

Henrik Karlsmose
Bakkelyvej 1
6870 Ølgod

Tilladelse efter planloven til at anlægge en sø

Du har søgt om tilladelse til at anlægge en sø med et udgravningsareal på ca. 800 m² på matr.nr. 1d Hejbøl Gde., Ølgod. Matriklen ligger 8,2 km østsydøst for Ølgod og 6 km nordnordøst for Skovlund.

På ansøgte placering for søen findes et vejudlæg. 16 m nordøst for søen ligger et beskyttet dige.

Varde Kommunes afgørelse

Varde Kommune giver hermed tilladelse efter planloven til at anlægge en sø med et udgravningsareal op til 800 m². Placeringen fremgår af vedlagte kortbilag.

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. Vejudlægget på søens ansøgte placering skal annulleres eller flyttes uden for søens ansøgte placering før etableringen af søen må begynde.
2. Søen skal tilpasses landskabsformerne og anlægges med et varieret forløb.
3. Søen skal anlægges med jævnt skrånende bund og bredder. Hældningen må ikke være stejlere end 1:5. Øer er ikke tilladt.
4. Søen må ikke graves nærmere end 10 meter fra naboskel
5. Der skal udlægges en 2 meter dyrkningsfri bræmme rundt om søen, hvor der hverken må gødskes eller sprøjtes. De 2 meter måles fra udgravningsarealets kant.
6. Det opgravede materiale skal udplaneres jævnt på agerjord **uden for** den dyrkningsfri bræmme og således, at der ikke fremkommer volde eller lignende. Det opgravede materiale må ikke placeres i områder, der iht. naturbeskyttelsesloven er beskyttede, dvs. f.eks. eng, mose, hede og overdrev.
7. Der må ikke foretages nogen form for blivende terrænændringer uden for det tilladte udgravningsareal.
8. Der må ikke laves forbindelse mellem sø og vandløb, heller ikke via dræn.
9. Der må ikke udsættes fisk, krebs eller ænder. Der må heller ikke opstilles andehuse, fasangårde eller nogen form for hegn bortset fra kreaturhegn.
10. Der må ikke udlægges foder i eller ved søen. Søen må heller ikke kalkes eller lignende.

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946509

19-01-2022

Jonas Lauridsen

Direkte tlf.: 79946509

Journalnr.: 7649/22

Sagsnr.: 21/13982

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



19-01-2022

Journalnr.: 7649/22

Sagsnr.: 21/13982

Ref.: Jonas Lauridsen

11. Eventuel beplantning ved søen begrænses til dens nordside og skal sammensættes af danske træarter og buske.

Side 2 / 8

Disse vilkår er stillet for at sikre, at søen kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr. Gode råd om anlæg af søer findes i linket under bilag.

Du bedes underrette kommunen, når søen er etableret.

Begrundelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Søen anlægges på en græsmark med henblik på at skabe et rekreativt område for mennesker og yngleområder for frøer og andre padder. Kommunen vurderer, at etablering af en sø det pågældende sted i overensstemmelse med de nævnte vilkår vil forøge områdets fysiske og biologiske variation til gavn for det naturlige plante- og dyreliv.

Der er stillet vilkår om at der skal udlægges en dyrkningsfri bræmme om søen, da det medvirker til at søen kan opnå en god naturkvalitet. En dyrkningsfri bræmme mindsker udvaskningen af næringsstoffer fra landbrugsjorden til søen. For at søer og andre naturtyper kan opnå en god naturkvalitet, til gavn for plante- og dyrelivet er det vigtigt at der ikke ledes næringsstoffer til dem.

Der stilles vilkår om, at etableringen af søen ikke må påbegyndes, før vejudlægget på matriklen er annulleret eller ændret, da vejadgangen ved vejudlæg skal bibeholdes.

Vilkår om søens dybde, hældning og udformning for at afstemme den med det omkringliggende landskab.

Der stilles vilkår om jævn udplanering på agerjord for at beskytte §3-områder.

Skæmmende terrænændringer som volde eller lignende er ikke tilladt for at undgå negative påvirkninger af de omkringliggende landskabelige værdier.

Forbindelse mellem sø og vandløb er ikke tilladt, da det vil medføre en dårligere naturkvalitet i begge naturtyper.



19-01-2022

Udsætning og/eller fodring er ikke tilladt, da det vil give en næringsstofpåvirkning, som vil medføre en dårligere naturkvalitet af søen.

Journalnr.: 7649/22
Sagsnr.: 21/13982
Ref.: Jonas Lauridsen

Beplantning på sydsiden af søen er ikke tilladt, da bevoksning vil give en skyggepåvirkning, som vil gøre søen kold og mørk og dermed et ringere levested for padder og andre dyr. Derudover vil træer også kunne medføre en næringsstofftilførsel fra løvfald, som havner i søen.

Side 3 / 8

Der er ikke foretaget naboorientering jævnfør planlovens § 35 stk. 4 og 5, idet det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke. Grundet afstanden på 7,3 km til nærmeste Natura2000-område udarbejdes der ikke en egentlig Natura2000-konsekvensvurderingsrapport.

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen. Ansøgte placering er i et landbrugslandskab på Varde Bakkeø.

Tilladelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må tilladelsen udnyttes, når klagefristen er udløbet. **Se dog afsnittet "Andre tilladelser".**

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Tilladelsen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Baggrund for tilladelsen

Tilladelsen er givet på baggrund af din ansøgning fra d.15/11-21.

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør lovebekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Andre tilladelser

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter



19-01-2022

miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

Journalnr.: 7649/22
Sagsnr.: 21/13982
Ref.: Jonas Lauridsen

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Side 4 / 8

Som lodsejer er man inden gravning m.m. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon, m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejder uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

Søens fremtidige status

Et naturligt plante- og dyreliv vil normalt indfinde sig i søen i løbet af et par år. Herefter vil søen automatisk være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og ændringer af tilstanden (udvidelse, oprensning, opfyldning med videre) må da ikke ske uden tilladelse fra Varde Kommune.

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Der er sendt kopi af dette brev til:

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen

(dnvarde-sager@dn.dk).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde

(post@arkvest.dk).

Friluftsrådet (sydvestjylland@friluftsradet.dk).

Bilag:



19-01-2022

Klagebestemmelser

Databeskyttelse

Kortbilag

Pjecen "Gode råd om anlæg og pleje af søer" i linket

http://www.vardekommune.dk/sites/default/files/borger/natur_og_miljoe/natur/folder_-_gode_raad_om_anlaeg_og_pleje_af_soer.pdf.

Journalnr.: 7649/22

Sagsnr.: 21/13982

Ref.: Jonas Lauridsen

Side 5 / 8

Med venlig hilsen

Jonas Lauridsen

Biolog

E jlab@varde.dk

Klagebestemmelser og klagefrist

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet af

- miljøministeren
- enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Planklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet på e-mail plan@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Planklagenævnet.

Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

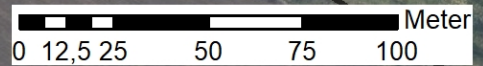
Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail vkdp@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)



Copyright: Geodatastyrelsen, SDFE, Hexagon, Varde Kommune



Tilladelse til anlæggelse af sø på matr. 1d Hejbøl Gde., Ølgod	Målforhold 1:2.000	Dato 17-01-2022
	Sagsbeh. Jonas Lauridsen	Sags nr. 21/13982

Afdeling

Varde Kommune - Bytoften 2 - DK 6800 Varde - Tlf. 79 94 68 00
www.vardekommune.dk - E-mail: vardekommune@varde.dk



**Varde
Kommune**