

Del af matr.nr. 3 g,
Nr. Starup By, V. Starup
Varde Kommune

Anmelder:

Varde Kommune
Teknik og Miljø
Bytoften 2
6800 Varde
Tlf. 7994 6800
SE NR. 29189811
Storkunde

DEKLARATION (Supplerer lokalplan nr. 95)

På den på vedhæftede rids angivne ejendom, del af matr.nr. 3 g, Nr. Starup By, V. Starup, begæres herved med virkning for de til enhver tid værende ejere og/eller brugere af ejendommen eller parceller udstykket herfra tinglyst nedennævnte servitutstiftende bestemmelser.

I GRØNNE OMRÅDER OG VEDLIGEHOLDELSE

Beplantningsbælter, grønne fællesarealer og sti langs områdets vestlige skel samt sti mellem husnumrene 8 og 10, og eventuelt mellem 20 og 22 eller 22 og 32 beliggende i lokalplanområdet anlægges af Varde Kommune.

Grundejerne/grundejerforeningen i lokalplanområdet er pligtige til at forestå drift og vedligeholdelse af ovennævnte stier, beplantningsbælter og alle grønne fællesarealer med tilhørende anlæg som legepladser og boldbaner i lokalplanområdet. Forpligtigelsen gælder også eventuelle legeredskaber og udstyr i området.

Varde Kommune skal godkende anlæg/etablering af legeplads. Kommunen deltager hverken i udgifter til anlæg/etablering af legeplads eller til udstyr, legeredskaber, bænke og lignende.

Vedligeholdelse af hække påhviler den enkelte grundejer ifølge hegnslovens regler. Det betyder, at grundejeren også har vedligeholdelsen af hække mod grønne områder.

II PÅTALE

Kommunen kan, såfremt påtale ikke bliver fulgt, igangsætte påkrævet pleje af beplantningsbælter og de grønne fællesarealer for grundejerforeningens/grundejerens regning.

III BYGGEPLIGT

En parcelkøber forpligtiger sig indenfor 1 år fra overtagelsesdatoen at bebygge parcellen med et beboelseshus, der opfylder vilkårene for bebyggelse i lokalplan nr. 95.

Såfremt bestemmelserne ikke opfyldes, skal parcellen tilbageskødes til kommunen til den erlagte købesum med tillæg af dokumenterede udgifter til varige forbedringer, men med fradrag af et administrationsbidrag til kommunen på 3.000 kr. Ved tilbageskødning deltager kommunen ikke i skødemkostningerne, der afholdes af køber alene.

En parcel kan i ubebygget stand videresælges, når Varde Kommune godkender såvel køber som købesum.

IV FORBUD MOD BRUG AF PESTICIDER OG KUNSTGØDNING

Med henblik på beskyttelse af drikkevandsinteresser må der ikke ske anvendelse af sprøjtemidler til bekæmpelse af ukrudt, plantesygdomme, uønsket plantevækst, insekter m.v. samt kunstgødning. Bestemmelsen gælder ved al udendørs brug i det hele taget, hvor der kan være risiko for nedslivning.


V TINGLYSNING OG PÅTALERET

Bestemmelserne i nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på del af ejendommen matr.nr. 3 g, Nr. Starup By, V. Starup, jf. vedhæftede rids.

Ved tinglysning respekteres de på ejendommen forud hvilende byrder, hæftelser og servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer alene Varde Byråd på Varde Kommunes vegne.

Som ejer:
Varde Byråd, den 11/9 2008.


Gylling Haahr
Borgmester


Max Kruse
Kommunaldirektør

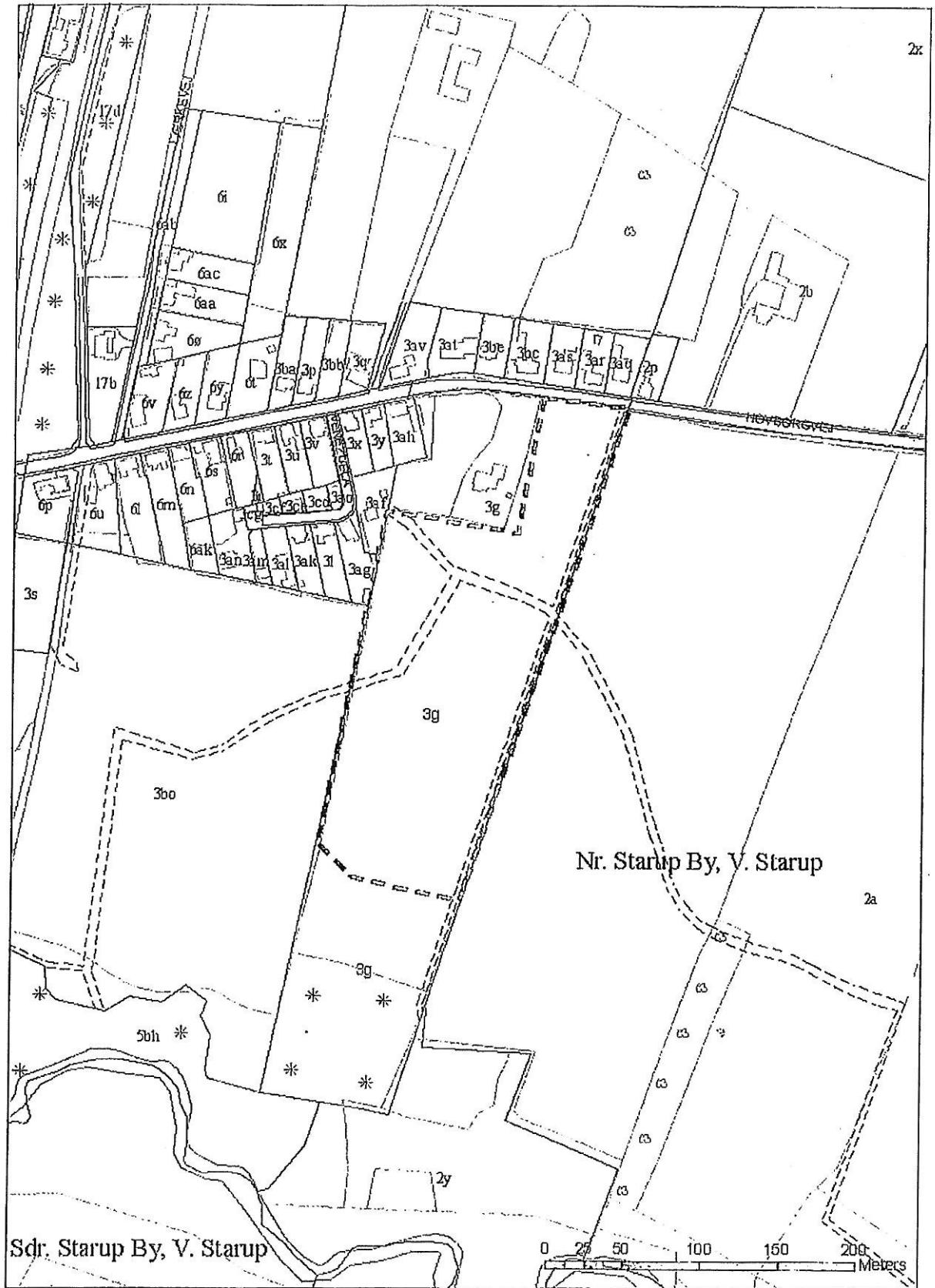
Varde Byråd meddeler, jfr. bestemmelserne i § 42 i lov om planlægning samtykke til denne deklarations tinglysning, idet det samtidig bekræftes, at tilvejebringelse af ny lokalplan ikke er påkrævet. Tiltrædes som påtaleberettiget.
Deklarationen begæres tinglyst på matr.nr. 3 g, Nr. Starup By, V. Starup.

Varde Byråd, den 11/9 2008.


Gylling Haahr
Borgmester


Max Kruse
Kommunaldirektør

Dok.nr. 405930



10-Feb-200983754

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Varde
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 3 G m.fl., Nr. Starup By, V. Starup
Dagbogsdato: 12.09.2008
Dagbogsnr. : 23707

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400
Afvist fra tingbogen den 17.09.2008
idet endelig adkomsthaver Gunnar Augustinus Iversen ikke har tiltrådt.

Retten i Varde den 17.09.2008

Britta Mortensen

Justitsministeriets genpartpapir.

Matr.nr. 3 g, Nr. Starup By, V. Starup, er udstykket, og deklarationsområdet er herefter benævnt matr.nr. 3 ck, Nr. Starup By, V. Starup.

Deklarationen begæres tinglyst på matr.nr. 3 ck, Nr. Starup By, V. Starup.

Varde, den 2008.



Gylling Haahr
Borgmester




Max Kruse
Kommunaldirektør

Matr. nr. 3 g, Nr. Starup By, V. Starup, er udstykket og deklarationsområdet er herefter benævnt matr. nr. 3 ck, Nr. Starup By, V. Starup.

Deklarationen begæres tinglyst på matr. nr. 3 ck, Nr. Starup By, V. Starup.

Varde Byråd, den 27. januar 2009


Gylling Haahr
Borgmester


Max Kruse
Kommunaldirektør