

Ravnhøj Consult
ved Jesper Tofft
Via mail til jt@ravnhøj.dk

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

79946509

21-12-2021

Tilladelse efter planloven til at anlægge en sø

Du har på vegne af "Nr. Lydum Plantage A/S" v. Asger Lyhne, Nr. Lydumvej 131, 6830 Nørre Nebel søgt om tilladelse til at anlægge 2 søer med et udgravningsareal på hhv. ca. 900 og 650 m² på matr.nr. 15I Lydum By, Lydum. Matriklen er beliggende midt inde i Nørre Lydum Plantage, hvor nabomatriklerne er dækket af skov.

Jonas Lauridsen
Direkte tlf.: 79946509

Journalnr.: 167520/21
Sagsnr.: 21/8103

Den nordlige sø gik ind over en udlagt vej på matr.nr. 12c Lydum By, Lydum i den oprindelige placering. Du gav udtryk for, at du er indforstået med hvis placeringen, blev flyttet. Placeringen af søen er efter aftale så blevet rykket mod syd for at undgå den udlagte vej.

Varde Kommunes afgørelse

Varde Kommune giver hermed tilladelse efter planloven til at anlægge 2 søer med et udgravningsareal op til hhv. 900 og 650 m². Placeringen fremgår af vedlagte kortbilag.

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. Søerne skal udgraves således, at den maksimale gravedybde er 120 cm.
2. Søerne skal tilpasses landskabsformerne og anlægges med et varieret forløb. Der må ikke etableres øer i den mindste sø.
3. Søerne skal anlægges med jævnt skrånende bund og bredder. Hældningen må ikke være stejlere end 1:5. Dette gælder også for eventuelle øer. Eventuelle øer må ikke dannes ved opfyldning med opgravet materiale, men etableres ved at lade mindre partier stå uafgravet.
4. Der skal udlægges en 2 meter dyrkningsfri bræmme rundt om søerne, hvor der hverken må gødskes eller sprøjtes. De 2 meter måles fra udgravningsarealets kant.
5. Det opgravede materiale skal udplaneres på agerjord eller på matriklen **uden for** den dyrkningsfri bræmme og således, at der ikke fremkommer volde eller lignende. Det opgravede materiale må ikke placeres i områder, der iht. naturbeskyttelsesloven er beskyttede, dvs. f.eks. eng, mose, hede og overdrev. Den omkringliggende skov på alle sider er fredskov og skal behandles derefter under anlæggelsen af søerne.

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



21-12-2021

Journalnr.: 167520/21

Sagsnr.: 21/8103

Ref.: Jonas Lauridsen

Side 2 / 9

6. En eventuel midlertidig deponering ved søen med henblik på afdrypning af materialet må kun finde sted, uden for den 2 meter dyrkningsfri bræmme.
7. Der må ikke foretages nogen form for terrænændringer uden for det tilladte udgravningsareal.
8. Der må ikke laves forbindelse mellem sø(er) og vandløb, heller ikke via dræn.
9. Der må ikke udsættes fisk, krebs eller ænder. Der må heller ikke opstilles andehuse, fasangårde eller nogen form for hegn bortset fra kreaturhegn.
10. Der må ikke udlægges foder i eller ved søerne. Søerne må heller ikke kalkes eller lignende.
11. Der må ikke beplantes med buske eller træer ved søerne.

Disse vilkår er stillet for at sikre, at søerne kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr. Gode råd om anlæg af søer findes i linket under bilag.

Du bedes underrette kommunen, når søen er etableret.

Begrundelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Søerne anlægges på et åbent tidligere landbrugsareal midt inde i Nørre Lydum Plantage med henblik på at skabe gode levesteder for fugle og andre dyr, heriblandt traner, krondyr og frøer. Kommunen vurderer, at etablering af to søer det pågældende sted i overensstemmelse med de nævnte vilkår vil forøge området's fysiske og biologiske variation til gavn for det naturlige plante- og dyreliv.

En god sø for padder og andre smådyr knyttet til vandhuller, er lavvandet, således at der er mulighed for at den bundfryser i særligt kolde vintre og tørrer ud i meget tørre somre. Bestanden af padder er sårbare overfor fisk, da de æder paddeyngel. Hvis søen enten bundfryser eller tørrer ud, dør eventuelle fisk. Lavvandede søer giver også gode betingelser for produktionen i søen, da de varmes hurtigere op om foråret, til gavn for dyr og planter.



21-12-2021

Der er stillet vilkår om at der skal udlægges en dyrkningsfri bræmme om søerne, da det medvirker til at søen kan opnå en god naturkvalitet. En dyrkningsfri bræmme mindsker udvaskningen af næringsstoffer fra landbrugsjorden til søerne. For at søer og andre naturtyper kan opnå en god naturkvalitet, til gavn for plante- og dyrelivet er det vigtigt at der ikke ledes næringsstoffer til dem.

Journalnr.: 167520/21
Sagsnr.: 21/8103
Ref.: Jonas Lauridsen

Side 3 / 9

Der stilles vilkår om søernes hældning, dybde og udformning for at afstemme dem med det omkringliggende landskab. Derudover vil en stejl hældning også vanskeliggøre dyr og planters kolonisering af dem.

Etablering af øer i den mindste sø er ikke tilladt, da evt. øer i så lille en sø vil være skæmmende i landskabet. Derudover vil øer også medføre mere tilgroning af søer.

Vilkår om udplanering på agerjord for at beskytte §3-områder. Volde og andre terræændringer er ikke tilladt, da de vil virke skæmmende på landskabet.

Forbindelse mellem søerne og vandløb er ikke tilladt, da det vil medføre ringere naturkvalitet i begge naturtyper.

Udsætning og/eller fodring er ikke tilladt, da det medfører en næringsstoftilførsel til søerne, som vil give en dårlig naturtilstand

Beplantning ved søerne er ikke tilladt, da evt. bevoksning vil have en negativ skyggepåvirkning samt næringspåvirke søerne via løvnedfald.

Der er ikke foretaget naboorientering jævnfør planlovens § 35 stk. 4 og 5, idet det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Der er forekomst af odder i Lydum Å, som løber 1,8 km syd for matriklen. Grundet den store afstand over landbrugslandskab vurderes anlæggelsen af søerne ikke at påvirke odderen negativt. Mere detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke. En mindre del (Falen Å) af Natura2000-område 69 Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen ligger 4,8 km vest for matriklen og hoveddelen af Natura2000-området starter 5,8 km nordvest for og på den anden side af Bork. Grundet den store afstand samt at der ligger bybebyggelse imellem, vurderes det, at søerne ikke vil påvirke Natura2000-områdets udpegningsgrundlag, hvorfor der ikke udarbejdes en egentlig Natura2000-konsekvensvurdering.

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen.



21-12-2021

Søerne kommer til at ligge i et overgangslandskab på Varde Bakkeø. Søerne vurderes ikke til at påvirke landskabet negativt grundet den store afstand (1,6 km) til dallandskab Lydum Ådal, samt at de kommer til at ligge midt inde i Nørre Lydum Plantage, hvorfra man ikke kan se dem.

Journalnr.: 167520/21

Sagsnr.: 21/8103

Ref.: Jonas Lauridsen

Tilladelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må tilladelsen udnyttes, når klagefristen er udløbet. **Se dog afsnittet "Andre tilladelser".**

Side 4 / 9

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Tilladelsen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Baggrund for tilladelsen

Tilladelsen er givet på baggrund af din ansøgning fra d. 20-05-2021.

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør lovebekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Andre tilladelser

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Som lodsejer er man inden gravning m.m. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon, m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejder uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for



21-12-2021

igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

Journalnr.: 167520/21

Sagsnr.: 21/8103

Ref.: Jonas Lauridsen

Side 5 / 9

Søens fremtidige status

Et naturligt plante- og dyreliv vil normalt indfinde sig i søen i løbet af et par år. Herefter vil søen automatisk være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og ændringer af tilstanden (udvidelse, oprensning, opfyldning med videre) må da ikke ske uden tilladelse fra Varde Kommune.

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Der er sendt kopi af dette brev til:

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen (dnvarde-sager@dn.dk).

Erhvervsstyrelsen (erst@erst.dk).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde (post@arkvest.dk).

Friluftsrådet (sydvestjylland@friluftsradet.dk).

Lodsejer Nr. Lydum Plantage A/S via e-post

Bilag:

Klagebestemmelser

Databeskyttelse

Kortbilag

Pjecen "Gode råd om anlæg og pleje af søer" i linket

http://www.vardekommune.dk/sites/default/files/borger/natur_og_miljoe/natur_og_folder_-_gode_raad_om_anlaeg_og_pleje_af_soer.pdf.

Med venlig hilsen

Jonas Lauridsen

Biolog

E jlab@varde.dk

Klagebestemmelser og klagefrist

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet af

- miljøministeren
- enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Planklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet på e-mail plan@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Planklagenævnet.

Databeskyttelse

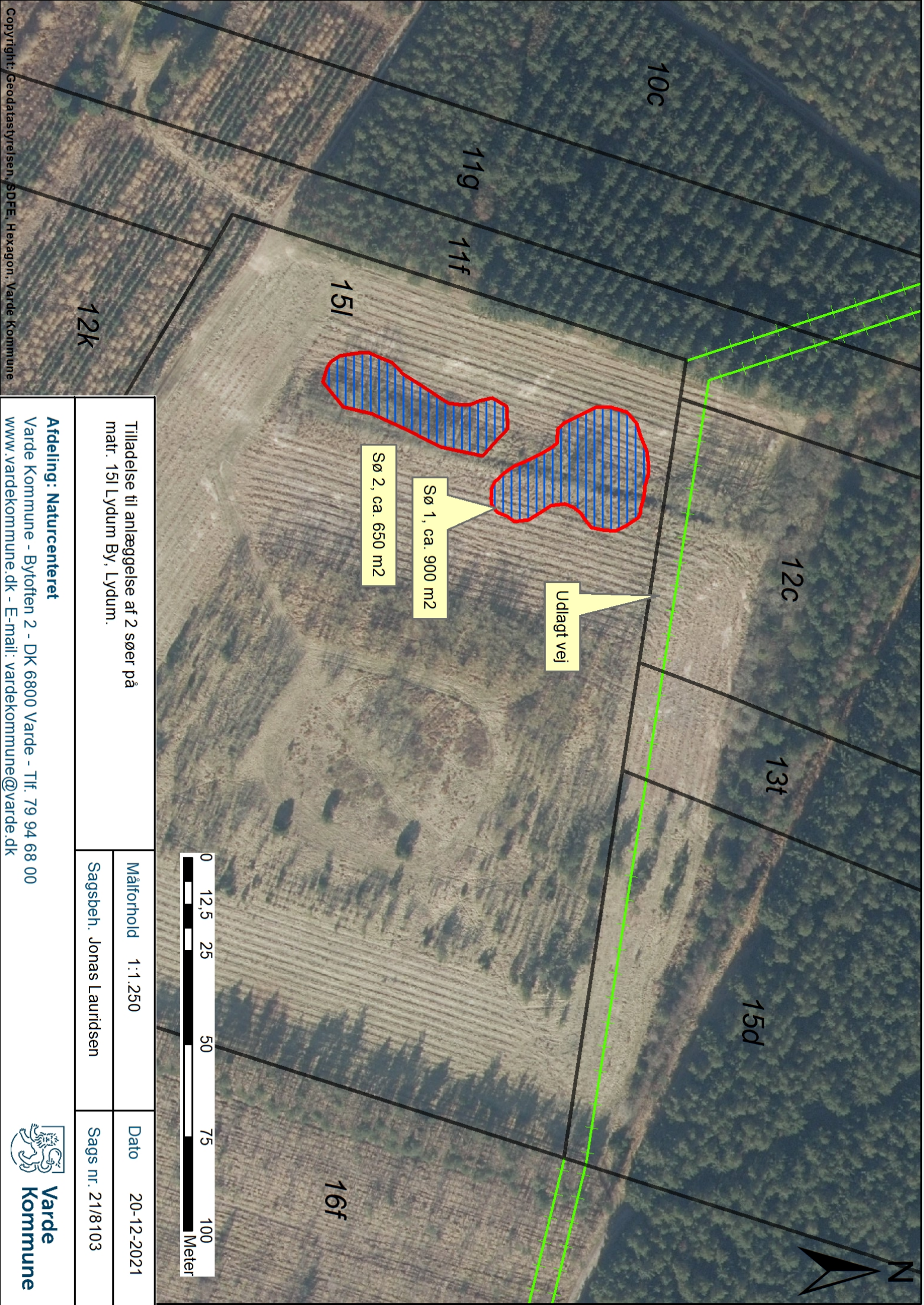
Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail vkdp@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)



Tilladelse til anlægelse af 2 søer på
matr. 151 Lydum By, Lydum.

Målforhold 1:1.250		Dato 20-12-2021	
Sagsbeh. Jonas Lauridsen		Sags nr. 21/8103	

