



Troldholm - Toftegaard ApS
Torvegade 19
6800 Varde

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79947480

Tilladelse efter planloven til at anlægge to søer

20-12-2021

Du har søgt om tilladelse til at anlægge to søer med hver et udgravningsareal på ca. 900 m² på matr.nr. 10q og 12f Ø. Vrøgum By, Ål.

Christina Thormann

Direkte tlf.: 79947480

Der er i forbindelse med besigtigelsen af det ansøgte den 3. marts 2021 konstateret flere mulige overtrædelser af naturbeskyttelseslovens § 3. Disse forhold behandles i en særskilt sag 21/5646.

Journalnr.: 165436/21

Sagsnr.: 21/716

Varde Kommunes afgørelse

Varde Kommune giver hermed tilladelse efter planloven til at anlægge to søer med hver et udgravningsareal op til 900 m². Placeringen fremgår af de vedlagte kortbilag.

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. Sø på matr.nr. 12f Ø. Vrøgum By, Ål skal placeres min. 10 m fra det naturbeskyttede engområde.
2. Sø på matr.nr. 10q Ø. Vrøgum By, Ål skal placeres min. 10 m fra dyrkningsgrænsen mod vest.
3. Søen skal tilpasses landskabsformerne og anlægges med et varieret forløb.
4. Søen skal anlægges med jævnt skrånende bund og bredder. Hældningen må ikke være stejlere end 1:5. Dette gælder også for eventuelle øer. Eventuelle øer må ikke dannes ved opfyldning med opgravet materiale, men etableres ved at lade mindre partier stå uafgravet.
5. Søen må ikke graves nærmere end 10 meter fra naboskel.
6. Der skal udlægges en 2 meter dyrkningsfri bræmme rundt om søen, hvor der hverken må gødskes eller sprøjtes. De 2 meter måles fra udgravningsarealets kant.
7. Det opgravede materiale skal udplaneres på agerjord **uden for** den dyrkningsfri bræmme og således, at der ikke fremkommer volde eller lignende. Det opgravede materiale må ikke placeres i områder, der iht. naturbeskyttelsesloven er beskyttede, dvs. f.eks. eng, mose, hede og overdrev.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



20-12-2021

8. En eventuel midlertidig deponering ved søen med henblik på afdrypning af materialet må kun finde sted, uden for den 2 meter dyrkningsfri bræmme.
9. Der må ikke foretages nogen form for terrænændringer uden for det tilladte udgravningsareal.
10. Der må ikke laves forbindelse mellem sø og vandløb, heller ikke via dræn.
11. Der må ikke udsættes fisk, krebs eller ænder. Der må heller ikke opstilles andehuse, fasangårde eller nogen form for hegn bortset fra kreaturhegn.
12. Der må ikke udlægges foder i eller ved søen. Søen må heller ikke kalkes eller lignende.
13. Der må ikke beplantes med buske eller træer ved søen. Vilåret gælder ikke den eksisterende beplantning.

Journalnr.: 165436/21
Sagsnr.: 21/716
Ref.: Christina Thormann

Side 2 / 10

Disse vilkår er stillet for at sikre, at søen kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr. Gode råd om anlæg af søer findes i linket under bilag.

Du bedes underrette kommunen, når søen er etableret.

Begrundelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Søerne anlægges på agerjord og brakjord med henblik på at forbedre naturforholdene på ejendommen. Kommunen vurderer, at etablering af de to søer det pågældende sted i overensstemmelse med de nævnte vilkår vil forøge områdets fysiske og biologiske variation til gavn for det naturlige plante- og dyreliv.

Der er stillet vilkår om at der skal udlægges en dyrkningsfri bræmme om søen, da det medvirker til at søen kan opnå en god naturkvalitet. En dyrkningsfri bræmme mindsker udvaskningen af næringsstoffer fra landbrugsjorden til søen. For at søer og andre naturtyper kan opnå en god naturkvalitet, til gavn for plante- og dyrelivet er det vigtigt at der ikke ledes næringsstoffer til dem.

Derudover skal søen på matr.nr. 10q Ø. Vrøgum By, Ål placeres mindst 10 m fra dyrkningsgrænsen mod vest for at undgå en randpåvirkning fra driften. Dette er vigtigt for at mindske en næringstilførsel og tilførsel af sprøjtemidler



20-12-2021

til søen. Søen på 12f Ø. Vrøgum By, Ål skal placeres 10 m fra den naturbeskyttede eng for at minimere en dræningspåvirkning af engen.

Journalnr.: 165436/21
Sagsnr.: 21/716
Ref.: Christina Thormann

Der er ikke foretaget naboorientering jævnfør planlovens § 35 stk. 4 og 5, idet det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

Side 3 / 10

Natura 2000

Søen på matrikel 10q Ø. Vrøgum By, Ål etableres på et areal, der er beliggende i et habitatområde og ca. 120 m fra et område med status som Ramsarområde og fuglebeskyttelsesområde. Det drejer sig om Habitatområde nr. 73, Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage, Ramsarområde nr. 1, Fiilsø og Fuglebeskyttelsesområde nr. 56, Fiilsø.

Natura 2000-området er udpeget for en lang række fuglearter og naturtyper samt for odder.

Ingen af naturtyperne fra udpegningsgrundlaget er berørt eller vil blive påvirket af etableringen af søen. Odderen, som findes i området, vil kunne fouragere i søen, og det samme gælder en række af fuglene fra udpegningsgrundlaget, som f.eks. nogle af andefuglene og vadefuglene.

Ud fra en samlet vurdering findes det derfor, at der ikke er nogen risiko for, at projektet vil påvirke Natura 2000-området væsentligt, og at projektet ikke forringer bevaringsstatus eller muligheden for at opfylde bevaringsmålsætningen. Det skal derfor ikke udarbejdes en egentlig Natura 2000-konsekvensvurdering.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves ikke – se dog ovenfor om odderen.

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen. Søerne ligger i udpeget kystlandskab jf. Kommuneplan 2021. Det vurderes at anlæg af en mindre sø ikke påvirker den landskabelige karakter af kystlandskabet, men derimod fint kan passes ind i mosaik-karakteren af denne landskabstype.

Tilladelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må tilladelsen udnyttes, når klagefristen er udløbet. **Se dog afsnittet "Andre tilladelser".**

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Tilladelsen må i så fald ikke udnyttes, medmindre



20-12-2021

Planklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag.

Journalnr.: 165436/21
Sagsnr.: 21/716
Ref.: Christina Thormann

Side 4 / 10

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Baggrund for tilladelsen

Tilladelsen er givet på baggrund af din ansøgning fra d. 11. december 2020, samt på baggrund af en besigtigelse den 5. marts 2021.

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør lovebekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Andre tilladelser

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Som lodsejer er man inden gravning m.m. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon, m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejder uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

Eventuel udsætning af fisk eller krebs kræver godkendelse fra Fødevarestyrelsen, Stationsparken 31-33, 2600 Glostrup. Udsætning af ikke naturligt hjemmehørende arter forudsætter tilladelse fra Miljøstyrelsen. Kontakt kommunen, hvis du er i tvivl om reglerne.



20-12-2021

Journalnr.: 165436/21
Sagsnr.: 21/716
Ref.: Christina Thormann

Side 5 / 10

Søens fremtidige status

Et naturligt plante- og dyreliv vil normalt indfinde sig i søen i løbet af et par år. Herefter vil søen automatisk være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og ændringer af tilstanden som udvidelse, oprensning, opfyldning med videre må da ikke ske uden tilladelse fra Varde Kommune.

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Der er sendt kopi af dette brev til:

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen
(dnvarde-sager@dn.dk).
Erhvervsstyrelsen (erst@erst.dk).
Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).
ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde
(post@arkvest.dk).
Friluftsrådet (sydvestjylland@friluftsradet.dk).
Konsulent Jesper Tofft via mail

Bilag:

Klagebestemmelser

Databeskyttelse

Kortbilag 1 vedr. matr.nr. 12f

Kortbilag 2 vedr. matr.nr. 10q

Pjecen "Gode råd om anlæg og pleje af søer" i linket

http://www.vardekommune.dk/sites/default/files/borger/natur_og_miljoe/natur_og_folder_-_gode_raad_om_anlaeg_og_pleje_af_soer.pdf.

Med venlig hilsen

Christina Thormann

Landskabsarkitekt

E CHSC@varde.dk

Klagebestemmelser og klagefrist

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet af

- miljøministeren
- enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Planklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet på e-mail plan@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Planklagenævnet.

Databeskyttelse

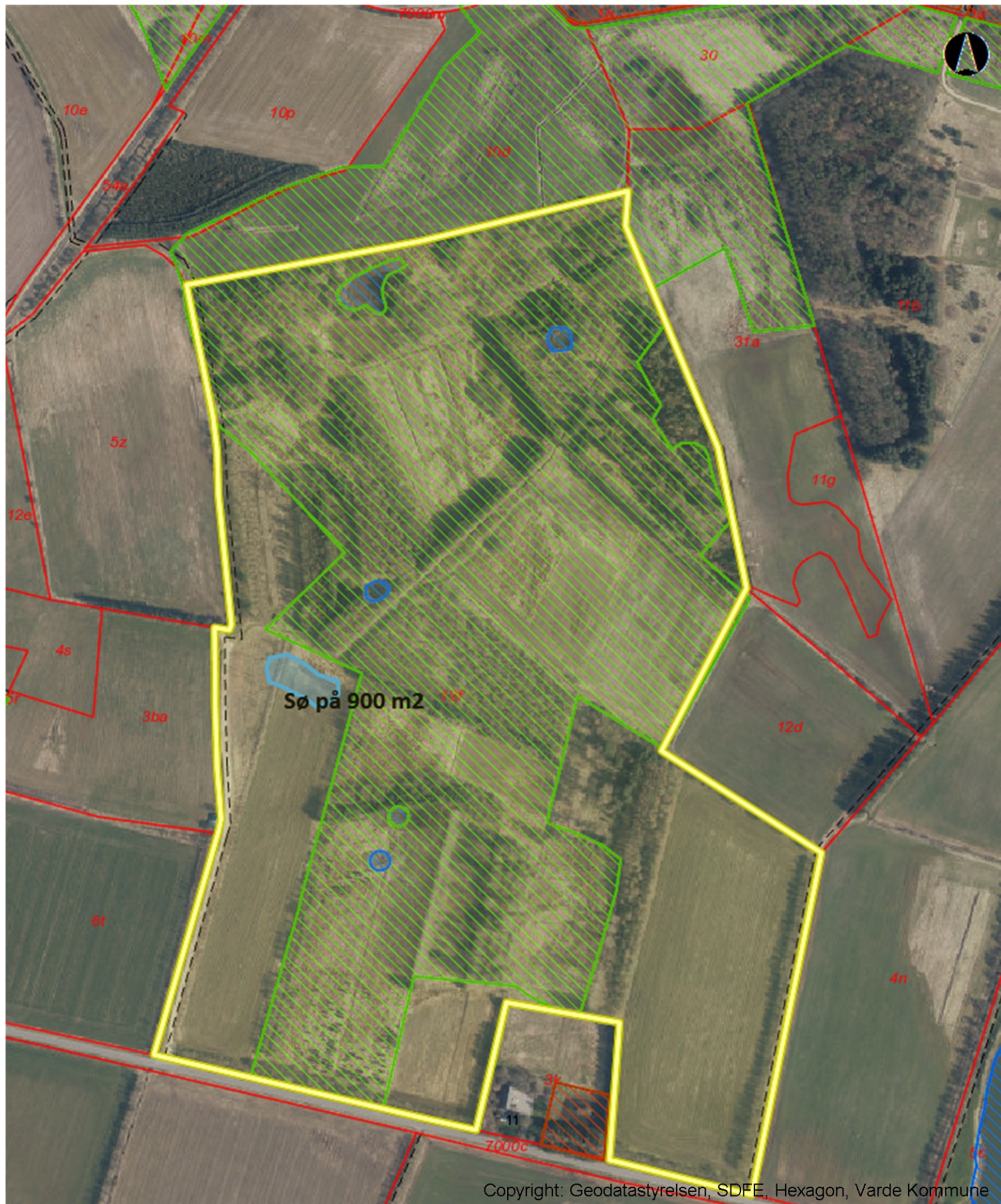
Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail vkdp@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)



Copyright: Geodatastyrelsen, SDFF, Hexagon, Varde Kommune

Emne:

Tilladelse til anlæggelse af en sø
Matr.nr. 12f Ø. Vrøgum By, Ål
Luftfoto forår 2021
Beskyttet eng med grøn skravering

Sagsbeh:

Christina Thormann

Sags nr.

21/716

Mål:

1 : 4.000

Dato:

15-dec-2021

Varde Kommune - Bytoften 2 - DK 6800 Varde - Tlf. 7994 6800

www.vardekommune.dk - e-mail: vardekommune@varde.dk



**Varde
Kommune**

