



Miljøvurdering af Kommuneplan 2021 - Hovedstruktur

Varde
Kommune



INDHOLDSFORTEGNELSE

<u>1. FORORD.....</u>	<u>2</u>
<u>2. OFFENTLIG HØRING.....</u>	<u>3</u>
<u>3. MILJØRAPPORTENS OPBYGNING.....</u>	<u>4</u>
<u>4. AFGRÆNSNING AF MILJØVURDERINGEN</u>	<u>5</u>
<u>5. IKKE TEKNISK RESUMÉ</u>	<u>7</u>
<u>6. MILJØVURDERING – DET OVERORDNEDE NIVEAU.....</u>	<u>8</u>
<u>7. MILJØET I HOVEDSTRUKTUREN 2021</u>	<u>9</u>
<u>8. MILJØBESKYTTELSESMÅL OG INTERNATIONALE NATURBESKYTTELSESOMRÅDER.....</u>	<u>13</u>
<u>9. OVERVÅGNING.....</u>	<u>15</u>
<u>10. MILJØVURDERING – DET KONKRETE NIVEAU</u>	<u>16</u>

Bilagsliste

Bilag 1: Afgrænsning af hovedstruktur

Bilag 2: Konkretisering af miljøparametre

Bilag 3: Sammenhæng med lovens bilag 1 og miljørapporten

1. FORORD

Dette er en miljøvurdering af Varde Kommunes forslag til Kommuneplan 2021. Byrådet i Varde Kommune har besluttet at foretage en delvis revision af kommuneplanen.

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer skal der foretages en miljøvurdering af kommuneplanforslaget, idet kommuneplanforslaget fastlægger rammer for den fremtidige arealanvendelse og skal vedtages endeligt af Varde Kommune, jf. § 8, stk. 1 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Der er foretaget høring af miljørapportens indhold af relevante myndigheder, nabokommuner og interesseorganisationer, jf. §32, stk.1, nr.2, og der er foretaget en afgrænsning af miljørapportens indhold, jf. §11. Miljørapportens indhold er fastlagt i overensstemmelse med §12 og lovens bilag 4.

Formålet med miljøvurderingen af kommuneplanforslaget er at skabe et overblik over de sandsynlige miljømæssige konsekvenser ved realiseringen af kommuneplanen samt hvilke tiltag, der er taget i planlægningen for at imødegå eventuelle væsentlige miljøpåvirkninger.

Miljøvurderingen er udarbejdet sideløbende med kommuneplanen og udgør en del af beslutningsgrundlaget for vedtagelsen af planforslaget.

2. OFFENTLIG HØRING

Miljøvurderingen offentliggøres sammen med forslag til Kommuneplan 2021 og er i offentlig høring sammen med planforslaget.

For nærmere detaljer mv. se Varde Kommunes hjemmeside www.vardekommune.dk.

3. MILJØRAPPORTENS OPBYGNING

Miljøvurderingen indledes med et ikke-teknisk resumé, der sammenfatter miljøvurderingen af det overordnede samt det konkrete niveau, de afbødende tiltag og den overvågning, der sættes i værk for yderligere at sikre miljøet.

Herefter følger den egentlige miljøvurdering, som indeholder en kort beskrivelse af de forudsætninger og miljømål, der danner baggrund for vurderingen. Dernæst følger miljøvurderingen af det overordnede niveau af kommuneplanen (hovedstrukturen), og et afsnit om den overvågning, der sættes i værk for yderligere at sikre miljøet.

Slutteligt findes miljøvurderingen af det konkrete niveau af kommuneplanen – de rammer, hvor der sker nye arealudlæg og/eller en væsentlig ændret arealanvendelse.

Miljøvurderingen af det konkrete niveau af kommuneplanen er opdelt i de 25 lokalområder, som kommunens geografi er opdelt efter. Lokalområder, hvor der ikke udlægges nye arealer eller sker væsentlige ændrede arealanvendelse, er ikke medtaget i miljøvurderingen.

Det konkrete niveau af miljøvurderingen – rammedelen, indeholder en beskrivelse af om der er tale om et nyt arealudlæg eller en ændret anvendelse, en sammenfatning af miljøpåvirkningen, herunder eventuelle ændringer/tiltag i planforslaget som følge af miljøvurderingen. Derefter følger en konsekvensvurdering af arealudlægget/den ændrede anvendelse i forhold til de følgende ni miljøparametre: Natur, befolkningen og materielle goder, sundhed, jordbund, vand, luft og klima, landskab, kulturarv og ressourcer. Dernæst vurderes arealudlægget/den ændrede anvendelse i forhold til arealudpegningen i hovedstrukturen, og endelig beskrives 0-alternativet og miljøkonsekvenser heraf.

4. AFGRÆNSNING AF MILJØVURDERINGEN

Miljøvurderingens detaljeringsniveau er afpasset til det overordnede planniveau, som kommuneplanen udgør. Det betyder, at den mere detaljerede vurdering af miljøkonsekvenserne vil afvente den mere detaljerede lokalplanlægning og eventuelt udarbejdelse af en miljøvurdering af planen eller/og det konkrete projekt (VVM).

Miljøvurderingen beskæftiger sig med de ændringer og tiltag, som en gennemførelse af kommuneplanforslaget vil medføre. Dog afgrænses miljøvurderingen til at omfatte de ændringer af plangrundlaget, der er foranlediget af kommuneplanforslaget. Det vil sige, at der ikke gennemføres en miljøvurdering af allerede gældende planlægning.

I forhold til ændringerne af plangrundlaget skelnes mellem ændringer i hovedstrukturen (det overordnede niveau) og ændringer i rammedelen (det konkrete niveau).

I miljøvurderingen tages udgangspunkt i det brede miljøbegreb, der jf. § 1, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) omfatter biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer. Det brede miljøbegreb er opdelt i følgende ni miljøparametre: Natur, befolkningen og materielle goder, sundhed, jordbund, vand, luft og klima, landskab, kulturarv og ressourcer. Miljøparametrene er konkretiseret yderligere i bilag 2.

DET OVERORDNEDE NIVEAU – HOVEDSTRUKTUREN

I afgrænsningen, der fastlægger rammerne for miljøvurderingen se bilag I og III, blev der afkrydset en række temaer med væsentlige indholdsmæssige ændringer i forhold til den hidtidige planlægning og om ændringen gav anledning til udpegning af nye rammeområder eller ændrede bindinger i det åbne land. Resultatet af afgrænsningen giver således et overblik over det videre arbejde med miljøvurderingen og kan betragtes som en disposition for miljørapporten. Miljøvurderingen omfatter følgende temaer:

Afgrænsningen af miljøvurderingens indhold på det overordnede niveau har været sendt til høring hos berørte myndigheder af to omgange grundet udfordringer med udsendelsen, fra hhv. i perioden den 12. november til den 29. november samt fra 26. november til den 11. december 2020. Varde Kommune modtog 4 høringsvar fra:

Ribe Stift; som henstiller til, at kirkernes ind og udsyn ikke forringes. Ribe Stift har ingen yderligere bemærkninger. Ribe Stift forbeholder sig sin stilling i forhold til det videre planarbejde.

Varde Kommune vurderer, at forslag Kommuneplan 2021 ikke forringer kirkernes ind og udsyn og er opmærksom på Ribe Stifts mulighed forbeholder sig sin stilling i forhold til det videre planarbejde.

Forsvarsministeriet, Ejendomsstyrelsen, der oplyser om støjkonsekvensområder fra forskellige øvelsesbaner, skydeterræn og lejer beliggende i Varde Kommune, herunder planlægningszonen og gør opmærksom på, at der ikke må planlægges for eller etableres nye bebyggelser, aktiviteter eller anlæg med støjfølsom anvendelse inden for Forsvarsministeriets støjkonsekvensområder, herunder heller ikke flere boligenheder end de nuværende lokalplaner eller byplansvedtægter giver mulighed.

Varde kommune har indarbejdet de på daværende tidspunkt gældende og mest opdaterede støjkonsekvenszoner i kommuneplanen og er opmærksom på de opmærksomhedspunkter som ejendomsstyrelsen nævner.

Esbjerg Kommune; som opfordrer til at genoplive en tværkommunal kommuneplanlæggergruppe og giver forslag til forskellige emner som gruppen kunne behandle for at sikre en løbende og ikke mindst tidlig dialog om emner, der har betydning på tværs af kommunegrænsen.

Varde Kommune vurderer at gode samarbejdsrelationer er vigtige, ikke mindst til nabokommuner. Forvaltningerne vurderer, at man har et godt tværkommunalt samarbejde – også på kommuneplanniveau, og at forvaltningerne løbende gør brug af hinandens viden.

Banedanmark; som opfordrer til, at Varde Kommune redegør for om arealerne grænsende op til jernbanen, er berørt i kommuneplanen i forbindelse med miljøvurderingen, da det ikke entydigt fremgik af afgrænsningen af miljøvurderingen.

Varde Kommune vil i forbindelse med miljøvurdering på det konkrete niveau, altså rammeændringerne forholde sig om ændringerne omfatter/omhandler jernbane og jernebanedriften, hvis det er aktuelt i de enkelte rammer. Hvis ikke det nævnes, så er det fordi Varde Kommune vurderer, at det ikke påvirke driften.

Energistyrelsen; gør opmærksom på, at de tildeler tilladelser i henhold til undergrundsloven. I forbindelse med en tilladelse til efterforskning af undergrunden for geotermisk energi, kan det komme til konkrete aktiviteter såsom seismiske undersøgelser, brøndboring mm. Alle aktiviteter skal godkendes af relevante myndigheder, før aktiviteterne kan udføres. Ved succesfuld efterforskning, kan der være belæg for indvinding af geotermisk energi og i den forbindelse også etablering af et geotermisk anlæg til fjernvarmeforsyning.

Da der er ikke aktuelle ansøgninger eller tilladelser i Varde Kommune, vurderer Varde Kommune er det ikke relevant i forhold til kommuneplanlægningen og den dertilhørende miljøvurdering.

De indkomne bemærkninger har ikke givet anledning til ændringer i afgrænsningen af miljøvurdering og omfanget fastsættes der for i overensstemmelse med høringsmaterialet, jf. §11 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

DET KONKRETE NIVEAU – RAMMEDELEN

Afgrænsningen af rammedelen er foretaget sådan, at miljøvurderingen af rammeområderne kun omfatter områder, hvor der:

- Inddrages ubebyggede (barmarks-) arealer og/eller
- Udtagelse af arealer
- sker en væsentlig ændret anvendelse i forhold til eksisterende forhold

5. IKKE TEKNISK RESUMÉ

Miljøvurderingen og forslaget til kommuneplan 2021 er udarbejdet sideløbende. Der er derfor sket en løbende bearbejdning af de arealudlæg, rammebestemmelser samt retningslinjer mv., der foreslås i kommuneplanforslaget. Generelt vurderes en realisering af kommuneplanforslaget ikke at ville afstedkomme væsentlige miljøpåvirkninger eller i så fald til at have en mindre positiv påvirkning.

Byroller: Ændringer i byrollehierakiet og udpegningen af to omdannelseslandsbyer vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning eller i så fald til at have en mindre positiv indflydelse på befolkningen og de materielle goder.

Detailhandel: Der foreslås udlæg af et aflastningsområde (Varde), geografisk udvidelse af et lokalcenter samt nyt område til særligt pladskrævende varer (Billum), udlæg af område til enkeltstående butik samt at et område til særligt pladskrævende varer er gjort mindre (Tistrup) og et område til særligt pladskrævende varer er udgået i Ølgod. Da der er tale om udlæg af begrænset størrelse, vurderes indflydelsen at være af mindre karakter. Det vurderes, at der i nogen grad skabes mulighed for en forbedring af lokalbefolkningernes indkøbsmuligheder og skabes rum for at bevare en stærk lokal detailhandel.

Bymiljø og arkitektur: En strukturel oprydning af tema 7 og 8 samt et nyt arkitektonisk værdisæt med ambitioner om bæredygtighed, vurderes at bidrage positivt til kommunens kulturværdier, materielle gode i form af bedre boligforhold og ikke mindst for luften og klimatiske faktorer.

Oversvømmelse og kysterosion: Nye udpegninger af områder med risiko for oversvømmelse fra havvandsstigninger og kysterosion, nye retningslinjer for hensyntagen til vand i planlægningen samt nye retningslinjer for etablering af tekniske anlæg, vurderes at have en positiv påvirkning på fremtidige oversvømmelser, håndteringen af regn- og grundvand og ikke mindst på den biologiske mangfoldighed.

Bæredygtig energiforsyning: Byrådets mål om at være fossilfri i 2050, vurderes at have en positiv påvirkning på luft og de klimatiske faktorer. Nye retningslinjer for opstilling af store solenergianlæg, vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning på landskab og kulturarv, da der er taget højde for disse i planudpegningerne. Slutligt vurderes der at ske en mindre positiv påvirkning på den biologiske mangfoldighed i form af områder, som ikke sprøjtes samt krav om beplantning med hjemmehørende arter.

Landskab: Ændringerne i temaet består af mindre justeringer af retningslinjerne vedrørende mindre rekreative anlæg og beplantning. Ændringerne vurderes at bidrage positivt til landskab og mindre positivt til den biologiske mangfoldighed.

Naturområder: Udarbejdelse af nye retningslinjer og en ny status for Grønt Danmarkskort vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning landskabet eller på den biologiske mangfoldighed. Det vurderes dog, at naturforvaltningen i samspil med landskabsplanlægningen kan bidrage positivt til bevarelse af biotoper og spredningskorridorer mellem forskellige beskyttelsesområder.

Miljøpåvirkninger: Ændringerne består primært af et opdateret datagrundlag for støjkonsekvensområder, opdatering af udpegning af produktionsvirksomheder samt opdatering af kommunens støjkonsekvensområder for listevirksomheder. Ændringerne vurderes at en række positive påvirkninger på både sundhed samt luft og klimatiske faktorer.

6. MILJØVURDERING – DET OVER- ORDNEDE NIVEAU

0-ALTERNATIVET

De forandringer, der løbende sker i samfundet som følge af generel vækst samt ændrede forbrugs- og adfærdsmønstre mv., vil påvirke miljøet, forudsat at en voksende befolkning betyder et øget forbrug under ét. Udlæg af nye arealer til erhverv, boliger og andre byudviklingsformål vil samlet set øge belastningen af miljøet, uanset hvor udviklingen sker og hvordan denne udformes. Tilsvarende vil en ændret adfærd, som for eksempel øget affaldssortering, minimering af energi- og vandforbrug, øget brug af cykel samt kollektiv trafik og strategisk inddragelse af vedvarende energikilder, kunne bidrage til at mindske miljøforbruget.

Varde Kommune ønsker, at der fortsat kan ske en udvikling og udbygning i kommunens bysamfund. I det regionale perspektiv er alternativet til bolig- og erhvervsudbygning i Varde Kommune, at udbygningen sker andre steder i regionen. 0-alternativet betyder i denne sammenhæng, at der ikke udlægges arealer til byvækst i Varde Kommune. Da den planlagte udbygning i Varde Kommune kan ske uden væsentlige miljøproblemer, vurderes det ikke, at 0-alternativet vil bidrage til at mindske miljøproblemerne, men blot vil betyde, at udviklingen sker andre steder i regionen.

Kommuneplanprocessen har været tilrettelagt med fokus på det politiske engagement og ejerskab. Som et led heri er alle målsætninger og aktiviteter behandlet politisk flere gange i de respektive udvalg, i forhold til temaets faglige indhold generelt set, og i særlig grad med afsæt i et tværgående politisk ønske om at inddrage FN's 17 Verdensmål og Byrådets udviklingsstrategi.

Fokus på en bæredygtig tilgang til de planlægningsmæssige rammer, som Kommuneplan 2021 indeholder, vil ikke blive varetaget fuldt ud i et 0-alternativ, der alene viderefører Kommuneplan 2017.

MILJØ I PLANEN

Miljøvurderingen er foretaget i forbindelse med udarbejdelsen af Forslag til Kommuneplan 2021, Varde Kommune. Formålet har været at dokumentere, at hensynet til miljøet i videst muligt omfang er integreret i kommuneplanforslaget og at ændringer og nye tiltag, som følger ved gennemførelse af kommuneplanforslaget, understøtter hensynet til miljøet og sundhedsfremmende initiativer.

Det vurderes, at der på det overordnede plan ikke har været behov for deciderede afbøden- de eller kompenserende foranstaltninger. Eventuelle kompenserende foranstaltninger vil derfor knytte sig til konkrete lokalplaner og projekter.

MILJØET I HOVEDSTRUKTUREN

Miljøvurderingen omfatter de ændringer, som en gennemførelse af kommuneplanforslaget vil betyde for miljøet inden for de relevante temaer. Sammenhængen mellem det overordnede miljøbegreb og temaerne i hovedstrukturen fremgår af bilag III.

7. MILJØET I HOVEDSTRUKTUREN 2021

Varde Kommune har gennemført en miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2021 efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Miljøvurderingen og forslaget til Kommuneplan 2021 er udarbejdet sideløbende. Der er derfor sket en løbende bearbejdning af de arealudlæg, rammebestemmelser samt retningslinjer mv., der foreslås i kommuneplanforslaget. Generelt vurderes en realisering af kommuneplanforslaget ikke at ville afstedkomme væsentlige miljøpåvirkninger. Dog skal der for enkelte arealudlæg i forbindelse med den nærmere planlægning og udarbejdelsen af konkrete byggeprojekter skulle fortages nærmere undersøgelser.

I afgrænsningen, der fastlægger rammerne for miljøvurderingen, blev de relevante temaer afkrydset i forhold til indholdsmæssige ændringer i forhold til den hidtidige planlægning og om ændringen gav anledning til udpegning af nye rammeområder eller ændrede bindinger i det åbne land. Miljøvurderingen af hovedstrukturen omfatter nedenstående temaer.

I bilag 3 er de relevante temaer vurderet i forhold til det brede miljøbegreb, og det er afkrydset hvilke miljøparametre, som det enkelte tema vurderes at kunne have indflydelse på.

BYROLLER

Miljøparameter, der kan påvirkes: Befolkningen og materielle goder

Med henblik på i højere grad at kunne definere byernes potentialer og udviklingsmuligheder, revideres de 4 særlige potentialer i byrollehierarkiet. Ændringerne består i, at potentialet detailhandel og serviceerhverv bortfalder, og der indarbejdes i stedet et kulturelt potentiale. I det brede perspektiv vil udskiftningen af parametrene være til fordel for de byer, som primært kan tilbyde kulturelle oplevelser, hvorimod det kan være til ulempe for de byer, som drives af detail. Det kan dog argumenteres for, at byernes detailhandel ikke vil forringes, hvis kundesalget har en tilstrækkelig størrelse. Derimod kan en kulturel synliggørelse af de mindre byer imødegå nogle af de demografiske muligheder og udfordringer, der ligger i den fremtidige udvikling. Samlet set vurderes en ændring i byrollemodellens parametre derfor ikke at have en væsentlig indflydelse eller i så fald til at have en lille positiv indflydelse på befolkningen og de materielle goder.

Med mulighed for at udpege to omdannelseslandsbyer pr. planperiode har Varde Kommune valgt Hodde og Stausø som omdannelseslandsbyer. Formålet med udpegningen af omdannelseslandsbyerne er at forbedre landdistrikternes udviklingsvilkår gennem en mere lempelig landzoneadministration. Herved vurderes det, at der vil kunne ske en positiv påvirkning på befolkningen og de materielle goder, særligt i forhold til muligheden for bedre placeringer af boliger. Den mere lempelige landzoneadministration, vurderes ikke at have en indflydelse på den omkringliggende natur og landskab i og med, at disse hensyn varetages i kommuneplanens øvrige temaer samt øvrig lovgivning.

DETAILHANDEL

Miljøparameter der kan påvirkes: Materielle goder

For at sikre muligheder for udvikling af detailhandlen i Varde Kommune er kommuneplanens tema 5, Detailhandel, blevet revideret. Dette er sket med afsæt i den opdaterede planlov fra 2017. I seneste planlov er der åbnet op for udlæg af nye aflastningsområder for detailhandel, og der er i den forbindelse arbejdet med udlæg af det aflastningsområde i Varde. Detailhandelsanalyse medfølger som bilag til kommuneplanforslaget.

Derudover er der i Kommuneplan 2021 sket geografisk udvidelse af et lokalcenter samt oprettelse af et område til særligt pladskrævende varer i Billum, udlagt område til enkeltstående butik samtidig med at et område til særligt pladskrævende varer er blevet mindre i Tistrup, og et område til særligt pladskrævende varer er udgået i Ølgod.

Da der er tale om udlæg af begrænset karakter, vurderes indflydelsen på henholdsvis Varde bymidte (ift. aflastningsområde) og de lokale byer og oplande (ift. aflastningsområde, geografisk tilpasset lokalcenter, nyt område til enkeltstående butik til lokalområdets forsyning samt +/- område til særligt pladskrævende varer), at være af mindre karakter. Det vurderes, at der i nogen grad skabes mulighed for en forbedring af lokalbefolkningernes indkøbsmuligheder og skabes rum for at bevare en stærk lokal detailhandel.

BYMILJØ OG ARKITEKTUR

Miljøparameter, der kan påvirkes: Luft og klimatiske faktorer, kulturværdier og materielle goder

I kommuneplan 2021 er der sket ændringer i, hvad Bymiljø og arkitektur indeholder, da punkter om bevaringsværdige bymiljøer og bygninger overgår til team 8 Kulturmiljøer og bevaring. Dette sker i et ønske om at skabe nogle klare linjer for bymiljø, arkitektur, kulturmiljøer og bevaring, hvorfor flere retningslinjer er byttet rundt mellem de to temaer. Derudover er retningslinjen vedr. bæredygtig byudvikling og byomdannelse tilføjet, hvilket tidligere var i tema 13 om Agenda 21.

I forbindelse med revisionen er der udarbejdet et arkitekturpolitisk værdisæt, som indebærer bymiljø og byfornyelse, fremtidig og eksisterende arkitektur med fokus på arkitektonisk kvalitet og bæredygtighed.

En mere gennemskuelig opdeling af temaerne samt et nyt arkitekturpolitisk værdisæt vurderes at kunne medføre en række positive påvirkninger i form af mulighed for højere arkitektonisk kvalitet i nybyggeri, som også på sigt vil bidrage til materielle goder i form af attraktive boliger. Dertil opfordrer det nye værdisæt i høj grad til bæredygtighed og omtanke for valg af materialer, hvilket kan bidrage positivt til de klimatiske faktorer, både i forbindelse med produktion af materialerne og i forhold til en forlænget levetid for bygningerne.

OVERSVØMMELSE OG KYSTEROSION

Miljøparameter, der kan påvirkes: Biologisk mangfoldighed og vand

Der er udarbejdet nye udpegninger af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse fra havvandstigninger og kysterosion med tilhørende retningslinjer. Ligesom, der er udarbejdet retningslinje for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse og kyst erosion i de udpegede områder. Ændringerne er foretaget i henhold til klimaplanlovsændringen af 1. februar 2018.

Dernæst er der udarbejdet nye retningslinjer vedrørende håndtering af regn- og grundvand i forbindelse med lokalplanlægning med den hensigt at der inddrages viden om vandets strømningsveje, at lavtliggende områder fortrinsvis friholdes for bebyggelse, at der tages stilling til lokal håndtering af regnvand, at der etableres LAR-løsninger, hvor det er muligt, og at fortætning ikke giver øget risiko for oversvømmelse af regnvand.

Til sidst er der udarbejdet nye retningslinjer. Retningslinjerne sikrer, at der i videst muligt omfang indtænkes afværgeforanstaltninger med et flersidigt formål ved etablering af tekniske anlæg. Derudover skal regn- og grundvandshåndtering søges anlagt som grønne og blå strukturer, som kan bidrage til nye rekreative områder med et flersidigt formål.

De nye udpegninger og tilhørende retningslinjer, vurderes at kunne bidrage positivt i forhold til potentielle fremtidige oversvømmelser fra stormflod og kysterosion i forbindelse med fremtidig planlægning. De nye retningslinjer vedr. håndtering af regn- og grundvand vurderes ligeledes at kunne bidrage positivt til en mere bæredygtig håndtering af regn- og grundvand samt at medvirke til at kunne forbygge uhensigtsmæssigheder i den fremtidige planlægning i forhold til håndtering af forskellige typer af vand. Dertil vurderes det, at retningslinjerne vedr. tekniske anlæg samt regn- og grundvandshåndtering kan have en lille positiv

påvirkning på den biologiske mangfoldighed, flora og fauna i og med, at anlæggene så vidt muligt skal have et flersidigt formål og bidrage til nye rekreative områder.

BÆREDYGTIG ENERGIFORSYNING

Miljøparameter der kan påvirkes: Biologisk mangfoldighed, Luft og klimatiske faktorer, landskab og kulturarv.

I forbindelse med revision af kommuneplanen er det vedtaget, at Varde Kommune vil være uafhængig af fossile brændsler i 2050. Der er udarbejdet nye retningslinjer for større solcelleanlæg med tilhørende planudpegning for placering heraf. En øget ambition, i forhold til Kommuneplan 2017, vil have en positiv påvirkning på luft og de klimatiske faktorer.

De nye retningslinjer for store solenergianlæg på jord indebærer, at nye anlæg skal placeres i planudpegninger herfor. I forbindelse med opsætning af solenergianlæg, er der en række hensyn, som ikke harmonerer med opsætning af store solcelleanlæg. Det drejer sig om, Kyst-, dal og overgangslandskaber, Geologiske interesseområder, Kulturmiljøer, Kirkeomgivelser, Buffer på 1 km fra byzone, Råstofområder og Fredskov. Af denne grund vurderes muligheden for etablering af store solenergianlæg ikke at have en væsentlig indflydelse på landskabet, kulturarven eller kirkeomgivelserne.

Dertil vurderes det, at anlæggene kan have en mindre positiv påvirkning på den biologiske mangfoldighed, flora og fauna og på vores grundvand i og med, at der ikke sprøjtes i områder, hvor anlæggene er placeret, og at der i hovedstrukturen opfordres til beplantning af hjemmehørende arter.

LANDSKAB

Miljøparameter, der kan påvirkes: Biologisk mangfoldighed og Landskab.

I Kommuneplan 2021 foretages to mindre justeringer til retningslinjer for landskab.

I retningslinjen for kystlandskab tilføjes, der at tillades mindre anlæg med rekreative formål. Dette skal sikre, at der kan gives tilladelse til opførsel af mindre rekreative anlæg til kommunens borgere og turister indenfor kystlandskab for at understøtte det aktive fritidsliv, hvis det er foreneligt med de landskabelige interesser.

I retningslinjen for overgangslandskab tilføjes beplantning, der sikrer, at ny beplantning, der visuelt opleves fra dal- og kystlandskabet skal tilpasses landskabets karakter, herunder placering og udformning.

Ændringer i retningslinjerne, vurderes at bidrage positivt til varetagelse af landskabsværdierne i form af landskabelige træk og strukturer samt kystområderne i og med at mindre rekreative anlæg skal være forenelige med de landskabelige interesser, samt at der gives tydelig mulighed for at opstille vilkår til ny beplantning i form af udformning og placering, for at sikre de landskabelige værdier. Ændringerne i retningslinjerne, vurderes i nogen grad at kunne bidrage positivt i forhold til den biologiske mangfoldighed, flora og fauna i og med, at mindre rekreative anlæg, skal understøtte det aktive friluftsliv, hvorved en større del af befolkningen får kendskab til de landskabsværdier som kommunen har og skal passe på.

NATUROMRÅDER

Miljøparameter, der kan påvirkes: Biologisk mangfoldighed og landskab.

Kommuneplan 2021 viderefører i vidt omfang bestemmelserne fra Kommuneplan 2017 for beskyttelse af naturen. Der er dog udarbejdet nye retningslinjer og en status for Grønt Danmarkskort, der sikrer opfyldes af nye lovkrav til Grønt Danmarkskort, herunder udviklingsområder og forsvarets eksisterende aktiviteter samtidig med, at der er udarbejdet særskilte retningslinjer for eksisterende og potentielle hhv. natur og økologiske forbindelser i det Grønne Danmarkskort for at sikre et hensigtsmæssig administrationsgrundlag.

Det vurderes, at ændringer i retningslinjer varetager hensynene til den biologiske mangfoldighed og flora og fauna positivt i og med, at der er sket en opdeling i eksisterende og potentiel natur og økologiske forbindelse.

Inden for kategorierne eksisterende værdifuld natur og eksisterende økologiske forbindelser ikke kan planlægges for byvækst, infrastruktur og andre tekniske anlæg, der ikke er forenelige med naturbeskyttelsesinteresserne. Ligeledes kan der ikke forventes tilladelse, godkendelse eller dispensation til byggeri, anlæg og andre projekter, der ikke er forenelige med naturbeskyttelsesinteresserne.

Versus Inden for kategorierne potentiel værdifuld natur og potentielle økologiske forbindelser i det Grønne Danmarkskort er der mulighed for at planlægge for byvækst, infrastruktur og andre tekniske anlæg. Ligeledes kan der forventes tilladelse, godkendelse eller dispensation til byggeri, anlæg og andre projekter, såfremt det ikke vil blokere for muligheden for økologisk forbindelse eller hindre muligheden for naturudvikling på tilstødende arealer. Muligheden for byvækst, infrastruktur og andre tekniske anlæg kan fremmes ved planlægning for udpegnings af supplerende eller kompenserende arealer til potentiel værdifuld natur og potentielle økologiske forbindelser.

Naturforvaltningen vil i samspil med landskabsplanlægningen kunne bidrage positivt til bevarelse af biotoper og spredningskorridorer mellem forskellige beskyttelsesområder. Derigennem vil landskabsplanlægningen også kunne bidrage positivt til opretholdelse af størst mulig biodiversitet.

MILJØPÅVIRKNINGER

Miljøparameter der kan påvirkes: Sundhed samt Luft og klimatiske faktorer

I Kommuneplan 2021 udarbejdes der specifikke retningslinjer for:

- støjkonsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg m.v. i landzone,
- planlægning indenfor anvendelse inden for støjkonsekvensområdet omkring Forsvarets, Hjemmeværnets og Beredskabsstyrelsens skydebaner, øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner.
- arealer, der er belastet af luftforurening,
- risikovirkninger

Gener fra støj bør først og fremmest undgås ved, at der i planlægningen tages højde for konflikter mellem støjklender og støjfølsomme områder. Derfor udarbejdes der i Kommuneplan 2021 et opdateret datagrundlag for støjkonsekvensområder. Der indhentes støjkonsekvensområder fra Forsvarets aktiviteter og fra Vejdirektoratet langs hovedlandeveje. Derudover opdaterer Varde Kommune støjkonsekvensområder for kommunens listevirksomheder, virksomheder med regelmæssigt miljøhensyn og udvalgte landbrug. Dernæst sker der en opdatering af udpegnings af produktionsvirksomheder.

En præcisering og opdatering af retningslinjer i forhold til forebyggelse af miljøpåvirkninger i bred forstand, vurderes at have en række positive påvirkninger i forhold til sundhed og luft i form hensyntagen til støj, vibrationer, luftforurening, lugtgener samt risiko for brand, eksplosion mv. Dertil vil et opdateret datagrundlag medføre, at der i højere grad kan tages hensyn til miljøpåvirkninger, hvilket kan bidrage positivt til både sundhed og luft.

8. MILJØBESKYTTELSESMÅL OG INTERNATIONALE NATURBESKYTTELSESMÅL OG IN- TERNATIONALE NATURBESKYTTELSESMÅL OG IN- OMRÅDER

I kommuneplanforslaget fremgår forskellige miljøbeskyttelsesmål, primært i de traditionelle miljøafsnit. Kommuneplanforslaget er udarbejdet med udgangspunkt i de statslige interesser i kommuneplanlægningen, hvoraf forskellige miljøbeskyttelsesmål også fremgår.

Ifølge Lov om Miljøvurdering skal kommuneplanen indeholde en særskilt vurdering af eventuelle konflikter med Fuglebeskyttelsesdirektivet (79/409/EØF) og Habitatdirektivet (92/43/EØF) og en vurdering af påvirkning af arter, der som følge af direktiverne kræver særlig streng beskyttelse.

De internationale naturbeskyttelsesområder omfatter Ramsarområder, EF-fuglebeskyttelsesområder og EF-habitatområder. Afgrænsningen af de internationale naturbeskyttelsesområder er fastsat fra statslig side.

Ramsarområder er vådområder af international betydning, navnlig som levesteder for vandfugle. Områderne er udpeget på baggrund af Ramsar-konventionen, som Danmark ratificerede i 1977. I Varde Kommune er Nymindestrømmen, Filsø-området og Vadehavet med Skallingen, Langli, eng- arealer ved Ho Bugt og Varde Ådal vest for Varde udpeget som Ramsarområde.

EF-fuglebeskyttelsesområder er vigtige levesteder for en lang række truede fuglearter. Områderne er udpeget på baggrund af Fuglebeskyttelsesdirektivet, der trådte i kraft i 1981. Udvælgelsen af arter er sket med udgangspunkt i sårbarheden med hensyn til udbredelsesmønster, antal eller krav til specielle levesteder. I Varde Kommune udgør EF-fuglebeskyttelsesområderne de ovenfor nævnte Ramsarområder samt Kallesmærsk Hede og Grærup Langsø.

EF-habitatområder er områder, der indeholder truede naturtyper samt levesteder for sjældne og truede dyr og planter. Områderne er udpeget på grundlag af Habitatdirektivet. EF-habitatområderne omfatter blandt andet naturtyper som næringsfattige søer, klitter, heder, græs- arealer, strandenge, vadeblader, vandløb og gamle løvskove. Der er endvidere tale om fiskearter som snæbel, laks og flodlampret, pattedyr som odder og spættet sæl, samt den sjældne planteart vandranke. I Varde Kommune udgør EF-habitatområderne de ovenfor nævnte Ramsar- og Fuglebeskyttelsesområder samt Blåbjerg Egekrat, Lyngbos Hede og Hennegårds Klitter, Kær-gård Klitplantage, Alslev Ådal samt Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde.

Habitatområderne og fuglebeskyttelsesområderne danner tilsammen et europæisk økologisk netværk af beskyttede naturområder, som betegnes Natura 2000.

Målsætningen for Natura 2000-områderne er at sikre eller genoprette en gunstig bevarings-tilstand for de arter og naturtyper, som områderne er udpeget for. Målsætningen for Ramsarområderne er, at beskyttelsen skal fremmes.

De nærmere regler for områderne og for den danske implementering af de nævnte direktiver er fastlagt i Miljøministeriets bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelses- områder samt beskyttelse af visse arter. Kommuneplanens retningslinjer skal sikre overholdelsen af disse regler og udstikker faste rammer for den del af kommunens planlægning og administration, der kan berøre eller påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller som kan påvirke de strengt beskyttede arter, der er listet på Habitatdirektivets bilag IV.

Retningslinjerne indebærer blandt andet, at der ikke må udlægges nye arealer til byzone eller sommerhusområde, planlægges for nye større vejanlæg, planlægges nye eller væsentlige udvidelser af andre trafik anlæg og tekniske anlæg, f.eks. lufthavne, flyvepladser, jernbaner, havne, opfyldninger på søterritoriet, luftledningsanlæg, vindmølleklynger og -parker og anlæg for deponering eller ud- lægges nye arealer til råstofindvinding. Retningslinjerne indebærer også, at der hverken inden for eller uden for de internationale naturbeskyttelsesområder må ske planlægning eller administration, som kan føre til forringelse af levesteder (yngle- og rasteområder) for de arter, som er listet på Habitatdirektivets bilag IVa og IVb.

En følge af kommuneplanens retningslinjer og den nævnte bekendtgørelse er, at der i planfor-slag, om enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer, kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, skal redegøres for forslagetets virkninger på de naturtyper og arter, som området er udpeget for at bevare. Ved tilladelser, dispensationer og godkendelser, der vil kunne påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt, skal det fremgå af afgørelsen, at det ikke indebærer forringelse af naturtyperne eller levestederne for arter i området eller medfører forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, som området er udpeget for.

Hvis det vurderes, at en plan eller et projekt vil forringe forholdene i et internationalt naturbeskyttelsesområde, kan planen eller projektet kun gennemføres, hvis der ligger bydende nødvendige hensyn til væsentlige samfundsinteresser, og der ikke findes nogen alternativ løsning. En eventuel fravigelse forudsætter desuden, at der træffes alle nødvendige kompensationsforanstaltninger for at sikre, at sammenhængen i Natura 2000 bevares.

Kommuneplanen rummer ingen arealudlæg eller andre tiltag, der er i modstrid med disse retningslinjer. I kommunen er fire almindelige arter af flagermus samt den spidssnuede frødog almindeligt udbredt, hvorfor det i nogle tilfælde i den nærmere planlægning af områderne kan være nødvendigt med en nærmere undersøgelse (redegørelse), jf. ovenstående.

9. OVERVÅGNING

Overvågningen vil ske via kommunens sektorplaner og de årlige planredegørelser med undtagelse af vandmiljøets tilstand som Miljøministeriet har ansvaret for i henhold til §31 i Lov om vandplanlægning.

10. MILJØVURDERING – DET KONKRETE NIVEAU

Neden for findes den mere konkrete del af miljøvurderingen, hvor nye arealudlæg samt væsentligt ændrede arealanvendelser for de forskellige enkeltområder vurderes i forhold til det brede miljøbegreb.

Udpegninger for og af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse fra havvandstigninger og kysterosion, kan i redegørelsens tema 13 ses en oversigt af rammeområder, hvor det registreres i rammen, at området ligger indenfor et område, der kan blive udsat for fremtidige oversvømmelser fra havvandsstigninger eller kysterosion.

Der tilføjes følgende sætning til rambestemmelserne: Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.

Bemærkningen skal sikre, at der først må udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet, eller at oversvømmelserne kan afværges på en hensigtsmæssig måde. 0-alternativet til denne ændring er, at der kan etableres byggeri på lokaliteter, der potentielt vil blive oversvømmet, eller at oversvømmelserne ikke kan afværges på en hensigtsmæssig måde.

Som et resultat af, at grundvandsredegørelsen revideres, så den nyeste viden om grundvandsforholdene i kommunen er indarbejdet, tilføjes bemærkninger i rammebestemmelser for relevante kommuneplanrammer. Der henvises til redegørelsens tema 24- grundvandsredegørelse for detaljerede oplysninger - om dette.

Bilag 1 Afgrænsning af hovedstruktur

Plan og Vækst
Bytoften 2, 6800 Varde
79947431

Afgrænsning af miljøvurdering – Kommuneplan 2021 – Varde Kommune

12. november 2020

1. Indledning

**Suzi Fuglsang Lynn-
Pedersen**
Direkte tlf.: 79947431

Varde Kommunes Byråd igangsatte med vedtagelse af byrådets "Udviklingsstrategi 2018-2021" (Planstrategi) en delvis revision af kommuneplanen.

På baggrund af en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) er det vurderet, at kommuneplanens ændring er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Da det blot er ændringer af gældende planer, der er omfattet af miljøvurderingskravet, tages der udgangspunkt i Kommuneplan 2017-2029, Varde Kommune, der betragtes som et 0-alternativ. Forslag til Kommuneplan 2021-2033, Varde Kommune består af en temaopdelt hovedstruktur med tilhørende retningslinjer, tilkendegivelser og kortbilag med arealudpegninger, en redegørelsesdel, planhæfter for kommunens lokalområder og kommuneplanrammer (arealudlæg), herunder lister med bevaringsværdige bygninger.

2. Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 omhandler miljøvurdering af både planer og programmer samt miljøvurdering af konkrete projekter (VVM). De to typer af miljøvurderinger er reguleret af hver deres EU-direktiv. I henhold til miljøvurderingslovens § 11 skal myndigheden, forud for udarbejdelsen af miljørapporten for planer og programmer omfattet af § 8, stk. 1, afgrænse miljørapportens indhold. I forbindelse med afgrænsningen skal berørte myndigheder høres med henblik på at foretage en afgrænsning af miljørapportens indhold. Suppleret af tilbagemeldinger fra høring af

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

berørte myndigheder fastlægger Varde Kommune omfanget af de oplysninger, der skal til for at udarbejde miljørapporten, hvori den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet af planens eller programmets gennemførelse og rimelige alternativer fastlægges, beskrives og vurderes.

3. Miljøvurderingens detaljeringsgrad

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) skal miljørapporten indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle og gængse vurderingsmetoder, samt til planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet. Miljøvurderingen skal vurdere på ændringerne i forhold til den gældende planlægning for området.

4. Beskrivelse af planlægningen

Kommuneplanrevisionen omfatter ændringer af rammer og retningslinjer med baggrund i byrådets Udviklingsstrategi 2018-2021. Med vedtagelsen af Udviklingsstrategi 2018-2021 blev det bestemt, at der foretages en delvis revision af kommuneplanen. Som del af den generelle kommuneplanrevision er der arbejdet med at inddrage FNs Verdensmål i en proces kaldet "Fra Verdensmål til Vardemål".

5. Afgrænsning af miljøvurdering

I lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) er der krav om, at miljøvurderingen omfatter følgende faktorer:

- Biologisk mangfoldighed
- Befolkningen
- Menneskers sundhed
- Fauna og flora
- Jordbund
- Vand
- Luft
- Klimatiske faktorer
- Materielle goder
- Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv
- Landskab
- Det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

De nævnte miljømæssige indvirkninger bør omfatte sekundære, kumulative, synergetiske, kort-, mellem- og langsigtede, vedvarende og midlertidige, positive og negative virkninger.

I bilag 1 er det markeret, om det pågældende tema indeholder væsentlige ændringer i forhold til den hidtidige fysiske planlægning, og om ændringen giver anledning til ændringer i retningslinjer eller/og planudpegninger. Miljøvurderingen vil også behandle forslag til nye arealudlæg, arealudtag og øvrige ændringer i kommuneplanforslagets rammedel, se bilag 2.

Følgende skal vurderes i miljørapporten:

Hovedstruktur og retningslinjer

- Tema 2, Byroller i forhold til tildeling af bypotentialer
- Tema 5, Tilretning af retningslinjer og tilkendegivelser i henhold til ændret planlov. Den tilhørende redegørelsesdel er tilrettet og der redegøres for 4 nye/ændrede afgrænsninger i "afgrænsede områder til butikker", herunder oprettelsen af et mindre aflastningsområde i Varde, oprettelse af et område til "enkeltstående butik til områdets daglige forsyning" i Tistrup, en geografisk mindre udvidelse af et lokalcenter i Billum samt oprettelsen af et "område til butikker med særligt pladskrævende varer i Billum". Den nuværende redegørelse om nyt aflastningsområde i Varde peger i retning af en begrænset oplandseffekt.
- Tema 7, Udarbejdelse af nye retningslinjer og tilkendegivelser og tilhørende redegørelse i forhold til et nyt arkitekturpolitisk værdisæt og bæredygtighed.
- Tema 13, Udpegning af områder, der kan blive udsat for fremtidige oversvømmelser, fra havvandsstigninger samt erosion.
- Tema 14, Nye retningslinjer for store solenergianlæg på landjorden og tilhørende planudpegning.
- Udarbejdelse af nye retningslinjer i forhold til oversvømmelse, planlægning, afværgeforanstaltninger, tekniske anlæg, bassiner og vandveje samt prioritering af vådområdeprojekter.
- Tema 19, Justering af en retningslinje for kystlandskab i forhold til at muliggøre mindre rekreative anlæg.
- Tema 20, Tilretning af retningslinjer for Grønt Danmarkskort i forhold til statslige krav.
- Tema 29, Udarbejdelse af retningslinjer for støjkonsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg m.v. i landzone, arealer, der er belastet af luftforurening, risikovirkninger, opdatering af udpegning af produktionsvirkninger.

Rammebestemmelser; der vil blive vurderet ændringer i følgende rammeændringer

Specifikke ændringer - Se bilag 2

Generelle tiltag i forhold til rammedelen omhandler:

- En teknisk tilpasning af nuværende rammer til at passe ind i kategorier udstykket af ændringer i Plandata.
- En tilpasning af mulighed for m² rekreativ bebyggelse i rekreative rammer, eksempelvis til bålhytter, shelters eller andet og ved tekniske anlæg i tekniske rammer.
- En mindre øgning af højde i erhvervsområder generelt fra 8-10 m., for at sikre mulighed for fremtidssikret erhvervsbyggeri.

6. Alternativer

Der er ikke relevante alternativer til den samlede planlægningen udover at bevare status quo – det såkaldte 0-alternativ.

0-alternativet giver et billede af den udvikling, der vil være, hvis ikke der vedtages ny planlægning, og der ikke sker ændringer i rammer, mål og retningslinjer i Kommuneplan 2017.

Der vil under de enkelte vurderinger kunne blive behandlet relevante alternativer.

7. Berørte myndigheder

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal der som led i afgrænsningen af den samlede miljøvurderingsrapport foretages en høring af de berørte myndigheder. Ved en berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens, programmets eller projektets indvirkning på miljøet.

Inden Varde Kommune træffer beslutning om, og gennemfører, en miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2021-2033 bedes de berørte myndigheder fremsende udtalelse om de reviderede emner og arealer.

Det endelige indhold i miljøvurderingen fastlægges på baggrund af denne høring af de berørte myndigheder. Miljøvurderingen vil eventuelt blive suppleret med ekstra emner, hvis det i løbet af udarbejdelsen viser sig relevant.

Bemærkninger til indholdet af miljørapporten, se bilag 1 og 2 for udkast til miljøvurderingens afgrænsning og se bilag for 3 for et udkast til miljøvurderingens indhold.

Bemærkninger skal være Varde Kommune i hænde senest **søndag 29. november 2020**, og skal fremsendes til planogby@vardekommune.dk.
Skriv "Afgrænsning af forslag til kommuneplan 2021" i emnefeltet.

Med venlig hilsen

**Suzi Fuglsang Lynn-
Pedersen**
Fagkoordinator

E Slyn@varde.dk



Temaoversigt, Hovedstruktur og Redegørelse, Kommuneplan 2021 for Varde Kommune

Tema	+/- indholdsmæssige ændringer	Bemærkninger
1 Vision	-	Omhandler indarbejdelse af Visionen "Vi i Naturen", "Byrådets udviklingsstrategi" og "FN's 17 Verdensmål" i kommuneplanen og vurderes ikke at have direkte betydning for den fysiske planlægning.
2 Byroller	+	Små justeringer af formuleringer i hovedstrukturen og tildeling af nye bypotentiale.
3 Erhverv og viden	-	Små justeringer af formuleringer i hovedstrukturen, herunder tilkendegivelser for virksomheder med særlige beliggenhedskrav og en opdatering af tilhørende redegørelse.
4 Turisme	-	Små justeringer af formuleringer i hovedstrukturen og en opdatering af tilhørende redegørelse samt ændringer af retningslinjer i sommerhusområde, da der med den forventede ændring af planloven gives mulighed for nyudlæg af sommerhusområder indenfor kystnærhedszonen (landsplandirektiv).
5 Detailhandel	+	Udarbejdelse af nye retningslinjer og opdatering af tilkendegivelser og tilhørende redegørelse som følge af lovændring samt forslag til arealudlæg og 4 ændringer til "afgrænsede områder til butikker".
6 Bosætning	-	Små justeringer af formuleringer i hovedstrukturen og en opdatering af tilhørende redegørelse
7 Bymiljø og arkitektur	+	Udarbejdelse af nye retningslinjer og tilkendegivelser og tilhørende redegørelse i forhold til et nyt arkitekturpolitisk værdisæt og bæredygtighed.
8 Kulturmiljøer	-	Små justeringer af formuleringer i hovedstrukturen bestående af definitionen af kulturmiljøer samt sikring af kulturhistoriske elementer og fortidsminder. I redegørelsen er en screening af Varde Kommunes kulturmiljøer inddraget. Dernæst opdateres udpegninger af bevaringsværdige bygninger på baggrund af sagsbehandling i den forgangne planperiode.
9 Sundhed	-	Små justeringer af formuleringer i hovedstrukturen og en opdatering af tilhørende redegørelse
10 Skoler og dagtilbud	-	Små justeringer af formuleringer i hovedstrukturen og en opdatering af tilhørende redegørelse
11 Kultur og fritid	-	Små justeringer af formuleringer i hovedstrukturen og en opdatering af tilhørende redegørelse
12 Kommunale botilbud	-	Små justeringer af formuleringer i hovedstrukturen og en opdatering af tilhørende redegørelse
13 Oversvømmelse og erosion	+	Udpegning af områder, der kan blive udsat for fremtidige oversvømmelser, fra havvandsstigninger samt erosion. Udarbejdelse af nye retningslinjer i forhold til oversvømmelse, planlægning, afværgeforanstaltninger, tekniske anlæg, bassiner og vandveje samt prioritering af vådområdeprojekter.
14 Bæredygtig energiplanlægning	+	Nye retningslinjer for store solenergianlæg på landjorden og tilhørende planudpegning.
15 Offentlig forsyning	-	Små justeringer af formuleringer i hovedstrukturen og en opdatering af tilhørende redegørelse
16 Trafikanlæg	-	Små justeringer af formuleringer i hovedstrukturen og en opdatering af tilhørende redegørelse.
17 Telemaster	-	Små justeringer af formuleringer i hovedstrukturen og en opdatering af tilhørende redegørelse.
18 Det åbne land	-	Små justeringer af formuleringer i hovedstrukturen og en opdatering af tilhørende redegørelse.
19 Landskab	+	Justering af en retningslinje for kystlandskab i forhold til at muliggøre mindre rekreative anlæg.
20 Natur	+	Tilretning af retningslinjer for Grønt Danmarkskort i forhold til statslige krav.
21 Lavbundsarealer	-	Små justeringer af formuleringer i hovedstrukturen og en opdatering af tilhørende redegørelse.
22 Landbrug	-	Små justeringer af formuleringer i hovedstrukturen og en opdatering af tilhørende redegørelse.
23 Skovrejsning	-	Mindre ændringer i udpegninger som følge af tilladelser til skovrejsning indenfor udpegninger "områder uønsket til skovrejsning" i den forgangne planperiode.
24 Grundvandsbeskyttelse	-	Udarbejdelse af en opdateret grundvandsredgørelse for OSD og byudvikling i Varde Kommune.
25 Vandindvinding	-	Små justeringer af formuleringer i hovedstrukturen og en opdatering af tilhørende redegørelse.
26 Vandløb og søer	-	Små justeringer af formuleringer i hovedstrukturen og en opdatering af tilhørende redegørelse.
27 Geologi	-	Ændringer som følge af Forslag til ny råstofplan og indarbejdelse af kystbeskyttelseshensyn i tilkendegivelser for de værdifulde geologiske områder.
28 Forsvarets arealer	-	Ingen ændringer.
29 Miljøpåvirkninger	+	Udarbejdelse af retningslinjer for Støjkonsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg m.v. i landzone, arealer der er belastet af luftforurening, risikovirksomheder, opdatering af udpegning af produktionsvirksomheder.
Nye arealudlæg, arealudtag og rammeændringer	+	En samlet oversigt over forslag til nye arealudlæg til boligformål, forslag til arealudtag af bolig- og erhvervsområder, geografisk og generelle rammeændringer kan se i vedlagte bilag 2.

Som det fremgår af overstående tabel, foretages der kun små justeringer i temaerne: 1,3,4,6,8,9,10,11,12,15,16,17,18,21-28. Små justeringer omhandler redaktionelle ændringer, som ikke har indflydelse på den fremtidige arealanvendelse og anlægsprojekter. Derfor vurderes disse indholdsmæssige ændringer ikke at kunne have en væsentlig indflydelse på miljøet og skal derfor ikke miljøvurderes.

Liste over miljøparametre, der kan indgå i miljøvurderingen af hovedstrukturen og redegørelsen

Miljøparametre	2. Byroller	5. Detailhandel	7. Bymiljø og arkitektur	13. Oversvømmelse og erosion	14. Bæredygtig Energiforsyning	19. Landskab	20. Natur	29. miljøpåvirkninger
Biologisk mangfoldighed								
Flora og fauna								
Grønne strukturer i og omkring byerne Biologisk mangfoldighed Spredningskorridorer § 3 områder Natura 2000-områder Andre grønne områder				+	+	+	+	
Befolkningen								
Risiko for kriminalitet Tilgængelighed Adgang til uddannelse og arbejde Adgang for svage grupper Social tryghed Boligforhold	+							
Sundhed								
Støjbelastning Vibrationer Drikkevandskvalitet Badevandskvalitet Luftforurening Lysforurening Sunde boliger – indeklime Trafiksikkerhed Muligheder for rekreation og friluftsliv Strålingsniveau (f.eks. radon) Forurening med kemikalier (forbrugerprodukter) Risiko for brand, eksplosion og giftudslip								+
Jordbund								
Jordforurening Geologiske særpræg Nedsivning eller ophobning af forurenede eller miljøfremmede stoffer i jorden								
Vand								
Grundvandsinteresser Håndtering af spildevand Kloakledningernes tilstand Belastning fra regnvandsbetingede udløb i vandløb, søer og havet Indhold af næringssalte og miljøfremmede stoffer i vandløb og søer Risiko for pesticidforurening af grundvand Vandløbenes fysiske forhold Vandforbrug				+				
Luft og klimatiske faktorer								
Forurening med NO _x , CO ₂ , SO ₂ Partikel emissioner Energiforbruge og energieffektivitet Energiforbrug til fremstilling af materialer (byggematerialer) Vedvarende energi og brændsler Lugtgener			+		+			+

Mikroklimatiske forhold								
Materielle goder								
Adgang til service								
Attraktive boliger								
Landdistrikternes udviklingsvilkår	+	+	+					
Genanvendelse og affaldsproduktion								
Affaldshåndtering/affaldsmængder								
Landskab								
Værdifulde landskabelige træk og strukturer								
Naturgenopretning								
Kystområderne					+	+	+	
Fredninger								
Beskyttelsesområder								
Kulturarv								
Kirkeomgivelser								
Arkitektonisk arv					+			
Arkæologisk arv								
Kulturværdier								
Arkitektonisk kvalitet i nybyggeri								
Eksisterende arkitektonisk arv								
Eksisterende arkæologisk arv								

Bilag 2: Konkretisering af miljøparametre

Nedenfor er det brede miljøbegreb fra § 1, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) grupperet i ni miljøparametre, der er suppleret med eksempler.

De ni miljøparametre, der lægges til grund for miljøvurdering, er: Natur, befolkning og materielle goder, sundhed, jordbund, vand, luft, klima, landskab, kulturarv og resurser.

Miljøparametre
<u>Natur</u>
Grønne strukturer i og omkring byerne Biologisk mangfoldighed Spredningskorridorer § 3 områder Andre grønne områder
<u>Befolkningen og materielle goder</u>
Risiko for kriminalitet Tilgængelighed Adgang til uddannelse og arbejde Adgang for svage grupper Adgang til service Social tryghed Attraktive boliger Boligstandard Landdistrikternes udviklingsvilkår
<u>Sundhed</u>
Støjbelastning Vibrationer Badevandskvalitet Luftforurening Lysforurening Sunde boliger – indeklime Trafiksikkerhed Muligheder for rekreation og friluftsliv Strålingsniveau (f.eks. radon) Forurening med kemikalier (forbrugerprodukter) Risiko for brand, eksplosion og giftudslip
<u>Jordbund</u>
Jordforurening Geologiske særpræg Nedsivning eller ophobning af forurenede eller miljøfremmede stoffer i jorden
<u>Vand</u>
Grundvandsinteresser Håndtering af spildevand Kloak-

<p>ledningernes til- stand Belastning fra regnvandsbetingede udløb i vandløb, søer og havet Indhold af næringsalte og miljøfremmede stoffer i vandløb og søer Risiko for pesticidforurening af grundvand Vandløbenes fysiske forhold</p>
<p><u>Luft og klima</u></p>
<p>Forurening med NO_x, CO₂, SO₂ Partikel emissioner Vedvarende energi og brændsler Lugtgener Mikroklimatiske forhold Vands- tandsstigning</p>
<p><u>Landskab</u></p>
<p>Værdifulde landskabelige træk og strukturer Naturgenopret- ning Kystområderne Fredninger Beskyttelsesom- råder</p>
<p><u>Kulturarv</u></p>
<p>Kulturværdier Arkitektonisk kvalitet i ny- byggeri Eksisterende arki- tektionisk arv Eksisterende arkæologisk arv</p>
<p><u>Ressourcer</u></p>
<p>Arealforbrug Energiforbrug og energieffektivitet Energiforbrug til fremstilling af materialer (byggematerialer) Vandforbrug Genanvendelse og affaldsproduktion Affaldshåndtering/affaldsmængder</p>

Bilag 3: Sammenhæng mellem lovens bilag 1 og miljørapporten

Ifølge bilag 4 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal miljørapporten indeholde følgende:

- a) en skitsering af planens eller programmets indhold, hovedformål og forbindelser med andre relevante planer og programmer
- b) de relevante aspekter af den nuværende miljøstatus og dens sandsynlige udvikling, hvis planen eller programmet ikke gennemføres
- c) miljøforholdene i områder, der kan blive væsentligt berørt
- d) ethvert eksisterende miljøproblem, som er relevant for planen eller programmet, herunder navnlig problemer på områder af særlig betydning for miljøet som f.eks. de områder, der er udpeget efter direktiv 79/409/EØF og 92/43/EØF
- e) de miljøbeskyttelsesmål, der er fastlagt på internationalt plan, fællesskabsplan eller medlemsstatsplan, og som er relevante for planen eller programmet, og hvordan der under udarbejdelsen af den/det er taget hensyn til disse mål og andre miljøhensyn
- f) den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder på spørgsmål som den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv, landskab og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer
- g) planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet af planens eller programmets gennemførelse
- h) en kort skitsering af grunden til at vælge de alternativer, der har været behandlet, og en beskrivelse af, hvorledes vurderingen er gennemført, herunder eventuelle vanskeligheder (som f.eks. tekniske mangler eller mangel på knowhow), der er opstået under indsamlingen af de krævede oplysninger
- i) en beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning i overensstemmelse med § 14
- j) et ikketeknisk resumé af de oplysninger, der blev givet under ovennævnte punkter.

1/ Denne indvirkning bør omfatte sekundære, kumulative, synergistiske, kort-, mellem- og langsigtede, vedvarende og midlertidige, positive og negative virkninger.



**Varde
Kommune**

Bytoften 2, 6800 Varde
Telefon 79 94 68 00
vardekommune@varde.dk

www.vardekommune.dk