

18-11-2020

Ref.: Mai-Britt Hemme

Sagsnr.: 20/13340

Dokumentnr.: 175302/20



**Varde
Kommune**

Tillæg 4

Indhold

1.	Formål.....	2
2.	Lovgrundlag	2
3.	Behandling og vedtagelse af tillægget	2
4.	Forhold til anden planlægning	2
5.	Spildevandsforhold	3
5.1.	Status	3
5.2.	Plan	3
6.	Recipientforhold	5
6.1.	Status	5
6.2.	Plan	6
7.	Deklarationer.....	6
8.	Økonomi og tidsplan	7
8.1.	Økonomi.....	7
8.2.	Tidsplan	7
9.	Miljøvurdering.....	7
9.1.	Natur- og grundvandsbeskyttelse.....	7
10.	Tilslutningsret og -pligt	8
10.1.	Grænsen mellem offentlig og private stikledninger	8

Bilag 1 – Nyt opland Varde sydøst

Bilag 2 – Miljøscreening

1. Formål

Dette tillæg har til formål:

- at inddrage følgende separatkloakeret kloakopland i Spildevandsplan 2019-2029:
 - et nyt erhvervsområde i den sydøstlige del af Varde. Det ligger som det første erhvervsområde man møder, når man kører ind i Varde fra syd.
- at give mulighed for at opkræve tilslutningsbidrag.
- at give borgerne i nærområdet mulighed for at blive hørt i forbindelse med ændringerne.

Tillægget danner det planmæssige grundlag for:

- at inddrage separat- og spildevandskloakeret oplande i Spildevandsplan 2019-2029
- at DIN Forsyning Spildevand A/S kan etablere de nødvendige ledningsanlæg i områderne.

2. Lovgrundlag

Det fremgår af "Spildevandsvejledningen til bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4" af , at der ved ændringer i kloakoplandes inddeling eller afledningsforhold skal ske en revision af spildevandsplanen.

Dette tillæg er udarbejdet i overensstemmelse med Spildevandsplan 2019-2029 for Varde Kommune.

Spildevandsforhold administreres generelt med udgangspunkt i følgende:

- Lov om miljøbeskyttelse, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020.
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 553 af 24. april 2020.
- Lov om afgift af spildevand, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 478 af 14. april 2020.
- Bekendtgørelse nr. 1317 af 4. december 2019 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Bekendtgørelse nr. 1433 af 21. november 2017 om krav til udledning af visse forurenende stoffer til vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og havområder.

De enkelte tekster kan findes på <https://www.retsinformation.dk/> eller www.mst.dk, ligesom der henvises til gældende Spildevandsplan 2019-2029, som kan ses her <https://www.vardekommune.dk/spildevandsplan-2019-2029>

3. Behandling og vedtagelse af tillægget

Efter Byrådet i Varde har godkendt forslaget til tillæg 4 til Spildevandsplan 2019-2029, kan forslaget offentliggøres i 8 uger, hvor der er mulighed for at komme med kommentarer til tillægget.

Efter behandling af eventuelle indkomne kommentarer til forslaget, kan Byrådet vedtage tillægget endeligt.

Vedtagelse offentliggøres og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Ifølge §101 i Miljøbeskyttelsesloven, kan tillægget indbringes for domstolen efter de generelle regler om domsprøvelse.

Byrådet har godkendt forslaget om tillæg 4 til Spildevandsplan 2019-2029 på mødet den 2. februar 2021.

Offentliggørelsen af forslaget fandt sted i perioden fra den 11. februar 2021 til den 9. april 2021.

Byrådet godkendt Tillæg 4 til Spildevandsplan 2019-2029 på mødet den 31. august 2021.

4. Forhold til anden planlægning

Tillægget skal muliggøre, at der kan etableres det nødvendige ledningsanlæg, anlæg til forsinkelse af regnvand samt inddrage områder ind under spildevandsplanens oplande.

Nyt erhvervsområde til datacentre i den sydøstlige del af Varde

Med lokalplan 23.03.L08 udlægges et nyt erhvervsområde i den sydøstlige del af Varde, grundene udstykkes i minimum 1ha.

Følgende matrikler bliver berørt af tillægget til spildevandsplanen

Matrikel nr.	Ejerlav	Kloakeringsforhold	Opland
30c	Varde Markjorde	Nyt kloakopland – plan separatkloakeret	VD11V19
70c	Varde Markjorde	Nyt kloakopland – plan separatkloakeret	VD11V19

Tabel 1 Berørte matrikler.

Området udgør et areal på ca. 37ha og ligger nord for Ribevej, øst for Østre Omfartsvej og syd for Roustvej.



Figur 1 Lokalplanområde fra Lokalplan 23.03.L08

Området overføres til byzone ifm. Kommuneplantillæg 31 og Lokalplan 23.03.L08.

Kommuneplantillæg og lokalplan forventes vedtaget af Økonomiudvalget til udsendelse i offentlig høring.

5. Spildevandsforhold

Spildevandsplan 2019-2029 for Varde Kommune revideres ved dette tillæg til spildevandsplanen.

5.1. Status

Erhvervsområdet ved Varde er et nyt kloakopland og er ikke omfattet af Varde Kommunes Spildevandsplan 2019-2029.

5.2. Plan

Nyt erhvervsområde til datacentre i den sydøstlige del af Varde

Det nye erhvervsområde på ca. 37ha syd for Varde vil blive inddraget i Spildevandsplan 2019-2029 som et nyt opland VD11V19. Oplandet udlægges som separatkloakeret. Oplandet udlægges til separatkloakeret med en tilladt befæstelsesgrad på 0,7, som beskrevet i lokalplan 23.03.L08.



Figur 2 Lokalplansområde med placering af forsinkelsesbassinet. Kortet er fra Lokalplan 23.03.L08

Området tilsluttes DIN Forsyning Spildevand A/S' kloakanlæg på den nordvestlige side af Østre Omfartsvej.

Spildevandet afledes til DIN Forsyning Spildevands spildevandsledning og derfra til Varde Renseanlæg. Der forventes etableret erhverv i området svarende til en spildevandsafledning på ca. 37l/s (beregnet ud fra en belastning på 1,0 l/s/ha). PE-belastningen fra området regnes til 185PE. Ved udstykningen belastes renseanlægget yderligere, og udledte vand- og stofmængder vil øges pga. øget oplandsareal. Den ekstra spildevandsbelastning fra området er begrænset og Varde Renseanlæg har kapacitet til at rense spildevandet.

Tag- og overfladevand fra området vil blive forsinket i regnvandsbassin placeret inden for lokalplansområdet. Bassinet har udløb til Varde Å via eksisterende regnvandssystem. Bassinet dimensioneres til T=5 (5års regnhændelse).

Ved regnhændelser større end en 5års hændelse skal det sikres at områdets ejendomme ikke udsættes for gener i forbindelse med skybrud.



Figur 3 Udsnit fra ledningsregistreringen fra DIN Forsyning. Blå pil "Indløb" er hvor regnvandet har løber til det eksisterende regnvandssystem. "Udløb" er udløbet til Varde Å.

Regnvandet ledes til brønd V18R054 og udledes via udløb V19R067 til Varde Å. Spildevandet ledes til brønd V18S050 og videre til Varde rensesanlæg.

Delopland	Areal	Befæs.-grad	Kloaksystem	Spildevandsbelastning						Total		Udløb
				Bolig		Erhverv		Indsivning		Belastning		
	ha			PE	m³/år	PE	m³/år	%	m³/år	PE	m³/år	
VD11V19	37,3	0,70	Separat	0	0	185	8103	5	405	185	8508	V19R067

Tabel 2 Plan på kloakopland VD11V19

Udløb	Type	Rensning	Bassin	Oplandsdata				Afløbsdata				
				Deloplande	Areal	A(red)	Qt+i	Overløb	Vandmængde	BOD	Total N	Total P
			m ³		ha	ha	l/s	1/år	m ³ /år	kg/år	kg/år	kg/år
V19R067	SR			VD18V119s.1 VD10V15b VD49V19 VD50V19 VD18V20 VD11V18 VD11V19	124,6	45,22			165.750	995	332	50

Tabel 3 Plan på udløb V19R067. SR=separat regnvandsudløb

6. Recipientforhold

6.1. Status

Erhvervsområdet ved Varde nyt kloakopland og er ikke omfattet af Varde Kommunes Spildevandsplan 2019-2029.

Nedenstående målsætninger og nuværende tilstand for Varde Å fra den godkendte Vandområdeplan 2015-2021

	Målsætning		Nuværende tilstand	
	Økologisk tilstand	Kemisk tilstand	Økologisk tilstand	Kemisk tilstand
Varde Å	God	God	Samlet god	Ukendt

Tabel 4 Målsætning og tilstand for Varde Å fra Vandområdeplan 2015-2021

6.2. Plan

Erhvervsområdet ved Varde er nyt separatkloakeret område i Spildevandsplan 2019-2029. Regnvandet fra området er en mere belastning af vandløbene.

I området vil regnvandet blive forsinket inden det ledes videre til de eksisterende regnvandssystemer som har udledning til Varde Å.

Med etableringen af et regnvandsbassin/forsinkelse i området inden udledning af regnvand vil der ske en udjævning i den hydrauliske belastning af det eksisterende regnvandssystem.

Ved en udledning af regnvand afledt fra veje, parkeringsarealer mv. vil der altid forekomme et vist tab af stoffer til vandmiljøet. Der er især tale om næringsstoffer som kvælstof og fosfor, og forurenende stoffer som metaller, tjærestoffer m.fl. En sådan stofudledning må ikke medføre en væsentlig påvirkning af vandmiljøet eller medføre at tilstanden i et vandområde forringes og målsætningen ikke kan opfyldes.

Overordnet vil overholdelse af miljøkvalitetskravene for udledning til vandløb, søer og havet sikre imod disse påvirkninger. Til det formål skal der i udledningstilladelsen fastsættes vilkår om rensning af vandet og anvendelse af bedst tilgængelige teknik. Den nyeste viden og aktuelle afgørelser fra Natur & Miljøklagenævnet fastsætter hvilke rensemetoder, der som minimum sikrer dette, hvilket for nuværende er etablering af et regnvandsbassin med et permanent vådvolumen på 200-300 m³ pr. reduceret ha. opland, og en permanent vanddybde på 1-1,5 m. Hvis der sikres en sådan rensning i udledningstilladelsen, vurderes nærværende tillæg til spildevandsplan ikke at have en væsentlig negativ påvirkning på vandløbene.

Hvis udledning af regnvand til vandløbene forsinkes, vurderes nærværende tillæg til spildevandsplan ikke at have en væsentlig negativ påvirkning af Varde Å. Tillægget vurderes således ikke at være til hinder for fremtidig målopfyldelse af vandløbene.

7. Deklarationer

Ved etablering af spildevandsanlæg ejet af DIN Forsyning Spildevand A/S på privat grund, tinglyses en deklaration. Derved fastlægges rådighedsindskrænkninger, adgangsforhold samt ulemper og erstatning.

Der vil blive tale om et mindre arealbehov ved etableringen af kloakbrønde, ledningsanlæg som forventes anlagt i offentlig eller privat fællesvej. Der etableres desuden spildevandsstik til de enkelte matrikler.

Den præcise placering af spildevandsanlægget vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering. Arealbehovet vil blandt andet bestå i deklaration omfattende nedenstående punkter:

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver sin side af ledningsanlægget målt fra midten af ledning. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra DIN Forsyning Spildevand A/S – at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (for eksempel større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybgående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og for dets beståen.

2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsanlægget skal henlægges uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang DIN Forsyning Spildevand A/S skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering med videre

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægninger med videre. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på berørte matrikler med DIN Forsyning Spildevand A/S som påtaleberettigede.

8. Økonomi og tidsplan

8.1. Økonomi

DIN Forsyning Spildevand A/S finansierer kloakeringen frem til grundgrænsen for den enkelte matrikel samt regnvandsbassiner.

Kloakledningerne på de enkelte matrikler finansieres af grundejeren.

Der vil i ny-kloakerede områder blive pålagt et tilslutningsbidrag til grundejeren jf. den gældende betalingsvedtægt og prisblad.

8.2. Tidsplan

Etableringen af det nye kloakanlæg påbegyndes når udbygningen startes op.

Når DIN Forsyning Spildevand A/S har etableret kloakanlæggene, har grundejerne pligt til at tilsluttet sig hhv. spildevand- og regnvandsstikkene. Der skal tilsluttes for at få en ibrugtagningstilladelse.

9. Miljøvurdering

Iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 973 af 25/6/2020) er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet.

Omfatter planen en eller flere af aktiviteterne der er opført i lovbekendtgørelsens bilag 1 og 2, men kun berører mindre områder på lokalt plan eller mindre ændringer, skal der kun gennemføres en miljøvurdering hvis planen eller programmet samtidig må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. §8, stk. 2.

Tillægget omfatter mindre ændringer på lokalt plan, hvorfor der er foretaget en screening af om tillægget er omfattet af kravet om en egentlig miljøvurdering.

Varde Kommune har udført en screening af tillægget. Resultatet af screeningen er, at tillægget ikke skal miljøvurderes. Screeningen ses i bilag 3

9.1. Natur- og grundvandsbeskyttelse

Arkæologiske fund og fortidsminder

Området er blevet arkæologisk undersøgt og frigivet af ARKVEST.

Kirkebyggelinjen

Der er ingen kirkebyggelinjer i området der vil blive berørt af de planlagte anlægsarbejder.

Naturbeskyttelseslinjer og beskyttede naturtyper

Der er ingen beskyttede naturtyper eller beskyttelseslinjer i områderne.

Fredninger

Området i Varde Syd holder en afstand på ca. 30 meter til fredskov, der afkaster en skovbyggelinje i den østlige side af området

Grundvand

Området i Varde Syd i det sydlige hjørne af matrikel 30c samt det meste af matrikel 30e ligger indenfor OSD Forumlund, som her samtidigt er udpeget som følsomt indvindingsområde og indsatsområde for grundvandsbeskyttelse.

Øvrige tilladelser

Der forefindes forskellige deklarationer i området, som skal overholdes ved kloakering.

10. Tilslutningsret og -pligt

I "Spildevandsvejledningen til bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4" fremgår følgende:

"§ 12

Inden for et i spildevandsplanen fastlagt kloakopland for spildevandsanlæg, der er ejet af et spildevandsforsyningsselskab, er grundejerne forpligtede til for egen regning at tilslutte spildevand til spildevandsanlægget gennem lukkede ledninger, når der er ført stikledning frem til grundgrænsen. jf. lovens § 28, stk. 4"

10.1. Grænsen mellem offentlig og private stikledninger

I "Vejledning til betalingsregler for spildevandsanlæg nr. 3, 2001" fremgår følgende:

"Det følger af miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, at grundejere har pligt til at tilslutte sig det offentlige spildevandsanlæg, når kommunen har ført stikledning frem til grundgrænsen.

Af spildevandsbekendtgørelsens § 9 fremgår det, at grundejeren i denne situation skal tilslutte sig det offentlige spildevandsanlæg for egen regning, og at ledningsnettet på den private ejendom således skal etableres, finansieres og vedligeholdes af grundejeren selv.

Inden for et offentligt kloakeret opland er det den matrikulære grundgrænse til en ejendom, der er snitflade mellem den offentlige stikledning og det private spildevandsanlæg. Kloakforsyningen skal således føre stik frem til skellet for den matrikulære grundgrænse for at opfylde sin forsyningspligt, og grundejeren skal herefter udføre et privat anlæg på egen grund, således at ejendommen kan tilsluttes."

Bilag 1 – Nyt opland i Varde sydøst



Bilag figur 1 Nyt opland VD11V19 i Varde sydøst – plan separatkloakeret