



**Varde
Kommune**

Plan og Vækst

Bytoften 2, 6800 Varde

79947431

Orientering om endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021

21-12-2021

Varde Byråd har den 02. november 2021 vedtaget Kommuneplan 2021 endeligt.

Kommuneplan 2021 fastlægger retningslinjerne for arealanvendelse i Varde Kommune på grundlag af en samlet vurdering af den hidtidige udvikling og Byrådets mål for fremtiden.

Planen er endeligt vedtaget i henhold til § 27 i lov om planlægning.

**Suzi Fuglsang Lynn-
Pedersen**

Direkte tlf.: 79947431

Mia Vibe-Hansen

Direkte tlf.: 79947416

Offentliggørelse

Planen offentliggøres den 21.12.2021.

Fra offentliggørelsesdatoen den 21. december 2021 kan Kommuneplan 2021, med sine tilhørende dokumenter og planhæfter ses på Varde Kommunes hjemmeside www.vardekommune.dk - søg "Kommunen – Høringer og afgørelser" eller "Kommuneplan 2021".

Journalnr.: 167482/21

Sagsnr.: 19/9950

Med den endelige vedtagelse af planen, danner Kommuneplan 2021 det fremtidige administrationsgrundlag for arealanvendelsen i Varde Kommune.

Planen er registreret via Plandata.dk

Retsvirkninger

Kommuneplanens retsvirkninger træder i kraft ved offentliggørelse af planen.

Kommuneplanen er ikke umiddelbart bindende for den enkelte grundejer og brugere af ejendomme, men byrådet er forpligtet til at arbejde for de mål, retningslinjer og rammer for udviklingen, som er indeholdt i planen.

Kommuneplanen danner derfor også grundlag for Varde Kommunes planlægning, administration og anlægsvirksomhed, herunder lokalplanlægning og konkret sagsbehandling, der har retsvirkning for den enkelte.

Byrådet har med hjemmel i Lov om planlægning § 12, stk. 2 og 3 mulighed for at gribe konkret ind over for udstyknings- og byggeønsker, samt ønsker om ændret anvendelse, der er i strid med bestemmelserne i kommuneplanen, for områder, der er i byzone eller sommerhusområde, og

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



21-12-2021

som ikke er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt. Der er ikke hjemmel til anvendelse af bestemmelsen i områder udpeget til offentligt formål.

Journalnr.: 167482/21
Sagsnr.: 19/9950
Ref.: Suzi Fuglsang Lynn-Pedersen

Klagevejledning

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen, herunder om afgørelsen med tilhørende miljøvurdering er lovlig. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 3, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Side 2 / 2

Klagefristen er fire uger efter offentliggørelsesdatoen.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet på e-mail til plan@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Plan og Vækst, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til planogby@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden seks måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.

Med venlig hilsen

Suzi Fuglsang Lynn-Pedersen
Fagkoordinator

E slyn@varde.dk

Mia Vibe-Hansen
Byplanlægger

E mvib@varde.dk