



Verner Puggard  
Slebsagervej 5  
6818 Årre

## Tilladelse

### efter planloven til at anlægge en sø

Du har søgt om tilladelse til at anlægge en sø med et udgravningsareal på ca. 600 m<sup>2</sup> på matr.nr. 8 Avtrup By, Fåborg. Søen er beliggende umiddelbart syd for matriklens bebyggelse på en mark ca. 2,7 km sydøst for Årre.

Efter aftale med ansøger er søen rykket fra en fritliggende placering på marken til en placering umiddelbart syd for og i forlængelse af matriklens bebyggelse. Derudover reduceredes søens ansøgte størrelse også med 200 m<sup>2</sup> fra 800 m<sup>2</sup> til 600 m<sup>2</sup>. Den nye placering og størrelse er angivet på kortbilaget.

### Varde Kommunes afgørelse

Varde Kommune giver hermed tilladelse efter planloven til at anlægge en sø med et udgravningsareal op til 600 m<sup>2</sup>. Placeringen fremgår af vedlagte kortbilag.

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. Søen skal placeres i umiddelbar forlængelse af bebyggelsen og i tilknytning til haveareal, som vist på vedlagt kortbilag.
2. Søen skal udgraves således, at den maksimale gravedybde er 120 cm.
3. Søen skal tilpasses landskabsformerne og anlægges med et varieret forløb. Der må ikke etableres øer.
4. Søen skal anlægges med jævnt skrånende bund og bredder. Hældningen må ikke være stejlere end 1:5.
5. Der skal udlægges en 2 meter dyrkningsfri bræmme rundt om søen, hvor der hverken må gødskes eller sprøjtes. De 2 meter måles fra udgravningsarealets kant.
6. Det opgravede materiale skal udplaneres jævnt på agerjord **uden for** den dyrkningsfri bræmme og således, at der ikke fremkommer volde eller lignende. Det opgravede materiale må ikke placeres i områder, der iht. naturbeskyttelsesloven er beskyttede, dvs. f.eks. eng, mose, hede og overdrev.
7. En eventuel midlertidig deponering ved søen med henblik på afdrypning af materialet må kun finde sted, uden for den 2 meter dyrkningsfri bræmme.
8. Der må ikke foretages nogen form for terrænændringer som fx volde over 50 cm eller lignende uden for det tilladte udgravningsareal.
9. Der må ikke laves forbindelse mellem sø og vandløb, heller ikke via dræn.

### Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946509

13-12-2021

### Jonas Lauridsen

Direkte tlf.: 79946509

Journalnr.: 162109/21

Sagsnr.: 21/13529

### Postadresse:

Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde



13-12-2021

**Journalnr.:** 162109/21

**Sagsnr.:** 21/13529

**Ref.:** Jonas Lauridsen

10. Der må ikke udsættes fisk, krebs eller ænder. Der må heller ikke opstilles andehuse, fasangårde eller nogen form for hegn bortset fra kreaturhegn.
11. Der må ikke udlægges foder i eller ved søen. Søen må heller ikke kalkes eller lignende.
12. Der må ikke beplantes med buske eller træer ved søen.

Side 2 / 8

Disse vilkår er stillet for at sikre, at søen kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr. Gode råd om anlæg af søer findes i linket under bilag.

Du bedes underrette kommunen, når søen er etableret.

### **Begrundelse**

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Søen anlægges på en meget våd del af mark med henblik på at skabe bedre natur. Kommunen vurderer, at etablering af en sø det pågældende sted i overensstemmelse med de nævnte vilkår vil forøge områdets fysiske og biologiske variation til gavn for det naturlige plante- og dyreliv.

Søen ligger i råstofinteresseområde for ler jf. Råstofplan 2020. Det vurderes at søen kan placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse og haveareal, som vist på vedlagt kortbilag, uden at beslaglægge yderligere råstofressourcer. Søs placering og mindre arealomfang vurderes ikke at forhindre en senere udvinding af eventuel omkringliggende lerressourcer.

En god sø for padde og andre smådyr knyttet til vandhuller, er lavvandet, således at der er mulighed for at den bundfryser i særligt kolde vintre og tørrer ud i meget tørre somre. Bestanden af padde er sårbare overfor fisk, da de æder paddeyngel. Hvis søen enten bundfryser eller tørrer ud, dør eventuelle fisk. Lavvandede søer giver også gode betingelser for produktionen i søen, da de varmes hurtigere op om foråret, til gavn for dyr og planter.

Der er stillet vilkår om at der skal udlægges en dyrkningsfri bræmme om søen, da det medvirker til at søen kan opnå en god naturkvalitet. En dyrkningsfri bræmme mindsker udvaskningen af næringsstoffer fra landbrugsjorden til søen. For at søer og andre naturtyper kan opnå en god naturkvalitet, til gavn for plante- og dyrelivet er det vigtigt at der ikke ledes næringsstoffer til dem.



13-12-2021

Der er stillet vilkår om søens dybde, hældning og udformning for at afpasse søen med det omkringliggende landskab samt for at lette dyre- og plantelivets kolonisering af den.

Der må ikke etableres øer, da disse ikke vil have en kontinuitet.

**Journalnr.:** 162109/21

**Sagsnr.:** 21/13529

**Ref.:** Jonas Lauridsen

Vilkår om jævn udplanering på agerjord og ikke i §3-områder og forbud mod terrænændringer som fx volde over 50 cm eller lignende for at beskytte området landskabelige værdier samt §3-områder.

Side 3 / 8

Forbindelse mellem sø og vandløb må ikke oprettes, da det vil medføre dårligere naturkvalitet i begge. Derudover er vilkåret særligt relevant for pågældende sø, da den ligger i okkerpotentielt område, og må dermed absolut ikke forbindes til vandløb på nogen måde grundet risikoen for okkerforurening og -udslip.

Udsætning og fodring er ikke tilladt, da disse ting sammen og hver for sig vil medføre en næringsstofftilførsel og dermed en dårligere naturtilstand i søen.

Beplantning ved søen er ikke tilladt, da løv kan ende i søen og næringspåvirke den med en dårligere naturtilstand til følge. Træer vil også skygge for solen og gøre den kold og mørk, hvilket vil sænke dens egnethed som levested for dyr og planter. Derudover ligger søen i et område, hvor skovrejsning er uønsket.

Der er ikke foretaget naboorientering jævnfør planlovens § 35 stk. 4 og 5, idet det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke. Nærmeste Natura2000-område er 2,9 km sydøst for og vil ikke blive påvirket.

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen. Søen vil komme til at ligge på Esbjerg Bakkeø i et overgangslandskab.

### **Tilladelsens gyldighed**

Hvis der ikke bliver klaget, må tilladelsen udnyttes, når klagefristen er udløbet. **Se dog afsnittet "Andre tilladelser".**

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Tilladelsen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.



13-12-2021

**Journalnr.:** 162109/21

**Sagsnr.:** 21/13529

**Ref.:** Jonas Lauridsen

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag.

### **Klagebestemmelser og klagefrist**

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Side 4 / 8

### **Baggrund for tilladelsen**

Tilladelsen er givet på baggrund af din ansøgning fra d. 28-10-2021.

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

### **Andre tilladelser**

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Som lodsejer er man inden gravning m.m. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon, m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejder uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

### **Søens fremtidige status**

Et naturligt plante- og dyreliv vil normalt indfinde sig i søen i løbet af et par år. Herefter vil søen automatisk være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og ændringer af tilstanden (udvidelse, oprensning, opfyldning med videre) må da ikke ske uden tilladelse fra Varde Kommune.

### **Databeskyttelse**



13-12-2021

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

**Journalnr.:** 162109/21

**Sagsnr.:** 21/13529

**Ref.:** Jonas Lauridsen

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Side 5 / 8

**Der er sendt kopi af dette brev til:**

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen ([dnvarde-sager@dn.dk](mailto:dnvarde-sager@dn.dk)).

Erhvervsstyrelsen ([erst@erst.dk](mailto:erst@erst.dk)).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl ([blh@nst.dk](mailto:blh@nst.dk)).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde

([post@arkvest.dk](mailto:post@arkvest.dk)).

Friluftsrådet ([sydvestjylland@friluftsradet.dk](mailto:sydvestjylland@friluftsradet.dk)).

**Bilag:**

Klagebestemmelser

Databeskyttelse

Kortbilag

Pjecen "Gode råd om anlæg og pleje af søer" i linket

[http://www.vardekommune.dk/sites/default/files/borger/natur\\_og\\_miljoe/natur\\_folder\\_-\\_gode\\_raad\\_om\\_anlaeg\\_og\\_pleje\\_af\\_soer.pdf](http://www.vardekommune.dk/sites/default/files/borger/natur_og_miljoe/natur_folder_-_gode_raad_om_anlaeg_og_pleje_af_soer.pdf).

Med venlig hilsen

**Jonas Lauridsen**

Biolog

E [jlalab@varde.dk](mailto:jlalab@varde.dk)

## Klagebestemmelser og klagefrist

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet af

- miljøministeren
- enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

### **Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.**

Du klager via Klageportalen, som ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Planklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet på e-mail [plan@naevneneshus.dk](mailto:plan@naevneneshus.dk) eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk). Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Planklagenævnet.

## Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail [vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk), telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail [vkdp@varde.dk](mailto:vkdp@varde.dk) angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail [dt@datatilsynet.dk](mailto:dt@datatilsynet.dk) eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

**[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)**

Slebsagervej

Slebsagervej

Slebsagervej



31

12

8

5

ca. 600 m<sup>2</sup>

Tilladelse til anlægelse af sø på  
matr. 8 Avtrup, Fåborg

Måltforhold 1:1.500

Sagsbeh. Jonas Lauridsen

Dato 09-12-2021

Sags nr. 21/13529

Afdeling: Naturcenteret

Varde Kommune - Bytoften 2 - DK 6800 Varde - Tlf. 79 94 68 00

www.vardekommune.dk - E-mail: vardekommune@varde.dk



Varde  
Kommune