

Dorthe Sørensen
Tarpvej 5
6852 Billum

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

79946843

Landzonetilladelse til anlæggelse af privat ridebane

Adresse: Tarpvej 5, 6852 Billum
Matr.nr. 6G, BURGÅRD, BILLUM
Varde Kommune modtog den 23-09-2021 ansøgning om landzonetilladelse.

01-12-2021

Afgørelse

Varde Kommune meddeler på det foreliggende grundlag landzonetilladelse til anlæggelse af privat ridebane.

Thomas Braagaard
Direkte tlf.: 79946843

Der henvises til nedenstående vilkår.

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At det ansøgte udføres som vist i ansøgningsmaterialet
- At belysningen kun må være tændt, når banen benyttes.
- At lys skal bestå af LED lyd monteret på hegnet, så det ikke kommer op i højde
- At eksisterende beplantning omkring matriklen skal desuden bevares, så den fremstår afskærmende, særligt mod dallandskabet mod øst/sydøst.

Journalnr.: 158095/21
Sagsnr.: 21/10719

Redegørelse for sagen

Der er søgt om anlægning af indhegnet ridebane med sand og belysning.

Hovedreglen er, at der i landzone ikke må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelser og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen, jf. planlovens § 35, stk. 1.

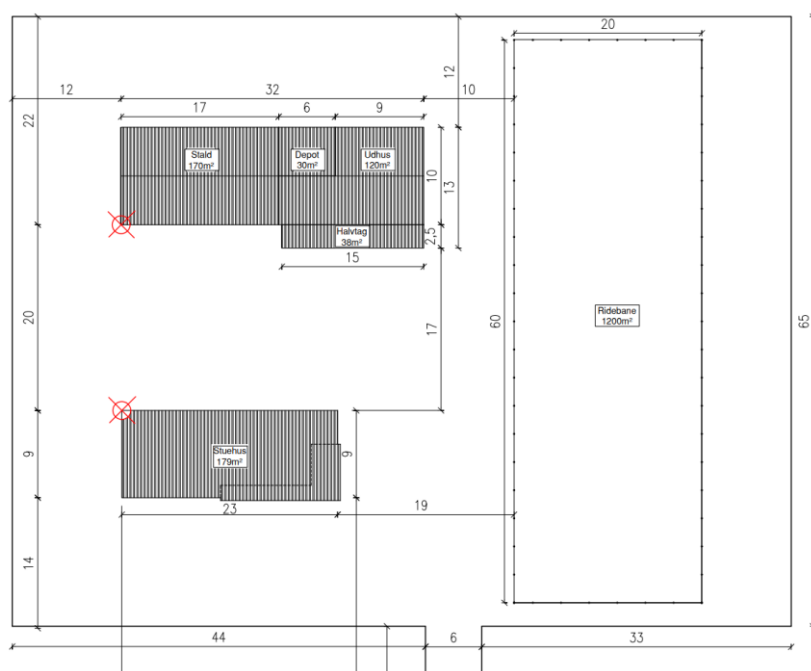
Ændret anvendelse fra mark til ridebane er en ændring af ubebygget arealer, og kræver således landzonetilladelse efter planlovens §35, stk. 1



01-12-2021

Placering af ridebane

Journalnr.: 158095/21
Sagsnr.: 21/10719
Ref.: Thomas Braagaard



St
Se
Rik

Side 2 / 6

Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Ejendommen er beliggende i et område der i kommuneplanen er udpeget som overgangslandskab.

Ifølge kommuneplanens bestemmelse 19.10 skal nye bygninger og anlæg, der visuelt vil opleves fra dal- eller kystlandskaber, tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.

Tarpvej 5 ligger højt placeret med faldende terræn mod vest, syd og øst.

For at mindske påvirkningen af dallandskabet er det vigtigt, at der stilles vilkår om, at der ikke må opsættes høj belysning for at sikre mod lysforurening af landskabet. Der skal desuden stilles vilkår om, at belysningen af ridebanen skal være nedadrettet og afskærmet mod omgivelserne. Hvis belysningen etableres som pullerter eller tilsvarende lav



01-12-2021

belysning på hegnet med nedadrettet og afskærmet lys, således at kun ridebanen oplyses, og lyskilderne ikke kan ses udenfor banen, vil det være muligt at etablere den ansøgte belysning på banen.

Journalnr.: 158095/21
Sagsnr.: 21/10719
Ref.: Thomas Braagaard

Der skal desuden stilles vilkår om, at belysningen kun må være tændt, når banen benyttes.

Side 3 / 6

Den eksisterende beplantning omkring matriklen skal desuden bevares, så den fremstår afskærmende, særligt mod dallandskabet mod øst/sydøst.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser.

På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

Øvrige oplysninger

- Der er ikke foretaget naboorientering, idet det er vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, fordi ridebanen anlægges med stor afstand til naboer og bag eksisterende beplantning.
- Kommunen har skønnet, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Tilladelsens gyldighed

- Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 29-12-2021, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.vardekommune.dk).
- Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Du må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.
- Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis du ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.



**Varde
Kommune**

01-12-2021

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Journalnr.: 158095/21
Sagsnr.: 21/10719
Ref.: Thomas Braagaard

Side 4 / 6

Med venlig hilsen

Thomas Braagaard
Byggesagsbehandler

E thob@varde.dk

Bilag

Oversigtskort 1:10.000

Kopi

Erhvervsstyrelsen planloven@erst.dk

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde post@arkvest.dk

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel dnvarde-sager@dn.dk

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet

Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på www.naevneneshus.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teknikogmiljo@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.