



**Varde
Kommune**

Ravnhøj Consult
Ved Jesper Tofft
Via mail til jt@ravnhøj.dk

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946509

Tilladelse efter planloven til at anlægge en sø

Du har på vegne af Elin Baunsgård Uhre, Hostrupvej 4 6800 Varde, søgt om tilladelse til at anlægge en sø med et udgravningsareal på ca. 400 m² på matr.nr. 4d Hostrup By, Øse. Matriklen med en græsmark ligger i et åbent område med landbrugsmarker rundt omkring den.

Efter aftale med ansøger er søen rykket fra en fritliggende placering på marken til en placering umiddelbart syd for og i forlængelse af matriklens have og bebyggelse.

21-12-2021

Jonas Lauridsen

Direkte tlf.: 79946509

Varde Kommunes afgørelse

Varde Kommune giver hermed tilladelse efter planloven til at anlægge en sø med et udgravningsareal op til 400 m². Placeringen fremgår af vedlagte kortbilag.

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

Journalnr.: 168252/21

Sagsnr.: 21/9425

1. Søen skal placeres i umiddelbar forlængelse af bebyggelsen og i tilknytning til haveareal, som vist på vedlagt kortbilag.
2. Søen skal udgraves således, at den maksimale gravedybde er 110 cm.
3. Søen skal tilpasses landskabsformerne og anlægges med et varieret forløb. Der må ikke etableres øer.
4. Søen skal anlægges med jævnt skrånende bund og bredder. Hældningen må ikke være stejlere end 1:5.
5. Søen må ikke graves nærmere end 10 meter fra naboskel.
6. Der skal udlægges en 2 meter dyrkningsfri bræmme rundt om søen, hvor der hverken må gødskes eller sprøjtes. De 2 meter måles fra udgravningsarealets kant.
7. Det opgravede materiale skal udplaneres på agerjorden i den omkringliggende mark **uden for** den dyrkningsfri bræmme og således, at der ikke fremkommer volde eller lignende. Det opgravede materiale må ikke placeres i områder, der iht. naturbeskyttelsesloven er beskyttede, dvs. f.eks. eng, mose, hede og overdrev.
8. En eventuel midlertidig deponering ved søen med henblik på afdrypning af materialet må kun finde sted, uden for den 2 meter dyrkningsfri bræmme.
9. Der må ikke foretages nogen form for terrænændringer uden for det tilladte udgravningsareal.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



21-12-2021

10. Der må ikke laves forbindelse mellem sø og vandløb, heller ikke via dræn.
11. Der må ikke udsættes fisk, krebs eller ænder. Der må heller ikke opstilles andehuse, fasangårde eller nogen form for hegn bortset fra kreaturhegn.
12. Der må ikke udlægges foder i eller ved søen. Søen må heller ikke kalkes eller lignende.
13. Der må ikke beplantes med buske eller træer ved søen.

Journalnr.: 168252/21
Sagsnr.: 21/9425
Ref.: Jonas Lauridsen

Side 2 / 8

Disse vilkår er stillet for at sikre, at søen kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr. Gode råd om anlæg af søer findes i linket under bilag.

Du bedes underrette kommunen, når søen er etableret.

Begrundelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Søen anlægges på en græsmark i omdrift med henblik på at øge den landskabelige og naturmæssige variation til gavn for dyrelivet. Kommunen vurderer, at etablering af en sø det pågældende sted i overensstemmelse med de nævnte vilkår vil forøge områdets fysiske og biologiske variation til gavn for det naturlige plante- og dyreliv.

En god sø for padder og andre smådyr knyttet til vandhuller, er lavvandet, således at der er mulighed for at den bundfryser i særligt kolde vintre og tørrer ud i meget tørre somre. Bestanden af padder er sårbare overfor fisk, da de æder paddeyngel. Hvis søen enten bundfryser eller tørrer ud, dør eventuelle fisk. Lavvandede søer giver også gode betingelser for produktionen i søen, da de varmes hurtigere op om foråret, til gavn for dyr og planter.

Der er stillet vilkår om at der skal udlægges en dyrkningsfri bræmme om søen, da det medvirker til at søen kan opnå en god naturkvalitet. En dyrkningsfri bræmme mindsker udvaskningen af næringsstoffer fra landbrugsjorden til søen. For at søer og andre naturtyper kan opnå en god naturkvalitet, til gavn for plante- og dyrelivet er det vigtigt at der ikke ledes næringsstoffer til dem.

Søen ligger i råstofinteresseområde for ler jf. Råstofplan 2020. Det vurderes at søen kan placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse og haveareal, som vist på vedlagt kortbilag, uden at beslaglægge yderligere råstofressourcer. Søens placering og mindre



21-12-2021

arealomfang vurderes ikke at forhindre en senere udvinding af eventuel omkringliggende lerressourcer.

Journalnr.: 168252/21

Sagsnr.: 21/9425

Ref.: Jonas Lauridsen

Der stilles vilkår om søens hældning, dybde og udformning for at afstemme dem med det omkringliggende landskab. Derudover vil en stejl hældning også vanskeliggøre dyr og planters kolonisering af dem.

Side 3 / 8

Etablering af øer er ikke tilladt, da evt. øer i en sø af den størrelse vil virke skæmmende i landskabet. Derudover vil øer også medføre mere tilgroning af søer.

Vilkår om udplanering på agerjorden omkring søen for at beskytte §3-områder. Volde og andre terrænændringer er ikke tilladt, da de vil virke skæmmende på landskabet.

Forbindelse mellem sø og vandløb er ikke tilladt, da det vil medføre ringere naturkvalitet i begge naturtyper.

Udsætning og/eller fodring er ikke tilladt, da det medfører en næringsstoftilførsel til søen, som vil give en dårlig naturtilstand.

Beplantning ved søen er ikke tilladt, da evt. bevoksning vil have en negativ skyggepåvirkning samt næringspåvirke søen via løvnedfald.

Der er ikke foretaget naboorientering jævnfør planlovens § 35 stk. 4 og 5, idet det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne, da søen anlægges bag huset og mere end 10 m fra naboskel.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Der er forekomst af odder i Holme Å, som løber 500 m nord for matriklen. Grundet afstanden over landbrugslandskab vurderes anlæggelsen af søen ikke at påvirke odderen negativt. Mere detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke. Natura2000-område 88 "Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde" ligger 4,2 km nordvest for matriklen. Grundet den store afstand vurderes det, at søen ikke vil påvirke Natura2000-områdets udpegningsgrundlag, hvorfor der ikke udarbejdes en egentlig Natura2000-konsekvensvurdering.

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen. Søen kommer til at ligge i et overgangslandskab på Esbjerg Bakkeø. Grundet afstanden til Holme Å (500 m) samt højdekurverne og at en sø ikke rager op i landskabet, vurderes det, at søen ikke vil påvirke landskabet negativt.



21-12-2021

Tilladelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må tilladelsen udnyttes, når klagefristen er udløbet. **Se dog afsnittet "Andre tilladelser".**

Journalnr.: 168252/21

Sagsnr.: 21/9425

Ref.: Jonas Lauridsen

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Tilladelsen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Side 4 / 8

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Baggrund for tilladelsen

Tilladelsen er givet på baggrund af din ansøgning fra d. 14/6-2021.

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør lovebekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Andre tilladelser

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Som lodsejer er man inden gravning m.m. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon, m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejder uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.



21-12-2021

Journalnr.: 168252/21

Sagsnr.: 21/9425

Ref.: Jonas Lauridsen

Side 5 / 8

Søens fremtidige status

Et naturligt plante- og dyreliv vil normalt indfinde sig i søen i løbet af et par år. Herefter vil søen automatisk være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og ændringer af tilstanden (udvidelse, oprensning, opfyldning med videre) må da ikke ske uden tilladelse fra Varde Kommune.

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Der er sendt kopi af dette brev til:

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen
(dnvarde-sager@dn.dk).

Erhvervsstyrelsen (erst@erst.dk).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde
(post@arkvest.dk).

Friluftsrådet (sydvestjylland@friluftstraadet.dk).

Lodsejer Elin Baunsgård Uhre via digital post.

Bilag:

Klagebestemmelser

Databeskyttelse

Kortbilag

Pjecen "Gode råd om anlæg og pleje af søer" i linket

http://www.vardekommune.dk/sites/default/files/borger/natur_og_miljoe/natur_folder_-_gode_raad_om_anlaeg_og_pleje_af_soer.pdf.

Med venlig hilsen

Jonas Lauridsen

Biolog

E jlalab@varde.dk

Klagebestemmelser og klagefrist

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet af

- miljøministeren
- enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Planklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet på e-mail plan@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Planklagenævnet.

Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail vkdp@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)



Tilladelse til anlæggelse af sø på
matr. 4d Hostrup By, Øse

Målforhold 1:500

Dato 21-12-2021

Sagsbeh. Jonas Lauridsen

Sags nr. 21/9425

Afdeling

Varde Kommune - Bytoften 2 - DK 6800 Varde - Tlf. 79 94 68 00
www.vardekommune.dk - E-mail: vardekommune@varde.dk



**Varde
Kommune**