

From: Tove Merete Wolff
Sent: Fri, 9 Jul 2021 10:43:33 +0200
To: planogby
Subject: VS: indsigelse/rettelse kommuneplan.
Attachments: østergade 34 bbr.pdf, østergade 34.pdf

Jeg har muligvis sendt denne en gang – men den skal med som høringssvar til Kommuneplanen

Mvh

Tove

Fra: Oksbøl Autoservice <oksboelautoservice@outlook.dk>
Sendt: 28. juni 2021 22:02
Til: Tove Merete Wolff <towo@varde.dk>
Emne: indsigelse/rettelse kommuneplan.

Hej Tove

I følge aftale med Erhardt Juhl kommer her en mail angående Østergade 34 Oksbøl, Erhardt kunne ikke huske hvor mailen skulle hen så sagde han jeg bare skulle sende den til dig.

Indsigelse/rettelse i kommuneplanen

Grund det drejer sig om østergade 34 matrikel nr 0002bq samt 0002ø bbr meddelelse med billed over grunden er vedlagt. Et af de gamle vandværk i oksbøl.

Grunden er i dag i kommuneplanen som privat beboelse og dette ønskes ændret til erhvervs benyttelse.

Grunden med begge matrikel numre er 586 kvm og den er i en trekant. Som er lige op og ned af togbanen samt grusvej ned til arrivass værksted. Lige overfor ligger shell tankstationen med vaskehal hvor oksbøl autoservice også ligger så efter min mening er grunden ikke attraktiv for beboelse der hvor grunden ligger samt grundens størrelse og udformning.

Så jeg kunne som ejer af grunden godt tænke mig den blev ændret i kommuneplanen til erhvervsbenyttelse, så er planen at der skal ryddes op på grunden anlægges fast underlag hvor salgsbiler kan stå tilsalg. Og den helt store drøm hvis det kunne lade sig gøre ville være et rengøring sted/hal på grunden til rengøring af salgsbilerne.

Lidt om mig

Mit navn er Dennis Riis Johnsen jeg er ejer og indehaver af Oksbøl Autoservice, og ejer af Østergade 23 samt 19 lige på den anden side af grunden, så det er også kun i min interesse af grunden blev ryddet så området omkring min forretning og bopæl fremstår pænt.

Ser frem til og hører fra jer.

Mvh

Oksbøl autoservice v/ Dennis Johnsen

Østergade 23
6840 oksbøl
Tlf. 75271134
www.oksbølautoservice.dk
oksboelaautoservice@outlook.dk

husk du kan booke din næste tid på værkstedet online på www.oksbølautoservice.dk





Varde Kommune

Afsender
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: 573 Kommunalt ejendoms nr.: 103700 Udskrift dato: 28-06-2021
BFE-nr.: Ejd. indeholder flere BFE numre
Ejendommens beliggenhed:
Østergade 34 (Vejkode: 1610), 6840 Oksbøl

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen vardekommune@varde.dk eller telefonnr 79946800

Oplysninger om grunde

Adresse: Østergade 34 (vejkode: 1610), 6840 Oksbøl

Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Vand & afløb

Matrikelnr.

2bq

Ejerlav

OKSBØL BY, ÅL

Ejendom

BFE-nr.: 5087657

Kommunalt ejendoms nr.: 103700

Ejerforhold: 30

Adresse: Østergade 34 (vejkode: 1610), 6840 Oksbøl

Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Vand & afløb

Matrikelnr.

2ø

Ejerlav

OKSBØL BY, ÅL

Ejendom

BFE-nr.: 5087615

Kommunalt ejendoms nr.: 103700

Ejerforhold: 30

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		--- Bygningsomrids, unøjagtigt ³

- 1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- 2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- 3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk> .

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos. I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellig anvendelse, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavn m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehus, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under

ændring. Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaarjegbbr>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskyllende toiletter i bolig eller erhvervsenhed.
- Vandskyllende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggenes materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfyr.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseklasser det lokale renseanlæg overholder. Renseklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.



Billederne blev taget: aug. 2018 © 2021 Google

Oksbøl, Syddanmark



Street View







SERVICE PARTNER
bare bedre bilværksted

From: Heidi Jensen
Sent: Thu, 8 Jul 2021 18:25:56 +0200
To: planogby
Cc: Peter Jensen
Subject: Forslag til Kommuneplan 2021 - Høringssvar
Attachments: Høringssvar.docx

Hej

Vi håber at vi lige kan nå at få vores kommentarer med ☐☐

Venlig hilsen
Heidi Jensen / Specialist
Liv Forretningsanalyse
E-mail: die@topdanmark.dk
Tlf.: 44744525
Topdanmark Forsikring A/S
Borupvang 4, 2750 Ballerup
CVR-nr. 78416114

Topdanmark 

**Forslag til Kommuneplan 2021
Varde Kommune
Høringssvar**

07.03.T01 Teknisk vejanlæg

Vi vil gerne – som en af de naboer, der vil blive generet, hvis det påtænkte vejanlæg bliver aktuelt - at afgive svar.

Vi købte vores sommerhus i juni 2019 på Gl. Strandvej 33 vel vidende at der var planer om et større sommerhusområde med 99 sommerhuse beliggende på marken bag vores hus – adskilt af åen. Vi blev på det tidspunkt orienteret om, at vi ikke ville blive generet af en vej, da det af den ansøgning om udstykning af sommerhusområdet, der tidligere var blevet godkendt, udtrykkeligt var gjort opmærksom på, at udstykningen ikke ville påvirke trafikken i Henneby.

Meget tæt på vores sommerhus står en høj mobilmast samt en transformerstation – heldigvis er disse godt gemt væk som følge af den beplantning, der er på stedet. Derudover så er det glædeligt, at den sti/cykelsti, der er beliggende fra stien og ud på Gl. Strandvej er så godt trafiksikret som den er, da den benyttes af rigtig mange - cykler som gående – og det vil bestemt ikke gavne trafiksikkerheden, hvis stien skal ændret til en vej, hvor trafikken vil blive meget voldsom, hvis vejen skal være indfaldsvej til de 99 sommerhuse.

Dertil kommer den massive belastning – og ikke mindst larm – hvis al trafik til det nye sommerhusområde skal gå fra Strandvejen via Hennebysvej. I begyndelsen fra store lastbiler i forbindelse med byggemodning og byggerierne i en lang periode fremadrettet, og efterfølgende en stor mængde biler fra beboerne i det nye område.

Ved i stedet at lave en ny tilkørsel direkte fra Strandvejen (det mest optimale vil være en rundkørsel, da det samtidig vil få farten på Strandvejen reduceret, og så kunne man i samme forbindelse sætte hastigheden ned til 60 km/t fra indkørslen til de nye område og hen til byskiltet ved Henne Strand) og ind til det nye område, vil man kunne bevare Henneby som nu, og eneste gene vil være en del flere cyklister og gående, og de skal være meget velkomne – og vigtigst af alt, så vil man ikke gå på kompromis med trafiksikkerheden.

Heidi & Peter Jensen
Birkevej 36
2635 Ishøj

From: Sandra Christensen Venø
Sent: Thu, 8 Jul 2021 17:22:20 +0200
To: planogby
Subject: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2021 - Varde Kommune", Varde kommune

Hej

I forhold til Forslag for Kommuneplan 2021 har DIN Forsyning Spildevand fire bemærkninger.

- Det er i planen angivet, at *"Varde Kommune giver som udgangspunkt ikke nye spildevandsudledningstilladelser til vandløb. Specielt ikke i de tilfælde hvor vandløbet ikke opfylder den eksisterende målsætning..."* (s. 120). DIN Forsyning Spildevand gør opmærksom på, at der er en del vandløb, som ikke opfylder målsætningen endnu og at dette derfor kan modarbejde en kommende handleplan for håndtering af spildevand i sommerhusområderne samt ønske om at forbedre og optimere rensningen af spildevand gennem renovering og centralisering af eksisterende renseanlæg i kommunen. Dette uagtet at den samlede miljømæssige belastning reduceres for oplandet, da det er den enkelte recipient, som er i fokus.
- I planen vises et oversigtskort over vandløb og søer målsætning. Det kunne med fordel suppleres af et kort, som viser den aktuelle tilstandsvurdering.
- Det fremgår af planen, at der ikke kan etableres anlæg, som kan tiltrække fugle inden for en afstand af 13 km fra en flyveplads godkendt til civil luftfart (Esbjerg Lufthavn). Forsyningen har på sigt planer om at kloakere flere områder beliggende inden for denne afstand til lufthavnen og vil derfor gerne vide, hvordan dette påvirker muligheden for at etablere regnvandsbassiner?
- Da det ikke er sikkert, at renseanlægget i Nørre Nebel vil blive nedlagt, er det så et problem at specifik anvendelse angives til "Forsyningsanlæg" fremfor som "Rensningsanlæg"?

Med venlig hilsen

Sandra Christensen Venø
Ingeniør

E-mail: scv@dinforsyning.dk

Direkte: 74747246
Mobil: 20187733



Arbejdssted: Ulvsundvej 1, 6715 Esbjerg N

DIN Forsyning - Ulvsundvej 1 - 6715 Esbjerg N - 7474 7474 - www.dinforsyning.dk

Følg os på [LinkedIn](#) og [facebook](#) for aktuelle nyheder og dialog.





From: Søren Hartz
Sent: Thu, 8 Jul 2021 13:21:34 +0200
To: planogby
Cc: Suzi Fuglsang Lynn-Pedersen
Subject: Høringsbrev vedrørende Kommuneplan 2021
Attachments: Høringsbrev til Varde Kommune Kommunalplan 08072021.docx

Kære Varde Kommune

Hermed høringssvar til Forslag til kommuneplan 2021.07.08

Venlig hilsen

Søren Hartz
Project Manager,

+45 23 70 83 13
sha@europeanenergy.dk
www.europeanenergy.dk



European Energy A/S · Gyngemose Parkvej 50 · 2860 Søborg · Denmark

This e-mail message including any attachments is for the sole use of the intended recipient(s) and may contain privileged or confidential information. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. If you are not the intended recipient, please immediately contact the sender by reply e-mail, delete the original message, and destroy all copies thereof. The present communication, including any attachment thereto, shall not be considered any contractual proposal and/or acceptance of offer, nor waiver neither recognizance of rights, debts and/or credits. The content of this email shall not be binding and no pre-contractual liability shall derive to the sender, unless a subsequent agreement is executed between the sender and the recipient through their respective authorized representatives

Varde Kommune
Plan & Vækst
Bytoften 2
6800 Varde

planogby@varde.dk

Vedr. Høring af Forslag til Kommuneplan 2021

Varde Kommune har den 6. maj 2021 offentliggjort høring af Forslag til Kommuneplan 2021, som European Energy A/S takker for muligheden for at give høringssvar til.

European Energy, som er et 100 % dansk selskab udvikler solcelle- og vindmølleparker på land og til vands nationalt og globalt og har herudover interesser i bl.a. fjernvarmeproduktion, batterilagring, Power-to-X og andre integrerede energianvendelser. European Energy har flere projekter under overvejelse i Varde Kommune og har bl.a. indsendt en ansøgning om lokalplan for en solcellepark mellem Lunde og Outtrup. I nærværende høringssvar vil vi således tage udgangspunkt i kommuneplanforslagets bestemmelser vedrørende større solcelleanlæg.

Kommuneplanens afsnit 14 om bæredygtig energiforsyning fastlægger de overordnede retningslinjer for planlægning af store solcelleanlæg. Det angives her, at større solcelleanlæg på landjorden som udgangspunkt skal placeres i planudpegninger for solcelleparker, og der peges på forskellige elementer af funktionalitet og samspil med det omgivende samfund. European Energy har hertil følgende bemærkninger:

1. Udpegningerne tager udgangspunkt i at lægge solcelleanlæg på de såkaldte lavbundsjorder, og der stilles et krav om, at minimum på 95 % af parkernes areal skal være sådanne lavbundsjorde. European Energy finder, at det er en god ide at pege på anvendelse af mindre attraktiv landbrugsjord ved placeringen af solcelleanlæg, herunder områder der genererer et ekstraordinært CO₂-udslip. Imidlertid findes der også en del andre landbrugsarealer, som uden at være registreret som lavbundsjorde hensigtsmæssigt kunne udtages af produktionen, da de f.eks. er sandede eller har svært ved at holde på næringsstoffer, vand o.l. Den specifikke %-sats bør derfor blødes op så også andre hensyn kan gives vægt ved udpegningen.
2. Da solcelleanlæg skal indgå i et samspil med andre krav og forventninger til multifunktionalitet, foreslås det, at det faste minimumskrav til lavbundsjorde sammenvejes med andre hensyn, så der sker en konkret vurdering af et givet områdes egnethed til solcelleanlæg. De kriterier, der anvendes i andre kommuner, er delvis afspejlet i kommunens planoplæg. Der kan peges på:

- Multifunktionalitet (ex. el til brintproduktion/e-metanol med grundvandsudvinding under)
 - Hensyn til naboindkig (antal, afstand, landskabelig placering)
 - Landskabelige hensyn
 - Fremme af biodiversitet
 - Anvendelse af el i lokale erhverv eller energifællesskaber
 - Samspil med biogasproduktion
 - Rekreative hensyn
3. Anlægget i Lunde ligger dels på lavbudsjorde, til dels på jorde, der i øvrigt er mindre egnet til landbrugsmæssig udnyttelse, idet dele heraf består af sand og dele står under vand i ydersæsonerne. Samtidig ligger anlægget hensigtsmæssigt placeret ift. kommuneplanens udpegning af et nyt erhvervsområde i den sydlige del af Lunde, som med fordel kunne sammentænkes med en vedvarende energiforsyning. Arealet til solceller er sammenhængende og ligger, hvor det kun generer ganske få beboere, og er mod øst afgrænset ved jernbanen. Landskabeligt vil anlægget kunne hegnes naturligt og gøres usynligt i løbet af nogle år, når det er groet til. Anlægget vil sikre, at et stort område udtages af omdrift og dermed ikke udsættes for gødskning og pesticider m.v., hvis et nyt grundvandsområde ønskes tilvejebragt. Dialogen med kommunen om projektets mere nøjagtige afgrænsning er ikke indledt, da det afventer kommuneplanens endelige vedtagelse og, som European Energy forstår det, en formel indkaldelse af forslag til solcelleanlæg. Imidlertid synes et ultimativt krav om 95% lavbudsjorde ikke foreneligt med at lave et multifunktionelt anlæg tilpasset energibehov og erhvervsudvikling i oplandet til Lunde og Outrup.
4. Varde Kommune har en god placering ift. udvikling af større solcelleanlæg, idet nettilslutning af solenergi kan ske på de planlagte transmissionsledninger for vindenergi i Nordsøen, herunder Viking Link. Solenergi producerer således sjældent energi, samtidig med at vindmøller har høj produktion. Et bredt udsnit af Folketinget har af flere omgange igangsat arbejdet med at udvikle energifællesskaber for større anvendelse af vedvarende energi i de lokalsamfund, hvor energien produceres. Dette sker som led i en implementering af en EU-forordning om energifællesskaber, der skal sikre, at den energi, der ikke transporteres, kan anvendes med lavere tariffer ved sammentænkning med lokale behov for f.eks. energi til proces, fjernvarme og husstandes behov. En placering af anlæggene tæt på lokalsamfundene vil her være hensigtsmæssig, så et større forbrug kan tilsluttes i det lokale energifællesskab fra starten. Placeringen af anlægget mellem Lunde og Outrup er således et plus for lokal udnyttelse af strøm i et energifællesskab, hvor der andet steds i forslaget f.eks. peges på biogasproduktion sydvest for Outrup. Ved samproduktion af e-metanol og

biogas er tariffer til netselskaber i dag op mod 60% af omkostningerne, så samlokalisering og samtænkning af produktionen er i dag afgørende for driftøkonomien.

Vi håber Varde Kommune vil opbløde kravet omkring arealudpegningerne i den endelige Kommunalplan og ser frem til en konstruktiv dialog om udformningen af den konkrete planlægning.

Med venlig hilsen

Søren Hartz

Projektleder

From: Jens Høy
Sent: Thu, 8 Jul 2021 13:10:45 +0200
To: planogby
Subject: Kommuneplanforslag

Kommentarer

Varde kommune har siden reformen mere og mere blevet en taber kommune. Befolkningstallet falder. Huse falder i pris. Mange virksomheder, foderstof, andelskasser, bilforhandlere er forsvundet. Virksomheder er solgt ud af kommunen, og hovedsædefunktioner er flyttet bort. Uddannelsesniveaue er katastrofalt lavt. Andelen på almen gymnasial uddannelse er 23 procent mod 42 procent på landsplan. Politikere opfordrer til at "snakke" kommunen op (falsk reklame) i stedet for at løse problemerne. Kommunen støtter med mange millioner kr. landets dyreste og dårligste offentlige trafik i form af Vestbanen. Politikere og forvaltning har lovet kæmpe stigning i trafik på banen, men er en fiasko. Byråd og regionsråd forlanger, at man som ung, som vil længere i uddannelse end 9. klasse skal bruge 12 timer om dagen til transport og læring, hvortil kommer lektielæsning. Disse unge har ingen fritidsliv, arbejde efter skoletid og ingen tid til socialt liv med jævnaldrende. En ondskabsfuld og samfundsskadelige alliance.

Den fatale centralisering af een af landets geografisk største kommuner har skabt grundlag for fraflytning, faldende huspriser og faldende uddannelsesniveau. Man kan ikke engang have sin egen forsyningsorganisation - den ligger i Esbjerg!! I gl. Blåbjerg er der en vvs-forretning pr. 1.000 indbyggere, men kontakten til nettet ligger i Esbjerg. Dermed er f. eks. vandforsyningen blevet dobbelt så dyrt, blot fordi den er overadministreret. Til skade for bosætning og erhverv.

I kommuneplanforslaget har jeg ikke set en plan for, hvordan den kommunale administration skal udvikles.

FORSLAG.

Lav filialer af nogle af kommunekontor aktiviteter i Ølgod, gl. Rema bygning, Agerbæk, brugsen og Nr. Nebel, Kulturhuset.

Alene for Nr. Nebel vil det give 15 arbejdspladser fra Jobcentret, dertil kommer socialrådgivere, byggerådgivere m.m.

Det vil give bedre decentral bosætning og butiksomsætning, og befri brugerne af funktionerne for lang og dyr transport.

Den bevilgede sminke af det gamle sygehus til 50 mio. er i bedste fald spildt. Et lig er et lig, uanset sminke.

Forsyningsvirksomhederne lægges tilbage, hvor det kommer fra - andelsforeninger a.m.b.a.er.

Ølgod Forsyning og

Klinting Vandværk er eksempler på, hvordan man driver dem billigt, og brugerne føler ansvar for evt. spild m.m.

Park og Vej skal udliciteres - lige som Holstebro Kommune/Kaj Bech. Flere

HELÅRSarbejdspladser og langt bedre

service, også for de mange sommerhusejere, som gerne vil have "hjælp"

Vestbanen, hvor der skal investere 595 mio. kr. i nye skinner, signalanlæg og tog, nedlægges og erstattes af busser,

som kører til Campus i Varde ad forskellige blæksprutearme, som langt bedre dækker områderne.

Derefter evt.

være en del af skovbørnehaver, så børnene befries for burhønsoplevelserne.

Banetraceen laves til super cykelsti, som er afskærmet mod blæst og regn med solceller som tag og afskærmning

fra siden mod vestlige og sydlige retninger. Det vil give lange mere grøn mobilitet, og gøre især Varde By langt mere

attraktiv med stiforbindelse gennem byen. Samtidig er der plads til afledning af regnvand og til lyslederforbindelser m.m.

Smalle og urentable marker, f. eks. mellem Billum og Janderup mellem landevej og bane udnyttes til solceller, da elkablet er der.

ØVRIGE PLANFORSLAG.

Naturgenopretning af især statens arealer, som de sidste 30 år er blevet meget forringet. Inden 2025 skal alle sitkagran, contortafyr

og hæg fjernes fra offentligt ejede arealer fjernes. Plantagerne fra Nymindegab til Skelvej lægges om i hede, lige som Lyngbos Hede

og give plads til hovbærende vildt (og oplevelsen af dem)

Blåbjerg fritlægges igen og atter blive pejlepunkt for meget store dele af Vestjylland. Nationalpark Thy og Rebild Bakker ville

være døde og uinteressante, hvis disse områder var grimme granplantager som Blåbjerg og Nyminde. Naturstyrelsen kender ikke

til diversitet i virkeligheden. Igen meget langt fra fine ord til handling.

Løvrigt bør man arbejde på, at Nyminde og Blåbjerg plantager bliver lagt under Klosterheden

Naturstyrelse, som er langt mere bruger- og naturvenlig.

De næste 8 år fjerne alle øst-vest læhegn. Det vil give udsyn. "Land der Horisonten og Åbent Landskab. Jeg kan bedst med åbent landskab."

Hvis man i dagligdagen ikke har vidt udsyn, bliver man snævertsynet.

Kommunen skal overholde lovgivningen. og ikke på lavere embedsmandsniveau give dispensation uden udvalgsbehandling. Samt overholde

sin tilsynspligt med fredede arealer.

En skændsel for demokratiet, for embedsværket og især for brugerne er RÆDSLET med flerrækket elektrisk hegn i de fredede områder

del klitterne mellem Nymindesgab og Gammelgab, samt fjordområdet Gammelgab til Houstrup Strand. Det er kun under 2. verdenskrig, det var værre. At Byrådet og Forvaltningen med åbne øjne accepterer er ufatteligt. Det er amden, gang der er hegn i klitterne. Man ser måske et forbillede fra tidligere?

"Vestkysten som Nordeuropas førende kystdestination" Byrådets mål på side 21 i planforslaget bør rettes til førende kystdestination, som er omkranset af elektrisk hegn. Det er helt galt med byrådet, hvis det tror at det er en attraktion. Iøvrigt burde offentlige myndigheder straffes på samme måde som private virksomheder, som betaler tårnhøje bøder for bagatelfejl. Iøvrigt er det i klar strid med lov om Naturbeskyttelse, som også forbyder at klitfredede arealer tilføres næringsstoffer.

Der skal etableres hulveje til strandene Gammelgab og Nymindesgab. Klitten foran P-Pladsen ved Cafe Stranden i Henne Strand skal fjernes, så flere kan nyde udsynet over havet.

Naturgenoprettelse af Gl. Å / Aker Å mellem Boelsvej (ved pumpestation N) og i hvert fald Tarmvej - kommuneskeltet.

Det giver fourageplads tilbage til fuglevildtet, som blev frataget ved opfyldning af Fil Sø. Det vil medføre ny produktion af protein, give flotte naturoplevelser for turistområderne nord og syd. SAMT rense kloakvandet fra Din Forsyning, og dermed give Ringkøbing Fjord rent vand igen, samt BLÅT FLAG. En kommunal skandale mindre. Og et fristed for omegnen.

Et par Nr. Nebel detaljer.

Man skal til at undersøge mulighederne for at Bredgade som butiksgade bliver befriet for Gylletankvogne, mega traktor transporter, tung lastbiltrafik fra Industrihavnen i Hvide Sande og overbrede militære køretøjer. (Fremover sniger de 3 krigere i byrådet i fuld krigsmaling ind på Putih i pansret mandskabsvogn med en følgebil med gult blink foran og efter) Forvaltningen har et forslag i høring om p-pladser i hovedgaden og med kun 6 m bredt vejareal - harmonerer ikke med militære køretøjer på 2,95 m.

Nu er Nr. Nebel et sted for køb ind og forsvind. En omfartsvej vil give muligheder for lang flere indkøbsoplevelser og nydelsesoplevelser.

Forbilleder kunne være Stormgade i Hvide Sande og Sct. Laurentiivej/Havnegade i Skagen. Begge steder er der mylder af mennesker.

Og MERSALG.

Rådhusgrunden skal gøres langt mere attraktiv. Gadekær trække frem til glæde for beboere og gæster. Træer må ikke give et liv på skyggesiden. Og ældreboliger skal, som andre, have minimum 2 p-pladsen. Ældre får også gæster og ældre kører i andet end rollator.

Hvor skal de lade deres elbil op, hvis de ikke har egen p-plads ved boligen?

Når udvalgsmedlemmerne kører på fyringsolie eller i stærkt forurenende bil, er det nok ikke derfra ekspertisen i fremtidens teknologi kommer !?

Det planlagte område for Server byggeri ved Klintingvej er fuldstændig fejlplaceret.

Et boligområde skal ikke skæmmes af en høj, grim bygning, som skygger for aften- og eftermiddagslys.

Det er 1000 gange nemmere at lægge lyslederkabel end at lægge elkabel med nødvendig kapacitet. Man har i forvejen høje og skæmmende bygninger ved biogasanlægget ved Kastkærvej/Kvongvej, hvor der også er højspænding.

Bedre ville være ved Næsbjerg, hvor den store forbindelse er, og hvor man kan afsætte spildvarmen til nybyggerområderne i byen.

I OUTRUP laves boligområde mellem jernbanen og Kløvbakken/Græsvangen. Derefter dæmmes der op for bækken, og området bliver attraktiv med stor sø i midten med tilhørende udfoldelsesmuligheder.

Der er enorm megen energi i de forskellige lokalområder, og man kan tage ved lære af industrien i Ølgod og ved den kolossale udvikling

der er sket i den vestlige del af kommunen, drevet af privat initiativ og mod.

Endvidere ved de mange events og attraktion som Owen Luft, Mariahaven, Tamburghave, samt i foreningslivet,

Kommunen skal derfor droppe Nice to Have funktioner som Kulnat, udviklingschef, Naturpark Vesterhavet m.m.

Destination Vesterhavet skal udvides til området Tønder - Thyborøn, og være mellemlid mellem Visit Danmark og

lokalt engagerede turistforening, som sammen med håndværker- og handelsforeninger kan genere den lokale energi.

Det mindsker også risikoen for "kommunal støtte til få virksomheder".

Kommunen skal ikke blot høre befolkningen, men også tilpasse sig deres ønsker. Lokalt ved man langt bedre end politikere, som bor langt borte.

Den enorme udvikling i den vestlige del af kommunen er skabt af lokale, og de ved bedre end politikere, som bor en times kørsel borte, eller folk i forvaltningen, som bor endnu længere borte.

Nok derfor man vil gerne have indlandsturisme. Det er dog at snyde turisterne, for hvad er der at komme efter??

Presserende opgaver er

Frit Sygehusvalg, så man ikke skal rumle rundt i en flexbus i mange timer og over 200 km efter en operation

i Odense, når man kan lave den samme OP i Esbjerg, Gødstrup eller Skejby - langt tættere på.

Regionens sammensætning er

vanskabning med over 250 km fra den ene ende til den anden, og med Hospital i Odense, som ligger tåbeligt decentralt.

Rute 181 skal vedligeholdes og udbygges af STATEN, som betaler for hovedveje og motorveje.
Rute 181 skaber mest beskattet
eksport i Danmark.

Cykelstien fra Grænsen til Skagen skal også være statsbetalt. Stien gennem Varde kommune er den ringeste del, på trods af,
at den ligger på statens arealer. Igen fine ord fra politikere uden substans og effekt.

Kæmpe for, at lokalområderne bliver skadet mindst muligt i f. m. kampvognssporene lige som i Skrydstrup, og ikke blot vattet
sige "huske lige at feje efter jer". Igen sælger flertallet sine borgere, ligesom Oksbøl solgte sine kolleger ved ekspropriationerne
af Kærgård-Grærup-Vejers. Igen en skændsel. Dengang var der 27000 skriftlige protester mod projektet - nu er man tilsyneladende
apatisk.

Der skal først og fremmest bakkes op om bæredygtige projekter i områder, som giver afkast.
Derved kan man hjælpe de svage
områder i Varde øst for Nymindegabvej. (Ved trykfald i et fly skal forældre først tage iltmaske på, derefter børn)

Er det for kompliceret for Byrådet at se bort fra vælgertække i stedet for helheden, kan man blot
lave en BLÅXIT. Blåvandshuk og
Blåbjerg kunne genopstå med samme succes som Fanø. Man kunne også lade de enkelte sogne
beholde ejendomskatterne fra
deres ejendomme!!!

Med venlig hilsen
Jens K. J. Høy
Lønne
3096 4949

From: Trine Gram Overby
Sent: Thu, 8 Jul 2021 12:56:47 +0200
To: planogby
Cc: Claus Just Pedersen
Subject: Forslag til Kommuneplan 2021
Attachments: Bemærkninger til Varde Kommunes forslag til Kommuneplan 2021-2033.pdf

Til Plan og Vækst, Varde Kommune

Hermed fremsendes bemærkninger til Varde Kommunes forslag til Kommuneplan 2021-2033, se vedhæftede fil.

Såfremt bemærkningerne giver anledning til spørgsmål, så er I velkommen til at vende tilbage.

Venligst kvittere for modtagelse.

Med venlig hilsen / Mit freundlichen Grüßen / Best regards

Trine
Gram Overby
Project
Manager

Tel.: +45 96703089
Mob: +45 51946940
E-mail: tov@ewe.dk
Web: www.eurowindenergy.com

 **EUROWIND**
PROJECT A/S
Mariagervej 58B
9500 Hobro, Denmark
CVR./VAT.: DK 32 07 69 71



Varde Kommune
Plan og Vækst
Bytoften 2
6800 Varde

Fremsendt via mail på planogbyg@varde.dk

Hobro, 08-07-2021

Bemærkninger til Varde Kommunes forslag til Kommuneplan 2021-2033

Eurowind Energy A/S har gennemgået planforslaget, der er i offentlig høring frem til den 8. juli 2021. Der har været særlig interesse for to emner under afsnit 14. Bæredygtig energiforsyning, nemlig Vindmøller og Store solcelleanlæg. Vi foreslår samtidig, at I medtager et nyt emne, der omhandler Power to X (PtX).

Nedenfor ses generelle bemærkninger til kommuneplanforslaget samt forslag til konkrete planlægningsområder for både solcelleanlæg og vindmøller.

Vindmøller

Kommuneplanforslagets retningslinje **14.9** beskriver, at der er mulighed for at ansøge om vindmøller uden for de udpegede vindmølleområder. Der vil være en række forudsætninger for udlægning, f.eks. at der kan etableres mindst 12 MW vindmøller inden for området, at vindmølleområdet ligger uden for de i kommuneplanen udpegede ådale og kystlandskaber, værdifulde geologiske områder, kulturmiljøer og kirkeomgivelser.

Generelt foreslår vi, at udlagte vindmølleområder ændres til energilandskaber, så de ikke er bundet af en enkelt teknologi i den fremtidige planlægning.

Store solcelleanlæg

I retningslinje **14.11** foreslår vi, at der gives mulighed for solcelleanlæg uden for planudpegninger for solcelleparker, hvis der er mulighed for samarbejde med VE-projekter over kommunegrænsen, der samtidig skaber mulighed for multifunktionel udnyttelse – det bør ske på baggrund af landskabelige og naturbeskyttelsesmæssige hensyn samt nabohensyn.

Generelt foreslår vi, at der gives mulighed for at udnytte den nyeste teknologi indenfor solceller med trackersystemer, så der ikke sker blanding af fly- og biltrafikken samt for optimal udnyttelse af arealernes energipotentialer. Der henvises til bilag med beskrivelse af solcelleanlæg.

Afsnittet Bæredygtig energiforsyning - generelt

Det bemærkes, at der i afsnittet ikke er medtaget PtX og lagring af vedvarende energi. Eurowind Energy A/S opfordrer til, at det tænkes ind i den fremtidige planlægning, da der i fremtiden vil være behov for sektorkobling, dvs. at konvertere grøn strøm til andre energikilder som fx brændstof til tung transport for at leve op til de nationale mål om en 70 % reduktion af CO₂ udledningen i 2030 i forhold til 1990-udledningen.

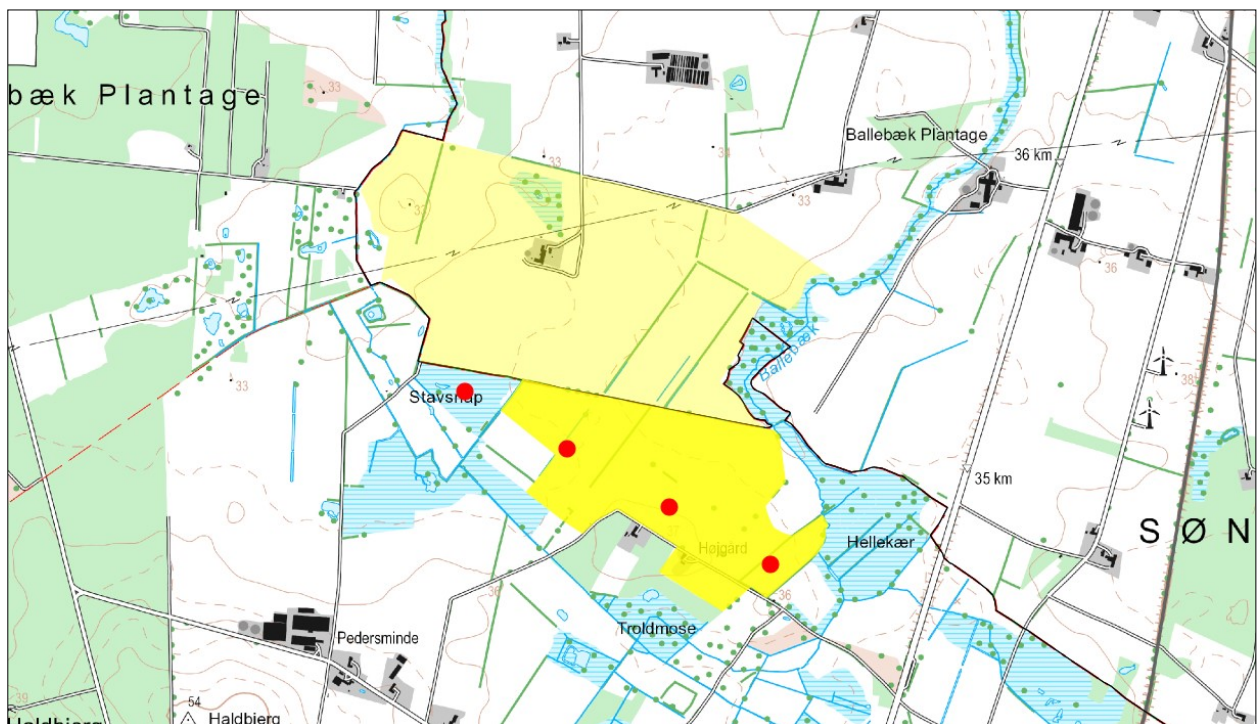
Derfor foreslår vi et nyt afsnit under Tekniske anlæg, Klima og Energi, der giver mulighed for PtX ved eksisterende VE-anlæg, så Varde Kommune har mulighed for at introducere og drifte nye teknologier med at kombinere produktion af grøn energi med produktion af brint og metanol.

Planlægningsområder for solenergi og vindmøller

Eurowind Energy A/S foreslår nye planlægningsområder ved Hellekær (vindmøller og solceller i Varde Kommune samt solceller i Billund Kommune) og ved Vrenderup (vindmøller og solceller). Ligeledes har vi særskilt fremsendt ansøgning med et nyt planlægningsområde ved Eg Mose (solceller i Varde Kommune samt solceller og alternativt også vindmøller i Billund Kommune). Mht. planlægningsområderne, så har vi forholdt os til ovenstående retningslinjer.

Hellekær

Eurowind Energy A/S foreslår, at der bliver udlagt et nyt rammeområde til vindmøller og solceller ved Hellekær, der ligger ved kommunegrænsen til Billund Kommune sydøst for Ansager. Der ønskes således etableret et hybridanlæg med 4 vindmøller med totalhøjde på op til 150 meter samt solceller med et bruttoareal på op til ca. 114 ha, hvor hovedparten af solcelleanlægget vil være placeret i Billund Kommune med ca. 77 ha, og de resterende ca. 37 ha i Varde Kommune, se figur 1. Det samlede areal til solceller vil blive mindre, når der fratrækkes areal til interne veje, diverse bindinger og vindmøller.



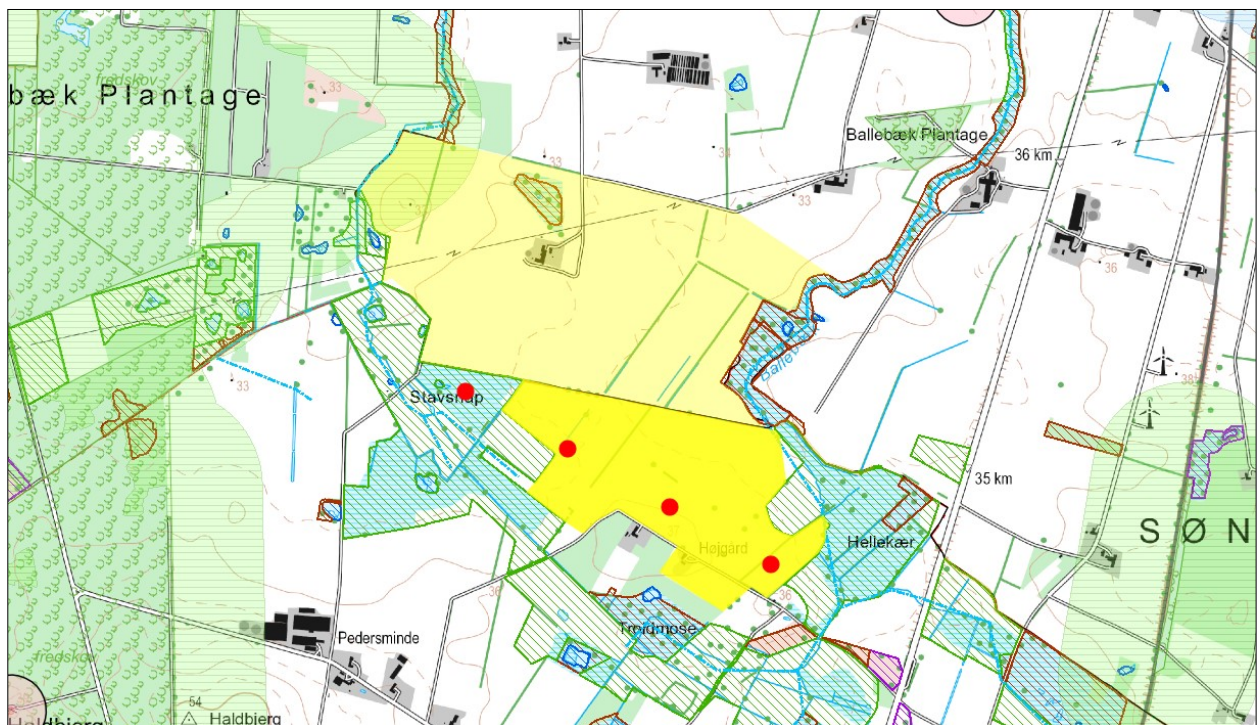
Figur 1 - Projektområde med bruttoareal på op til ca. 114 til solceller, herunder ca. 37 ha i Varde Kommune (klar gul) og ca. 77 ha i Billund Kommune (lys gul) samt 4 vindmøller med totalhøjde på op til 150 meter (røde prikker).

Et hybridanlæg der indeholder sol og vind giver mulighed for samdrift af to teknologier, der ofte producerer forskudt af hinanden. Solcellerne producerer størstedelen af elproduktionen i sommerperioden og vindmøllers hovedproduktion er i vintermånederne. Med den forskudte produktion kan der opnås en mere optimal udnyttelse af nettilslutningen og hele elnettet i øvrigt.

Vi er i øjeblikket ved at planlægge, og vi er i god dialog med de involverede lodsejere omkring projektet. I forbindelse med planlægning af de 4 vindmøller, er der indgået lodsejeraftaler med de involverede lodsejere og køberetsaftaler med 3 centrale naboer inden for projektområdet - der er ikke yderligere naboer inden for 6 gange totalhøjden (900 meter). Dette gør området oplagt til udlægning til energiområde med både vindmøller og solceller.

Den forventede produktion fra det samlede **solcelleanlæg** er på ca. 90.000 MWh/år, og den forventede produktion fra **vindmøllerne** er på ca. 52.000 MWh/år. Det betyder, at den samlede produktion fra **hybridanlægget** er på ca. 142.000 MWh/år svarende til forbruget i ca. 35.500 husstande med et gennemsnitligt forbrug på 4.000 KWh. Hybridparken vil kunne fortrænge ca. 17.300 ton CO₂/år ved det aktuelle energimiks¹.

I området er der kun få bindinger, der skal tages højde for i forbindelse med den videre planlægning for solcellerne og vindmøllerne, se figur 2. Mod øst og vest afgrænses projektområdet af forskellige beskyttede naturtyper, herunder eng og mose. Den nordvestligste mølle står i et engområde (§3), så her skal der i forbindelse med projektet søges dispensation samt undersøge mulighederne for at lave erstatningsnatur i dialog med Varde Kommune.



Figur 2 – Forskellige bindinger og forslag til nyt rammeområde til solceller (gul) og vindmøller (røde prikker).

¹ Udregning baseret på værdier fra Miljødeklarering, 2020, Energinet, se <https://energinet.dk/El/Gron-el/Deklarationer>.

Ansager Å løber ca. 1 km nord for projektområdet, herfra løber Ballebæk og et andet beskyttet vandløb uden beskyttelsesareal mod syd, som hhv. afgrænser projektområdet mod øst og vest.

Vest for projektområdet ligger Elbæk Plantage og Haldbjerg Plantage, hvor der er fredskov og skovbeskyttelseslinjer, og den vil derfor naturligt være afskærmende i projektområdet.

Der er ingen beskyttede sten- og jorddiger indenfor solcelleområdet. Der ligger ingen fredede fortidsminder eller fredede områder i nærheden af projektområdet, og der vil ikke være påvirkning og/eller bebyggelse indenfor beskyttelseslinjerne til gravhøjene eller andre bindinger. En stor del af projektområdet ligger inden for de udpegede lavbundsarealer.

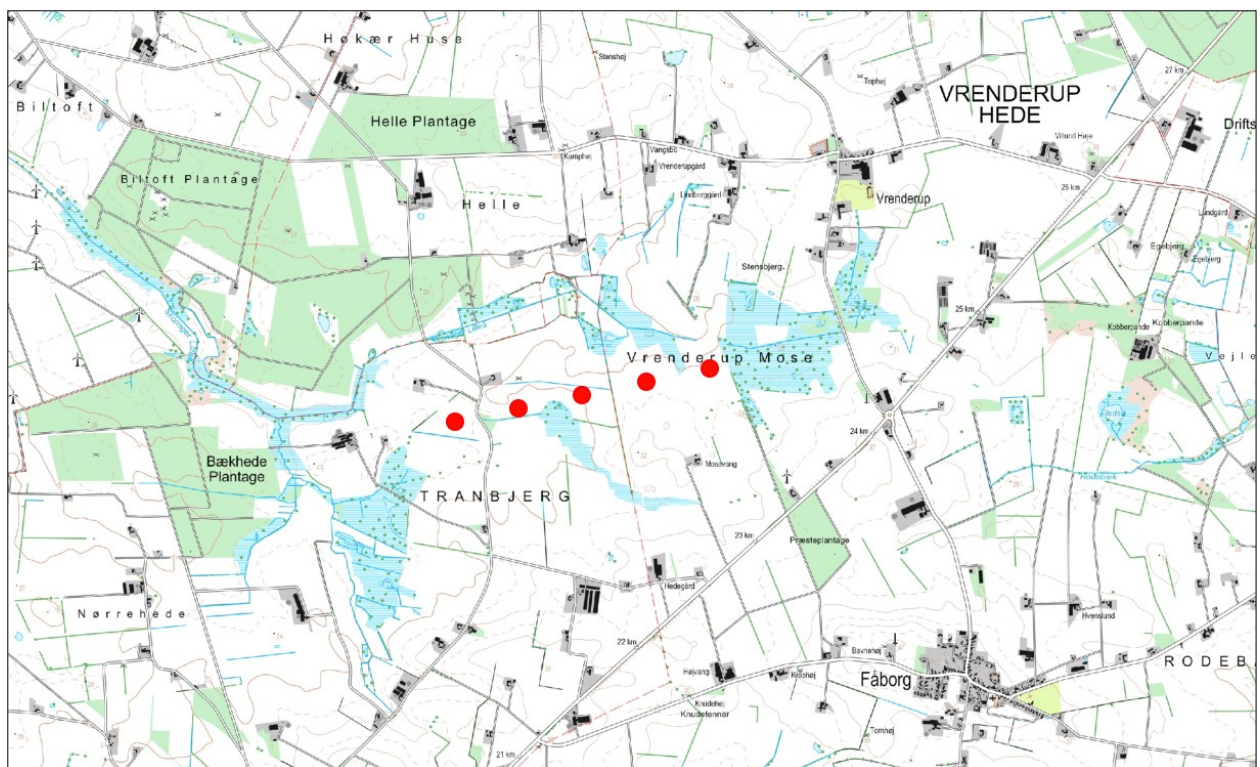
Projektområdet ligger i øvrigt uden for de i kommuneplanen udpegede ådale og kystlandskaber, værdifulde geologiske områder, kulturmiljøer og kirkeomgivelser.

Områdets beskaffenhed og få naboer, gør området ideelt til placering af både vindmøller og solceller. Høringssvaret vil blive fulgt op af en uddybende ansøgning ved Hellekær (der sendes en særskilt ansøgning til Billund Kommune med henblik på samarbejde), såfremt Varde Kommune ønsker at tage forslaget til et nyt rammeområde med i betragtning i den kommende planlægning.

Vrenderup

Eurowind Energy A/S foreslår ligeledes, at der bliver udlagt et nyt rammeområde til både vindmøller og solceller ved Vrenderup, der ligger ca. 12 km øst for Varde. Der ønskes etableret et hybridanlæg med 5 vindmøller med totalhøjde på op til 150 meter samt solceller på et endnu ukendt areal, se figur 3.

Eurowind Energy A/S er i dialog med de berørte lodsejere i nærheden af møllerne for at skabe grundlaget for et solcelleanlæg og kunne udarbejde den bedste case for kommunen samt udnytte området optimalt.

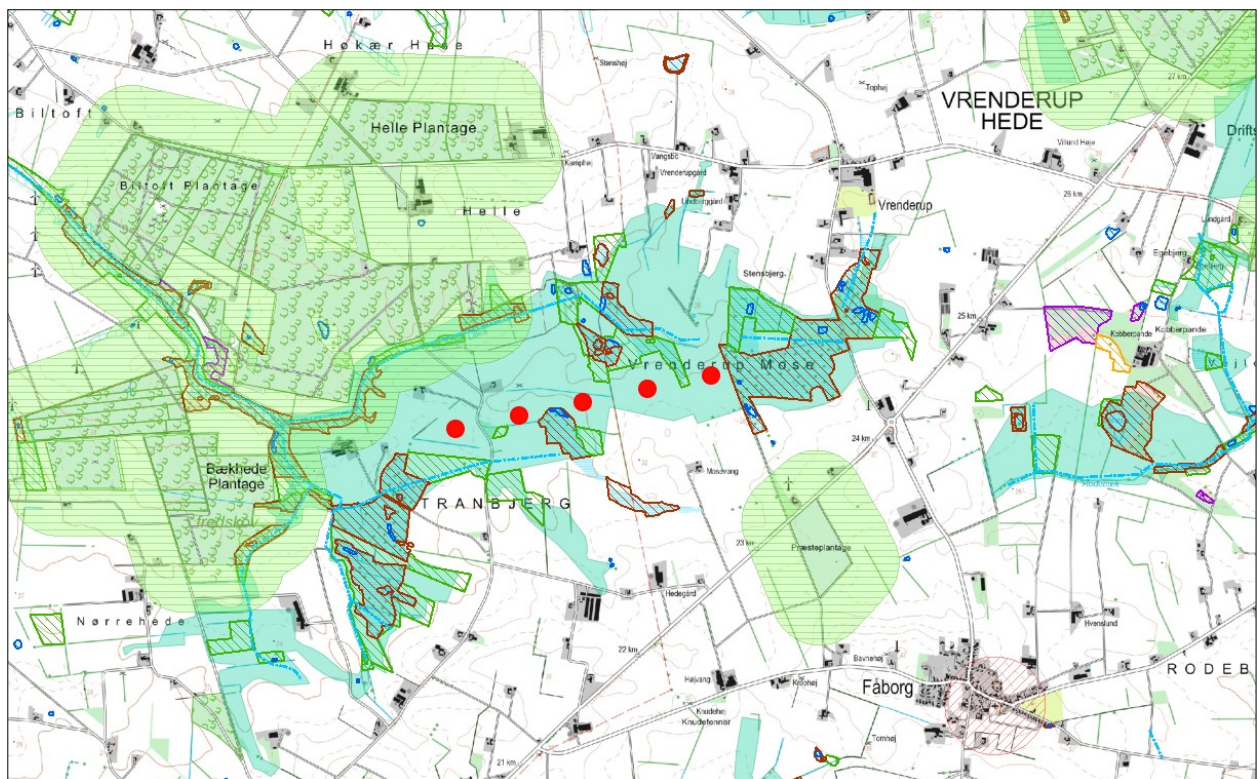


Figur 3 - Projektområde med 5 vindmøller med totalhøjde på op til 150 meter (røde prikker).

Der er indgået lodsejeraftaler med de involverede lodsejere og køberetsaftaler med de centrale naboer inden for projektområdet hvad angår vindmøllerne - der er ikke yderligere naboer inden for 6 gange totalhøjden (900 meter). Dette gør området oplagt til udlægning til energiområde med både vindmøller og solceller.

Den forventede produktion fra **vindmøllerne** er på ca. 65.000 MWh/år, og der forhandles i øjeblikket med et solcelleareal på ca. 120-150 ha, hvor den forventede produktion fra **solcellerne** er på ca. 110.000 MWh/år. Det betyder, at den samlede produktion fra **hybridanlægget** er på ca. 175.000 MWh/år svarende til forbruget i ca. 43.750 husstande med et gennemsnitligt forbrug på 4.000 KWh. Hybridparken vil kunne fortrænge ca. 21.300 ton CO₂/år ved det aktuelle energimiks.

I området er der kun få spredte bindinger, der skal tages højde for i forbindelse med den videre planlægning for solcellerne og vindmøllerne, herunder primært beskyttede naturtyper og beskyttede vandløb, se figur 4. Størstedelen af området omkring møllerne er udlagt som lavbundsarealer, og er derfor ideelt til solceller. Projektet planlægges, så der tages hensyn til bindingerne i området.



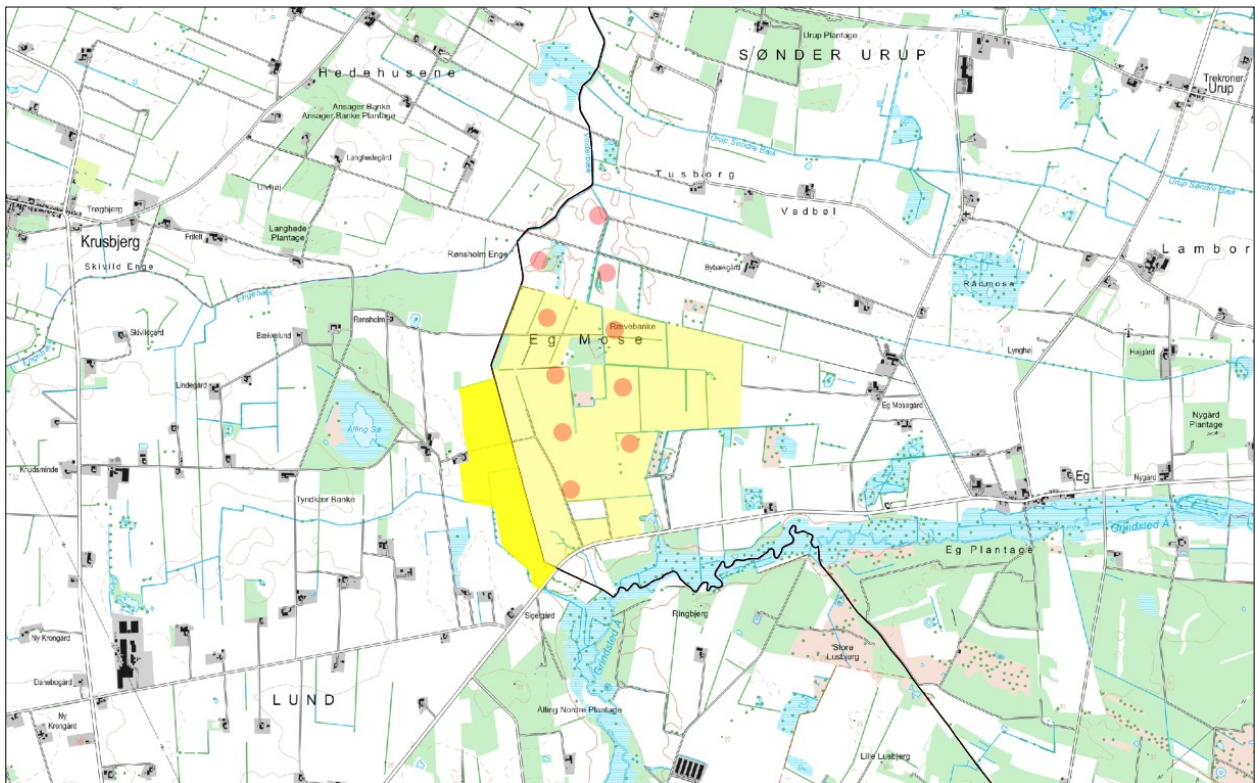
Figur 4 – Forskellige bindinger og vindmøller (røde prikker)

Områdets beskaffenhed og få naboer, gør området ideelt til placering af både vindmøller og solceller. Området er tidligere ansøgt, og der vil blive udarbejdet en opdateret ansøgning med mulighed for et hybridanlæg ved Vrederup, såfremt Varde Kommune ønsker at tage forslaget til et nyt rammeområde med i betragtning i den kommende planlægning.

Eg Mose

Projektet Solpark Eg Mose består af et område med mulighed for opstilling af solceller på et bruttoareal på op til ca. 184 ha, der i dag primært bruges til landbrugsjord. Hovedparten af anlægget er placeret i Billund Kommune med ca. 153 ha, og de resterende ca. 31 ha i Varde Kommune. Der er alternativer i

projektet, hvor der er mulighed for at opstille 10 vindmøller, men det er udelukkende i Billund Kommune, se figur 5. Der er fremsendt en særskilt ansøgning.



Figur 5 - Område med bruttoareal på op til ca. 184 ha til solceller, herunder ca. 31 ha i Varde Kommune (klar gul) og ca. 153 ha i Billund Kommune (lys gul) samt alternativ med 10 vindmøller i Billund Kommune (lyse røde prikker).

Med venlig hilsen
Eurowind Energy A/S

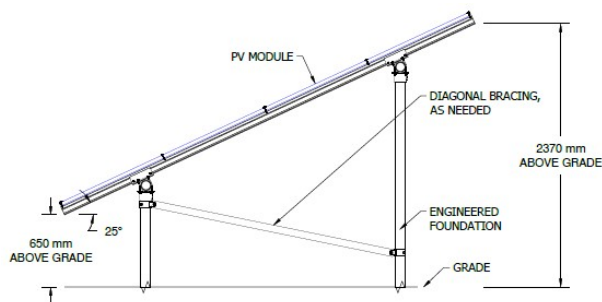
Trine Gram Overby
 Trine Gram Overby
 Projektleder
tov@ewe.dk

Bilag - Beskrivelse af solcelleanlæg generelt

Solcelleanlægget kan etableres med forskellige systemer, enten fastgjort på stationære stativer eller på en akse, hvor solpanelerne kan vippe. Omkring de dele af arealet, hvor der ikke allerede er beplantning, kan der etableres et læhegn af træer og buske til afskærmning af anlægget, uanset hvilken løsning der vælges.

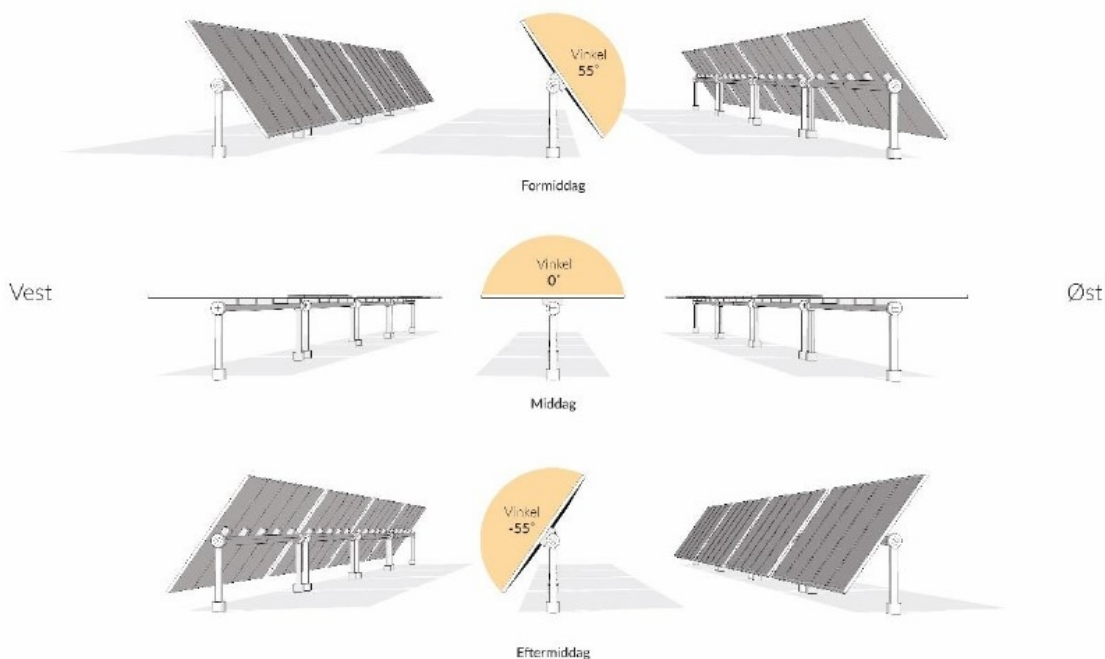
Nedenfor beskrives kort de to forskellige monteringsmetoder:

Anlægget kan komme til at bestå af solpaneler fastgjort på faste stativer, se figur 6, der opstilles i øst/vest gående rækker med en afstand af ca. 2 meter mellem rækkerne. Solpanelerne orienteres mod syd og får en højde på op til ca. 4 meter.



Figur 6 - Eksempel på solpaneler fastgjort på stativ.

Anlægget kan også bestå af solpaneler fastgjort på en akse, der følger solens bane hen over dagen, ved at vippe fra øst til vest, med en maksimal højde på 4 meter, se figur 7. Denne løsning giver bedre udnyttelse af solens stråler i løbet af hele dagen set i forhold til den faste model. Højden kan være fra 3 til 4 meter, hvor 4 meter giver den største designfrihed til at optimere anlægget og produktionsøkonomien.



Figur 7 - Solpaner opsat på en akse, der følger solen.



From: Allan Junge
Sent: Thu, 8 Jul 2021 12:50:31 +0200
To: planogby
Subject: Forslag til Kommuneplan 2021
Attachments: Høringssvar til udsendte rammeændringer vedr. KP21.docx

Kære Varde Kommune

Vedlagt fremsendes Høringssvar/Forslag til Kommuneplan 2021 fra Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune (FSVK).

God sommer

Med venlig hilsen
Fællesudvalget
Allan Junge

Høringssvar til udsendte rammeændringer ved KP21

Udtalelse/indsigelse i forbindelse med Varde Kommunes fremsendelse af generelle ændringer i rammeområder til rekreative- erhvervsmæssige og tekniske formål.

Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeningerne har med interesse læst det fremsendte materiale. Vi har afgrænset forholdt os til forhold til ændringer af rammer for rekreative områder i Varde – sommerhusområderne.

Vi vil udtrykke en betænkelighed og en indvending mod, at der i afgrænsede områder i traditionelle sommerhusområder udtages og udlægges områder med særlige bestemmelser og muligheder f.eks. i Ho, Henne og Grærup. Vi oplever, at der ikke i disse situationer er tænkt på at bevare områderne intakte forhold til den eksisterende bygningsmasse og anvendelse. Det opleves, at der kun er tænkt i et meget kortsigtet vækst- og økonomiinteresseperspektiv og ikke i en kvalitativ fastholdelse af områdernes mulighed for smagfuld helhedsoplevelse, autensitet og bevaringsværdighed for fremtidige generationer.

Fællesudvalget anbefaler at rammeændringerne revurderes med henblik på tilpasninger med henblik på at fastholde større ensartethed i udtrykkene for traditionelle sommerhusområder

Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeningerne gør også indsigelser imod tilkendegivelserne i rammeplanen om, at Varde Kommune vil imødekomme ansøgninger om at gøre helårsbeboelser til flexboliger. Ved imødekommelse af ansøgninger om at lade helårsbeboelser overgå til flexbolig-status vil der skabes uhensigtsmæssig mulighed for opkøb og anvendelse af helårsboliger i bysamfund med tilknytning til sommerhusområderne. Flex-hus-muligheden vil sandsynligvis føre til opkøb og efterfølgende nedrivning af eksisterende "gamle" huse, for at kunne opføre nye og store udlejningshuse.

Fællessudvalget opfordrer derfor Varde Kommune til ikke at give fleksboligtilladelser i kystbyerne.

På Fællesudvalgets vegne

Allan Junge

From: Kathy Mikkelsen
Sent: Thu, 8 Jul 2021 12:30:43 +0200
To: planogby
Subject: Forslag til Kommuneplan 2021
Attachments: Forslag til kommuneplan 2021 Høringssvar Varde Kommune.docx

Hermed høringssvar til Kommuneplan 2021.

Med venlig hilsen

Kathy Mikkelsen

Ledelseskonsulent
Telefon: 7236 6368
E-mail: Kami@holb.dk

Holbæk Kommune

Læring og trivsel
Jernbanevej 6
4300 Holbæk
www.holbaek.dk



Kathy Mikkelsen

Rødkælkevej 25

4300 Holbæk

Henneby 7.07.2021

Forslag til Kommuneplan 2021

Varde Kommune

Høringssvar

07.03.T01 Teknisk vejanlæg

Jeg ønsker, som en af de nærmeste naboer gennem 26 år til påtænkt vejanlæg, at afgive svar.

Påvirkning af faunaens bevægelighed

I høringsmaterialet fremgår det, at området skal være adgangsvej til nyt sommerhusområde 07.03.S03 fra Gl. Strandvej. Det fremgår også, at der ikke vil være nogen miljøpåvirkning og at området ikke indeholder særlige naturværdier. I miljøvurderingen beskrives bevoksningen som overvejende nåletræer. Dette er ikke korrekt og vidner om, at området ikke er besigtiget. Bevoksningen består overvejende af løvtræer og rummer både fugle- og dyreliv. Bevoksningen udgør korridor for alle typer vildt, der krydser Strandvejen, og det vil derfor have betydning for faunaens bevægelighed at anlægge vej i området.

Trafiksikkerheden for bløde trafikanter forværres

En del af vejstykket er på nuværende tidspunkt del af cykelsti. Cykelstien er meget befærdet hele året rundt, og både i dag- og aften timer. Det er dels turister-gående og cyklende, dels mange cyklister fra diverse cykelklubber, der kommer i høj fart. En massiv mængde trafik på Gl. Strandvej vil have stor betydning for trafiksikkerheden for bløde trafikanter, og jeg har svært ved at forestille mig, at der har været seriøs vurdering af de trafikale problemstillinger i den foreslåede tilkørsel. Oversigtsforholdene er på nuværende tidspunkt rimelige med ganske lidt trafik.

Massiv trafikalt belastning af Henneby

Trafikalt vil det være en meget stor belastning for Henneby, at al trafik til det nye sommerhusområde skal gå fra Strandvejen via Hennebysvej. I den oprindelige ansøgning til nyt sommerhusområde fremgik det, at det ikke ville påvirke den nuværende infrastruktur i Henneby, og dette overholdes ved den foreslåede løsning på ingen måde. Dertil kommer den trafik af militærkøretøjer, der også går via Hennebysvej.

Øget støj- og miljøpåvirkning

Ved den påtænkte vejføring skal bilerne bremse ned og gasse op minimum 3 gange på omkring 300 meter. Det er vel at mærke **minimum** 1200 daglige kørsler. Turister i Henneby kører til alt- oplevelser, tur til standen, indkøb mm. Ved hvert af de 99 huse er der minimum to biler, hvis det er almindelige huse. Da

husene kan være op til 250m² vil det betyde 3-4 biler med deraf voldsomt øget trafikpres- støjgener, udledninger mm, der vil påvirke miljøet. Derudover kommer selvfølgelig al servicekørsel.

Ny tilkørsel fra Strandvejen og en forsvarlig anlægning af området

For mig at se, er den eneste mulige løsning en **ny tilkørsel direkte fra Strandvejen** til sommerhusområdet. Der vil være gode oversigtsforhold på denne måde. Derudover vil det også sikre, at anlægget af det nye område (kloakering, veje mm), samt bygningen af huse, der vil medføre **dagligt tung trafik** over en længere periode, kan ske på en miljømæssig og trafikalt forsvarlig måde overfor både beboere og turister. Her må proportionalitetsprincippet tages i brug - princippet om mindst indgribende foranstaltning for beboere og området.

Kathy Mikkelsen

Gl. Strandvej 31, Henneby

6854 Henne

From: Hans Jessen
Sent: Thu, 8 Jul 2021 11:19:49 +0200
To: planogby;Kathy Mikkelsen
Subject: Høringssvar 07.03.T01 / 07.03.S03
Attachments: Høringssvar Varde kommune 07.08.2021.pdf

Kære Varde Kommune!

Her kommer et høringssvar til kommuneplan 2021.

Med venlig hilsen

Hans Jessen

Hans Jessen
Rødkælkevej 25
4300 Holbæk
hans_jessen@hotmail.com

Henneby 07.07.2021

Forslag til kommuneplan

Høringssvar

Rammeændringer / 07.03.S03 Henneby/ tilkørselsvej

Jeg er sammen med min kone ejer af matrikel 1 kæ i Henneby, nærmere Gl. Strandvej 31, hvor vi netop har opført et nyt sommerhus.

Gennem ovennævnte rammeændringer erfarer vi, at der i forbindelse med den nye udstykning af grunde til opførelse af 99 sommerhuse – teknisk ramme 07.03.S03 - er planlagt adgang til sommerhusområdet via en **tilkørselsvej 07.03.T01**, der i givet fald vil indebære, at vejen vil gå lige forbi vor matrikel på to sider af grunden.

Vi vil gerne i den forbindelse gøre opmærksom på vore meget store bekymringer om denne vejføring, hertil følgende:

- I forbindelse med Varde Kommunes ansøgning om udstykning af sommerhusområdet blev der udtrykkeligt gjort opmærksom på, at udstykningen **ikke** ville påvirke infrastrukturen i Henneby. Dette sker ikke her, idet al kørsel til de nye sommerhuse vil finde sted via T – krydset ved Strandvejen/ Hennebysvej. T-krydset er i forvejen stærkt belastet af trafik, og en yderligere belastning mener vi ikke er forsvarlig.
- 99 sommerhuse vil betyde en stærkt øget trafik i området i en meget stor del af året. Der vil nemt kunne være op til 1000 kørsler mere pr. dag.
- Efter det foreliggende vil adgangsvejen blive anlagt således, at trafikanter for ca. hver 100 - 200 meter må stoppe op for sikkert at kunne køre ind på næste vejafsnit, - dette sker tre gange, inden trafikanten når ud på Strandvejen og modsat. Her vil der være en mærkbar miljøbelastning samt risiko for kø og uheld.

- Den nuværende cykelsti, beliggende lige syd for vor grund, er til dels meget trafikeret både sommer og vinter, dag og nat og det af cyklister, knallerter og en del fodgængere. Det er for os meget vanskeligt at se, hvorledes dette for et rekreativt område så vigtige element skal kunne indgå i en sikker trafikplan. Det lille areal i dette område kan slet ikke rumme så megen forskellig trafik.
- Den nye tilkørselsvej vil betyde en meget stor trafikbelastning i det lille indtil nu fredelige område, hvor en lille skov sørger for, at sommerhusbeboere i området er nogenlunde fri for at se på både sendemast og transformatorstation samt el ledninger. En ny vej vil betyde, at skoven fældes, og at området frit lægges, - et tiltag, som er stik imod al miljøtænkning, som Varde kommune i øvrigt tillægger stor betydning. Af den fremlagte plan for sommerhusområdet fremgår tydeligt, at der lægges op til et spændende område med frie naturarealer og åndehuller.

Jeg har meget svært ved at se, hvorledes en adgangsvej som rammeændringerne foreslår, kan godkendes af de trafikale myndigheder endsige findes lovlige.

Varde Kommune må finde en løsning, som gør, at infrastrukturen i Henneby bevares, og der bør efter vor opfattelse anlægges en **ny vej** fra hovedvejen til det udstykkede område og altså ikke ind igennem det nuværende Henneby. Det fremgik ydermere af den oprindelige ansøgning om at udstykke området til sommerhuse, at tilkørsel til området skulle ske direkte via Strandvejen med i øvrigt gode oversigtsforhold.

Vi håber meget, at Varde Kommune tager sig sit ansvar bevidst også overfor de nuværende ejere af sommerhuse i Henneby, som gerne fortsat skulle forblive et rekreativt område til gavn for alle beboere.

Både Henne Strand og Henneby fremstår lige nu som gode eksempler på sommerhusområder, som indeholder store naturmæssige værdier og fredede områder, og sådan burde det også være i fremtiden.

Med venlig hilsen

sign.

Hans Jessen

From: Kristina Elmquist
Sent: Thu, 8 Jul 2021 10:53:48 +0200
To: planogby
Subject: Forslag til Kommuneplan 2021

Forslag til Kommunalplan 2021

Vedrørende område 23.02.B40

Vi foreslår at det eksplicit skrives ind at haver samt offentlige områder bliver med vild natur, da en lav byggeprocent, med tætklippede grønne græsplæner, minimere herlighedsværdien og biodiversiteten.

Vi foreslår at byggehøjden ikke bliver større end 6,5 meter, måske bare på den nordvestlige side af banen, da området er meget kuperet og eksisterende haver vil blive generet af en byggehøjde på 8,5 meter.

Vedrørende hele kommunalplanen

Vi foreslår at der indskrives i kommunalplanen at boligerne bliver bæredygtige, ved forskellige initiativer, eksempelvis ved krav om at husene bygges i træ, ved krav om brug af regnvand til toiletskyld og vaskning af tøj, ved krav om solenergi fra tagene, mv.

Med venlig hilsen
Frederik og Kristina Elmquist
Lundvej 134
6800 Varde

From: jensmette@mail.tele.dk
Sent: Thu, 8 Jul 2021 10:03:56 +0200
To: planogby
Subject: Høringssvar (Oksbøl 16.01.B10)

Høringssvar: Oksbøl 16.01.B10

Den 11.maj modtog jeg orienteringsbrev om offentliggørelse af,forslag til kommuneplan 2021.

Jeg bor og driver en malkekvægbesætning øst for Oksbøl .Jeg er bekymret for min fremtidsdrift med en ny boligområde så tæt på.

Det er ikke sådan at man kunne starte ned et mindre areal.

Er der ikke en mulighed for at staten kan hjælpe økonomisk med arealerne kommunen allerede har bag 16.01.B08

,men ikke vil anvende da det vurderes at der er risiko for geologiske fund.

Hvor er der ikke det, i Oksbøl området?

Hvis jeg skal have en boligområde så tæt på,skal der etableres en bred læhegn

MVH .Jens Knudsen
Østergade 31
6840 Oksbøl
tlf 21224850

From: Henning Jensen
Sent: Thu, 8 Jul 2021 00:05:23 +0200
To: planogby
Subject: Bemærkninger til Kommuneplan 21 - Planhæfte Outrup
Attachments: Bemærkning til forslag til Kommuneplan 2021 - Planhæfte Outrup.docx

Med venlig hilsen

Henning Jensen
Arkitektfirmaet Bahl Gl. Skole
Sønderbyvej 51
6855 Outrup

www.abgs.dk

Bemærkning til forslag til Kommuneplan 2021

I Planhæfte for Outrup side 8 fremgår en mulig ændring¹, som har udgangspunkt i Outrup Udviklingsplan. Arbejdsgruppen bag forslaget om Otto Frello Kulturhus som del af Outrup Gadekær opløstes hurtigt efter Udviklingsplanens vedtagelse. I stedet bad Outrup Sogneforening undertegnede, om at arbejde videre med en idé, jeg havde fremlagt på en workshop, som havde afsæt i en renovering af det gamle mejeri. Et projekt, som er i overensstemmelse med Strategiplanen for Bosætning i Varde Kommunes landområder – med Outrup-Henne som eksempel (se planens side 22. Projektet tager også afsæt i projektet på forkant, støttet af Realdania.

Kommuneplanen bør derfor bringes i overensstemmelse med den øvrige planlægning.

Med venlig hilsen

Henning Jensen

Arkitektfirmaet Bahl Gl. Skole

From: Kristian
Sent: Wed, 7 Jul 2021 21:24:32 +0200
To: planogby;Erik Buhl Nielsen
Subject: Høringssvar - "Forslag til Kommuneplan 2021".

Høringssvar

Jeg gør hermed indsigelse imod hvad der på enhver tænkelig måde kan/vil forringe min ejendoms fremadrettede eksistens grundlag i negativt retning.

Både hvad angår lavbundsjord/areal, enten udtagning deraf eller forringelse derved, på enhver tænkelige måde.

Det kan enten være vedr. vandplaner, marker som derved kan komme til at stå under vand, forhøjelse af vandstanden i bække og åer, forringelse af vandføringsevnen som gør markerne udyrkebare derved, vedligeholdelsen o.s.v.

Samt endvidere §-3 jord, eller tidligere §3-jord som måske forsøges at kunne påvirke tingens tilstand yderligere derved i den forkerte retning, til kommunens gunst.

Kort sagt, uforudsete hændelser som kan påtænkes at gøre skade vedr. min ejendom eksistens berettigelse, af enhver karakter.

Til sidst men ikke mindst, den forrige høringssvar, forlangte jeg at få agt indsigt i sagen.

Kommunen har ved et byrådsmøde i 1999 kendt et opmåling for ugyldigt fordi man ikke kan finde det mere, hvormed man har hævet bækkens bund med 1 mtr. det kan nævnes her, at det findes både ved Hedeselskabet Danmark og nu også ved mig idag.

Hævningen af bunden på bækken har også gjort området mere blødt og kapaciteten/opbevaringen mindre, så den mindste ændring har meget store konsekvenser i dag.

Hvis der skal ændre noget, så er det i den anden retning, faskiner skal tilbage i bækken, så jeg ikke mister jord, som kommunen tager fra mig. Faskiner som der over flere omgange er blevet gravet med op, når bækken ikke overholdte regulativerne. Som Erik Buhl, Preben Friis-Hauge og Klaus Friis har været ude og bese, man vil bare ikke skrive at man har set det.

Hvilket man også skal tage med i betragtningen, ellers må man ud igen og se de sidste faskiner som står tilbage hist og pist.

Jeg mangler stadigvæk som sagt at få agtindsigt i det, den dag i dag, hvilket jeg beder om igen igen, som jeg har ret til at få iflg. lovgivningen.

Jeg vil gerne se det hele igennem hvordan man har kringlet det og hvordan det er gået til lovmæssigt.

Med venlig hilsen

Kristian Jensen

Frøsigvej 9

6870 Ølgod

From: Susanna Jensen
Sent: Wed, 7 Jul 2021 21:15:05 +0200
To: planogby
Subject: Høringssvar fra Blåvand Grundejerforening
Attachments: Indsigelse til KP2021.docx

Herved høringssvar fra Blåvand Grundejerforening



planogby@varde.dk

Blåvand Grundejerforenings høringssvar til Forslag til kommuneplan 2021

Høringssvaret omfatter tre aspekter:

1. **TDC-grunden (01.05.C07)** (Planhæfte for Blåvand s. 35)
2. **Strandlegeplads** (Planhæfte for Blåvand s. 6)
3. **Flexboliger** (Samlet redegørelse..s. 43)

1.TDC-grunden (01.05.C07)

Vi vil gerne anerkende, at man i Varde Kommune har valgt at inddrage FN's Verdensmål for bæredygtig udvikling og visionen "Vi i Naturen" som pejlemærker for Kommuneplan2021.

Det er specielt verdensmålene 11,12 og 15, der kan udvikles i relation til Blåvand.

Verdensmål 11 handler om bæredygtige byer og lokalsamfund. Grønne offentlige rum og styrkelse af natur- og kulturarven er en vigtig del af konceptet.

Verdensmål 12 handler om forsvarligt forbrug og produktion. Bæredygtig udvikling og bæredygtig turisme kan bl.a. medvirke til at skabe arbejdspladser og fremme lokal kultur

Verdensmål 15 handler om livet på land. Her hedder det bl.a., at hurtig handling er nødvendigt, hvis vi skal begrænse tabet af naturlige levesteder og biodiversitet og beskytte og forhindre udryddelsen af truede arter.

Varde Kommunes vision "**Vi i Naturen**" opfordrer til, at både borgere, virksomheder og turister skal opleve naturen som ramme for det gode liv, forretningsudvikling og gode ferieoplevelser.

Og hvad har målene så med Kommuneplan 2021 for Blåvand at gøre?

Egentlig temmelig meget. Udviklingen i Blåvand er som bekendt de senere år kendetegnet ved en kæmpe vækst i turismen. Det kan på kort sigt være godt for økonomien, men knap så godt for udviklingen af bæredygtig kvalitetsturisme. Derfor er det som nævnt glædeligt, når Varde Kommune siger, de vil indtænke bæredygtighed planlægningen.

En fortsat kraftig vækst i Blåvand vil på længere sigt nedslide naturen og bevirke fortætning og overturisme. Trængslen presser allerede nu bymidten, klitterne og dyrelivet på stranden og i naturen meget voldsomt. Vi vil derfor opfordre til, at man i planlægningen tager højde for, at nye arealudlæggelser ikke medfører endnu flere turister med øget nedslidning til følge.

Naturen er jo netop Blåvands store aktiv. Det gælder især stranden, men også naturen i sommerhusområderne. Dyre- og plantelivet er noget af det, der adskiller Blåvand fra mange andre feriedestinationer. Det er ikke mange andre steder, at man kan opleve krondyr i nærområdet eller støde på krybdyr som hugorme og markfirben på vandreturen. Blåvand er også en meget besøgt fuglelokalitet, da mange fugletræk lægger vejen forbi Blåvand, hvor der findes læ og føde bag Blåvandshuk.

Visionen "Vi i Naturen" lægger op til, at netop naturen fortsat skal danne ramme for både rekreativ og økonomisk udvikling. Bæredygtighedsmålene taler om at bevare biodiversiteten og om at beskytte de naturlige levesteder. De handler også om, at skabe grønne offentlige rum. Det sidste er ikke nødvendigt at skabe, da der allerede findes steder i den bynære zone, som repræsenterer netop både levested for dyr, biodiversitet og som benyttes til rekreative formål for både borgere og gæster i Blåvand. **Stedet er TDC-grunden.**

Af denne årsag – og flere til, **foreslår vi, at den sydlige del af TDC-grunden (05.01.C07) som er udlagt som by/centerområde udtages af kommuneplanen og overgår til landzone, som det oprindeligt var.**

De planer, der i KP 2021 ligger for området, med feriecenter, række- og klyngehuse og turismerelaterede erhverv vil være medvirkende til at fortætte

og overudnytte Blåvand endnu mere end tilfældet er i dag. Med en bebyggelsesprocent på 30-50% vil det medføre en voldsom øget turismestrøm. Planlægningen støder mod både verdensmål, visioner, turismestrategier og almindelig sund fornuft.



Når TDC-grunden overhovedet har status af byzone skyldes det, at der tidligere har været opsat master til brug for Blåvand Radio. Disse er nu fjernet. **Området er kendetegnet ved, at det ikke er blevet opdyrket eller bebygget inden for de sidste 100-200 år. Det gør det til et i særklasse interessant område både naturmæssigt og historisk.**

Vi vil nedenfor kort beskrive hvordan.

Naturen:

- Områder indeholder områder med hedelyng, blåbær/mosebølle, pil, revling, store moseområder.
- Området rummer en stor bestand af hugorme, firben, stålorme, harer, ræv, rådyr og sågar krondyr, dådyr og grævling forekommer. Desuden brud og ilder og spændende og sjældne insekter og sommerfugle.
- De almindelige fugle findes, men området er også en lokalitet med en helt usædvanlig høj frekvens af sjældne fugle og sommerfugle.
- Hvis området udnyttes til bebyggelse vil det fordrø dræning og jordarbejder, som vil ødelægge dyre- og plantelivet og stedets attraktionsværdi.

Historien:

- Den sydlige del af TDC-grunden udgør den sidste ubebyggede rest af Blåvands ældste agerbrug. Der ligger i området 20 højryggede agre, som er blevet pløjet

siden middelalderen og frem til midten af 1800-tallet. Dyrkningen blev opgivet pga. sandflugt, udtørring og saltpåvirkning fra havet. Agrene vidner om, at man som hedebonde opdyrkede selv de dårligste jorde, og at naturen var en meget stærk modspiller for datidens bønder – meget stærkere her end i resten af Dk.

- På Tdc-grunden findes også rester af fårefolde, hvilket fortæller om fårehold og afgræsning. Der ligger også en tidligeret tørvemose på den nederste del af TDC-grunden, hvilket fortæller historien om, at man har udnyttet alle tilstedeværende ressourcer.
- TDC-grunden danner med andre ord en meget vigtig brik til forståelsen af den tidlige agerdyrkning og de hårde livsvilkår for bønderne i Blåvand.
- De højryggede agre er de eneste, der er tilbage på antageligt hele Vestkysten. Hvis TDC-grunden bebygges, vil den historiske fortælleværdi for altid forsvinde
- Ud over selve TDC-grunden rummer Blåvand Radio med de tilhørende funktionærboliger også en vigtig fortælling om Blåvands historie. Radiostationen blev opført for at hjælpe søfolkene på havet. Stationen opfangede nødsignaler og koordinerede redningsaktioner – senere varetog Blåvand Radio også kontaktformidlingen mellem søfolkene og deres familie på land. Radiostationen var med andre ord livsnerven til havet.
- Funktionærboligerne vidner om en periode i historien, hvor 'udefra' kommende gjorde deres indtog i Blåvand. Husene ligger i al væsentlighed, som da de blev opført i 1936-37, og er stort set eneste uspolerede element i det bynære område. De seneste renoveringer har taget hensyn til husenes oprindelige udtryk.

Formidlings- og turismemæssigt:

TDC-området rummer unikke historiske levn – det udgør naturgrundlaget for et rigt og indimellem sjældent dyreliv. Sidst men ikke mindst har området stor rekreativ værdi for fastboende og gæster i Blåvand.

Området omkring Blåvand Radio har en meget stor historisk fortælleværdi. Overfor radiostationen ligger den gamle redningsstation og Strandfogedgården. Sammen med den sydlige del af Tdc-grunden (inkl. bygningerne) og Blåvandshuk Fyr udgør dette område et bevaringsværdigt kulturmiljø. ("De mange institutioner viser den betydning, "sikkerhed til søs" har haft i området." s. 132 i [Samlet redegørelse...](#))

Rent formidlingsmæssigt indeholder netop dette hjørne endnu uspolerede levn af Blåvands særegne historie. Man kunne forestille sig, at der blev brugt til den

lokalhistoriske fortælling om Blåvand, hvor det vil være muligt ved selvsyn at kunne besigtige de endnu synlige elementer af en svunden tid. Dette aspekt er meget vigtigt for oplevelsesværdien, og vil kunne supplere Tirpitz og den kommende udstilling i Redningshuset, der tager afsæt i nærheden til havet. I en turismemæssig sammenhæng er netop autenticitet og lokal forankring vigtige parametre for valg af feriedestination.

Det samme er bæredygtighed. At lade et område henligge 'som det var' uden overudnyttelse, er både klogt og hensynsfuldt overfor oplevelsesaspektet hos de kommende generationer og for opretholdelsen af dyrelivet og biodiversiteten i området. Det vil være at realisere bæredygtig turisme.

Det vil være udtryk for en visionær, økonomisk og bæredygtig tankegang, at man ikke overudnytter Blåvand. Som allerede nævnt risikerer man, at overudnyttelsen bevirker, at turisterne vender Blåvand ryggen, da den natur og det dyreliv, mange kommer efter givetvis vil forsvinde med fortætning og overudnyttelse.

Sidst men ikke mindst vil det også være i tråd med den turismestrategi, kommunen p.t. har under udarbejdelse. Her lægges vægt på udvikling af bæredygtig kvalitetsturisme, hvor kulturturisme og rekreative oplevelsesmuligheder med afsæt i de stedbundne kvaliteter gerne skal gå hånd i hånd med respekten for lokalsamfundet og stedets DNA.

Så derfor: Lad det sidste ubebyggede bynære område (05.02.C07) henligge som åndehul for både mennesker og dyr og som et vidnesbyrd om den historie, Blåvand er udsprunget af – til gavn for både nuværende og kommende gæster.

2. Strandlegeplads

Et helt andet aspekt ved Kommuneplan2021-oplægget, som vi gerne vil opponere imod, er muligheden for anlæggelsen af 'Danmarks største strandlegeplads'.

Vi er opmærksomme på, at der allerede ligger en lokalplan, hvori det indgår sammen med det Blå Plateau, og derfor ikke umiddelbart kan ændres. Men vi synes, at det hører til i forlængelse af tanker og strategien omkring TDC-området.

Hvis kommunen ønsker at efterkomme egne visioner om at "exponere naturen og tilgode naturen på dens egne præmisser" kan det næppe komme på tale at foreslå at bygge en legeplads, og endda Nordens største, på et strandområde i Blåvand. Det er så langt fra bæredygtighed, som det næsten kan blive.

Derudover kan tilføjes, at børns leg og læring nok i højere grad udfordres og stimuleres af en uspoleret strand med dens naturlige elementer fremfor elementer af beton m.m. og dermed vanlige bylivs aktiviteter.

Det hænger ikke sammen med verdensmålene og 'Vi i Naturen' visionen. Stranden er som bekendt en del af Nationalpark Vadehavet og tillige udpeget som UNESCO verdensnaturarv, så budskabet burde være tydeligt:

Lad stranden beholde sin naturlige værdi nu og i fremtiden.

3.Flexboliger

I [Samlet redegørelse](#)... kan man på s. 43 læse, at Varde Kommune vil tillade, at helårsboliger omdannes til flexboliger i kystområderne. Angiveligt fordi det ældre segment ønsker at bosætte sig i naturen.

I Blåvand er hele Skolegrunden og den øverste del af TDC-grunden på Horns Bjerger bebygget med huse, der har helårsstatus. Som bekendt kan bebyggelsesprocenten blive op til 50% i byområder med boligstatus. Det bærer begge områder også tydeligt præg af!

På trods af, at det er helårsboliger, er der INGEN, der har adressen her som primær bolig. Det er rene investeringsobjekter i form af udlejningshuse – der udlejes hele året/som sommerhuse til trods for, at de kun må udlejes 100 dage om året.

Flexordningen kan kun ses som en imødekommelse om at lovliggøre denne ulovlige praksis.

Allerede nu, opføres flere og flere store helårsboliger med ren udlejning for øje. Det er lidt ligesom med sommerhusene: når et gammelt hus kommer til salg, erstattes det af et nyt stort udlejningshus. Forskellen er blot, at med de nye lokalplaner kan størrelsen max. være 250m² – men i byområdet kan man snildt på en 800m² grund opføre et hus på 400m², og med en flexboligtilladelse leje det ud som et sommerhus. (forudsat at det ikke ligger i

et af de få gamle lokalplanområder, der tilsiger, at boliger skal benyttes som helårsboliger)

Tilladelse til flexboliger i kystbyerne er efter vores opfattelse ikke en hjælp til det ældre segment, men derimod en hjælpende hånd til etablering af store udlejningshuse, der kan rumme 20-30 personer. Det er der med lokalplanerne delvist sat en stopper for – men til gengæld åbnes en ladeport for denne praksis i byområder, der er udlagt til boligformål.

Som nævnt i forbindelse med TDC-grunden harmonerer dette meget dårligt med kommunens turismestrategi om bæredygtig kvalitetsturisme. Det vil medføre endnu mere overturisme og fortætning, og vil når 'smuthullet' bliver kendt, brede sig til kommunens andre turistdestinationer.

Vi opfordrer derfor til, at Varde Kommune IKKE giver flexboligtilladelse i kystbyerne, men forbeholder dem til kystbyernes bagland.

Afslutning

Vi har i Blåvand Grundejerforening som formuleret vision, "at områdets autenticitet og identitet bevares, og at der værnes om de rester af Blåvands historie, der er tilbage. Det betyder, at nye tiltag ikke skal spolere de tilbageværende kultur- og naturhistoriske værdier".

Det virker som om vores vision falder godt i tråd med Varde Kommunes visioner og bæredygtighedsmålene, som beskrevet ovenfor.

Derfor vil vi opfordre til, at man i den kommende kommuneplan sætter handling bag de smukke ord om bæredygtighed og kvalitetsturisme. Dette i form af, at man udtager den sydlige del af TDC-grunden som by/centerområde - at man sløjfer den påtænkte strandlegeplads – og at man undlader flexboligtilladelser i kystbyerne.

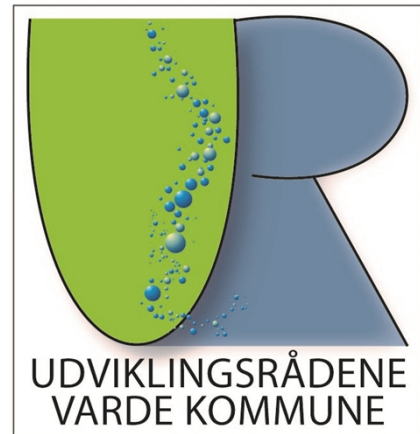
Med venlig hilsen
Blåvand Grundejerforening
Susanna S. Jensen
Formand

From: Kristian Støjberg
Sent: Wed, 7 Jul 2021 21:22:47 +0200
To: planogby
Subject: Hørringssvar Kommuneplan 2021
Attachments: Hørringssvar Skovlund.docx, Skovlund Helhedsplan-komprimeret.pdf

Vedhæftet høringssvar vedr. **plan hæfte 19 Skovlund**
Denne gang med bilag.

--

Med venlig hilsen
Kristian Støjberg.



Varde Kommune

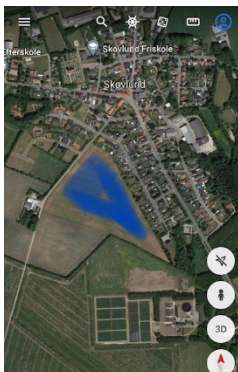
Bytoften 2

6800 Varde.

Høringssvar Kommuneplan 2021 – 25.

Vedr. Skovlund - planhæfte 19.

1. Arealudlæg til boligformål er opgjort forkert (påpeget i notat af 22.10.2020). Der er ikke udlagt byggegrunde som beskrevet i kommunalplanforslaget. Fakta er -
19 01 B07 = 0
19 01 B08 = 0
19 01 B09 = 5 (efter salg af grunde i 2020 og 21)
Der er således ikke en restrummelighed på 14 frem til 2033 som anført.
På den baggrund er det bydende nødvendigt, at der hurtigst muligt gøres tiltag, som sikrer mulighed for udstykning, så der kommer nye bosætningsmuligheder i Skovlund.
Se notat af d. 22.10.2020 samt i Helhedsplan for Skovlund, hvor der er peget på området mellem købmandsbutikken og Lundvej (Helhedsplan s. 16). Der blev på mødet d. 22.okt gjort klart, at det var et område, som vi ønskede, skulle med i den nye kommuneplan. Men uden, at Udvalgsrådet blev gjort opmærksom på problemer med området syd for Kornvangen, forsvandt **begge** områder fra den nye kommuneplan. Vi ønsker, at det klart fremgår af den nye kommuneplan, at et tillæg vedr. Bosætning i Skovlund er nært forestående.
2. Kommuneplanen bør efterlade mulighed for, at der syd for Kornvangen kan etableres et rekreativt område med f.eks. sø og gangstier.





3. Kommuneplanen bør desuden sikre mulighed for, at der kan etableres et område på "Brugsgrunden" for aktiviteter, der styrker fællesskabet (Hovedgaden 2).
4. Problem med vejnavneadskillelse påpeger vi igen og forventer, at det er løst i det endelige planforslag (Se notat fra 22.10.2020).

Er der spørgsmål til ovenstående bedes man rette henvendelse til

Rasmus Sadova, Mob: 6080 3261, Mail: ra_sadova@hotmail.com eller
Kristian Støjberg, Mob. 22181513, mail: stoejberg@gmail.com

På vegne af UVR-medlemmer Skovlund.

Venlig hilsen

Kristian Støjberg

2021.07.04.

Bilag: Helhedsplan for Skovlund vedhæftet.



Helhedsplan Skovlund - en bæredygtig by

PLET
ARKITEKTUR

PLET arkitektur maj 2020



Indhold

Forord	3
Analyse	4
Indsatser	10
Sammenhæng	14
Bosætning	16
Ankomster og Erhverv	20
Ansagervej + Hovedgaden	22
Byhaven	24
Byparken	26
Det I selv kan lave	30

Vi i naturen

“Vi i naturen” er Varde Kommunes fælles vision. Den indrammer fortællingen om det gode liv i de naturskønne omgivelser. Udviklingsplanen for Skovlund tager udgangspunkt i denne vision.

Udviklingsplan Skovlund 2025

Helhedsplanen dækker indsatser fra udviklingsplanen, der handler om de overordnede fysiske rammer i Skovlund, og den understøtter fællesskab og det sociale liv.

Det overordnede tema for helhedsplanen er bæredygtighed - miljø, social, økonomi.

De fysiske rammer spiller en stor rolle for, hvordan mennesker trives, og de kan være med til at understøtte det sociale liv. En forskønnelse og forbedring af de fysiske rammer kan tiltrække nye borgere.

Helhedsplanen bearbejder det, der skaber et levende samfund - rammer der binder mennesker og aktiviteter sammen.

Skovlund - et særligt sted

Skovlund er kendt for sit blomstrende erhvervsliv. Derudover er det en meget handlekraftig by - en by hvor der ikke er langt fra tanke til handling. Innovation er også ord, der kendetegner Skovlund. Senest er der igangsat udvikling af det

meget visionære projekt omkring FødeVareInno-Center med international og bæredygtig fokus. Fællesskab og frivillighed er ligeledes nogle af nøgleordene for Skovlund. De mange foreninger skaber grobund for fællesskaber.

I Skovlund skal der være plads til alle og fokus på alle aldersgrupper og nationaliteter, så ordet rummelig - og åbenhed har stor betydning for Skovlund - “byen med udsyn”!

Skovlund er byen i naturen, og den ønsker at fremstå som en grøn by og levendegøre sloganet “Vi i naturen” - en by med en ny grøn identitet. Derudover ønskes der sammenhæng i byen samt at kunne tilbyde nytænkende boformer/boliger. Der ønskes rammer som byens borgere har lyst til at bevæge sig i og opholde sig, så de naturligt mødes - en by som borgerne er stolte af, og som kan tiltrække både erhverv og bosætning.

Helhedsplanen er tænkt som et arbejdsredskab for den videre udvikling af Skovlund. Indsatserne bygger på både større projekter, der kræver finansiering af kommunen, projekter der kan søges fonde til og de mindre projekter, som man i fællesskab kan løse, samt projekter som den enkelte borger kan arbejde med på egen grund. Forskønnelse af Skovlund bygger på en fælles indsats!!



Bæredygtighed
Innovation
Fællesskab
Frivillighed
Rummelighed
Åbenhed

Analyse

Skovlund overordnet

Skovlund er en mindre by, fra ca. 1510. Med etableringen af Grindsted-Varde jernbanen, udviklede byen sig til en lille stationsby, og sådan fremstår den i dag, dog med mindre aktivitet og liv i byens rum.

Skovlund er en mindre by, der har alt, hvad en by, med ca. 870 indbyggere i sognet, kan begære - en kirke, et kulturhus, en købmand, et erhvervsområde, Skovlund Efterskole, Skovlund Friskole, Børnehuset, et stadion og en skov samt en bymidte.

Skovlund har det hele, men uden sammenhæng og identitet!

Bymidten

Bymidten er som mange bymidter i mindre byer uden handelsliv ud over Købmanden. Der er ikke noget, der gør, at man naturligt har et ærinde i byens rum.

Potentiale

Skovlund er en mindre by med masser af potentiale, mange ildsjæle og folk der bakker op omkring byens udvikling. Det er grundlaget for, at helhedsplanen kan realiseres!

Skovlund



Erhverv

**Skole, børnehave
og efterskole**

Skole

Kirke

Kro

Købmand

Centrum

Kulturnus

Stadion

Byskov

Gårdevej

Hovedgaden

Borgergade

Lundvej

Ansagervej

Analyse

Overordnet

Det helt karakteristiske ved Skovlund er det store erhvervsområde ved en lille by. Det fylder derfor også meget fysisk. De grønne områder i erhvervsområdet har potentiale til mere end klippede plæner.

De store grønne områder omkring skolerne har potentiale til meget mere indhold.

Overordnet mangler der stier og sammenhæng i byen.

Generelt mangler byen træer og grøn karakter.

Ankomster

Ankomsterne til Skovlund er anonyme. De er uden oplevelse og mangler stemning og identitet. Det er byens "hoveddøre", og derfor er de så vigtige. Den fineste ankomst er den mest landskabelige fra Lundvej. Her mødes man af variation og stemning.

Byens gader og rum

Det er gennemgående i Skovlund, at byen ikke har en grøn karakter - det er asfalt og beton, der fylder mest rent visuelt.

Byens karakter er fra en tid, hvor byen var levende med mennesker og butikker. Den tid er forbi. Byen virker tom og forladt de steder, hvor der udelukkende er bygninger og belægninger. Lundvej er en vej med grøn karakter. Der er en



Ankomst, Lundvej



Ankomst, Lundvej



Ankomst, Lundvej



Ankomst, Gårdevej



Ankomst, Ansagervej fra syd



Ankomst, Ansagervej fra nord



Ansagervej - bykarakter



Ansagervej - villakarakter



Borgergade - bykarakter



Analyse

skøn stemning, og her bliver sanserne beriget af de mange grønne indtryk.

Ansagervej er meget belastet af tung trafik. Der er lavet forsøg med hastighedsdæmpere, hvilket fungerer efter hensigten, og dette kan bruges som erfaring i den videre udvikling af vejen.

Centrum af Skovlund udgøres dels af Flensteds Plads og dels af en tom grund. Området er inaktivt, og det virker øde - uden indhold, der naturligt kan trække byens borgere til og danne rammen om det naturlige centrum i Skovlund, hvor man mødes.

Mødepunkter i byens rum

Mødepunkter i byens rum er vigtige for fællesskaber og sociale relationer. I Skovlund har man gode mødepunkter som Købmand, Kulturhus, Skole og institution, Kirke og Kro. Det er mødepunkter til det spontane og det planlagte - begge dele er vigtige ingredienser i hverdagslivet

Boliger

I Skovlund er det muligt at bo på en gård inde i byen eller i det åbne land, et mindre byhus, en lejlighed, en patricier villa eller i et parcelhus. Der er lidt for enhver smag, men det er allsammen traditionelle boliger, hvor man bor parvis/familie.



Stor asfalteret parkeringsplads



Lundvej



Ansagervej, hastighedsdæmper



Centrum - Ole Flensteds Plads



Centrum - Ole Flensteds Plads



Centrum



Spar Købmand - mødepunkt



Kulturhuset - mødepunkt



Skole og institution - mødepunkt

Erhverv

Erhvervsområdet er Skovlunds styrke, og det er imponerende for så lille en by. Området er udlagt som traditionelt erhvervsområde med et tæppe af klippet plæne og få træer. Området har potentiale til meget mere, der kan bidrage til det grønne og bæredygtige Skovlund.

Grønne rum

Skovlund er begunstiget med en byskov med sø, overdækket bålplads, kælkebakke, legeplads m.m. - en sand oase. Derudover er der hundelufferområde, og tæt på har byen sit eget stadion samt krolf- og krocketbaner.

I tilknytning til Friskole, Efterskole og Spejderne ligger der ligeledes et stort grønt område, der indeholder shelter, multibane, legeplads og boldbaner. Meget af området ligger hen som klippede plæner - et område med et stort potentiale til udvikling.

De grønne rum i kanten af Skovlund ligger isolerede på byens bagside. De er ikke forbundet, så man kan gå en rundtur.



Kirken - mødepunkt



Kroen - mødepunkt



Boliger i byen



Boliger i byen



Boliger - villakvarter



Erhvervsområde



Byskoven



Friskolens legeplads



Efterskolens klippede plæner

Indsatser i Skovlund



VISION SKOVLUND

Lokalsamfundet med de mange arbejdspladser og nationaliteter

Skovlund er i 2025 kendt for sit blomstrende erhvervsliv, fællesskabet og det rummende og udviklende miljø for alle. Sammen skabes de bedste rammer for at komme godt fra start og videreudvikle sig med base i Skovlund

HELHEDSPLAN

Helhedsplanen for Skovlund underbygger visionen med fokus på at skabe en grøn identitet og fremme en bæredygtig udvikling både socialt, økonomisk og miljømæssigt.

Indsatser i Skovlund - overordnet

Bæredygtighed og grøn identitet

I Skovlund er man innovativ, og man tør gå foran. Bæredygtighed er udgangspunktet for helhedsplanen, og tankegangen indgår naturligt i alle tiltag i planen.

Skovlund ligger midt i naturen, og i fremtiden er inspirationen fra naturen en del af skovlunds grønne identitet - en del af at fremme en bæredygtig udvikling.

Det er et ønske at forvandle Skovlund fra det lidt golde udtryk, byen har i dag, til en frodig og grøn by. Skovlund er en by midt i naturen, og det er tanken, at det i fremtiden er de naturlige/frodige indsatser, der binder byen sammen rent visuelt og skaber en kobling mellem by og natur.

Der er arbejdet med følgende indsatser, der understøtter visionen for Skovlund:

Byens borgere

Når det drejer sig om byens borgere, så ønsker byen at gå foran ved at gå tilbage - tilbage til landsbyens kerneværdier omkring mødet mellem mennesker, fællesskabet og det nære. Skovlund ønsker at være den første by, hvor man

realiserer et ikke opdelt lille samfund, et samfund hvor ældre og yngre naturligt integreres i hinandens hverdag - hvor børn, unge og ældre har et naturligt forhold til hinanden, gør noget sammen, har respekt for hinandens forskellige kvaliteter - hvor ung beriger gammel og omvendt. Ejerskab med involvering vil fortsat være i fokus.

Sammenhæng - stisystemer

Sammenhæng er en vigtig del af helhedsplanen - det er ryggraden. Det er stierne i Skovlund, der binder byen sammen med alle de gode steder til mødet, ophold og aktivitet.

Bosætning

For at understøtte visionen om at tiltrække nye borgere skabes to nye boligområder i helhedsplanen. Begge ligger på overgangen til landskabet, og de vil tilbyde forskellige og attraktive bomiljøer. Områderne vil fremstå med grøn identitet, der har fokus på bæredygtighed.

Ankomster og erhverv

Det er tanken at få gjort ankomsterne mere grønne. Det er en vigtig del af planen at gøre erhvervsområderne mere grønne samtidig med, at

de integreres mere i byen ved at få en aktiv rolle i det grønne, der også understøtter fællesskabet.

Byhave, Bypark og Byskov

I dag har Skovlund en bypark. Set med nye øjne så får Skovlund i fremtiden 3 niveauer af grønne områder - byhaven i byens centrum, byparken i skoleområdet og byskoven i den tidligere bypark, da den allerede har skovkarakter.

Byhaven vil være det fine anlæg midt i byens centrum i det eksisterende Flendsteds anlæg og den tomme grund overfor. Dette vil i fremtiden danne byens grønne centrum.

Byparken vil ligge i det store grønne område nord for Friskole og Efterskole. Parken vil indeholde et oplevelses- og læringsforløb med plads til aktivitet, ophold og leg for alle aldre.

Træer, græsrabatter og fortovshaver

En vigtig del af den grønne identitet er træerne i byen. Træerne på Ansagervej er afgørende for den grønne identitet. Private kan plante træer i haverne - hvert et træ er af betydning for byens grønne identitet.

Indsatser i Skovlund - overordnet

Derudover kan fortovene i den ene side af udvalgte gaderum i byen og villakvarterer flere steder ændres, og der kan sås eng og plantes træer.

I midtbyen ligger mange huse helt ud til fortovene. Her er det muligt at anlægge fortovhaver, der kan være med til at berige byrummet.

Flere steder er det helt oplagt at plante træer - en lille indsats, der gør en forskel.

Æbletræerne i projekt "Æblebyen" vil i fremtiden spille en vigtig rolle i Skovlunds grønne identitet.

Mest muligt for pengene

Alle tiltag i planen bygger på alt det eksisterende - det er intentionen at fokusere på alt det gode i byen og bygge og udvikle på det - med andre ord: Mest muligt for pengene.



Sammenhæng



Sociale punkter ude



Sociale punkter inde

Sti med sociale punkter

Byens nye sammenhængende stisystem vil helt naturligt skabe sammenhæng - ikke kun fysisk, men også mellem mennesker. I Skovlund er der lagt vægt på, at mennesker på tværs af alder naturligt mødes.

Sammenhæng med stisystemerne skaber også forbindelser mellem by og natur. Stisystemerne vil naturligt understøtte det sunde liv med alt, hvad det indebærer fra glæde til stressnedsættelse.

Den sociale kapital i byens rum styrkes via sociale punkter som ophold, leg, spil, fysisk udfoldelse, events, arrangementer osv. Sociale punkter inddeles i 3 niveauer som følgende:

Væresteder

- rum for det spontane tilfældige møde - som når man er på vej et sted hen, henter børnene, handler ind - for pleje af kendte sociale relationer.

Mødesteder

- rum for det planlagte - for etablering af ukendte sociale relationer - man udvider sit sociale netværk. Fx legepladser, det store bydelsorangeri, boldbanen, udendørs fitnessrum, det store udekøkken ved fælleshuset osv.

Samlingssteder

- rum for arrangementer og events hvor fællesskaber plejes og udbygges på tværs af sine netværk. Fx parker, torvepladser, idrætsanlæg, bydelshuset osv.
Det kan fx være Skovlunds nye "Drik naturen festival", årets byfest, Skovlunds inno festival osv.

Stisystem som den røde tråd

De sociale punkter placeres, så de ligger i forbindelse med det nye stinet, så man helt naturligt bevæger sig igennem disse rum.

Stinettet er en vigtig del af det sociale rum i byen, og det virker som den røde tråd, der binder byens sociale liv sammen.



Bosætning - nordøst



Tanken er at skabe en naturlig overgang mellem by og landskab - at skabe et attraktivt bomiljø med forskellige former for boligtyper. Her kan man bo i ollekolle, i bofællesskab, i et lille rækkehus, i villa eller på en minigård. Her skal være noget for alle aldre. Det er vigtigt, at der er noget for de ældre, der ikke længere kan bo i egen villa eller gård, så de har mulighed for at blive boende i Skovlund. Her er man en del af et fællesskab, hvor en af de store grunde huser et fælleshus/orangeri, hvor man sammen har en dyrkningshave til det spiselige og til fx skæreblosser.

Tanken er at det anlægges med en rand af skov, hvor store parceller kiler sig ind (skoven er en del af grunden) mod øst. Mod vest er det rækkehuse, der ligger i kanten af skoven. Bunden i området er naturlig engkarakter med grupper af æbletræer og enkelte fritstående træer og buske. Villaerne ligger i midten med naturlige buske omkring, så de indgår i helheden. En vej af slotsgrus snor sig ind gennem området og leder frem til alle boliger. Alt afvanding foregår til et åbent regnvandsbassin. Området er naturligt forbundet med byens nye stisystem.

Boligerne er tænkt som bæredygtige - fx af ubehandlet træ eller andre bæredygtige materialer. Det kan også være et område, hvor der etableres prøveboliger af nye bæredygtige materialer, der skal afprøves (Fonde kan evt. gå ind i et sådant projekt). Her skabes et ægte bæredygtigt miljø - her viser Skovlund vejen for fremtidens måde at skabe nye boligområder i mindre byer!

Bosætning - nordøst



Boligområdet er en del af "Eblebyen"



Inspiration til byggeri



Inspiration til byggeri



Inspiration til byggeri



Frugt og fælles glæde



Regnvandsbassin tilfører rekreativ værdi

Bosætning - sydvest - sydvest



Tanken er at udlægge området med skovkarakter og skabe en fin ryg til villakvarteret og en smuk overgang mellem landskab og by med 3 storparceller.

Det lavtliggende, og meget fugtige område, udlægges til skov med regnvandsbassiner som et fællesområde med adgang for offentligheden. via det offentlige sammenhængende stinet.

Skoven løber ind og skaber skovkiler mellem storparcellerne, der rammer grundene ind og skaber fine rum i landskabet som læhegnene gør i det åbne land.

Området er tænkt til dem, der ikke kan overskue en gård, men vælger at flytte på landet for at få luft og mulighed for lidt dyrehold og dyrke lidt.

Bygningerne tænkes udført i bæredygtige materialer og udføres som en tolkning af traditionel dansk byggetradition - moderne "bondegårde".

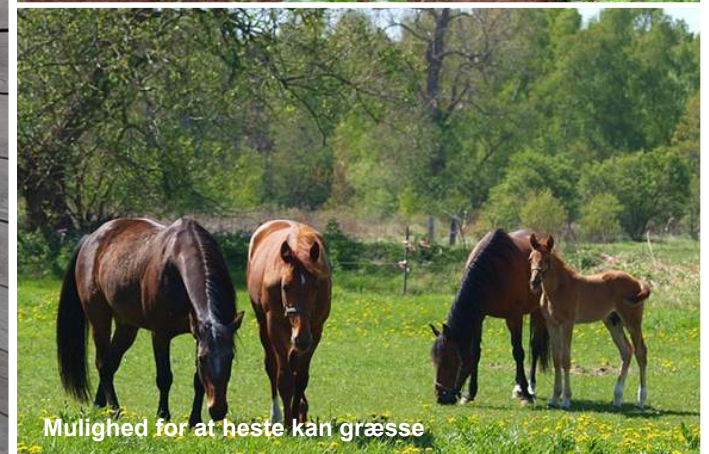
Bosætning



Moderne version af bondegården

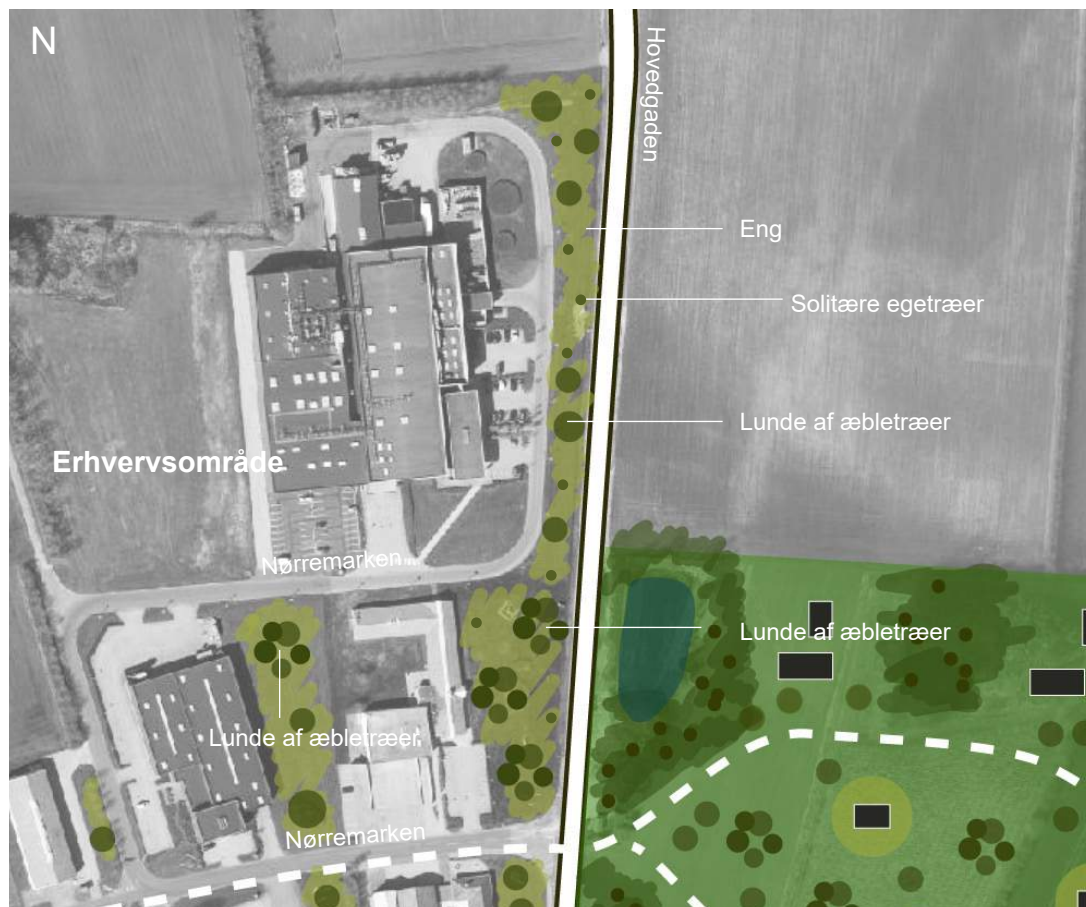


Glæden ved at dyrke



Mulighed for at heste kan græsse

Ankomster & erhverv



Ankomsterne

Ankomsterne vil i fremtiden danne grønne porte med store karakterfulde træer som eg, ahorn, lind, ask, bøg, fuglekirsebær, suppleret med mindre træer som tjørn og røn. De grønne porte står med en sammensætning, så der skabes en variation og naturlig karakter. De står på langt græs eller blomstereng, så naturkarakteren kommer helt hen til byens kant.

Dette understøtter biodiversiteten i byen og fremhæver byens nye grønne identitet.

Erhvervsområdet

Erhvervsområdet er del af byens ankomst, så derfor er det så vigtigt, at det signalerer grøn identitet og bæredygtighed. Samtidig er det vigtigt, at erhvervsområdet integreres og bliver en del af byen.

Erhvervsområdet ændres i fremtiden fra klippede plæner til frodig eng/blomstereng med lunde af æbletræer - her findes en samling af danmarks æblesorter. Derudover står der solitære eg, der kan matche den store skala med erhvervsbygningerne.

Æblesamlingen vil udover at understøtte biodiversitet og tilføre æstetik og grøn identitet, være med til at få borgerne til at bruge området, både til at gå igennem og til at være aktiv i omkring evt. podning og plukning. Måske kan æblerne indgå i en produktion og dermed tilføre endnu mere erhvervsaktivitet.

Ankomster & erhverv



Frodig eng, æbletræer og enkelte egetræer



Det grønne med ind i byen

Ansagervej + Hovedgaden

Ansagervej/Hovedgaden er byens hovedfærdselsåre, og i fremtiden er den en vigtig del af byens grønne identitet, da den er det første møde med byen for rigtig mange besøgende. Det første indtryk kan være afgørende for at tiltrække tilflyttere.

Vejen er udsat for en del tung trafik. Der har i en periode været opsat trafikdæmpende foranstaltninger med forskudte heller. Det er med udgangspunkt i den positive erfaring, at der foreslås forskudte grønne øer som frodige bede (evt. regnvandsbede) med træer.

Ud over dette gøres krydset Ansagervej/Hovedgaden/Borgergade til en mini rundkørsel med en helle af chaussésten i en cirkel i midten. Herved dæmpes farten i byen, og det gøres mere trygt at færdes og krydse vejen for gående.

Det er vigtigt for den grønne identitet, at træerne og bunden har en variation, da det giver mest frodighed til gaderummet. Her kan Skovlund igen gå foran og turde gøre noget nyt og ikke bare plante ens træer.

Den variation sammen med fortovshaver, som private kan bidrage med, kan skabe en meget skøn og frodig vej - en vej som borgerne har lyst til at bevæge sig igennem, fordi der er stor selskab med årstidsvariation.

Tanken er, at det skal blive så skønt, at man ikke kan lade være med at gå en tur i centrum - bare fordi der er så smukt.

Her vil folk mødes og hverdagen beriges!



Gadetræ i eng



Aronia busk



Blomstereng



Græsser mellem bunddækkeplanter



Blomstereng



Græsser



Blomstrende vejtræ

Ansagervej + Hovedgaden



Byhaven

Centrum i Skovlund transformeres til et grønt centrum med Byhaven. Byhaven fordeler sig på begge sider af Ansagervej, og den er en vigtig del af det første indtryk, man får af Skovlund - alle ankomstveje fører til Byhaven. Krydset vil i fremtiden være en mini rundkørsel, så det gør det sikkert at komme over.

Byhaven er det fine anlæg i byen - et anlæg med et højt plejeniveau. Tanken er, at der nedsættes et 'Byhavelaug', der går sammen om at drifte haven.

Det store greb i området er den grønne bund af en klippet plæne, der skaber en åbenhed og visuel sammenhæng på tværs af Ansagervej. Belysning kan være en del af parken med pullert-lamper langs med stien fx 'Sky' fra Focus Lighting malet i cortenfarve.

Vestsiden

Træerne i kanten, stiforløbet og springvandet bevares. Der skabes 2 store rum - det ene omkring springvandet og det andet inde i parken. Rummene omkranses af lave bøgehække. I rummet med springvandet plantes der en hortensiehæk i kanten af hækken, og der placeres gerne fritstående "skovlundstole" fra fx Fermob som i de parisiske parker.

I det andet rum er der et skønt stort staudebed i rosa, lilla, hvide, blå nuancer gerne med græsser imellem.

På plænen plantes nogle solitære træer både Magnolie kobus, forskellige ahorn og et bøgetræ. Der suppleres med et par lunde af bærmispel



(Amelanchier laevis - flerstammet) på en bund af storkenæb og løvefod. På den klippede plæne danser store rhododendron, som skaber en fin rumeffekt. Parkeringsområdet afgrænses med en rhododen - kun en sort. Under alle træer sættes drys af 200 blomster løg i blå og hvide farver som snepryd, vintergæk og krokus. Her kan byen mødes og lave et fælles projekt "løgsætte-dag" hvor ung og gammel mødes.

Der placeres enkelte bord- og bænke sæt i haven.

Østsiden

På østsiden af vejen etableres en sti af slotsgrus, og man går igennem en lund af bærmispel (amelanchier laevis, flerstammet). Der etableres en lille fin legeplads til de mindste a la den på inspirationsfotoet - det er vigtigt, at det virker åbent, da det skaber tryghed.

Langs villahaver plantes en rand med blandede buske som gulgrenet kornel, hvide syrener, uægte jasminer og bærmispel. Langs Hasselvej plantes der en række tjørn. Der suppleres med 1 større træ (Magnolie Kobus) med blomsterløg under. Der sættes også løg under tjørn. Der placeres bord og bænke sæt på plænen.



Ophold omkranses af bøg + hortensie



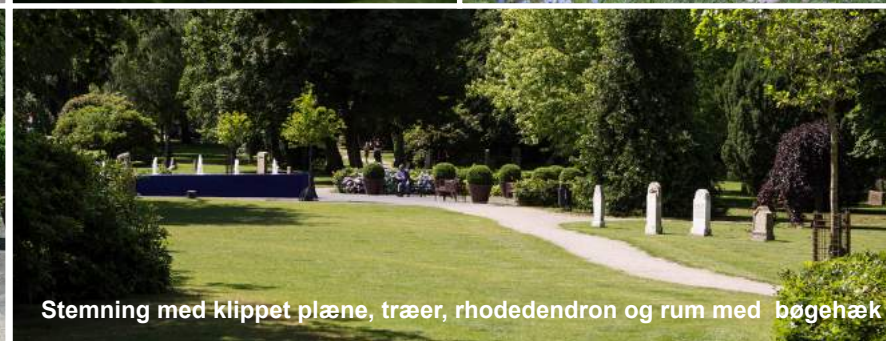
Hortensie endless summer



Blå snepryd



Bøgehække



Stemning med klippet plæne, træer, rhododendron og rum med bøgehæk



Åben indhegning af leg for de mindste



Snepryd i plæne

Byparken



Byparken- aborret

Det store uudnyttede potentiale nord for Friskolen og Efterskolen ændres til en levende og attraktiv Bypark. Et levende rum i byen, hvor byens sammenhængende stien løber igennem, og der kobles aktiviteter og ophold til langs stien som perler på en snor. Ejerskabet og aktiviteter på tværs af alder er et omdrejningspunkt i parken

Stien

Det er den eksisterende sti, der genanvendes og forlænges, så den forbindes med er-hvervsområdet. Det er stien, der er rygraden i Byparken med aktiviteter og ophold, der kobler sig på og udvikles ad åre.

Der indtænkes forskellige opholdsmuligheder langs stien. Her tænkes på ophold som unge og ældre går sammen om at skabe (se insp). Stien bliver i fremtiden også en læringssti med en Aboret.

Aboret

Aboretet vil bestå af en samling af Danmarks hjemmehørende buske, træer og græsser/urter. Her vil alle i byen - Varde Kommune ("Vi i naturen") - kunne komme og lære om planter i Danmarks natur samtidig med, at de bliver beriget gennem året. Her kan billedkunst tegne og male planterne, her



Byparken



Flytbar skaterbane



Fysiske udfordringer for alle



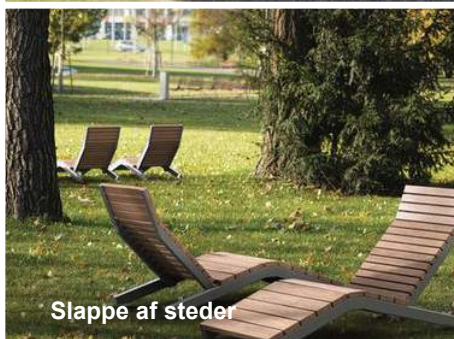
Træningsområde



Aktiv leg



Shelter



Slappe af steder



Gøre ophold



Mad over bål

kan matematikundervisningen og danskundervisningen også tænke udeundervisning ind. Tanken er, at Aboretten etableres omkring stien som træer og buske på eng med en klippet kant og så urter og diverse særlige græsser etableres i højbede.

Altsammen skiltet med skilte børnene på skolerne har fremstillet. Alt plantning foregår som en fælles indsats med kyndig vejledning af anlægsgartner/hortonom.

Det er et projekt, som det anbefales, at der søges fondsmidler til.

Fra have til mave

Allerede nu har Friskolen etableret “Fra have til mave” projektet. Et imponerende læringsområde er ved at tage form. I kobling til dette område kan tænkes at etablere primitive udekøkkener med hævet bålplads og med sheltere, så en hel klasse kan overnatte der.

Igen er det et projekt som byens unge og ældre kan gå sammen om og gerne med spejderne - for ejerskabet og for fællesskabet. For at skabe læ etableres beplantninger, der skaber læ.

Naturlaboratorie

I forlængelse af shelter og udekøkkenområde etableres der et naturlaboratorie - her kan naturens elementer studeres efter en tur i felten.

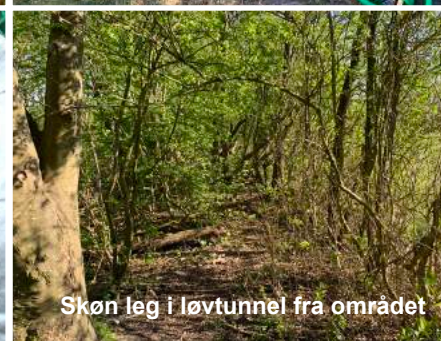
Igen kan der tænkes større end Skovlund og tænke det ind som et tilbud til børnene i Varde Kommune. Det vil gøre det lettere at få bevilget fondsmidler eller midler fra kommunen. En del af projektet "Fra have til mave" kan udvides til fx at holde høns og have et par får eller geder gående - et projekt der tænkes på tværs af generationer.

Det aktive rum

Allerede nu ligger der 2 multibaner og 2 hoppepuder langs stien. Ved Efterskolens multibane og hoppepude kan det aktive element udbygges med et udendørs træningsceter, et hænge ud sted, en petanquebane, stor stangtennig, et asfaltområde med flytbare skaterramer osv. Boldspil kan flyttes væk fra stien. På denne måde skabes der et aktivt sted for alle aldre, og der er noget at sidde og se på, på sin tur gennem Byparken.

Borgerinvolvering

Byparken tænkes som et område, der udvikles efter behov. Som opstart indtænkes en involverende proces med skolerne, fritidsforeninger, skoler og andre relevante. På denne måde sikres ejerskabet fra starten!



Det I selv kan lave



Gør
Skovlund
mere
grøn

Det I selv kan lave



Parkering v. Kroen omkranses af frodig bund og træer



Syrenvej gøres mere indbydende med træer og eng



Græsøen ved Købmanden med træer og langt græs/eng



Grønne forhaver er med til at understøtte frodigheden



Frugtlund på skolens forareal forskønner kirkepladsen



En del af svinget, hvor fortov er erstattet med træer/eng

Det I selv kan lave

Små tiltag - stor virkning

Der er flere steder, hvor det er lidt, der skal til for at skabe en stor virkning og understøtte Skovlunds grønne identitet. Indsatser, som byen ved fælles hjælp kan realisere!

Købmanden

I Købmandens græsrabat kan der plantes en gruppe træer på blomstereng. For at sikre synlighed, er det vigtigt, at træerne bliver stammet, så der er et fint indkig. Der kan sættes blomsterløg som krokus, snepryd og vintergækker i græsset.

Syrenvej

Gaderummet tilføres en grøn ø langs siden med blomstereng med og en gruppe af fx røn og tjørn samt blomsterløg

Friskolen

Der etableres en æblelund på eks. plæne, der blot får lov til at gro, dog klippes kanten. Der friholdes for græs omkring træer i 3 år.

Parkering ved Kroen

Der etableres et bed - gerne med stauder, som folk bidrager med fra deres private haver, og der plantes fx fuglekirsebær (*Prunus Avium Plena*), røn og tjørn.



Græsrabatter - fælles indsats

At få lagt en plan over, hvilke græsrabatter der skal nedlægges, kræver en fælles indsats og dialog med både borger og kommune.

Ved fælles hjælp med fx borgere der fjerner fortovsfliser, kommunen der henter dem og planter træer og sår eng. Eller boligejerne langs vejen samler sammen til en pulje, og de så selv står for at få plantet og sået eng.

Forårsløg kan efterfølgende sættes i rabatter.

Privat indsats

Private kan være med til at præge byen, så den i fremtiden står grøn.

Ved de bygninger, der ikke har forhaver, kan der etableres fortovhaver ved at plante klatreplanter som blåregn, klatrehortensie, klatreroser op ad husmure ved en wire. der kan også plantes hortensie eller stauder.

Der kan også forskønnes med potter ved hoveddøren. Altsammen initiativer der gør Skovlund mere grøn!

“Æblebyen” er en af insatserne i Udviklingsplanen over Skovlund. De private er en vigtig del af “Æblebyen” - de kan plante æbletræer, æblespalier. Der kan arrangeres årlig æblefestival med æblekage fest og hjemmelavet æblemost, sjove lege med æbler -noget for alle aldre - noget der støtter fællesskabet!



Æbletræer i private haver



Æble espalier i private haver



Forskellige æblesorter



Vi hjælper hinanden med at plukke



Æbler og læring



Æblekage fest





PLET
ARKITEKTUR

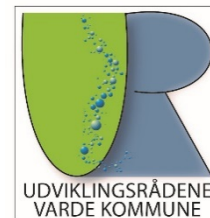
Skovlund Helhedsplan
Udarbejdet af
PLET arkitektur
Maj 2020

From: Kristian Støjberg
Sent: Wed, 7 Jul 2021 21:08:09 +0200
To: planogby
Subject: Forslag til Kommuneplan 2021
Attachments: Kommuneplan 2021 5UR.docx

Indlandsturisme.
Vedhæftet forslag fra 5 udviklingsråd vedr. indlandsturisme.

--

Med venlig hilsen
Kristian Støjberg.



**Til
Varde Kommune
6800 Varde**

"Forslag til Kommuneplan 2021"

Område udpeget som indsatsområde for indlandsturisme

De fem udviklingsråd - Hodde/Horne/ Sig/Tistrup, Ølgod, Helle Øst, Helle Vest, Skovlund / Ansager – ønsker at genfremsætte forslag til den kommende Kommuneplan 2021 om, at det fællesområde som de fem udviklingsråd dækker i Varde Kommune, udpeges som et særligt indsatsområde for indlandsturisme i Varde Kommune.

Forslaget har sin baggrund i det stærke ønske, som blev tilkendegivet på forårsmødet med udviklingsrådene og Byrådet i forår 2019, om at indlandsturisme skal være et fokusområde i Varde Kommune.

Vi ønsker at Indlandsturisme i Varde Kommune får status som en "Destination", på linje med Vestkysten. Indlandsturisme skal løftes op på et plan, så det ikke kun betragtes som en del af "Underholdningen" for vestkystturismen.

En aktiv indsats på området vil desuden kunne bidrage væsentligt til at sikre gode leveveje og muligheder i kommunens landdistrikter.

Vi forestiller os koordinerende sekretariat assistanse til en fælles indsats for at promovere området, som et spændende turistområde for oplevelsesturismen med muligheder, seværdigheder, overnatning, bespisning, aktiviteter, cykel- og vandrerruter "Grønne perler" mv. Sekretariatet skal desuden bistå ved både virtuel og fysisk info for- og i området, så det bliver nemt og let tilgængeligt at få en god oplevelse i området.

For området skal det gerne betyde, at det bliver ekstra attraktivt at udbyde muligheder og aktiviteter møntet på turister, som vælger at besøge området. Hvad enten det er for et kort eller længere besøg.

På vegne af

Ølgod Udviklingsråd – Formand – Inga Andersen

Helle Øst Udviklingsråd – Formand – Claus Vestland Jeppesen

Helle Vest Udviklingsråd – Formand – Bjarne Tarp

Skovlund/Ansager Udviklingsråd – Formand – Kristian Støjberg

Hodde / Horne / Sig / Tistrup Udviklingsråd - Formand – Anton P. Nørgård Nielsen

Dato. 2021.07.07

From: Henning Jensen
Sent: Wed, 7 Jul 2021 20:53:42 +0200
To: planogby
Subject: Bemærkninger til forslag til Kommuneplan 2021
Attachments: Bemærkninger til forslag til Kommuneplan 2021.docx, Bemærkninger til forslag til Kommuneplan 2021.pdf

Med venlig hilsen

Bevaringsforeningen for Varde
Henning Jensen
formand



Bevaringsforeningens bemærkninger til forslag til Kommuneplan 2021

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg, med hensyn til såvel gadebilledet samt enkeltbygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

Bevaringsforeningen har gennemgået følgende temaer der har relation til bevaringsforeningens virke:

- Kapitel 7. Bymiljø og arkitektur.
- Kapitel 8. Kulturmiljøer og bevaring.
- Kapitel 18. Det åbne land.
- Kapitel 19. Landskab.

Bevaringsforeningens bemærkninger vedrører primært forslaget retningslinjer for den fysiske planlægning og administration af planen og de uddybende tilkendegivelser vedrørende administrationen af planen.

Vedrørende retningslinjer for planlægningen af bymiljø og arkitektur er bevaringsforeningen enig i de nævnte retningslinjer og byrådets tilkendegivelse af, at arbejde for at højne den arkitektoniske kvalitet. Det tilkendegives endvidere at til god arkitektur indgår arkitektonisk kvalitet som et vigtigt element i kommune- og lokalplanlægningen samt sagsbehandlingen. Endvidere fremgår det af planhæfte for Varde, at generelt er der fokus på, at den eksisterende fremherskende byggestil skal bevares og det middelalderlige vejforløb beskyttes.

Bevaringsforeningen finder, at eksempelvis nybyggeriet på Storegade 44-46 i Varde ikke korresponderer med ovennævnte retningslinjer for planlægning og nybyggeri. Facadelængden på huset følger ikke den oprindelige matrikelstruktur, facadens grønne aluvinduer er monteret med "snydesprosser" og "gårdmiljøet" er øjensynligt alene udformet med henblik på parkering af biler og ses ikke at følge fastlagte retningslinjer i kommuneplan, lokalplan og vejledning for Varde bymidte.

Renovering af bebyggelsen på hjørnet af Nikolaikirkestræde og Nørregade ses ej heller, at følge de arkitektoniske retningslinjer i forbindelse med renovering. Bevaringsforeningen finder, at de fastlagte retningslinjer i forbindelse med nybyggeri, renovering af bygninger og anlæggelse af gårdmiljøer i højere grad bør iagttages.

Det fremgår af planhæfte for Billum, *at der skal i planlægningen tages hensyn til natur- og landskabsværdierne. Hensynet gælder særligt for arealer inden for kystnærhedszonen samt området vest og nord for Billum Kirke, der skal friholdes for ny bebyggelse. Dog kan der ved et eventuelt landsplandirektiv om udviklingsområder, blive blødt op for dette.* Det bemærkes at kulturmiljøet omkring kirkebyen, jf. kulturbeskrivelsen, er sårbart. Især er det vigtigt at området nord for kirken set fra Vesterhavsvej holdes åbent og at dette iagttages såfremt et landsplandirektiv åbner mulighed for udbygning af området.

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



Med venlig hilsen

Bevaringsforeningen for Varde
Henning Jensen
Formand



Bevaringsforeningens bemærkninger til forslag til Kommuneplan 2021

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg, med hensyn til såvel gadebilledet samt enkeltbygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

Bevaringsforeningen har gennemgået følgende temaer der har relation til bevaringsforeningens virke:

- Kapitel 7. Bymiljø og arkitektur.
- Kapitel 8. Kulturmiljøer og bevaring.
- Kapitel 18. Det åbne land.
- Kapitel 19. Landskab.

Bevaringsforeningens bemærkninger vedrører primært forslagets retningslinjer for den fysiske planlægning og administration af planen og de uddybende tilkendegivelser vedrørende administrationen af planen.

Vedrørende retningslinjer for planlægningen af bymiljø og arkitektur er bevaringsforeningen enig i de nævnte retningslinjer og byrådets tilkendegivelse af, at arbejde for at højne den arkitektoniske kvalitet. Det tilkendegives endvidere at til god arkitektur indgår arkitektonisk kvalitet som et vigtigt element i kommune- og lokalplanlægningen samt sagsbehandlingen. Endvidere fremgår det af planhæfte for Varde, at generelt er der fokus på, at den eksisterende fremherskende byggestil skal bevares og det middelalderlige vejforløb beskyttes.

Bevaringsforeningen finder, at eksempelvis nybyggeriet på Storegade 44-46 i Varde ikke korresponderer med ovennævnte retningslinjer for planlægning og nybyggeri. Facadelængden på huset følger ikke den oprindelige matrikelstruktur, facadens grønne aluvinuer er monteret med "snydesprosser" og "gårdmiljøet" er øjensynligt alene udformet med henblik på parkering af biler og ses ikke at følge fastlagte retningslinjer i kommuneplan, lokalplan og vejledning for Varde bymidte.

Renovering af bebyggelsen på hjørnet af Nikolaikirkestræde og Nørregade ses ej heller, at følge de arkitektoniske retningslinjer i forbindelse med renovering. Bevaringsforeningen finder, at de fastlagte retningslinjer i forbindelse med nybyggeri, renovering af bygninger og anlæggelse af gårdmiljøer i højere grad bør iagttages.

Det fremgår af planhæfte for Billum, at der skal i planlægningen tages hensyn til natur- og landskabsværdierne. Hensynet gælder særligt for arealer inden for kystnærhedszonen samt området vest og nord for Billum Kirke, der skal friholdes for ny bebyggelse. Dog kan der ved et eventuelt landsplandirektiv om udviklingsområder, blive blødt op for

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE



dette. Det bemærkes at kulturmiljøet omkring kirkebyen, jf. kulturbeskrivelsen, er sårbart. Især er det vigtigt at området nord for kirken set fra Vesterhavsvej holdes åbent og at dette iagttages såfremt et landsplandirektiv åbner mulighed for udbygning af området.

Med venlig hilsen

Bevaringsforeningen for Varde
Henning Jensen
Formand

From: Anna Arnth
Sent: Wed, 7 Jul 2021 20:48:46 +0200
To: planogby
Subject: Høringssvar Kommuneplan 2021
Attachments: Varde Kommune- ny udstykning.docx

Hermed høringssvar til Kommuneplan 2021.

Med venlig hilsen
Henneby Grundejerforening

Anna Arnth
Arnth@outlook.dk
30258935

Henneby, den 1. juli 2021

Varde Kommune

Plan og vækst

Høringssvar Kommuneplan 2021 – 07.03.T01 og 07.03.S03 Henneby

Henneby Grundejerforening er meget bekymret for den planlagte tilkørselsvej til den nye udstykning af grunde til opførelse af 99 sommerhuse øst for Henneby med udstykning af jord fra Hennegård.

Alt kørsel til det nye sommerhusområde er på nuværende tidspunkt iflg. Kommuneplan 2021 planlagt fra Strandvejen til højre ind på Hennebysvej og for 20 grunde med indkørsel fra Hennebysvej via Henne Golfklub og for 80 grunde med indkørsel fra Hennebysvej via Gl. Strandvej.

Grundejerforeningen opfordrer Varde Kommune til at anlægge en ny tilkørselsvej fra Strandvejen til det nye sommerhusområde og ikke via Hennebysvej .

Henneby Grundejerforening har flere gange henvendt sig til Varde Kommune for at komme i dialog om tilkørselsforholdene, hver gang har Kommunen afvist med begrundelsen at der stadig ikke foreligger nærmere for det nye sommerhusområde.

Grundejerforeningen forventer at høre fra Varde Kommune.

Med venlig hilsen

Henneby Grundejerforening

Anna Arnth

From: Martin Petersen
Sent: Wed, 7 Jul 2021 15:55:29 +0200
To: planogby
Subject: Forslag til Kommuneplan 2021
Attachments: Forslag til Kommuneplan 2021.pdf

Hej,

Hermed fremsendes indsigelse til Forslag til Kommuneplan 2021 (vedhæftet)

Med venlig hilsen,

Martin Petersen
Dejrupvej 34 | 6855 Outrup



Støtter Forskningsenheden for juletræer

Indsigelse til Forslag til Kommuneplan 2021

Min ejendom på Dejrupvej 34, Outrup er i den nuværende kommuneplan udlagt til boligområde og i forslag til ny kommuneplan bliver rammeområdet opdelt i to dele, så I kan udstykke grunde på den ene del. Dette ønsker jeg på ingen måde realiseret! Jeg er ikke imod udvikling i Outrup, men den skal placeres hvor det giver mening og lodsejerne selv ønsker at udstykke grunde.

Det ser ud som om, at jeg selv har ønsket at udstykke, når I skriver under "Konkrete ændringer" at område 17.01.B06 opdeles efter "*grundejers ønske om at bibeholde sin eksisterende bolig*". Jeg ønsker ikke bare at bibeholde min eksisterende bolig – jeg ønsker slet ikke at der laves en boliglokalplan i min baghave! Det er vigtigt, at det står helt klart for politikerne at jeg ikke ønsker udstykning på min jord!

Jeg købte ejendommen på grund af de muligheder, som lå for at skabe et naturskønt område og et idyllisk hus og for at opnå dette har jeg brugt lang tid og mange penge på at renovere stuehus og bygninger så det fremstår som nyt.

Jorden drives med en bæredygtig juletræsproduktion med størst mulig hensynstagen til flora og fauna. Nye boligudstyknings vil ødelægge mange års tilvækst og umuliggøre en rentabel drift.

Jeg ønsker ikke at få 15 parcelhuse som nærmeste naboer, når jeg netop har købt ejendommen for at have god plads og mulighed for at bo i grønne omgivelser. Det vil efter min mening ødelægge hele ejendommen både værdimæssigt og i form af tabt herlighedsværdi for mig, så det vil effektivt drive os ud af Outrup, hvis Varde Kommune gennemfører deres planer.

Jeg ønsker, at hele rammeområde 17.01.B06 og 17.01.B09 tages ud af kommuneplanen som fremtidigt boligområde og at I fokuserer Outrups udvikling andre steder i byen. Jeg kan se, at I skriver der forventede behov for boliggrunde i perioden 2021-2033 er 12 stk. så jeg vil forslå at disse boliger i stedet placeres ved Hennevej i område 17.01.B05, der passende kan udvides hvis der er behov, eller i det nye område 17.01.B10 øst for Storegade/Nyminddegabvej. De kan sagtens rummes der uden at I behøver at inddrage min ejendom. Der står også at der er en restrummelighed på 52 boliger – det er da helt vildt når I selv forventer, at der skal bygges 12 boliger i perioden. Der er slet ikke behov for at I skal ødelægge min ejendom!

Har I talt med andre lodsejer i Outrup der måske var positive overfor byudvikling på deres arealer? Hvis der er nogen som gerne vil sælge jord så mener jeg I bør lægge nye boliger her. Hvorfor ikke fokusere på at lægge byudviklingen andre steder hvor ejerne er positive?

Kommende lokalplan 17.10.L02

Jeg er blevet gjort opmærksom på, at Varde Kommune af egen drift har sat gang i en lokalplan for min baghave. Jeg ønsker på ingen måde at dette område inddrages til byudvidelse, som jeg har beskrevet ovenfor. Jeg vil modsætte mig planerne så meget jeg kan og vil såfremt de gennemføres, vil jeg ikke realisere udstykningen af min jord. Hvis Varde Kommune ønsker at realisere boligudbygningen kommer I til at købe hele min ejendom, da I efter min mening ødelægger i hele ejendommen ved at udstykke parcelhuse i mine juletræer.

Med venlig hilsen,

Martin Petersen

From: Linda Bilberg Nyholm
Sent: Wed, 7 Jul 2021 14:43:41 +0200
To: planogby
Subject: Forslag til kommuneplan 2021
Attachments: Høringssvar til Varde Kommune_Østparken.pdf

Kære Varde Kommune

Hermed høringssvar til kommuneplan 2021 fra beboere på Østparken i Oksbøl.
Vil I venligst bekræfte modtagelsen?

Mvh Linda Bilberg

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

Høringssvar til Kommuneplan 2021, Planhæfte for Oksbøl

Beboerne på Østparken 136 og 137, 6840 Oksbøl har med interesse læst kommuneplanen 2021 med særlig fokus på planhæftet for Oksbøl og har følgende bemærkninger:

- Det nyudpegede boligområde 16.01.B10 er placeret op ad maskinhallen ved Borrevej 2, som pt udlejes til Oksbøl Savværk. Der kan muligvis opstå udfordringer i forhold til en fremtidig støjgrænse – særligt i den nordlige ende.
- Når lokalplanlægningen påbegyndes, opfordres der til at tage hensyn til eksisterende bebyggelse, således nye byggegrunde placeres med afstand til nuværende boliger. Dette er af hensyn til de nuværende beboere og boligernes værdi.
- Desuden opfordres der til at indtænke store, grønne rekreative områder i det nye boligområde. Beboerne på Østparken 136 og 137 deltager meget gerne i udviklingen af dette.

From: Kristian
Sent: Wed, 7 Jul 2021 14:42:49 +0200
To: planogby
Subject: Høringssvar - "Forslag til Kommuneplan 2021".

Høringssvar

Jeg gør hermed indsigelse imod hvad der på enhver tænkelig måde kan/vil forringe min ejendoms fremadrettede eksistens grundlag i negativt retning.

Både hvad angår lavbundsjord/areal, enten udtagning deraf eller forringelse derved, på enhver tænkelige måde.

Det kan enten være vedr. vandplaner, marker som derved kan komme til at stå under vand, forhøjelse af vandstanden i bække og åer, forringelse af vandføringsevnen som gør markerne udyrkebare derved, vedligeholdelsen o.s.v.

Samt endvidere §-3 jord, eller tidligere §3-jord som måske forsøges at kunne påvirke tingens tilstand yderligere derved i den forkerte retning, til kommunens gunst.

Kort sagt, uforudsete hændelser som kan påtænkes at gøre skade vedr. min ejendom eksistens berettigelse, af enhver karakter.

Til sidst men ikke mindst, den forrige høringssvar, forlangte jeg at få agt indsigt i sagen.

Dette mangler jeg stadigvæk at få den dag i dag, hvilket jeg beder om igen, som jeg har ret til at få iflg. lovgivningen.

Med venlig hilsen

Kristian Jensen

From: Linda Bilberg Nyholm
Sent: Wed, 7 Jul 2021 14:41:21 +0200
To: planogby
Subject: Forslag til Kommuneplan 2021
Attachments: 20210707 Høringssvar-fra-Oksbølby-til-Kommuneplan-2021_Final.pdf

Kære Varde Kommune

Hermed høringssvar til kommuneplanen 2021 fra Oksbøl Borger- og Erhvervsforening.
Vil I venligst bekræfte, at høringssvaret er endt det rette sted?

På forhånd mange tak.

Mvh Linda Bilberg

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

Høringssvar til Kommuneplan 2021

Bestyrelsen i Oksbøl Borger- og Erhvervsforening (fremover kaldet Oksbølby) har med stor interesse gennemgået udkastet til kommuneplanen 2021.

Vi er overordnede meget begejstrede for ambitionen for udviklingen af vores by, som det fremgår af planhæftet for Oksbøl, og deltager gerne aktivt for denne udvikling. Derfor indsender vi nu dette høringssvar med kommentarer.

Følgende kommentarer er i kronologisk, men *ikke* prioriteret rækkefølge.

S. 4 – visionerne i Udviklingsplan for Oksbøl

I planhæftet for Oksbøl s. 4 fremgår der en række visioner fra Oksbøl Udviklingsplan 2020. Men denne udviklingsplan er dog forældet, og bør erstattes med den nye Udviklingsplan for Oksbøl 2030.

Af Udviklingsplanen 2030 fremgår det, at visionen er:

"Oksbøl skal være førstevalg for tilflyttere, der prioriterer natur, kultur, foreningsliv og børneliv i topklasse.

Oksbøl er hjemsted for ildsjæle, hvor arbejdsomhed, ansvarlig og vestjysk sejhed sikrer liv og udvikling"

Og missionen er:

"Tryghed midt i naturen"

Og indsatsområderne er

- 1) Børnevenlig by, 2) Trygt og aktivt børne- og foreningsliv, 3) Attraktiv velkomst, 4) Grønt og attraktivt bymiljø i 5) Erhvervsliv i udvikling og vækst, 6) Særlige attraktioner og naturområder, 7) Nem og fleksibel adgang til og fra de større byer.

S. 6 "I samspil med naturen" bør ændres

Dette er et gammelt indsatsområde fra den gamle udviklingsplan, og bør udskiftes med indsatsområde 1 "Børnevenlig by"

"Oksbøl har en styrkeposition for børnefamilier, som skal fastholdes og udvikles.

Derfor er det vigtigt med en attraktiv skole og et bredt og alsidigt udvalg af daginstitutioner og pasningstilbud. Det giver tilflyttere mulighed for at finde lige netop det tilbud, som passer deres familie, uden at skulle transportere sig langt. Når børnene når skolealderen, er det vigtigt, at de kan færdes sikkert til og fra skole, samt nemt og sikkert til og fra fritidsaktiviteter.

Naturen er allerede en vigtig del i mange pasningstilbuddenes fundament, hvorfor tilgængeligheden og publikumsfaciliteterne er centrale herfor."

S. 6 "Byens rum" bør ændres

Et indsatsområde fra den gamle udviklingsplan, som bør ændres til indsatsområde 2 i den nye "trygt og aktivt børne- og foreningsliv"

"Samuelsgården er et fyrtårn for fritidsordninger og ungdomsklubber, som skal bevares og styrkes.

Oksbøl skal fortsat have et rigt, mangfoldigt foreningsliv med et bredt udvalg af tidssvarende idrætsfaciliteter og fritidsaktiviteter, der understøtter den vestjyske mentalitet, sammenhold og livskvalitet. Det ligger i tråd med Varde Kommunes fritids-, idræts- og kulturpolitik og ambitionen om at være Danmarks Bedste Foreningskommune.

Det skal være attraktivt for frivillige ildsjæle at yde en indsats i foreningerne, herunder sikre gode faciliteter."

S. 8 "Fritid og læring" bør ændres

Igen et levn fra den gamle udviklingsplan, og bør erstattes med det nye Indsatsområde 3: Attraktiv Velkomst

"Opmærksomheden skal rettes mod Oksbøl, hvad end gæster kører forbi på vejene eller leder efter online information. Kunsten skal bringes i spil i og omkring byen.

Oksbøl har et stort potentiale for at blive porten til Blåvandshuk med dets rige natur og historie. Flygtningelejren i Oksbøl fra 1945-49 er et helt særligt kapitel i Danmarkshistorien, og med etableringen af FLUGT har Oksbøl en unik mulighed for at blive Danmarks lejrskoledestination.

Lejrskoler ankommer til Oksbøl via tog, så derfor skal stationsområdet istandsættes og fremstå imødekommende og indbydende."

Endvidere bør indsatsområde 4 "Grønt og attraktivt bymiljø – naturen i centrum" tilføjes

- Udvikling af bymidte med sjæl
- Grønne områder med biodiversitet skal prioriteres højt i boligområder og bymidte
- Synlige og attraktive skov og parkområder
- Wayfinding i centrum

"Oksbøls mission er "Tryghed midt i naturen", og derfor skal naturen indtænkes i både bymidte og boligområder. I forbindelse med nye udstykninger skal natur og biodiversitet indtænkes gennem større grønne, beplantede områder. Så fornemmelsen af at bo i naturen bevares i nye udstykninger.

De eksisterende skov og parkområder skal fortsat være tilgængelige for borgere, og give borgerne lyst til at tilbringe tid i det grønne.

Det skal være logisk at finde ind til og rundt i byen til dets seværdigheder og butikker, som vil få gavn af de mange besøgende."

Endvidere bør indsatsområde 5 indsættes "Erhvervsliv i vækst og udvikling"

"Erhvervslivet er med til at skabe jobs og dermed tiltrække tilflyttere til området.

Yderligere er erhvervet i dag en vigtig bidragsyder til vores kultur- og idrætsforeninger. Derfor skal det være attraktivt at have virksomhed i Oksbøl. Industrivej aktiveres for industri og erhvervsliv. Detailhandlen skal aktiveres i bymidten, som gøres attraktiv og venlig for handlende."

Indsatsområde 6 "Særlige attraktioner og naturområder" tilføjes:

- Brede udbud af publikumsfaciliteter og stier
- Events
- Forsamlingspunkter for borgere
- Rene naturområder

"FLUGT som løftestang for byen og området

Med den enestående natur i nærhed til byen er der en oplagt mulighed for at gøre naturen med dets publikumsfaciliteter endnu bedre. Dette skal dog ske med fortsat nøje afvejning af beskyttelse og benyttelse, og i øvrigt i samarbejde med Naturstyrelsen.

Større attraktioner og events skal engagere borgere og tiltrække potentielle tilflyttere."

Endelig tilføjes indsatsområde 7: "Nem og Flexible adgang til og fra de større byer"

- Målrettet offentlig transport
- Udvikling af vejssystemer og cykelstier til de større byer

"Oksbøl er opland til de større byer som Varde, Esbjerg og Blåvand. Den offentlige transport dertil skal være målrettet og optimeret for pendlere og andre brugere. Vejssystemet og cykelstier skal gøre det nemt at komme til og fra byerne på en sikker måde."

s. 9 Rækkefølgebestemmelser

Som det fremgår af rækkefølgebestemmelserne skal 2/3 af boligområderne 16.01B07 eller 16.01.B09 være bebygget, før der kan lokalplanlægges for det nye rammeområde 16.01B10. På boligområde 16.01.B09 er der netop igangsat byggearbejde for at byggemodne grundene. Det er med andre ord meget tidlig i processen. Der ytres bekymring for, at dette boligområde nedprioriteres, hvis man går i gang med at lokalplanlægge for boligområde 16.01B10 allerede inden 2/3 af grundene er bebygget på område 16.01B09. Boligområde 16.01B09 kan risikere at falde hen som en "spøgelsesområde", hvor meget få grunde er bebygget, og de opbyggede boliger falder i værdi og attraktivitet.

Der foreslås derfor at sætningen omformuleres, så der står 2/3 af boligområderne 16.01B07 og 16.01B09 skal være bebygget. På den måde opnår man et færdigt, helhedsorienteret udtryk i begge boligområder, inden der igangsættes et nyt.

S. 9-10: Arealudlæg til boligformål

Det fremgår af Varde Kommunes beregninger, at der i Oksbøl frem mod 2033 vil blive bygget 66 nye boliger. Der er med det nye område Ny16.01B10 vurderet at være plads til 200 boliger. Der stilles spørgsmålstegn ved, hvorfor det nye boligområde skal være så stort? Oksbølby foreslår, at man udpeger et mindre område, så man sikrer, at der planlægges og bygges helhedsorienteret, i stedet for over et stort geografisk område.

På den måde sikrer man igen, at boligområderne bliver velbebyggede uden enkelte huse hist og her. Dette giver et fragmenteret og spoleret udtryk af boligområdet, som ikke vil tiltrække nye borgere.

Det skal understreges, at Oksbølby er meget positive over for udpegning af boligområder, idet det er med til at gøre Oksbøl attraktiv og aktuel for nye tilflyttere. Når nye boligområder skal lokalplanlægges, opfordrer Oksbølby til, at udviklingsplanens vision i indsatsområde 5 "grønt og attraktivt bymiljø" følges således, der i forbindelse med nye udstykninger indtænkes natur og biodiversitet gennem større grønne, beplantede områder. Så fornemmelsen af at bo i naturen bevares i nye udstykninger. Oksbølby bidrager meget gerne med at komme med input hertil.

Dertil kan det også tilføjes, at der skal i lokalplanlægningen skal planlægges for sikre trafikale forhold for skolebørn, fx gennem sti- og tunnelsystemer. Der bør i denne ombæring også igangsættes en undersøgelse af trafikforholdene for cyklister og bilister i krydset mellem Buen og Kirkegade/Skolevænget samt en undersøgelse af trafikens afvikling omkring Blåvandshuk Skole.

s. 9. Arealudlæg til detailhandel

Byen i dag lider en trist skæbne som de fleste øvrige centerbyer; flere og flere butikker lukker og i Vestergade står cirka hver anden butik tom. Oksbølby anerkender, at der er et problem med at bevare attraktiviteten i bymidten (Vestergade), og der bør arbejdes fokuseret på at forbedre forholdene.

From: Hans H Rasmussen
Sent: Wed, 7 Jul 2021 11:05:19 +0200
To: planogby
Subject: ang.: Forslag til Kommuneplan 2021
Attachments: Høringssvar til KP21 (høringsfrist 210708).pdf

Til Byråd og Forvaltning !

Vedhæftet Høringssvar fra: Flere Hoboere og "turister"

mvh

Hans H Rasmussen

Skallingevej 15 Ho 24424617 BEVAR HO

Til Varde Kommune

Ho 3/7-2021

Byrådet, Forvaltningen Plan og Vækst
Bytoften 2
6800 Varde
Fremsendt pr. e-mail: planogby@varde.dk

Hans H Rasmussen
Skallingevej 15 Ho

Høringssvar til: Forslag til Kommuneplan 2021.

Når vi har prøvet at sætte os ind i komplekset omkring Kommuneplanen, kan vi ikke andet end beundre de ideer og visioner der ligger bag. Det er så smukt og rigtigt alt sammen. "Vi i Naturen", Naturpolitik 2017, Agenda 21, Bæredygtighed osv... –

Kommuneplan 2017 bærer det alt sammen i sig og synes så komplet. Den ligner det ideal af en plan, der kan beskrive fremtiden og gøre os, borgere i samfundet, trygge og lykkelige.

I planens afløser understreges de store, smukke og sande idealer af Verdensmålene. Verdensmål til Vardemål! Her kan intet gå galt!

"Det er varm luft og Bragesnak!": råber den gamle, sure bridgemakker og det er da rigtigt, at så ædle idealer kan have det svært i konfrontationen med den barske virkelighed.

Hvorfor skal vi borgere f.eks. overraskes, forundres og skræmmes over tiltag og projekter som Planen slet ikke legitimerer? Hvorfor skal Planen udsættes for over 40 Tillæg/ændringer, som "lovliggør ulovligheder"? Man siger godt nok at en plan er til for at blive ændret, men når det sker hele tiden, er det da ikke længere en plan.

Vores TRYGHED og TILLID ryger.

Vi vil gerne foreslå at man forsøger at gøre Kommuneplan 2021 så **holdbar** at vi undgår Så mange lappeløsninger.

ELLER: Måske er det slet ikke planens skyld. Måske er det Planens kontakt med virkeligheden. Virkeliggørelsen af planen har jo en lang vej gennem forvaltning, udvalg, politik, rammebestemmelser, lokalplaner m.v. Hvis vejen her er hullet, skal og må vi sætte vores lid til: **BYRÅDET**. Byrådet med sin forvaltning må vise **moral og "rygrad"** nok til at **stå ved** Planen og ikke give efter for tilfældige lykkeriddere og projektmageres fantastiske hovsa-ideer og lokkende løfter om kapitaltilførsel. **Lad Kommuneplantillæg være den absolutte undtagelse**, der kun tages i anvendelse til muliggørelse af katastrofe-afværgende projekter. Dette forslag må jo nok siges at være meget "rigtigt", men mest af alt et fromt ønske. Ikke desto mindre kan Byrådsmedlemmerne og forvaltningen sagtens finde hjemmel og legitimitet til et sådant **retsind** i Forslag til Kommuneplan 21.

Vore mere konkrete kontakt-og interesseområder i forhold til Kommuneplan 2021 angår nok:

Planhæftet for Ho:

Først vil vi gerne understrege, at mange har længtes efter en revision af plangrundlaget for vores fantastiske hjørne af Varde Kommune. Det er på tide at vores planhæfte bliver ført "up to date", at vores bevarende lokalplan justeres, at vores sommerhusområder får deres lokalplaner og at vores natur- og kulturmiljø beskyttes effektivt. Noget af det meget vigtige synes at være, at planrammerne får den betydning, som bindeleddet mellem de overordnede mål og lokalplanerne. Dermed bliver rammebestemmelser reelle hjælperedskaber for lokalplanlægning.

. Det ser dog ikke ud til at noget sådant sker i de allerede reviderede planhæfter, der kan ses i Forslag til KP21. -OG- Hvad, det er, der sker med Planhæfte 08.01; HO, forekommer noget usikkert.

Hoboerne har tilbudt at hjælpe med gode løsninger.

For det andet forekommer det meget mærkeligt at skulle forholde sig til et planhæfte, som svæver i et underligt tomrum. Vi ved, at vores kommende planhæfte i hvert fald ikke ser ud som det, der fremgår af Forslag til KP21. Vi ved også at det planarbejde, der er i gang, vil vælte mangt og meget, **hvis** det bliver gennemført. Vi ved, at den lokalplan, der er i høring, har krævet et Kommuneplantillæg til KP17. Vi mener at Tillægget er i tvivlsom overensstemmelse med KP17 og Planloven og nok slet ikke ville kunne opnå overensstemmelse med KP21. Tillæg 25 og Kommuneplan 2021 er dog, åbenbart, på forhånd "tvangsgift" og vi er nogen, der stærkt vil anbefale Kommunaldirektøren at rådføre sig med skarpe jurister og Bolig- og Planstyrelsen omkring denne gensidige afhængighed og eventuelle hierarki-konflikt.

BYRÅDET ANBEFALES STÆRKT AT FÅ KOMMUNEPLAN 2021 HELT PÅ PLADS, FØR MAN TÆNKER PÅ AT TILFØJE/INDARBEJDE KOMMUNEPLANTILLÆG OG UDLÆGGE NYE RAMMEOMRÅDER

Vi ser, at nogle af de plantiltag, (f.eks. Kommuneplantillæg 25 til KP17) der forsøges presset med ind i kommuneplanprocessen, vil skabe kritisk konflikt med de idealer, visioner og politikker som Byrådsmedlemmerne forpligter sig på at kæmpe for. KP21 vil f.eks. være meget konsekvent mod udlægning af nye rammeområder i landzone indenfor kystnærhedszone. Det er en selvfølgelig konsekvens af den mere bæredygtige og tidssvarende opmærksomhed på natur- og landskabsbeskyttelse. (eks.: Verdens-/Vardemål 15)

Hoboerne har tilbudt at hjælpe med gode løsninger.

For det tredje forventer vi at disse problemer og andre uacceptable forhold løses. Vi forventer, de løses i samarbejde med Hoboerne og f.eks. BevarHo-gruppen og "Sammenslutningen". Vi vil da gerne med i Kommuneplan 2021 under respektable forhold.

Vi kan ikke acceptere at Planhæfte 08.01; Ho, pludselig dukker op i en version som ingen hel- eller deltidsbeboer eller erhvervsdrivende eller gæst (turist) kan finde sig selv i.

"Kommunens planlægning skal **reelt** være åben for offentlighedens **indflydelse**. Kommunalbestyrelsen skal derfor bl.a. overholde de mindstekrav, som planloven fastsætter." -Og vi ser gerne yderligere interesse for samarbejde.

Vi vil ikke stå model til en gentagelse af Områdeplan-komedien. Vi vil ikke finde os i at Borgmesteren kalder os: -en lille gruppe -som jo da skal høres- og dermed synes at forklejne 98 høringssvar eller 959 underskrifter. Vi vil ikke acceptere at vores seriøse og kompetente forslag og indvendinger ignoreres. Vi vil ikke bare lyttes til. Vi vil have indflydelse. Vi vil bevare Ho og vores ønske stemmer rigtig fint overens med Hovedstrukturen og Idegrundlaget i Forslag til Kommuneplan 2021.

Et godt eksempel:

Natur- og kulturlandskab og Miljø mv (KP21 tema 8, 18, 19 20). Disse temaer er fantastisk beskrevet i Hovedstrukturen og Redegørelsen. Fuld af respekt og omsorg forudsikkes der et landskab med en natur, der giver storslået miljø for planter, dyr og mennesker. Temaerne forsikrer beskyttelse og bevarelse af natur og biodiversitet i store sammenhængende dynamiske landskaber og endog genoprettelse og styrkelse, hvor dette måtte være under pres. Skånsom benyttelse og bæredygtig brug. Det er som skrevet ud af vore hjerter.

Hoboerne har tilbudt at hjælpe med gode løsninger.

Emner vi kunne hjælpe med at få på plads, bl.a.:

-Præcisere, at Ho har et veludviklet, velafstemt gæstgivererhverv med bl.a. et helt unikt sommerhus-kulturmiljø.

-Præcisere, at Ho og omgivelser er natur- og kulturlandskab, hvis bevaringsværdighed skal styrkes og beskyttes, for at det bæredygtigt kan benyttes.

-Understrege at Ho har et rekreativt tilbud, der består af naturnær ro, fred, stilhed og *indlevelse*. Vi har autentiske natur- og kulturoplevelser, gastronomi i særklasse og fine specialbutikker. (og golfbane og feriecenter og badeland)

-Fortælle, at vi har et fleksibelt udbud af overnatningsmuligheder (med plads i høj- og ydersæsonerne).

-Oplyse, at udviklingen i Ho foregår som den skal og har foregået gennem generationer. Princippet hedder:

Udviklingen gror og plejes.

-Sikrer, at Ho bevarer sin nuværende zone-struktur (Landzone, Sommerhusområder og en ganske lille, nødtvungen Byzone) og ikke pludselig står med et fuldstændig vildskud af en byzone med de skrækszenarier, det kan medføre (jvf. Blåvands mærkelige byzoneforhold med ulidelig fortætning og ghettomindelser).

-Få sikret, at færdslen i og omkring Ho kan foregå sikkert for alle.

-Sørge for, at udvikling foregår indenfor de givne rammer, hvilket er den absolutte forudsætning for at bevare Ho.

-Få indskrevet i Rammerne for sommerhusområderne (08.01.S01, 08.01.S02 og 08.01.S03) under "Bebyggelsens omfang og udformning" at feriehusbyggeri skal udformes som en-familie-feriehus med et boligareal på max. 160 kvm.

-Gøre klart, at kapacitetsgrænsen for gæstgiveri (turisme) i Ho er nået med de foreliggende planer og muligheder. (et lille og tilpasset hotelbyggeri ved Skallingevej 5 kunne måske indpasses/ (kunne måske gro ind i miljøet))

-Holde fast ved, **at Ho er og skal forblive undtagelsen fra og det unikke supplement til Vestkystens tendenser til masseturisme og tivoliseringer.**

-Et mere præcist planhæfte, mere præcise rammebestemmelser og lokalplaner og en mere logisk/legitim sammenhæng mellem disse og Kommuneplan, Naturpolitik, Vision, Turismepolitik og Nationale Interesser, ville give os, der lever heromme, en mere rolig søvn om natten -og ville uden tvivl gøre det lettere for Forvaltningen og Byrådet at give eventuelle projektmagere et tydeligere svar og spare alle for spildte ressourcer.

Vi ved, at vi har travlt, når disse nødvendige holdninger, ønsker og krav skal indarbejdes i KP21 og Planhæfte 08.01. På den anden side er det jo velkendte holdninger, ønsker og krav, som både forvaltning og byråd har "hørt", kendt og til dels anerkendt i flere år (igen og igen fremført i for-høringer/ høringer/ breve til byrådet/ workshops/ borgermøder/ avisartikler/ læserbreve mv). Man har også vidst at:

Hoboerne længe har tilbudt at hjælpe med gode løsninger.

Et par tanker – til eftertanke

Planlæggerne og politikerne har alle muligheder for at gøre godt. Når det glipper, er vi bange for at det "ligger i detaljen". For det sker jo ikke med fuldt overlæg. Et godt eksempel har vi i Ho, Sønderballe. Det fantastiske landskab med den dramatiske historie og morfologi, med parabelklittens vej ind over bondens mark og den vundne kamp for eksistensen mellem vadehav og fygesand. Et rigt natur-kulturområde, der pludselig bare var "nogle marker" et "hul", der kunne udlægges til hotelbyggeri og hytte by (som nu er trukket tilbage). Vi har gransket, hvordan Forvaltningen kunne anbefale dette. Måske fordi det sensationelle landskab på kommunens kort over landskabskarakter typer bare er en lille del i udkanten af det tusinder af hektar-store Oksby Vrøgum Hede-og Plantagelandskab. I det kæmpestore mosaiklandskabsområde druknede denne enestående, historiefortællende landskabsprofil. Er det fordi vores (administrationens) faglige grundmateriale i det hele taget er for ringe. Kommuneplanens Redegørelse for Landskabskarakterbeskrivelser er ellers imponerende. Men, vi kan læse, at f.eks. Varde Kommunes opdatering af naturområder, herunder §3-områder, slet ikke forløber godt. Opdateringen af Ribe Amts registreringer, der var fastsat til at foregå mellem 2011 og 2014, skete vist ikke? Dispensationsperiode 2015-2025 går trægt. Man har aktuelt nået 18%, og anslår, at man med nuværende indsats når 32% ved periodens udløb??? Varde Kommune ligger langt, langt nede på listen. Vi foreslår at der sendes "hundrede" fagfolk ud og analyserer, kortlægger og beskriver vores kommune og skaber et bedre grundlaget for planlæggernes og politikernes arbejde og i sidste ende for Varde Kommunes fremtid. Ofte efterlades vi med det indtryk, at projektmageres vinkelskriverier får lov til at stå alene i afvejningen af interesser, hensyn og ønsker og at det sker p. g. a. manglende ressourcer. **Det** bliver fatalt i forvaltningens anbefalinger til Byrådet. Byrådet må og skal kunne forlade sig på Forvaltningens vurderinger og anbefalinger. Uvidenhed kan dræbe alle Kommuneplan 2021's smukke og rigtige intentioner, ideer og visioner.

Borgerinddragelse. Det er en tung, dyr og tidskrævende disciplin, som efterhånden er aflært. Ikke des do mindre fremhæves det igen og igen i formålsparagraf efter formålsparagraf. Det ville være en meget stor kvalitet for Varde Kommune at få **genrejst nærdemokratiets ædle kunst**. Corona bærer kun en del af skylden, denne gang. Demokratiet skal forsvares igen og igen. Medejerskab kræver medindflydelse. Vi har jo set det enkelte steder i kommunen og vi tror det ville være alle pengene værd, at lære os alle at deltage. vi foreslår, at man gentænker, hvordan borgerinddragelse kan indgå i skabelsen af Kommuneplan 2025 (og gentænkningen må blive en fast del af processen i 2029-2033-2037--) – og i alle andre beslutningsprocesser.

Hoboerne hjælper gerne med gode løsninger, ved formelle samt mere uformelle møder.

Men, hvor ville det være befriende, hvis Varde Kommune fik styr på planernes hierarki. !!

Tak for opmærksomheden!

På vegne af flere Hoboere og "turister".

Mvh

Hans H Rasmussen

Skallingevej 15 Ho

6857 Blåvand

24 42 46 17

soenderside@bbsyd.dk

BEVAR HO

From: Kirstine Lauritsen
Sent: Wed, 7 Jul 2021 09:48:34 +0200
To: planogby
Cc: Kirstine Lauritsen
Subject: Forslag til Kommuneplan 2021
Attachments: Høringssvar fra Søndervangvej 18 6800 Varde.pdf

Hej

Vedhæftet er vores høringssvar angående rammeområde 23.03.B19 og 23.03.E13

Bekræft venligst modtagelsen af denne mail.

Med venlig hilsen

Kirstine Faber Krog

Ved eventuelle spørgsmål kan jeg kontaktes på tlf. 20482149

Høringssvar fra ejerne af Søndervangvej 18, 6800 Varde (Rammeområde 23.03.E13)

Torben Krog og Kirstine Faber Krog

1. GENERELT FOR RAMMEOMRÅDE 23.03.B19 OG 23.03.E13

1.1. Økologisk landbrugsjord

I Kommunalplanens pixibog er arealets nuværende anvendelse omtalt som "tidligere landbrugsjord". Dette er ikke korrekt. Jorden anvendes til dyrkning af økologiske afgrøder og hestefold. I vores optik bør der værnes om den økologiske landbrugsjord i stedet for at bebygge.

1.2. Skovbyggelinjen

I Naturbeskyttelsesloven omtales skovbyggelinjen som værende 300 meter uden dispensation. Vi mener ikke at dispensationen bør benyttes til opførsel af tæt byggeri ved siden af skoven da dette vil medføre en forringelse af naturen samt dyrenes bevægelighed og deres mulighed for græsning.

1.3. Trafikale forhold

Udvidelse af rammeområde 23.03.B19 + 23.03.E13 vil medføre øget trafik i det eksisterende boligområde. Her bor bl.a. mange børnefamilier, hvorfor det er vigtigt at have et roligt boligområde med børnesikre veje.

1.4. Egen vandforsyning

På Søndervangvej 18 har vi egen boring der forsyner os med vand. Samme gør sig formentlig gældende for nogle af de andre huse.

Vi ønsker at bibeholde vores egen vandforsyning. Vi beder derfor om, at der i Kommuneplanen tages hensyn til eventuel forurening og andre relevante forhold.

2. ANGÅENDE RAMMEOMRÅDE 23.03.B19 (boligområde)

2.1. Trafikale forhold

Udvidelse af rammeområde 23.03.B19 vil medføre øget trafik i det eksisterende boligområde. Her bor bl.a. mange børnefamilier, hvorfor det er vigtigt at have et roligt boligområde med børnesikre veje.

Såfremt rammeområde 23.03.B19 bebygges, bør der etableres sikre skoleveje der kan benyttes på cykel.

Søndervangvej skal forblive en privat vej med få trafikanter, som kun folk med ærindekørsel til de eksisterende boliger på Søndervangvej benytter.

2.2. Natur og herlighedsværdi

Boligområdets natur- og herlighedsværdi vil blive forringet, såfremt planerne for rammeområde 23.03.B19 gennemføres. Fra flere af boligerne er der direkte udsigt til grønne områder der i så fald vil forsvinde. For de øvrige huse vil der blive væsentligt længere til grønne områder.

Flere boliger vil endvidere betyde, at de tilbageblivende grønne områder vil blive overrendt, hvilket forringer naturen og sænker områdets herlighedsværdi.

Søndervangvej er en grusvej, hvor folk ofte går tur for at sætte sig i de grønne områder, klappe hestene og mærke naturen. Det er ikke kun beboere fra Søndertoften der ynder at opholde sig i området. Fx kommer børn hertil for at fodre hestene med medbragte gulerødder eller for at kælke. Cyklister kører ofte gennem området, mens spadserende tager en rundtur via Søndervangvej og Skadehøjvej mens de plukker blomster.

Arealet er ikke kun streger på et kort, men et grønt bynært område.



Figur 1 - Foto fra marken langs Søndervangvej

3. ANGÅENDE RAMMEOMRÅDE 23.03.E13 (erhvervsområde)

OBS!

Vi vil ikke sælge vores jord. Vi beder venligst om, at rammeområde 23.03.E13 IKKE omdannes til erhvervsområde.

3.1. Ønsker ikke at frasælge vor jord

Vi købte ejendommen i 2020 med det formål at gøre det til et naturskønt område med skovrejsning og fokus på biodiversitet. Vi har i sinde at beplante størstedelen af arealet med primært løvskov og evt. omlægge et mindre areal til brak samt bevare den fredede jord med fortidsminde.

Vi har indsendt ansøgning til Varde Kommune om rejsning af skov.

Vi vil derfor ikke sælge jorden tilknyttet Søndervangvej 18, 6800 Varde. Af samme årsag ønsker vi ikke at rammeområde 23.03.E13 omdannes til Erhvervsområde

3.2. Trafikale forhold

3.2.1. Øget trafik

Ved at omdanne rammeområde 23.03.E13 til erhvervsområde er der risiko for at borgere i Varde Syd vil køre i bil via Plantagevej til Skadehøjvej, for derefter at køre ind i boligkvarteret og op til Søndervangvej. Det samme gælder for alle der kommer kørende via Søndermarksvej.

Dette er et realistisk scenarie, eftersom Søndervangvej i forvejen bliver misbrugt til gennemkørsel. Søndervangvej er en privat fælles vej for vejens beboer.

Såfremt der mod vort ønske opføres erhvervsområde, skal det sikres, at Søndervangvej ikke benyttes til gennemkørsel. Vi ønsker dog ikke, at vejen gøres blind eftersom vi benytter begge ender til indkørsel/udkørsel.

3.2.2. Sikker skolevej

Såfremt der mod vort ønske opføres erhverv, skal det sikres, at der fortsat er en sikker skolevej til Lykkegårdsskolen.

3.3. Jordvarme

Vi forventer snart at indsende en ansøgning om nedgravning af jordvarme. På dette areal kan der således ikke bebygges eller etableres vej- og parkeringsareal.

3.4. Byzone vs. landzone

Vi ønsker, at vores matrikel (Søndervangvej 18, 6800 Varde) forbliver placeret i landzone og ikke omdannes til byzone.

From: Jesper Søndermark
Sent: Wed, 7 Jul 2021 08:14:43 +0200
To: planogby
Subject: Høringssvar fra Grundejerforeningen Radiobo, Blåvand vedr. Kommuneplan 2021
Attachments: KP2021,Høringssvar fra Grundejerforeningen Radiobo.pdf

Hej

Hermed et høringssvar på vegne af grundejerforeningen Radiobo, Blåvand vedr. Kommuneplan 2021

Med venlig hilsen
Jesper Søndermark

Bavnshøj 11
6950 Ringkøbing
Mobile: +45 5378 5378
E-mail: jespersoendermark@gmail.com

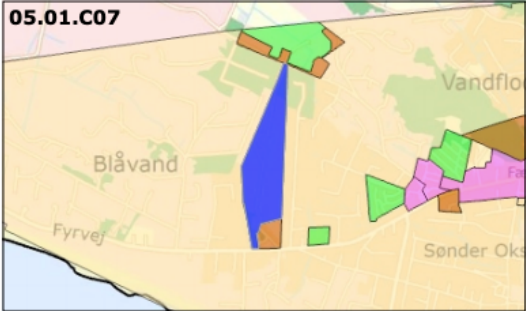
Til planogby@varde.dk

Høringssvar fra Grundejerforeningen Radiobo, Blåvand

Som nærmeste nabo til TDC-grunden, der i Kommuneplan 2021 er udlagt til bolig- og erhvervsformål, vil vi gerne opponere mod følgende:

1. TDC-området (05.01.C07)
2. Flexboliger

1.TDC-området.

faerdig_-_23-01-2020.pdf		31 / 61	—	90%	+		
							
Anvendelse generel	Centerområde og butikker	Notat Anvendelsesbestemmelser					
Eksisterende zone	Byzone	Notat Områdets anvendelse					
Fremtidig zone	Byzone	Notat Bebyggelsens omfang og udformning					
Specifik anvendelse	Bycenter *	Ved åben-lav og tæt-lav bolig gælder henholdsvis 30% og 40% for den enkelte ejendom. Parcelhuse, rækkehuse, klyngehuse samt feriecenter e.l. former for turist- og serviceerhverv.					
Konkret anvendelse	Blandet bolig og erhvervsbebyggelse	Notat Opholds- og friarealer					
Maksimal bebyggelsesprocent	50	Vej- og stisystem skal udformes med henblik på størst mulig sikkerhed og rolig færdsel i området. Adgangsveje skal udformes og placeres til mindst mulig gene for omkringliggende boliger.					
Definition af om bebyggelsesprocenten beregnes af 1. Området under ét eller 2. Den enkelte ejendom	for den enkelte ejendom	Notat Miljøforhold					
Maksimal højde i meter	8,5	Notat Infrastruktur					
Maksimalt antal etager		Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.					
		Notat Zoneforhold					
		Kystnærhedszone					
		Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen					
		Ved lokalplanlægning skal området disponeres så der sikres et markant grønt bælte, i nord- og sydgående retning gennem området.					
		Notat					
		Der må ikke etableres butikker. Bebyggelse og anlæg skal placeres på en måde, så naturarealer respekteres i videst muligt omfang.					

Vi har tidligere taget afstand fra benyttelsen af TDC-området til turismerelaterede erhverv samt feriecenter og boligformål. De argumenter, vi allerede for år tilbage fremsendte, er med tiden kun blevet mere aktualiserede:

Bebyggelse af den sydlige TDC-grund vil medføre et øget pres på den turisme, der allerede af mange betegnes som overturisme.

Bebyggelse vil medvirke til et endnu større trafikalt pres på en i forvejen belastet Fyrvej. Hertil kommer, at den voldsomme trafikforøgelse, der vil følge i kølvandet på en evt. bebyggelse, vil komme til at foregå lige op ad vores boliger – med den støj og forurening, der følger med. Indgangen til vores boliger er skærmet af en bevoksning, der skærmer mod både vestenvind og trafikstøj fra Fyrvej. Denne risikerer at blive fjernet for at skabe en bredere adgangsvej til området. Det vil betyde, at den del af vores grunde, der vender mod syd, vil blive komplet uanvendelig og vind- og støj-omsust.

Ud over de helt matrikulære synspunkter, vil vi også gerne fremføre synspunkter, der er af mere almen og turismepolitisk karakter.

TDC-området er et enestående natur- og kulturområde, som benyttes af både fastboende og turister som rekreativt område.

Naturen:

Området danner leve- og ynglested for både almindelige og sjældne dyre- og insektarter. I takt med den stigende turisme og fortætning af Blåvand, er det tydeligt, at TDC-grunden benyttes som en slags 'helle' for områdets dyreliv. Her trives biodiversiteten – til glæde for både dyr og mennesker. En lignende biodiversitet skal man helt ud på Kallesmærsk Hede for at opleve – og store dele heraf er som bekendt afspærret for offentligheden.

Kulturen:

TDC-området (05.01.C07) er udlagt som bevaringsværdigt kulturmiljø. Det er både forståeligt og fornuftigt. Sammen med Fyret, Redningshuset og Strandfogedgården udgør Blåvand Radio en væsentlig del af Blåvands DNA. Den farefulde placering ved Horns Rev har sat Blåvand på Danmarkskortet som centrum for sø-redningstjenesten. For mange søfolk var Blåvand Radio både redningskrans og livline til deres kære på land.

Hertil kommer, at der på den sydlige TDC-grund forefindes 20 højryggede agre, der har været dyrket fra middelalderen frem mod 1900-tallet. Der findes os bekendt ikke noget tilsvarende bevaret i hele Varde Kommune.

Så området rummer kulturlevn helt tilbage fra den tidlige landbrugshistorie til den nutidige teletjeneste, der indtil for nylig var aktiv. TDC-området er et vidnesbyrd om, at man har taget kampen op mod naturens til tider voldsomme elementer – både til lands og til vands.

Formidlingen af denne historie vil helt sikkert kunne udnyttes i en turismemæssig sammenhæng, og vil på sigt være mere indbringende end at ødelægge området ved at bygge feriecenter og boliger. Hertil kommer hele bæredygtighedsaspektet og vores forpligtigelse til ikke at ødelægge kommende generationers mulighed for autentiske historiske oplevelser.

Hvad angår turisme, er Varde Kommunes nye turismestrategi netop baseret på bæredygtig kvalitetsturisme, hvor natur og kultur er vigtige parametre. Der tales meget om kulturturisme som et af de håndtag, der kan anvendes i implementeringen af kvalitetsturisme.

TDC-grunden indeholder til fulde både natur og kultur, så det vil være klogt og forudseende at bibeholde området som en autentisk og rekreativ oase for både mennesker og dyr i et Blåvand, der fortættes mere og mere.

Forslag:

TDC-grunden bør udtages af Kommuneplan 2021 som center/byområde. Den eneste grund til denne status var de master, der nu er fjernet. Området bør derfor føres tilbage til den oprindelige landzonestatus.

2.Flexboliger

Kommuneplanen præciserer, at Varde Kommune vil tillade omdannelse af helårsboliger til flexboliger i kystbyerne. (s. 43 i [Forslag til redegørelse.](#))

Det betyder, at nuværende og fremtidige helårsboliger, der ligger i et byområde, der er udlagt til boligformål, vil kunne lejes ud på sommerhusvilkår. Da bebyggelsesprocenten er 30-50% betyder det også, at der vil kunne bygges endog meget store udlejningshuse på små grunde. Vi kan frygte, at bl.a. TDC-grunden vil kunne udnyttes i dette øjemed, såfremt Varde Kommune vil stå fast på sin udmelding.

Forslag:

Vi foreslår derfor, at flexboliger ikke tillades i selve kystbyerne – kun i deres bagland.

På vegne af Grundejerforeningen Radiobo
Jesper Søndermark, formand



From: Lindy Nielsen
Sent: Wed, 7 Jul 2021 06:12:35 +0200
To: planogby
Subject: Fwd: Høringssvar / Indsigelse Vedr.Vestre Landevej 82/Håndværkervej 14 6800 Varde

Emne: Høringssvar / Indsigelse Vedr.Vestre Landevej 82/Håndværkervej 14 6800 Varde

Som grundejer af Vestre Landevej 82/Håndværkervej 14 6800 Varde har jeg noteret mig, at der i forslag til kommuneplan 2021 ikke er taget højde for de ønsker jeg selv har haft - senest via Projektudvikler Jan Lyskjær JL4-Development Aps. Jeg har stadigvæk et samarbejde i stand med Jan som forsøger at udnytte min grund på Vestre Landevej 82 til andet formål end hvad de oprindelige ønsker var. Det har desværre gjort min grund(e) mindre værd.

Jeg har siden 2013 haft forskellige dialoger kørende omkring udvikling af mine grunde, og derfor synes jeg ikke, at man har efterkommet mine ønsker omkring udvikling af området til en dagligvarebutik. Her har forvaltningen lænet sig op af Innovaters projekt uden inddragelse af mine grunde, og jeg forstår, at der er politisk enighed om at følge indstillingen fra jer som plan myndighed.

Det er jeg selvfølgelig ærgelig over, men må acceptere, at sådan er det besluttet. Derfor vil jeg gerne alligevel anbefale planafdelingen, at der sættes krav til udførelse af projektet på mine naboarealer, således, at der ved udførelse af det projekt, som er indsendt til kommunen fra Innovater, kræves en trafikafvikling med en fælles indkørsel med Vestre Landevek 82. I den forbindelse ved jeg at JL4-Development Aps har ønske om at udnytte min grund til et projekt med Restaurant, vaskehal og tank station med El-lader, og det projekt kan jeg kun støtte op om, nu det ikke bliver muligt at opføre en dagligvarebutik på mine arealer.

Så modtage denne indsigelse som en ærgrelse over ikke at blive medtaget i aflastningscentret, som var mit ønske, men samtidig en opfordring til at der indgås et samarbejde med Jan Lyskjær om en fremtidssikret trafik løsning på stedet til gavn for alle. Det vil alt andet lige være et plaster på såret.

Med venlig hilsen
Lindy Roland Nielsen
Marco/Cox ApS
Torrupvej 14
6800 Varde

From: Helle og Ove
Sent: Tue, 6 Jul 2021 22:02:43 +0200
To: planogby
Subject: "Forslag til Kommuneplan 2021"

Vedr. ramme 13.10.E01 foreslås anvendelsen udvidet til at omfatte beboelse med tilhørende liberalt erhverv, f.eks. et refugie, terapi/alternativ behandling eller kunstnermiljø. Det kunne f.eks. være i form af en klitejendom i en stil, der passer til området. Det vil også passe bedre til den øvrige anvendelse af området fremfor den nuværende minkhal, som jo ikke forskønner området.

Venlig hilsen
Ove Nielsen
Vesterhavsvej 180 (+Sdr. Klintvej 15, matrikel 8ba)
6830 Nr. Nebel

From: sara
Sent: Mon, 5 Jul 2021 22:07:27 +0200
To: planogby
Subject: Høringssvar mærket "Forslag til Kommunalplan 2021"
Attachments: Høringssvar.docx

Men venlig hilsen
Sara Pedersen og Dan Jeppesen
Vesterhavsvej 39
6852 Billum

Høringssvar til Planhæfte for Billum

Forslag til Kommuneplan 2021

Efter at have læst planhæftet for Billum, konkret ændring 3 – hvor 04.01.C01 udvides for at kunne rumme en dagligvarebutik ved Vesterhavsvej 41, har vi, som ejere af Vesterhavsvej 37 og 39 gjort os nogle overvejelser og bekymringer.

- **Indkørselsforhold:**

Hvis der placeres en dagligvarebutik ved Vesterhavsvej 41, med udkørsel ud til Vesterhavsvej, mellem rundkørslen og den nuværende indkørsel til Vesterhavsvej 37-41, er vi bekymrede i forhold til følgende punkter:

1. Sikkerheden, når vi skal ud på Vesterhavsvej og fra Vesterhavsvej og ind i vores indkørsel.
2. Risikoen for at blive ”spærret inde” når trafikbelastningen er højest eksempelvis ved sommerhusskift.

- **Støjgener:**

I forhold til en dagligvarebutik/anden erhverv, som placeres ved Vesterhavsvej 41, kan vi være nervøse for mulige støjgener i forbindelse med:

1. Varelevering tidligt om morgenen.
2. Produktionsstøj som eksempelvis lavfrekvent brummen.

- **Lugtgener og gener fra bier og hvepse:**

Dagligvarebutikker har containere til madvarer, og alt efter hvor på grunden butikken og containerne placeres, er det vores bekymring, at der kan forekomme lugtgener samt øget forekomst af bier, hvepse og skadedyr ved Vesterhavsvej 39.

Med venlig hilsen

Dan Jeppesen og Sara Pedersen
Vesterhavsvej 37 og 39
6852 Billum

From: Ribe Stift
Sent: Mon, 5 Jul 2021 14:31:22 +0200
To: planogby
Cc: Varde Provsti;Martin Martensen-Larsen;gr@ra.dk
Subject: Til Varde Kommune, Supplerende høringsvar vedr. kommuneplan 2021-2033 for Varde Kommune (STPR F2: 1462412)
Attachments: 210630 Forslag til Kommuneplan 2021 - 2033, Varde Kommune.pdf, Høringssvar vedr. Kommuneplan 2021-2033 for Varde Kommune.pdf, Signaturbevis.txt

Til Varde Kommune,

Varde Kommunes Journalnr.: 56939/21 og Sagsnr.: 19/9950

Supplerende høringssvar vedr. "Forslag til Kommuneplan 2021"

Ribe stift har til Varde Kommune den 25. maj 2021 fremsendt høringssvar.

Ribe Stift er efterfølgende inviteret til møde med Varde Kommune.

Varde Kommune er af den opfattelse, at stiftets udtalelse er for generel.

Med dette møde ønsker kommunen, at Ribe Stift skal være mere præcise i høringssvaret, således at kommunen og stiftet i fællesskab kan imødegå risiko for indsigelser.

For vurdering har Ribe Stift påny anmodet Den Kongelig Bygningsinspektør om udtalelse.

Se venligst vedhæftede supplerende høringssvar.

Vh Sussie Viig

Med venlig hilsen

Sussie Glud Viig
Stiftsfuldmægtig
Ribe Stift



Korsbrødregade 7
DK- 6760 Ribe.
direkte tlf. 7688 5631
mail: sgv@km.dk

[Læs om hvordan Ribe Stift behandler dine persondata](#)

Ribe Stift
Korsbrødregade 7
6760 Ribe

Regstrup, den 30. juni 2021

Vedr. Kommuneplan 2021 for Varde Kommune

Med anmodning om en supplerende udtalelse har Ribe Stift hertil fremsendt Forslag til kommuneplan 2021 for Varde Kommune.

Varde Kommunes planafdeling har ønsket en mere uddybet udtalelse end den af 19. maj då. Der har ikke i planarbejdet været fokus på hvor der i planen er nye udlæg eller ændringer i rammer i kirkernes nærhed eller indenfor de udpegede kirkeomgivelser, og planafdelingen har ikke efterfølgende kunnet oplyse herom, men har givet udtryk for at dette vil ske i forbindelse med næste revision af kommuneplanen.

Vi har gennemgået planen, og har fundet følgende bekymringspunkter.

Mange steder ændres bestemmelserne indenfor områder til erhvervsformål, så den tilladte bygningshøjde øges fra 8,5 til 10 meter. Mange af disse områder ligger i kirkeomgivelser. Det gælder f.eks. i Lunde og Næsbjerg. Uden at det er nærmere præciseret hvor de højere bygninger placeres, og hvordan de ser ud, kan det ikke vurderes i hvilket omfang kirkeomgivelserne vil blive påvirket. Vi må derfor blot opfordre til at man er opmærksom på nærheden til kirkerne, og naturligvis sende kommende planer i høring til Ribe Stift. Der kan også være andre kirker der berøres af den større bygningshøjde, men det er vanskeligt at udtale sig om inden der foreligger nærmere planer.

I Outrup udlægges et boligområde (17.01.B10) mindre end 200 meter nord for Outrup Kirke. Området ligger således både indenfor kirkebyggelinjen og indenfor de beskyttede kirkeomgivelser. Området kan ikke anbefales udlagt.

I Billum udlægges ca. 600 meter nord for Billum Kirke et område (04.01.C03) til butikker med salg af særligt pladskrævende varer. Omkring Billum Kirke er et meget stort udpeget beskyttelsesområde, hvori også det aktuelle område vil komme til at ligge. Udlægget kan ikke anbefales.

Planen indeholder en række så kaldte perspektivområder, dvs. områder som tænkes inddraget til bymæssig bebyggelse (boliger eller erhverv), i kommende kommuneplaner. Dette gælder f.eks. øst for Agerbæk Kirke og hele vejen rundt omkring Billum Kirke, samt i Oksbøl, hvor en evt. ny bebyggelse nord for Borrevej vil ligge tæt på Aal Kirke. Disse perspektivområder bør udgå af planen.

På dette meget overordnede niveau i planlægningsfasen er det vanskeligt at pege på yderligere områder, som det kan anbefales at gøre indsigelse mod.

Vi må derfor anbefale, at Stiftet generelt forbeholder sig sin stilling i forbindelse med den kommende mere detaljerede planlægning.

Kirkernes historiske, arkitektoniske og landskabelige betydning må i al planlægning tillægges overordentligt stor vægt. Det gælder såvel kirker i det åbne land og i landsbyer, som kirker i byerne.

Kirkebyggelinjer, Exner-fredninger og de af de tidligere amter udpegede kirkeomgivelser skal respekteres, og være et aktivt element i planlægningsprocessen.

Særligt de danske landsbykirker udgør et samlet kulturelt monument, hvis lige ikke findes mange steder i verden. En stor mængde bygninger, som gennem mange århundreder, fra generation til generation, er blevet bevarede og passet på, i vis udstrækning tilpasset nye brugsmønstre, men som stadig anvendes til det samme formål som de blev byggede til.

Kirkerne er de fleste steder stadig markante og synlige elementer (landmarks) i landskabet og i byerne, og dette forhold må betragtes som en særlig kulturskat, der ikke må forringes eller ødelægges af mere kortsigtede behov eller ønsker.

Med venlig hilsen
For Camilla Løntoft Nybye
Arkitekt MAA, MSc., Kgl. Bygningsinspektør
Gunilla M. Rønnow



Varde Kommune
E-mail: planogby@varde.dk

Sagsnummer: 2020 - 28224
Aktid.: 1462412
Sagsbeh.: SGV

Ribe, den 30. juni 2021

Supplerende høringssvar vedr. "Forslag til Kommuneplan 2021"

Med anmodning om en udtalelse har Ribe Stift fra Varde Kommune i samarbejde med Plandata den 6. maj 2021 modtaget "Forslag til kommuneplan 2021".

Af tilsendte kommuneplanen fremgår det bl.a., at byrådet vil sikre, at byerne udvikles med respekt for de kulturhistoriske værdier:

- Inden for kirkeomgivelser kan der ikke forventes tilladelse, godkendelse eller dispensation til projekter, der væsentligt forringer oplevelsen af kirken i samspil med det omgivende landskab
- Naturbeskyttelsesloven sikrer, at der, inden for 300 m fra kirkerne, ikke må opføres bebyggelse med en højde på over 8,5 m.

Ribe Stift har til Varde Kommune den 25. maj 2021 fremsendt høringssvar, hvoraf fremgår, at Ribe Stift tilslutter sig udtalelsen fra Den Kongelig Bygningsinspektør med følgende bemærkninger:

at kirkerne tillægges overordentlig stor vægt ved planlægningen, som ligger inden for kirkebyggelinjen og de udpegede kirkeomgivelser

at Ribe Stift ønskes hørt i forbindelse med bebyggelse mv.

at der for nuværende ikke gøres indsigelser

Endelig henstiller Ribe Stift til, at Varde Kommune fremadrettet fortsat inddrager de kirkelige myndigheder i den videre mere detaljerede planlægning.

Supplerende høringssvar

I forlængelse af tidligere fremsendte høringssvar sender Ribe Stift hermed et supplerende høringssvar.

Til vurdering har Ribe Stift på ny anmodet Den Kongelig Bygningsinspektør om en udtalelse. (Læs næste side).

Arkitekt MAA, MSc., Kgl. Bygningsinspektør Gunilla Rønnow udtaler:

Mange steder ændres bestemmelserne indenfor områder til erhvervsformål, så den tilladte bygningshøjde øges fra 8,5 til 10 meter. Mange af disse områder ligger i kirkeomgivelser. Det gælder f.eks. i Lunde og Næsbjerg. Uden at det er nærmere præciseret hvor de højere bygninger placeres, og hvordan de ser ud, kan det ikke vurderes i hvilket omfang kirkeomgivelserne vil blive påvirket. Vi må derfor blot opfordre til at man er opmærksom på nærheden til kirkerne, og naturligvis sende kommende planer i høring til Ribe Stift.

Der kan også være andre kirker der berøres af den større bygningshøjde, men det er vanskeligt at udtale sig om inden der foreligger nærmere planer.

I Outrup udlægges et boligområde (17.01.B10) mindre end 200 meter nord for Outrup Kirke. Området ligger således både indenfor kirkebyggelinjen og indenfor de beskyttede kirkeomgivelser. Området kan ikke anbefales udlagt.

I Billum udlægges ca. 600 meter nord for Billum Kirke et område (04.01.C03) til butikker med salg af særligt pladskrævende varer. Omkring Billum Kirke er et meget stort udpeget beskyttelsesområde, hvori også det aktuelle område vil komme til at ligge. Udlægget kan ikke anbefales.

Planen indeholder en række så kaldte perspektivområder, dvs. områder som tænkes inddraget til bymæssig bebyggelse (boliger eller erhverv), i kommende kommuneplaner. Dette gælder f.eks. øst for Agerbæk Kirke og hele vejen rundt omkring Billum Kirke, samt i Oksbøl, hvor en evt. ny bebyggelse nord for Borrevej vil ligge tæt på Aal Kirke. Disse perspektivområder bør udgå af planen.

[..]

Kirkernes historiske, arkitektoniske og landskabelige betydning må i al planlægning tillægges overordentligt stor vægt. Det gælder såvel kirker i det åbne land og i landsbyer, som kirker i byerne.

Kirkebyggelinjer, Exner-fredninger og de af de tidligere amter udpegede kirkeomgivelser skal respekteres, og være et aktivt element i planlægningsprocessen.

Særligt de danske landsbykirker udgør et samlet kulturelt monument, hvis lige ikke findes mange steder i verden. En stor mængde bygninger, som gennem mange århundreder, fra generation til generation, er blevet bevarede og passet på, i vis udstrækning tilpasset nye brugsmønstre, men som stadig anvendes til det samme formål som de blev byggede til.

Kirkerne er de fleste steder stadig markante og synlige elementer (landmarks) i landskabet og i byerne, og dette forhold må betragtes som en særlig kulturskat, der ikke må forringes eller ødelægges af mere kortsigtede behov eller ønsker.

Ribe Stift tilslutter sig Den Kongelig Bygningsinspektørs udtalelse.

Det er samtidig stiftets forventning, at ovenstående betragtninger vil indgå i de videre overvejelser.

Som tidligere udtalt henstiller Ribe Stift til, at Varde Kommune fremadrettet fortsat inddrager de kirkelige myndigheder i den videre mere detaljerede planlægning.

Ribe Stift forbeholder sig derfor sin stilling i forhold til det videre planarbejde.

Med venlig hilsen



Sussie Glud Viig
Stiftsfuldmægtig

Kopi sendt til: Kirkeministeriet
 Varde Provsti

Certifikat fundet : Ja

Certifikatindehaver:

SERIALNUMBER=CVR:27206808-UID:79342584 + CN=Folkekirken It -
SekoTunnel, O=Folkekirken It // CVR:27206808, C=DK

Certifikatsteder:

CN=TRUST2408 OCES CA III, O=TRUST2408, C=DK

Dato for modtagelse : Mon Jul 05 14:31:08 CEST 2021

Dato for signaturkontrol : Mon Jul 05 14:31:10 CEST 2021

Resultat af signaturkontrol : OK

Var meddelelsen uændret? : Ja

Var meddelelsen krypteret? : Ja, S/MIME/2048bit

Var certifikatet gyldigt? : Ja

Var certifikatet revokeret? : Nej

Var certifikatet betroet? : Ja

Med venlig hilsen

Sussie Glud Viig
Stiftsfuldmægtig
Ribe Stift



Korsbrødregade 7
DK- 6760 Ribe.
direkte tlf. 7688 5631
mail: sgv@km.dk

[Læs om hvordan Ribe Stift behandler dine persondata](#)

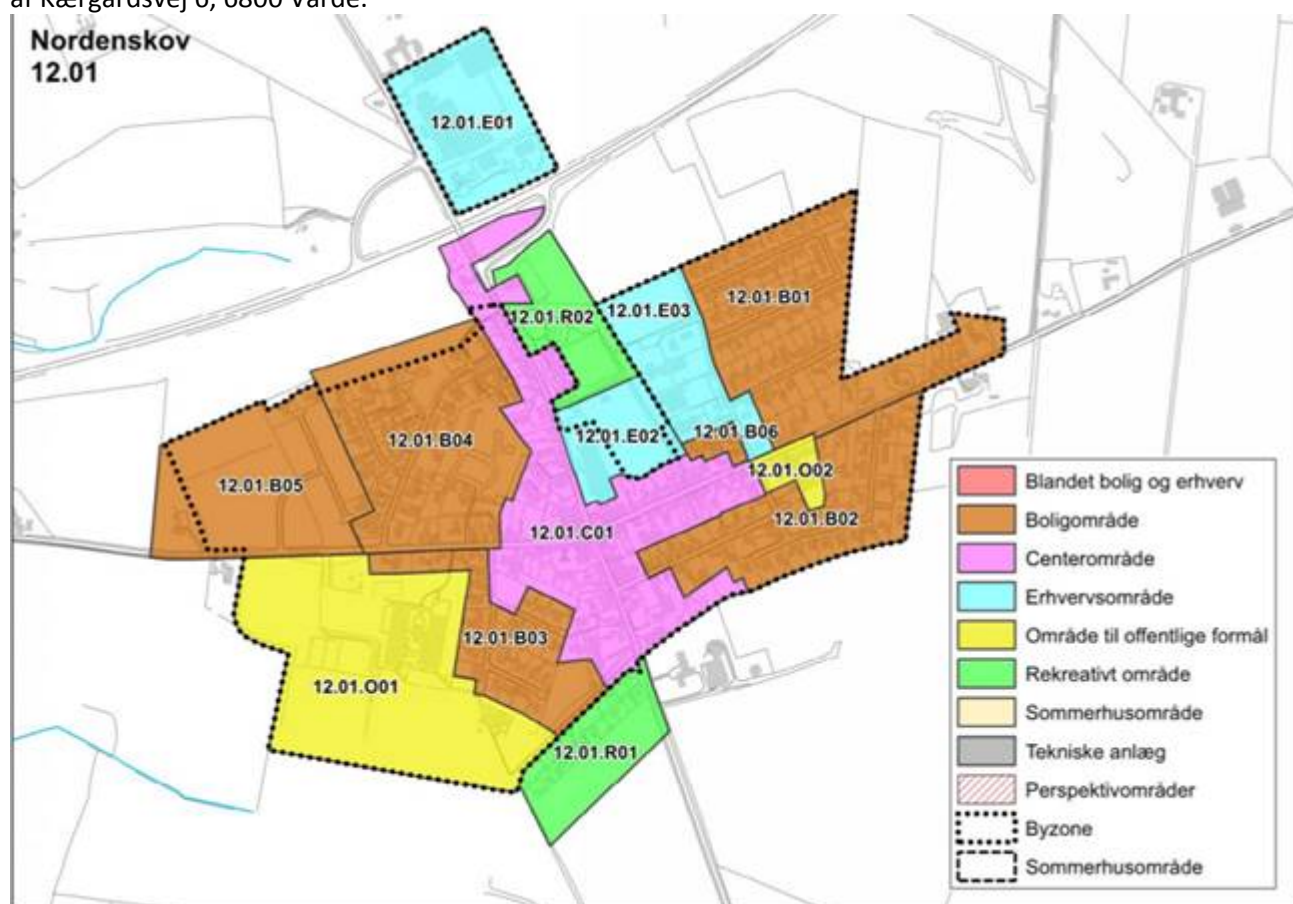
From: Charlotte Egsgaard Sørensen
Sent: Mon, 5 Jul 2021 14:11:07 +0200
To: planogby
Cc: Suzi Fuglsang Lynn-Pedersen
Subject: Forslag til Kommuneplan 2021

Hermed indsendes høringssvar til forslag til kommuneplan 2021.

Til rette vedkommende,

Hermed vil jeg gerne gøre opmærksom på at området omkring Kærgårdsvej 6, Nordenskov ønskes at kunne benyttes til såvel bolig som erhverv. Hidtil har det været muligt at drive erhverv fra bygningen og der er planer om at ejendommen skal overgå til centerområde der indebærer benyttelse til både bolig og erhvervsområde.

Ejeren af Kærgårdsvej 6, 6800 Varde ønsker at erhvervsområde 12.01.E02 bør have status og mulighed for såvel mulig benyttelse til erhverv som boligformål. Denne præcisering er af afgørende betydning for ejeren af Kærgårdsvej 6, 6800 Varde.



Venlig hilsen / Kind regards,

Charlotte Egsgaard Sørensen

Co-Direktør

Danish Seafood De Luxe ApS

Kærgårdsvej 6, Nordenskov, 6800 Varde

Mobile: +45 4120 3000 / E-mail: ces@danishseafooddeluxe.dk

Fra: Suzi Fuglsang Lynn-Pedersen <slyn@varde.dk>

Sendt: 1. juli 2021 23:05

Til: Charlotte Egsgaard Sørensen <cerp@esplanadenmanagement.dk>

Emne: VS: Området v Kærgårdsvej 6, Nordenskov, 6800 Varde - Vedr høring af kommuneplan

Kære Charlotte.

Jeg vil gøre opmærksom på, at fristen for indsendelse af høringssvar er **08.07.2021** og jeg har endnu ikke modtaget et svar fra dig på nedstående.

Husk at sende svaret til planogby@varde.dk hvis du ønsker at nedstående skal indgå som et høringssvar til Forslag til Kommuneplan 2021.

Med venlig hilsen

Suzi Fuglsang Lynn-Pedersen

Fagkoordinator

Plan og Vækst

Direkte 79 94 74 31

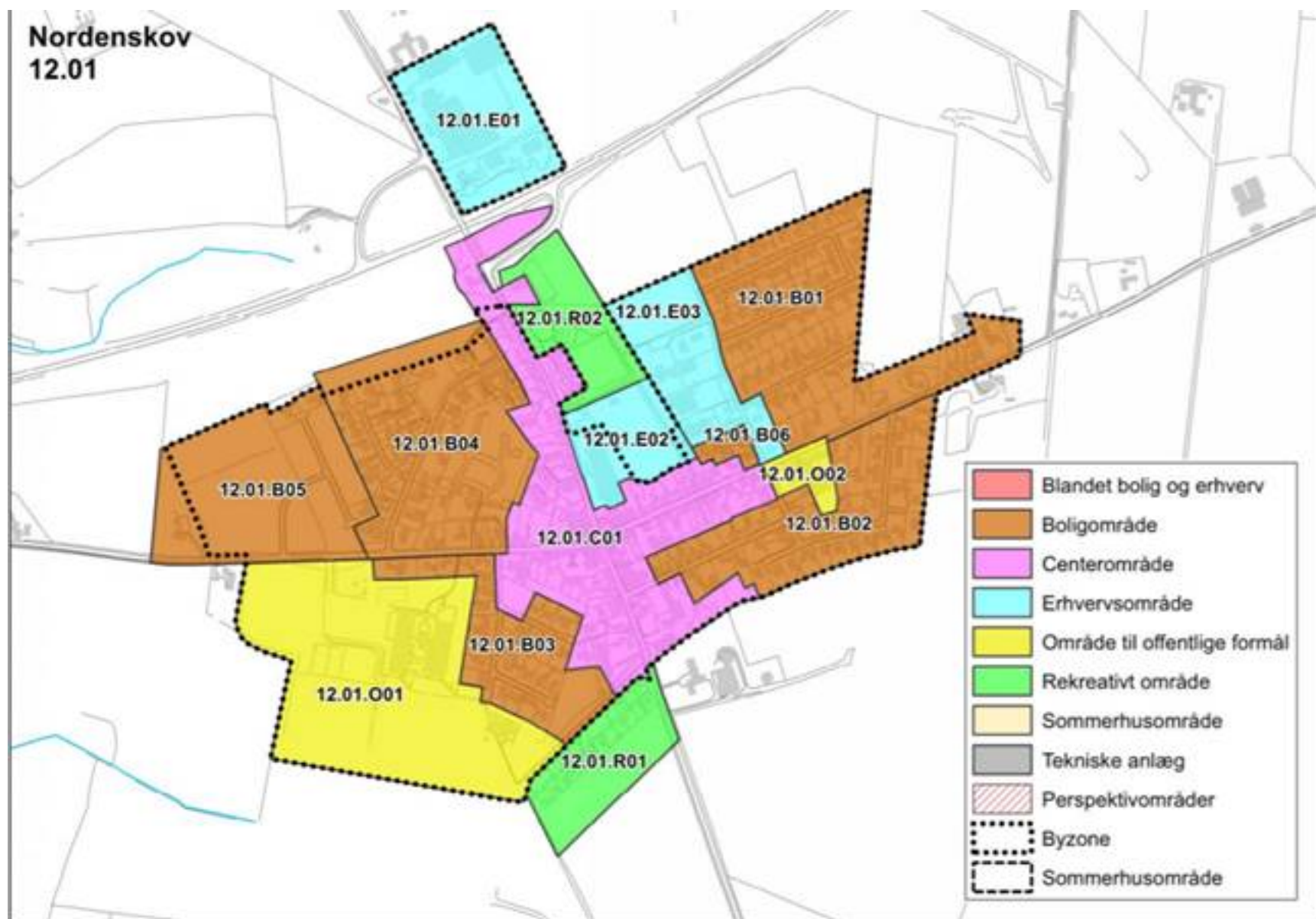
Mail slyn@varde.dk

Bytoften 2, 6800 Varde

www.vardekommune.dk



**Nordenskov
12.01**



From: Jens Jørgen Jensen
Sent: Mon, 5 Jul 2021 09:41:55 +0200
To: planogby
Subject: Mærk høringssvaret med "Forslag til Kommuneplan 2021".
Attachments: høringssvar, forslag til kommuneplan 2021.pdf

Til Plan og vækst

Vedlagt høringssvar til kommuneplan 2021.

Med venlig hilsen

Conny Ranzau og Jens Jørgen Jensen

Kvievej 18

6823 Ansager

Mail; ranzau@jensen.mail.dk

Tlf; 29365181 / 21767860

Til Plan og Vækst, Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde. Forslag til Kommuneplan 2021

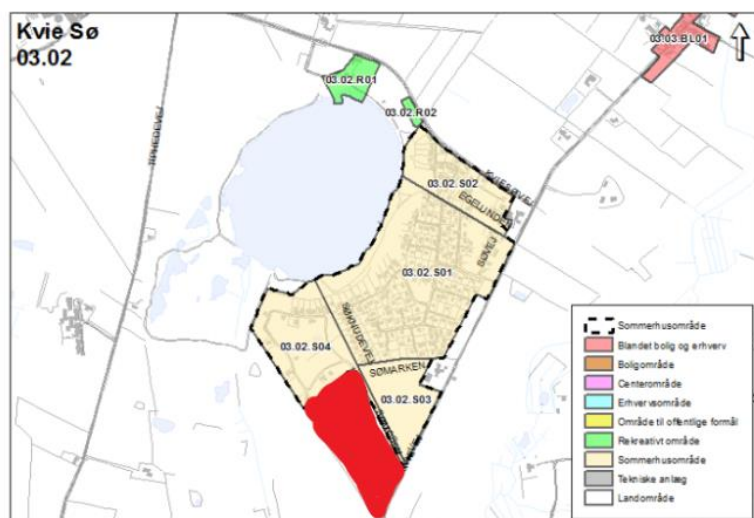
Som ejer af Kvievej 18, 6823 Ansager ønsker vi at indsende et høringssvar til kommuneplanen 2021 i Varde kommune.

Vi ønsker, at få området mellem rammeområde 03.02.S04 og Kvievej, udlagt til sommerhusområde. (Se vedlagte kort, området der er markeret med rødt). Området står i dag i kommuneplanen; *"Det langsigtede perspektiv Området mellem rammeområde 03.02.S04 og Kvievej kan på sigt overvejes udlagt til sommerhusområde"*

Begrundelsen for ønsket om, at få området udlagt til sommerhusområde;

- vi ser en forandring i ønsker til sommerhuse, de få store sommerhuse der er ved Kvie sø er meget efter spurgte, og i forbindelse med et åbent hus-arrangement ved Kvie sø, var der efterspørgsels på store grunde.
- de fleste huse og grunde ved Kvie sø er i traditionel størrelse, vi ser at der er et behov for flere store sommerhuse, vi påtænker derfor et område med store grunde, så der kan bygges store sommerhuse indenfor den tilladte bebyggelses procent.
- kystområderne i Varde kommune er mættet med turister og derfor ses der modstand mod de store sommerhuse i kyst området.
- ved Kvie sø er der plads og mulighed for udstykning af store grunde og hermed store sommerhuse, uden gener for andre. Området ligger udenfor Kvie sø's hydrologiske område.
- Der er planlagt fra lokalplanen vedrørende område 03.02.S04 og 03.02.S03, at overfladevand skal løbe til et forsinkelsesbassin. Dette forsinkelsesbassin har kapacitet til, at det kan tage vandet fra et nyt område.
- Varde kommune har fokus på indlandsturismen, hvilket er vigtigt da der ikke er langt fra Kvie sø til Billund kommune.
- Vores formål med at anmode om at få arealet med i den kommende kommuneplan, er at udstykke store grunde, med mulighed for at bygge store sommerhuse for at fastholde turisterne og sikre overnatningerne i Varde kommune.

03.02 KVIE SØ



Rammekort for Kvie Sø

Med venlig hilsen

Conny Ranzau og Jens Jørgen Jensen
Mail; ranzau@jensen.mail.dk

From: Per Thisted
Sent: Mon, 5 Jul 2021 09:28:09 +0200
To: planogby
Cc: Erik Buhl Nielsen;Thomas Jaap
Subject: Høringssvar til kommunalplan 2021
Attachments: Kort / byggegrunde, Område prioritering Byggegrunde.pdf

Til

Varde Kommune

Hermed høringssvar fra Ansager Byudvikling til Kommuneplan 2021.

Planhæftet for Ansager.

Side 7:

Vedr. nye områder med henblik på udstykning af arealer til hårdt tiltrængte byggegrunde, kan vi ved nærlæsning konstatere at vor 1. prioritet ved indsendte ønsker (jf. mail af 31-02-20 til Erik Buhl og Thomas Japp) ikke er med i udkastet til den kommende kommuneplan. Dette er vi uforstående overfor, da det vil være et særdeles fremragende boligområde. Vi vedlægger kopi af mail og den fremsendte skitse. Vi vil gerne fastholde, at arealet medtages i planen som boligområde (syd for 03.01.B01 og det nye areal 03.01.B11). Jeg har tidligere tilbudt at besigtige område sammen med relevante personer. Jeg er bekendt med der kan være beskyttelses linjer, men en fornuftig del af arealet burde kunne udstykkes til boliger. Tilbuddet om åsteds besigtigelse står fortsat ved magt.

Ramme 03.01.E03 – Slagteriet. Det er i øjeblikket erhvervsområde og bør forblive sådan – indtil videre. Der er momentvis fortsat interesse for slagteriet til forskellige formål, og der er gode kloakerings- og spildevandsforhold samt mulighed for en stor strøm krævende produktion. (Men grundlæggende enig i, at det ellers kan blive et fremragende boligområde med tiden).

Og vi tror fortsat på et noget højere salg af grunde til boliger end budgetteret i planen – og når slagterigrunden pilles ud, bør ovennævnte område erstatte dette.

Side 4

Nutid: Der er desværre ikke en bank i byen længere, men til gengæld et af Danmarks og Nordens største og specialiserede hestehospitaler (bør med).

Vi har for nylig fremsendt en revideret udviklingsplan og indholdet heri bør afspejle sig i den gennemgående tekst omkring Ansager (nutid – fremtid...). Vi står gerne til rådighed for denne tilretning.

Med venlig hilsen

Ansager Byudvikling

Per Thisted, formand

Tlf. 29680929 - mail: per.thisted@live.dk

From: Per Thisted
Sent: Sun, 31 May 2020 23:23:17 +0200
To: Erik Buhl Nielsen;Thomas Jaap
Subject: Kort / byggegrunde
Attachments: 20200529163531BE508P44.pdf

Til Erik Buhl og Thomas Jaap

Tak for et godt møde i mandags, Erik, omkring placering og prioritering af nye udstykninger til byggegrunde i Ansager, da der stort set er udsolgt af byggegrunde.

Som aftalt fremsender vi hermed kort og prioritering af placering på nye byggegrunde. Den er som følger:

1. Åhavevej (matr. nr. 9-d Ansager by)
2. Åhavevej (matr. nr. 16-d Ansager by)
3. øst for Hejrevej (matr. nr. 4-aa Ansager by)
4. øst for Egedalen (del af matr. nr. 9-i Ansager by – 2 marker hvoraf én går langs Starupvej)
5. Tiphedevej (matr. nr. 21 a Ansager by) Beliggende ved Varmeværket – men uden for ringvejen (Krogagervej – Mølbyvej)

Vi kunne forstå på mødet, at sagsbehandling af emnet er nært forestående, hvilket vi ser som meget positivt.

(I øvrigt kan oplyses, at handelen med ejendomme og huse i og omkring Ansager er særdeles positiv i øjeblikket. Der er handlet et – for Ansager – større antal, og senest gik et hus i udbud, hvilket iflg det oplyste, resulterede i en pris over udbudsprisen).

Vi ser frem til et positivt resultat af ovenstående

Med venlig hilsen

Ansager Byudvikling

Per Thisted, formand

Tlf. 29680929



Søg adresse





Søg adresse



From: Pia Karmar Jensen
Sent: Sun, 4 Jul 2021 20:38:09 +0200
To: planogby
Subject: Forslag til KP21 - Høringssvar Outrup

Hej

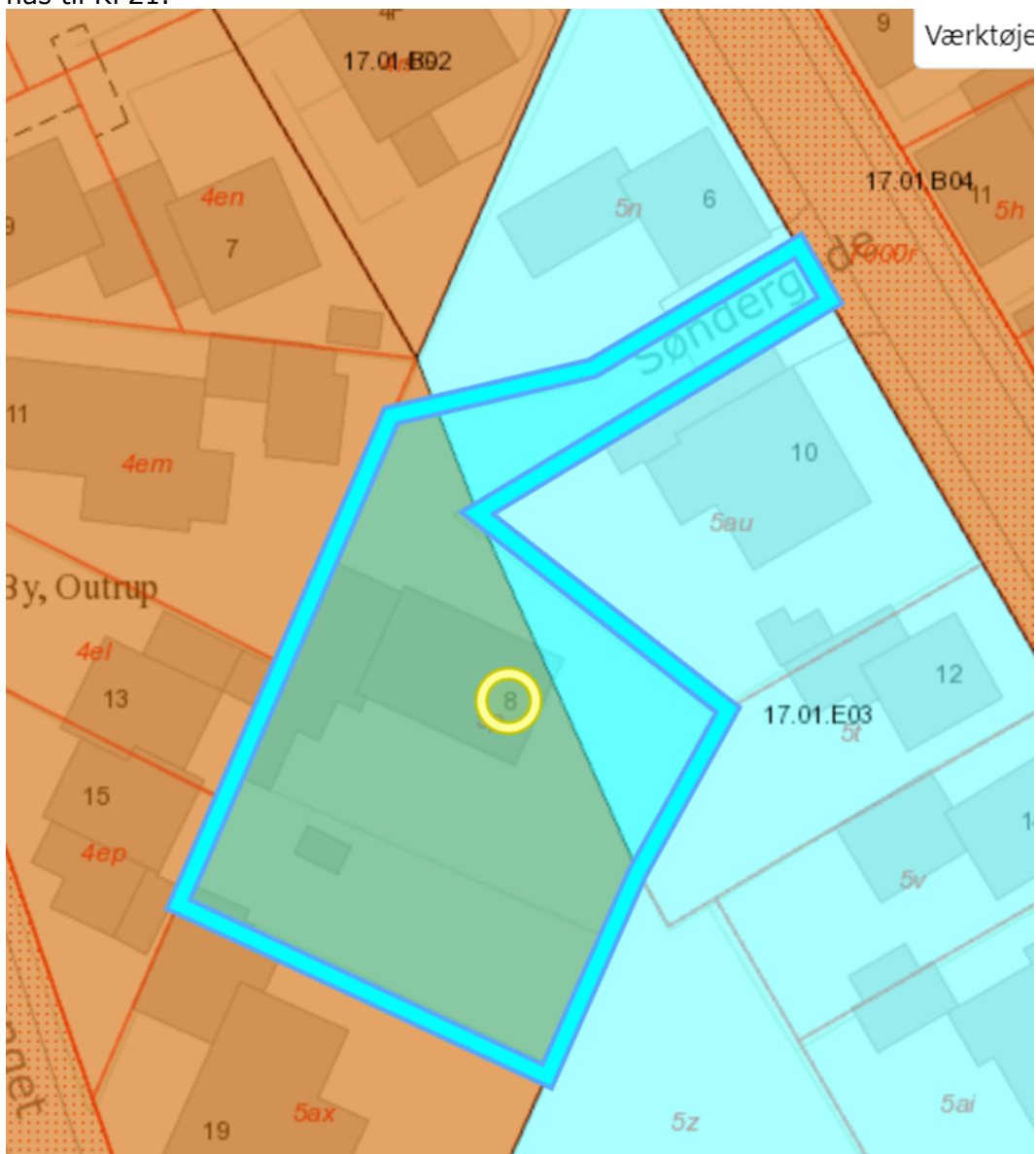
Min far Carl Jensen bor Søndergade 8 i Outrup vil gerne have at hans matrikel 5p, Rottarp By, Outrup på sigt bliver ændret til boligområde.

I dag er en del af området i erhvervsområde i KP17, men det er kun en del af matriklen, der er udlagt til erhvervsområde.

Vi vil gerne have at det følger skellet, så matriklen ikke bliver delt.

Det er naturligvis stadig helt i orden at indkørslen til grunden er udlagt til erhvervsområde.

Jeg håber I, på sigt, kan imødekomme dette ønske, og det er helt i orden, hvis det ikke kan nås til KP21.



Venlig hilsen

Pia Karmar Jensen

Køb og salg

Ejendomscenteret

Mail pjib@varde.dk

Direkte 7994 7126

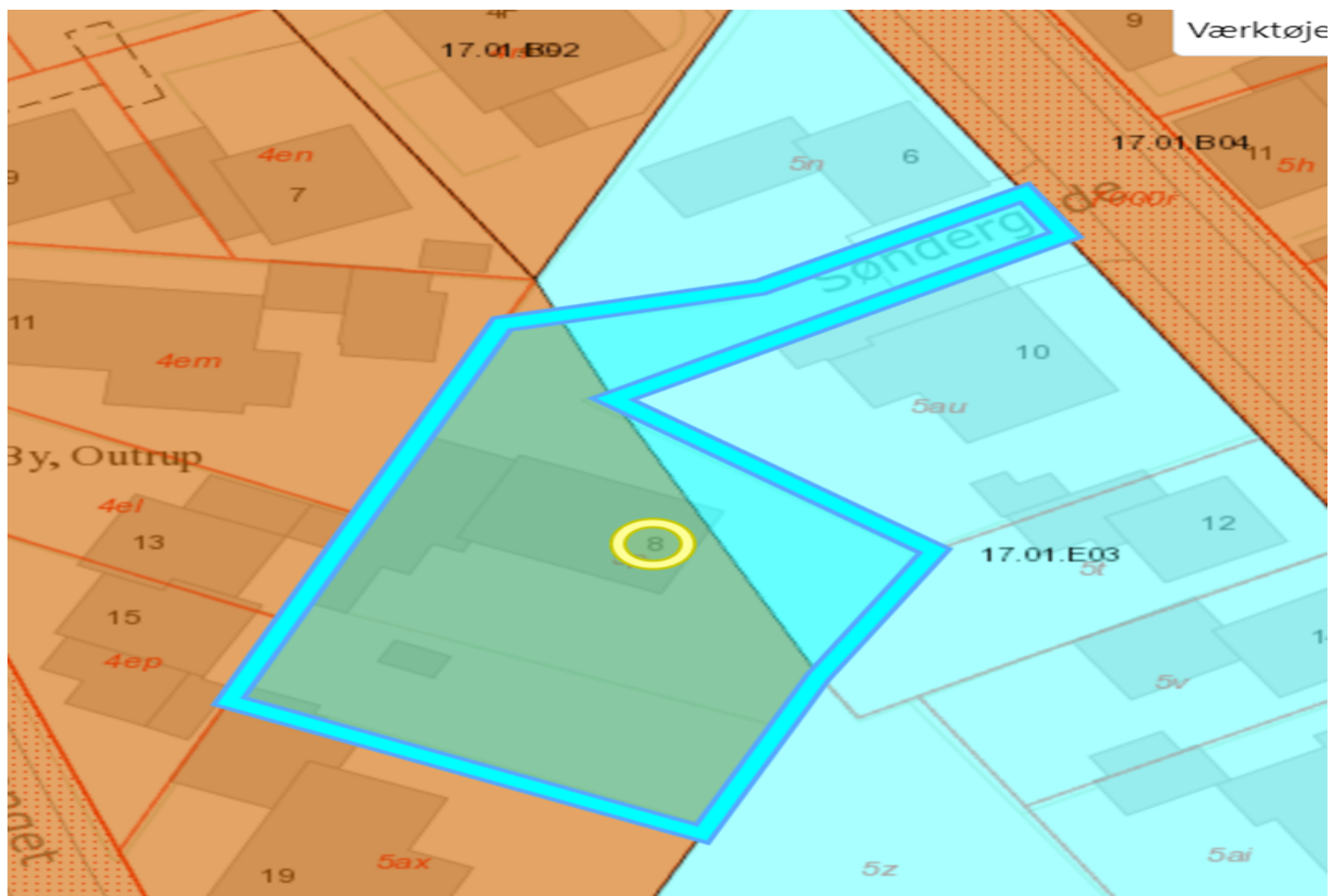
Mobilnr. 2124 4288

Bytoften 2, 6800 Varde

www.vardekommune.dk







From: Grundejerforeningen Henne Strand
Sent: Sun, 4 Jul 2021 12:53:07 +0200
To: planogby
Subject: Høringssvar Kommuneplan 2021
Attachments: Høringssvar kommuneplan 2021 - 04.07.2021.pdf

Vedhæftet Grundejerforeningen Henne Strands høringssvar til Kommuneplan 2021

Med venlig hilsen

N. Jørgen Pedersen | Formand



Grundejerforeningen Henne Strand

Ryttervej 32 – Andst, DK 6600 Vejen



+45 20 90 33 30



njp@r32.dk



CVR 29 73 35 70

E-mail: post@ghs-henne.info | www.ghs-henne.dk | [fb:grundejerforeningen henne strand](https://fb.grundejerforeningen-henne-strand)

Plan og Vækst
Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde



4. juli 2021

Høringssvar til Kommuneplan 2021 – Planhæfte for Henne, særligt område mærket 07.02 for Henne Strand, siderne 4-9.

Hermed fremsendes høringssvar til den af Varde Kommune i høring udsendte Kommuneplan.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen i Henne Strand har med interesse læst udkastet til kommuneplan og finder det positivt, at Varde Kommune ønsker at fastholde de enkelte områders DNA, hvilket vi lægger stor vægt på.

Derfor vil bestyrelsen udtrykke vores betænkelighed ved og indvending mod, at der udtages og udlægges områder med særlige bestemmelser og muligheder.

Vi oplever, at der ikke i disse situationer altid er tænkt på at bevare vores område intakt i forhold til den eksisterende bygningsmasse og anvendelse.

Generelt

Støj

Byområde integreret i sommerhusområde. Vi er bekymrede for, at udvidelserne af "byaktiviteterne" vil bevirke, at nærtliggende sommerhuse udsættes for en øget støjbelastning idet der ikke er planlagt en form for "buffer-område" mellem erhverv og rekreativt område, men at områderne nærmest er smeltet sammen.

Det samme gør sig gældende ved etablering af hotel i nærhed af sommerhuse. Der er fra tilsvarende turistområder et stigende antal klager over støj.

Der henvises særlig til områderne mrk. 07.02.- R04 og R05.

Der må tillige forventes en ikke uvæsentlig forøgelse af trafikken på foreningens private fællesveje, med dertilhørende øget gene for naboer, der har forventning til at være beliggende i et sommerhusområde og ikke et lejlighedskompleks/hotellignende bebyggelse eller hotelhytter, som det ses andre steder.

Byggehøjde

Det fremgår af forslaget, at der må bygges i en højde af op til 10 m. i delafsnit.

GHS har ved tidligere henvendelse udtrykt vores betænkelighed ved og forundring over, at byrådet vil tillade byggeri i omfang og højde som vil blive altdominerende i Henne Strand.

Især i forhold til den bagvedliggende sommerhusbebyggelse, men også fordi den kommer til at ligge i "porten" til Henne Strand.

Neden for stående gennemgås de specifikke punkter hvor GHS har bemærkninger.

Hotellejligheder

Det fremgår af redegørelsen, at området må anvendes til Hotel med reception. Det fremgår ikke, hvor stor en del, der må bebygges.

Det fremgår, at byggehøjden ændres fra 8,5 til 10 meter i området og det fremgår, at bebyggelsen må opføres i 2 etager. Der oplyses ikke en maksimal tilladt størrelse på lejlighederne.

Udstykning

Der fremgår ikke et mindstekrav til arealstørrelse på byggegrunde. Det må forventes, at den nuværende maksimale bebyggelsesprocent som minimum fastholdes.

Det bør sikres, at der til hver udstykning er det nødvendige udeareal til ophold og parkering, således at hver udstykning har en del af et fællesareal.

Såfremt man vælger at bygge op over i 8,5 meter, vil dette sandsynligvis for nogen virke stærkt generende.

Matrikelstørrelse og bebyggelsesprocent.

Det bemærkes, at Varde Kommune vil ændre bebyggelsesprocenter fra "0 til ingenting".

Det må derfor forventes, at de nuværende matrikelgrænser/matrikelgeometrier fastholdes og at sommerhusområdet ikke reduceres på matrikelniveau og tillige ikke inddrager sommerhusgrunde til anden formål.

Parkeringspladser

Der har tidligere været drøftet parkeringspladser og infrastruktur i Henne Strand. I udkastet til kommuneplanen savner vi en sikring af infrastrukturen, så den afvikles sikkert og til så lille gene som muligt for alle i byen.

Her tænkes der tillige på, at eksisterende p-pladser ikke inddrages/omlægges til andet formål.

Grundejerforening

Der er etableret grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af grunde indenfor lokalplanområdet. Grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse af egne fællesarealer, herunder stier og vejanlæg.

I forbindelse med nye udstykninger af hotellejligheder, skal disse pålægges medlemskab af GHS.

Sammenfatning

Vi vil udtrykke en betænkelighed og en indvending mod, at der i afgrænsede områder i traditionelle sommerhusområder udtages og udlægges områder med særlige bestemmelser og muligheder.

Vi oplever, at der ikke i disse situationer er tænkt på at bevare områderne intakte forhold til den eksisterende bygningsmasse og anvendelse. Det opleves, at der kun er tænkt i et meget kortsigtet vækst- og økonomiinteresseperspektiv og ikke i en kvalitativ fastholdelse af områdernes mulighed for smagfuld helhedsoplevelse, autensitet og bevaringsværdighed for fremtidige generationer.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Henne Strand

På bestyrelsens vegne
N. Jørgen Pedersen
formand

Med venlig hilsen

N. Jørgen Pedersen | Formand



Grundejerforeningen Henne Strand

Ryttervej 32 – Andst, DK 6600 Vejen

 +45 20 90 33 30  njp@r32.dk |  CVR 29 73 35 70

E-mail: post@ghs-henne.info | www.ghs-henne.dk | [fb:grundejerforeningen henne strand](https://fb.grundejerforeningen-henne-strand)

From: Ulrik Lorenzen
Sent: Mon, 5 Jul 2021 08:10:22 +0200
To: planogby
Cc: Thomas Jaap;Klaus Bertram Fries
Subject: VS: Høring af Kommuneplan: Varde Kommune
Attachments: Artikel fra vejle amts Folkeblad om lavbundsjorder 27sep2020.pdf

Til Varde kommune.

Vedlagt en lille artikel, som supplement til vores bemærkninger til Jeres forslag til kommuneplan.
Venlig hilsen

Ulrik Lorenzen

Skovrider | Blåvandshuk
+45 72 54 35 32 | +45 21 41 86 46 | ulo@nst.dk

Miljø- og Fødevareministeriet

Naturstyrelsen | Ålholtvej 1 | 6840 Oksbøl | Tlf. +45 72 54 30 00 | nst@nst.dk |
www.naturstyrelsen.dk

Fra: Ulrik Lorenzen

Sendt: 2. juli 2021 18:09

Til: 'planogby@varde.dk' <planogby@varde.dk>

Cc: Thomas Jaap (thja@varde.dk) <thja@varde.dk>; Klaus Bertram Fries <klbf@varde.dk>

Emne: Høring af Kommuneplan: Varde Kommune

Til Varde Kommune

Naturstyrelsen Blåvandshuk (NST-BLH) har skimmet Varde Kommunes forslag til Kommuneplan, og har følgende faglige bemærkninger / gode råd:

Lavbunds-arealer s. 101-104:

I mangler at beskrive det mest aktuelle og hastende formål med genskabelse af naturlig hydrologi på lavbundsarealer, nemlig CO2-binding ved at stoppe nedbrydningen af tørv i drænedes lavbundsarealer i landbrugsmæssig drift. Det anslås, at omtrent 10 % af Danmarks CO2 udledning kommer fra tørvejorder i landbrugsmæssig drift. Både regeringen og opposition har udtalt sig meget positivt om iværksættelse af øget naturgenopretning af tørvejorder for at reducere denne udledning, og flere støtteordninger med betydelig beløb er i gang. Flere kommuner har engageret sig meget i denne indsats. Se vedlagte artikel.

Hertil kommer de afledte virkninger af genoprettede vådområder; mere natur, bedre friluftsmuligheder for lokale og turister, samt renere vand nedstrøms og "regnvandsbassiner" ved skybrud. Formål som kommuneplanforslaget også beskriver som meget ønskværdige.

I den kontekst virker ambitionen om at etablere ca. 150 ha vådområder inden 2025 (s. 102) ikke imponerende.

NB. Kommunen er i denne tid udsat for et voksende pres for tilladelser til etablering af energi-anlæg, især solcelleparker, i flere lavbundsområder. NST-BLH vil gerne opfordre kommunen til at tænke langsigtet i disse sager, især når det er i potentielle vådområder i oplandet til Natura2000 områderne Filsø og Varde Å, da tekniske anlæg og naturgenopretning af vådområder sjældent er muligt på samme areal.

Skovrejsning, grundvandsbeskyttelse og bynær natur (s. 108-117)

Godt at byrådet har fokus på at fremme bynær skovrejsning og beskytte grundvandet via udpegning af skovrejsningsområder. De seneste årtier har dog vist, at udpegninger i kommuneplanen meget sjældent gør det alene. Langt det meste skovrejsning i Danmark er privat skovrejsning på mindre arealer (5-10 ha) og typisk med jagtmæssige formål. Derfor er de nye skove sjældent af større rekreativ værdi eller bynære, og også sjældent i meget vigtige vandindvindingsområder.

NST-BLH deltager gerne i samarbejde med Varde Kommune om bynær og grundvandsbeskyttende skovrejsning i fokuserede områder. NST har talrige samarbejdsprojekter med kommuner og vandværker om bynær grundvandsbeskyttende skovrejsning andre steder i landet f.eks. ved Horsens, Assens, Åbybro, Greve, Odense, Nordborg, Århus og flere. Men der er også andre muligheder end samarbejde med NST. Flere "folkeskovs-projekter" findes, og bl.a. Coop og den nye Skovfond har midler til skovrejsningsprojekter. Skovrejsning er jo den oplagte klimanatur-miljø indsats; binder CO2, sikrer rent vand, skaber natur og friluftsmuligheder og det er en meget synlig indsats. NST-BLH tænker derfor, at kommunen godt kunne have større ambitioner på denne front end anført på s. 109 ("*ingen planlagte aktiviteter*"), når sammenholdes med udsagn om natur, miljø og "Vi i naturen" andre steder i

kommuneplanforslaget. Evt. mere bynær skovrejsning gælder måske især i den østlige del af kommunen, som har et meget mindre skov- og naturareal end den vestlige.

Bemærkninger til planhæfterne

Oksbøl: NST-BLH studsede lidt over afsnittet om "*Samspil med naturen*", hvor det anføres at "*Oksbøl skal være et sandt mekka for hunde*", og undrer os over, hvor det kommer fra. Konkret oplever NST-BLH tiltagende problemer med løse hunde i skovene og skambidt vildt i denne forbindelse. Også nær Oksbøl.

Nymindesgab: Det anføres s. 5, at "*Skovrejsning er generelt uønsket i Lønne sogn, som i forvejen har en del skov*".

Naturmæssigt er skov dog altid at foretrække fremfor standard-landbrug.

Nymindesgab: Der nævnes en række forskellige projekter som kunne anlægges nær kysten og vist også på NSTs arealer; bl.a. 10-20 ensartede badehuse med oprindeligt udseende, "Boardwalks" og en Svæve-kabelbane fra plantagen til kysten. Det lyder interessant. NST-BLH håber dog at blive inddraget i god tid inden diverse ansøgninger ønskes udsendt.

Vejers Strand (i Blåvand-hæftet): Der nævnes en række forskellige projekter som kunne anlægges nær kysten og vist også på NSTs arealer; bl.a. et "Klithus" på stranden, en naturbiograf, Esehytter til primitive overnatningsfaciliteter.

Ligesom det igangværende Soltorv projekt nævnes. Meget fint at genoprette Ålestrømmen til frit vandløb i Vejers Strand.

Helt generelt om tiltag der ønskes gennemført på NSTs arealer, så håber jeg at I vil prioritere at Naturstyrelsen inddrages i god tid, og inden diverse ansøgninger m.v. udsendes. Sagen om Soltorvet i Vejers er et godt eksempel på, hvor bøvlet tingene kan udvikle sig, hvis de ikke gribes rigtigt an fra starten.

Hvis I fremover kunne sende planer m.v. direkte her til Naturstyrelsen Blåvandshuk, i stedet for vores Hovedpostkasse, ville det gøre tingene meget lettere for os lokale og mindske vores tidspres.

Venlig hilsen

Ulrik Lorenzen

Skovrider | Blåvandshuk

+45 72 54 35 32 | +45 21 41 86 46 | ulo@nst.dk

Miljø- og Fødevarerministeriet

Naturstyrelsen | Ålholtvej 1 | 6840 Oksbøl | Tlf. +45 72 54 30 00 | nst@nst.dk |

www.naturstyrelsen.dk

Kommunen vil købe Pers marker

Vejle Kommune vil opkøbe jord fra Vingsted ud til Ravningbroen for at skabe mere natur og lagre CO2. Per Johansens marker er i spil.

Michelle Madsen
michm@vafo.dk

RAVNING: Fodsålen siver ned i den svampede jord ved naturskønne Ravning Enge. Vejle Å skærer gennem området, og selvom jorden er våd og blød dyrker landmænd i området.

- Når vi høster, er vi vant til at det gynger godt med maskinerne. Men så længe vi kan komme af med vandet og dræne jorden, har vi ikke problemer med at dyrke og høste vores afgrøder, siger Per Johansen fra Vork.

Sammen med sin bror ejer han omkring 20-25 hektar i Ravning Enge i Vejle Ådal. Nogle af arealerne er såkaldte lavbundslande. Ifølge National Center for Miljø og Energi (DCE) udgør disse jorde ti procent af Danmarks samlede CO2-aftryk. Hvis de slipper for at blive drænet, er der store gevinster at hente.

- Hvis vi kan gøre noget for klimaet er det fint, men så er det også vigtigt, at vi kompenseres, siger Per Johansen.

Nu har kommunen tilbudt at købe Per Johansens jord og omkring 30 andre lodsejers

jord fra Vingsted til Ravning Enge. Kommunen har blandt andet ønsket at forsinke vandets vej ind mod Vejle, binde CO2 ved at undgå yderligere dræning og skabe et samlenende naturområde.

Aldrig prøvet før

Onsdag holdt borgmester Jens Ejner Christensen (V) og repræsentanter fra kommunen møde med lodsejerne i området. Her lagde kommunen et købstilbud på bordet. Inden den 31. december i år skal lodsejerne beslutte sig for, om de vil sælge.

Den korte deadline hænger sammen med, at Vejle Kommune i år på grund af corona har fået slettet anlægsloftet og derved er fri til fremrykke investeringer.

- Det er vigtigt for mig at sige, at vi ikke tvinger nogen til at sælge. Det er en opstået mulighed på baggrund af corona. Mødet var for at teste, om lodsejerne har lyst til at gå i dialog med os om den mulighed. Vi har aldrig prøvet det her før, for normalt forhandler vi med en lodsejer ad gangen, siger Jens Ejner Christensen (V), der ikke udelukker opkøb efter skæringsdatoen.



Vi holder af det åbne landskab, og vi ved ikke, om kommunen har tænkt sig at lade det gro til. Vi mener jo, at vores marker også er natur.

PER JOHANSEN, LANDMAND.

Ifølge borgmesteren kan det koste kommunen mellem 10 og 15 millioner kroner, hvis alle lodsejere siger ja. Prisen afhænger blandt af, hvilken jordkategori der er tale om.

Jens Ejner Christensen (V) siger, at opkøbet skal give mere natur langs Bindeballestien være med til at parke vand fra at oversvømme Vejle by og ikke mindst tælle med i klimaregnskabet.

- Hvis vi holdt områderne fugtige hele tiden, kan vi undgå, at de damper CO2 af. Jeg håber, at vi kan finde sådan en løsning i fællesskab med lodsejerne, eller ved at vi som kommune ejer et væsentligt stykke af arealet, siger han.

Kommunens interesse for området er ikke ny. Ved Vingsted-centret har kommunen

genslynget åen og etableret stryg. Genslyngningen medførte, at nogle lodsejere ved Vejle Å mellem Ravning og Vingsted oplever forhøjet vandstand på deres grunde, og kommunen måtte udbetale erstatning til lodsejerne. Nu går kommunen altså i en anden grøft med forslaget om at købe.

Handler om andet end penge

Per Johansen deltog selv på mødet med borgmesteren. Blandt ham og kollegerne går snakken nu på, hvad der skal ske.

- Der er spredte meninger. Nogen synes, det er fantastisk, at kommunen køber jorden, andre er mere skeptiske og bange for at blive presset til det, hvis mange lodse-



Lavbundsjord - landbrugets problembarn - står for 10 procent af CO2-udledningen i Danmark

Avisen sætter fokus på CO2-målene

Vejle Amts Folkeblad sætter fokus på CO2

Over de næste ti år skal der turbo på klimaindsatsen, hvis det skal lykkes Danmark at leve op til målsætningen om at skære 70 procent af CO2-udledningen i 2030.

Det kommer til at betyde ændringer i vores egen andedam, Vejle Kommune.

Her har politikerne allerede med hånden på hjertet sagt, at kommunen vil skærpe indsatsen for at nå målet.

Avisen vil i en ny artikelse synliggøre, hvad det betyder for dig, mig og din kommune.

Har du idéer til lokale vinkler til emnet, så tøv ikke med at skrive til Palle Søderberg pasos@vejle.dk eller Michelle Madsen michm@vafo.dk

Professor: - Ingen vej udenom at oversvømme lavtliggende landbrugsjord, hvis vi skal nå CO2-målene i 2030.

Palle Anholm Søderberg
pasos@hsfo.dk

VEJLE: Det er ikke til at se det, når kornet står højt, fuglene synger og solen skinner, men lavtliggende landbrugsjorde er blandt de værste CO2-udledere i Danmark.

- Lavbundslande tegner sig for 10 procent af Danmarks samlede CO2-udledning. Det kan man ikke bare ignorere, når der samtidigt er vedtaget en CO2-reduktion på 70 procent i 2030, siger professor i klimaforandringer og jordbrug, Jørgen E. Olesen, Aarhus Universitet.

Han peger på, at hvis ikke

problemet med de såkaldte lavbundslande bliver løst, kommer andre områder til at holde for, hvis målet om en 70 procent CO2-reduktion skal nås.

- Vi er nødt til at gøre noget ved lavbundslandene. Gør vi ikke det, skal der gøres tilsvarende mere på andre områder for at nå reduktionsmålet, og det er ikke realistisk, siger Jørgen E. Olesen.

Problem med fosfor

Den oplagte løsning vil være at stoppe dræningen af lavbundslande og lade dem blive oversvømmede, men det er ikke uden omkostninger for det øvrige miljø, forklarer Jørgen E. Olesen.

- Jord, som i mange år har været anvendt til landbrugsjord, vil ofte have et højt fosfor-indhold, og når man oversvømmer sådan en mark, vil fosforen blive frigivet til lokalmiljøet. Det giver også nogle problemer, som man skal forholde sig til, siger Jørgen E. Olesen.

Han ser frem til, at regeringen frigiver en pulje på 17 millioner kroner, som er en del af en pakke på 600 millioner kroner der over de næste tre år skal bruges til at udtage lavbundslande fra landbrugsdriften.

- De 17 millioner kroner er i mine øjne de vigtigste af hele beløbet, for de skal bruges til forskning i, hvordan vi løser problemet på den smarteste måde, siger Jørgen E. Olesen.

Han peger på, at lavbundslandene ikke bare spiller en rolle i forhold til 2030-

FAKTA

70 PROCENTS REDUKTION

I 2030 skal Danmarks udledning af CO2 være faldet med 70 procent i forhold til udledningen i 1990.

I 1990 var Danmarks CO2-udledning på 74,1 millioner ton.

Det tal skal i 2030 være bragt ned på 22,2 millioner ton.

Ifølge de seneste opgørelser var Danmarks udledning i 2018 på 54,8 millioner ton CO2.

målet men også i forhold til målsætningen om, at Danmark skal være klimaneutral i 2050.

- Til den tid skal vi have nogle områder, som kan binde CO2, og det vil de her jorde kunne, hvis de bliver taget ud af driften. Hvis ikke vi til den tid har jorde, der kan binde CO2, er der andre områder, der må lave mindre CO2, hvis regnestykket skal gå op, siger Jørgen E. Olesen.

Kender endnu ikke potentiale i Vejle

I Vejle Kommune er det særligt omkring Vejle Ådal og Egtved, der er større områder med lavbundjorde.

I alt er der omkring 4.100 hektar lavbundslande i Vejle Kommune. Heraf cirka 1.400 hektar med et højt indhold af organisk materiale.

Keld Andersen, afdelingsleder i landbrug og vand på teknisk forvaltning, oplyser,



Per Johansen fra Vork holder af sine marker, der ligger ved siden af Ravningbroen. Her har han set storken lande, musvåger fange harekillinger og ikke mindst havørnen. Han mener, at de drænede, dyrkede marker er natur og en del af det omkringliggende landskab. Foto: Mette Mørk

jere siger ja, siger Per Johansen.

Han vil ikke sige, hvor han selv står.

- Det handler ikke kun om økonomi for os. Mange af os lodsejere er lokale, opvokset her, og vi holder meget af området. Vi har direkte adgang til åen, hvor vi kan fiske. Vi har jagtmuligheder og stor-slået natur. Det er korrekt, at vi bare kunne dyrke på marker et andet sted, men det vil ikke være det samme, siger Per Johansen.

Hvis Per Johansen og broren afgiver deres jord, frygter Per Johansen, at landskabet ændrer sig.

- Vi holder af det åbne landskab, og vi ved ikke, om kommunen har tænkt sig at lade det gro til. Vi mener jo, at vores marker også er natur, siger han.



Lavtliggende og CO2-forurenende jorde skal tages ud af produktion, hvis Danmark skal nå i mål med at reducere CO2-udledningen. De såkaldte lavbundsjorde tegner sig for 10 procent af den samlede CO2-udledning. Foto: Henning Bagger/Ritzau Scanpix



Vi er nødt til at gøre noget ved lavbundsjordene. Gør vi ikke det, skal der gøres tilsvarende mere på andre områder for at nå reduktionsmålet og det er ikke realistisk.

PROFESSOR JØRGEN E. OLESEN, AARHUS UNIVERSITET

FAKTA

LAVBUNDSJORD

Der findes cirka 170.000 hektar drænede lavbundsjorde i Danmark.

Selvom det svarer til blot fire procent af det samlede landbrugsareal, svarer udledningen af CO2 fra lavbundsjordene til 10 procent af Danmarks samlede CO2-udledning på 54,8 millioner ton [i 2018].

Problemet med lavbundsjorde opstår, når de bliver drænet for at kunne bruges i landbruget.

Dermed kommer der ilt til det organiske materiale i jorden, som nedbrydes og udleder drivhusgasser til atmosfæren.

Drivhusgasser som eksempelvis lattergas omregnes til såkaldte CO2-ækvivalenter, der fortæller hvor mange ton CO2, der udledes fra markerne.

Der er afsat to milliarder kroner i finansloven til at opkøbe lavbundsjorde over de næste 10 år og tage dem ud af drift ved at lade dem oversvømme.

at man pt ikke har overblik over, hvor stor CO2-reduktionen vil være ved at tage dem ud af drift.

- Det er vi ved at kigge på og vi har et svar i oktober. I forhold til at oversvømme lavbundsjorde gør vi altid det, at vi måler jordens ind-

hold af fosfor og der er eksempler på, at en oversvømmelse er blevet droppet, fordi fosforindholdet i jorden har været for højt, fortæller Keld Andersen.

FAKTA

SIDSTE UGES AFSTEMNING

Vejlenserne er tilsyneladende indstillet på at betale lidt mere for varer og tjenesteydelser fra kommunen.

I hvert fald har et flertal i sidste uges afstemning svaret ja til spørgsmålet: "Skal Vejle Kommune stille grønne krav i sin indkøbspolitik - også selvom varer og tjenesteydelser så bliver dyrere?"

I alt 48 læsere deltog i afstemningen og heraf svarede 27 - svarende til 56 procent - ja.

18 læsere - svarende til 38 procent - svarede nej og tre læsere - svarende til seks procent - svarede "ved ikke".

From: Claus Nørbjerg Søndergaard
Sent: Fri, 2 Jul 2021 11:17:44 +0200
To: planogby
Subject: Høringssvar - Forslag til Kommuneplan 2021 (vedr. effekt- og arealangivelser ift. vedvarende energiproduktion)
Attachments: 2021-07-02 Høringssvar - Vedrørende effekt- og arealangivelser i forhold til vedvarende energiproduktion.pdf

Hej Varde Kommune

Vedhæftet finder I høringssvar til Forslag til Kommuneplan 2021.

Høringssvaret relaterer sig til effekt- og arealangivelser i forhold til vedvarende energiproduktion.

Måtte høringssvaret afstedkomme spørgsmål, kan jeg altid kontaktes.

Venlig hilsen



Claus Nørbjerg Søndergaard

Projektleder

+45 2477 0351

cns@europeanenergy.dk

European Energy A/S

www.europeanenergy.com

European Energy A/S · Østergade 60 · 7900 Nykøbing Mors · Denmark · CVR: 18351331

This e-mail message including any attachments is for the sole use of the intended recipient(s) and may contain privileged or confidential information. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. If you are not the intended recipient, please immediately contact the sender by reply e-mail, delete the original message, and destroy all copies thereof. The present communication, including any attachment thereto, shall not be considered any contractual proposal and/or acceptance of offer, nor waiver neither recognizance of rights, debts and/or credits. The content of this email shall not be binding and no pre-contractual liability shall derive to the sender, unless a subsequent agreement is executed between the sender and the recipient through their respective authorized representatives.

Høringssvar – Forslag til Kommuneplan 2021

Varde Kommune

Vedrørende effekt- og arealangivelser i forhold til vedvarende energiproduktion

Af afsnit 14 om Bæredygtig Energiforsyning i Varde Kommunes Forslag til Kommuneplan 2021 fremgår det:

”Jf. Byrådets målsætning om at Varde Kommune skal være uafhængig af fossile brændsler i 2050, kræver det, at der skal produceres mere vedvarende elektricitet. Det er ambitionen, at der i 2050 skal produceres 0,46 TWh el fra vindmøller og 0,18 TWh el fra solceller. Skal denne mængde energi dækkes af nutidens teknologi, svarer det i alt til 46 vindmøller af 3 MW og 240 Ha solceller i Varde Kommune”.

Såfremt tankerne omkring ovenstående effekt- og arealangivelser på nogen måde kan og skal tolkes som et overordnet loft eller mål for kommunen, så kan jeg være bekymret for fremgangsmåden.

Den teknologiske udvikling går i disse år meget hurtigt indenfor produktion af vedvarende energi og øvrige klimaforbedrende tiltag. Fx indenfor power-to-X, CO2-indfangning og -lagring mv.

Varde Kommune er med sine ca. 1.240 km² Danmarks 5. største kommune arealmæssigt. Skulle Varde Kommune vise sig oplagt til at understøtte sådanne teknologier, eller skulle der komme nye teknologier til, så kan og vil det forventeligt afstedkomme behov for produktion af yderligere vedvarende energi.

I det scenarie vil det uhensigtsmæssigt, hvis man via en kommuneplan har lagt en overordnet begrænsning på vedvarende energiproduktion, og at eventuel planlægning så vil kunne komme i strid med kommuneplanen.

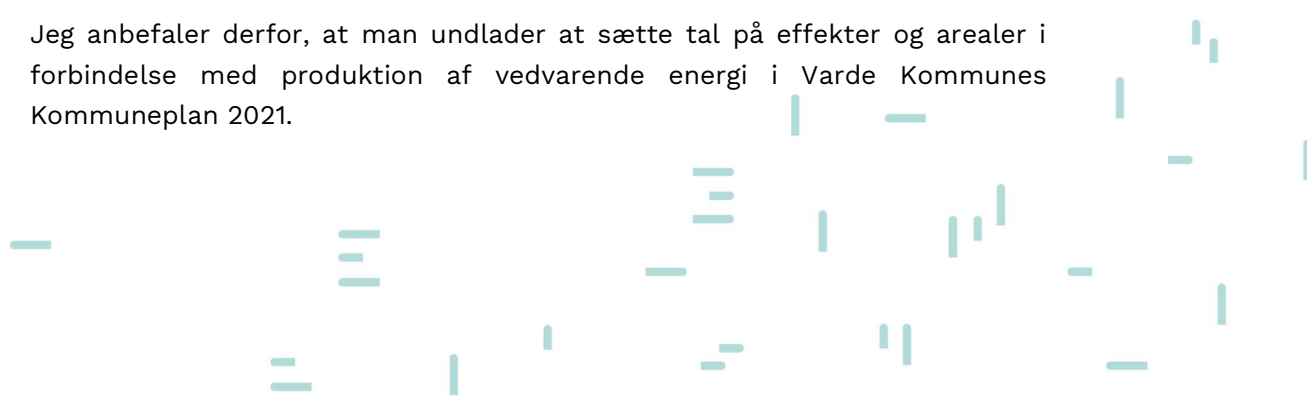
Jeg anbefaler derfor, at man undlader at sætte tal på effekter og arealer i forbindelse med produktion af vedvarende energi i Varde Kommunes Kommuneplan 2021.

European Energy A/S
Østergade 60, 7900
Nykøbing Mors, Danmark

info@europeanenergy.com
Tlf. 8870 8216

Dato: 2. juli 2021

Dir. tlf. 2477 0351
cns@europeanenergy.dk



Til orientering vil de nævnte teknologier være uafhængige af den generelle kapacitet på elnettet, da strømmen fra den vedvarende energiproduktion i de tilfælde eksempelvis vil blive aftaget på den tilknyttede power-to-X fabrik.

Måtte informationsskrivelsen have afstedkommet spørgsmål, kan undertegnede altid kontaktes på tlf. 2477 0351 / cns@europeanenergy.dk.

Venlig hilsen

Claus Nørbjerg Søndergaard

Projektudvikler, European Energy



From: Claus Nørbjerg Søndergaard
Sent: Fri, 2 Jul 2021 11:16:21 +0200
To: planogby
Cc: Tine og Kim Uglebjerg
Subject: Høringssvar - Forslag til Kommuneplan 2021 (vedr. udpegninger af områder til større solcelleanlæg)
Attachments: 2021-07-02 Høringssvar - Udpegninger af områder til større solcelleanlæg.pdf

Hej Varde Kommune

Vedhæftet finder I høringssvar til Forslag til Kommuneplan 2021.

Høringssvaret relaterer sig til udpegninger af områder til større solcelleanlæg.

Måtte høringssvaret afstedkomme spørgsmål, kan jeg altid kontaktes.

Venlig hilsen



Claus Nørbjerg Søndergaard

Projektleder

+45 2477 0351

cns@europeanenergy.dk

European Energy A/S

www.europeanenergy.com

European Energy A/S · Østergade 60 · 7900 Nykøbing Mors · Denmark · CVR: 18351331

This e-mail message including any attachments is for the sole use of the intended recipient(s) and may contain privileged or confidential information. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. If you are not the intended recipient, please immediately contact the sender by reply e-mail, delete the original message, and destroy all copies thereof. The present communication, including any attachment thereto, shall not be considered any contractual proposal and/or acceptance of offer, nor waiver neither recognizance of rights, debts and/or credits. The content of this email shall not be binding and no pre-contractual liability shall derive to the sender, unless a subsequent agreement is executed between the sender and the recipient through their respective authorized representatives.

Høringssvar – Forslag til Kommuneplan 2021

Varde Kommune

Vedrørende udpegninger af områder til større solcelleanlæg

Af udpegningerne af områder til større solcelleanlæg i Varde Kommunes Forslag til Kommuneplan 2021 fremgår det, at det ellers velegnede område ved Fårholtvej i Ålling ikke er taget med.

Det undrer os al den stund, at forvaltningen i Varde Kommune den 23. marts 2020 modtog en konkret projektansøgning om planlægning for et større solcelleanlæg i området, og der efterfølgende har været positiv og konstruktiv dialog i forhold til projektet.

Endvidere kan vi ikke finde objektive kriterier i forslaget til kommuneplanen, som skulle tilsige et fravalg af området:

- Området er beliggende udenfor for udpegning for kyst- og dallandskaber
- Området er beliggende udenfor udpegning for Grønt Danmarkskort
- Området kan og vil respektere alle naturmæssige udpegninger og bindinger
- Jordtypen i området er JB-1
- Området overstiger 100 ha

Derudover kan disse yderligere positive træk for projektområdet fremhæves:

- Ingen (!!) naboejendomme indenfor 200 meter af projektområdet. Unikt i forhold til et projektområde af denne størrelse.
- 3 transformerstationer indenfor en afstand på 6 km
- Meget lav tæthed af husdyrbrug i området
- Intensivt dyrket landbrugsjord tages ud af omdrift og vil henligge ekstensivt i driftsperioden for energianlægget. Det betyder, at

European Energy A/S
Østergade 60, 7900
Nykøbing Mors, Danmark

info@europeanenergy.com
Tlf. 8870 8216

Dato: 2. juli 2021

Dir. tlf. 2477 0351
cns@europeanenergy.dk

sprøjtning og gødskning vil ophøre til gavn for de omkringliggende arealer, herunder Grindsted Å.

- Området vil fungere som bufferzone og spredningskorridor for flora, fauna og dyreliv til og fra nærliggende områder og vil således have en gavnlig effekt på biodiversiteten

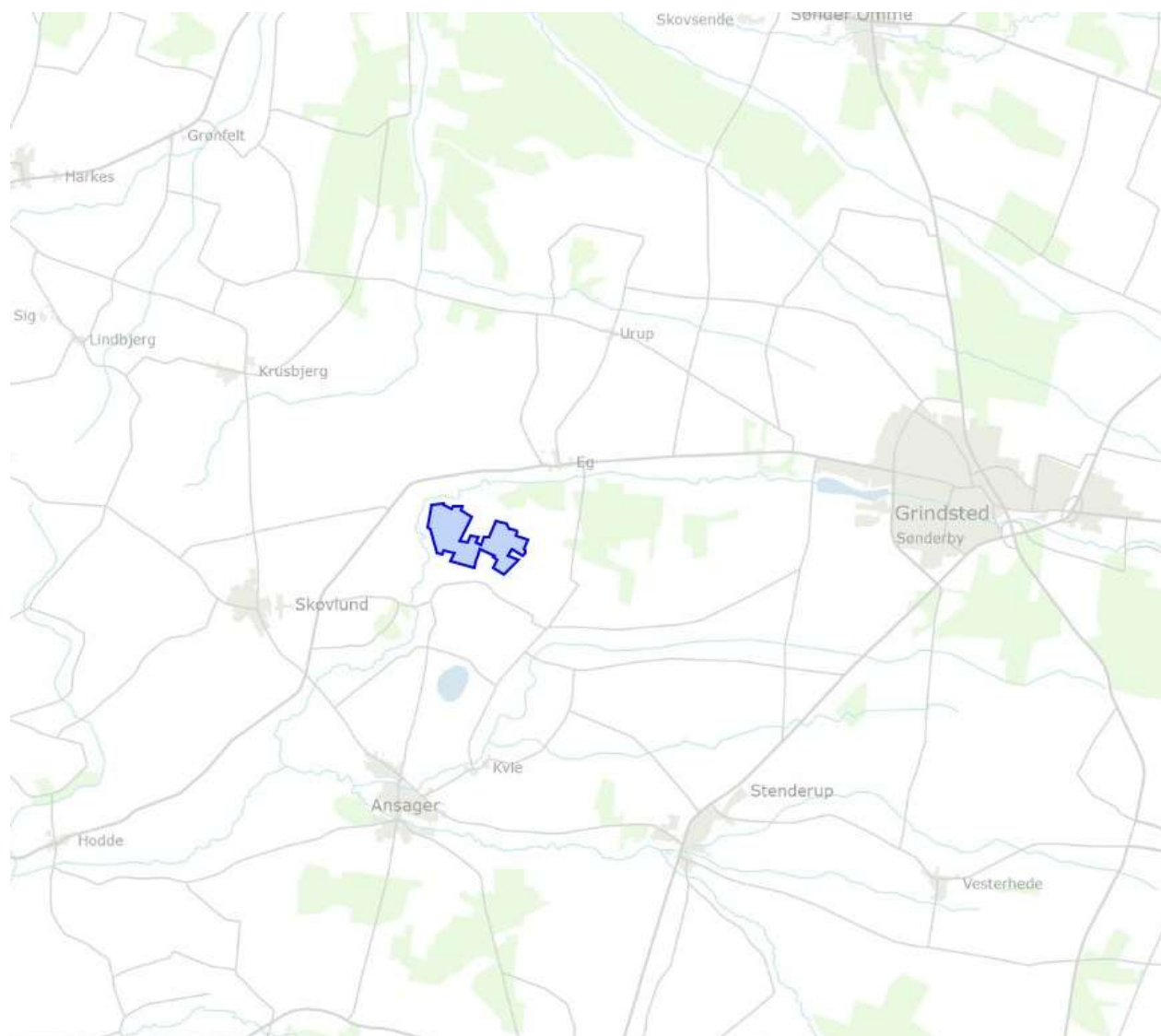
Vi ønsker med dette høringssvar, at området omkring Fårholtvej i Ålling medtages i den endelige udpegning af områder til større solcelleanlæg i Kommuneplan 2021. Måtte informationsskrivelsen have afstedkommet spørgsmål, kan undertegnede altid kontaktes på tlf. 2477 0351 / cns@europeanenergy.dk.

Kortbilag og fotos er vedlagt til orientering.

Venlig hilsen – og ligeledes på vegne af lodsejer Kim Uglebjerg

Claus Nørbjerg Søndergaard

Projektudvikler, European Energy



Kort 1 – Oversigtskort (indikativt projektområdet markeret med blå)



Kort 2 – Indikativt projektområde med angivelse af nærmeste nabobeboelser inkl. 200 meter bufferafstand

5/7



Foto 1 – Foto fra projektområdet (taget januar 2020)



Foto 2 – Foto fra projektområdet (taget januar 2020)



From: Kamilla Bradt Ryding
Sent: Fri, 2 Jul 2021 10:02:42 +0200
To: planogby
Subject: Høringssvar: Forslag til kommuneplan 2021
Attachments: Høringssvar kommuneplan 2021, Varde Kommune.pdf

Til rette vedkommende

På vegne af Dansk Kano og Kajak forbund og Dansk forening for Rosport sender jeg hermed forbundenes høringssvar til Forslag om kommuneplan 2021. Høringssvaret findes vedhæftet.

Med ønsket om en god dag.

Med venlig hilsen

Kamilla Bradt Ryding

Facilitetskonsulent | Dansk Forening for Rosport og Dansk Kano og kajak Forbund.

T: 24442931 | @: kry@roning.dk | web: www.roning.dk | web: www.kano-kajak.dk



Brøndby d. 2. juli 2021

Høringssvar til kommuneplan

Dansk Kano og Kajak Forbund (DKF) og Dansk Forening for Rosport (DFfR) har med stor interesse læst Forslag til kommuneplan 2021 og indgiver her forbundenes fælles høringssvar.

DKF og DFfR har en særlig interesse for vandsport og forhold og muligheder i den blå natur, og det er derfor dette høringssvaret fokuserer på. Varde Kommune har den lange kyststrækning og den unikke vestkystnatur. Vi ser meget positivt på, at der er et mål om at gøre disse tilgængelige for både turister og lokale borgere, samt at der er fokus på at udvikle kommunens position som en af landets førende kystferiekommuner, hvor der skabes gode vilkår for kulturturisme, herunder outdoor og idræt. Samtidig kan vi også med stor interesse læse, at man med Forslag til kommuneplan 2021 ønsker at understøtte oplevelsesmuligheder og vilkår for rekreative aktiviteter i naturen via opgradering af basisfaciliteter og udvikling af støttepunkter.

Hvis man ønsker at skabe gode vilkår for oplevelser i den blå natur, outdoor- og idrætsaktiviteter er det, ud fra vores perspektiv, netop vigtigt at etablere nogle gode understøttende faciliteter samt at skabe synlighed omkring dem. Vi mener derfor, at der med fordel kan indtænkes flere konkrete faciliteter til vandsport ind i lokalplanen, så det gøres endnu mere attraktivt at udøve aktiviteter i det blå for borgere og turister i Varde Kommune.

Faciliteter til vandsport kan eksempelvis være etablering af flydebroer, eller blå støttepunkter ved kysten, som kan bestå af elementer som shelters, toiletforhold og plads til opbevaring af en kajak eller robåd til gavn for f.eks. roere i havkajak og coastalbåde. Det kan i den forbindelse være særligt interessant at se på muligheder ved Hvidbjerg strand og Vejers strand. DKF og DFfR står naturligvis til rådighed for spørgsmål og vidensdeling i den forbindelse.

Dertil ser vi meget positivt på, at forslaget til kommuneplanen bemærker, at når der skal findes løsninger til kystsikring o.l. henstilles der til, at disse løsninger også skal tage hensyn til mulighederne for rekreative aktiviteter. I DKF og DFfR har vi de senere år haft særligt fokus på dette, og også her står vi naturligvis til rådighed for vidensdeling og sparring ift. at finde løsninger, der også egner sig til vandsport og rekreative aktiviteter på og ved vandet.

Med venlig hilsen

Kamilla Ryding

Facilitetskonsulent

Dansk Kano og Kajak Forbund og Dansk Forening for Rosport

Idrættens Hus - Brøndby Stadion 20 - 2605 Brøndby

Skovallén 38a – 2880 Bagsværd



dansk kano & kajak forbund





From: Lene Korsgaard
Sent: Fri, 2 Jul 2021 09:05:05 +0200
To: planogby
Subject: Forslag til Kommuneplan 2021
Attachments: Høringssvar vedr. kommuneplan.odt

Hej

Her følger et høringssvar vedr. Kommuneplan 2021.

Med venlig hilsen

Lene Korsgaard
Skoleleder ved Blåbjergskolen
Telefon: 75288105
Mobil:29172473



Blåbjergskolen d. 30. juni 2021

Høringssvar vedr. kommuneplan 2021

Blåbjergskolens fællesbestyrelse har følgende kommentarer til kommuneplan 2021:

- De små byer er en stor del af Varde Kommune. Ud af af Blåbjergskolens samlede elevantal på 553 elever er 229 af eleverne tilknyttet afdelingerne; Blåbjerg Børneunivers i Lunde og Outrup filial. Blåbjerg Børneunivers i Lunde rummer desuden et dagtilbud på ca. 25 børn. Vi oplever to velfungerende afdelinger med meget tilfredse forældre og elever i såvel faglig som social trivsel.

Ved Blåbjerg Børneuniverset i Lunde er vi stærkt udfordret, da en del af området ligger i "landzone". Denne inddeling gør det meget vanskeligt for os at udnytte omgivelserne til fulde. Eksempelvis bliver byggeriet af et meget tiltrængt barnevognsskur en meget langvarig proces, da det ønskede barnevognsskur på nuværende tidspunkt vil komme til at ligge i "landzone". Vi ønsker derfor, at hele området omkring Blåbjerg Børneunivers omstødes til "byzone".

- Hvis de mindre samfund skal have et eksistensgrundlag, er det vigtigt at give de små byer opmærksomhed i forhold til såvel rekreative områder som velfungerende infrastruktur.
- Det vil kunne tiltrække flere lokale tilflyttere i de mindre byer, hvis der i prioriteringen blev øgede muligheder for lejeboliger gennem boligforening. Vi oplever familier, der må søge til andre byer, fordi der ikke er lejeboliger til rådighed.

På vegne af fællesbestyrelsen

Hans Martin Stage; Formand for Fællesbestyrelsen

Lene Korsgaard, Skoleleder

From: jesper@elliott.dk
Sent: Thu, 1 Jul 2021 20:42:58 +0200
To: planogby;Ingaandersen;Hans Vestager;Ølgod Handel og Erhverv;Asg
Cc: Jesper
Subject: Forslag til Kommuneplan 2021 - høringssvar
Attachments: Forslag til Kommuneplan 2021 - Høringssvar Ølgod by.pdf

Til
Varde Kommune, Plan og vækst

Hermed fremsendes vedhæftet høringssvar til byrådets forslag til kommuneplan 2021 angående Ølgod by.

Medunderskrivere på høringssvaret er sat på denne mail:

- Ølgod Udviklingsråd
- Ølgod Borgerforening
- Ølgod Handel og Erhverv
- Repræsentant for beboerne på Lindealle

Venlig hilsen

Jesper Elliot Petersen

Ølgod Udviklingsråd, næstformand

Til
Varde Kommune
Plan og vækst
planogby@varde.dk



Ølgod den 01/07-2021

Høringssvar.

Vedr. Byrådets forslag til kommuneplan 2021
Angående Ølgod by - Lindealle

Det grønne område ved Lindealle, matrikel 7a, Ølgod by skal forblive et grønt rekreativt område, og dermed beholde den nuværende status, som *område til offentlige formål*.

I det nuværende forslag til kommuneplanen 2021 oprettes et nyt rammeområde 24.01.B18 til specifik anvendelse for åben-lav og tæt-lav bebyggelse / boliger. Rammeområdet 24.01.B18 vil således omfatte det nuværende plejecenter, Vinkelvejcenteret, samt det nuværende grønne område (matrikel 7a).

Det grønne område (matrikel 7a) er oprindeligt skænket af en borger til byen. Vi sætter stor pris på det nuværende grønne område (matrikel 7a), hvorfor den nuværende status for matrikel 7a skal bevares.

Der henvises til tinglyste lokalplan nr. 1.3. fra 1979, hvor det fremgår af punkt 3. *områdets anvendelse*, at område IV (matrikel 7a) er udlagt til offentligt grønt område og må ikke bebygges.

Lokalplanen kan findes på plandata og tilgås via nedenstående link.

https://dokument.plandata.dk/20_1102413_DRAFT_1219834201442.pdf

Uddybende spørgsmål kan stilles til nedenstående medunderskrivere:

Med venlig hilsen

Ølgod Udviklingsråd formand Inga Andersen, Mobil 50 43 64 92, ingaandersen@outlook.com

Ølgod Borgerforening formand Hans Vestager, Mobil 29 61 72 92, hansvestager@gmail.com

Ølgod Handel og Erhverv, byudviklingschef Jens Wormstrup, oh@olgod.dk

Repræsentant for beboerne på Lindealle Asbjørn Gregersen, Mobil 40 45 52 14, asg@avdan.dk

From: Carsten Sohl
Sent: Thu, 1 Jul 2021 11:02:54 +0200
To: planogby
Subject: Kommentar til kommende solcelle -og vindmølleplaner
Attachments: Mulighed for fælles lokal deltagelse I den grønne omstilling.docx

Her er en opdateret version med smårettelser – det er den, som kommunen bør bruge. Jeg ser stadigvæk frem til at få bekræftelse på, at den er modtaget.

Venlig hilsen
Carsten Sohl
Tlf. 2170 9875

Mulighed for fælles lokal deltagelse i den grønne omstilling

Jeg vil gerne foreslå at fremme muligheder for lokale fællesskaber ved kommende solcelleparker og vindparker i Varde kommune. Det bør også ske ved de kommende kilder rundt om de nye kommende vandboringer ved Vittarp.

Begrundelse:

I EU findes et nyt direktiv fra nytår, som tilgodeser nye fællesskaber med muligheder for at købe og eje andele i lokale sol og vindmøllelaug. Det er f.eks. oplagt at lokale forbrugere i Din Forsyning kunne få muligheder for aktivt at deltage i den grønne omstilling lokalt. Det bør ikke kun være store entreprenører, som kan score hele gevinsten og sende overskud ud af kommunen.

Det nuværende regelsæt modarbejder lokale solceller, som Folketinget har bestemt nu - det holder ikke længe. Lige præcis dette har EU-lavet et direktiv om – energifællesskaber, men Danmark har ikke blødt disse regler op endnu for at leve op til direktivets intention. Danmark har ellers tidligere fremmet lokale løsninger, men nu kan vi ikke engang finde ud af at implementere dette direktiv.

Som udgangspunkt bør en ny plan også fremme brugen af solceller på offentlige bygninger, centre og kæmpe fabrikstage. Det er ikke hensigtsmæssigt at bruge god landbrugsjord til dette i stor stil. Herved lægges der også op til et decentralt, delvist udbygget elnet, som kan bruges umiddelbart. Selvom det ser svært ud nu med det regelsæt, må man forvente, at der snart kommer ændringer. Alt andet giver ikke mening på sigt.

Så indskriv i de kommende planer for solceller, at planen bliver fremtidssikret med muligheden for lokal deltagelse i den grønne omstilling.

Venlig hilsen
Carsten Sohl
Tlf. 2170 9875

Jeg ser frem til at få bekræftelse på, at den er modtaget.

From: Monica Stoye. MOSTO
Sent: Thu, 1 Jul 2021 10:48:17 +0200
To: planogby
Subject: Teknisk høringssvar fra Esbjerg Kommune
Attachments: Varde Kommunes Kommuneplan i høring_CaseNo20-243_4314188_v1.PDF

Hermed et teknisk høringssvar fra Esbjerg Kommune.

Venlig hilsen

Monica Stoye

Kommuneplanlægger

By- & Arealudvikling

Teknik & Miljø

Tlf. 76 16 33 10

Torvegade 74, 6700 Esbjerg



Esbjerg
Kommune





Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato
Sagsid

29. juni 2021
20/243

Teknisk høringssvar fra Esbjerg Kommune

Kommuneplan ved Esbjerg Kommune har med interesse orienteret sig i Varde Kommunes 'Forslag til Kommuneplan 2021'.

Som nabokommuner med stor kontaktflade på en række planområder kan udviklingen af Varde Kommune ikke ses løsrevet fra den udvikling, der sker i Esbjerg Kommune. Det gælder udviklingen af det åbne land, herunder landskab, natur, vandløb og skove, ligesom arbejdet med turisme, detailhandel, kulturmiljøer, bosætning, uddannelse, erhvervsudvikling og energi alt sammen influerer på de potentielle muligheder Esbjerg Kommune kan arbejde for og med.

Af samme grund samarbejder Fanø, Esbjerg og Varde Kommuner i Storbyregion Esbjerg. Samarbejdet har fokus på byliv, bosætning, turisme og mobilitet. Det vil sige emner, hvor vi kan hjælpe hinanden med at løfte tværgående dagsordener. Vi er derfor glade for at se, at Varde Kommune vælger at referere til dette samarbejde flere gange i forslaget.

Varde Kommune har tradition for en stærk lokal forankring af den fysiske planlægning, hvilket med lovkravet om strategisk landsbyplanlægning uden blusel er blevet omsat til 'strategisk planlægning for byer', der så er blevet integreret i Varde Kommunes bymønster og potentialemarkeringer af byrollerne. Ideen med at udvide lovkravet til at omfatte hele kommunens bymønster forventer vi også at benytte os af i Esbjerg Kommunes kommuneplanforslag. Potentialemarkeringen som Varde Kommune har benyttet i en årrække, kunne det være interessant at høre mere om ved lejlighed.

I turismeplanlægningen er Varde Kommune helt uden for konkurrence med et turismeprodukt, hvor mulighederne for at udvikle synergier med især Esbjergs tilbud slet ikke er udtømte. Så også her er der basis for at fortsætte samarbejdet og den gode dialog.

Venlig hilsen

Monica Stoye
Kommuneplanlægger





Esbjerg
Kommune



From: Stine Bundgaard Pedersen
Sent: Thu, 1 Jul 2021 10:38:07 +0200
To: planogby
Subject: Forslag til Kommuneplan 2021
Attachments: Sydvestjysk Landboforenings bemærkninger til Forslag til Kommunes 2021.pdf, Signaturbevis.txt

Til Varde Kommune

Hermed bemærkninger til forslag til Kommuneplan 2021 – bemærkningerne er vedhæftet.

Vi i kvittere for modtagelsen?

Med venlig hilsen

Stine Bundgaard Pedersen
Politisk rådgiver

Mail sbp@sagro.dk | Direkte tlf. [96 29 66 02](tel:96296602) | Mobil [+45 40 29 58 85](tel:+4540295885)



John Tranums Vej 25 | 6705 Esbjerg
Tlf. 70 21 20 40

Sydvestjysk Landboforening – din Landboforening med næsten 1.000 aktive medlemmer.

Sydvestjysk Landboforening er medejer af SAGRO, hvor ca. 475 medarbejdere rådgiver og servicerer kunder inden for alle landbrugs- og erhvervsmæssige forhold fra de 4 rådgivningshuse i Holstebro, Herning, Billund og Esbjerg.

Har du modtaget e-mailen ved en fejl, vil jeg gerne du returnerer den til mig.



Varde Kommune
Plan og Vækst
Bytoften 2
6800 Varde

planogby@varde.dk

Esbjerg den 1. juli 2021

Sydvestjysk Landboforenings bemærkninger til Varde Kommunes forslag til Kommuneplan 2021

Sydvestjysk Landboforening har med interesse læst Varde Kommunes forslag til Kommuneplan 2021. Vi noterer os, at Varde Kommune har sat vækst på dagsordenen - et ønske om fremgang bredt set for mennesker og erhvervsliv. Også omsætning af FN's verdensmål til Vardemål og indtrædelsen i DK2020 har byrådets fokus. Vi glædes over, at der er fokus på udvikling skal ske i øjenhøjde og samskabelse med borgere og erhvervet.

Vores medlemmer og deres virksomheder driver, forvalter og ejer en stor andel af det åbne land i Varde Kommune, og derfor er det vigtigt at de fortsat sikres driftsmæssig fleksibilitet og investeringssikkerhed. Udover at drive en virksomhed, er vi også opmærksomme på, og forholder os til samfundets ønsker til biodiversitet, natur og miljø. En dagsorden som også vi, som bor og ejer naturen, finder vigtig. Landbruget vil gerne være samarbejdspartner omkring den grønne dagsorden, og arbejde for en gensidig værdiskabelse.

Der er mange interesser at tilgodese i det åbne land, og landbruget ønsker at være en positiv medspiller. Grundlæggende er det dog vigtigt at understrege, at frivillige aftaler er afgørende for den gode proces og i sidste ende det bedste resultat. Tidlig inddragelse af os som organisation, vores rådgivningsvirksomhed SAGRO samt vores landmænd, har vi fælles gode erfaringer med, bringer os tættere på den gode udvikling og planlægning. Som foreninger ønsker vi at tage ansvar i den udvikling, vi ser, særligt også når det gælder udvikling baseret på den fysiske planlægning. Flere og flere projekter omfatter en større andel lodsejere. Det værende sig lavbundprojekter, naturprojekter, multifunktionel jordfordeling, grundvandsbeskyttelse m.m. Som landboforening kan vi både skabe værdi for vores medlemmer og vores samfund, hvis vi bliver inddraget tidligt. Således skal vores fælles samskabelse og dialogbaseret planlægning gerne bringe værdi til landbrug og samfund.

13. Oversvømmelse og kysterosion

Sideløbende med Kommuneplan 2021 er i høring arbejder Varde Kommune med at opdatere klimahandlingsplanen. Klimahandlingsplanen skal blandt andet komme med konkrete bud på, hvor der er risiko for oversvømmelser og dermed hvor værdier er truet. Desuden skal klimahandlingsplanen tage stilling til, hvilke konkrete indsatser der kan modvirke konsekvenserne af oversvømmelserne.

Klimaplanen peger på det åbenlyse – den øgede nedbør vil resultere i vandlidende landbrugsarealer, særligt i lavbundsområderne.

Klimahandlingsplanen har særligt fokus på sommerhusområder og kloakfornyelsesplaner. Vi savner et fokus på de store værdier der knytter sig til landbrugsarealerne i det åbne land, hvor de store oversvømmelser langs vandløbene ikke kun vasker næringstoffer direkte ud i vandmiljøet, men også forringer jordværdien betydeligt.



Det udarbejdede oversvømmelseskort i forhold til kommunens store vandløb, viser betydelige oversvømmelser, hvis vandstanden stiger 1 m. Disse oversvømmelser må forventes at være endnu mere omsiggribende i kommunens mindre vandløb.

Og netop vandstanden i vandløbene forventer vi stiger hurtigere end hvad risikoanalysen forudsiger. I forbindelse med at byerne separatkloakeres i større og større grad, ledes mere og mere vand i vandløbene. Det fremrykker de oversvømmelser, som landbruget allerede nu oplever på de lavest beliggende arealer.

Det er forståeligt, at der er fokus på at beskytte store værdier, som f.eks. knytter sig til sommerhusområder og byområder i det hele taget. Men det er vigtigt at have øje for, at der ligeledes knytter sig store værdier til landbrugets arealer og derfor efterlyser vi en plan, der langt højere grad italesætter behovet for vandparkering i det åbne land, hvor der findes løsninger, der sikrer fuld kompensation til lodsejerne.

14. Bæredygtig energiforsyning

I kampen for at nå et reduktionsmål på 70% CO₂ inden 2030, må Varde Kommune sætte alle kræfter ind for at skabe de mest optimale rammer for den grønne omstilling, der samtidig sikrer udvikling af landbrugserhvervet. Anlæg til bæredygtig energiforsyning som f.eks. solceller og biogas kan bidrage med en høj reduktion af CO₂ og sikre forsyning med vedvarende energi. Det er virkemidler vi i fællesskab bør interessere os for i klimareduktionskampen. Ikke mindst skal kommunen sikre rammer, som ikke spænder ben for morgendagens projekter indenfor bæredygtig energiforsyning, ved at vedtage for snævre rammer i Kommuneplan 2021.

Disse grønne anlæg er ikke altid nemme at placere, da der er naturhensyn men også nabohensyn at tage. Med tanke på, at det åbne land er en presset ressource, er det meget positivt at Varde Kommune arbejder for, at projekter der kombinerer flere hensyn, kan samskabel. Det værende sig f.eks. solcelleanlæg placeret i vådområde- og lavbundsprojekter.

Mange af de grønne anlæg stiller nye krav til kommunens infrastruktur og Varde Kommune bør derfor have øje for, at kommunens infrastruktur og vejnet matcher den trafik, nye projekter vil skabe.

15. Offentlig forsyning

Spildevandsplanen er en meget konkret plan, der bl.a. sikrer at lokale initiativer på spildevandsområdet lever op til nationale målsætninger. Men spildevandsplanen har ikke de lange og ambitiøse sigtelinjer, som er mulige at implementere i en kommuneplan. Vi ønsker en langt mere ambitiøs målsætning i Kommuneplan 2021 for, hvordan spildevandet fra de offentlige ledningsnet i Varde Kommune håndteres.

Det er vores holdning, at der bør være et lighedsprincip om beskyttelse af vores vandmiljø, gældende for såvel kommune som landbrug. Med et stigende fokus på overløb fra forældede rensningsanlæg og pumpestationer, understreger det blot vigtigheden af, at Kommuneplanen forholder sig til, hvordan håndteringen af spildevand kan forbedres med tiden – gerne med en ambitiøs tidsplan.

Bemærkninger til kommunens plan for mere separatkloakering kan findes i afsnittet under Oversvømmelse og kysterosion.

19. Landskab

Varde Kommune har i dag en liberal tilgang til landskabsforvaltning. Naturligt er der dele af kommunen, hvor landskabet er mere værdifuldt og dermed mere sårbart end andre steder. Vi oplever at Varde Kommune generelt finder løsninger, der tilgodeser både landskab og udvikling og som landboforening opfordre vi til, at denne tilgang fortsætter - også efter implementeringen af Kommuneplan 2021.

20. Naturområder

Der er et stigende fokus på at udvikle naturen i Varde Kommune, hvor Grønt Danmarkskort er masterplanen. Vi opfordrer til, at Varde Kommune fortsat ser landmænd og lodsejere som aktive medspillere i udviklingen af både natur og erhverv. Når de mulige naturområder primært er udpeget på landbrugsjord, som i dag er i omdrift, vil vi gerne opfordre til, at kommunen fremover – i lige så høj grad som det gøres i dag - inddrager lodsejere og foreningen når der skal nytænkes og planlægges anderledes i det åbne land. Der bør ligeledes være et fortsat fokus på at holde lodsejere og landmænd orienteret undervejs i den lange proces. Det kunne f.eks. være ved oprettelse af et nyhedsbrev.

Ved igangsætningen af nye projekter, der skal styrke naturnetværket i kommunen, vil vi opfordre til at have øje for de positive elementer der knytter sig til multifunktionel jordfordeling og de muligheder der knytter sig til værktøjet. Her stiller foreningerne sig naturligvis til rådighed, således inddragelse, ejerskab og fokus på frivillighed fortsat bliver kendetegnene for nye naturprojekter i Varde Kommune.

I den fremtidige planlægning for det Grønne Danmarkskort, er det vigtigt at fokusere på en videreudvikling af de allerede eksisterende, værdifulde naturområder, og at det herunder foretages så vidt muligt på kommunale og statslige arealer. Det giver rigtig god mening, at arbejde for muligheden for at flytte natur med lav målsætning og lav naturværdi ved udlæg af erstatningsnatur. Det opfordrer landbruget til, at retningslinjerne lægger op til. Det kan være naturtyper som eksempelvis menneskeskabte mergelgrave eller stærkt randpåvirkede små engarealer midt i agerlandet og lign. der let lader sig genskabe med samme eller bedre naturværdi på en ny lokalitet, hvor mulighederne måske endda er bedre til at skabe forbedret natur.

21. Lavbundsarealer

Udtagning af lavbundsjord kan være et godt værktøj til at imødegå konsekvenserne af klimaforandringerne. Kommuneplanen har fokus på det potentiale der ligger i, at samtænke genskabelsen af naturlig hydrologi, hvor kvælstof tilbageholdes og CO2 udledning reduceres med vandparkering og tilbageholdelse af vand. Det er visionært og har vores fulde opbakning.

Udtagning af lavbundsjord og genskabelse af den våde natur er et vigtigt element i, at nå målopfyldelse af vandrammedirektivet. Vi har en forventning om, at de kollektive virkemidler – kendte såvel som nye virkemidler - får en endnu mere central rolle i 3. vandplanperiode og vi er derfor positive overfor et samarbejde omkring projekter med fokus på at genskabe den naturlige hydrologi.

I fremtidige projekter opfordrer vi til, at kommunen fortsat har fokus på mulighederne for fuld kompensation af lodsejerne.

22. Landbrug

Udkastet til Kommuneplanen italesætter i nogen grad den grønne omstilling og de strukturændringer der forventes at ske i landbruget inden for en overskuelig årrække. I lyset af denne grønne omstilling i landbruget, forudser vi et behov for industrilignende anlæg i det åbne land, hvor udviklingen gør, at der skal gøres plads til f.eks. bioraffinering, pyrolyseanlæg, Power to X, fælles biogasanlæg og andre store grønne anlæg.

Netop etableringen af nye store grønne anlæg, som skal understøtte den grønne omstilling, skal placeres intelligent og mange gange i sammenhæng med effektivt drevne landbrug. Derfor er det positivt, at kommunens planlægning for egnede områder til store husdyrbrug fylder så relativt stor en del af kommunen. Det er helt væsentligt, at rammerne er på plads når nye anlæg skal projekteres.



Vi forventer at husdyrproduktionerne i løbet af den næste planperiode mange steder samles på færre, større og mere effektivt drevne husdyrbrug og at planlægningen af dette sker i sammenhæng med etableringen af de nye grønne anlæg, der skal bidrage til den grønne omstilling.

Netop nye staldanlæg giver mulighed for at etablere en produktion efter de nyeste forskrifter, således der sikres udvikling i stedet for afvikling. Nye velplacerede enheder giver robusthed, fleksibilitet, øget dyrevelfærd og nye muligheder. Det værende sig både i forhold til driftssikkerhed, rentabilitet, klima og miljø. Noget der vil styrke miljøindsatsen og sikre attraktive arbejdspladser lokalt. Vi glæder os over, at dette også er et velafdækket tema i Kommuneplan 2021.

23. Skovrejsning

Store dele af kommunen er udpeget til skovrejsningsområde. Skovrejsning er et af de mange virkemidler, som landbrug og kommunen har til at reducere CO2 udledningen. Ofte har landbruget interesse for at rejse skov, på arealer der ikke længere er dyrknings sikre pga. af våde jordbundsforhold. Disse områder er ofte i nogen grad sammenfaldende med de udpegede lavbundsarealer.

Varde Kommune beskriver i udkastet til Kommuneplanen, at skovrejsning er uønsket i lavbundsområderne. Vi opfordrer til, at Varde Kommune arbejder for, at det faktisk kan give mening at rejse skov i lavbundsarealerne. I tilfælde hvor skovrejsningen sker på en lille del af det samlede lavbundsareal og ikke vil være til hinder for at resten af arealets naturlige hydrologi genoprettes. Eller hvor arealet ikke forventes at indgå i et projekt med fokus på at genoprette den naturlige hydrologi i den nærmeste fremtid.

Da skovrejsning har en naturforbedrende effekt, da arealanvendelsen ændres fra dyrket mark til skov og da skovrejsning sikrer langsigtet binding af CO2 opfordrer vi til, at Varde Kommune arbejder for, at skovrejsning i lavbundsarealer i nogle tilfælde kan give god mening og skal være en mulighed.

25. Vandindvinding

I udkastet til Kommuneplanen står der, at der normalt kan forventes tilladelse til vanding af landbrugs- og gartneriafgrøder. Grundvand er en ressource som er kostbar at pumpe op. I landbruget arbejder vi hele tiden på at udnytte markvandet så effektivt som muligt. F.eks. kan nye vandingsmaskiner udstyres med GPS, så der ikke vandes med overlap og derved pumper der ikke unødvendigt vand op. Ligeledes kan nye vandingsmaskiner sikre differentieret vanding af en mark, så der ikke bruges mere vand end nødvendigt.

Markvanding er et væsentlig tiltag i arbejdet med at sikre et klimaneutralt landbrug. Markvanding sikrer at landbrugsarealerne er så effektive som muligt – ved at tilføre afgrøderne den vand de har behov for, så de kan optage den tildelte næring og der kan høstes det maksimale udbytte.

Det er positivt at Varde Kommune som udgangspunkt giver tilladelse til markvanding og set i lyset af, at landbruget hele tiden arbejder på at effektivisere brugen af markvandet, så kan kommunen og landbruget i fællesskab sikre hensynet til både natur og miljø men også grundlaget for så klimaeffektiv en markdrift som mulig.

Afsluttende kommentar

Sydvestjysk Landboforening vil gerne opfordre til en fortsat god dialog omkring udviklingen af landbrugserhvervet i det åbne land. Landbruget står overfor en omfattende grøn omstilling og vi ser os selv som et aktiv, der kan bidrage til en god og bæredygtig udvikling. Vi mener, at dialogbaseret planlægning og samarbejde er vejen til bedre og holdbare løsninger for alle parter.

Med venlig hilsen

Niels Laursen

Formand for Sydvestjysk Landboforening

Certifikat fundet : Ja

Certifikatindehaver:

CN=SAGRO I/S - SAGRO + SERIALNUMBER=CVR:27428843-UID:52067377,

O=SAGRO I/S // CVR:27428843, C=DK

Certifikatudsteder:

CN=TRUST2408 OCES CA III, O=TRUST2408, C=DK

Dato for modtagelse : Thu Jul 01 10:37:54 CEST 2021

Dato for signaturkontrol : Thu Jul 01 10:37:56 CEST 2021

Resultat af signaturkontrol : OK

Var meddelelsen uændret? :Ja

Var meddelelsen krypteret? : Ja, S/MIME/2048bit

Var certifikatet gyldigt? : Ja

Var certifikatet revokeret? : Nej

Var certifikatet betroet? : Ja



From: Marie Bjørnholdt Andresen
Sent: Thu, 1 Jul 2021 08:00:00 +0200
To: planogby
Cc: Camilla Riser Myrvig;LBK-Kort og GIS-Fællespostkasse;Juliane Løndahl
Hautorp;Marie Bjørnholdt Andresen
Subject: Bemærkninger fra Ringkøbing-Skjern Kommune til Varde Kommunes Forslag til
Kommuneplan 2021-2033
Importance: High

Hej Varde Kommune (VK)

Ringkøbing-Skjern Kommune (RKSK) takker for fremsendelsen af jeres forslag til Kommuneplan 2021-2033.

Vi har nu været forslaget igennem og har i den forbindelse følgende bemærkninger:

1: Kommunegrænsen medfører forskel i udpegninger, som vi umiddelbart vurdere ikke er hensigtsmæssige.

Konkret drejer det sig om følgende områder:

A. Areal syd for Hoven

VK's (Varde kommunes) forslag til KP21 indeholder ingen udpegninger her af hverken landskabelig eller kulturmiljømæssig interesse.

Arealerne på VK's side af kommunegrænsen foreslås som egnet til større solcelleanlæg, se figur 1 herunder. Derudover er der en del af arealerne der ligeledes er udpeget som arealer til fælles biogasanlæg, se figur 2, herunder.

RKSK er bekymret for, at hvis arealet syd for kommunegrænsen planlægges til større solcelleanlæg og fælles biogasanlæg, så vil det påvirke oplevelsen af det bevaringsværdige og større sammenhængende landskab negativt.

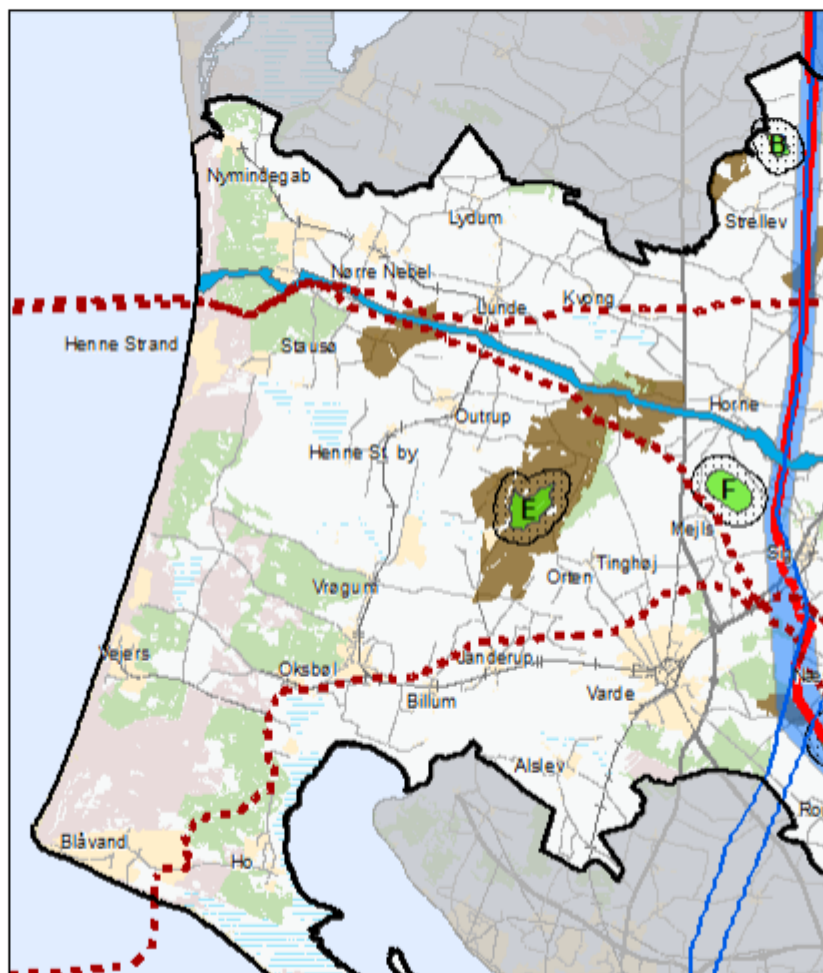
14. Bæredygtig energiforsyning

Signaturforklaring

-  Vindmølleområder
-  Vindmølleområder 600m buffer
-  Områder til større solcelleanlæg

Elledninger

-  EL - Luftledningstrace over 100 kV
-  EL - Kabeltrace over 100kV
-  Endrup-Idomlund - Endeligt forslag
- 400 kV luftledning
-  Endrup-Idomlund - Endeligt forslag
- 400 kV jordkabel
-  Endrup-Idomlund - Endeligt forslag
- 150 kV jordkabel
-  Endrup-Idomlund - Projektområde
-  EL - Viking Link - Jordkabel
- Projektområde



Figur 1: Udsnit fra VK's forslag til Kommuneplan 2021-2033 med Bæredygtig energiforsyning, større biogasanlæg.

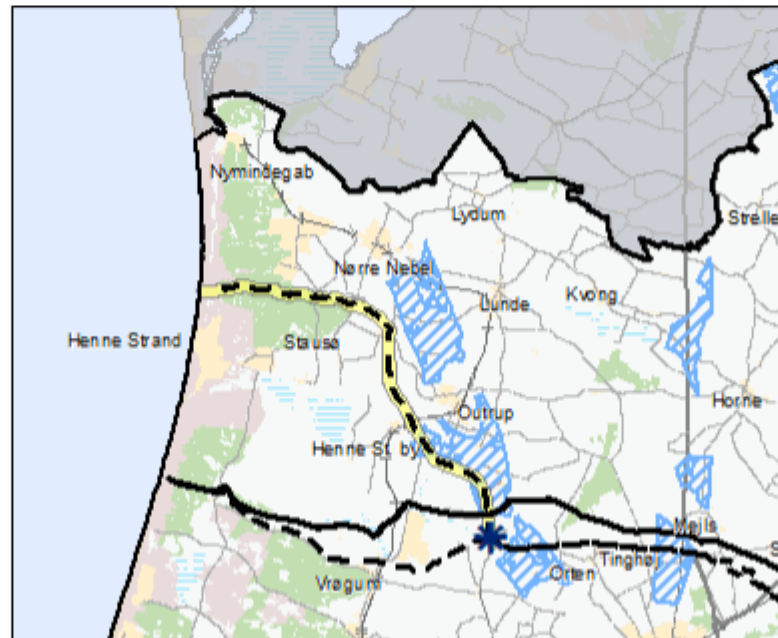
14. Bæredygtig energiforsyning

Signaturforklaring

- * Naturgasbehandlingsanlæg
- Olietransmissionsledning

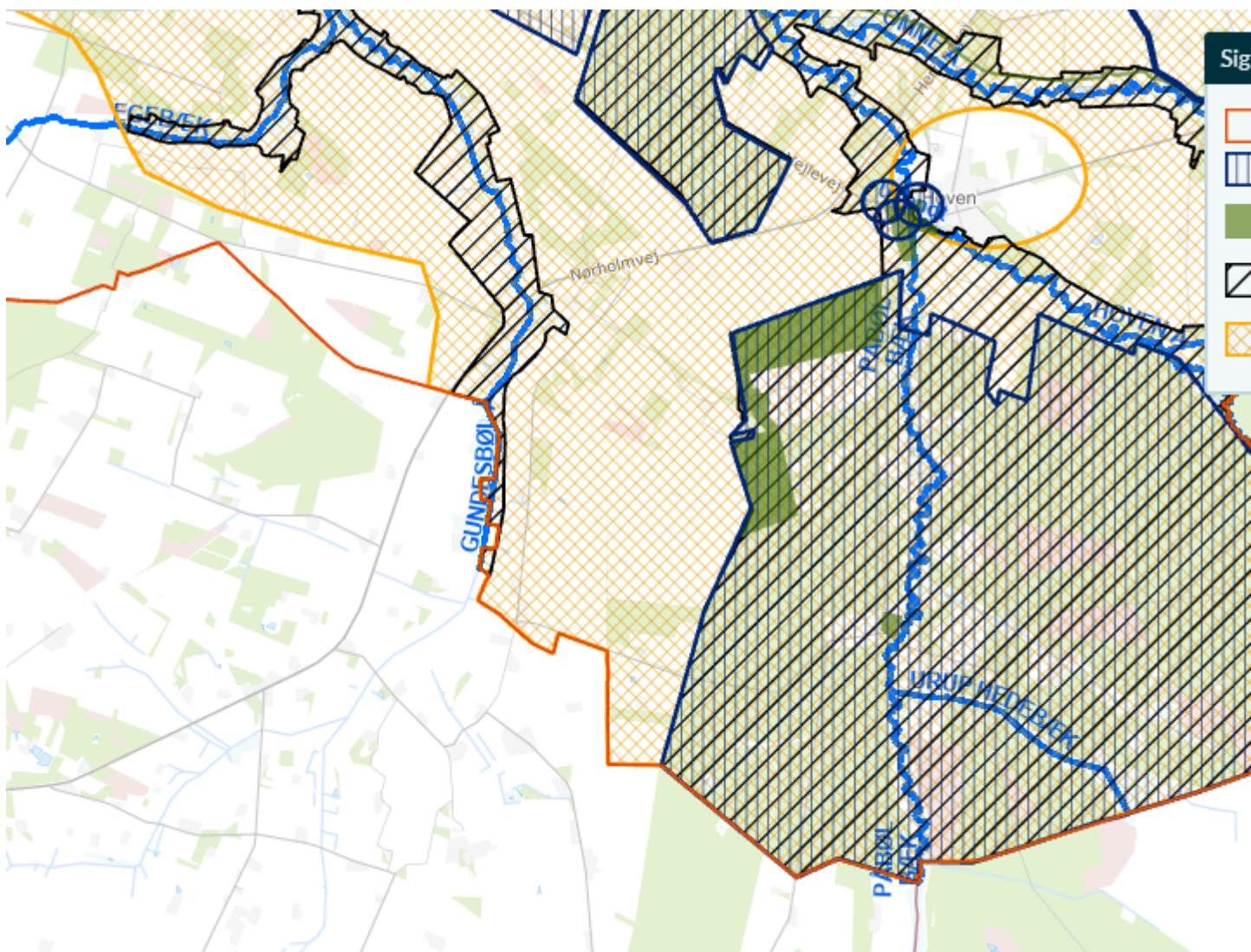
Naturgas

- - - 80 bar gasledning Nybro-Hovborg
- - 150 bar gasledning Blaabjerg-Nybro
- - 138 bar gasledning Kærgård-Nybro
- - Gas reservationer (Energinet) - UDGAR
- Baltic Pipe Arealreservation 500 m (LPD)
- Områder til fælles biogasanlæg



Figur 2: Udsnit fra VK's forslag til Kommuneplan 2021-2033 med Bæredygtig energiforsyning, fælles biogasanlæg.

Arealet lige nord for er i RSK's Kommuneplan 2021-2033 udpeget som et område med værdifuldt kulturmiljø og bevaringsværdigt landskab og et område med større sammenhængende landskaber, se figur 3 herunder.



Figur 3: Udsnit fra RKS's Kommuneplan 2021-2033 med bevaringsværdigt landskab, større sammenhængende landskaber samt værdifuldt kulturmiljø og større sammenhængende landskaber.

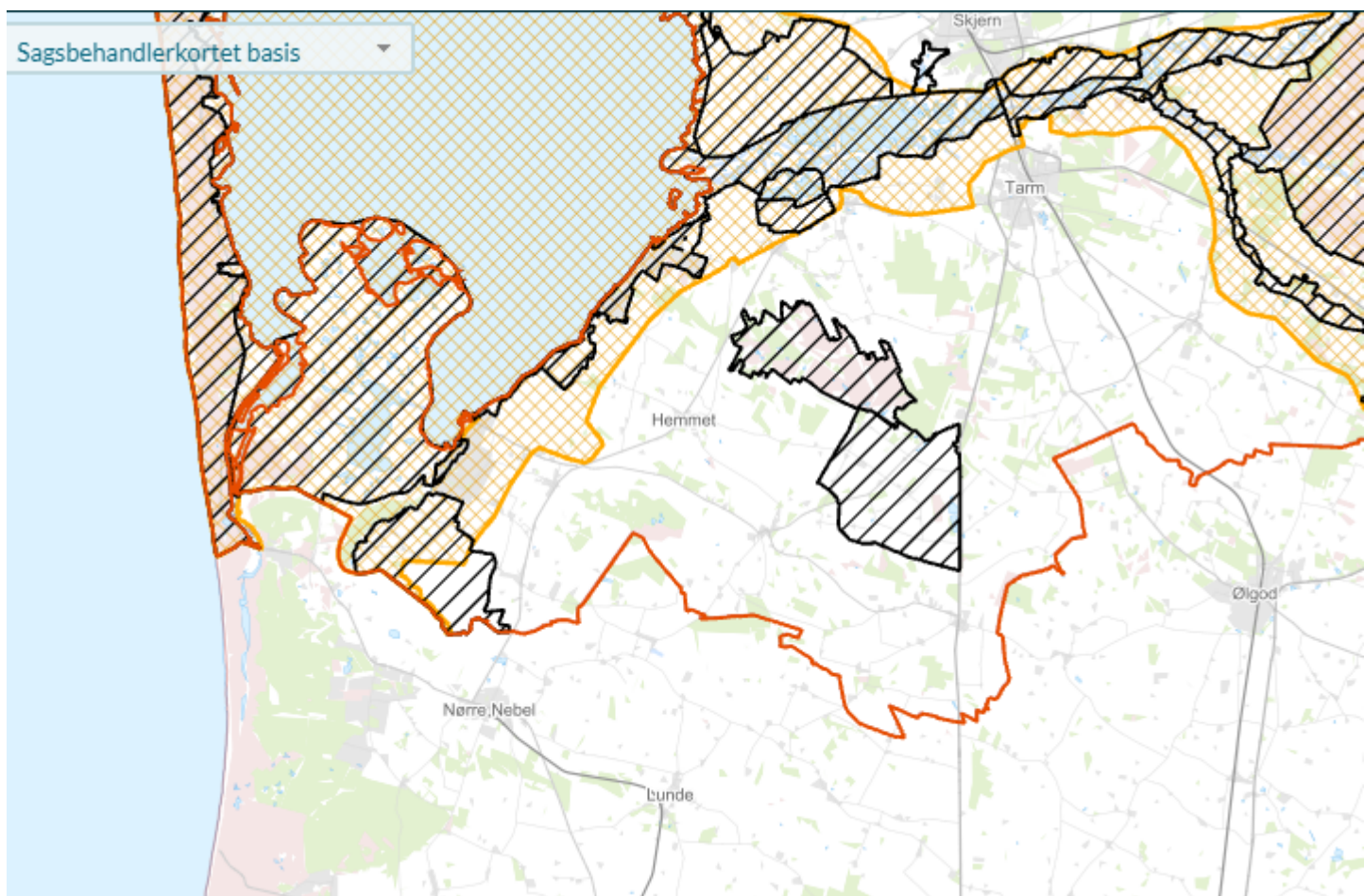
B. Generelt er der dårlig sammenhæng mellem udpegningerne til værdifuldt landskab

I VK's forslag til KP21 ser udkast til bevaringsværdige landskaber ud som vist på figur 4 nedenfor.



Figur 4: Udsnit fra VK's forslag til Kommuneplan 2021-2033 med bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskaber, jf. plandata. (Vi kunne ikke finde kort med bevaringsværdigt landskaber på den digitale kortløsning på kommunens hjemmeside).

Som det fremgår af figur 5 nedenfor, er der manglende sammenhæng mellem landskabsudpegningerne på tværs af kommunegrænsen særligt i området syd og vest for Hoven. Dette sammenholdt med udpegningerne i VK's kommuneplanforslag omkring bæredygtig energiløsninger, større solcelleanlæg og fælles biogasanlæg gør, at RKSK kan være bekymret for oplevelsen af det bevaringsværdige landskab og det større sammenhængende landskab i RKSK. RKSK har gennemført en landskabskarakteranalyse, der har dannet udgangspunkt for opdateringen af bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskaber i RKSK. Efterfølgende fulgt op af mål og retningslinjer i kommuneplanen for landskabsområderne. Derfor har RKSK også flere landskabstyper der støder op til VK end VK har der støder op til RKSK, se figur 6 og figur 7. RKSK vil opfordre VK til at gennemføre en landskabskarakteranalyse særligt i områderne op til RKSK.

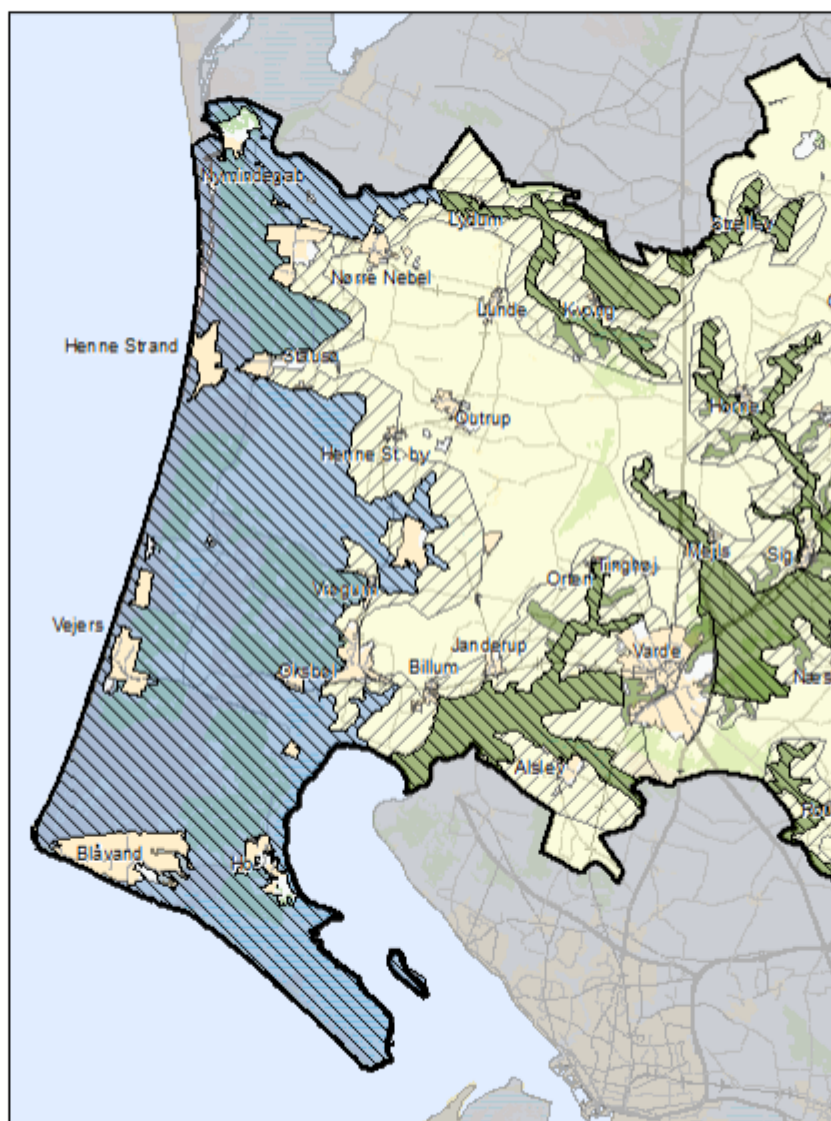


Figur 5: Udsnit af RKS's Kommuneplan 2021 med bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskaber.

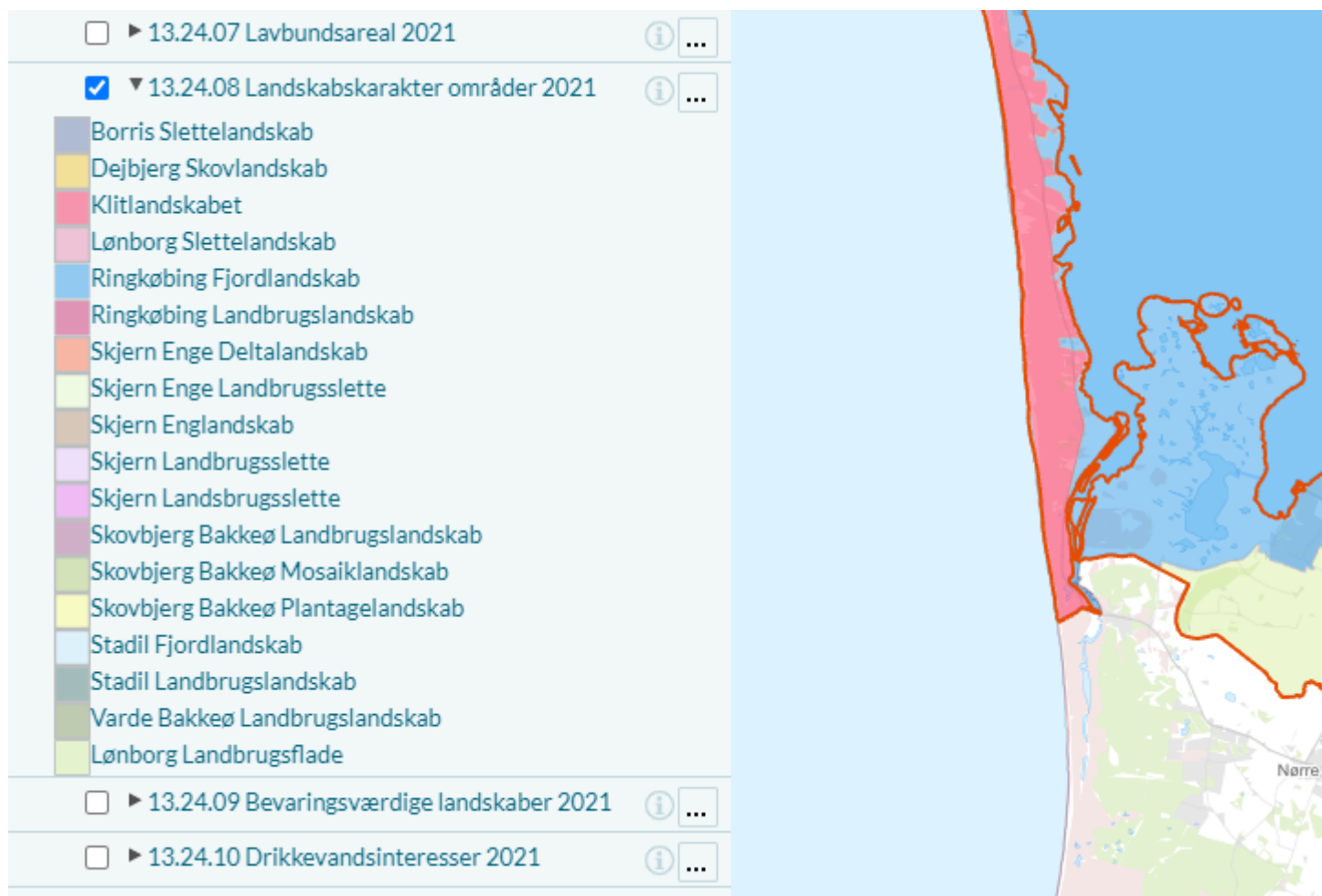
19. Landskab

Signaturforklaring

-  Større sammenhængende landskaber
-  Landbrugslandskaber
-  Dallandskaber
-  Overgangslandskaber
-  Kystlandskaber



Figur 6: Udsnit af VK's forslag til Kommuneplan 2021-2033 omkring landskab.



Figur 7: Landskabskarakterområde der fremgår af RSKS's Kommuneplan 2021-2033.

C. Oversvømmelse

I afsnit 13 i hovedstrukturen i VK's forslag til Kommuneplan 2021-2033 vises arealer, der er i risiko for havvandsstigning indenfor RSKS, se figur 8 nedenfor.

13. Oversvømmelse og kysterosion

Signaturforklaring

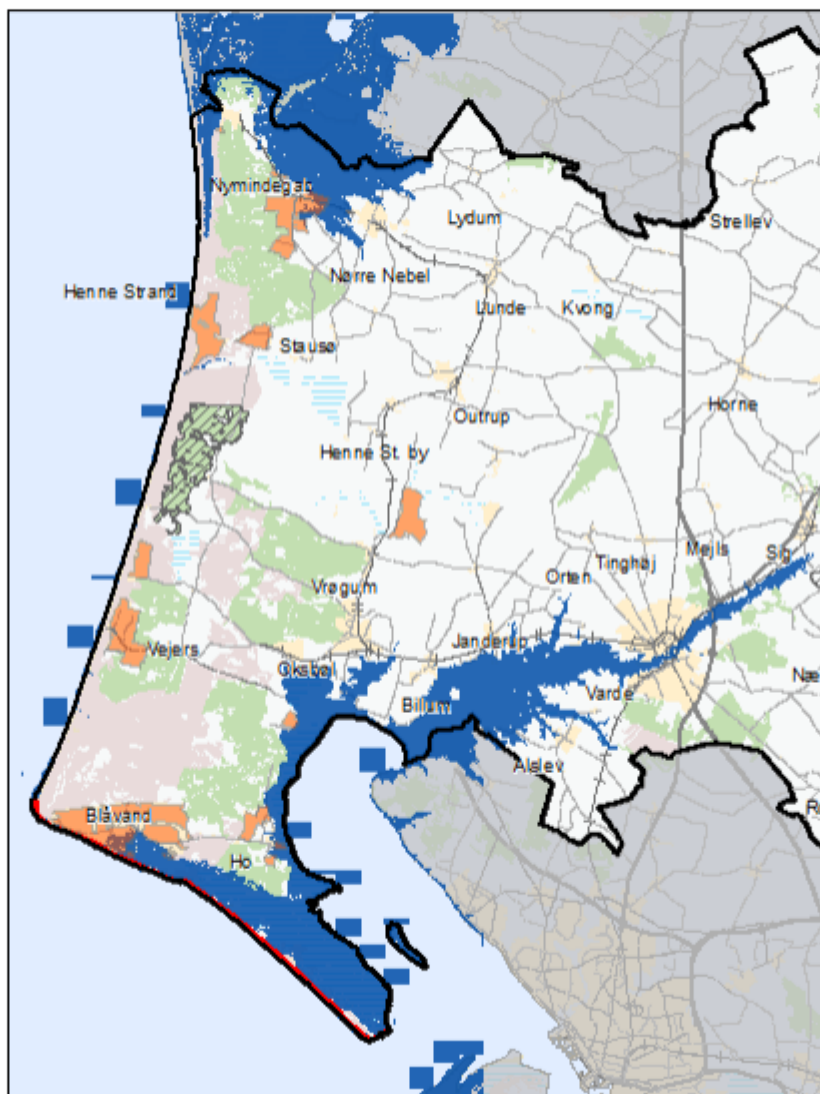
 Område der kan blive udsat for kysterosion

 Indsatsområder

 Opmærksomhedsområder

Oversvømmelseskort fra havstigninger

 En oversvømmelse ved en 50 års hændelse ved klimascenarie RCP 8,5



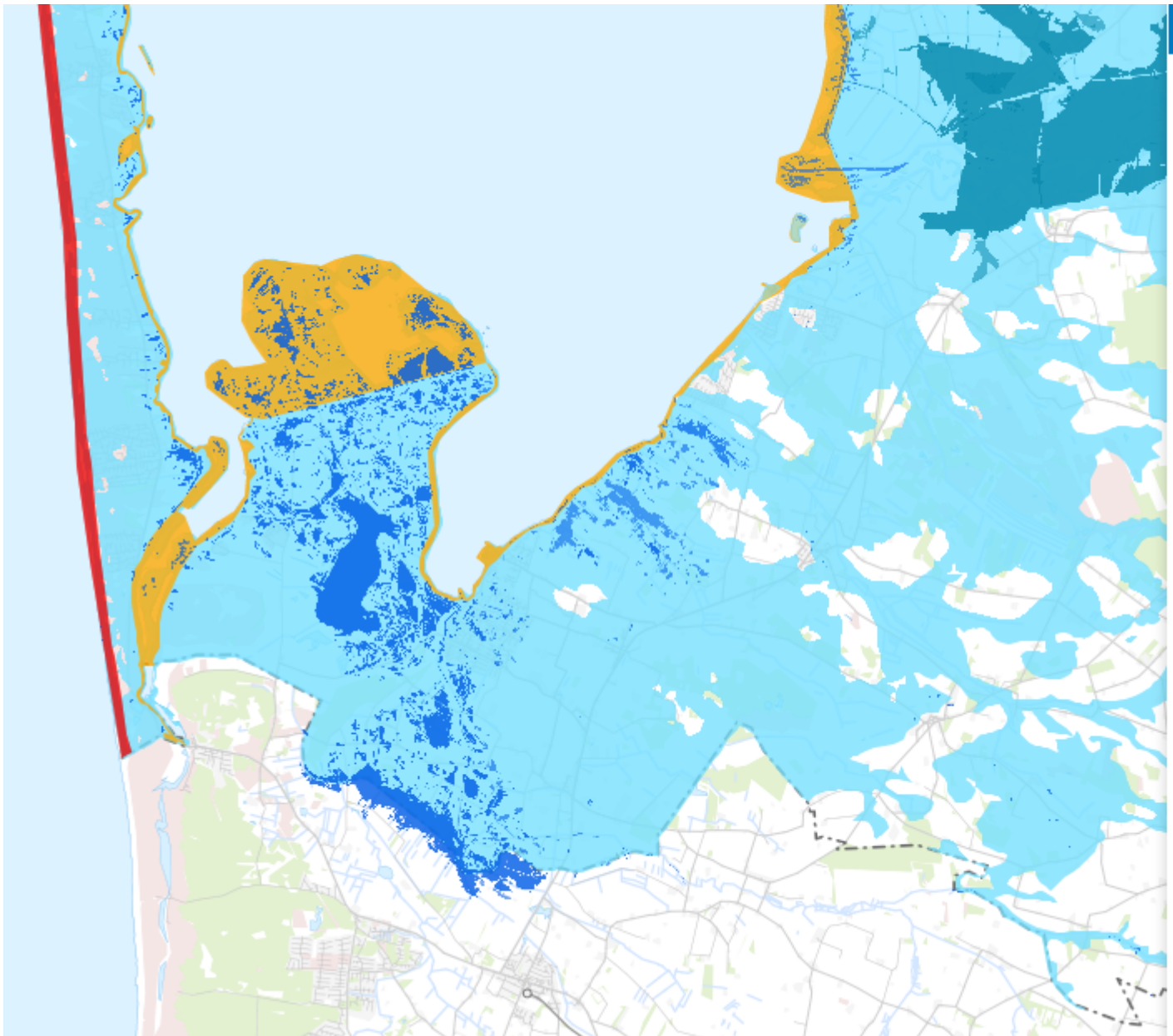
Figur 8: Udsnit af VK's forslag til Kommuneplan 2021-2033 om oversvømmelse og erosion.

I RSK's Kommuneplan 2021-2033 fremgår samme områder ikke som værende i risiko for oversvømmelse grundet havvandsstigning, se figur 9.

Det skal i den forbindelse påpeges, at RSK har gennemført kortlægningen vedr. oversvømmelse og erosion, inden vejledningen herom blev vedtaget.

Derudover forudsætter RSK, at slusen i Hvide Sande kan holde vandstandsstigning i Ringkøbing Fjord ude til indtil år 2050.

RSK ser derfor gerne, at havvandsstigninger indenfor RSK udelades af kortet i VK's Kommuneplan 2021-2033.



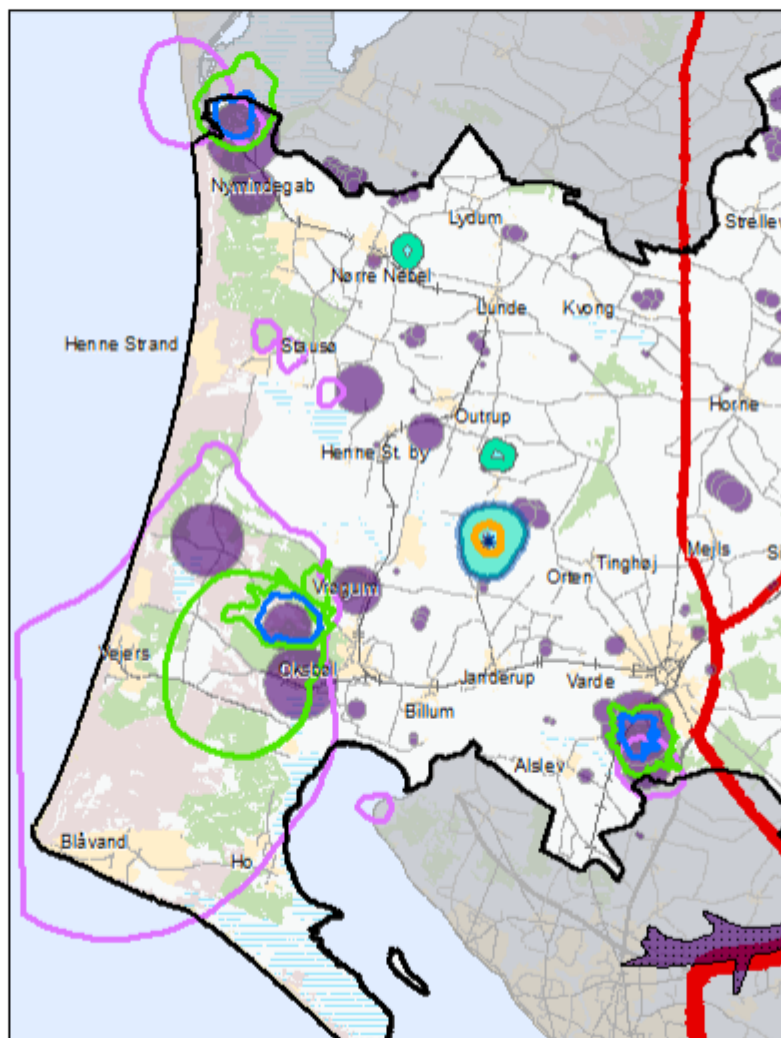
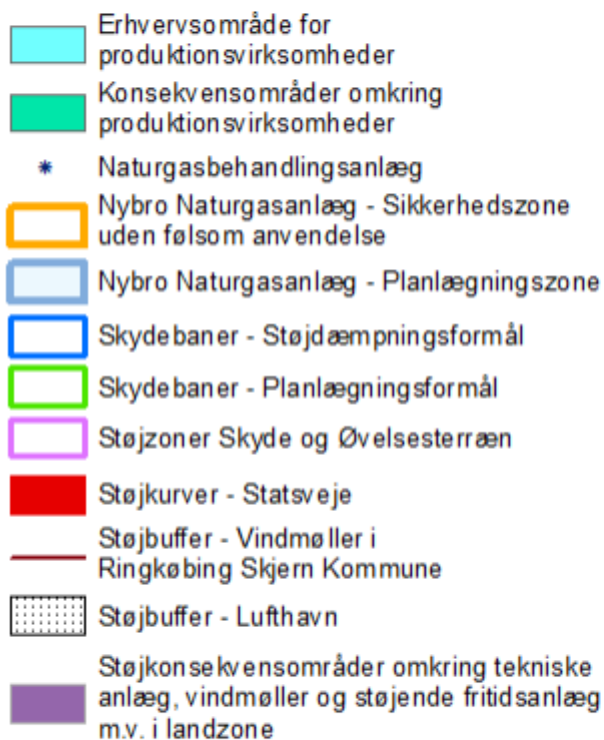
Figur 9: Oversvømmelseskort nord for Nymindegab fra RKSK's Kommuneplan 2021-2033.

D. Støjbelastede arealer- trafik

- VK har udpeget støjbelastede arealer langs rute 11 og rute 12, se figur 10. Det har RKSK ikke. RKSK ønsker derfor, at udpegninger indenfor RKSK udtages af kortet i VK's Kommuneplan 2021-2033.

29. Miljøpåvirkninger

Signaturforklaring



Figur 10: Udsnit af VK's forslag til Kommuneplan 2021-2033 om miljøpåvirkninger.

- E. Støjkonsekvenszoner om tekniske anlæg – vindmøller nord for Nørre Nebel / sydvest for Sdr. Bork
VK's forslag til Kommuneplan 2021-2033 indeholder konsekvenszoner omkring tekniske anlæg og militære anlæg, se figur 11.

- Der mangler et stort nok konsekvenszone omkring møllerne nord for Nørre Nebel/sydvest for Sdr. Bork, se figur 12 og 13. RSKS har behov for, at denne indarbejdes.

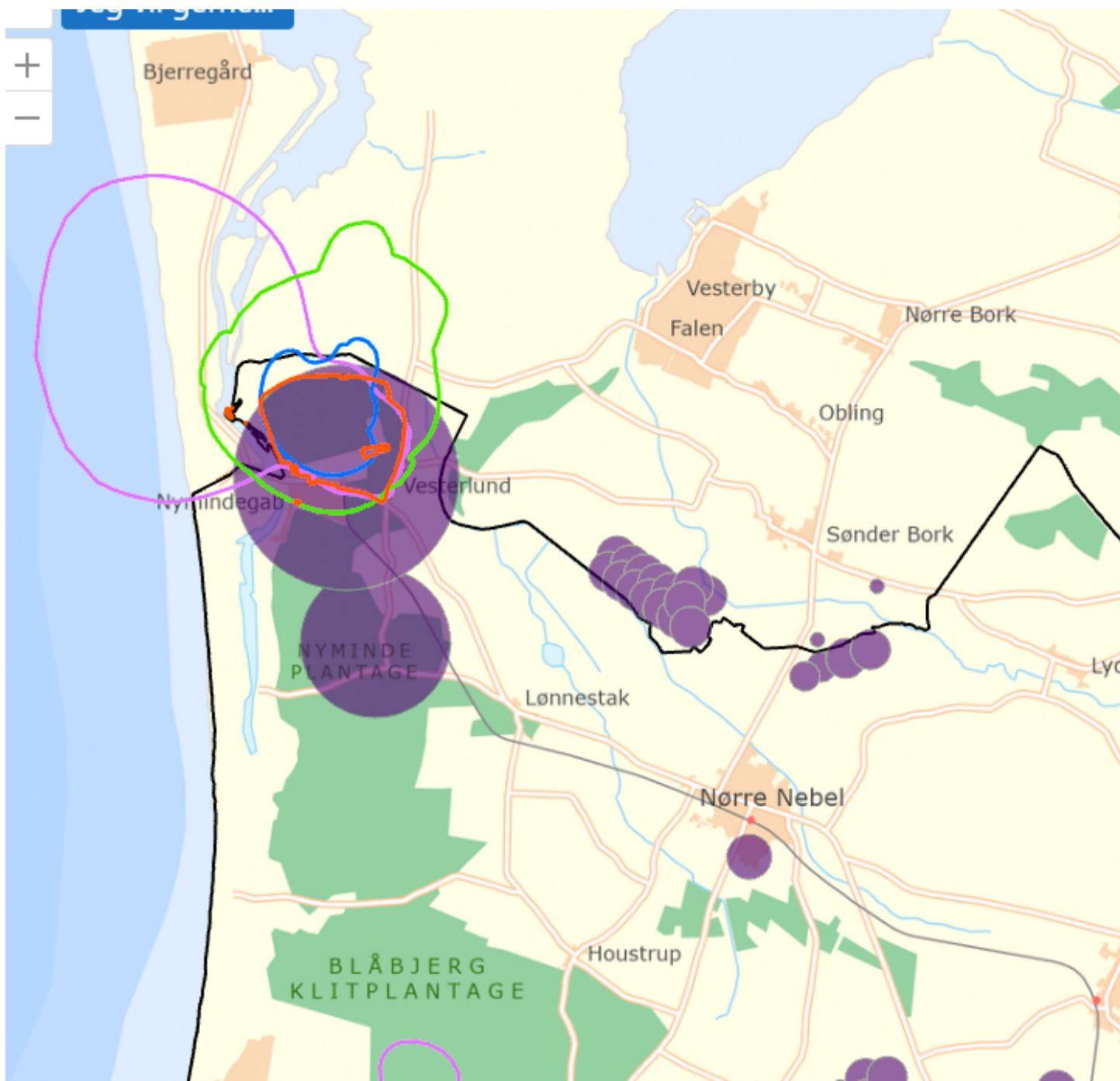
RSKS er undervejs med at udarbejde et nyt plangrundlag for testmøller på denne lokalitet

(Lokalplan 444 og Kommuneplantillæg 15).

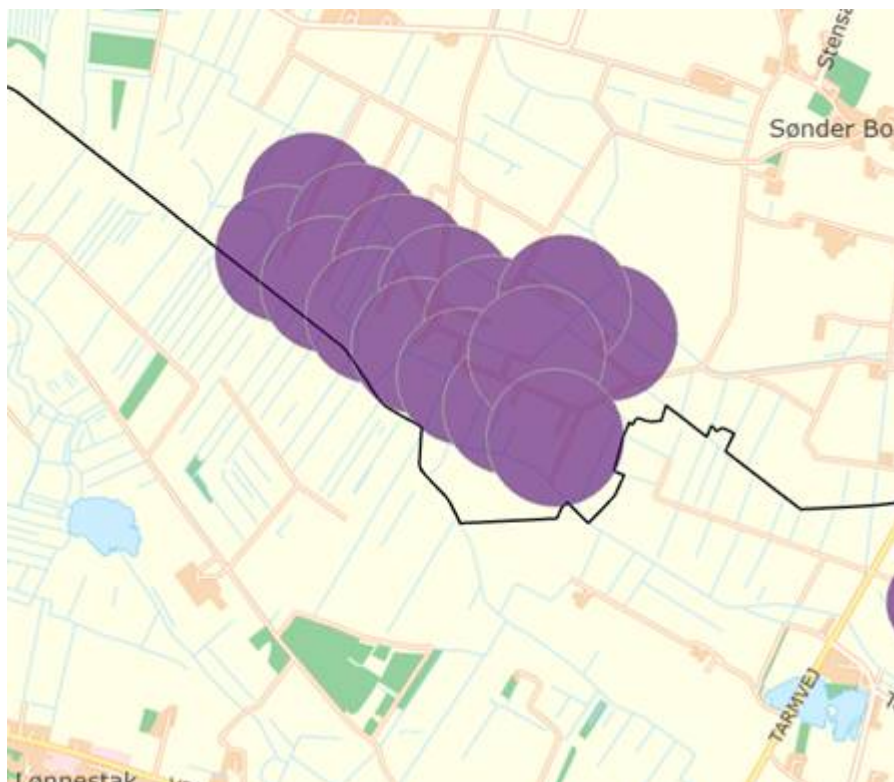
Testmøllerne vil afføde støj i VK og den eksisterende støjkonsekvenszone, som fremgår af RSKS's Kommuneplan 2021-2033, skal udvides, se figur 14.

Forslag til det nye plangrundlag forventes at blive sendt i høring i efteråret 2021.

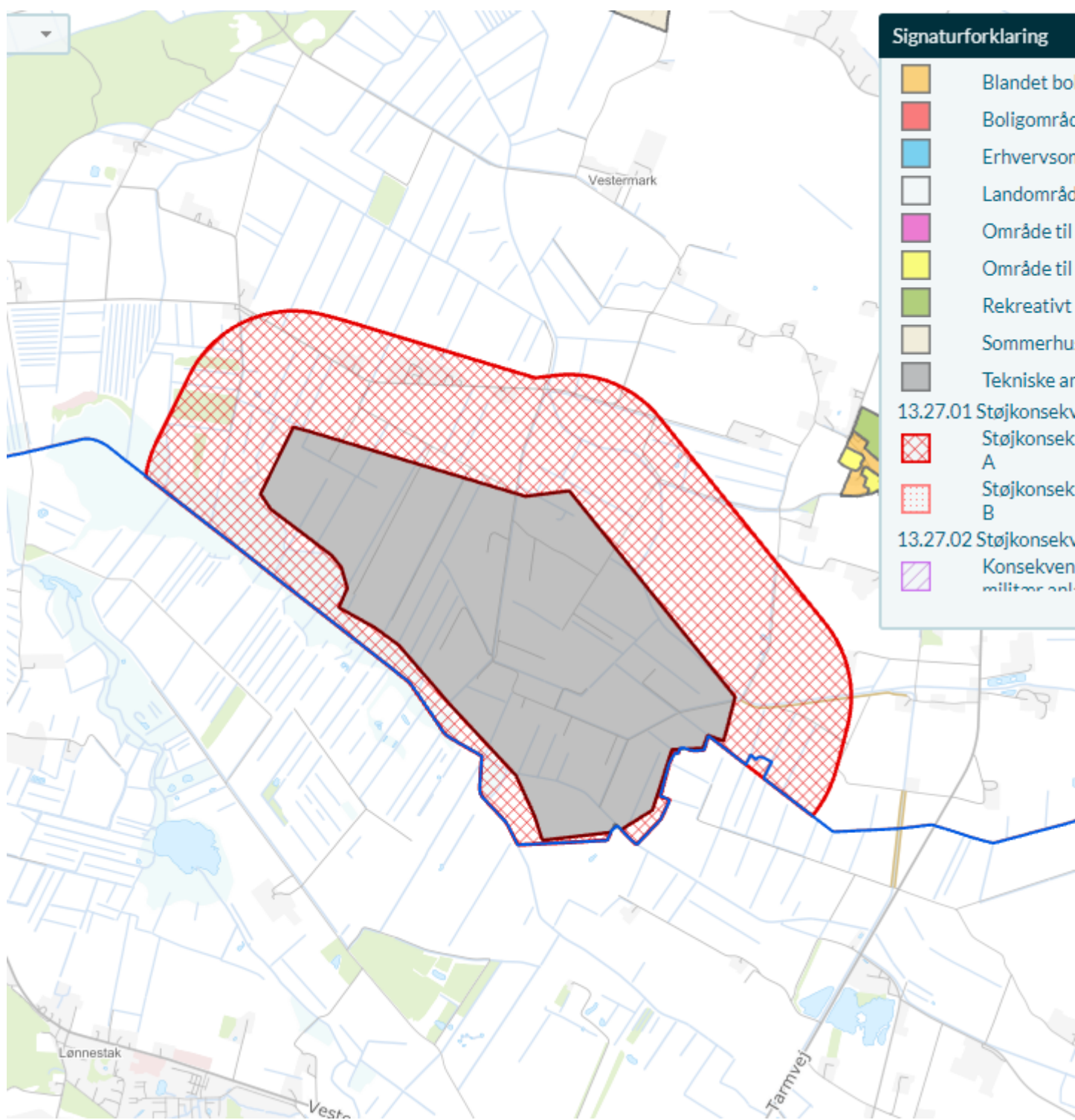
RSKS vil gerne fremsende udkast til kommende konsekvenszone som digitale filer. Kontakt planlægger Juliane Løndahl Hautorp (mail: juliane.hautorp@rsk.dk, tlf.: 99741115).



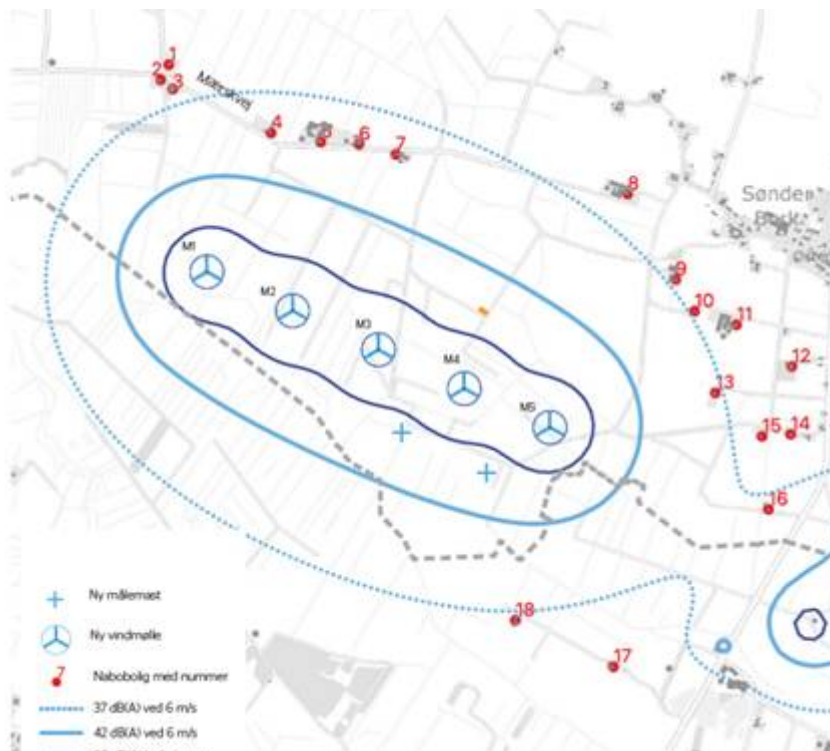
Figur 11: Udsnit af VK's forslag til Kommuneplan 2021-2033, militære anlæg, og konsekvenszoner om tekniske anlæg, skydebaner samt skyde og øvelsesterræn.



Figur 12: Kortudsnit fra VK's forslag til Kommuneplan 2021-2033 for konsekvenszonerne om møllerne nord for Nørre Nebel/sydvest for Sdr. Bork.



Figur 13: Eksisterende rammer og konsekvenszone herom for vindmøllerne nord for Nørre Nebel og Sydvest for Sdr. Bork, jf. RKSK's Kommuneplan 2021-2033.



Figur 14: Udkast til fremtidig afgrænsning af konsekvenszonerne for vindmøllerne nord for Nørre Nebel og sydvest for Sdr. Bork fra Miljøkonsekvensrapporten.

RKSK gør i øvrigt opmærksom på, at det nye rammeområde 15.10.T02 syd for Sdr. Bork, se figur 15, er beliggende nær det ovenfor nævnte område til testvindmøller, som er under planlægning i RKSK.



Anvendelse generel		Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone		Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser		
Notat Områdets anvendelse	Vindmølleområde	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer		

Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

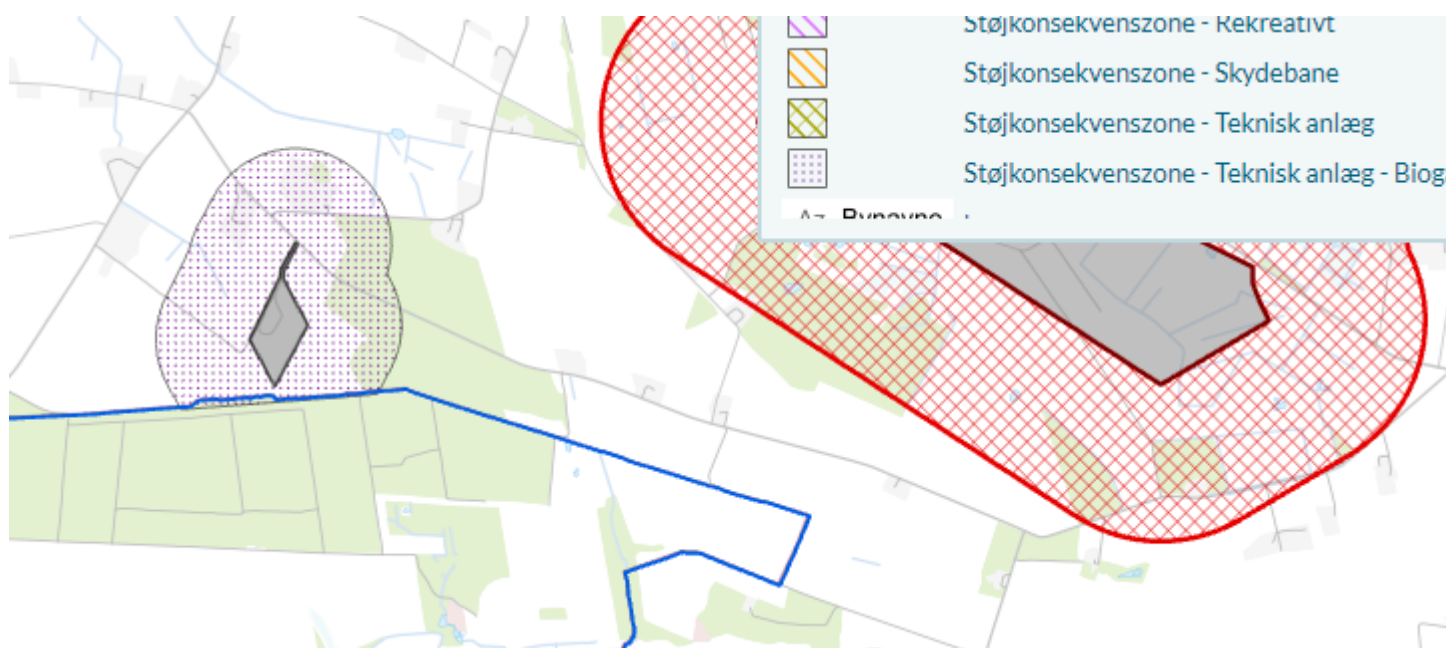
Figur 15: Rammebestemmelser for et nyt rammeområde 15.10.T02 i VK's forslag til Kommuneplan 2021-2033.

F. Støjkonsekvenszoner om tekniske anlæg – biogasanlægget ved Sdr. Vium

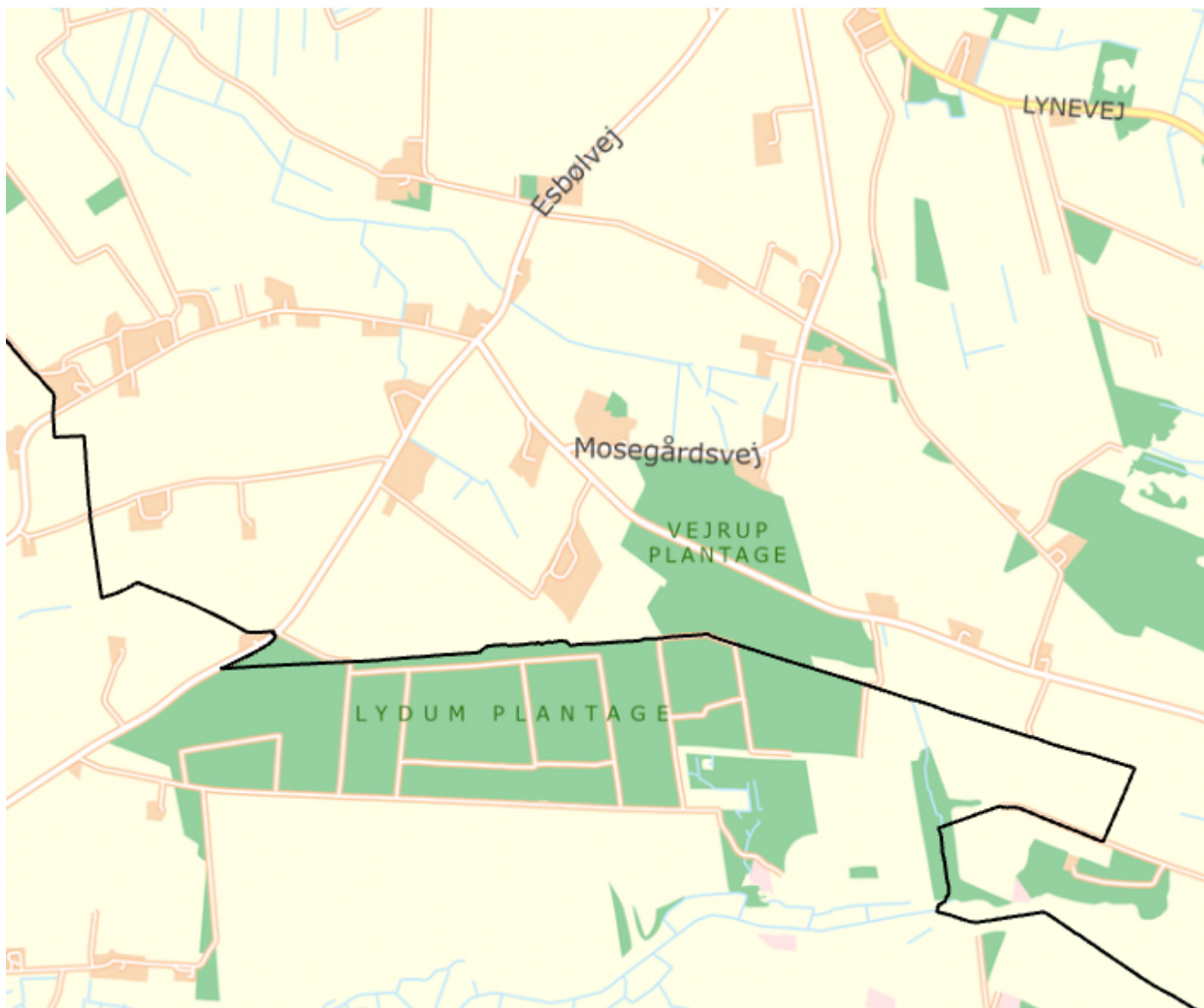
- Konsekvenszone om biogasanlægget ved Sdr. Vium – rammeområde 00ta120 i RSK's Kommuneplan 2021-2033 mangler i VK's forslag til Kommuneplan 2021-2033, se figur 16 og 17.

RSK henstiller, at resten af konsekvensområdet kommer til at fremgå af VK's Kommuneplan 2021-2033.

Ved behov for digital fil af RSK's del af konsekvenszonen kan Kort og GIS kontaktes per mail på: lbk-kortogGIS@RSK.DK, eller per telefon på 99741347 (Majken Primdal Bengtson), 99741816 (Vivi Svenstrup) eller 99741830 (Peter Grønkjær).



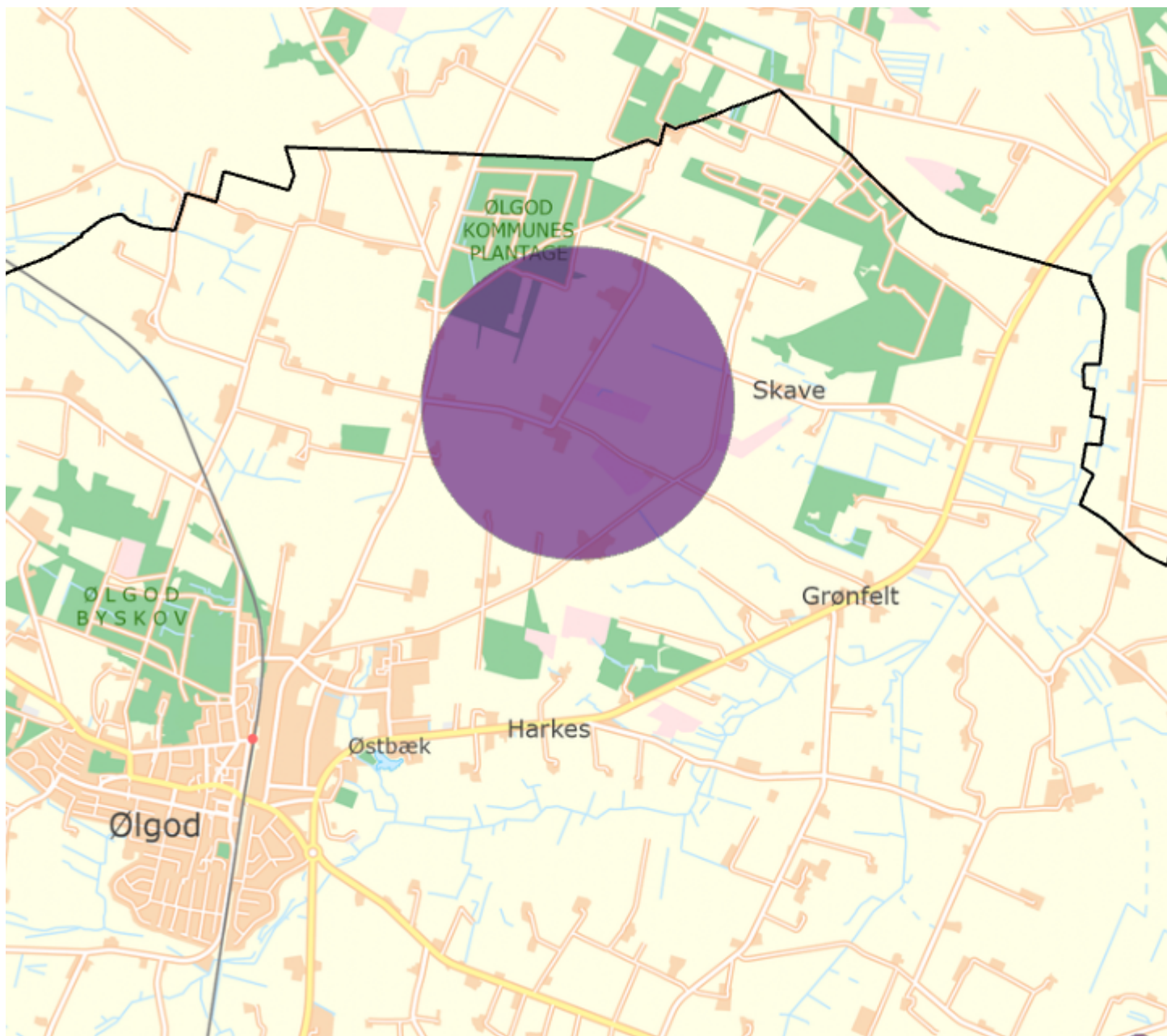
Figur 16: Konsekvensområde omkring biogasanlægget ved Sdr. Vium, jf. RKSK's Kommuneplan 2021-2033.



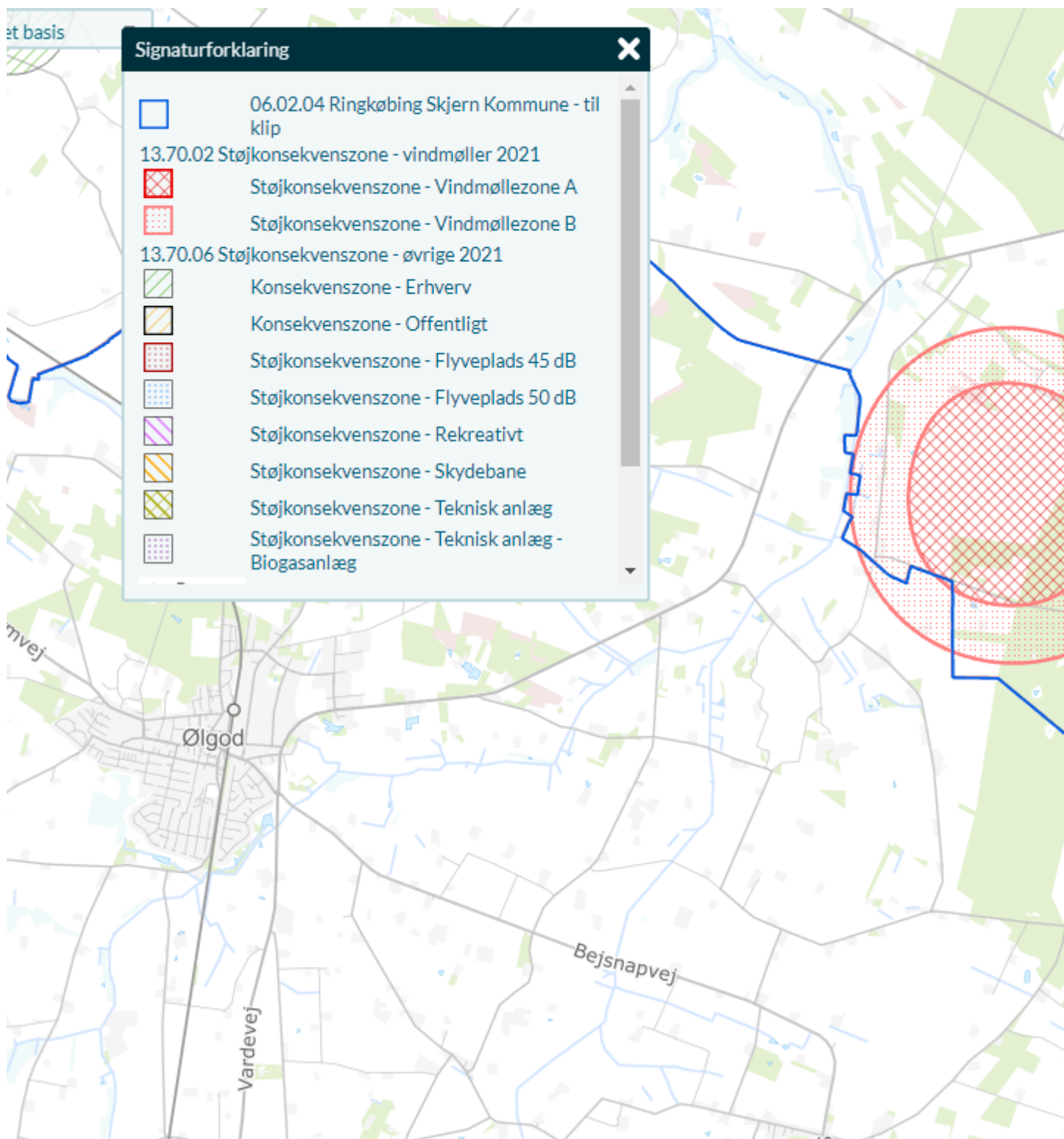
Figur 17: "Resten" af konsekvensområdet omkring biogasanlægget ved Sdr. Vium mangler i VK's forslag til Kommuneplan 2021-2033.

G. Støjkonsekvenszoner om tekniske anlæg – vindmøller øst for Ølgod

- I VK's forslag til Kommuneplan 2021-2033 fremgår nedenstående konsekvenszone om vindmøller øst for Ølgod beliggende i RSKS, se figur 18. Imidlertid mangler en del af konsekvenszonen fra RSKS's Kommuneplan 2021-2033, se figur 19. RSKS skal henstille at konsekvenszonen i VK's kommuneplan udvides, så den bliver af tilsvarende den konsekvenszone der fremgår af RSKS's Kommuneplan 2021-2033. Ved behov for digital fil af RSKS's del af konsekvenszonen kan Kort og GIS kontaktes per mail på: lbk-kortogGIS@RSKS.DK, eller per telefon på 99741347 (Majken Primdal Bengtson), 99741816 (Vivi Svenstrup) eller 99741830 (Peter Grønkjær).



Figur 18: Udsnit af kort med støjkonsekvenszoner om tekniske anlæg i VK's forslag til Kommuneplan 2021-2033.



Figur 19: Konsekvenszoner om vindmøller øst for Ølgod, jf. RSK's Kommuneplan 2021-2033.

H. Sejlsbestemmelser

- I VK's forslag til Kommuneplan 2021-2033 vises en del af sejlsbestemmelserne for RSKK nord for Lydum, se figur 20.
Disse er dog ikke opdateret efter RSKK's Kommuneplan 2021-2033, se figur 21.

RKSK henstiller, at disse enten opdateres eller fjernes af VK's kommuneplan.

18. Det åbne land

Signaturforklaring

 Tilbageførelse af arealer fra byzone til landzone

 Prioriterede badestrande

 Cykelruter

Naturstier

 Eksisterende

 Fremtidige

Å-strækninger, hvor sejlads er tilladt

 Sejlads hele året

 Sejlads hele året - privat vandløb

 Sejlads på udvalgte tider af året

 Kystnærhedszonen

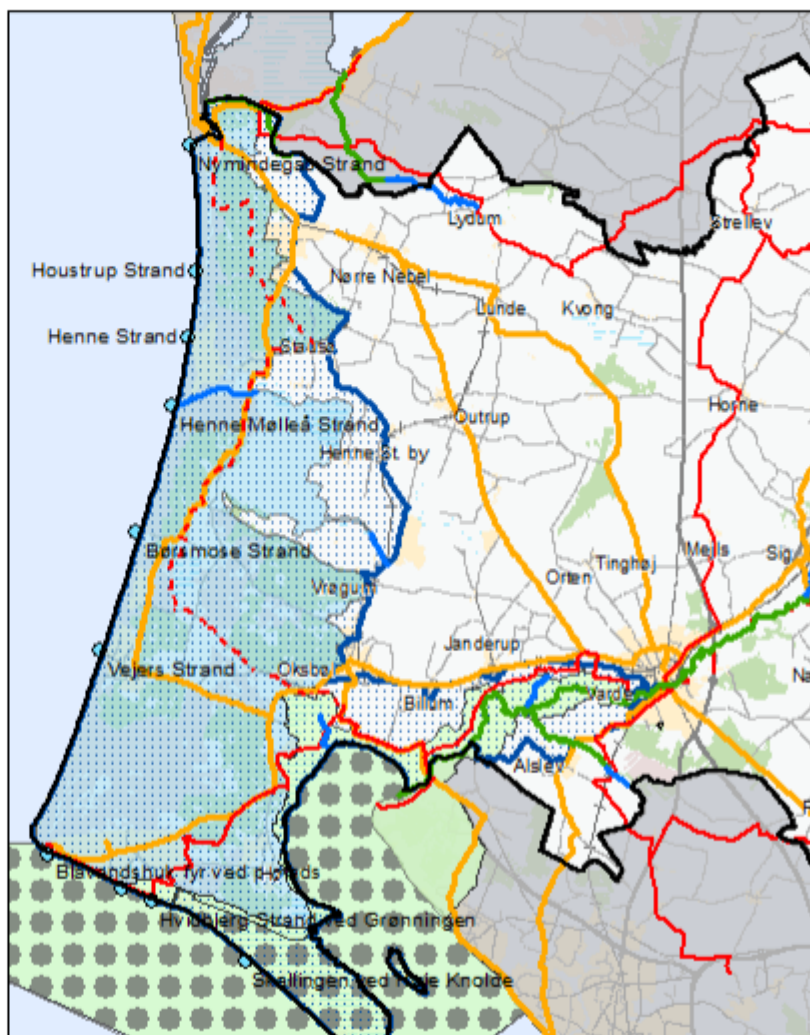
 Naturpark Vesterhavet

 Nationalpark Vadehavet

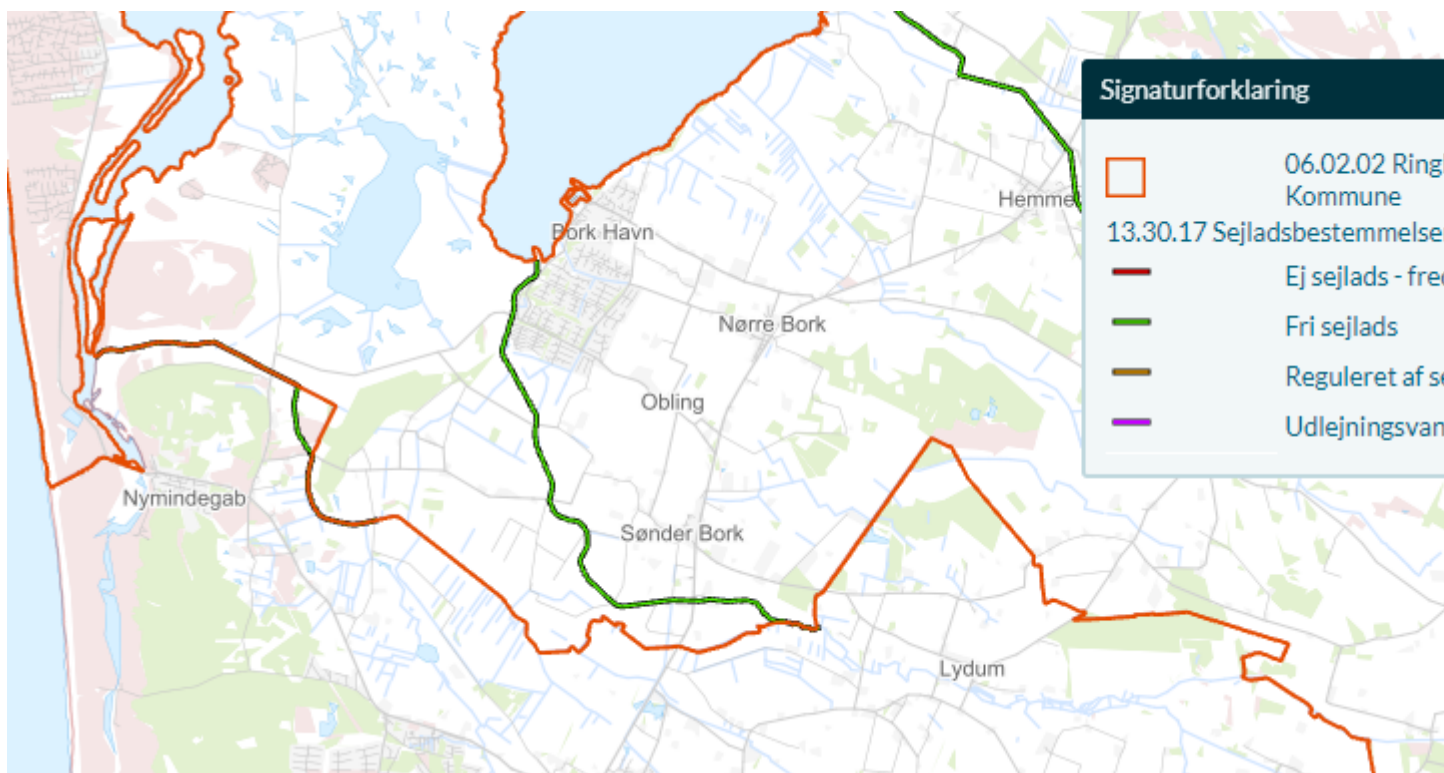
UNESCO Verdensarv

 Vadehavet

 50 m buffer i Varde Kommune



Figur 20: Udsnit af VK's forslag til Kommuneplan 2021-2033 om sejladsbestemmelser.



Figur 21: Udsnit af kort med sejladsbestemmelser, jf RSKS's Kommuneplan 2021-2033.

I. Grøn DK-kort

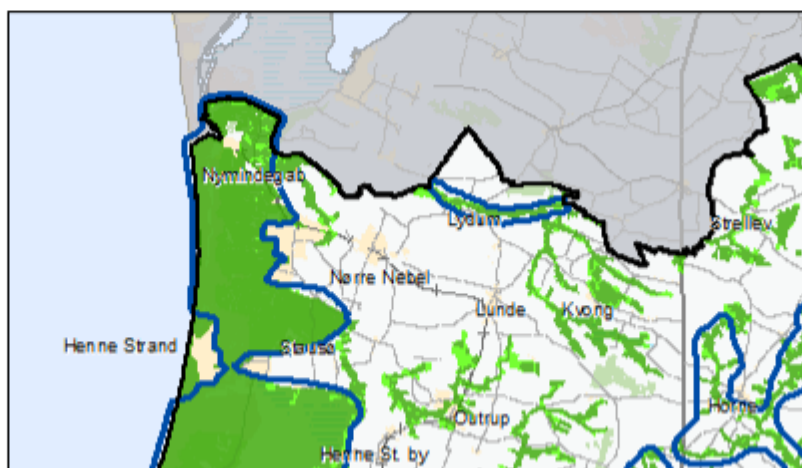
Der er ikke altid sammenhæng på tværs af kommunegrænserne, hvad angår Grønt DK-kort.

- Dette er særligt tydeligt i området sydøst Ølgod /syd for Hoven, se figur 22 og 23.
RSKS skal opfordre VK til at udvide udpegningen af Grønt DK til at omfatte plantagearealerne Sønder Påbøl Plantage og Hejbøl Plantage, så der bliver sammenhæng med udpegningen af Påbøl Plantage i RSKS.

20. Naturområder

Signaturforklaring

-  Hovedindsatsområder
-  Potentiel natur og potentielle økologiske forbindelser
-  Eksisterende værdifuld natur- og eksisterende økologiske forbindelser



Figur 22: Udsnit af VK's forslag til Kommuneplan 2021-2033 om Grøn Danmarkskort.



Figur 23: Kort med Grøn Danmarkskort fra RSK's Kommuneplan 2021-2033.

J. Aflastningscenter i det nordlige Varde

RSK har følgende bemærkninger til udlæg af et område til aflastningsområde for detailhandel ved Vestre Landevej/Nordre Boulevard i Varde samt den supplerende detailhandelsredegørelse.

RSK har ingen indvendinger mod udlægget af aflastningsområdet, men ønsker følgende uddybet og synliggjort:

1. Kan VK uddybe, hvorfor Skjern og Tarm ikke er beliggende inden for oplandet til aflastningscentret?
2. Af side 32 i detailhandelsredegørelsen fremgår, at ca. 4 mio. kr. pr. år af den forventede omsætning på dagligvarer hentes uden for Varde. Hvor stor en andel forventes at blive hentet fra nabokommuner, herunder fra RSK?

3. Af side 35 i detailhandelsredegørelsen fremgår, at ca. 1 mio. kr. pr. år af den forventede omsætning på udvalgsvarer hentes fra Tarm og Skjern. Kan VK synliggøre, hvordan dette forventer at påvirke kundegrundlaget for bymidterne og aflastningscentrene i Skjern og Tarm?

Ovenstående spørgsmål er bl.a. affødt af, at RKSK har modtaget ansøgninger om udvidelse af aflastningscentrene i henholdsvis Skjern og Tarm. Det er RKSK's vurdering, at oplandet til aflastningscentret i Tarm (og muligvis Skjern) vil omfatte dele af VK.

I er meget velkommen til at tage kontakt til mig, hvis I har spørgsmål til ovennævnte. Jeg er dog ikke at træffe før d. 10/8.

Camilla Riser Myrvig kan også kontaktes ved spørgsmål på tlf. 99741336 eller per mail på: camilla.riser.myrvig@rksk.dk. Hun har dog ferie i uge 28, 29 og 30.

Med venlig hilsen

Marie B. Andresen

Planlægger

Plan og Vejanlæg
Land, By og Kultur
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing
Telefon 99 74 1063
E-post marie.andresen@rksk.dk



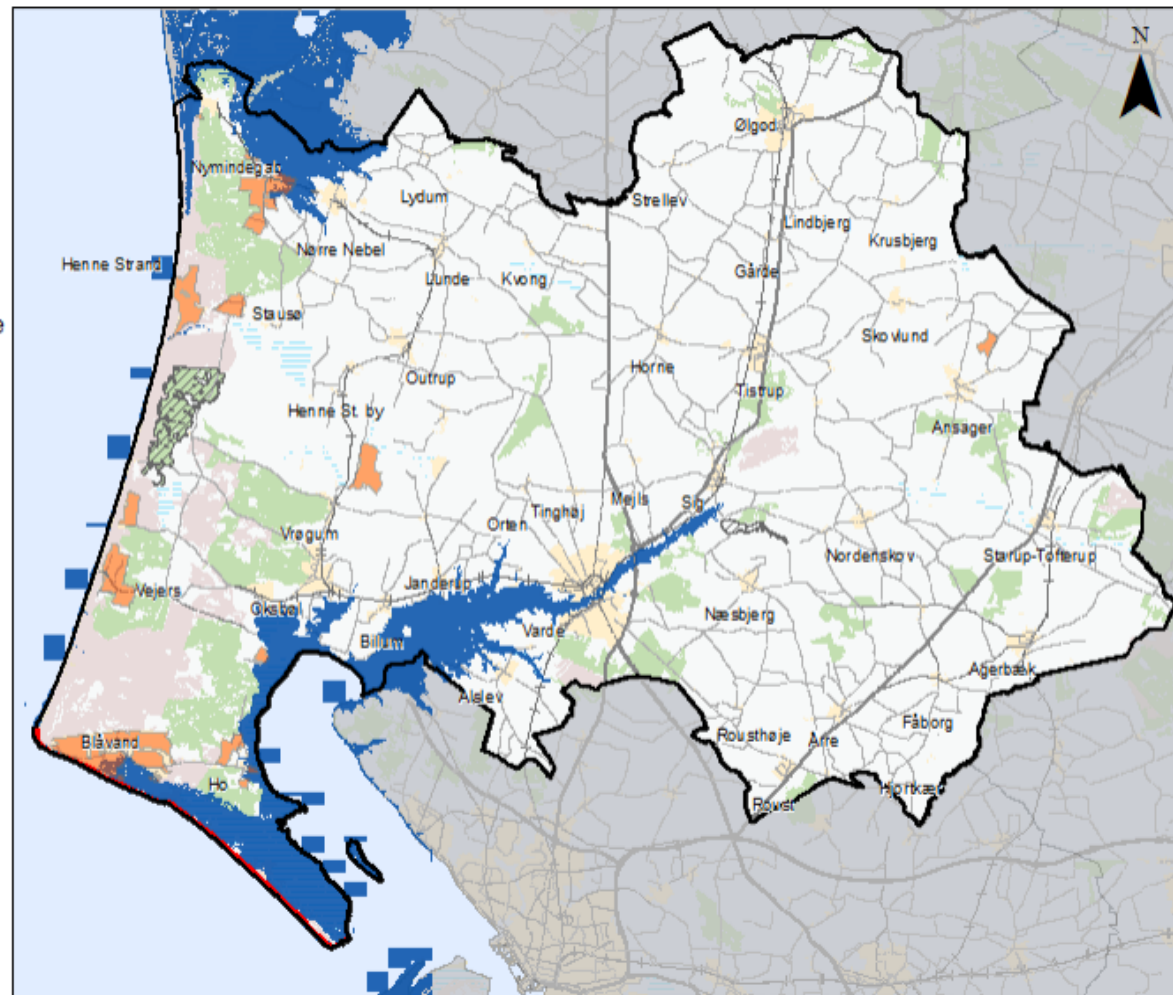
13. Oversvømmelse og kysterosion

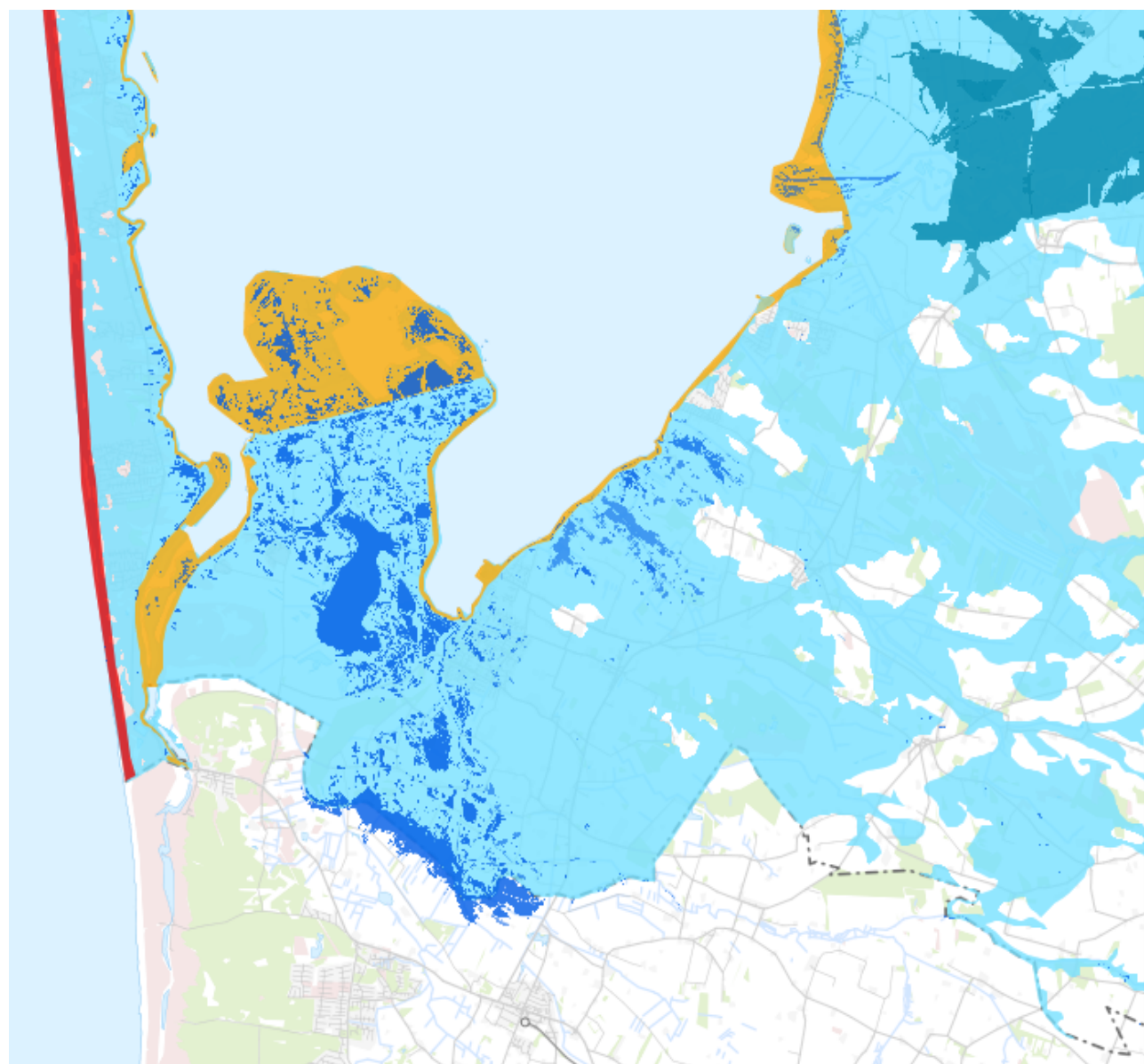
Signaturforklaring

-  Område der kan blive udsat for kysterosion
 Indsatsområder
 Opmærksomhedsområder

Oversvømmelseskort fra havstigninger

- En oversvømmelse ved en 50 års hændelse ved klimascenarie RCP 8,5





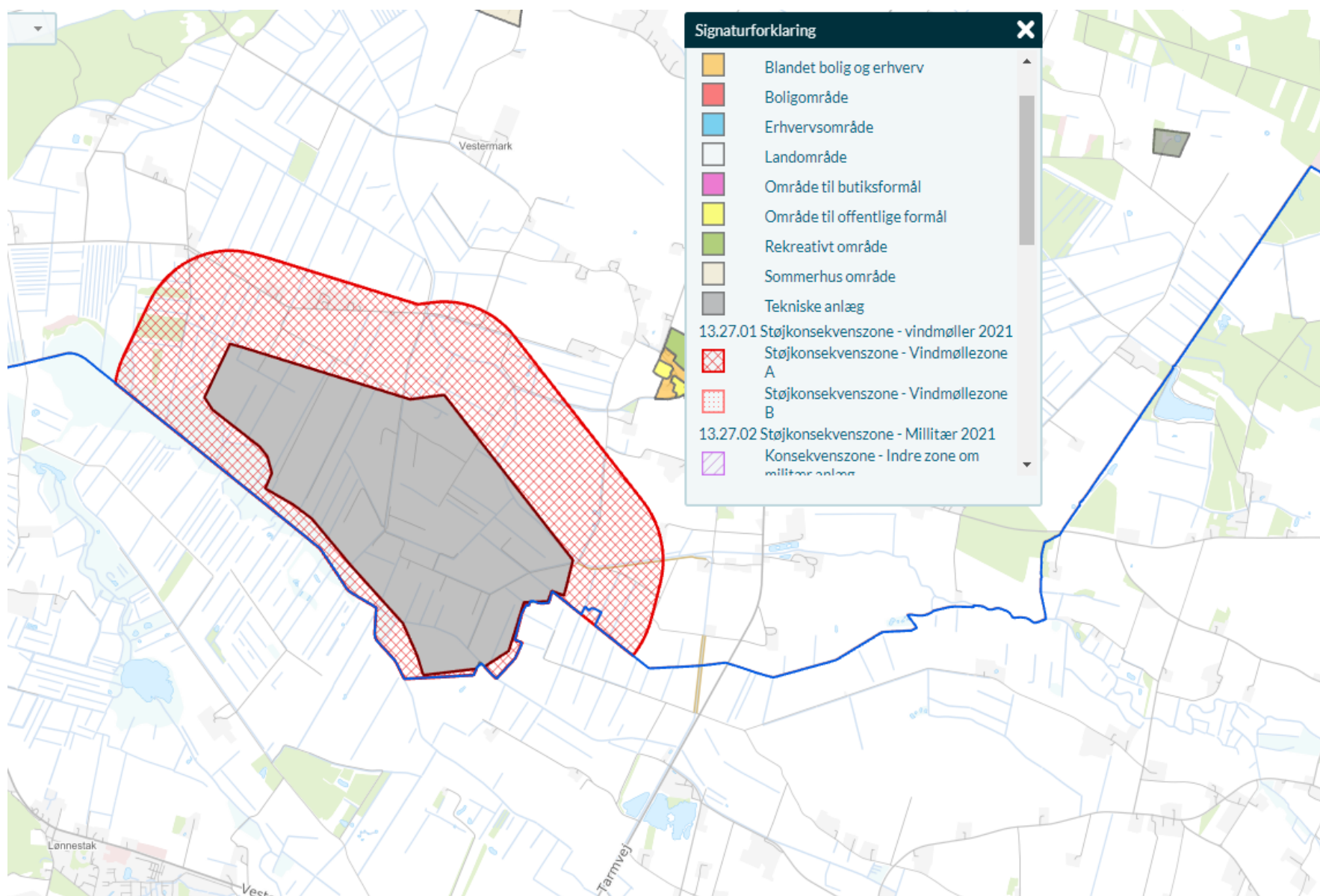
Signaturforklaring

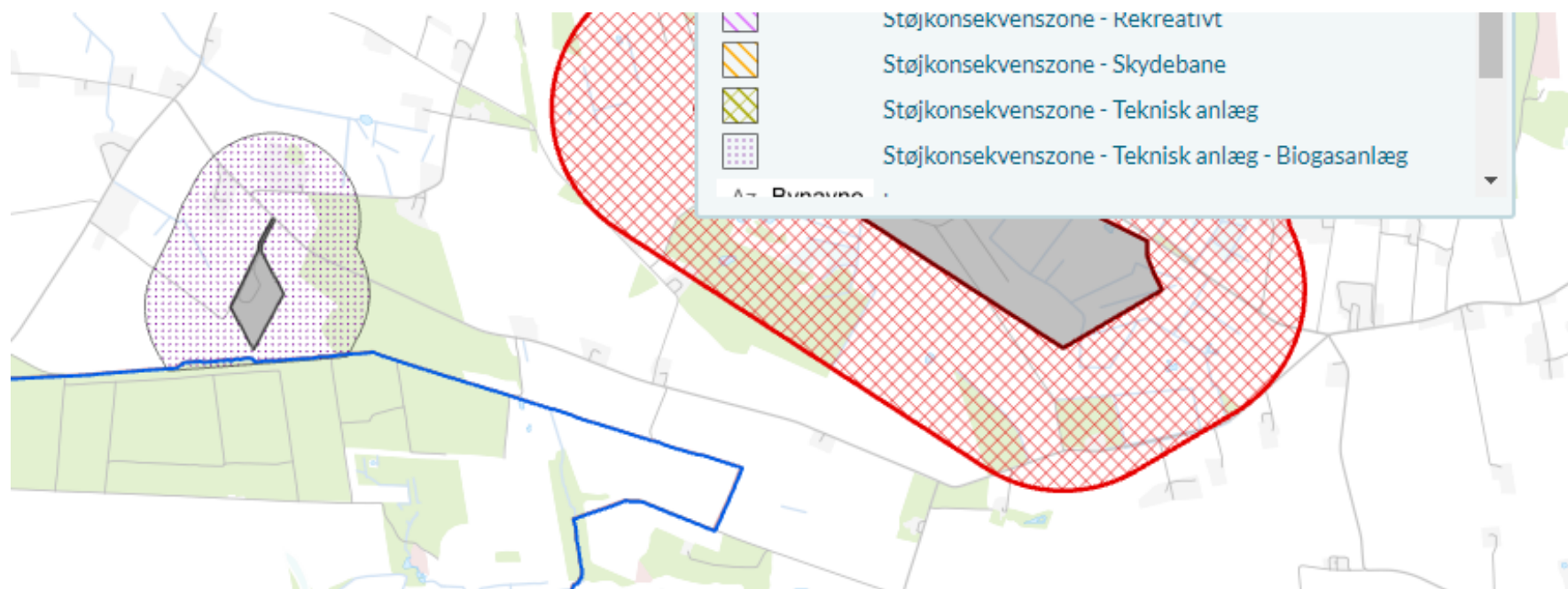
Klimatilpasning

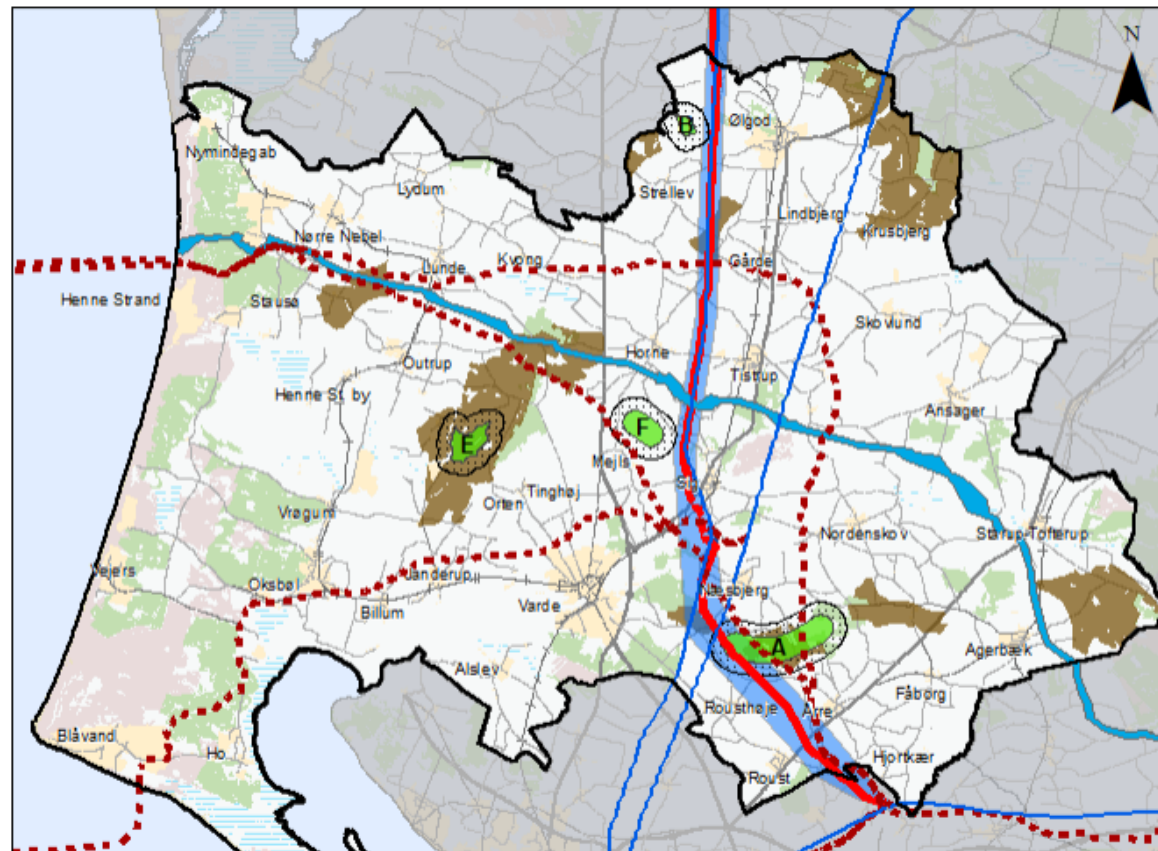
- 100 aars regnhændelse
- Skjern A-systemet, oversvømmelse
- Grundvand, 90 cm 's dybde
- Vonå, vindstuvning
- Lille erosionsrisiko
- Meget stor erosionsrisiko

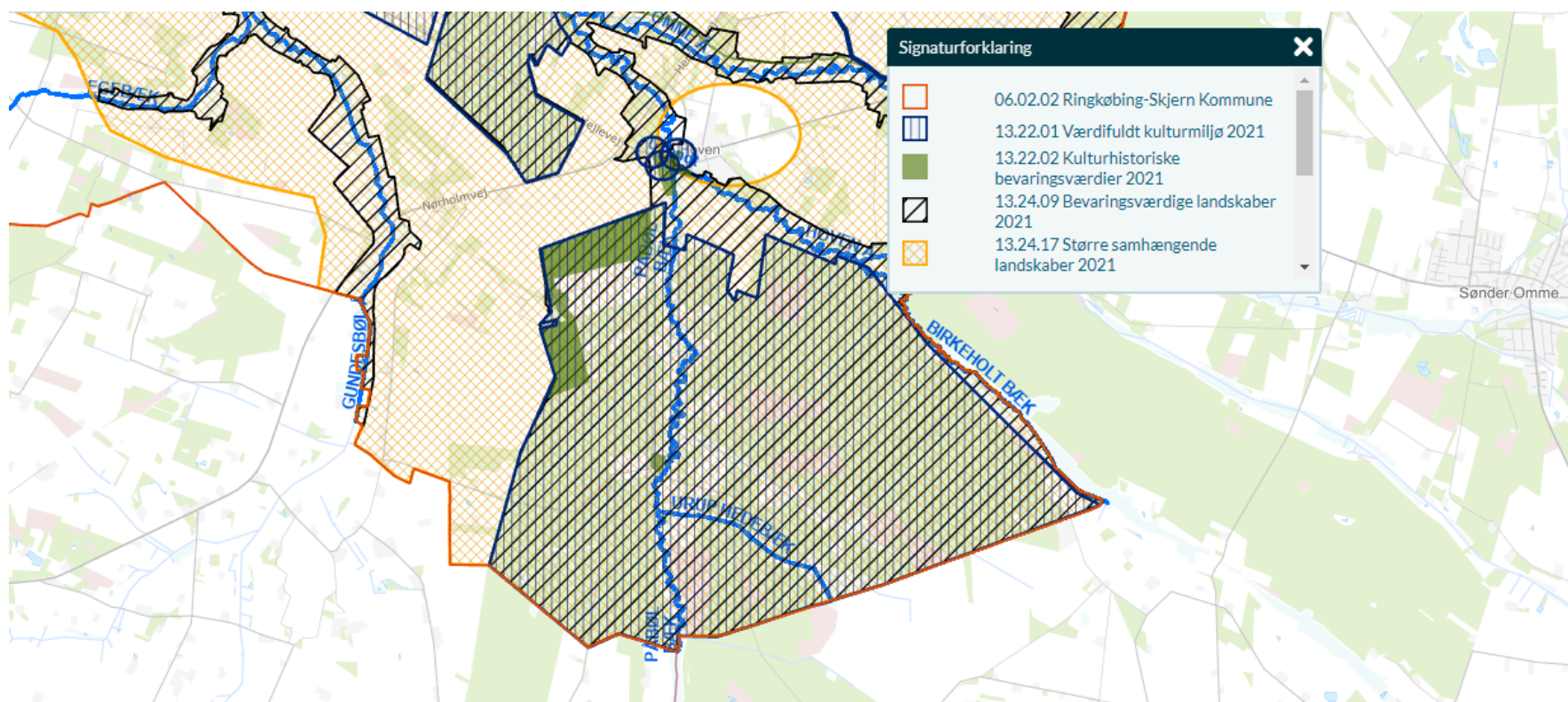
Kommunegrænse

- Kommunegrænse









14. Bæredygtig energiforsyning

Signaturforklaring

* Naturgasbehandlingsanlæg

— Olietransmissionsledning

Naturgas

- - - 80 bar gasledning Nybro-Hovborg

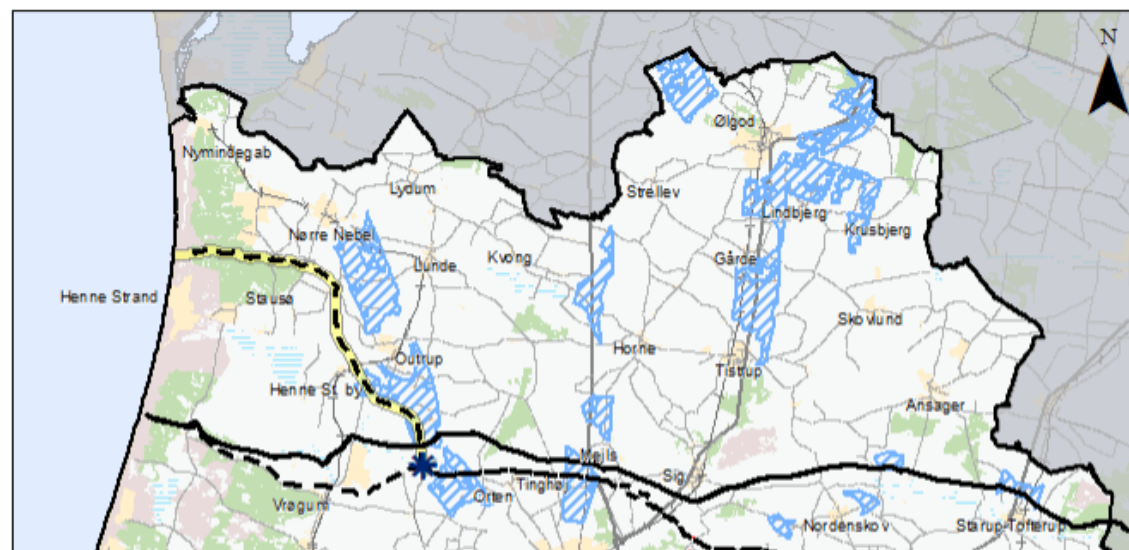
— 150 bar gasledning Blaabjerg-Nybro

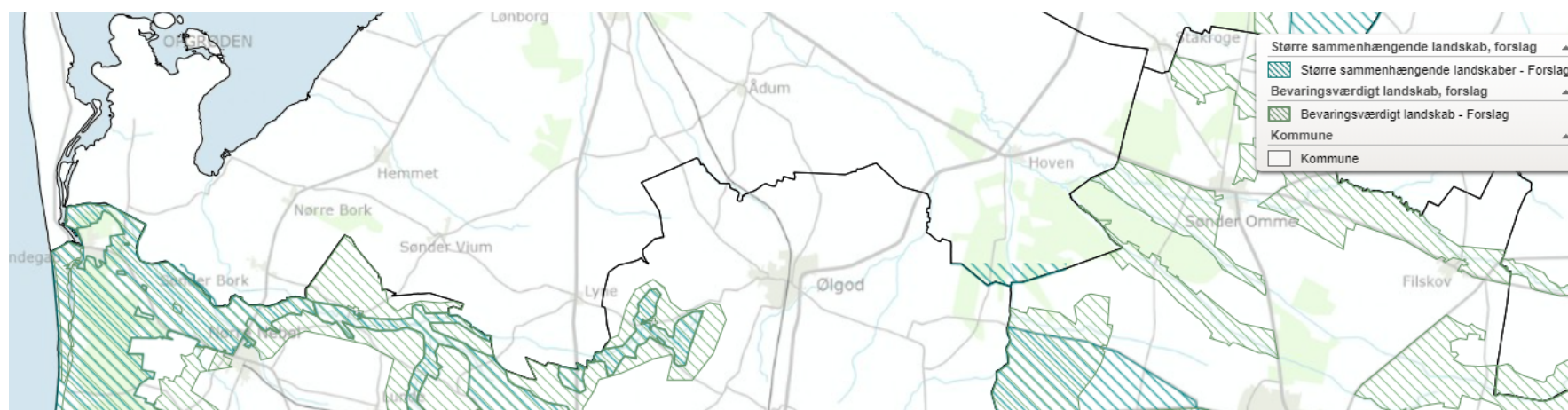
— 138 bar gasledning Kærgård-Nybro

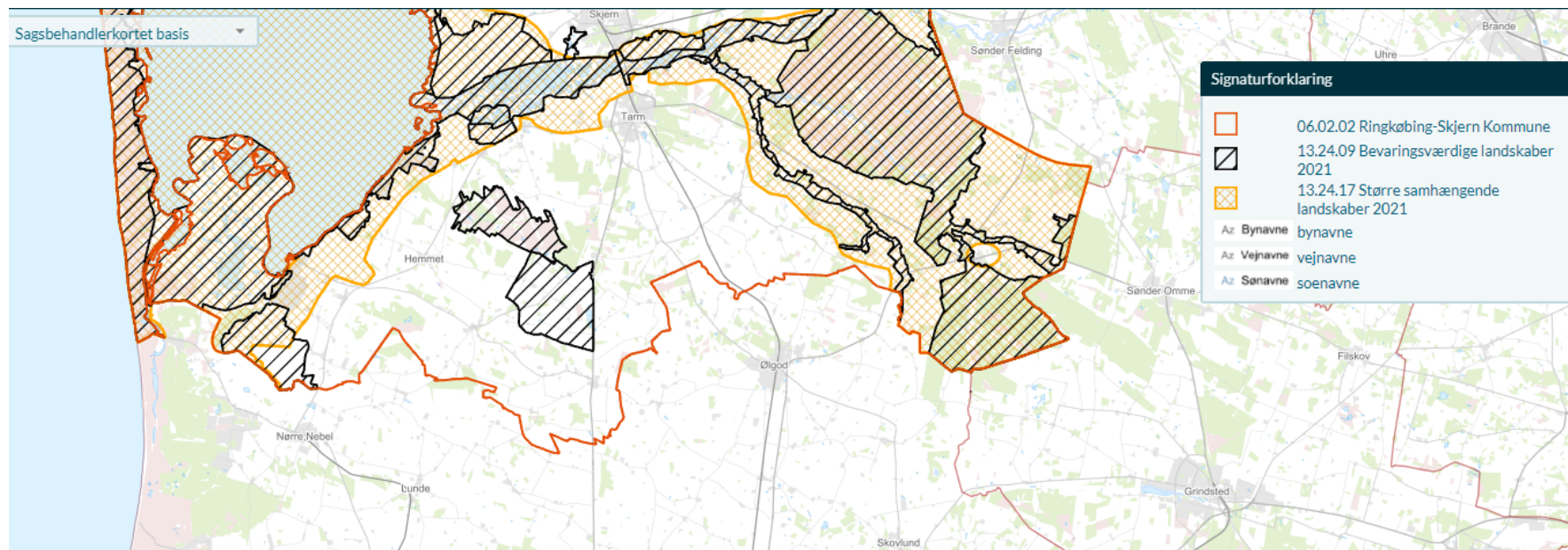
— Gas reservationer (Energinet) - UDGÅR

— Baltic Pipe Arealreservation 500 m (LPD)

— Områder til fælles biogasanlæg







18. Det åbne land

Signaturforklaring

-  Tilbageførelse af arealer fra byzone til landzone
-  Prioriterede badestrande

 Cykelruter

Naturstier

 Eksisterende

 Fremtidige

Å-strækninger, hvor sejlads er tilladt

 Sejlads hele året

 Sejlads hele året - privat vandløb

 Sejlads på udvalgte tider af året

 Kystnærhedszonen

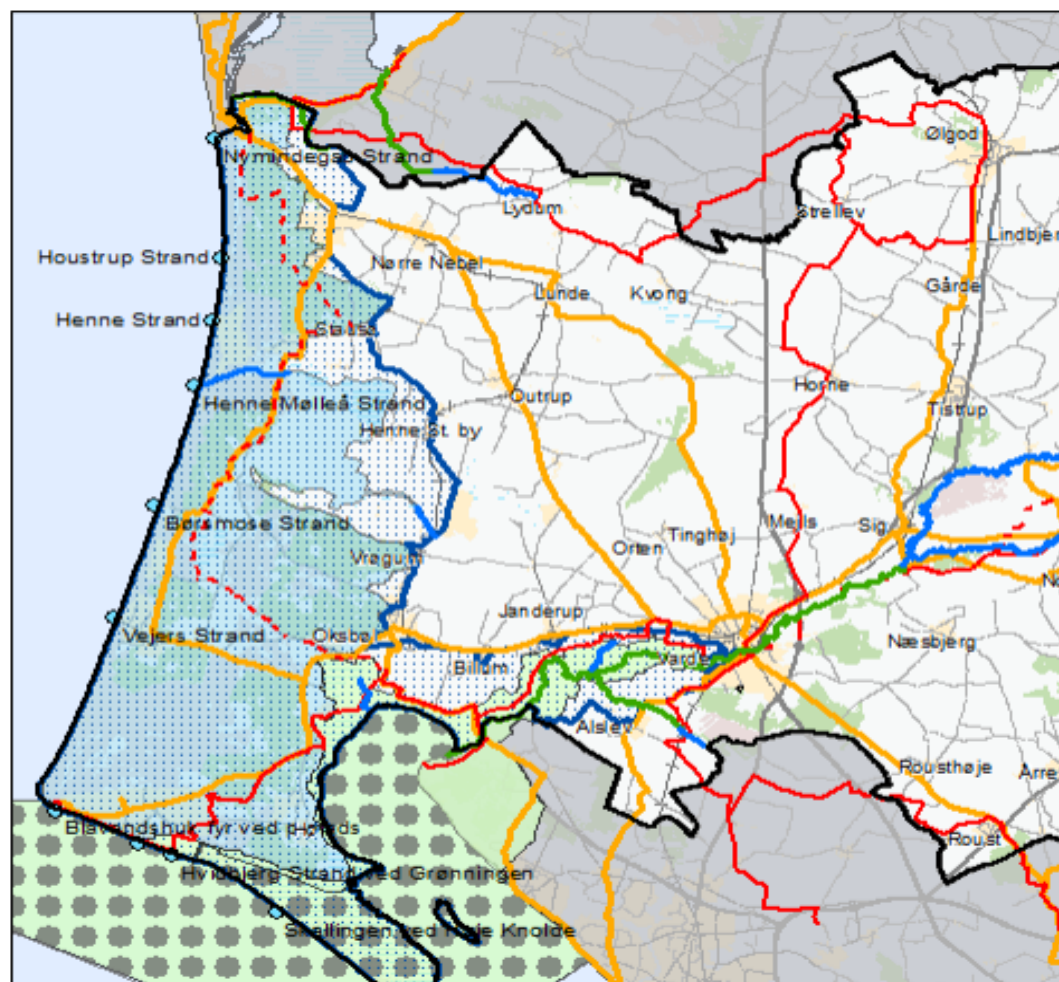
 Naturpark Vesterhavet

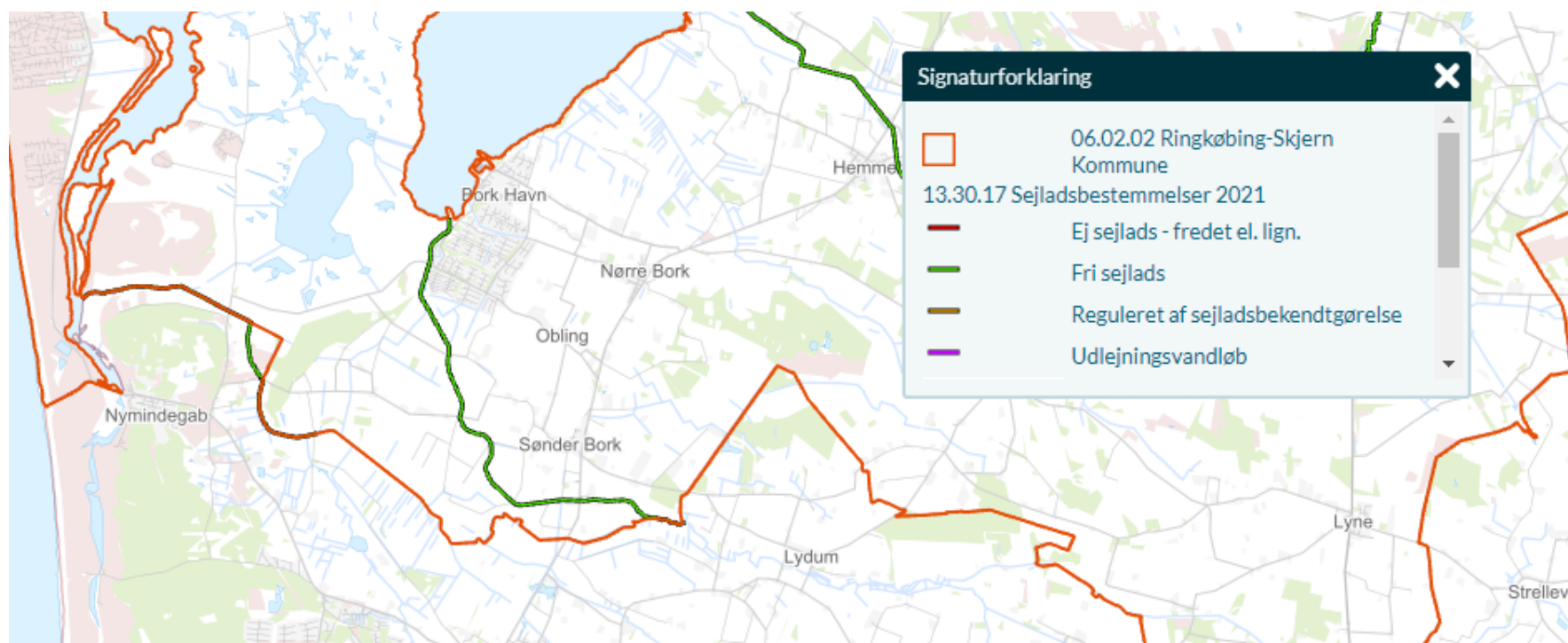
 Nationalpark Vadehavet

UNESCO Verdensarv

 Vadehavet

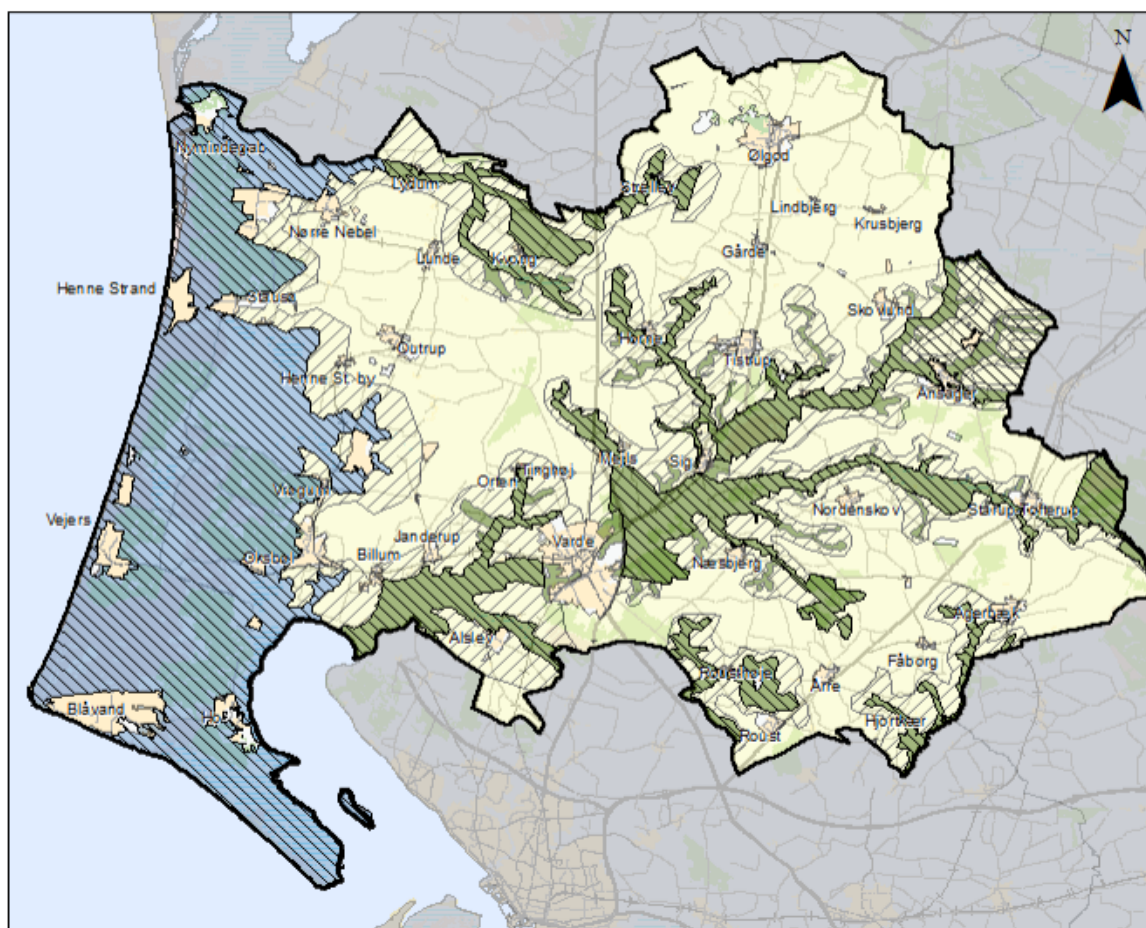
 50 m buffer i Varde Kommune

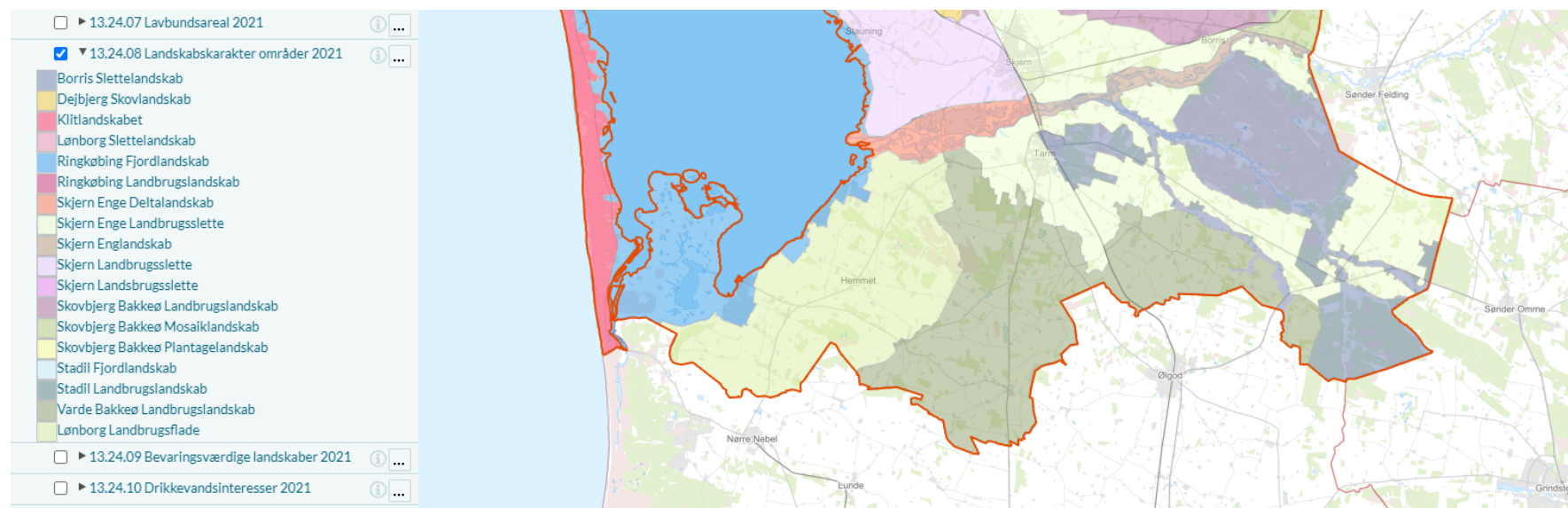


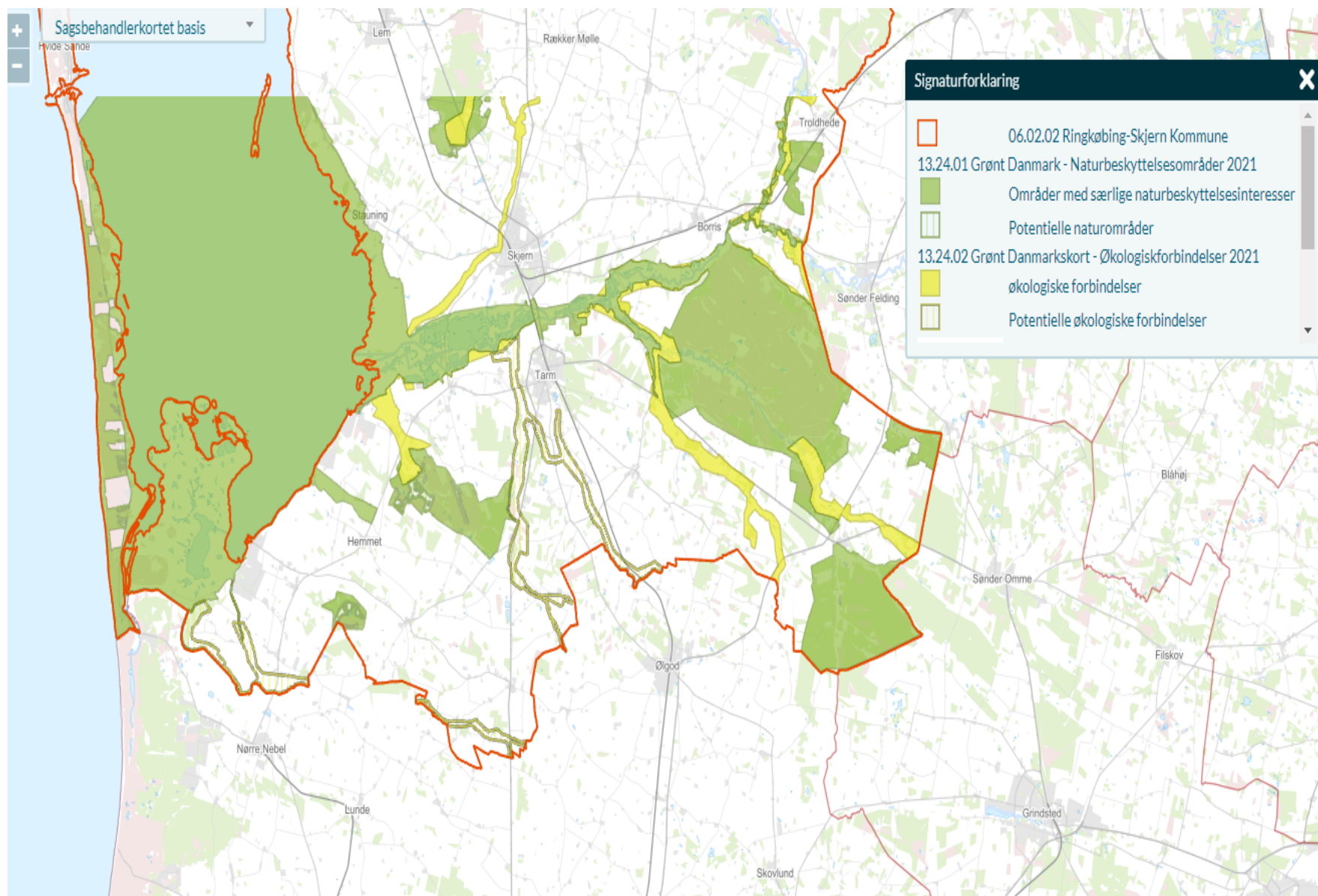


19. Landskab

Signaturforklaring



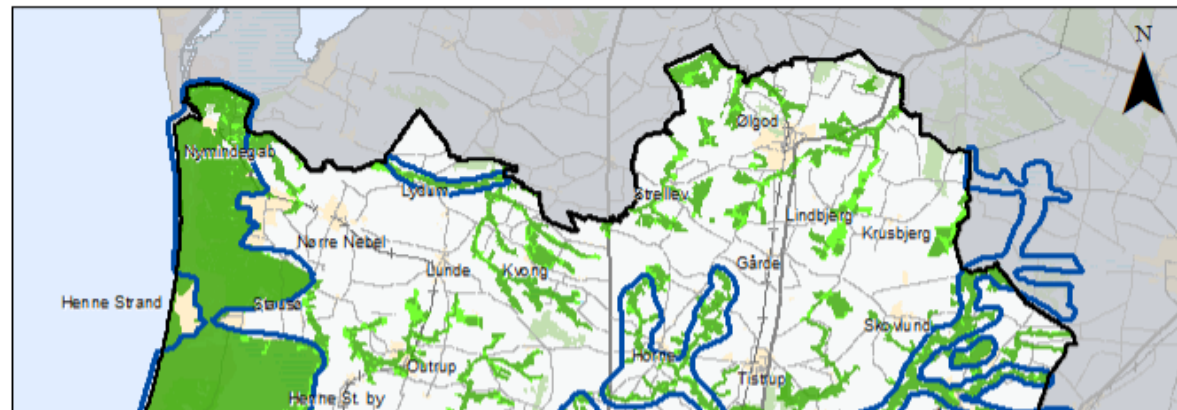




20. Naturområder

Signaturforklaring

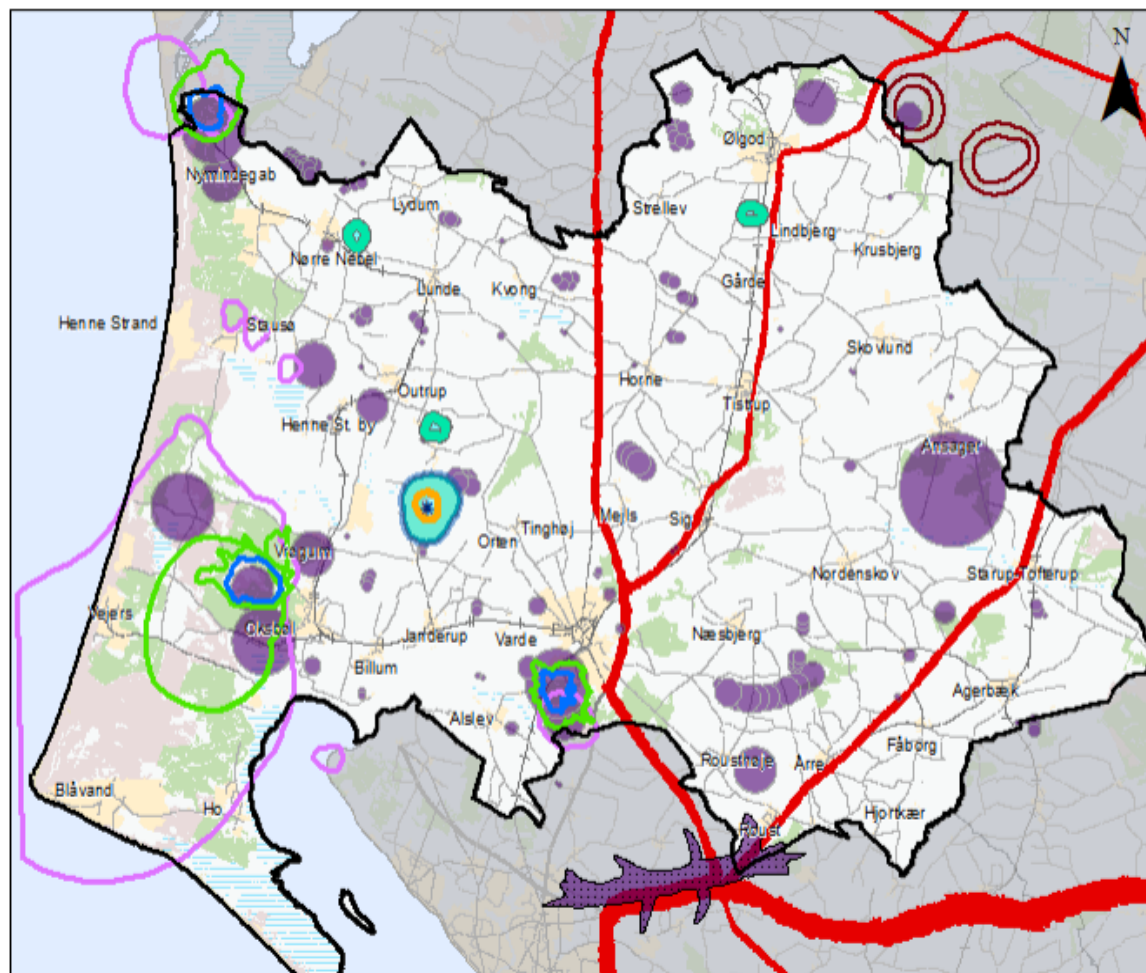
-  Hovedindsatsområder
-  Potentiel natur og potentielle økologiske forbindelser
-  Eksisterende værdifuld natur- og eksisterende økologiske forbindelser

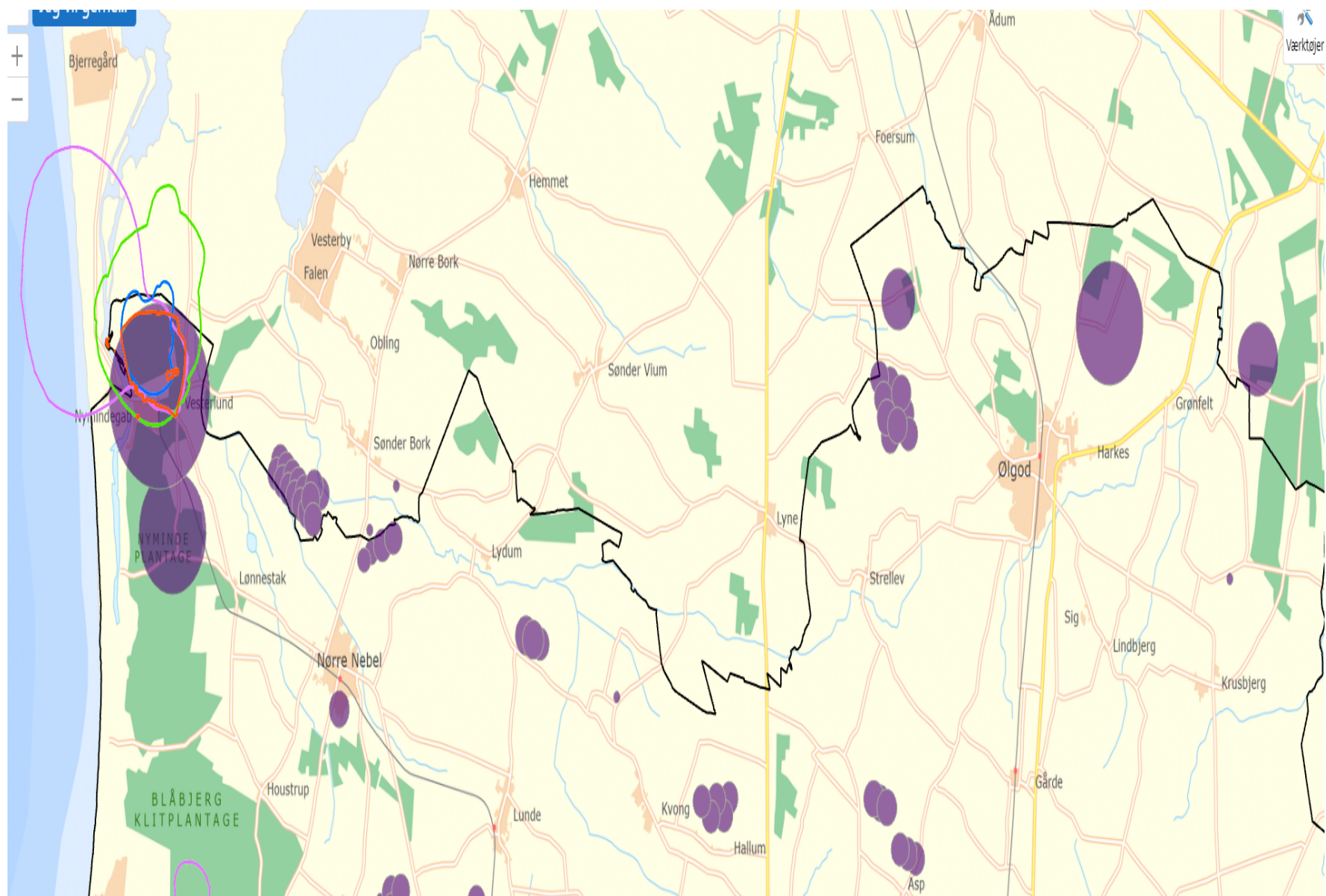


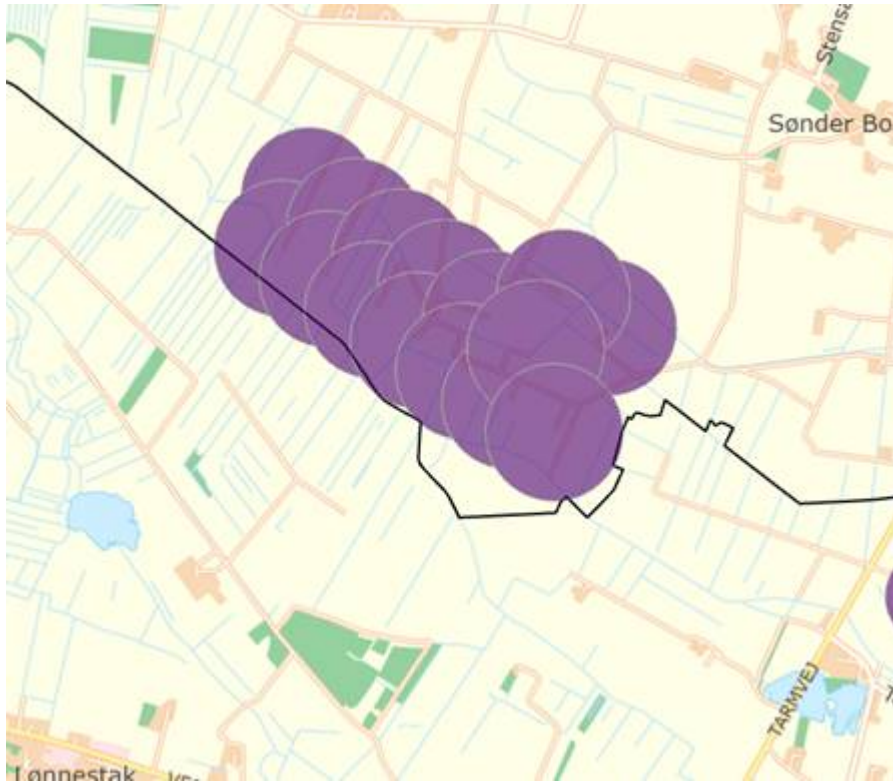
29. Miljøpåvirkninger

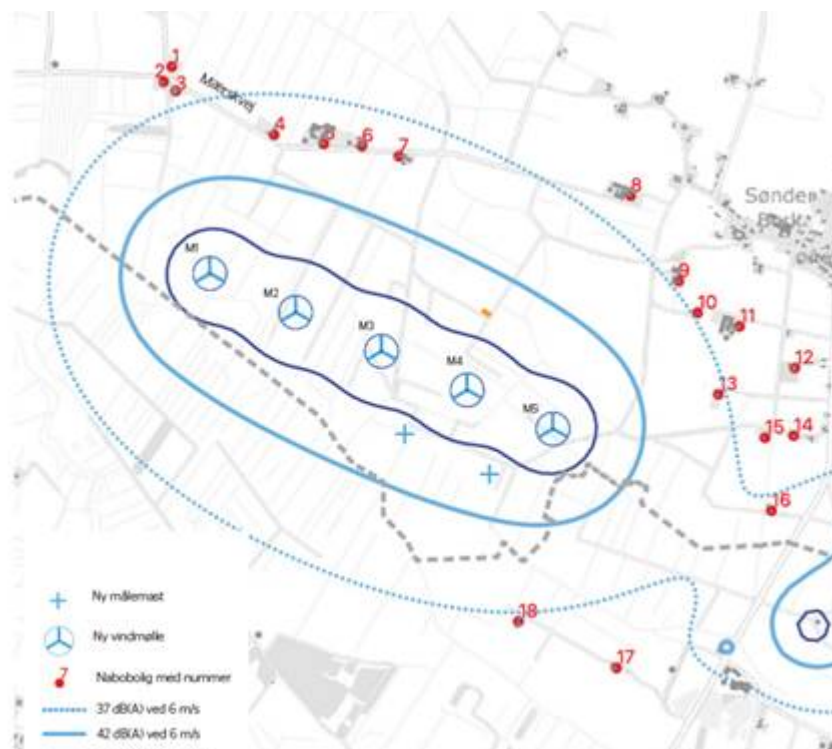
Signaturforklaring

- | | |
|---|---|
|  | Erhvervsområde for
produktionsvirksomheder |
|  | Konsekvensområder omkring
produktionsvirksomheder |
| * | Naturgasbehandlingsanlæg |
|  | Nybro Naturgasanlæg - Sikkerhedszone
uden følsom anvendelse |
|  | Nybro Naturgasanlæg - Planlægningszone |
|  | Skydebaner - Støjdæmpningsformål |
|  | Skydebaner - Planlægningsformål |
|  | Støjzoner Skyde og Øvelsesterræn |
|  | Støjkurver - Statsveje |
|  | Støjbuffer - Vindmøller i
Ringkøbing Skjern Kommune |
|  | Støjbuffer - Lufthavn |
|  | Støjkonsekvensområder omkring tekniske
anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg
m.v. i landzone |





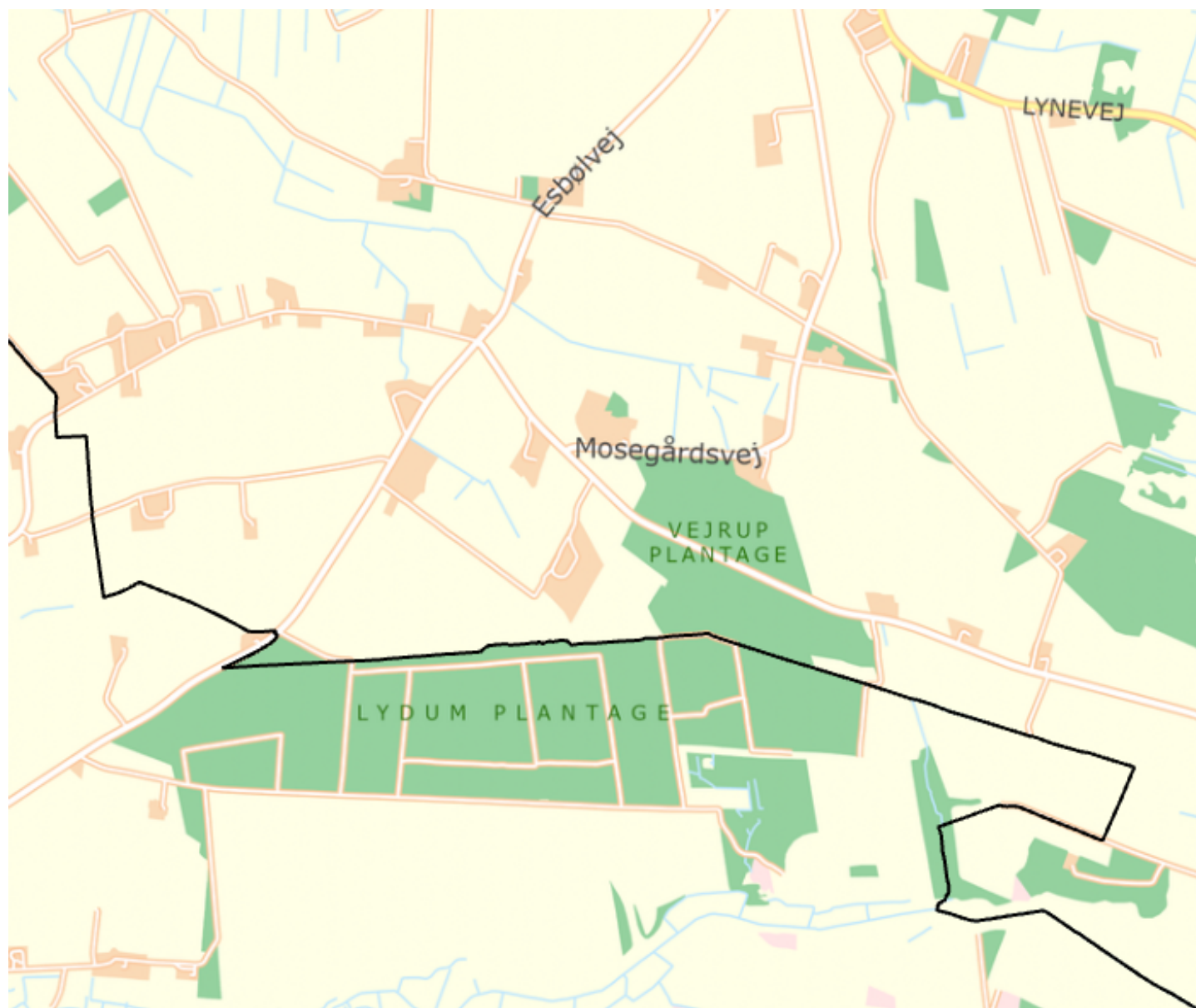


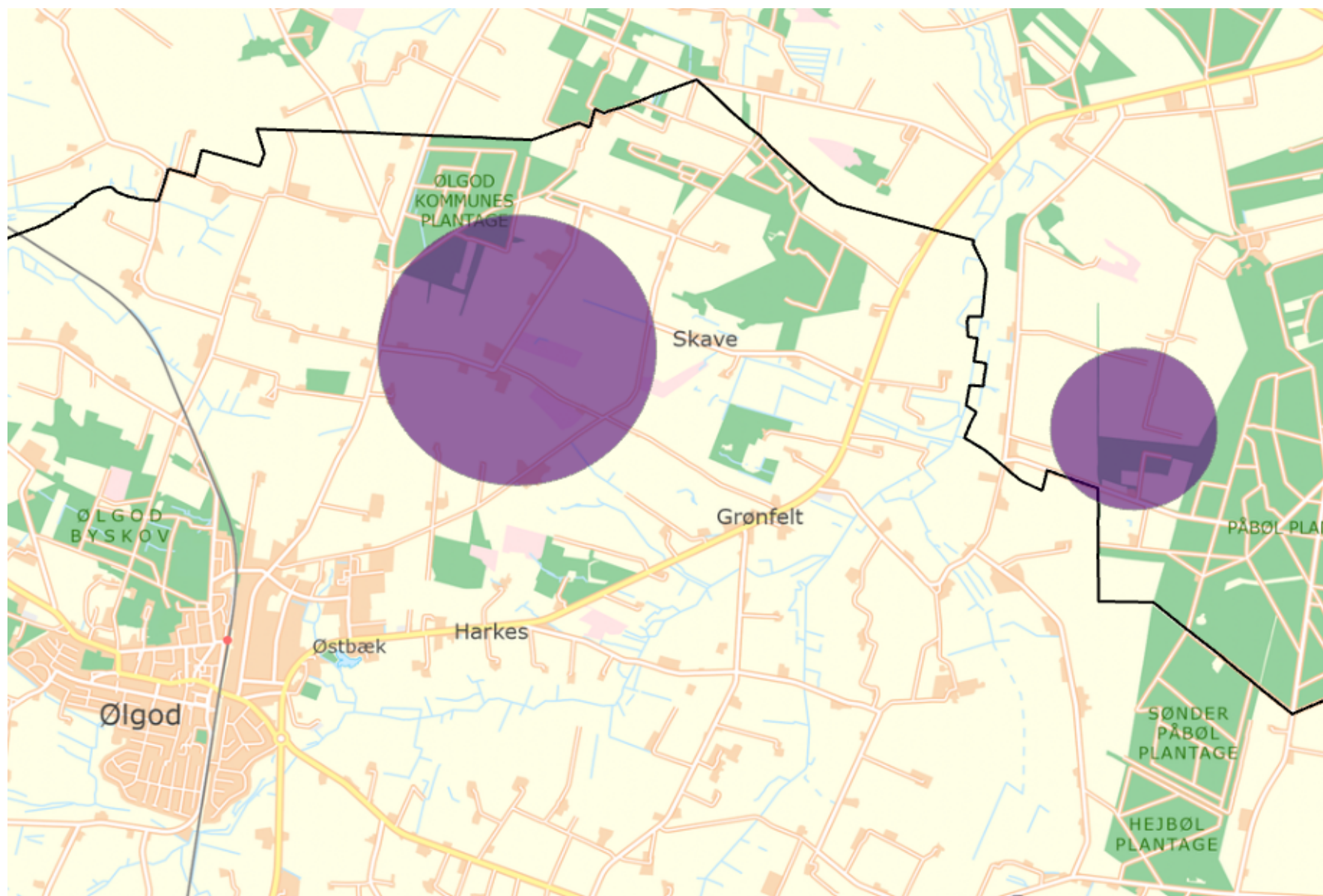


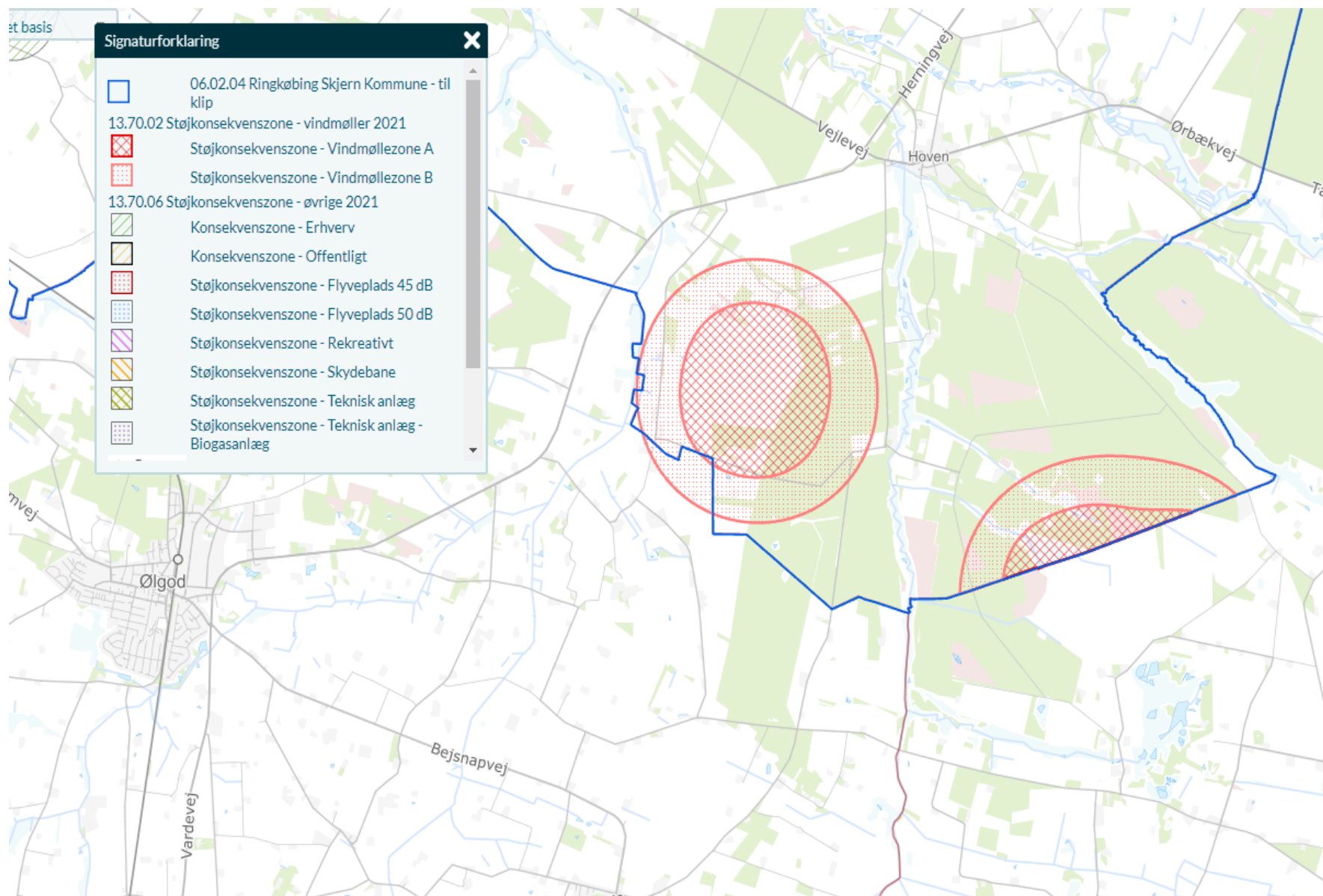


Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe- stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Vindmølleområde
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse I	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse II	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse III	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokaipåner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		







From: Perry Thisted Knudsen
Sent: Wed, 30 Jun 2021 21:42:26 +0200
To: planogby
Subject: Høringssvar til "Forslag til Kommuneplan 2021"
Attachments: Høringssvar til Forslag til Kommuneplan 2021.pdf, Skitse over Torbølvej 12 - til høringssvar.jpg

Med venlig hilsen

Perry Thisted Knudsen
Torbølvej 12
6855 Outrup
61729288

Torbølvej 12, 30-06-2021

Vedrørende høring mærket "Forslag til Kommuneplan 2021"

Vi, som kommende naboer til et evt. nyt boligområde i området benævnt 17.01.B10, er indledningsvis meget positive overfor ideen.

Området er skønt og meget centralt beliggende i forhold til skole og idrætscenter, hvilket jo også var grunden til, at vi i sin tid flyttede hertil.

Vi har dog et par forbehold, som vi gerne vil have taget i betragtning. Det første og vigtigste punkt for os er adgangsvejen til det nye område. Torbølvej er en smal grusvej, der ikke kan tage trafikken fra yderligere 40-60 biler dagligt, for ikke at nævne utallige håndværkerbiler og leverandør-lastvogne i byggeperioden, der jo nok vil strække sig over flere år. Om sommeren lider vi i forvejen af store støvgener med den trafik, der er der i dag. Skal al trafik til og fra det nye område gå foran vores hus, vil det betyde en kraftig nedsættelse af vores livskvalitet.

Vi vil på det kraftigste opfordre til, at den foreslåede rundkørsel ved den nordlige indfaldsvej til Outrup, bliver realiseret inden byggestart, og at der herfra og indtil det nye boligområde etableres vej- og stiforbindelser, for at sikre en sikker afvikling af trafikken både for de små bløde trafikanter og for biltrafikken (Markeret med blå på skitse). Vi vil samtidig bede om, at Torbølvej blændes af mellem Torbølvej 10 og Torbølvej 12 inden byggestart, så det sikres, at der ikke kommer tung trafik foran vores ejendom. Konkret foreslår vi en afskæring af Torbølvej med en bøgehæk mellem Torbølvej 10 og 12 (Markeret med grøn på skitsen). Etablering af en græsgangsti rundt om vores matrikel (Markeret med rødt på skitse). Jeg står for klipning af gangsti. Vi får ny udkørsel til den nye stikvej (markeret med pink). Den nuværende del af Torbølvej foran vores ejendom, som jo i forvejen hører til vores matrikel, udlægges til græsplæne.

En rundkørsel på Nymindegabvej ville også kunne medføre, at der kan etableres en anden indkørsel til Outrup Kultur- og Idrætscenter, hvorved trafikken på Idrætsvænget kunne reduceres kraftigt, til gavn for skolebørn og idrætsfolk. En evt. afblænding af Idrætsvænget ved indkørslen til Outrup Skoles P-plads burde overvejes meget seriøst.

Et andet punkt vi gerne vil have taget i betragtning, er vores læhegn, som vi i 2001 fik plantet for at give læ. Vi vil meget nødtigt se, at evt. kommende naboer pludselig vil kræve vores læhegn skåret ned, fordi læhegnet tager deres aftensol.

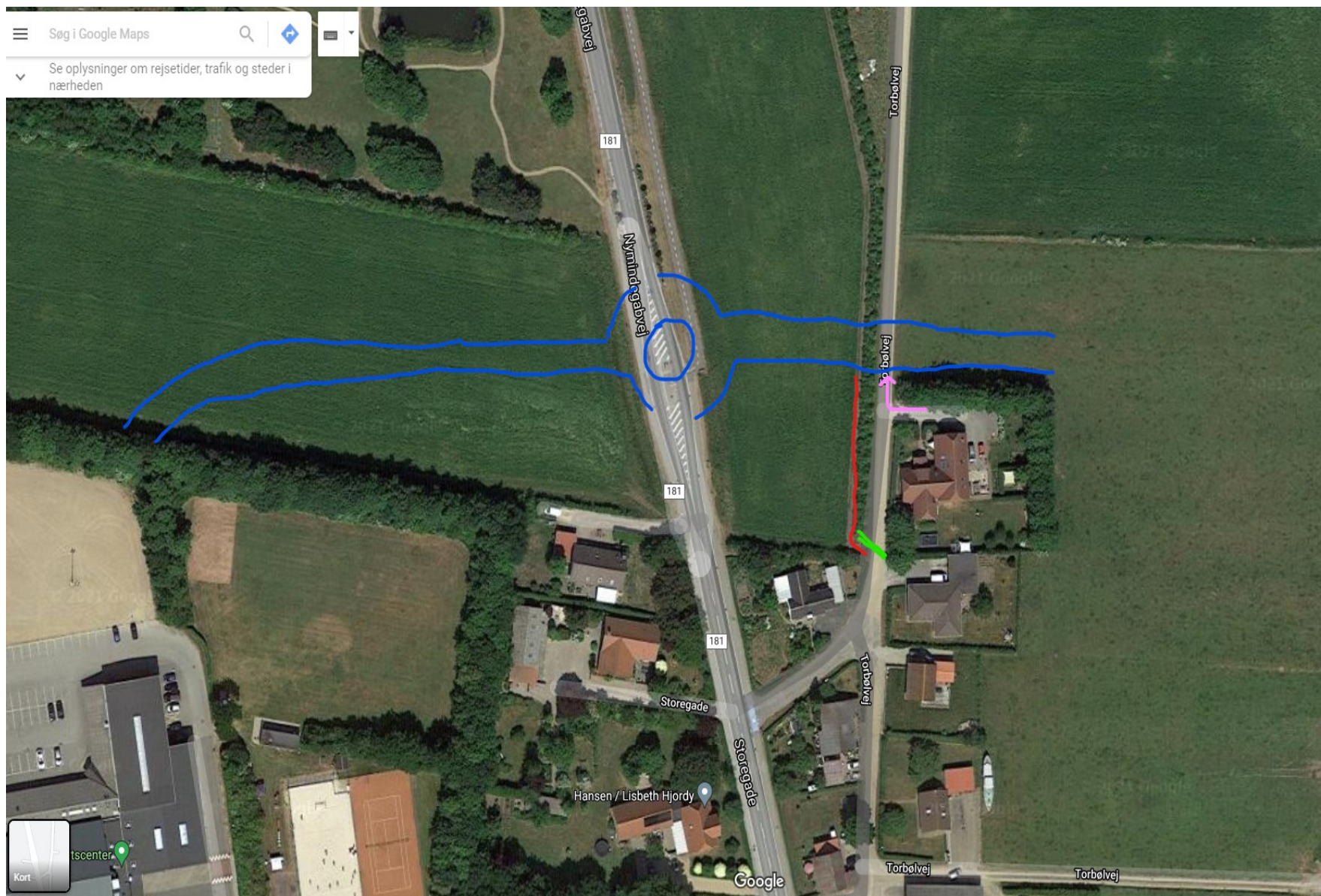
Med venlig hilsen

Gitte og Perry Thisted Knudsen

Torbølvej 12

6855 Outrup

61 72 92 88



From: Flemming Haugaard Rasmussen
Sent: Wed, 30 Jun 2021 20:47:08 +0200
To: planogby
Subject: Høringssvar " Forslag til Kommuneplan 2021 "
Attachments: Forslag til Kommuneplan 2021.docx

Hej

jeg vil gerne have en bekræftelse på at I har modtaget denne mail ?

Med Venlig Hilsen
Flemming H. Rasmussen.

" Forslag til Kommuneplan 2021 "

Nu vil jeg ikke stå i vejen for mulige Kommuneplaner i Ølgod. Men jeg vil meget gerne komme med ønsker hertil, så alle bliver tilfredse.

Der hvor jeg vil komme med ønsker til, er ud fra planhæfte 24 Ølgod. Som også hedder 24.01.E18

Det er der hvor det blå område (Erhvervsområde) ligger helt op til Stejlund vej 3. (der indgår en grund her i kommunes planer der tilhører Stejlund vej 3.)

Men ønsket fra Stejlund vej 3. er at man vil få sin indflydelse /ønsker på, hvordan og hvor tæt Erhvervsområde vil kom på Stejlund vej 3.

Med Venlige Hilsen

Flemming Haugaard Rasmussen

Stejlund vej 3.

From: Diana Klynge Olesen
Sent: Tue, 29 Jun 2021 12:39:20 +0200
To: planogby
Subject: "Forslag til Kommuneplan 2021" - Høringssvar fra Energinet Eltransmission A/S vedr. forslag til 'Varde Kommuneplan 2021'
Attachments: HØRINGSSVAR fra Energinet Eltransmission A_S vedr. forslag til kommuneplan 2021 for Varde Kommune.pdf, VardeKommune_07052021.pdf

Til Varde Kommune

Hermed vedhæftet høringssvar fra Energinet Eltransmission A/S vedr. forslag til 'Varde Kommuneplan 2021'.

Vi imødeser kvittering for det fremsendte høringssvar.

Venlig hilsen

Dorte Udengaard Hansen og Diana Klynge Olesen

Sagsbehandler – Team 3. parter - El

Arealer og Rettigheder

3.parter@energinet.dk

+4570220275

ENERGINET
Eltransmission

Energinet Eltransmission A/S
Tonne Kjærsvvej 65
Fredericia 7000
www.energinet.dk

Varde Kommune

ENERGINET
Eltransmission

Energinet
Tonne Kjærsvej 65
DK-7000 Fredericia

+45 70 10 22 44
info@energinet.dk
CVR-nr. 39 31 48 78

Dato:
29. juni 2021

Forfatter:
DUH/XDKOL

HØRINGSSVAR FRA ENERGINET ELTRANSMISSION A/S VEDR. FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2021 FOR VARDE KOMMUNE

Energinet Eltransmission A/S har modtaget information om, at forslag til "Varde Kommuneplan 2021" er i høring. Høringsfristen er den 8. juli 2021.

Hvem er Energinet Eltransmission A/S:

Det kan indledningsvis oplyses, at Energinet Eltransmission A/S ejer, driver og bygger eltransmissionsnettet i Danmark for at indpasse mere vedvarende energi og opretholde elforsynings-sikkerheden - og ejer eltransmissionsnettet på mere end 100 kV.

Energinet Eltransmission A/S er et datterselskab i Energinet, som er en selvstændig offentlig virksomhed, oprettet af Klima-, Energi- og Forsyningsministeren.

Høringssvaret fra Energinet Eltransmission A/S (herefter kaldet Eltransmission) omhandler udelukkende eltransmissionsnettet.

Hensynet til elanlæg:

Det er en statslig interesse, at kommuneplanlægningen tager hensyn til nationale og regionale anlæg, herunder energiforsyningsanlæg, jf. afsnit 4.2 i "[Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen](#)".

Efter planloven, LBK nr. 1157 af 01/07/2020, § 11 a stk. 5 skal kommuneplanen indeholde retningslinjer og kort for beliggenheden af tekniske anlæg, herunder Eltransmissions elanlæg.

Eltransmission gør i nærværende høringssvar således opmærksom på vores elanlæg, så den senere arealudnyttelse kan indrettes med hensyn til elanlæggenes tilstedeværelse.

Mange steder i landet ønsker grønne energiselskaber og kommuner at sætte vindmøller og især nye, store solcelleanlæg op. Men ikke alle steder kan elnettet tage imod ny, stor elproduktion. Energinet og Dansk Energi offentliggør et kort, der guider til gode placeringer. Læs mere [her](#).

Bemærkninger

Eltransmission har ingen bemærkninger til Varde Kommunes forslag til "Kommuneplan 2021", der giver anledning til indsigelse, men vi har nedenstående tekniske bemærkninger, som skal fremgå i retningslinjerne for kommuneplanen i form af:

- visning af Eltransmission elanlæg i et oversigtskort (vedlagt)
- en kort beskrivelse af vores eltransmissionsanlæg og de begrænsninger der er i arealanvendelsen omkring dem.

Vi har bemærket, at vores bestående elanlæg kort er nævnt i Kommuneplanen:

"14. Bæredygtig energiforsyning":

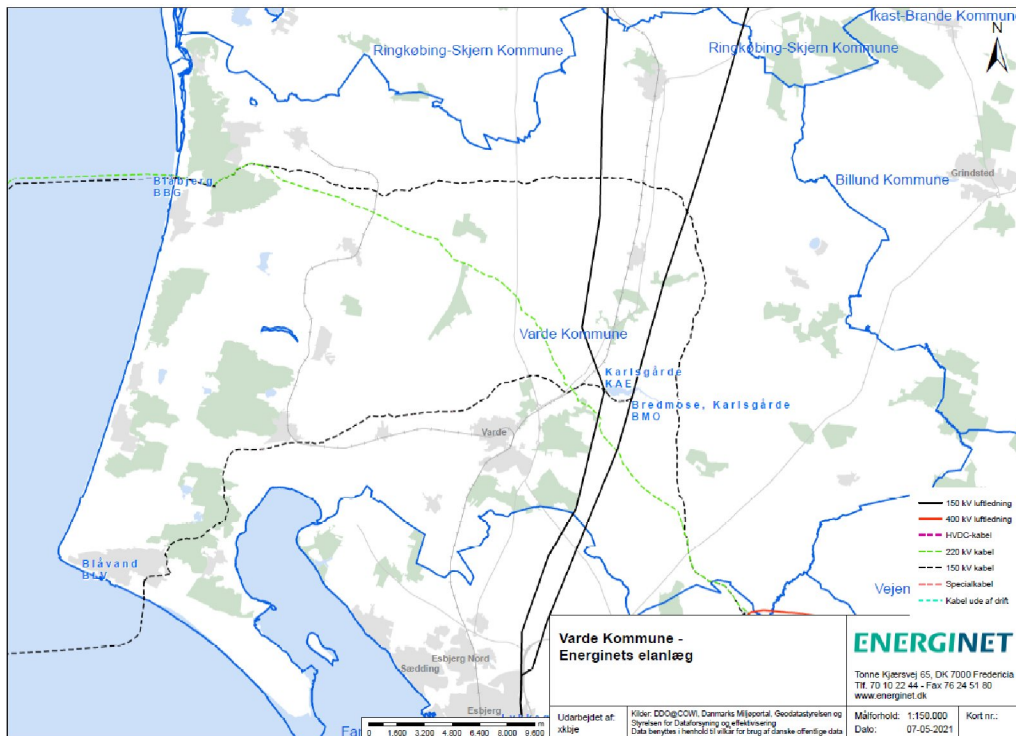
- *Når ledningsføringen til planlagte højspændingsforbindelser, jordkabler mv. er endeligt fastlagt, ophæves arealreservationerne og erstattes med deklarationer, der fastlægger sikkerhedszoner efter gældende bestemmelser.*

Derudover er vores elanlæg vist på kortbilag s. 69.

Teknisk bemærkning 1 - Eltransmissions elanlæg:

Af det vedhæftede kort og i nedenstående kortudsnit VardeKommune_07052021.pdf, fremgår Eltransmissions elanlæg i Varde Kommune. Eltransmission har både luftledningsanlæg, jordkabler og stationsanlæg i kommunen.

Kortudsnit (VardeKommune_07052021.pdf):



Teknisk bemærkning 2 - Servitut:

Eltransmissions elanlæg er generelt sikret ved tinglyste servitutter.

Det betyder bl.a., at der indenfor en given afstand til luftlednings- og jordkabelanlæg ikke uden meddelt dispensation kan laves fysiske ændringer og etableres anlæg af nogen art. Servitutarealet administreres meget restriktivt, hvormed dispensation ikke automatisk kan forventes meddelt.

Teknisk bemærkning 3 - Tekniske anlæg i kommunen:

Elanlæg har en lovmæssig beskyttelse i 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af elektriske anlæg' (BEK nr. 1114 af den 18.08.2016), § 20 som regulerer elektriske anlæg og andre objekters nærhed til hinanden: *"Elektriske anlæg og andre objekter må ikke anbringes så nær hinanden, at der derved kan opstå fare.*

Stk. 2. Ved anbringelse af andre objekter i nærheden af bestående elektriske anlæg skal eventuelle afstandskrav til det elektriske anlæg overholdes.

Stk. 3. Det elektriske anlæg eller objekt, der anlægges sidst, skal placeres under hensyntagen til det allerede placerede".

Følgende sikkerafstande skal derfor, i henhold til ovenstående, indarbejdes i "Retningslinjerne" for den endelige kommuneplan for Varde Kommune:

Vindmøller og andre høje objekter:

For vindmøller gælder de Nationale interesser i kommuneplanlægning punkt 4.2.12, hvori "kommunernes planlægning for vindmøller ikke må udgøre en fremtidig risiko for gas- og eltransmissionsanlæg og dertilhørende forsyningssikkerhed"

Afstandskrav for vindmøllers nærhed til bl.a. luftledninger og jordkabler er beskrevet i "[Vejledning om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller](#)", afsnit 4.7.2. Vejledningen findes på www.planinfo.dk under "Publikationer og vejledninger".

Elanlæg og høje objekter må ikke komme hinanden så nær, at der kan opstå fare eller ske skade for personer og elanlæg eller true forsyningssikkerheden, hvorfor Eltransmission anbefaler følgende sikkerhedsafstande mellem elanlæg og elektrisk ledende høje objekter, herunder fx vindmøller, antenner, lysmaster:

Høje objekter nær Eltransmissions luftledningsanlæg, bør som minimum placeres i en afstand på objektets fulde totalhøjde fra respektafstanden* langs luftledningsanlægget.

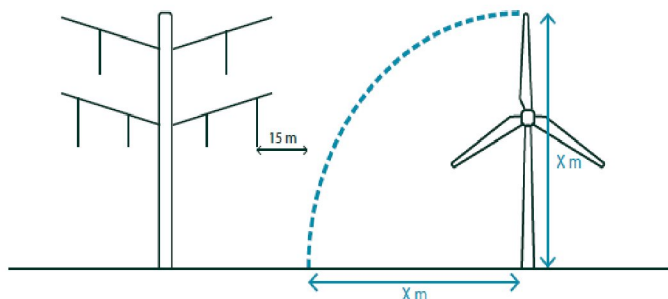
Ovennævnte anbefalede sikkerhedsafstand skal sikre, at placering af høje objekter ikke medfører en risiko for kollision med Eltransmissions luftledningsanlæg, hvis fx en vindmølle skulle vælte eller en vinge falde af. Et havari på f.eks. en vindmølle der medfører, at ledningerne på elanlægget brydes, kan i værste tilfælde forvolde personskade, hvis man befinder sig i nærheden, og det kan få store følger for elanlægget og ikke mindst påvirke forsyningssikkerheden.

Høje elektrisk ledende objekter nær Eltransmissions jordkabelanlæg, bør ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden* til jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden.

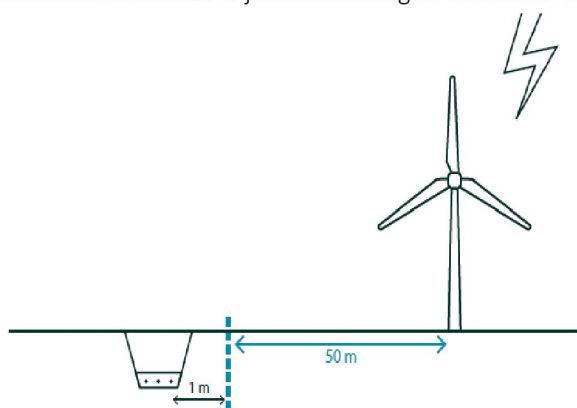
Ovennævnte anbefalede sikkerhedsafstand skal bl.a. sikre, at placering af høje elektrisk ledende objekter ikke påfører Eltransmissions jordkabelanlæg skader ved lynnedslag.

*Respektafstanden som er fastsat for at give betryggende sikkerhed ved arbejde i nærheden af elforsyningsanlæg eller ved uheld og ulykker. Respektafstanden er beskrevet i 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg', BEK nr. 1112 af den 18/08/2016.

Sikkerhedsafstanden til luftledningsanlæg er illustreret herunder:



Sikkerhedsafstanden til jordkabelanlæg er illustreret herunder:



Solcelleanlæg:

Kommunes planlægning af større solcelleanlæg skal tilgodese at servitutarealet for eltransmissionsanlæg friholdes.

Eltransmission accepterer ikke solcelleanlæg i servitutarealet for vores elanlæg, da vi til enhver tid skal kunne komme uhindret ind til vores anlæg for at foretage eventuelle reparationer samt almindeligt servicearbejde.

Teknisk bemærkning 4 - Beplantning:

I servitutarealet for luftledningsanlæg tillader vi ikke skovrejsning samt beplantning med træer og buske, der bliver mere end 3 m høje. Træer og buske over 3 m over terræn vil overskride respektafstanden til vores luftledninger, hvormed der kun kan arbejdes efter arbejdsinstruks fra Eltransmission.

Beplantning uden for servitutarealet kan ske, såfremt det sikres, at træer og buske ikke kan vælte og beskadige vores elanlæg, jf. Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside om "[Beskæring af træer i nærheden af luftledninger](#)"

Af sikkerhedshensyn anbefaler vi kraftigt, at respektafstanden på 15 meter, jf. 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg', BEK nr. 1112 af den 18/08/2016, fra yderste ledning anvendes, når der planlægges beplantning jf. vejledningen.

I servitutarealet for jordkabelanlæg tillader vi ikke beplantning med dybdegående rødder over vores kabelanlæg, idet rødder kan beskadige jordkablerne både ved gennemboring eller ved, at rødderne rykker jordkablerne i stykker, hvis træer vælter i storm. Eltransmission kan om ønsket udlevere en liste over planter med ikke-dybdegående rødder, som vi tillader inden for servitútbæltet.

Teknisk bemærkning 5 - Støj fra stationsanlæg:

Støj fra Energinets tekniske anlæg reguleres normalt efter retningslinjer i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder".

Læs mere om støj på [Energinets hjemmeside](#).

Særlige opmærksomhedspunkter:

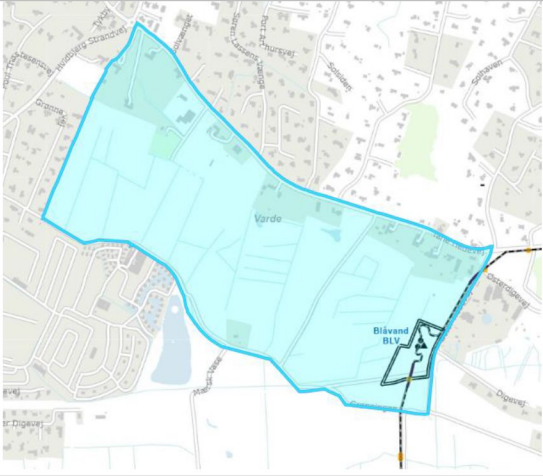
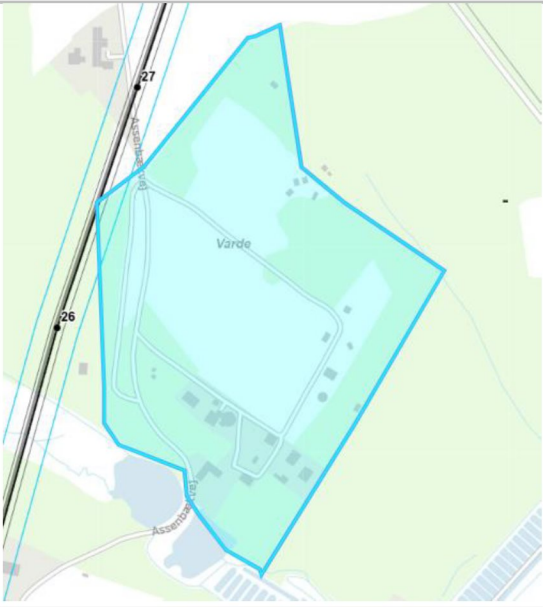
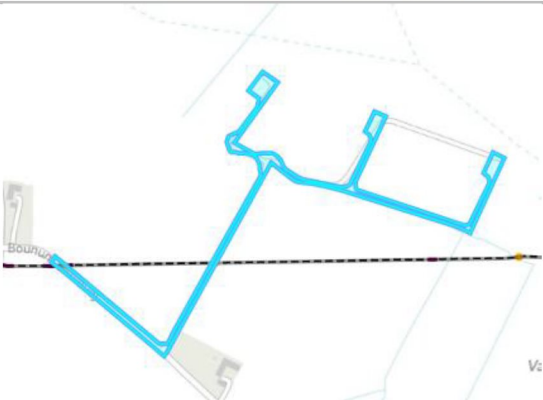
Eltransmission gør i nærværende afsnit "Særlige opmærksomhedspunkter" opmærksom på potentielle konflikter mellem planer for Varde Kommune og Eltransmissions elanlæg.

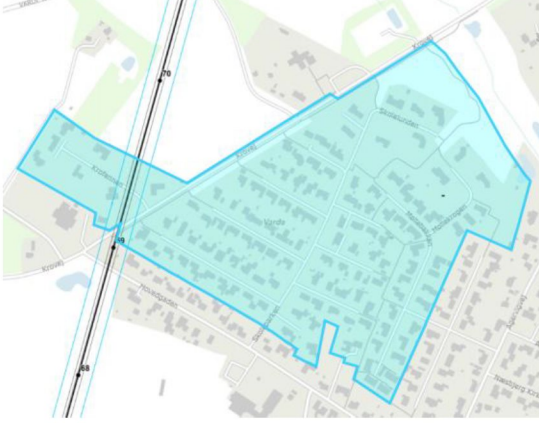
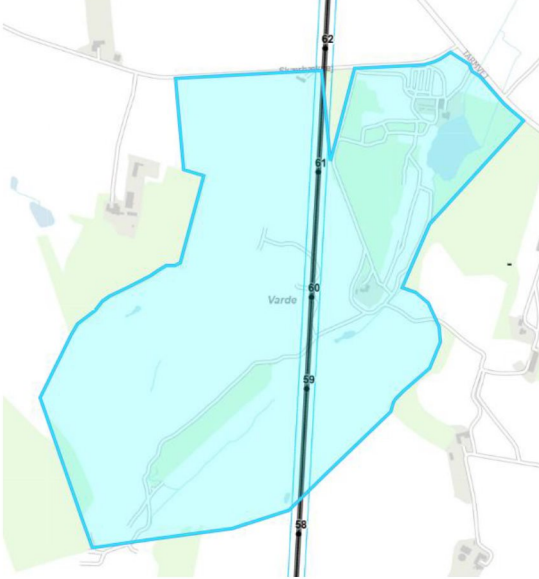
Opmærksomhedspunkterne er fremkommet på baggrund af en screening af forslag til rammeområder i kommuneplanen og udelukker således ikke, at der også kan være andet i Kommuneplanen, som konflikter med Eltransmissions elanlæg.

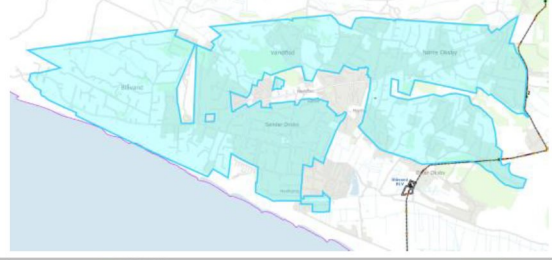
Detailplanlægning af nedenstående listede rammeområder skal ske med hensyntagen til de tekniske/øvrige bemærkninger, herunder bl.a. ved placering af høje genstande samt planlægning af arealanvendelsen indenfor servitútbæltet.

Planområderne er følgende:

Ramme- område	Kortudsnit fra Plandata.dk	Kommentar (Tekst med kursiv er fra forslag til Kommuneplan)
14.01.R01		<u>(14.01.R01):</u> <i>Rekreativt område. Catering, forsamlingshus, mødelokaler og lign.</i> Eltransmission har elanlæg, der går i kanten af rammeområdet.

05.01.BL01		<u>(05.01.BL01):</u> Blandet bolig og erhverv. Ny bebyggelse skal tilpasses områdets oprindelige bebyggelseskarakter og arkitektur. Ny bebyggelse skal opføres i tilknytning til eksisterende bygninger. Eltransmission har elanlæg, der går i kanten af rammeområdet.
21.10.R01		<u>(21.10.R01):</u> Rekreativt område. Spejdercenter. Eltransmission har elanlæg, der går i kanten af rammeområdet.
09.10.T01		<u>(09.10.T01):</u> Tekniske anlæg og Trafik anlæg. Vindmølleområde. Eltransmission har elanlæg, der går igennem rammeområdet.

16.01.T02		<u>(16.01.T02):</u> <i>Tekniske anlæg og Trafik anlæg. Solfangeranlæg med tilhørende bebyggelse.</i> Eltransmission har elanlæg, der går i kanten af rammeområdet.
14.01.B02		<u>(14.01.B02):</u> <i>Boligområde.</i> Eltransmission har elanlæg, der går i kanten af rammeområdet.
24.10.R04		<u>(24.10.R04):</u> <i>Rekreativt område. Den specifikke anvendelse er Golfbaneanlæg.</i> Eltransmission har elanlæg, der går igennem rammeområdet.

05.01.R08		<u>(05.01.R08):</u> <i>Rekreativt område. Dyrepark/ZOO.</i> Eltransmission har elanlæg, der går i kanten af rammeområdet.
05.01.S01		<u>(05.01.S01):</u> <i>Sommerhusområde.</i> Eltransmission har elanlæg, der går i kanten af rammeområdet.
20.10.T01		<u>(20.10.T01):</u> <i>Tekniske anlæg og Trafik anlæg. Rammeområdet kan anvendes til teknisk anlæg i form af solenergianlæg.</i> Eltransmission har elanlæg, der går igennem rammeområdet.

16.01.E03		<u>(16.01.E03):</u> Erhvervsområde. Samlet bruttoetageareal til butikker der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten og betonvarer (særligt pladskrævende varer) i rammeområde 16.01. Eltransmission har elanlæg, der går i kanten af rammeområdet.
-----------	---	--

Øvrige oplysninger

Forsigtighedsprincip og magnetfelter:

Overalt, hvor vi bruger, producerer eller transporterer elektrisk strøm, vil der være magnetfelter. Det betyder, at der vil være magnetfelter tæt på alle elforsyningsanlæg og el-apparater, uanset om det er transformere, luftledninger eller jordkabler. Felternes størrelse afhænger af, hvor megen strøm, der går i ledningen eller apparatet, og de aftager kraftigt med afstanden.

I Danmark har vi ingen minimumsafstande eller grænseværdier, der angår eventuelle langtidsvirkninger af magnetfelter fra højspændingsanlæg. Det vurderer Sundhedsstyrelsen, at der ikke er tilstrækkelig videnskabelig baggrund for.

I stedet har vi et forsigtighedsprincip, som er en anbefaling fra Sundhedsmyndighederne. Forsigtighedsprincippet omfatter eksponering fra magnetfeltet og er formuleret således:

”Nye boliger og institutioner, hvor børn opholder sig, ikke bør opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg.

Nye højspændingsanlæg bør ikke opføres tæt på eksisterende boliger og børneinstitutioner.

Begrebet ”tæt på” kan ikke defineres generelt, men må afgøres i den konkrete situation ud fra en vurdering af den konkrete eksponering.”

Forsigtighedsprincippet henvender sig således både til plan- og byggemyndigheder og til ejere af højspændingsanlæg. Eltransmission ønsker forsigtighedsprincippet fulgt ved plan-/anlægsarbejde og anbefaler, at man følger Vejledning i forvaltning af forsigtighedsprincippet ved miljøscreening, planlægning og byggesagsbehandling.

Vejledningen er udgivet af Elbranchens Magnetfeltudvalg i samarbejde med Kommunernes Landsforening: <http://magnetfeltudvalget.dk/sundhed/forsigtighedsprincipper-og-graensevaerdier/vejledning-i-forsigtighedsprincippet/>.

For yderligere oplysninger om magnetfelter ved elforsyningsanlæg på hjemmesiden www.magnetfeltudvalget.dk

Igangværende anlægsprojekter:

- Endrup-Idomlund
- Viking Link

Læs evt. mere om projekterne via [Energinet's hjemmeside](#).

WMS/WFS-tjeneste:

Til orientering har Eltransmission en WMS/WFS-tjeneste, som giver adgang til det overordnede eltransmissionsnet (midte af ledningstracéer) for både luftledninger og jordkabler.

Data er tilgængelige via geodata-info.dk: <http://www.geodata-info.dk/Portal/ShowMetadata.aspx?id=a4234f1b-8280-4c71-8a7f-8a3b1eb1e75f>

Politiske retningslinjer og fremtidige planer:

Planlægningen af elnettet er baseret på lovgivningsmæssige rammer, Energistyrelsens fastlagte forudsætninger for udviklingen i elforbrug, produktions- og handelskapacitet samt offentliggjorte kriterier for elnettets dimensionering. Læs evt. mere på Energinets hjemmeside [her](#).

De aktuelle og historiske netudviklingsplaner kan findes [her](#).

Vi imødeser modtagelse af kvittering for nærværende høringsvar.

Kontakt gerne undertegnede ved spørgsmål.

Oplys venligst sagsnummer 21/03680.

Bilag:

- Kort (VardeKommune_07052021.pdf)

Venlig hilsen

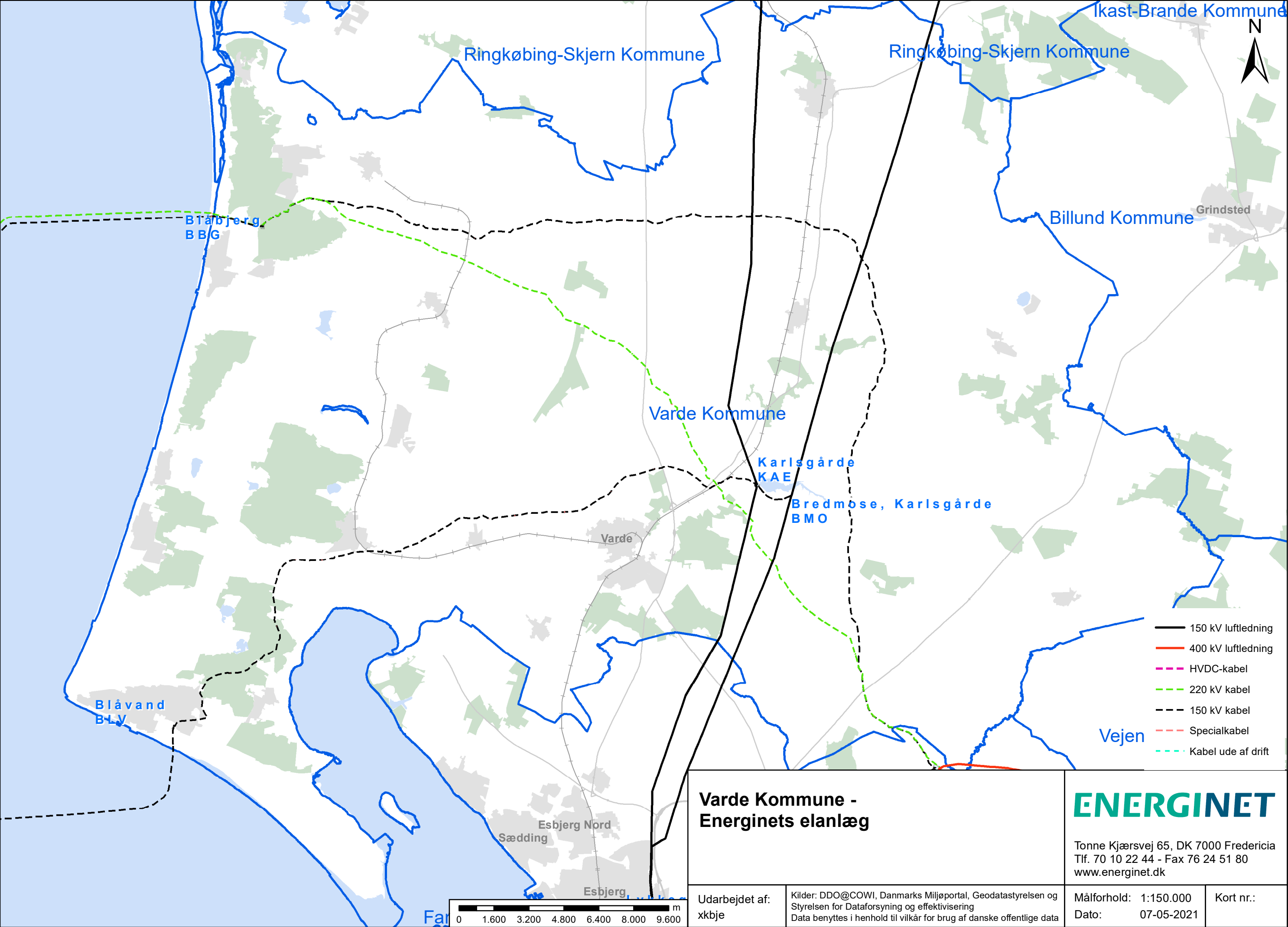
Dorte Udengaard Hansen

Sagsbehandler – Team 3. parter - El

Arealer og Rettigheder

3.parter@energinet.dk

+4570220275



**Varde Kommune -
Energinets elanlæg**

ENERGINET

Tonne Kjærvej 65, DK 7000 Fredericia
Tlf. 70 10 22 44 - Fax 76 24 51 80
www.energinet.dk

Udarbejdet af:
xkbje

Kilder: DDO@COWI, Danmarks Miljøportal, Geodatastyrelsen og
Styrelsen for Dataforsyning og effektivisering
Data benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data

Målforskel: 1:150.000
Dato: 07-05-2021

Kort nr.:

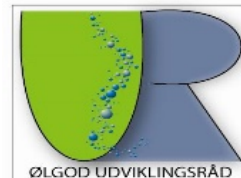
From: Inga Andersen
Sent: Thu, 24 Jun 2021 14:58:18 +0200
To: planogby
Cc: ckj@vardemuseum.dk; Martha Herold Voss; Inga Andersen
Subject: Forslag til Kommuneplan 2021, Ølgod
Attachments: Høringssvar kommuneplan 2021.doc

Hermed fremsendes høringssvar fra Varde Museerne, Iværksættere og Ølgod Udviklingsråd.

Med venlig hilsen

Ølgod Udviklingsråd
Inga Andersen
Mobil 50436492
ingaandersen@outlook.com
Hent [Outlook til iOS](#)

Til Varde Kommune
Plan og vækst



Høringssvar.

Vedr. Byrådets forslag til kommuneplan 2021
Angående Ølgod by.

Perspektiv området syd for Lyne vej mellem Hjeddingvej og Vestkærvej ønskes udvidet længere sydpå til og med Hjedding Mejerimuseum pga. igangværende projekt med nybygning/udvidelse af Hjedding Mejerimuseum, samt et iværksætter projekt fra Museet og ind mod Ølgod by.

Uddybende spørgsmål om projekterne kan stilles til:

Direktør for Varde Museerne
Claus Kjeld Jensen
ckj@vardemuseum.dk

Eller

Iværksætter
Martha Herold Voss
Martha.voss@outlook.dk

Ølgod den 23/06 2021

Med venlig hilsen

Ølgod Udviklingsråd
Inga Andersen
Mobil 50436492
ingaandersen@outlook.com

From: Kristina Tranders
Sent: Mon, 21 Jun 2021 14:06:51 +0200
To: planogby
Subject: høringssvar
Attachments: Høringssvar til Varde Kommune.pdf, Signaturbevis.txt

Hermed fremsendes Region Syddanmarks høringssvar vedr. Forslag til Kommuneplan 2021.

Venlig hilsen

Kristina Tranders
Udviklingskonsulent
Regional Udvikling, Uddannelse, Mobilitet og Sekretariat

E-mail: kvt@rsyd.dk
Direkte: 76631835
Mobil: 29201835



Region Syddanmark

Region Syddanmark
Damhaven 12, 7100 Vejle
Hovednummer: 7663 1000
www.regionsyddanmark.dk

Til Varde Kommune

Regional Udvikling
Kontaktperson:
Kristoffer Schrøder
E-mail: krs@rsyd.dk
Direkte tlf. 2920 1306

Dato 16. juni 2021
Journal nr. 21/29749
Side 1 / 2

Høringssvar vedr. forslag til Kommuneplan 2021 for Varde Kommune.

Regionen har med interesse læst det fremsendte forslag til Kommuneplan 2021 for Varde Kommune.

I forhold til råstofområdet har regionen følgende bemærkninger.

Vedtagelse af Råstofplan 2020 for Region Syddanmark

Regionsrådet behandler d. 21. juni 2021 vedtagelsen af Råstofplan 2020. Den vedtagne råstofplan træder i kraft når klageperioden er forbi. Vi forventer at Råstofplan 2020 træder i kraft ultimo juli 2021.

Råstofplan 2020 indeholder en del ændringer i arealer i forhold til den gældende Råstofplan 2016: Der udlægges 29 nye graveområder og 5 nye interesseområder i hele regionen. Derudover er der foretaget en række mindre justeringer, hvor aktive tilladelser til råstofgravning indlemmes i planens graveområder.

Regionen har også udtaget arealer af råstofplanens grave- og interesseområder på baggrund af ny vurdering af råstofressourcen eller af muligheden for at udnytte arealerne til råstofgravning.

I Varde Kommune er der foretaget ændringer i graveområder ved Vibæk-Hostrup, Broeng, Bastrup, Dyreby og Alslev.

I forslaget til kommuneplanens afsnit 27 om *geologi – råstoffer* er citeret fra Region Syddanmarks retningslinje om tillæg til råstofplanen i planperioden fra Råstofplan 2016. Råstofplan 2020 indeholder også en retningslinje om tillæg i planperioden (retningslinje 7.6.1). I Råstofplan 2020 er ordlyden ændret i forhold til ordlyden i den gældende råstofplan

Regionen vil opfordre til, at Råstofplan 2020 indarbejdes i kommuneplanen.

Når Råstofplan 2020 er vedtaget, vil den blive lagt på regionens hjemmeside <https://rsyd.dk/wm214124>.

Kommuneplanens udpegninger - skovrejsning

Forslag til redegørelse til Kommuneplan 2021 kapitel 23 står der i afsnittet om områder hvor skovrejsning er uønsket bl.a.:

"Råstofindvinding i graveområder har første prioritet i forhold til anden anvendelse. Derfor udpeges graveområder til områder, hvor skovrejsning er uønsket. I forlængelse heraf medfører skovrejsning fredskovspligt på det tilplantede areal. Derfor vurderes det mest hensigtsmæssigt, at graveområderne udlægges til områder, hvor skovrejsning er uønsket. Derimod kan skovrejsning ved efterbehandling af et graveområde være en mulighed under forudsætning af, at der ikke er andre forhold som umuliggør skovrejsning."

Regionen er enig i disse betragtninger, både hvad angår det hensigtsmæssige i at graveområderne udlægges til områder, hvor skovrejsning er uønsket, og i at skovrejsning i mange tilfælde kan indgå i efterbehandlingen af afsluttede råstofgrave.

Regionen vil imidlertid gøre opmærksom på, at beskyttelsen af råstofressourcerne gælder både for de udlagte graveområder og de udlagte interesseområder jf. retningslinje 6.2.1 i Råstofplan 2016 og retningslinje 7.2.1 i Råstofplan 2020. Skovrejsning i grave- og interesseområder vil hindre udnyttelsen af råstofferne på kort eller langt sigt, da skovrejsning med tilskud kan vanskeliggøre en senere udnyttelse af råstofressourcen og skovdrift kan i nogle tilfælde ødelægge ressourcen. Skovrejsning i de udlagte grave- og interesseområder vil derfor som udgangspunkt være i strid med råstofplanen.

Regionen vil opfordre til at de arealer, der er udlagt som grave- og interesseområder i Råstofplan 2020, også udpeges som "Skovrejsning uønsket" i kommuneplanen.

Det vurderes, at det ikke vil være i strid med Råstofplan 2016 at rejse skov på arealer, der påregnes udtaget i Råstofplan 2020. Baggrunden er, at udtagningen sker, fordi det vurderes, at der ikke er en råstofinteresse på arealerne. For de øvrige arealer vil ny skovrejsning være i strid med den gældende Råstofplan 2016.

Venlig hilsen

Kristoffer Schrøder
Biolog

Certifikat fundet : Ja

Certifikatindehaver:

SERIALNUMBER=CVR:29190909-UID:38986899 + CN=Region Syddanmark -
Region Syddanmark, O=Region Syddanmark // CVR:29190909, C=DK

Certifikatudsteder:

CN=TRUST2408 OCES CA IV, O=TRUST2408, C=DK

Dato for modtagelse : Mon Jun 21 14:06:37 CEST 2021

Dato for signaturkontrol : Mon Jun 21 14:06:39 CEST 2021

Resultat af signaturkontrol : OK

Var meddelelsen uændret? : Ja

Var meddelelsen krypteret? : Ja, S/MIME/2048bit

Var certifikatet gyldigt? : Ja

Var certifikatet revokeret? : Nej

Var certifikatet betroet? : Ja

From: ch@c-holst.dk
Sent: Tue, 15 Jun 2021 09:59:24 +0200
To: planogby
Cc: stoejberg@gmail.com;'Inga Andersen';'Bjarne Tarp';antonpedernielsen@outlook.com;'Kitty Smedsgaard Gamkinn'
Subject: Forslag til Kommuneplan 2021
Attachments: ØU-Solcelle 210603-ch-Høringssvar.pdf

Hermed vedhæftet høringssvar fra udviklingsrådene i Helle Vest, Hodde-Horne-Sig-Tistrup, Skovlund-Ansager, Ølgod

Med venlig hilsen

Carl Holst
M - 30 20 25 13
E - Ch@c-holst.dk

14. juni 2021

Høringssvar

Vedr. Byrådets forslag til kommuneplan 2021 Tema 14 Bæredygtig energiforsyning - Områder til større Solcelleanlæg -

Udviklingsrådene anerkender de statslige klimamål, der betyder 240 hektar solceller i Varde kommune skal etableres inden året 2050.

Men Udviklingsrådene kan ikke acceptere, at Varde Kommunes Byråd foreslår 7.377 hektar, udlagt som positivområde for solcelleanlæg i en kommuneplan, der kun gælder i 4 år.

Planens positivområder skal afspejle det forventede behov og der udpeges konkrete placeringer som lever op til målsætningen om, at en placering kan tjene flere formål og fortrinsvis på marginaljord.

Vi kan ikke godtage, at de foreslåede positivområder er placeret hen over forholdsvis tætbefolkede områder og landsbyer, f.eks. en by som Krusbjerg, helt tæt op af mange plantager og områder der er fredet (se nedenstående liste).

Det skaber, samlet set, en helt unødigt nervøsitet og usikkerhed for alt for mange borger i Varde Kommune, og for evt. kommende bosættere, der ikke ved, om deres fremtidige nærområde bliver inddraget til et solcelleanlæg.

Ligeledes forventer vi, at mulighederne for udnyttelse af store tagflader på såvel offentlige som private bygninger, indregnes i planen.

Det vil være hensigtsmæssigt, at der indskrives/sikres, at hverken kommune eller lodsejere kan gøres ansvarlig for reetablering efter, at anlægget er udtjent eller konkurs, f.eks. med et fast årligt bidrag indsat på spærret konto til formålet.

De bedste Hilsner

Udviklingsrådene i:

Helle Vest	– Bjarne Tarp, formand
Hodde-Horne-Sig-Tistrup	– Anton P.N. Nielsen, formand
Skovlund-Ansager	– Kristian Støjberg, formand
Ølgod	– Inga Andersen - formand

Det er et yndigt land... - det skal Varde Kommune forsat være!

Udpegede solcellearealer der ikke overholder en bræmme på 2 km.

Plan og Vækst har placeret positivområder for solcelleanlæg, uden hensyntagen der skal være bræmmer omkring byzoner og rekreative arealer på min. 2 km. Som et eksempel er hele Krusbjerg By i forslag til positivområde.

Nedenstående plantagerne er rekreative områder, men de ligger lige op til foreslåede positiv-områder og overholder ikke 2 km. bræmmer:

Hejbøl Plantage – herunder Hejbøl Knap
Sønder Påbøl Plantage
Gulddalslund Plantage
Langhede Plantage
Vognslund Plantage
Ølgod Kommunes Plantage
Kærgård Plantage
Galstho Plantage
Klelund Plantage (kommunegrænsen)
Baldersbæk Plantage (kommunegrænsen)
Starup Plantage
Helle Plantage
Biltoft Plantage
Bækhede Plantage
Skonager Plantage
Orten Plantage
Frøstrup Plantage
Rottarp Plantage
Nørre Nebel Plantage

Afstanden mellem positivområde til solcellearealer og Blåbjerg Klitplantage og Tinghøjene v- Ølgod er også under 2 km.

Det er radikale ændringer i natur og landskab. En unødvendig høj pris at betale for den grønne omstilling.

From: larsbo@lisbetbo.dk
Sent: Tue, 8 Jun 2021 17:41:09 +0200
To: planogby
Cc: claus@vestland.dk;'Ingrid Sand';'Jonna Buch Andersen';'Ulla Sundvang';'Jan Skovbjerg';'Jørgen Madsen ';'Jonna Kvist';'Jørn S Pedersen';'Mikkel Ottosen'
Subject: Høringssvar vedr. kommuneplanforslag
Attachments: Høringssvar vedr solceller fra Helle Øst 08.06.2021.docx

Til Varde Byråd v/ Udvalget for Plan og Teknik.

Modtag venligst vedhæftede høringssvar fra Udviklingsrådet for Helle Øst.

På udviklingsrådets vegne

Lars Bo
Næstformand

**Høringssvar fra Udviklingsrådet for Helle Øst
vedr. kommuneplanforslagets plan for arealreservationer til solceller**

Udviklingsrådet for Helle Øst havde ved sit rådsmøde 25.05.2021 kommunens oplæg til plan for reservation af arealer til opstilling af solceller med som punkt 6 på dagsordenen. Emnet blev debatteret intenst, og man enedes om følgende konklusion på debatten:

*"Vi går ind for, at kommunen skærer arealet ned til 1000 ha.
Der er udvalgt for mange og for store områder i forhold til
at opfylde de nationale klimamål.
Det vil være med til at påvirke bosætningen i Varde kommune."*

Den sidste sætning om påvirkningen skal (naturligvis) læses som, at rådet forventer en negativ påvirkning på lysten til at bosætte sig her, hvis man på så store dele af vort område kan risikere at blive nabo til en større solcellemark.

Af hensyn til det frie udsyn over det åbne land bør der i planen indarbejdes et fast krav om en minimumsafstand mellem beboelser og kommende solcelleparker. Vi ønsker samtidig, at mulighederne for etablering af solcelleanlæg på større tage på industrianlæg og landbrugsbygninger undersøges, og at der også udarbejdes klare retningslinjer for etableringen af disse.

Bortset fra disse kommentarer hilser vi det velkommen, at der tages stilling til udbygningen med anlæg for produktion af vedvarende energi i kommunen.

Med venlig hilsen
Udviklingsrådet for Helle Øst

PS: Oplægget til behandlingen af punkt 6 på rådsmødet 25.05.2021 samt referatet af punktet er vedhæftet som bilag.

Fra dagsordenen for rådsmøde afholdt 25.05.2021 i Fåborg

6) Kommuneplan for solceller

Der er afholdt et møde mellem de 5 udviklingsråd Ølgod, HHST, Skovlund-Ansager, Helle Vest og Helle Øst.

Her fremkom følgende:

Varde Kommune over de næste 29 år skal opfylde nationale klimamål.

Det kan gøre med lige dele energi fra vind, sol og biogas.

For Varde kommunes side skal der over de næste 29 år bruges 240 ha. jord til solceller.

I den forbindelse har Varde Kommune lavet en plan for, hvor i kommunen der kan opstilles solceller. Det har resulteret i en plan, der anviser 7377 ha i kommunen som "Forslag til positivområde for solceller parker". Til sammenligning er der kun afsat 1000 ha i Ringkøbing-Skjern kommune.

Solcelleparker til Hovedstrukturen i Kommuneplanen 2021

Se evt. den uddybende tekst (om solcelleparker) til Hovedstrukturen i Kommuneplanen 2021. Det er side 66 og 67

https://www.vardekommune.dk/sites/default/files/kommunen/om_kommunen/hoeringer_og_afgoerelser/plan_og_byudvikling/2._hovedstruktur_-_05.05.2021.pdf

Solcellekortet

Detaljeret kort findes på linket her. Vælg: Kommuneplan 2021, Tema 14 og solceller. Så kan i zoome ind og ud.

<https://kort.varde.dk/eksternekort/index.html?viewer=Kommuneplan2021>

Det nævnes at opsætning af solceller i fremtiden bliver en stor forretning for både entreprenører, der vil opsætte solceller og landmænd, der vil sælge eller leje deres jord ud til formålet.

Det betyder at borgere i en stor del af kommunen, skal leve med uvisheden om de får en solcelle park som nabo. Den ene dag kan man have udsigt til en landbrugsmark. Den næste dag har man udsigt til en industriel solceller park.

Mødedeltagerne finder denne situation uholdbart. Specielt i en kommune som har sloganet "Vi I Naturen".

Det bemærkes, at mange af positivområderne ligger for tæt på fredede arealer!

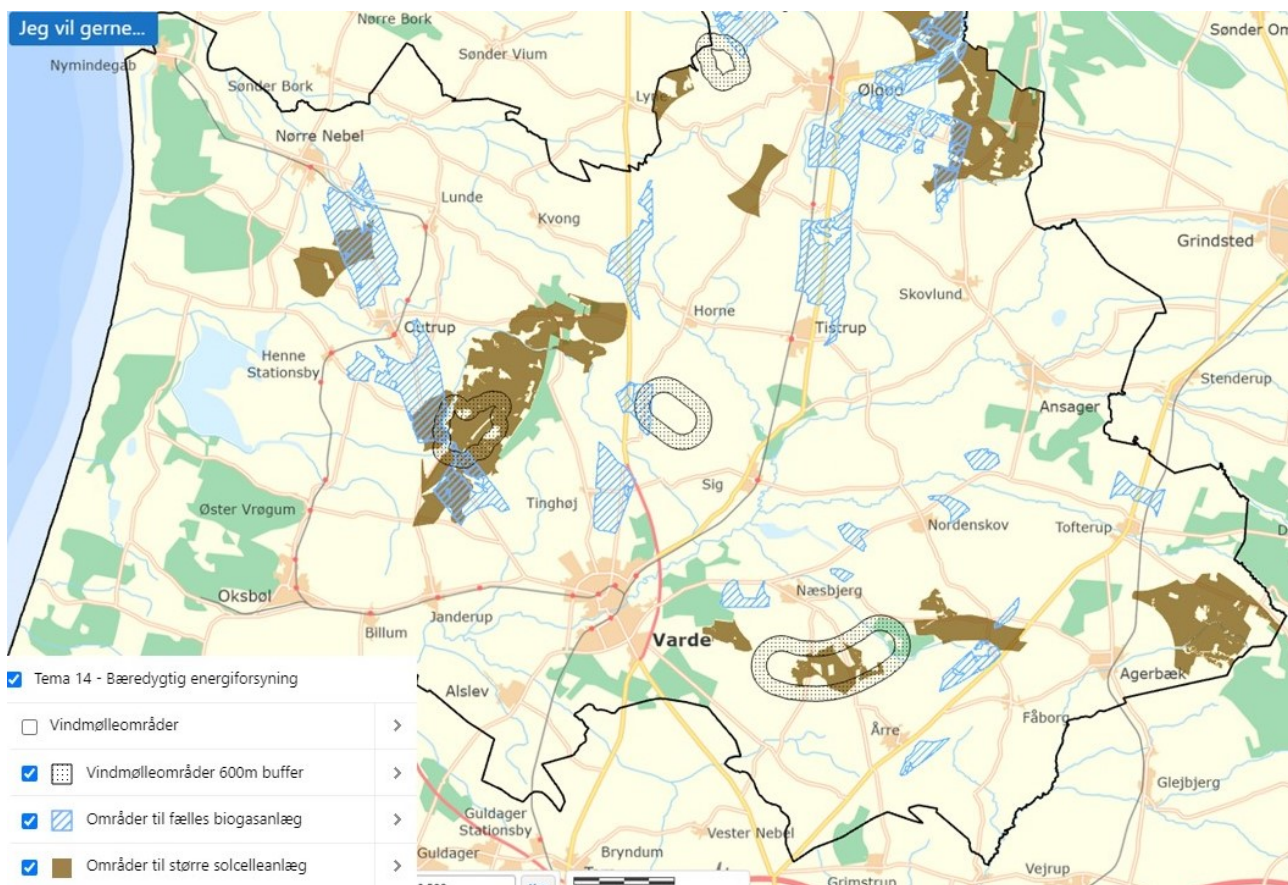
Mødedeltagerne forslår, at det undersøges om der kan findes 240 ha tage på erhvervsejendomme, som kan bruges til solceller. Således, at der ikke skal bruges naturområder til formålet.

Det beslattes...

at Kitty spørger forvaltningen om hvordan der kan planlægges solceller tæt på fredede arealer og skove.

at Kitty laver et fælles høringssvar. Kommentarer hertil skal være Kitty i henne inden 23. maj.

at Carl tager emnet med på FUR-møde.



Til beslutning: Udviklingsrådets reaktion på planerne for solceller

REFERAT:

Vi går ind for, at kommunen skærer arealet ned til 1000 ha. Der er udvalgt for mange og for store områder i forhold til at opfylde de nationale klimamål. Det vil være med til at påvirke bosætningen i Varde kommune.

From: Omme Å Camping
Sent: Sun, 6 Jun 2021 09:58:41 +0200
To: planogby
Subject: VS: Hørringssvar vedr. Kommuneplan 2021
Attachments: Hørrimngssvar vedr. kommuneplan 2021.pdf

Hermed fremsendes høringssvar vedr. kommuneplan 2021.
Med Venlig Hilsen Jan Nielsen

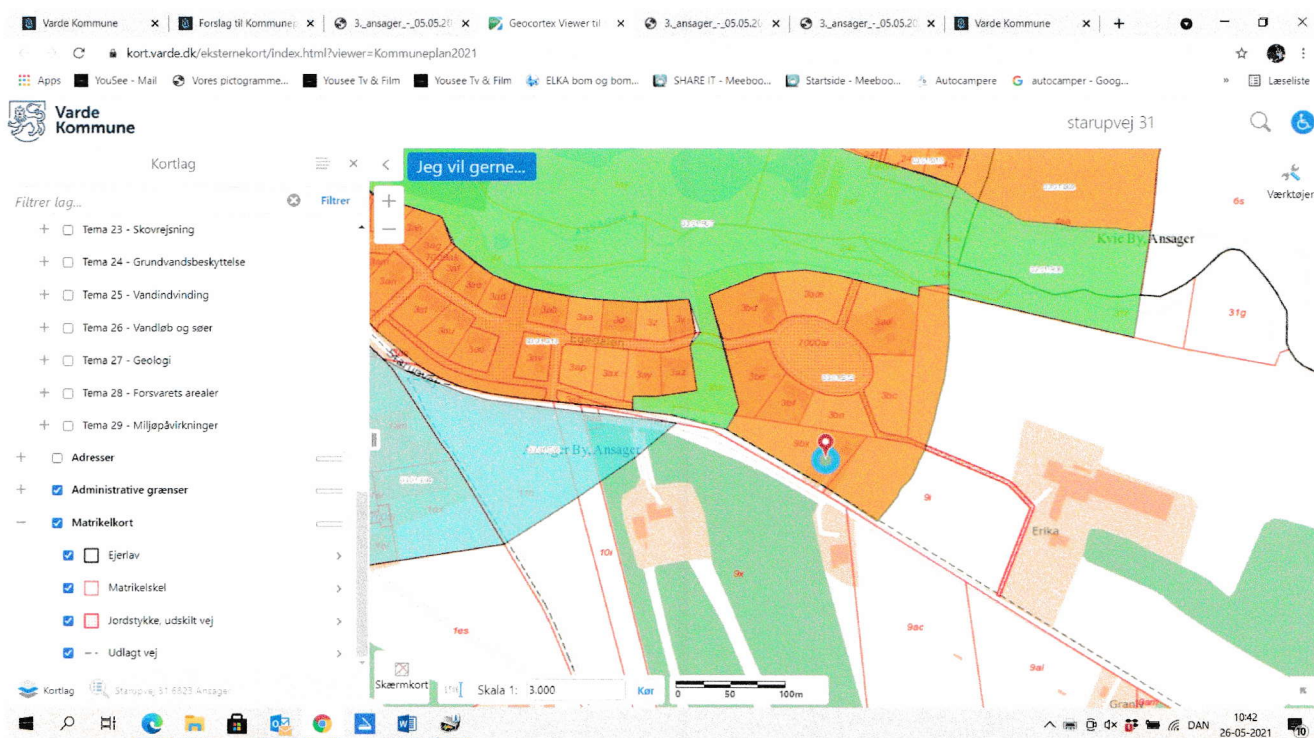
Til Varde kommune, Plan & By.

Sønder Omme d. 06.6.2021

Vedr. Forslag til Kommuneplan 2021.

Jeg, **Jan Michael Spangsberg Nielsen**, ejer af Starupvej 31, 6823 Ansager, matrikel nr: 9BX, **ønsker UNDER INGEN OMSTÆNDIGHEDER**, en hovedsti gennem min matrikel.

Som det fremgår af kortet herunder, udlægges et område (3bb) således at, der "sikres mulighed for at etablere en hovedsti gennem området". Og det ønsker jeg at gøre indsigelse imod.



Med venlig hilsen

Jan M. Nielsen

Sønderbro 10, 7260 Sønder Omme

From: Claus Larsen
Sent: Fri, 4 Jun 2021 10:58:15 +0200
To: planogby
Subject: "Forslag til Kommuneplan 2021".
Attachments: skrivelse om outrup 030621.docx

På vegne af Blåbjerg Udviklingsråd fremsendes vedlagte.

Med venlig hilsen

Claus Larsen



Virusfri. www.avg.com

Kvong juni 2021

Varde kommunes udvalg for Plan og Teknik
Rådhuset
6800 varde

Henvendelse vedrørende mangel på byggegrunde i Outrup.

I strategiplanen for Blåbjergområdet, som stadig er gældende, er der blandt andet sat fokus på mulighederne for nye byggegrunde i Outrup. Outrup Sogneforening har opfordret til at der i den nye Kommuneplan udlægges byggegrunde i den nordlige del af Outrup, hvor der er nærhed til hal og skole.

Nye byggegrunde her passer godt ind i forhold til ønsket om en rundkørsel og muligheden for at lade den nye cykelsti nå skolen.

Blåbjerg Udviklingsråd kan fuldt tilslutte sig ønskerne fra Outrup Sogneforening og ser det samtidig som et godt skridt på vejen mod mere bosætning i området.

Frivillige kræfter i Outrup har gennem en årrække skabt mange ting som bør kunne tiltrække nye beboere, men manglen på byggegrunde står i vejen.

Udviklings- og strategiplaner, lavet af lokale ildsjæle og godkendt af byrådet, skal jo gerne kunne aflæses i kommuneplanen også, hvis vi fortsat skal engagere mennesker i arbejdet med de mange planer.

På udviklingsrådets vegne

Claus Larsen
Formand.

From: Lotte Fyhn
Sent: Wed, 2 Jun 2021 16:01:54 +0200
To: planogby
Cc: evahol@erst.dk
Subject: Vejdirektoratets bemærkninger til Forslag til Varde Kommuneplan 2021-2033
Attachments: Vejdirektoratets bemærkninger til Forslag til Varde Kommunep...pdf,
Signaturbevis.txt

Til Varde Kommune
CC. Bolig- og Planstyrelsen

Hermed fremsendes Vejdirektoratets bemærkninger til forslag til Varde Kommuneplan 2021-2033

Venlig hilsen

Lotte Fyhn

Landinspektør
Vejsektor og myndighed
Planlægning og myndighed (Middelfart)



Teglårdsparken 102
5500 Middelfart

Telefon +45 7244 3333
Direkte +45 7244 2763

lofy@vd.dk
vejdirektoratet.dk

Med udgangspunkt i bæredygtig udvikling arbejder Vejdirektoratet for, at mennesker og gods kommer nemt og sikkert frem.
[Læs om Vejdirektoratets behandling af personoplysninger.](#)

Varde Kommune
planogby@varde.dk

Kopi til Bolig- og Planstyrelsen
att. Eva Holm; evahol@erst.dk

Dato	2. juni 2021
Sagsbehandler	Lotte Fyhn
Mail	lofy@vd.dk
Telefon	+45 7244 2715
Dokument	18/16866-21
Side	1/4

Vejdirektoratets bemærkninger til Varde Kommunes forslag til Kommuneplan 2021-2033

Vejdirektoratet har den 6. maj 2021 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Varde Kommunes offentliggørelse af forslag til Kommuneplan 2021-2033. Planforslaget er i offentlig høring i perioden frem til den 8. juli 2021.

Vejdirektoratet har gennemgået planforslaget, dels for så vidt angår de statslige vejinteresser i almindelighed, og dels for så vidt angår de punkter i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, Erhvervsstyrelsen, marts 2018", som har betydning for de statslige vejinteresser i Varde Kommune.

Vejdirektoratet har ved sin gennemgang af planforslaget koncentreret sig om de ændringer, som er foreslået i forhold til den gældende kommuneplan. Vejdirektoratet har dog også forholdt sig til visse forhold, som er "gængangere" fra den gældende kommuneplan.

Vejdirektoratet har nedenfor beskrevet bemærkninger til Varde Kommunes planforslag.

Ingen af disse bemærkninger giver Vejdirektoratet anledning til at opfordre Bolig- og Planstyrelsen til at gøre statslig indsigelse mod kommuneplanforslaget i henhold til planlovens § 29, stk. 1.

Vejdirektoratet forventer imidlertid, at Varde Kommune forholder sig til bemærkningerne og i relevant omfang inddrager og indarbejder dem i den endelige kommuneplan. Såfremt Varde Kommune er enig i bemærkningerne, findes der ikke behov for yderligere drøftelse heraf. Vejdirektoratet stiller sig gerne til rådighed for en drøftelse, hvis kommunen finder behov for det.

Vejdirektoratet har fremsendt kopi af dette brev til Erhvervsstyrelsen til orientering.

Det overordnede vejnet

Kommuneplanforslagets retningslinjer for planlægningen; 16. Trafikanlæg og trafikikkerhed vedrører trafik- og vejforholdene i kommunen.

Vejdirektoratet har noteret sig, at der i forhold til beskrivelse af vejklasser henvises til kommuneplanens kortdel. Der mangler dog en beskrivelse af hvem, der er vejmyndighed for de forskellige veje.

Bemærkning

Vejdirektoratet finder det hensigtsmæssigt, at Varde Kommune i tekstdelen af kommuneplanen gør rede for, hvem der er vejmyndighed for de forskellige vejklasser.

Arealreservationer

Kommuneplanforslagets retningslinjer 16. Trafikanlæg og trafiksikkerhed vedrører arealreservationer til infrastruktur i kommunen.

Vejdirektoratet har noteret sig, at der er udlagt 200 m brede arealer til nye overordnede vejanlæg. Tre steder er disse nye veje koblet op på det statslige vejnet, hhv. rute 333 og 379.

Bemærkning

Vejdirektoratet gør i den forbindelse opmærksom på, at placering og udformningen af tilslutning til statsvejen skal aftales med Vejdirektoratet.

Stier

Kommuneplanforslagets retningslinjer 16. Trafikanlæg og Trafiksikkerhed vedrører stiforholdene i kommunen.

Vejdirektoratet har noteret sig, at Varde Kommune i planperioden ønsker samarbejde med Vejdirektoratet om etablering af cykelstier langs statsvejene.

Bemærkning

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at der kan søges om medfinansiering til cykelstier via cykelstipulje i 2021.

Byvækst

Kommuneplanforslagets afsnit 30. Ændringer i Rammer og Arealudlæg vedrører udlæg af nye arealer til byvækst i kommunen.

Vejdirektoratet har noteret sig, at halvdelen af rammeområde 21.01.E01 i Tistrup ændre anvendelse fra erhvervsformål til centerformål 21.01.C05 for at give mulighed for flytning af dagligvarebutik. Vejadgangen fastlægges i forbindelse med lokalplanlægningen.

Desuden udvides eksisterende rammeområder langs statsveje; 24.01.E17 ved Ølgod og 22.01.E04 ved Tofterup.

Bemærkning

Vejdirektoratet gør i den forbindelse opmærksom på, at der ikke kan forventes tilladelse til at etablere direkte adgang til de pågældende erhvervsområder fra statsvejen.

Støj

Kommuneplanforslagets retningslinjer 29. Miljøpåvirkning vedrører støjklender i kommunen.

Vejdirektoratet har noteret sig, at Varde Kommune ikke har udlagt arealer til støjfølsom anvendelse inden for de støjpåvirkede områder langs statsvejene.

Bemærkning

Vejdirektoratet vil dog bemærke, at såfremt Varde Kommune måtte planlægge for ny støjfølsom arealanvendelse i områder nær *eksisterende* støjbelastede statsveje, bemærker Vejdirektoratet, at eventuelle krav om støjdemping i henhold til lovgivning, lokalplan eller andre bestemmelser er Vejdirektoratet – som vejmyndighed for statsvejene – uvedkommende.

Vejdirektoratet har imidlertid, som statslig vejmyndighed en generel planinteresse i at afbøde vejtrafikkens genevirkninger, herunder at støjgener fra trafikken foregribes gennem den fysiske planlægning. Vejdirektoratet ønsker at medvirke til, at det allerede i planlægningen omkostningseffektivt undgås, at boliger unødigt støjbelastes langs vores veje i fremtiden.

Vejdirektoratet gør i den forbindelse opmærksom på Miljøstyrelsens støjvejledning fra 2007, hvor det fremgår, at der bør planlægges ud fra en fremtidig trafiksituation – sædvanligvis med en planlægningshorisont på 10 år, idet der både bør tages hensyn til den generelle trafikudvikling og til udviklingen som følge af konkrete trafikskabende projekter i området. Ved planlægningen bør der desuden tages behørig højde for udlæg af areal til afskærmende foranstaltninger i forhold til støj og vibrationer.

Vejdirektoratet opfordrer Varde Kommune til tidlig dialog om konkret planlægning af områder til støjfølsom anvendelse, hvis området er påvirket af støj fra statsvejene.

Skovrejsning

Kommuneplanforslagets retningslinjer 23. Skovrejsning vedrører skovrejsning i kommunen.

Vejdirektoratet har noteret sig, at Varde Kommune stort set uændret viderefører planer om skovrejsning fra 2017-2031.

Bemærkning

Vejdirektoratet vil dog bemærke, at skovrejsningsområderne på det elektroniske kort overlapper statsvejene.

Da anvendelsen af en statsvej er uforenelig med skovrejsning, skal Vejdirektoratet anmode om, at statsvejenes arealer friholdes for udpegning til skovrejsning.

Vejdirektoratet skal i forbindelse med skovrejsning i områderne op til motorvejsarealerne og op til rampeanlægget også gøre opmærksom på, at organiseret skovrejsning er omfattet af vejlovens vejbyggelinjebestemmelser. Det forudsætter derfor dispensation i henhold til vejloven, såfremt der ønskes skovrejsning indenfor det vejbyggelinjepålagte areal. Hvorvidt der vil kunne rejses skov indenfor et vejbyggelinjeareal, beror på en konkret vurdering og forudsætter, at der fremsendes en konkret ansøgning herom til Vejdirektoratet.

Afsluttende bemærkninger

Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandler kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 6327 eller på e-mail lofy@vd.dk.

Kopi af denne skrivelse er sendt til:
Bolig- og Planstyrelsen pr. e-mail til Eva Holm; evahol@erst.dk

Venlig hilsen

Lotte Fyhn
Landinspektør

Certifikat fundet : Ja

Certifikatindehaver:

SERIALNUMBER=CVR:60729018-UID:1105021682511 + CN=Vejdirektoratet -
Officielle email, O=Vejdirektoratet // CVR:60729018, C=DK

Certifikatudsteder:

CN=TRUST2408 OCES CA IV, O=TRUST2408, C=DK

Dato for modtagelse : Wed Jun 02 16:01:40 CEST 2021

Dato for signaturkontrol : Wed Jun 02 16:01:42 CEST 2021

Resultat af signaturkontrol : OK

Var meddelelsen uændret? :Ja

Var meddelelsen krypteret? : Ja, S/MIME/2048bit

Var certifikatet gyldigt? : Ja

Var certifikatet revokeret? : Nej

Var certifikatet betroet? : Ja

Udvalgte projekter

Udvalgte projekter, der er i gang eller planlagt i 2025

Udvalgte projekter, der er i gang eller planlagt i 2025

Udvalgte projekter, der er i gang eller planlagt i 2025

Udvalgte projekter, der er i gang eller planlagt i 2025

Udvalgte projekter, der er i gang eller planlagt i 2025

Udvalgte projekter, der er i gang eller planlagt i 2025

Udvalgte projekter, der er i gang eller planlagt i 2025

Udvalgte projekter, der er i gang eller planlagt i 2025

Udvalgte projekter, der er i gang eller planlagt i 2025

Udvalgte projekter, der er i gang eller planlagt i 2025

Udvalgte projekter, der er i gang eller planlagt i 2025

Udvalgte projekter, der er i gang eller planlagt i 2025

Udvalgte projekter, der er i gang eller planlagt i 2025

Udvalgte projekter, der er i gang eller planlagt i 2025

Udvalgte projekter, der er i gang eller planlagt i 2025

Udvalgte projekter, der er i gang eller planlagt i 2025

Udvalgte projekter, der er i gang eller planlagt i 2025

Udvalgte projekter, der er i gang eller planlagt i 2025

Udvalgte projekter, der er i gang eller planlagt i 2025

Udvalgte projekter, der er i gang eller planlagt i 2025

From: Ilse Gräber Toxvig
Sent: Tue, 25 May 2021 14:56:50 +0200
To: planogby
Subject: Forslag til Kommuneplan 2021 (KDI: 20/04987-96)
Attachments: Høringssvar – Varde Kommunes forslag til Kommuneplan 2021.pdf

Til Varde Kommune, Plan og Vækst

Se venligst vedlagte.

Med venlig hilsen

Ilse Gräber Toxvig

AC - fuldmægtig | Vejledning - Klima og Kystbeskyttelse
+45 41 22 37 72 | igr@kyst.dk

Miljøministeriet

Kystdirektoratet | Højbovej 1 | 7620 Lemvig | Tlf. +45 99 63 63 63 | kdi@kyst.dk | www.kyst.dk

Se Kystdirektoratets nye kortlægning af risiko for oversvømmelse og erosion frem til 2120



[Naturstyrelsens persondatapolitik](#)



Varde Kommune, Plan og Byudvikling
Bytoften 2
6800 Varde

(sendt pr. mail: planogby@varde.dk)

Kystdirektoratet
J.nr. 20/04987-96
Ref. Ilse Gräber Toxvig
25-05-2021

Høringssvar – Varde Kommunes forslag til Kommuneplan 2021

Kystdirektoratet har modtaget Varde Kommunes forslag til kommuneplan 2021, som er i offentlig høring frem til 8. juli 2021.

Kystdirektoratet (KDI) har gennemgået planforslaget ift. de nationale interesser, der vedrører kystbeskyttelse og klimatilpasning i forhold til oversvømmelse fra hav og vandløb under marin indflydelse samt kysterosion. Kystdirektoratet finder, at de nationale interesser i kommuneplanforslaget er tilgodeset.

Vi har derudover indsat nogle vejledende bemærkninger om planlægning for ændret arealanvendelse inden for strandbeskyttelseslinjen jf. naturbeskyttelseslovens § 15, klitfredet areal, jf. lovens § 6 samt kystbeskyttelseslovens bestemmelser om søterritoriet, som Kystdirektoratet er myndighed for.

Retningslinjer - oversvømmelse og erosion

I forbindelse med et forslag til kommuneplan skal KDI påse, om forslaget indeholder retningslinjer om udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse og erosion, og for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion ved planlægning af byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse mv. i de udpegede områder (planloven 11 a, stk.1, nr. 18).

I Varde Kommunes forslag til kommuneplan er der et retningslinjekort, der viser områder, der kan blive udsat for kysterosion og oversvømmelse ved en 50-års hændelse ved klimascenarie RCP8.5. Det fremgår ikke umiddelbart af kortet, om det er en 50 års hændelse i dag eller i fremtiden, fx år 2050. Endvidere fremgår graden af erosionen ikke.

Det fremgår af retningslinje 13.1: *I områder, der kan blive udsat for fremtidige oversvømmelser, fra havvandsstigninger samt kysterosion, må der ikke*



planlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse. I givet fald skal der disponeres, således at fremtidige aktiviteter udformes under hensyn til potentielle fremtidige oversvømmelser og kysterosion. Dertil kommer der i kommuneplanforslaget mere detaljerede retningslinjer ift. planlægning, afværgeforanstaltninger og teknisk anlæg, bassiner og vandveje, landzonetilladelser.

Kystdirektoratet finder, at de nationale interesser ift. kystbeskyttelse og klimatilpasning ift. oversvømmelse fra hav og vandløb under marin indflydelse samt kysterosion er tilgodeset. Kommunen kan overveje, om signaturforklaringen i retningslinjekortet skal præciseres.

Derudover har I mulighed for at finde supplerende oplysninger ift. oversvømmelse og erosion i Varde Kommune på www.kystplanlagger.dk. Kortlægningen i Kystplanlagger er baseret på et nationalt datamateriale, og kan anvendes til en screening af kyststrækningen. Der bør derfor udføres konkrete vurderinger af faren for erosion og oversvømmelse for at kunne sammenholde denne med den ansøgte løsning.

Vejledende bemærkninger vedrørende søterritoriet

Anlæg og opfyldning på søterritoriet kan forudsætte, at der opnås tilladelse fra Kystdirektoratet efter kystbeskyttelseslovens § 16 a. Hvis der er brug for yderligere oplysninger om opfyldning m.v. kan disse findes i "Administrationsgrundlaget for Søterritoriet" på Kystdirektoratets hjemmeside. <https://kyst.dk/soeterritoriet/>

Vejledende bemærkninger vedrørende strandbeskyttelseslinjen

De kystnære arealer i Ho Bugt er strandbeskyttede. Strandbeskyttelsen indebærer som hovedregel et forbud mod at ændre tilstanden jf. naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1. Strandbeskyttelseslinjen administreres af Kystdirektoratet. Derfor kræver det Kystdirektoratets dispensation f.eks. at opføre byggeri, herunder til- og ombygning, anlægge terrasser, placere anlæg, faciliteter, skilte m.v., tilplante, etablere veje, stier og belægning og ændre terrænet. Det kræver også ofte Kystdirektoratet dispensation at ændre anvendelsen af arealer og af eksisterende byggeri.

Vejledende bemærkninger vedrørende klitfredning

Kystnære arealer ved Vestkysten er klitfredet. Klitfredning indebærer som hovedregel et forbud mod at ændre tilstanden jf. naturbeskyttelseslovens § 8, stk. 1. Klitfredning administreres af Kystdirektoratet. Derfor kræver det Kystdirektoratets dispensation f.eks. at opføre byggeri, herunder til- og ombygning, anlægge terrasser, placere anlæg, faciliteter, skilte m.v., tilplante, etablere veje, stier og belægning og ændre terrænet. Det kræver også ofte Kystdirektoratet dispensation at ændre anvendelsen af arealer og af eksisterende byggeri.



Vejledende bemærkninger om til kommunal planlægning i relation til klitfredning og strandbeskyttelse

Kommune- og lokalplanlægning tilsidesætter ikke forbuddet mod tilstandsændring i naturbeskyttelseslovens § 8, stk. 1 og § 15, stk. 1 om klitfredning og strandbeskyttelse. Det gælder, selvom Kystdirektoratet ikke i forbindelse med planproceduren gør indsigelse mod planen. I disse tilfælde må der særskilt ansøges om Kystdirektoratets dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Yderligere oplysninger om klitfredning og strandbeskyttelse kan findes på Kystdirektoratets hjemmeside: <https://kyst.dk/strand-og-klit/>

Med venlig hilsen

Ilse Gräber Toxvig

igr@kyst.dk - Vejledning - Klima og Kystbeskyttelse



From: Ribe Stift
Sent: Tue, 25 May 2021 14:13:29 +0200
To: planogby
Cc: Varde Provsti;gr@ra.dk;Martin Martensen-Larsen
Subject: Til Varde Kommune, Høringssvar vedr. "Forslag til Kommuneplan 2021", Sagsnr.: 19/9950 (STPR F2: 1407486)
Attachments: 210519 Forslag til Kommuneplan 2021 - 2033, Varde Kommune.pdf, Høringssvar Forslag til Kommuneplan 2021 Varde Kommune.pdf, Signaturbevis.txt

Til Varde Kommune,

Varde Kommunes Journalnr.: 56939/21 og Sagsnr.: 19/9950

Høringssvar vedr. "Forslag til Kommuneplan 2021"

Se venligst vedhæftede.

Vh Sussie Viig

Med venlig hilsen

Sussie Glud Viig
Stiftsfuldmægtig
Ribe Stift



Korsbrødregade 7
DK- 6760 Ribe.
direkte tlf. 7688 5631
mail: sgv@km.dk

[Læs om hvordan Ribe Stift behandler dine persondata](#)

Ribe Stift
Korsbrødregade 7
6760 Ribe

Regstrup, den 19. maj 2021

Vedr. Kommuneplan 2021 for Varde Kommune

Med anmodning om en udtalelse har Ribe Stift hertil fremsendt Forslag til kommuneplan 2021 for Varde Kommune.

Vi har gennemgået planen, og må konstatere, at der udlægges nye rammer til bebyggelse indenfor kirkebyggelinjer og i kirkeomgivelser omkring adskillige kirker, enkelte steder også indenfor Exner-fredninger.

Mange steder ændres bestemmelserne så den tilladte bygningshøjde øges fra 8,5 til 10 meter.

Endelig indeholder planen så kaldte perspektivområder, dvs. områder som tænkes inddraget til bymæssig bebyggelse (boliger eller erhverv), i kommende kommuneplaner. Dette gælder f.eks. øst for Agerbæk Kirke og omkring Billum Kirke, hvor en evt. ny bebyggelse vil komme meget tæt på kirken.

På dette meget overordnede niveau i planlægningsfasen er det imidlertid vanskeligt at pege på områder, som det kan anbefales at gøre indsigelse mod.

Vi må derfor anbefale at Stiftet generelt forbeholder sig sin stilling i forbindelse med den kommende mere detaljerede planlægning.

Kirkernes historiske, arkitektoniske og landskabelige betydning må tillægges overordentligt stor vægt ved planlægningen. Det gælder såvel kirker i det åbne land og i landsbyer, som kirker i byerne.

Med venlig hilsen
For Camilla Løntoft Nybye
Arkitekt MAA, MSc., Kgl. Bygningsinspektør
Gunilla M. Rønnow



Varde Kommune
E-mail: planogby@varde.dk

Sagsnummer: 2020 - 28224
Aktid.: 1407486
Sagsbeh.: SGV

Ribe, den 25. maj 2021

Høringssvar vedr. "Forslag til Kommuneplan 2021"

Med anmodning om en udtalelse har Ribe Stift fra Varde Kommune og Plandata modtaget "Forslag til kommuneplan 2021" vedr. fremtidige retningslinjer for arealanvendelse i Varde Kommune.

Stiftet har anmodet Varde Kommune om følgende oplysninger i forhold til det udsendte forslag til Kommuneplan 2021:

1. er der foretaget ændringer i de eksisterende udpegede og beskyttede kirkeomgivelser omkring kirkerne i kommune?
2. er der foretaget ændringer i kommunens rammer for lokalplanlægning eksempelvis arealanvendelse, der berører eksisterende udpegede og beskyttende kirkeomgivelser (kirkebyggelinjer, kirkelandskaber og kirkeindblik- og baggrundszoner)?

Varde Kommune har ikke svaret på henvendelsen fra Ribe Stift.

Af tilsendte kommuneplanen fremgår det dog bl.a., at byrådet vil sikre, at byerne udvikles med respekt for de kulturhistoriske værdier:

- Inden for kirkeomgivelser kan der ikke forventes tilladelse, godkendelse eller dispensation til projekter, der væsentligt forringer oplevelsen af kirken i samspil med det omgivende landskab
- Naturbeskyttelsesloven sikrer, at der, inden for 300 m fra kirkerne, ikke må opføres bebyggelse med en højde på over 8,5 m.

Til vurdering har Ribe Stift anmodet Den Kongelig Bygningsinspektør om en udtalelse.

Arkitekt MAA, MSc., Kgl. Bygningsinspektør Gunilla Rønnow udtaler:

[..] Vi må konstatere, at der udlægges nye rammer til bebyggelse indenfor kirkebyggelinjer og i kirkeomgivelser omkring adskillige kirker, enkelte steder også indenfor Exner-fredninger.

Mange steder ændres bestemmelserne så den tilladte bygningshøjde øges fra 8,5 til 10 meter.

Endelig indeholder planen såkaldte perspektivområder, [...] (boliger eller erhverv), i kommende kommuneplaner.

Dette gælder f.eks. øst for Agerbæk Kirke og omkring Billum Kirke, hvor en evt. ny bebyggelse vil komme meget tæt på kirken. [...]

På dette meget overordnede niveau i planlægningsfasen er det imidlertid vanskeligt at pege på områder, som det kan anbefales at gøre indsigelse mod.

Kirkernes historiske, arkitektoniske og landskabelige betydning må tillægges overordentligt stor vægt ved planlægningen.

Det gælder såvel kirker i det åbne land og i landsbyer, som kirker i byerne.

Ribe Stift har følgende bemærkninger til kommuneforslaget:

Ribe Stift tilslutter sig Den Kongelig Bygningsinspektørs bemærkninger om,

at kirkerne tillægges overordentlig stor vægt ved planlægningen, som ligger inden for kirkebyggelinjen og de udpegede kirkeomgivelser

at Ribe Stift ønskes hørt i forbindelse med vedrørende bebyggelse mv.

at der for nuværende ikke gøres indsigelser

Det er Stiftets forventning, at ovenstående betragtninger vil indgå i de videre overvejelser. Ribe Stift forbeholder sig således sin stilling i forhold til det videre planarbejde.

Endelig henstiller Ribe Stift til, at Varde Kommune fremadrettet fortsat inddrager de kirkelige myndigheder i den videre mere detaljerede planlægning, idet mange detaljespørgsmål herunder udformning af bebyggelse og beplantning kan påvirke landskabsbilledet i nærhed af kirkerne.

Med venlig hilsen



Sussie Glud Viig
Stiftsfuldmægtig

Certifikat fundet : Ja

Certifikatindehaver:

SERIALNUMBER=CVR:27206808-UID:79342584 + CN=Folkekirken It -
SepsTunnel, O=Folkekirken It // CVR:27206808, C=DK

Certifikatsteder:

CN=TRUST2408 OCES CA III, O=TRUST2408, C=DK

Dato for modtagelse : Tue May 25 14:13:16 CEST 2021

Dato for signaturkontrol : Tue May 25 14:13:18 CEST 2021

Resultat af signaturkontrol : OK

Var meddelelsen uændret? :Ja

Var meddelelsen krypteret? : Ja, S/MIME/2048bit

Var certifikatet gyldigt? : Ja

Var certifikatet revokeret? : Nej

Var certifikatet betroet? : Ja

Med venlig hilsen

Sussie Glud Viig
Stiftsfuldmægtig
Ribe Stift



Korsbrødregade 7
DK- 6760 Ribe.
direkte tlf. 7688 5631
mail: sgv@km.dk

[Læs om hvordan Ribe Stift behandler dine persondata](#)

From: Peter Møller Bartholomæussen
Sent: Mon, 31 May 2021 13:30:29 +0200
To: planogby
Subject: Bemærkninger til Varde Kommuneplan 2021 - Energinet Gas TSO
Attachments: Kommentarer til Varde Kommuneplan 2021_Energinet Gas TSO.pdf

Til Varde Kommune

Hermed bemærkninger fra Energinet Gas TSO til Forslag til Kommuneplan 2021.

Venlig hilsen

Peter Møller Bartholomæussen

Naboretskonsulent

Optimering og Support

+4520102169

PML@energinet.dk

ENERGINET

Energinet Teknik og Anlæg A/S

Mosevej 3

Egtved 6040

www.energinet.dk

Varde Kommune

Bytoften 2
6800 Varde

Sendt pr. e-mail til: planogby@varde.dk

ENERGINET
Gas TSO

Energinet
Tonne Kjærsvej 65
DK-7000 Fredericia

+45 70 10 22 44
info@energinet.dk
CVR-nr. 39 31 50 84

Dato:
31. maj 2021

Forfatter:
PML/PML

BEMÆRKNINGER TIL KOMMUNEPLAN VARDE - 2021

Energinet GAS TSO ejer 3 naturgastransmissionsledninger, der passerer gennem Varde Kommune – hhv. Baltic Pipe fra vestkysten til gasbehandlingsanlæg Nybro samt de to parallelle transmissionsledninger fra gasbehandlingsanlæg Nybro til Egtved i Vejle Kommune. Transmissionsledningen Baltic Pipe er under anlæg og forventes idriftsat senest 1. oktober 2022.

De idriftsatte transmissionsledninger er placeret som vist på den digitale kortløsning for Varde Kommune under "Tema 14 – Bæredygtig Energiforsyning." Den nøjagtige placering af Baltic Pipe vil blive tilgængelig for Varde Kommune på et senere tidspunkt. Transmissionsledningerne kan med fordel suppleres med en 2*200m zone omkring ledningsmidten (Class-location zone), hvor indenfor Energinet GAS TSO er høringspart på alle lokalplanforslag og zonelovsønsøgninger i medfør af CIR 183 af 26/11/1984 (<https://www.retsinformation.dk/eli/mt/1984/183>) Denne zone kan således anvendes til konfliktsøgning for kommunens medarbejdere.

1. Generelle bestemmelser omkring gastransmissionsledningen

Omkring alle gastransmissionsledninger er der tinglyst en 2x20 m zone, indenfor hvilken der ikke må opføres bygninger beregnet til ophold for mennesker. Der er desuden en 2x200 m observationszone (også kaldet class-location zone) omkring ledningerne, som er omfattet af Planstyrelsens Cirkulære 183 af 26.11.1984. Ledningen er dimensioneret i forhold til bl.a. befolkningstæthed og den fremtidige, forventede arealanvendelse på anlægningstidspunktet. En faktor ved dimensioneringen er begrebet class-location:

1.1 Class-location

Gastransmissionsnettet for naturgas i Danmark er dimensioneret efter en amerikansk norm, (GPTC guiden), med Arbejdstilsynets danske tillægsbestemmelser. Denne norm stiller krav til gasledningens designfaktor (godstykkelse og trykprøvning) i forhold til skiftende befolkningskoncentrationer. Arealerne omkring gasledningen bliver således opdelt i forskellige class-location enheder (en enhed er 200 m på hver side af ledningen og 1600 m i længderetningen)

afhængig af befolkningstæthed og byggeriets karakter. Nedenfor er kort redegjort for opdelingen af befolkningstætheden i de berørte class-location enheder. Områder til industri, erhverv, institutioner mv. kræver separat vurdering.

- **Class-location 1** er enhver class-location enhed, der indeholder mindre end 10 boligenheder, og hvor der i en afstand af minimum 90 m fra ledningen ikke er velindrettede områder eller bygninger med plads til mere end 20 personer (fælleshuse, legepladser mv.)
- **Class-location 2** er enhver class-location enhed der har mellem 10 og 46 boligenheder, og hvor der i en afstand af 90 m fra ledningen ikke er velindrettede områder eller bygninger med plads til mere end 20 personer (fælleshuse, legepladser mv.)
- **Class-location 3** er enhver class-location enhed som har flere end 46 boligenheder og hvor bebyggelsen ikke overstiger 3 etagers højde.
- **Class-location 4** er et område, hvor bygninger med 4 eller flere etager er almindeligt forekommende. Denne class-location forekommer normalt ikke i Danmark og kræver forudgående accept fra Arbejdstilsynet, som er myndighed på gasområdet.

1.2 Mindsteafstand til ny bebyggelse

Ved ledningens anlæg er der tinglyst en servitut, der sikrer mod bebyggelse i en afstand af 20 m fra ledningens midte. Arbejdstilsynet har sidenhen udgivet AT-vejledningen F.0.1 af juli 2001, der indskærper at afstanden til ny bebyggelse beregnet til ophold for mennesker skal være størst mulig og kun i undtagelsestilfælde afvige fra formlen:

$A = 1,5 \times P \times D \times F$, hvor

A = minimumsafstand til bygningen (m)

P = ledningens beregningstryk (bar)

D = udvendig rørdiameter (m)

F = den anvendte designfaktor, jf. GPTC-guiden (denne designfaktor skifter med de forskellige class-location zoner)

1.3 Høje konstruktioner

Af hensyn til gensidige påvirkninger og lynnedslag anbefales det, at høje konstruktioner (vindmøller, antennemaster mv.) placeres i en afstand af minimum 2x den maksimale byggehøjde fra gasledningen. Hvis afstandskravene ikke kan overholdes, ønsker Energinet at blive hørt i ansøgningsfasen, så en individuel vurdering af evt. jordingsanlæg kan foretages inden en tilladelse foreligger.

1.4 Råstofindvinding

Der må ikke graves nærmere gasledningen end 20 m, og anlægget skal som udgangspunkt udføres med anlæg 2. Der henvises til "Vejledning om råstofindvinding på arealer, der er reserveret til naturgasnettet", dateret 28.11.1980.

1.5 Nye anlæg og bebyggelser

Ny bebyggelse eller ændret anvendelse af arealerne nær eksisterende gastransmissionsledninger kan i særlige tilfælde betyde, at Arbejdstilsynet eller Energistyrelsen stiller særlige krav. Kravene kan medføre ændring af ledningens placering og/eller af den planlagte udnyttelse af arealerne. Udgifterne til dette afholdes af bygherre og er derfor vigtige at kende til allerede tidligt i planlægningen.

1.6 WMS/WFS service til konfliktsøgning

Energinet udstiller både WMS og WFS-services til brug i GIS, hvor observationszonens afgrænsning fremgår. Disse kan findes på nedenstående links:

WMS:

https://agis.energinet.dk/server/services/INSPIRE/XP_gas_Inspire/MapServer/WMSServer?SERVICE=WMS&VERSION=1.3.0&REQUEST=GetCapabilities

https://agis.energinet.dk/server/services/INSPIRE/XP_gas_Inspire/MapServer/WMSServer

WFS:

https://agis.energinet.dk/server/services/INSPIRE/XP_gas_Inspire/MapServer/WMSServer?SERVICE=WFS&VERSION=1.3.0&REQUEST=GetCapabilities

https://agis.energinet.dk/server/services/INSPIRE/XP_gas_Inspire/MapServer/WMSServer

2. Konfliktområder i forslag til Varde Kommuneplan 2021

Rammeområder, der konflikter med observationszonen (Class-Location zonen på 2x200m) eller sikkerhedszonen (2x20 m) samt den tinglyste servitutbelagte zone for naturgastransmissionsledninger er kort beskrevet nedenfor.

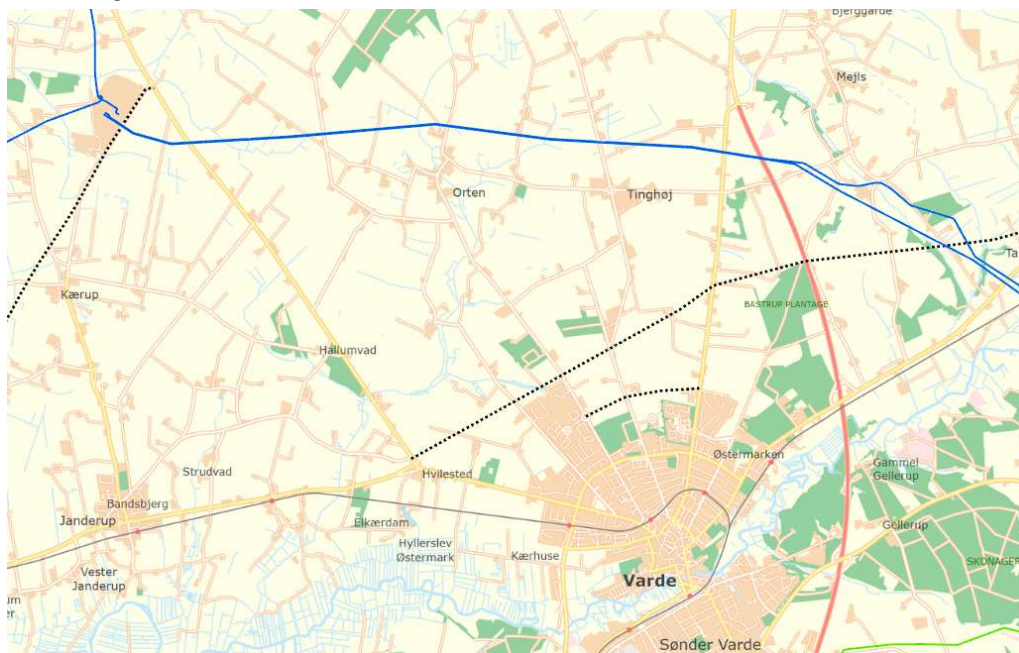
Områder til større solcelleanlæg

Varde Kommune har udpeget flere arealer henover Energinets transmissionsledninger som områder for større solcelleanlæg. Energinet vil gerne inddrages i planlægningen for disse aktiviteter, idet vi som udgangspunkt ikke kan tillade placering af solceller nærmere end 5m fra gastransmissionsledningen.



Vejreservationer

Varde Kommune har udpeget 2 vejreservationer, som kommer til at krydse Baltic Pipe og Nybro-Egtved syd og nord – hhv. vejforbindelse mellem Vesterhavsvej og Nymindegabvej samt Ringvej nord om Varde by. Transmissionsledningerne er som udgangspunkt ikke forberedt til yderligere trafik- og personbelastning, hvorfor Energinet gerne vil inddrages i planlægningsfasen for disse projekter, idet der kan blive tale om afværgeforanstaltninger omkring transmissionsledningen.



Mastezoner

Som det korrekt er redegjort for på side 80 i Hovedstrukturen skal placering af masteanlæg ske i en afstand af minimum 2x den maksimale byggehøjde fra gasledningen.

Skovrejsning

Varde Kommune har udpeget flere arealer henover Energinets gastransmissionsledninger som potentielle skovrejsningsområder. Energinet vil gerne inddrages i planlægningen for denne aktivitet, idet vi som udgangspunkt ikke kan tillade skovrejsning nærmere end 5m fra gastransmissionsledningen.

Råstofgraveområder

Ved råstofindvinding må der ikke graves nærmere gasledningen end 20 m, og anlægget skal som udgangspunkt udføres med anlæg 2. Energinet vil gerne inddrages i forbindelse med udstedelse af indvindingstilladelser.



Såfremt ovenstående giver anledning til spørgsmål eller behov for uddybning, står jeg naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen

Peter Møller Bartholomæussen

PML@energinet.dk
Energinet Gas TSO

ENERGINET

From: Signe Hedin
Sent: Thu, 3 Jun 2021 14:47:54 +0200
To: 'Carlsen Susanne Soelberg'
Subject: SV: Forslag til Kommuneplan 2021: Høringssvar fra NCC Industry A/S

Hej Susanne

Jeg sørger for at gemme denne mail, så er der ingen tvivl.

Fortsat god dag.

Med venlig hilsen

Signe Hedin
Byplanlægger

Plan og Vækst
Direkte 79 94 72 19
Mail sigh@varde.dk

Bytoften 2, 6800 Varde
www.vardekommune.dk



Fra: Carlsen Susanne Soelberg <suscar@ncc.dk>
Sendt: 3. juni 2021 12:03
Til: Signe Hedin <sigh@varde.dk>
Emne: SV: Forslag til Kommuneplan 2021: Høringssvar fra NCC Industry A/S

Hej Signe

Tak for kvitteringen.

For god ordens skyld vil jeg lige påpege, at jeg IKKE har gjort indsigelse mod planen, men tværtimod har sendt NCC's accept af planlægningen.

God dag.

Venlig hilsen

Susanne Carlsen
Miljø- og Kvalitetskoordinator

NCC Industry A/S
Energivej 30
5260 Odense S

Direkte +45 22 39 99 75
suscar@ncc.dk

CVR-nr. 26708435

www.NCC.dk

Fra: Signe Hedin <sigh@varde.dk>

Sendt: 3. juni 2021 11:56

Til: Carlsen Susanne Soelberg <suscar@ncc.dk>

Emne: SV: Forslag til Kommuneplan 2021: Høringssvar fra NCC Industry A/S

Hej Susanne

Varde Kommune har modtaget dine bemærkninger til Forslag til Kommuneplan 2021.

Din indsigelse vil blive behandlet i forbindelse med den endelige stillingtagen til kommuneplanen.

Du vil blive orienteret, når der er truffet afgørelse i sagen.
Med venlig hilsen

Signe Hedin

Byplanlægger

Plan og Vækst

Direkte 79 94 72 19

Mail sigh@varde.dk

Bytoften 2, 6800 Varde

www.vardekommune.dk



Fra: Carlsen Susanne Soelberg <suscar@ncc.dk>

Sendt: 28. maj 2021 12:23

Til: planogby <planogby@varde.dk>

Emne: Forslag til Kommuneplan 2021: Høringssvar fra NCC Industry A/S

Til Varde Kommune

Se NCC's vedhæftede høringssvar til forslag til Kommuneplan 2021, Varde Kommune

Venlig hilsen

Susanne Carlsen

Miljø- og Kvalitetskoordinator

NCC Industry A/S

Energivej 30

5260 Odense S

Direkte +45 22 39 99 75

suscar@ncc.dk

CVR-nr. 26708435

www.NCC.dk











From: Carlsen Susanne Soelberg
Sent: Fri, 28 May 2021 12:23:27 +0200
To: planogby
Subject: Forslag til Kommuneplan 2021: Høringssvar fra NCC Industry A/S
Attachments: høringssvar 25.02 Roust NCC.pdf

Til Varde Kommune

Se NCC's vedhæftede høringssvar til forslag til Kommuneplan 2021, Varde Kommune

Venlig hilsen

Susanne Carlsen
Miljø- og Kvalitetskoordinator

NCC Industry A/S	Direkte +45 22 39 99 75
Energivej 30	suscar@ncc.dk
5260 Odense S	
CVR-nr. 26708435	
www.NCC.dk	

Varde Kommune
Forslag til Kommuneplan 2021

28. maj 2021
Susanne Soelberg Carlsen
suscar@ncc.dk

Sendt til mail: planogby@varde.dk

Høringssvar til rammeområde 25.02 Roust

NCC Industry A/S har modtaget høringsbrev vedrørende forslag til Varde Kommuneplan 2021, og har interesse i området i Roust, da NCC Industry A/S har en asfaltfabrik på Savværksvej 2.

NCC konstaterer at:

- Rammerne for Roust bibeholdes med den eksisterende struktur med et område for blandet bolig og erhverv samt et erhvervsområde til virksomheder med særlige beliggenhedskrav.
- Der udlægges ikke nye boligområder, som kan medføre konflikter og skærpede vilkår for driften af de eksisterende virksomheder i erhvervsområdet.

NCC har derfor ingen kommentarer til forslag til kommuneplan 2021 for Varde Kommune.

Med venlig hilsen

NCC Industry A/S

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Susanne Soelberg Carlsen".

Susanne Soelberg Carlsen
Miljø- og kvalitetskoordinator

From: Carsten Andersen
Sent: Tue, 25 May 2021 16:13:11 +0200
To: planogby
Subject: 23.02.B40

Hej Varde kommune.

Vi ville i godt nok blive ærgerlig over i vil bygge på Lundvej. Der er så fin natur og så mange og smukke dyr der løber rundt her ude ved Lundvej 148, og vi ville sku blive ked af hvis det blev taget fra os at vi ikke kunne høre disse dyr mere om morgenen. Man kan høre ugerne om natten. Hvad skal der blive af deres hjem, når i tager deres hjem fra dem, og alle andre dyr som hjorte? Alt skal ikke handle om bygge grunde, vi skal bevare vores smukke natur i Varde. Og det Mente jeg Varde også gik ind for..

Med venlig hilsen carsten Andersen
Sendt fra min iPad

From: Eivind Underbjerg Hansen
Sent: Fri, 21 May 2021 11:10:18 +0200
To: planogby
Subject: Høringssvar til Kommuneplan 2021. solcelleanlæg
Attachments: Barfredsvej 30 solcelle.PNG

Hej

Her er et Høringssvar:

Vi vil have dette område, som på kortet er markeret med en rød cirkel, med i Kommuneplan 2021 til at etablere solceller på.

Vi er flere lodsejer som har sendt et projekt ind:

Projektansøgning - Solprojekt Lunde

Etablering af en solcellepark ved Barfredsvej, Lunde, Nørre Nebel.

I er ved at udpege områder til solcelleanlæg, og det vil vi gerne gøre indsigelse imod.

Vi mener vi har et godt projekt, da meget af det er lavbundsgrunde, som giver en stor miljøgevinst ved at tage det ud af landbrugsdrift.

Desuden ligger det langs jernbanen og genere ingen da der er langt til naboerne.

Så man burde starte med dette projekt, da jeg tror at befolkningen vil tage godt imod det.

I er altid velkomne til at ringe til mig.

Jeg vil også gerne mødes med jer, for at fortælle om projektet.

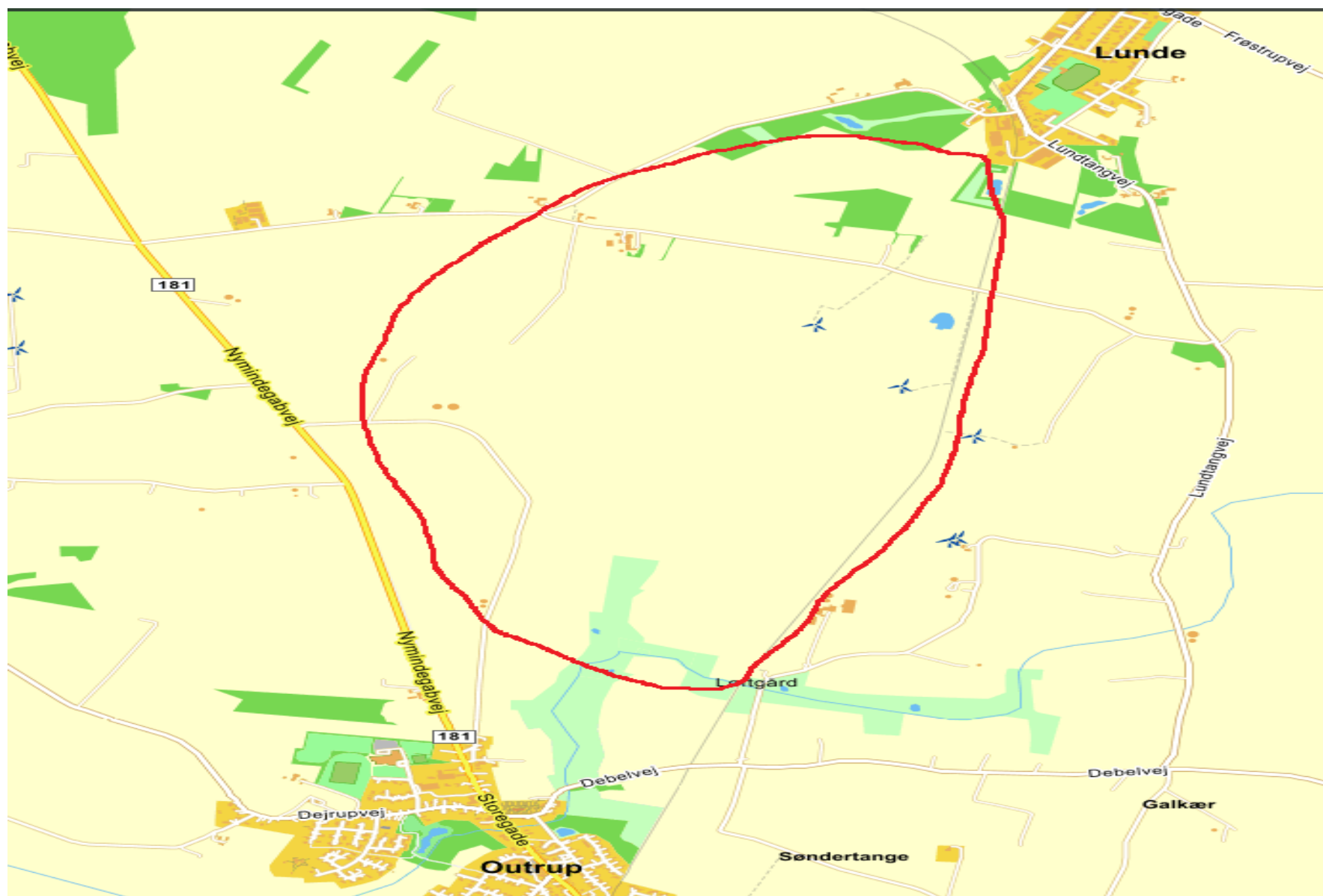
Vi (STARWIND HOLDING ApS) er ejer af Barfredsvej 30 6830 Nørre Nebel

Med venlig hilsen / Mit freundlichen Grüßen

Eivind Underbjerg Hansen

Øbeningsvej 1, 6230 Rødekro

+45 2023 9174 | eu@euhteknik.dk



From: Michael Kornager
Sent: Wed, 12 May 2021 09:34:54 +0200
To: planogby
Cc: Tove Merete Wolff
Subject: Høringssvar til kommuneplan 2021

I forbindelse med Varde Kommunes salg af "lejepladsgrunden" i Sig ([Falkevej 4A, 6800 Varde](#)) til Arbejdernes Andelsboligforening (AAB), var det planen, at grunden skulle ændres fra "Offentlige formål" til "bolig formål".

Det er ikke kommet med i kommuneplanen, og jeg skal derfor anmode om, at det kommer med næste gang, kommuneplanen skal revideres. Det har siden købet været hensigten, at der skal bygges almene familie boliger på grunden, men ved en fejl er det åbenbart ikke blevet noteret.

Samtidig vil jeg gøre opmærksom på, at AAB sandsynligvis i år eller næste år søger om lokalplansændring for adressen.

Med venlig hilsen
Michael Kornager
Direktør
Direkte: 22 22 14 00
mk@aabvarde.dk

Klik på brochuren nedenfor og læs mere om vores boliger



VI GIVER VARDE TAG OVER HOVEDET

Arbejdernes Andels-Boligforening
www.aabvarde.dk

Administration Skansen 8 - Driftskontor Egernvej 69 A.
udlejning@aabvarde.dk - drift@aabvarde.dk
75 22 11 12 tryk 1 75 22 11 12 tryk 2

Privatlivspolitik : <https://www.aabvarde.dk/menu/generelt#anchor-node-811>

Denne e-mail kan indeholde fortrolige oplysninger. E-mailen er kun bestemt for den anførte modtager. Hvis De ved en fejl har modtaget denne e-mail, bedes De derfor straks returnere denne til afsenderen og herefter slette e-mailen. Enhver distribuering, kopiering, offentliggørelse eller brug af denne e-mail eller dens indhold er strengt forbudt





From: Stine Bundgaard Pedersen
Sent: Tue, 11 May 2021 09:58:52 +0200
To: planogby
Cc: 'post@lyngbogaard.dk'; 'hansellegaard@hotmail.com'
Subject: Solcelleområde syd for Næsbjerg
Attachments: Ønske til ændrede grænser for større solcelleanlæg.pdf, Signaturbevis.txt

Til Varde Kommune, Plan

Kommuneplan 2021 er netop sendt i offentlig høring. I den forbindelse sender jeg her en anmodning om at området til større solcelleanlæg udvides til at dække et område, hvor et solcelleanlæg overvejes i kombination med et andet projekt.

Vil I kvittere for modtagelsen?

Med venlig hilsen

Stine Bundgaard Pedersen
Politisk rådgiver

Mail sbp@sagro.dk | Direkte tlf. [96 29 66 02](tel:96296602) | Mobil [+45 40 29 58 85](tel:+4540295885)



John Tranums Vej 25 | 6705 Esbjerg Ø

Tlf. [70 21 20 40](tel:70212040) | info@sagro.dk | sagro.dk | CVR nr. 27428843

SAGRO har cirka 475 medarbejdere, der servicerer kunder i landbruget og det øvrige erhvervsliv. I rådgivningshuse i Holstebro, Herning, Billund og Esbjerg har vi højt kvalificerede rådgivere inden for alle landbrugsmæssige og erhvervsmæssige forhold. Læs mere på sagro.dk

Har du modtaget e-mailen ved en fejl, beder vi dig kontakte os.

POLITISK SEKRETARIAT

E-mail: sbp@sagro.dk

Direkte: 96296602

Mobil: 40295885

Esbjerg den 13. april 2021

Vedr.: ændrede grænser for større solcelleanlæg

Bæredygtig energiforsyning har fået et fornyet fokus og nye teknologier kommer hele tiden til. Særligt de store solcelleanlæg er i kraftig opgang men de beslaglægger samtidig mange ha – oftest landbrugsjord.

Det åbne land er efterhånden en begrænset ressource og planlægning er derfor helt nødvendig for at få plads til alle de ønsker der er til fremtidens arealanvendelse.

I udkastet til Kommuneplan 2021, som er tilgængeligt på kommunens hjemmeside, fylder bæredygtig energiforsyning naturligt også meget. Den præcise linjeføring for større solcelleanlæg fremgår dog ikke klart af det materiale, der på nuværende tidspunkt er til rådighed.

I Ulvemosen syd for Næsbjerg planlægges et vådområde (Simone Kit Sjøgren, Naturcenteret). I dette område ser flere lodsejer et potentiale i at kombinere et vådområdeprojekt med et solcelleprojekt. Solcelleprojektet er endnu i sin helt spæde start, men for sikrer succes er første skridt selvfølgelig at sikre plangrundlaget.

Med denne henvendelse vil vi derfor sikre os, at området syd for Næsbjerg overvejes udlagt til større solcelleanlæg, så der er styr på grundlaget for et evt. fremtidigt solcelleprojekt i området.

Ved at kombinere vådområdeprojektet med et solcelleprojekt kan det åbne land i området fungere som dobbelt ressource. Flere nye solcelleanlæg etableres med solpaneler på bagsiden, således at solstråler der reflekteres i vandspejlet i f.eks. et vådområde, ligeledes kan opsamles af solpanelerne.

Lodsejerne ønsker at sikre at området udlægges til større solcelleanlæg, så grundlaget for at skabe en grønnere fremtid i området er på plads.

Vi ser frem til at høre fra jer.

Med venlig hilsen

Stine Bundgaard

Politisk Rådgiver

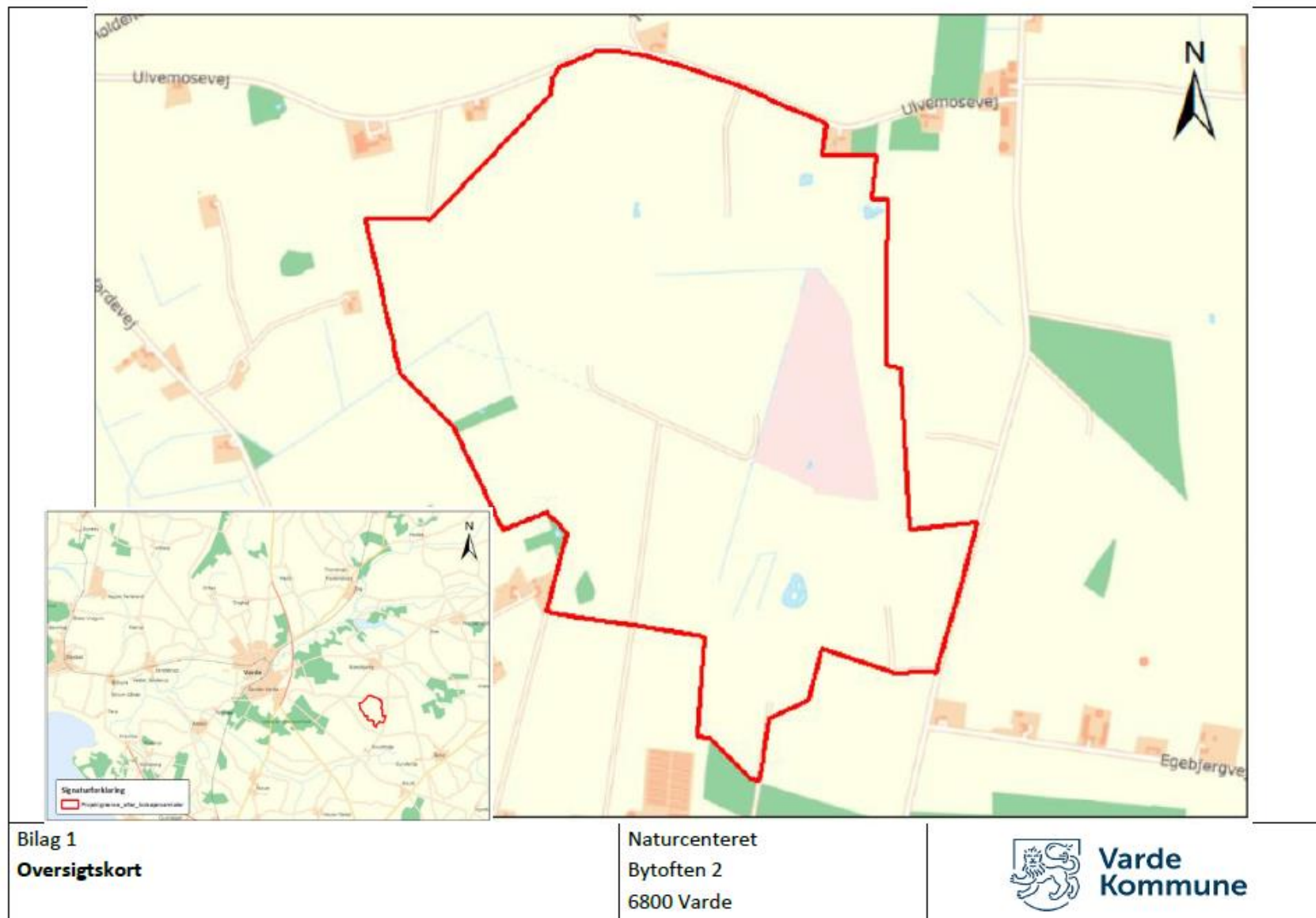
Bilag

Kort over det projekterede vådområde projekt

På vegne af lodsejerne:

Poul Quist Iversen
Knoldeflodvej 75, Varde

Hans Ellegård
Roustvej 115, Årre



HOLSTEBRO
Nupark 47
7500 Holstebro
Tlf. 70 21 20 40

HERNING
Birk Centerpark 24
7400 Herning
Tlf. 70 21 20 40

BILLUND
Majsmarken 1
7190 Billund
Tlf. 70 21 20 40

ESBJERG
John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø
Tlf. 70 21 20 40

info@sagro.dk
sagro.dk

Certifikat fundet : Ja

Certifikatindehaver:

CN=SAGRO I/S - SAGRO + SERIALNUMBER=CVR:27428843-UID:52067377,

O=SAGRO I/S // CVR:27428843, C=DK

Certifikatudsteder:

CN=TRUST2408 OCES CA III, O=TRUST2408, C=DK

Dato for modtagelse : Tue May 11 09:58:40 CEST 2021

Dato for signaturkontrol : Tue May 11 09:58:41 CEST 2021

Resultat af signaturkontrol : OK

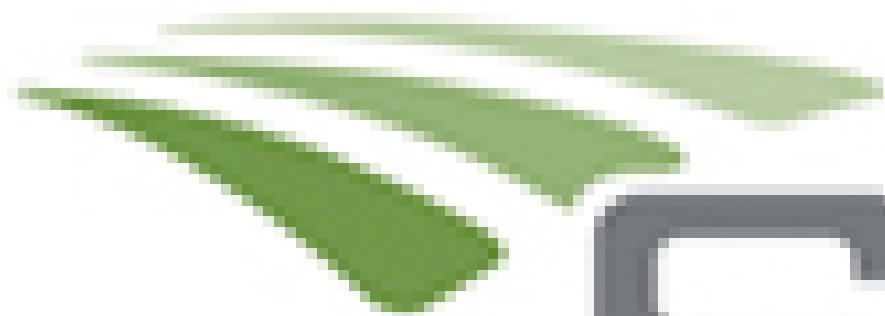
Var meddelelsen uændret? :Ja

Var meddelelsen krypteret? : Ja, S/MIME/2048bit

Var certifikatet gyldigt? : Ja

Var certifikatet revokeret? : Nej

Var certifikatet betroet? : Ja



SAC



From: Suzi Fuglsang Lynn-Pedersen
Sent: Mon, 31 May 2021 11:31:05 +0200
To: Signe Hedin
Subject: VS: Forslag til Kommuneplan 2021
Attachments: Bemærkninger vedr. Forslag til Kommuneplan 2021.pdf

Fra: maarten wolkers <maarten.wolkers@gmail.com>
Sendt: 31. maj 2021 11:15
Til: Suzi Fuglsang Lynn-Pedersen <slyn@varde.dk>
Emne: Forslag til Kommuneplan 2021

Hej,

Jeg har den 25. maj 2021 sendt en mail til planogby@varde.dk med mine bemærkninger til Kommuneplanforslaget 2021.

Uheldigvis sendt jeg den fra min firma mail konto (mw@landsyd.dk), men den er underskrevet af mig personlig, som privat person.

Jeg har undret mig at jeg ikke har modtaget en bekræftelse for modtagelse. (eller det er måske ikke kutyme?)

Med venlig hilsen

Maarten Wolkers
Vesterled 62
6851 Janderup
Mob. 40 98 98 94

Fra: Maarten Wolkers
Sendt: 25. maj 2021 20:48
Til: 'planogby@varde.dk'
Emne: Forslag til Kommuneplan 2021

Hermed min bemærkning vedr. Forslag til Kommuneplan 2021.05.25

De er alle samme relateret til "10. Planhæfte for Janderup – Kommuneplan 2021"

Bemærkning 1. vil dog kunne være relevant for alle øvrige planhæfte i Kommuneplanen hvor der findes "perspektiv områder" på den tilhørende oversigtskort.

10. Planhæfte for Janderup – Kommuneplan 2021

1. Oversigtskort 10.01 Janderup

Oversigtskortet viser et stort "perspektiv område" mellem den eksisterende bebyggelse i området 10.01.B04 (Ternevej, Bymarken) og Bakkegårdvej mod Vest.

Begrebet "perspektivområde" bliver dog ikke yderligere uddybet i planhæftet, og dets formål bliver ikke yderligere belyst. I Kommuneplanen fra 2017 er området ikke vist¹⁾.

Planen (eller planhæfterne) bør derfor indeholde en definition af denne betegnelse, og dens evt. retsvirkninger, samt en beskrivelse af de udpegede områders formål.

Da formålet med disse perspektivområder formentligt er varierende for de forskellige byer i Kommunen, bør hvert planhæfte indeholde en specifik beskrivelse af det lokale formål for områderne.

Hvis udpegning af arealet ellers har nogen relevans ift. Kommuneplanen burde den være optaget i listen over Konkrete ændringer (på side 7 af planhæftet for Janderup).

Hvis områderne, derimod, ingen betydning har i forbindelse med det nye Kommuneplan, bør de ikke vises på oversigtskortene.

¹⁾ Der vises, og omtales dog perspektivområder i f.eks. planhæftet for Varde By i Kommuneplan 2017.

2. Beskrivelse af Janderup – Nutid

Der oplyses at byen har de følgende offentlige servicetilbud (pr. 24-09-2020): Dagpleje, børnehave, skole uden overbygning, plejecenter, etc...

Der har, så vidt jeg ved, ikke været et plejecenter i Janderup i mange år. Fra februar 2014 fungerede det tidligere plejecenter Vidagerhuset som botilbud til unge med komplekse psykiske udfordringer. Bostedet blev dog lukket i jan 2020.

3. Rammebestemmelse 10.01.E01

I afsnit Notat – Bebyggelses omfang og udformning skrives:

Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på hensigtsmæssig måde.

Der er efter min bedste overbevisning ikke er noget grund til at antage at området er mere truet af oversvømmelser endt resten af Janderup By. Hvis bemærkningen ikke er en standard tekst, som anvendes for samtlige erhvervsområde i Kommunen, bør notatet fjernes. Området ligger for det meste over kote +7.5m DVR90, og der har, i de 29 år jeg har boet i området, ikke været skyggen af en oversvømmelse.

En følgende bestemmelse vil måske være mere på sin plads, da erhvervsområdet er meget synligt når man nærmer byen fra Vest, og man i planen ellers vælger at udvide den maks. tilladte bygnings højde for lettere industri og håndværk til 10m.

F.eks. "Ny bebyggelse skal i sin helhed harmonere med det bybillede den er en del af."

Med venlig hilsen

Maarten Wolkers
Vesterled 62
6851 Janderup

From: Thomas Jaap
Sent: Tue, 18 May 2021 12:39:21 +0200
To: Signe Hedin
Cc: Tove Merete Wolff
Subject: Fwd: Outrup Sogneforening
Attachments: Til Varde kommunes udvalg for Plan og Teknik.pdf

Vil du tage den med som høringsvar til den kommende kommuneplan
Venlig hilsen

Thomas Jaap
Direktør for Plan, Kultur og Teknik
Varde Kommune - Bytoften 2 - 6800 Varde
thja@varde.dk - www.vardekommune.dk

Dir. tlf.: 79 94 65 29 – mobil 21316107

Fra: Agnethe Nielsen <agnethen@gmail.com>
Sendt: Tuesday, May 18, 2021 12:33:58 PM
Til: Thomas Jaap <thja@varde.dk>; Preben Friis-Hauge <prfh@varde.dk>
Emne: Outrup Sogneforening

Til Plan og Teknik
Vedhæftet skrivelse fra Outrup Sogneforening
Venlig hilsen Agnethe Nielsen

Til Varde kommunes udvalg for Plan og Teknik

Outrup Maj 2021

Henvendelse vedrørende mangel på byggegrunde i Outrup.

I Outrup er der stor mangel på byggegrunde, så fra Outrup Sogneforening opfordrer vi meget til at der i den nye Kommuneplan udlægges byggegrunde i den nordlige del. Der er netop en matrikel (mark) mellem parcelhuset Storegade 67 og Axelgård, Nymindegabvel 180.

De byggegrunde her, vil have en god placering i forhold til den kommende og ønskede rundkørsel i den nordlige indkørsel til Outrup.

Fra Outrup Sogneforening vil vi gerne opfordre til at der planlægges byggegrunde i den nordlige del.

Outrup er netop med i Bosætnings kampagnen, som Varde kommune har igangsat. Vi har afholdt digital workshop og konkluderet, de mange gode muligheder i Outrup og omegn. Nedenstående er blot nogle af de aktiviteter som kommer på den nye film i forbindelse med bosætning.

Kultur og Idrætscenter, Outrups fantastiske Børnehave, Skolen, Møllegården(Plejhjemmet) Golfbane, Spejder, Speedway, Barfodspark, Autocamperplads, Hotel, Daglig vare butikker, en del industri og mange håndværkere. Flot anlæg og mange stier, Mælkevejen til Henne og Ko-Klapper- Lauget med kvæg i sommermåneder som afgræsser. Dette er nogle af alle vore aktiviteter.

Men der er ingen byggegrunde.

Fra Outrup Sogneforening ønsker vi meget at der kommer byggegrunde i nærmeste fremtid.

Venlig hilsen, på vegne af Outrup Sogneforening

Agnethe Nielsen

Birkegade 12 6855 Outrup mobil 29727680

(Står gerne til rådighed, hvis der skulle være spørgsmål eller giver meget gerne en rundvisning i byen og en tur på vores stier)