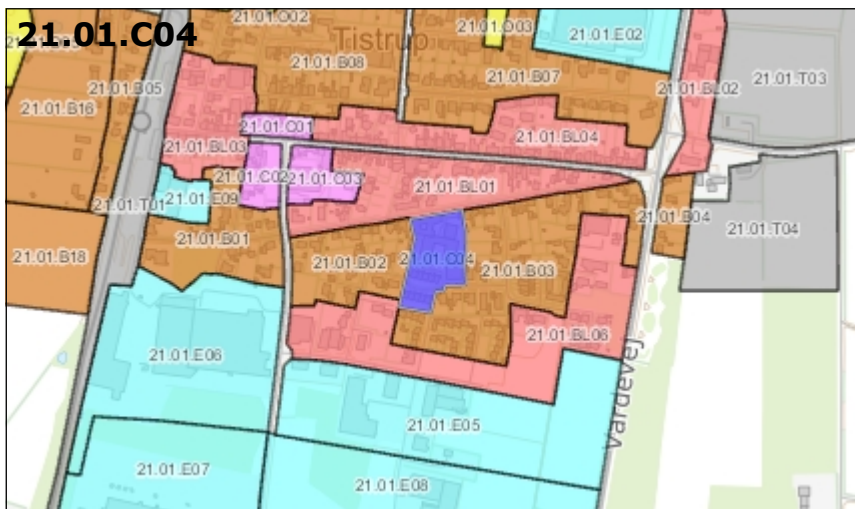
Anvendelse generel		Centerområde og butikker
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 21.01.C01-21.01.C03 må ikke overstige 6.000m ² . Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m ² for dagligvarebutikker og 2.000m ² udvalgsvarebutikker.	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	
Åben-lav bebyggelse	Maks. antal etager	2,5
	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	2,5
	Maks. bebyggelsesprocent	80
Specifik Anvendelse	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	2,5
Bymidte		
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m ² erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Langs Storegade skal ny bebyggelse harmonere med eksisterende bebyggelse med hensyn til taghældning, materialevalg, farver m.v. Bebyggelse overvejende i gadelinje.	



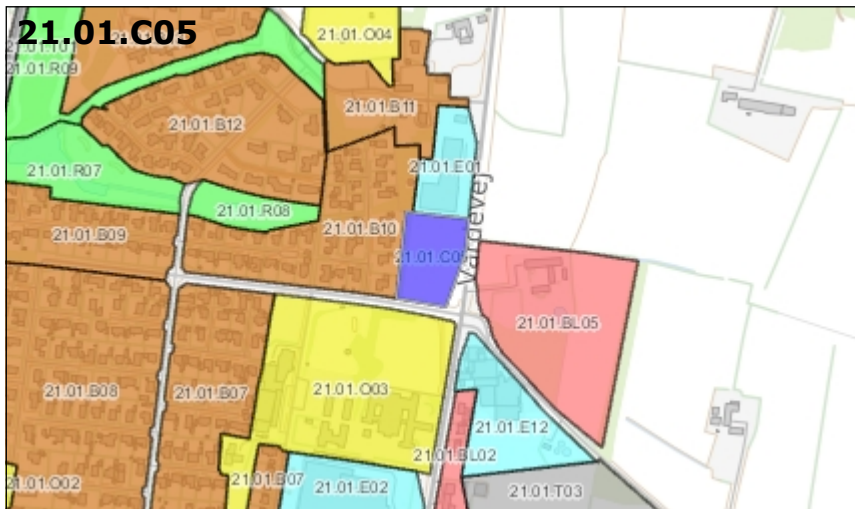
Anvendelse generel		Centerområde og butikker
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelses omfang og udformning	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 21.01.C01-21.01.C03 må ikke overstige 6.000m ² . Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m ² for dagligvarebutikker og 2.000m ² udvalgsvarerbutikker.	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	80
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	2,5
Bymidte		
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m ² erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Langs Storegade skal ny bebyggelse harmonere med eksisterende bebyggelse med hensyn til taghældning, materialevalg, farver m.v. Bebyggelse overvejende i gadelinje.	



Anvendelse generel		Centerområde og butikker
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbestemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

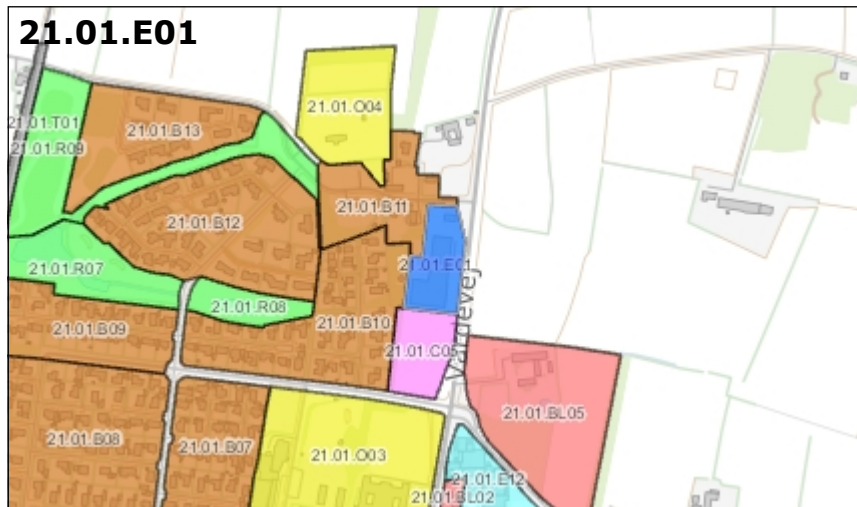
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Åben-lav bebyggelse	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Lettere industri og håndværk	Maks. bebyggelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndtering af overflade- og spildevand.	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Centerområde og butikker
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Opholds- og friarealer		

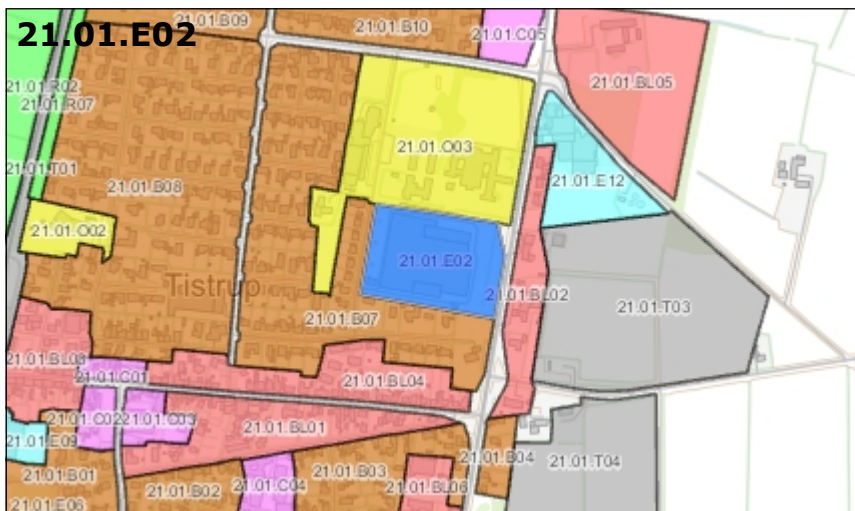
Specifik Anvendelse Lettere industri og håndværk	Maks. bebyggelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse Butikker til lokalområdets forsyning	Maks. bebyggelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	1 parkeringsplads pr. 30m2 butiksareal og 60m2 erhvervsareal	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der må etableres én enkeltstående butik i rammeområde 21.01.C05. Bruttoetagearealet for den enkeltstående butik må ikke overstige 1.200m ²	

21.01.E01



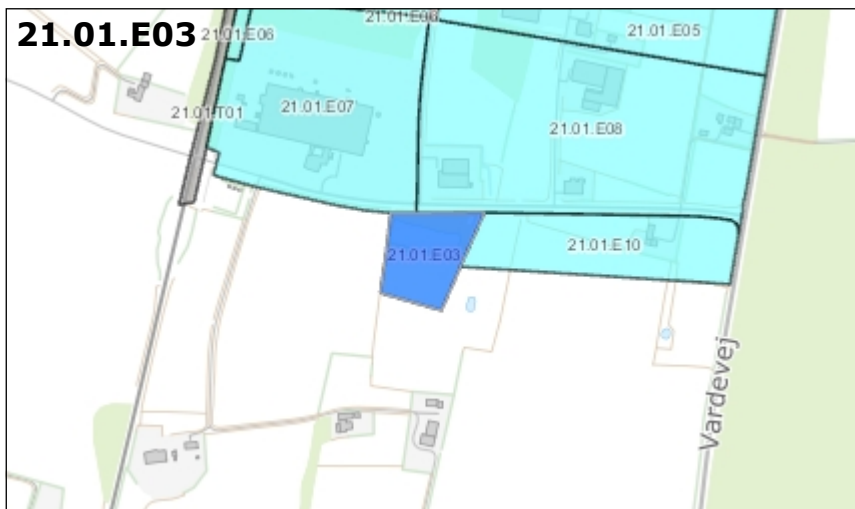
Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbestemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Det samlede bruttoetageareal til butikker der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogne, grus, sten- og betonvarer (særligt pladskrævende varer) i rammeområde 21.01.E01 mm ikke overstige 10.000m ² .
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 5.000m ² . Butiksstørrelsen for det særlige afsnit af varer, der ikke er særligt pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer må ikke overstige 2.000m ² .
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	50	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Tungere industri	Maks. højde i meter	8,5
		Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent		
	Bebyggelsesprocenten beregnes af		
	Maks. højde i meter		
	Maks. antal etager		
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent		
	Bebyggelsesprocenten beregnes af		
	Maks. højde i meter		
	Maks. antal etager		
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndtering af overflade- og spildevand.		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.		
Notat Zoneforhold			
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen			
Notat	Ved planlægning af arealet skal der indarbejdes bestemmelser, der mindsker sandsynligheden for grundvandsforurening.		



Anvendelse generel		Erhvervsområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

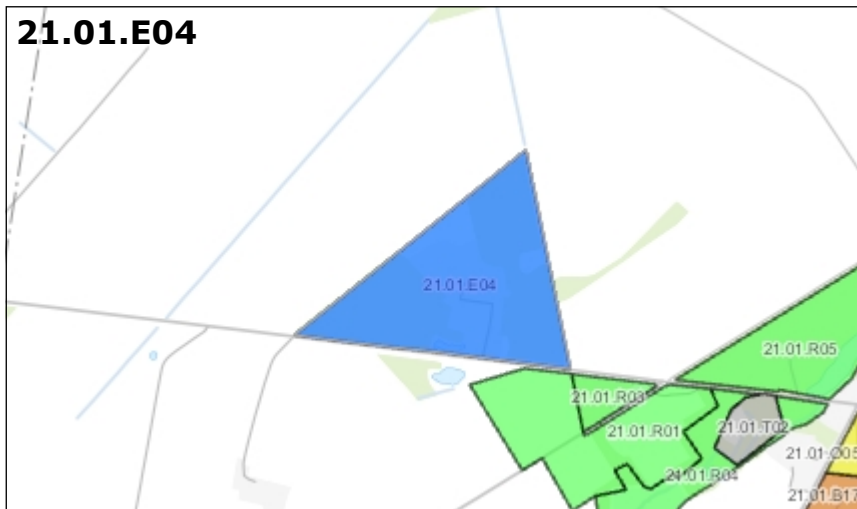
Specifik Anvendelse Tungere industri	Maks. bebyggelsesprocent	60
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Erhvervsområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

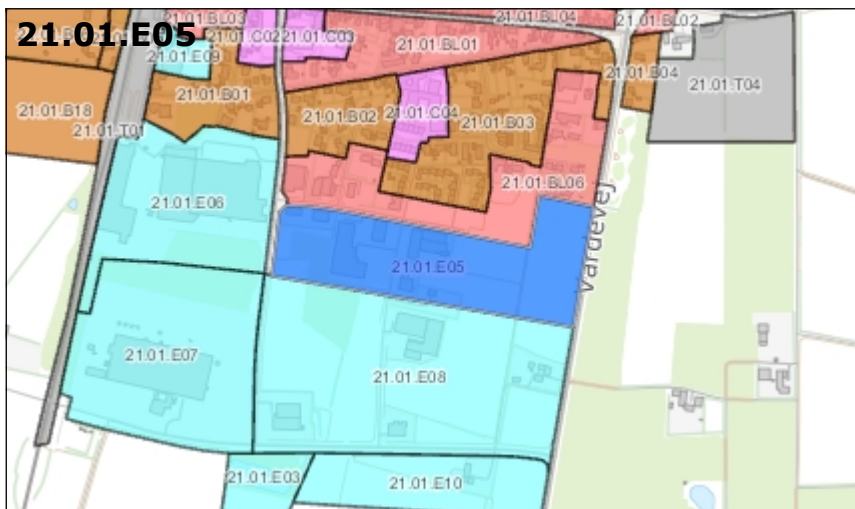
Specifik Anvendelse Tungere industri	Maks. bebyggelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

21.01.E04



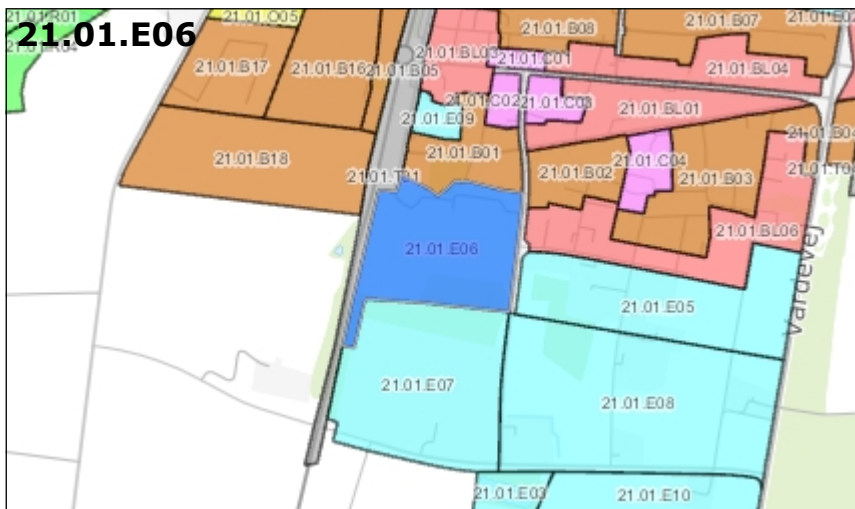
Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse Tungere industri	Maks. bebyggelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



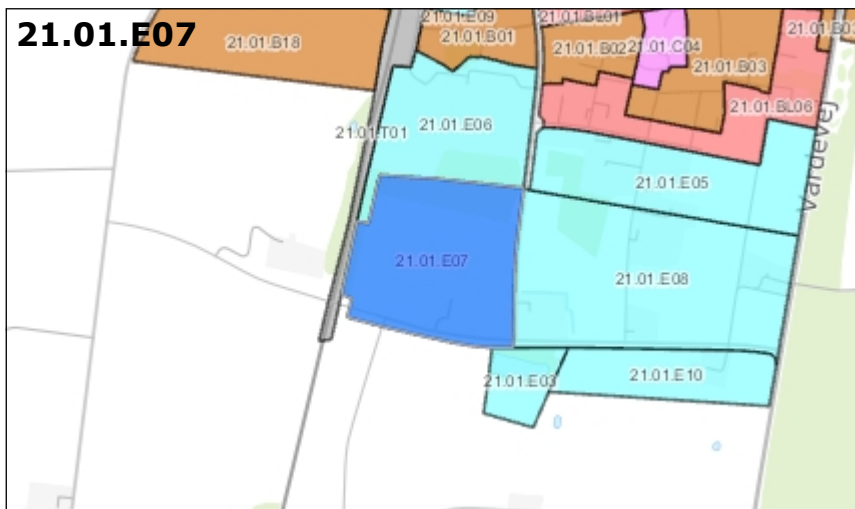
Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbestemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Det samlede bruttoetageareal til butikker der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogne, grus, sten- og betonvarer (særligt pladskrævende varer) i rammeområde 21.01.E05 og 21.01.E08 må ikke overstige 10.000m ² .
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 5.000m ² . Butiksstørrelsen for det særlige afsnit af varer, der ikke er særligt pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer må ikke overstige 2.000m ² .
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse Tungere industri	Maks. bebyggelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



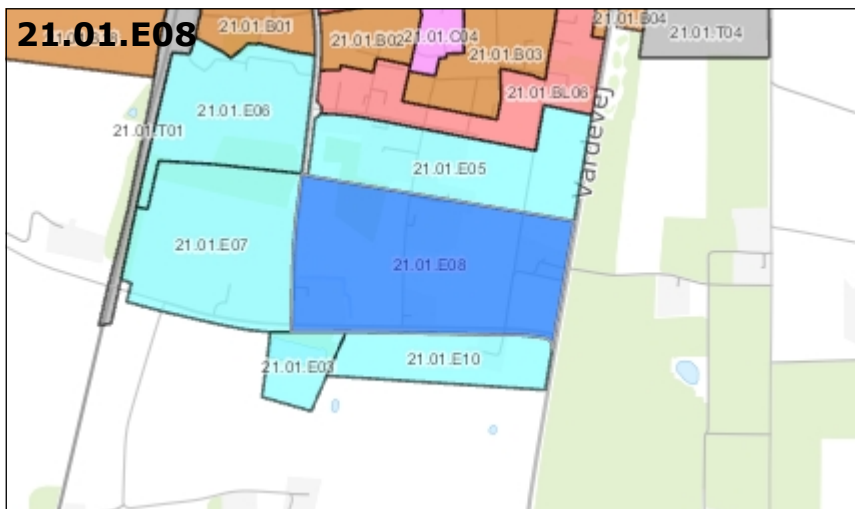
Anvendelse generel		Erhvervsområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse Tungere industri	Maks. bebyggelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



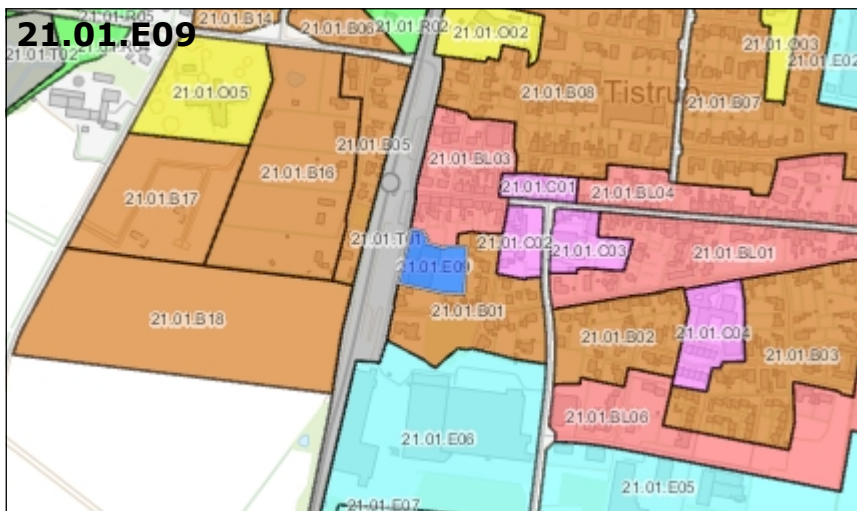
Anvendelse generel		Erhvervsområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



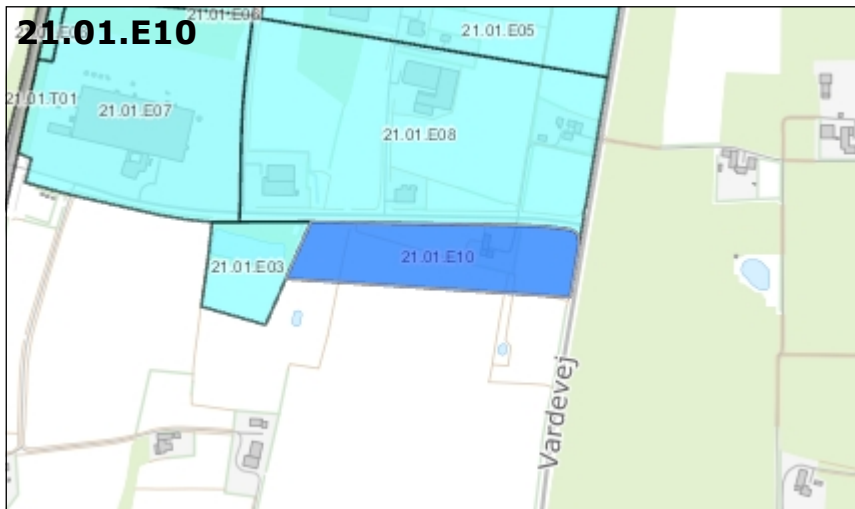
Anvendelse generel		Erhvervsområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Det samlede bruttoetageareal til butikker der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogne, grus, sten- og betonvarer (særligt pladskrævende varer) i rammeområde 21.01.E05 og 21.01.E08 må ikke overstige 10.000m ² .	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 5.000m ² . Butiksstørrelsen for det særlige afsnit af varer, der ikke er særligt pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer må ikke overstige 2.000m ² .	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	Maks. bebyggelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



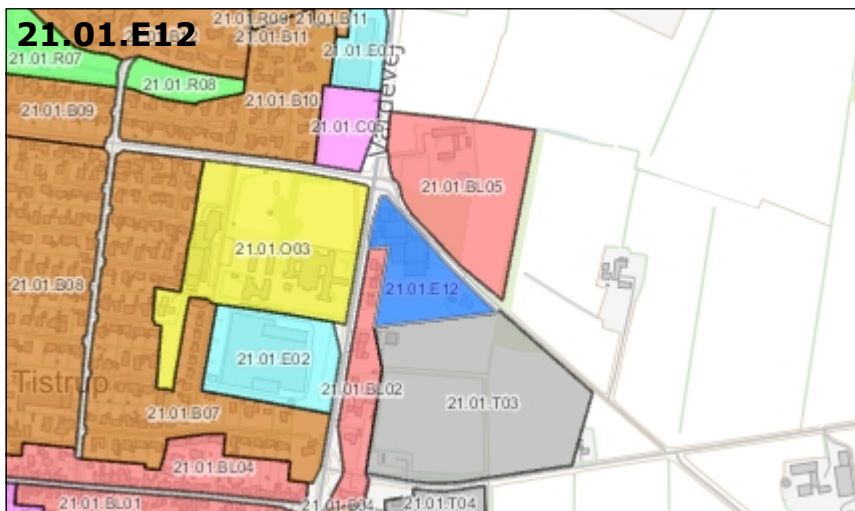
Anvendelse generel		Erhvervsområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse Lettere industri og håndværk	Maks. bebyggelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



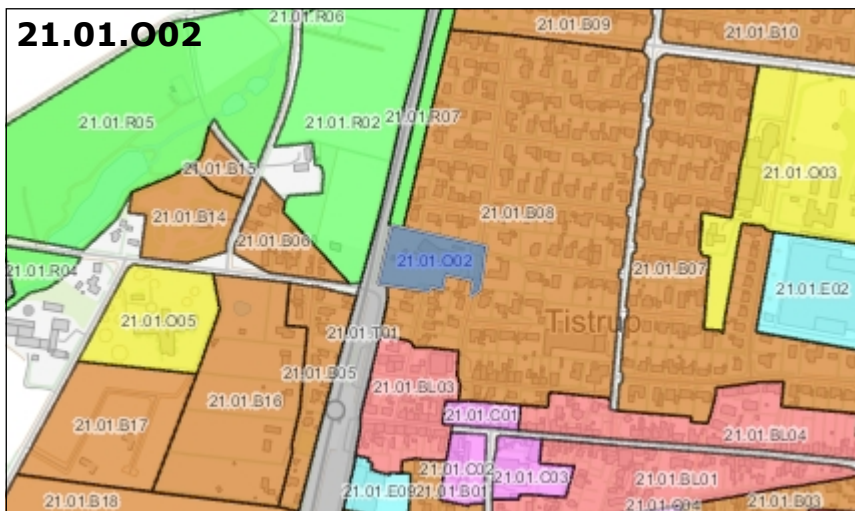
Anvendelse generel		Erhvervsområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbestemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse Lettere industri og håndværk	Maks. bebyggelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



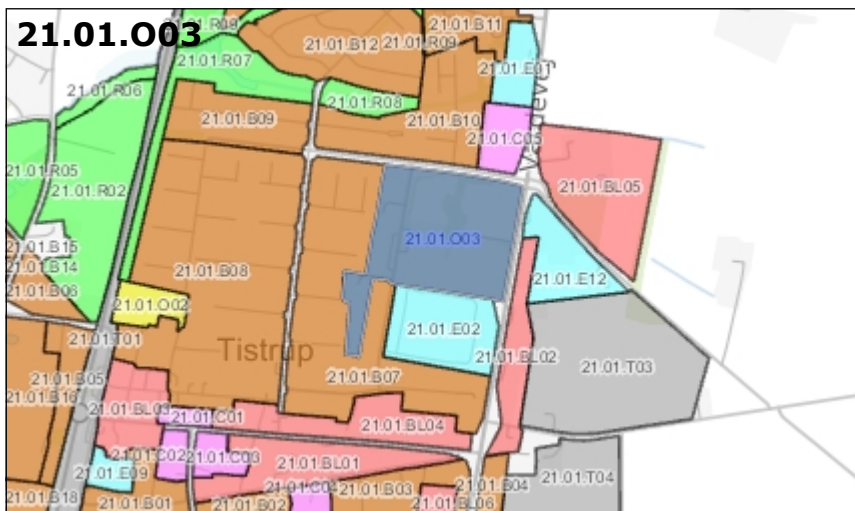
Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbestemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Fremstillingsvirksomhed, lagervirksomhed og lignende inden for miljøklasse 1-3.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Fritliggende bebyggelse.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	15
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Område til offentlige formål
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Der skal sikres hovedsti gennem området ad eksisterende sti.	

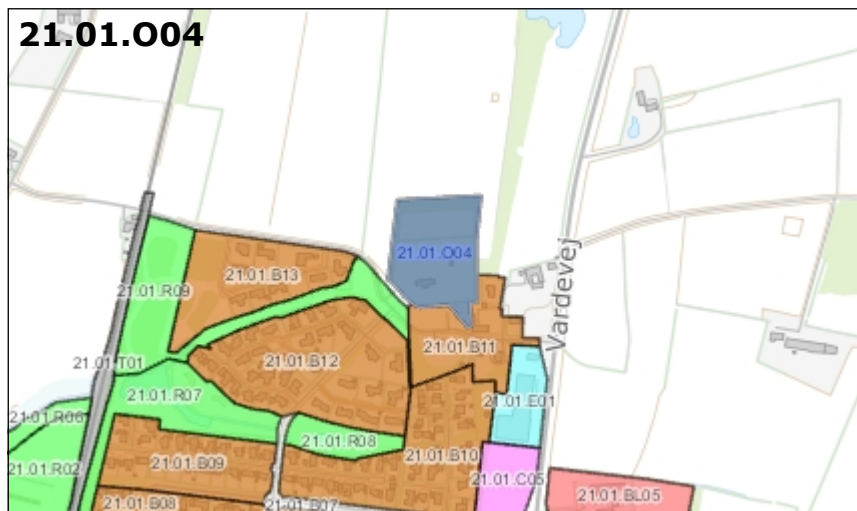
Specifik Anvendelse Daginstitution	Maks. bebyggelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Område til offentlige formål
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Tistrup Skole, Hodde - Tistrup Hallen og Janusbygningen. Ny bebyggelse skal i arkitektur, omfang, materialer og farver tilpasses det eksisterende miljø.	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	40	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Offentlige formål	Maks. højde i meter	10
		Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent		
	Bebyggelsesprocenten beregnes af		
	Maks. højde i meter		
	Maks. antal etager		
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent		
	Bebyggelsesprocenten beregnes af		
	Maks. højde i meter		
	Maks. antal etager		
Notat Miljøforhold			
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.		
Notat Zoneforhold			
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen			
Notat			

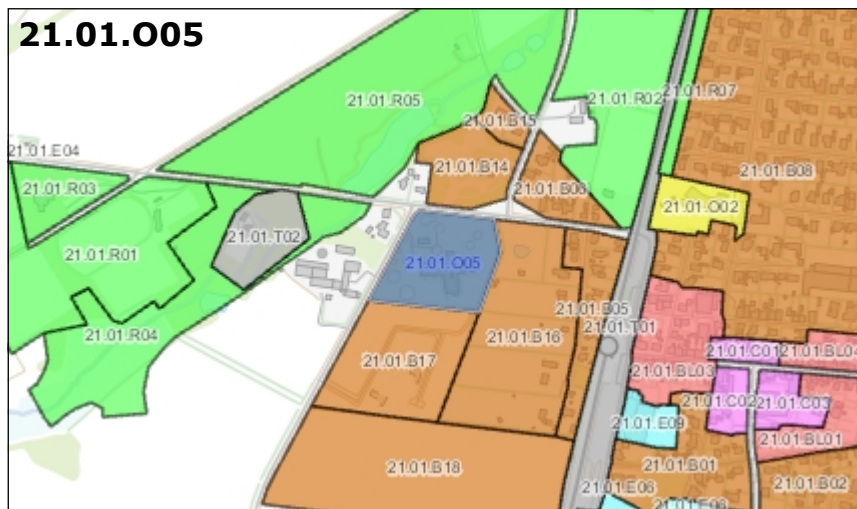
21.01.004



Anvendelse generel		Område til offentlige formål
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelsens karakter skal fastholdes. Ny bebyggelse skal indordne sig eksisterende byggeskik, materialevalg, farver m.v. Der må kun opføres sædvanlig kirkebebyggelse.	
Notat Opholds- og friarealer		

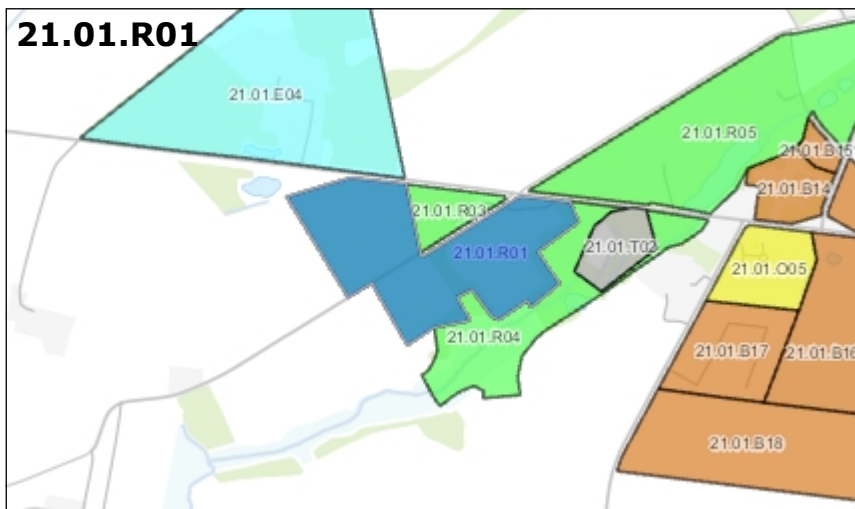
Specifik Anvendelse Kirker og kirkegårde	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Tistrup Kirke	

21.01.005



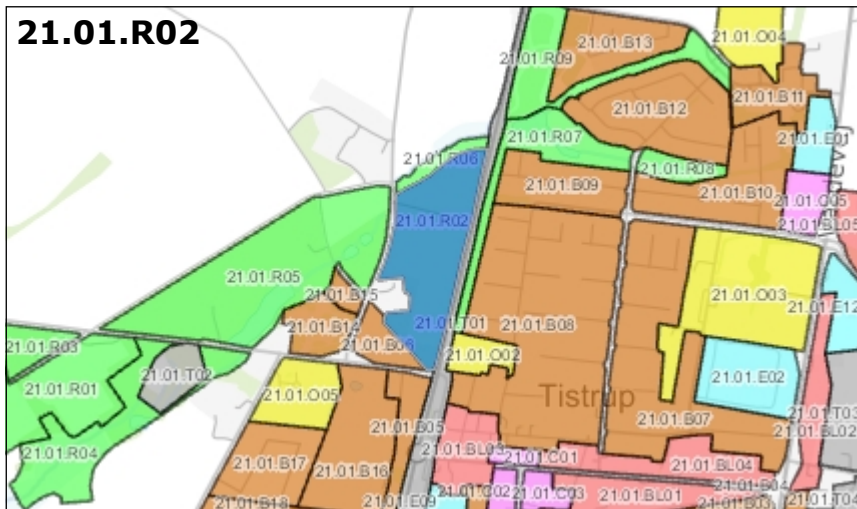
Anvendelse generel		Område til offentlige formål
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Plejecenter med tilhørende boliger og servicefaciliteter.	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse Døgninstitution	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



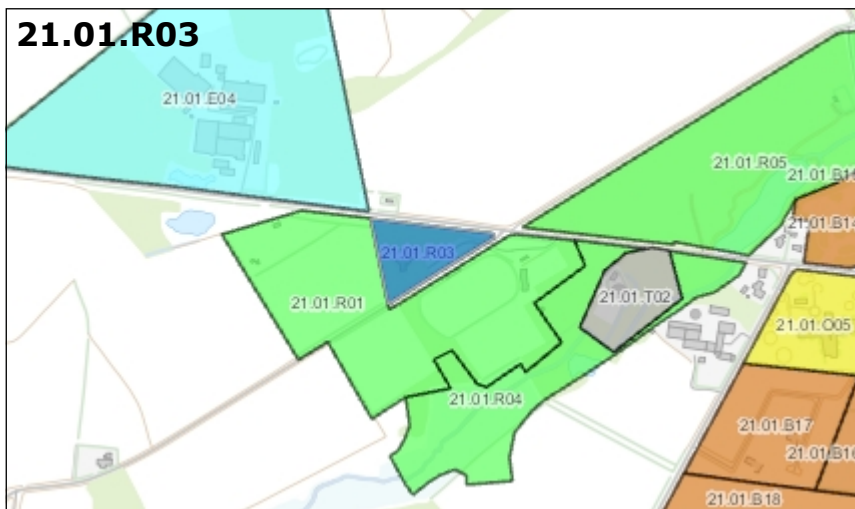
Anvendelse generel		Rekreativt område
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Stadion og grønt område.	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 500m ² .	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse Idrætsanlæg	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



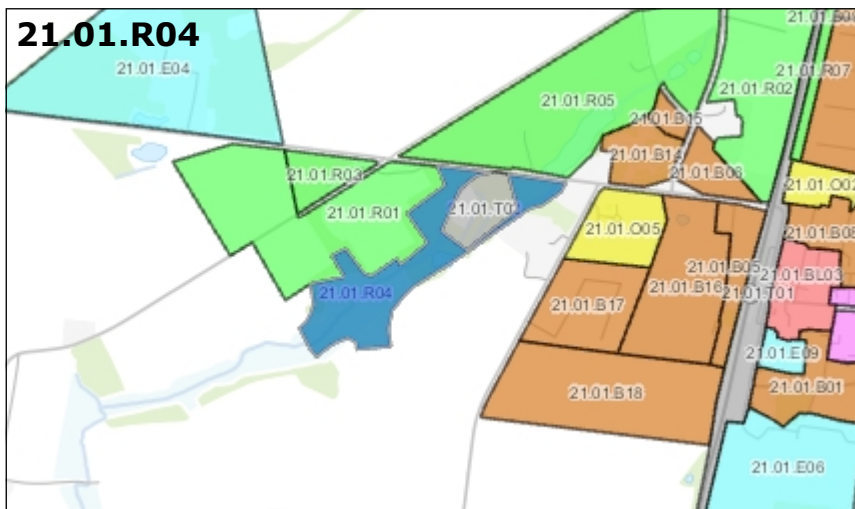
Anvendelse generel		Rekreativt område
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Rideskole, kroketbano og grønt område.	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	For det grønne område gælder max. bebyggeshøjde på 6,5 meter.	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	10	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Idrætsanlæg	Maks. højde i meter	10
		Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent		
	Bebyggelsesprocenten beregnes af		
	Maks. højde i meter		
	Maks. antal etager		
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent		
	Bebyggelsesprocenten beregnes af		
	Maks. højde i meter		
	Maks. antal etager		
Notat Miljøforhold			
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m ² erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.		
Notat Zoneforhold			
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen			
Notat			



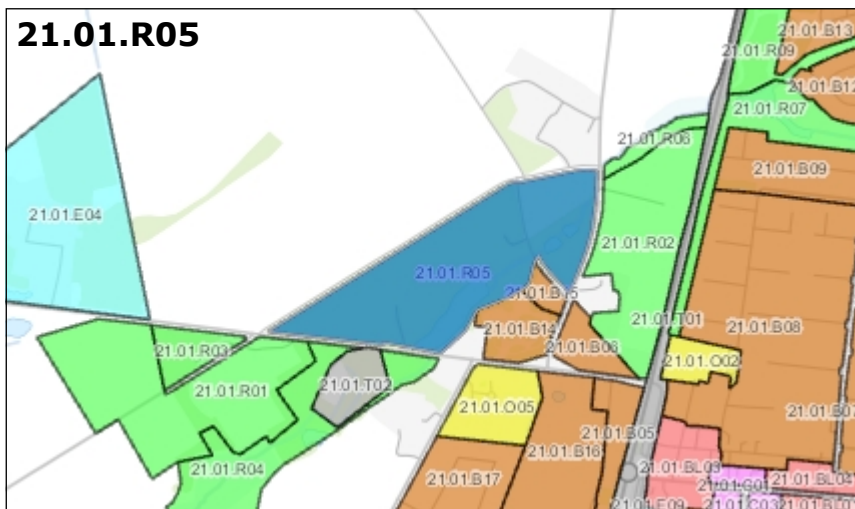
Anvendelse generel		Rekreativt område
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 600m ² .	
Notat Opholds- og friarealer	Grønt område med træbevoksning.	

Specifik Anvendelse Naturområde	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



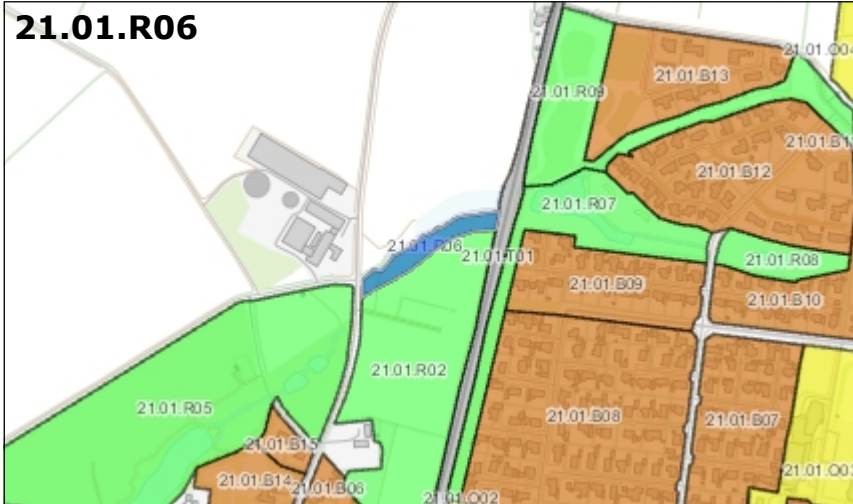
Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Plantage
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m ² .
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse Naturområde	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	"Toldhytte" til brug til spisested/festlokaler med servering, ishus, servicefaciliteter til lokale foreninger. Lystanlæg med stier, træbevoksning, sø, tennisbaner og bynær idræts- og rekreativ brug.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Faciliteterne skal opføres i naturmaterialer, som passer ind i skovmiljøet. Samlet maks. areal for bebyggelse er 300m ² .
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

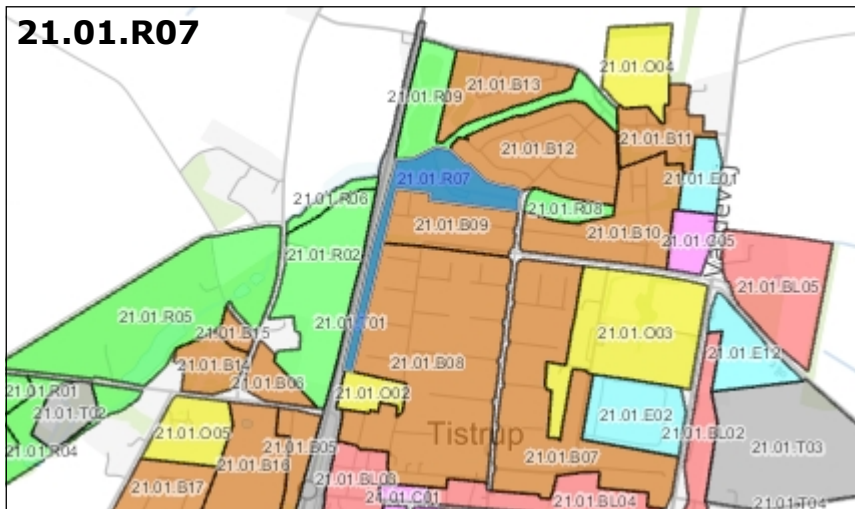
Specifik Anvendelse Nærrekreativt område	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Bypark	



Anvendelse generel		Rekreativt område
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Mulighed for opførelse af bebyggelse til bynær idræts- og rekreativ brug.	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelse er 300m ² .	
Notat Opholds- og friarealer	Engareal	

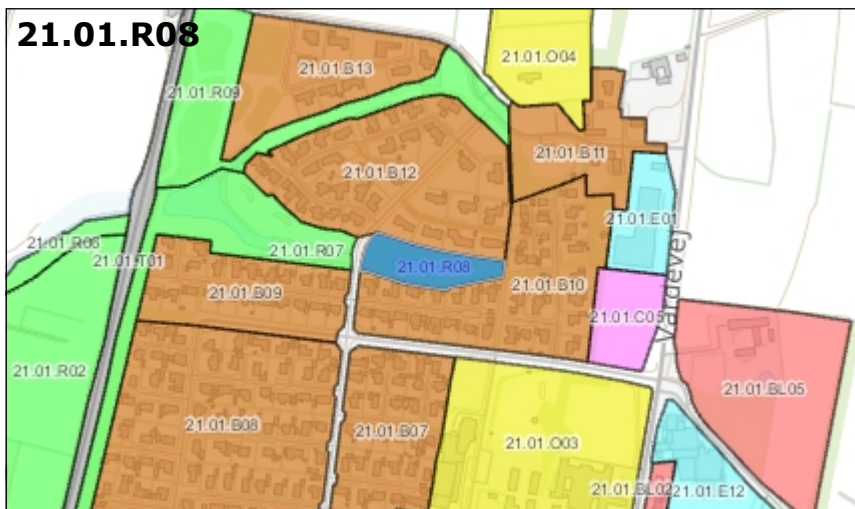
Specifik Anvendelse Naturområde	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

21.01.R07



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m ² .
Notat Opholds- og friarealer	Grønt område med hovedsti, sø, plæner, træer og buske.

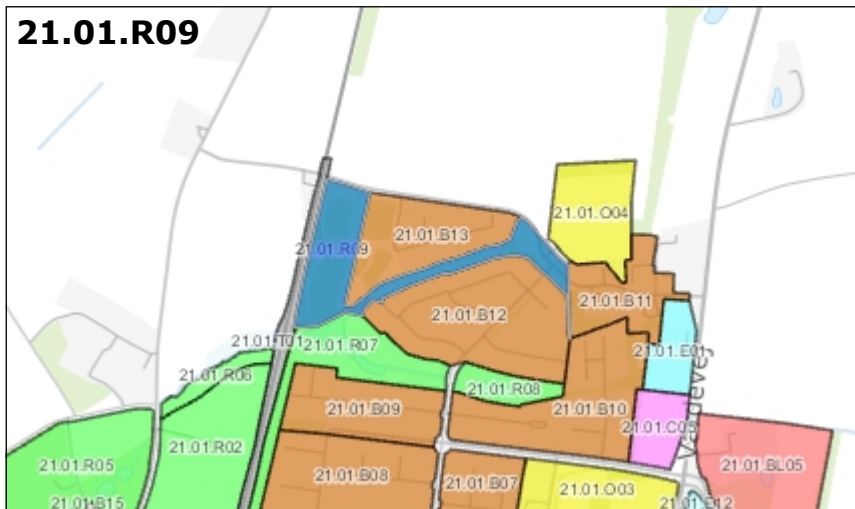
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning Der skal sikres to hovedstier gennem området.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Rekreativt område
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Indeholder et regnvandsbassin.	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m ² .	
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse Rekreativt grønt område	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning. Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

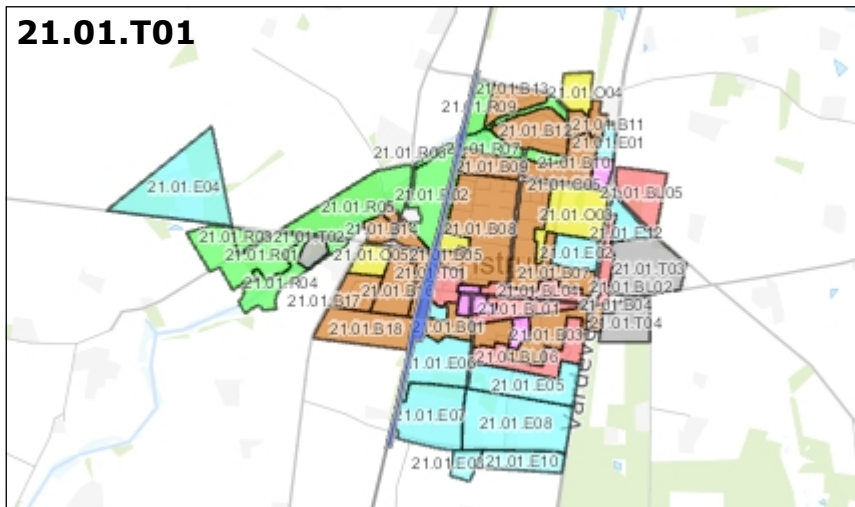
21.01.R09



Anvendelse generel		Rekreativt område
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Grønt område.	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m ² .	
Notat Opholds- og friarealer		

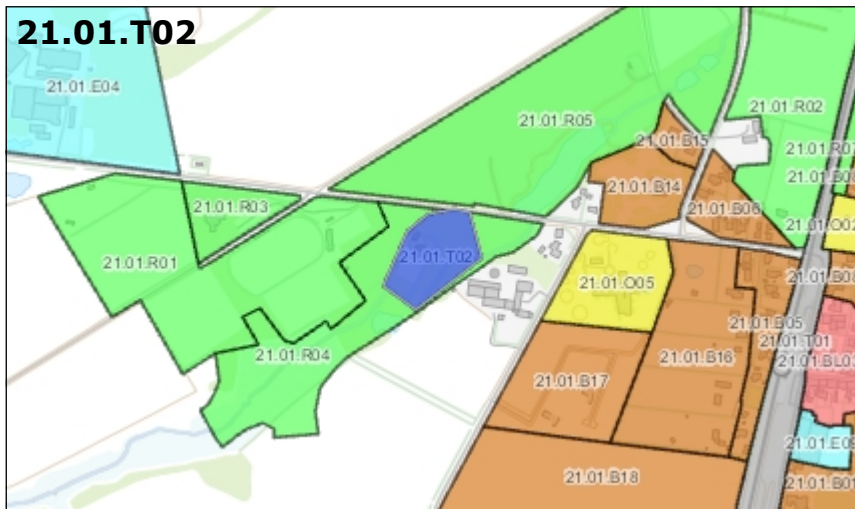
Specifik Anvendelse Rekreativt grønt område	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning. Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

21.01.T01



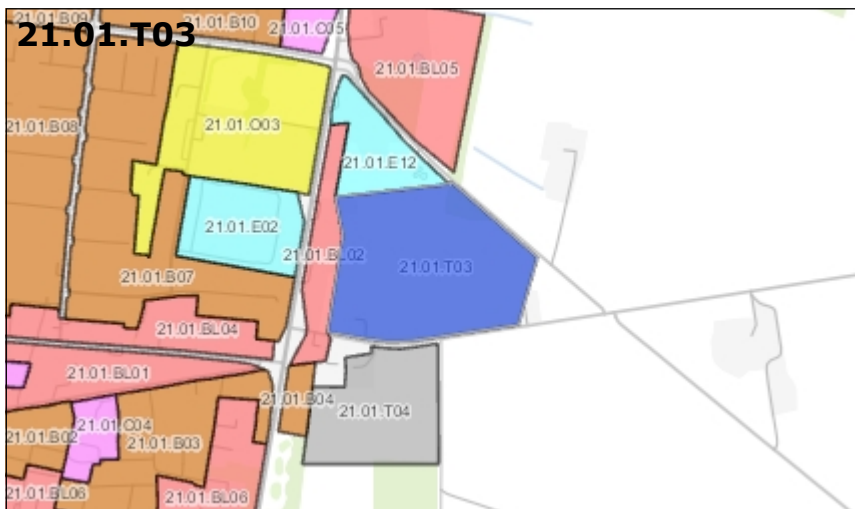
Anvendelse generel		Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Jernbane med tilhørende stations- og driftsbygninger.	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen. Der skal sikres mulighed for at etablere ny vejbro i forbindelse med vejføring syd om byen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



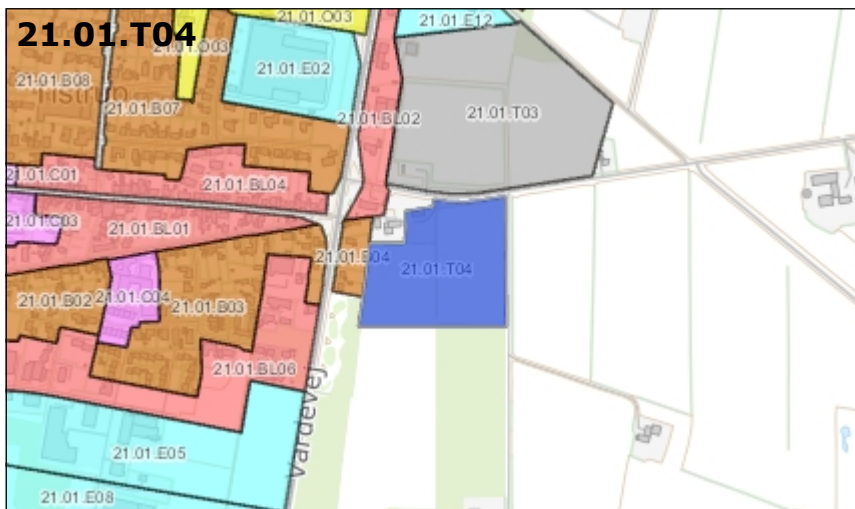
Anvendelse generel		Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1
Rensningsanlæg	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



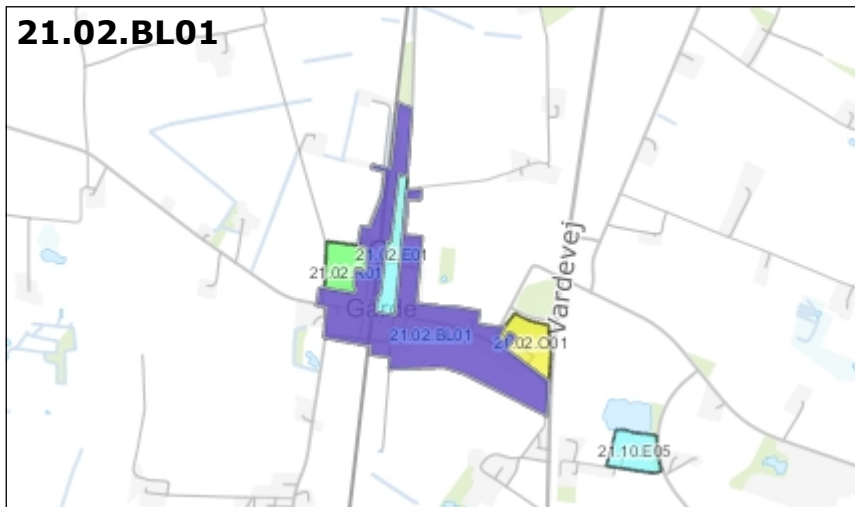
Anvendelse generel		Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Varmeværk og solfangeranlæg med dertilhørende bebyggelse.	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Forsyningsanlæg	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Solenergianlæg	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Tekniske anlæg og Trafik anlæg	
Fremtidig zone		Landzone	
Notat Anvendelsesbe- stemmelser			
Notat Områdets anvendelse			
Notat Bebyggelses omfang og udformning			
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.		

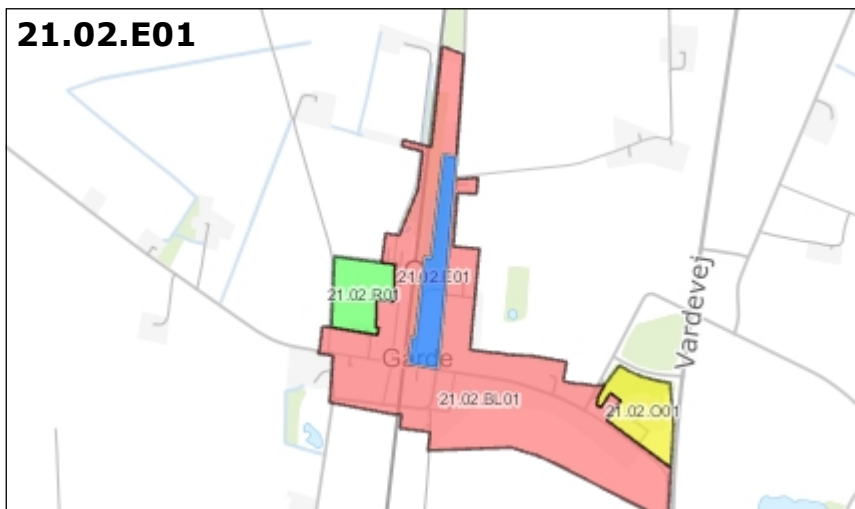
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Forsyningsanlæg	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

21.02.BL01

Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

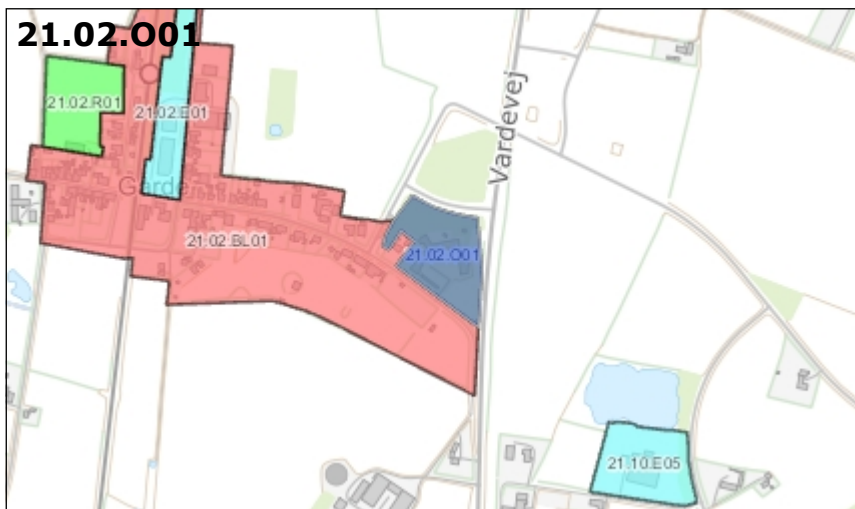
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	35	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Landsbyområde	Maks. højde i meter	8,5
		Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent		
	Bebyggelsesprocenten beregnes af		
	Maks. højde i meter		
	Maks. antal etager		
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent		
	Bebyggelsesprocenten beregnes af		
	Maks. højde i meter		
	Maks. antal etager		
Notat Miljøforhold			
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.		
Notat Zoneforhold			
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen			
Notat			

21.02.E01



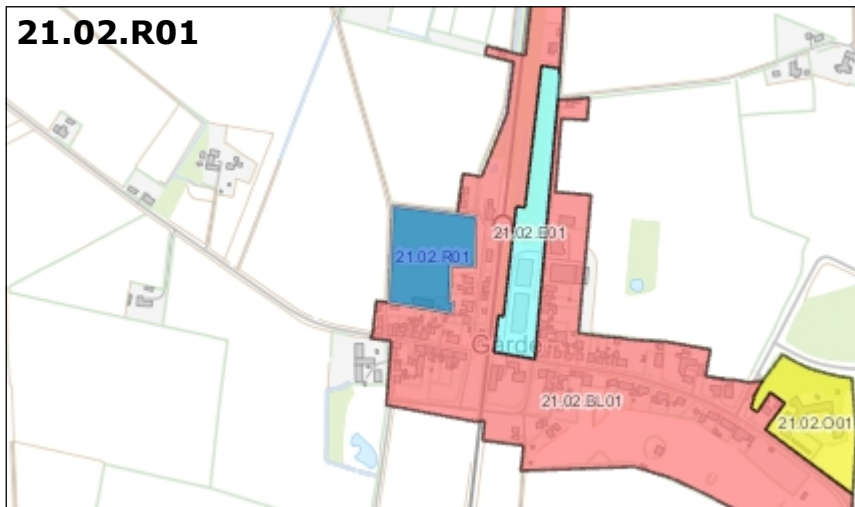
Anvendelse generel		Erhvervsområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse Tungere industri	Maks. bebyggelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



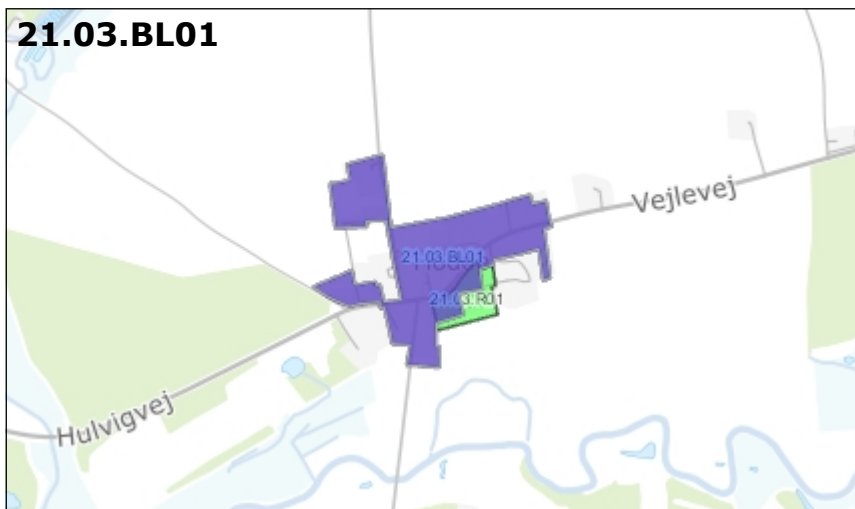
Anvendelse generel		Område til offentlige formål
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	35	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Uddannelsesinstitutioner	Maks. højde i meter	10
		Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent		
	Bebyggelsesprocenten beregnes af		
	Maks. højde i meter		
	Maks. antal etager		
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent		
	Bebyggelsesprocenten beregnes af		
	Maks. højde i meter		
	Maks. antal etager		
Notat Miljøforhold			
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.		
Notat Zoneforhold			
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen			
Notat			

21.02.R01

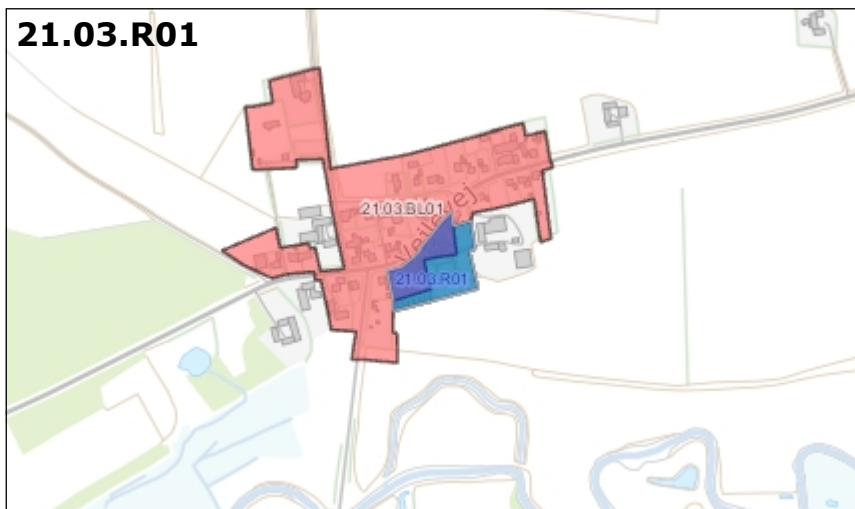
Anvendelse generel		Rekreativt område
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Idrætsplads.	
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse Idrætsanlæg	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

21.03.BL01

Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse Landsbyområde	Maks. bebyggelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

21.03.R01

Anvendelse generel		Rekreativt område
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbestemmelser	Bebyggelse til kollektiv ferieform som kro, hotel, feriehytter og parkering til overnatning med tilhørende faciliteter.	
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Den bevaringsværdige del af Hodde Kros bygninger bevares og vedligeholdes under hensyntagen til bebyggelsens helhedspræg, med respekt for husets oprindelige materiale og konstruktion.	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

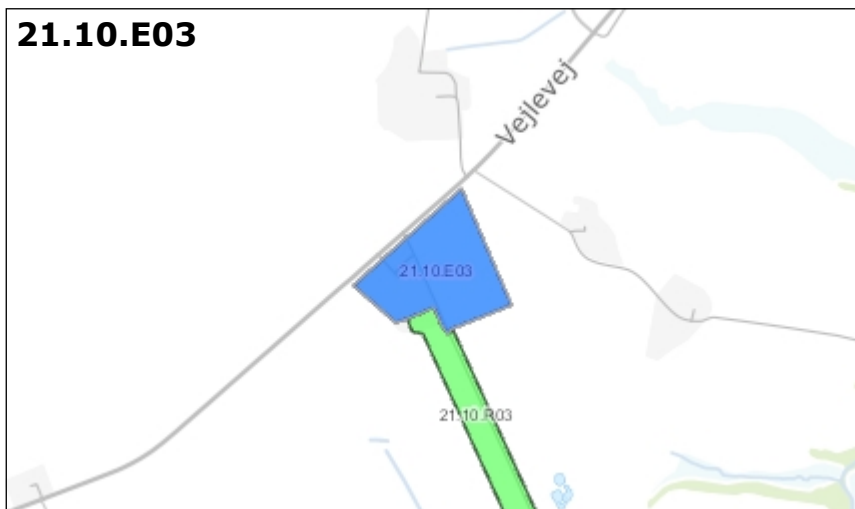
Specifik Anvendelse Feriecenter	Maks. bebyggelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. bebyggelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Af hensyn til landsbyens struktur skal ny bebyggelse så vidt muligt placeres mod Vejlevej. Der skal ved byggeri i den sydlige del af området tages særligt hensyn til bebyggelsens påvirkning af oplevelsen af dallandskabet omkring Varde Ådal.	

21.10.E01

Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

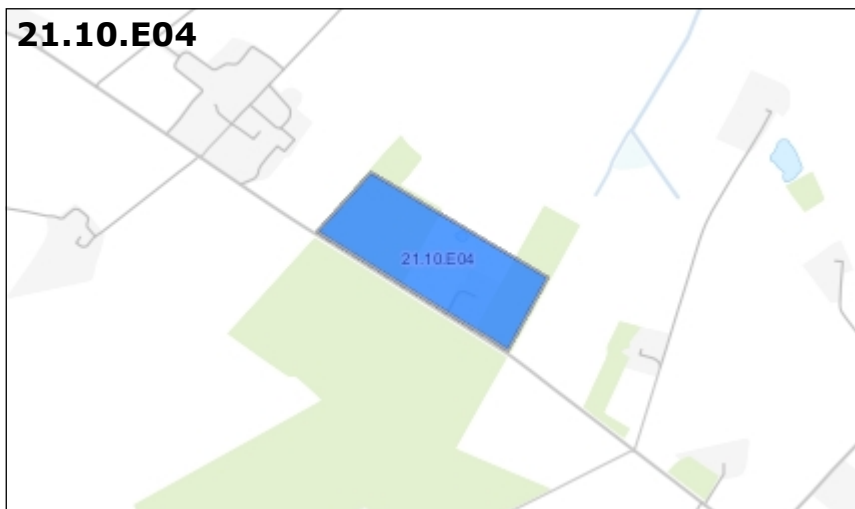
Specifik Anvendelse Lettere industri og håndværk	Maks. bebyggelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

21.10.E03



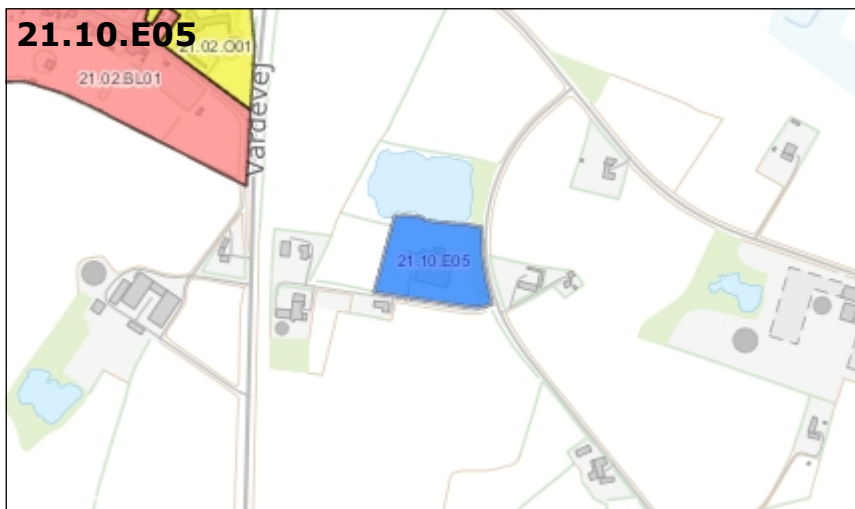
Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

21.10.E04

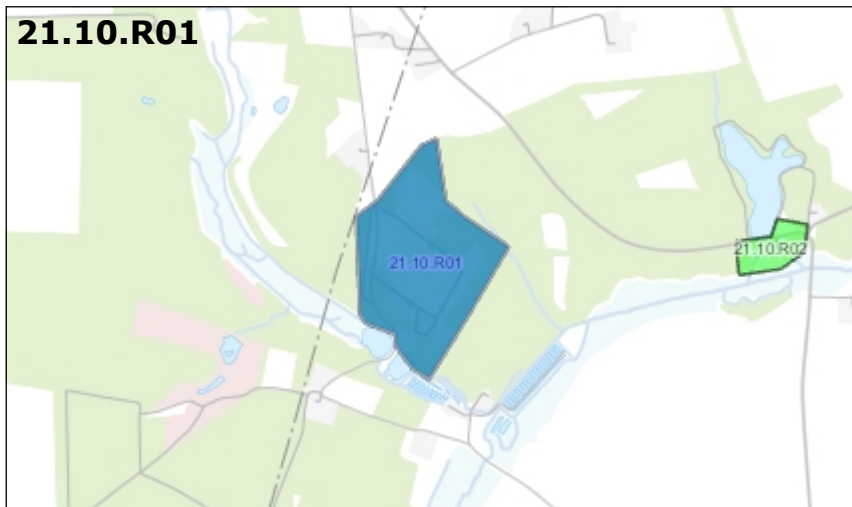
Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse Lettere industri og håndværk	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



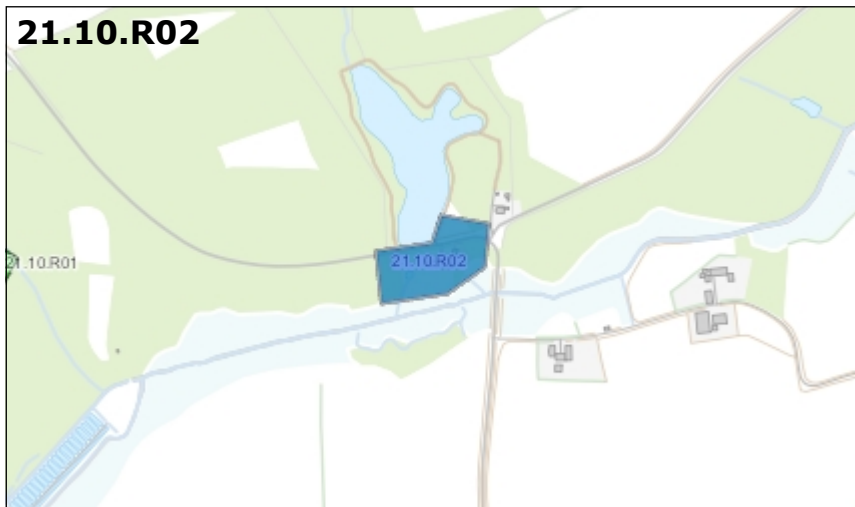
Anvendelse generel		Erhvervsområde
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Området må kun anvendes til erhvervsformål som frysehus.	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse Lettere industri og håndværk	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel		Rekreativt område
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Spejdercenter	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Eventuel ny bebyggelse skal udformes under størst mulig hensyntagen til områdets kultur- og naturværdier.	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

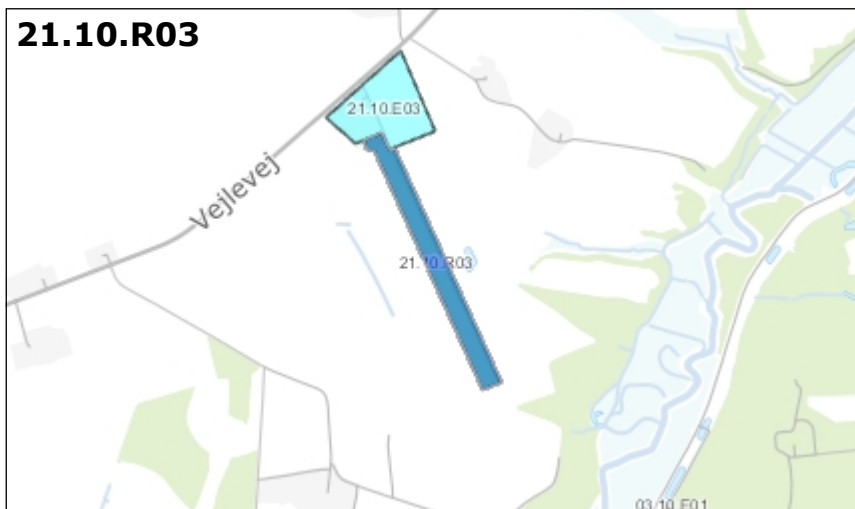
Specifik Anvendelse Rekreativt grønt område	Maks. bebyggelsesprocent	5
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Assenbæk Mølle	

21.10.R02

Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Området skal som hovedregel friholdes for yderligere bebyggelse. Områdets anvendelse fastlægges til kultur- og fritidsformål, restaurant o.l.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Eventuelt ny bebyggelse skal udformes under størst mulig hensyntagen til områdets kulturværdi og naturværdier.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	10	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom	
	Kulturelle institutioner	Maks. højde i meter	8,5
		Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent		
	Bebyggelsesprocenten beregnes af		
	Maks. højde i meter		
	Maks. antal etager		
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent		
	Bebyggelsesprocenten beregnes af		
	Maks. højde i meter		
	Maks. antal etager		
Notat Miljøforhold			
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.		
Notat Zoneforhold			
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen			
Notat	Letbæk Mølle		

21.10.R03



Anvendelse generel		Rekreativt område
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Flyveplads, landingsplads og hangar.	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelse er 500m ² . Eventuelt ny bebyggelse skal placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse mod nord.	
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Støjende fritidsanlæg	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



**Varde
Kommune**

Bytoften 2, 6800 Varde
Telefon 79 94 68 00
vardekommune@varde.dk

www.vardekommune.dk