

ARKITEKTFIRMAET VEST A/S  
Att.: Alfred Jepsen  
Storegade 32  
6855 Outtrup  
(af@ark-vest.dk)

**Teknik og Miljø**  
Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

## Dispensation efter naturbeskyttelsesloven

Varde Kommune giver herved dispensation fra skovbyggelinjen omkring skovarealet beliggende matr.nr. 9b Oksbøl By, Ål til at opføre 9 naturhytter, - hvoraf den ene er en handicap-hytte - på henholdsvis 21 m<sup>2</sup> og 25 m<sup>2</sup> på ejendommen matr.nr. 9eq, 9es og 9er Oksby By, Ål. Ejendommen er beliggende Strandvejen 2B-2D, 6840 Oksbøl.

13-01-2022

**Kirsten Forst Hansen**  
Direkte tlf.: 79947112

Dispensationen gives på følgende vilkår:

- At hytterne opføres med en udformning og beliggenhed som angivet i det indsendte ansøgningsmateriale.

**Journalnr.:** 5842/22  
**Sagsnr.:** 21/14382

### Bemærkninger

Du gøres opmærksom på, at opførelse af byggeriet kræver byggetilladelse.

Varde Kommune vil behandle ansøgningen efter byggelovens bestemmelser, når de 4 ugers klagefrist for denne dispensation er udløbet, og der ikke er indkommet klager.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før Varde Kommune har meddelt byggetilladelse. Byggesagen har Varde Kommunes sagsnr. 21/12539.

### Begrundelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Ifølge § 17 i naturbeskyttelsesloven må der ikke placeres bebyggelse med videre inden for 300 m fra skove. Bestemmelsens formål er at sikre skovenes værdi som landskabelementer samt at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. Det er kommunens vurdering, at projektet ikke strider mod formålet. Der er søgt om opførelse af 8 naturhytter på 21 m<sup>2</sup> og en handicap-naturhytte på 25 m<sup>2</sup>. Hytterne opføres i tilknytning til Sportspark Blåvandshuk.

Projektarealet er omfattet af lokalplan 01.003.78 – Skole- og idrætsområde i Oksbøl By. Lokalplanen har til formål at sikre arealet til offentlige formål (skole, idrætsanlæg og institutioner). Etablering af 9 naturhytter er således helt i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen. Hytterne etableres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og anlæg. Det vurderes dermed ikke, at det ansøgte vil medføre væsentlige landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til skoven.

**Postadresse:**  
Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde



13-01-2022

**Journalnr.:** 5842/22  
**Sagsnr.:** 21/14382  
**Ref.:** Kirsten Forst Hansen

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Side 2 / 6

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen.

### **Natura 2000**

Anlægsarealet ligger tæt på et Natura 2000-område (Nr. 84) med status som habitatområde og fuglebeskyttelsesområde.

Habitatområde nr. 73 Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage er udpeget for odder og en lang række naturtyper. Odder er ikke relevant i denne del af Natura 2000-området, men dele af de tilstødende arealer er kortlagt som habitatnaturtypen 9190 "Stilkegeskove og -krat på mager sur bund". Det vurderes, at der ikke er nogen risiko for, at de ansøgte hytter, der etableres i tilknytning til eksisterende idrætsanlæg, vil påvirke den kortlagte naturtype på tilstødende arealer.

Fuglebeskyttelsesområde nr. 50 Kallesmærsk Hede og Grærup Langsø er udpeget for ynglende hedehøg, plettet rørvagtel, tinksmed, mosehornugle, natravn, hedelærke og rødrygget tornskade. Blåhals og rørdrum forventes at blive føjet til udpegningsgrundlaget. Ingen af de nævnte arter er relevante for de berørte arealer eller for de tilstødende arealer.

Der kan ifølge habitatbekendtgørelsen som udgangspunkt kun gives tilladelse til det ansøgte, såfremt projektet ikke vil påvirke Natura 2000-området væsentligt, - herunder at det ikke vil forringe bevaringsstatus eller muligheden for at opfylde bevaringsmålsætningen for de arter og naturtyper, området er udpeget for.

Det vurderes på baggrund af ovenstående, at projektet ikke forringer bevaringsstatus eller muligheden for at opfylde bevaringsmålsætningen, og at der dermed ikke er nogen risiko for, at projektet vil påvirke Natura 2000-området væsentligt.

### **Dispensationens gyldighed**

Hvis der ikke bliver klaget, må dispensationen udnyttes, når klagefristen er udløbet. - Se dog afsnittet "Bemærkninger".

Hvis der bliver klaget over dispensationen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Dispensationen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.



13-01-2022

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over dispensationen.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag.

### **Klagebestemmelser og klagefrist**

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

### **Baggrund for dispensationen**

Dispensationen er givet på baggrund af din ansøgning af 3. november 2021.

Dispensationen er givet efter lovens § 65, stk. 1, jævnfør § 17 (Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 om naturbeskyttelse).

### **Andre tilladelser**

Denne dispensation fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Som lodsejer er man inden gravning m.v. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejder uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

### **Databeskyttelse**

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

**Journalnr.:** 5842/22

**Sagsnr.:** 21/14382

**Ref.:** Kirsten Forst Hansen

Side 3 / 6



13-01-2022

**Journalnr.:** 5842/22  
**Sagsnr.:** 21/14382  
**Ref.:** Kirsten Forst Hansen

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Side 4 / 6

**Der er sendt kopi af dette brev til:**

Sportspark Blåvandshuk  
Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen  
([dnvarde-sager@dn.dk](mailto:dnvarde-sager@dn.dk)).  
Miljøstyrelsen ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)).  
Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl ([blh@nst.dk](mailto:blh@nst.dk)).  
Dansk Ornitologisk Forening, Varde ([varde@dof.dk](mailto:varde@dof.dk)).  
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V  
([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)).  
ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde  
([post@arkvest.dk](mailto:post@arkvest.dk)).  
Landboretligt Udvalg, att. Holger Bjørnskov, Jysk Landbrugsrådgivning,  
John Tranums Vej 25, 6705 Esbjerg Ø ([hob@jlbr.dk](mailto:hob@jlbr.dk)).  
Landboretligt Udvalg, att. Laila Kubel Madsen, Nordre Boulevard 95, 6800  
Varde ([lkm@lrs.dk](mailto:lkm@lrs.dk)).  
Sagro, att.: Stine Bundgaard Pedersen ([sbp@sagro.dk](mailto:sbp@sagro.dk)).  
Friluftsrådet ([sydvestjylland@friluftsradet.dk](mailto:sydvestjylland@friluftsradet.dk)).

**Bilag:**

Klagebestemmelser  
Databeskyttelse  
Kortbilag

Med venlig hilsen

**Kirsten Forst Hansen**  
Sagsbehandler

**E** [kifh@varde.dk](mailto:kifh@varde.dk)

## Klagebestemmelser og klagefrist

Dispensationen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

**Klagefristen udløber 4 uger efter den 13. januar 2022, hvor afgørelsen annonceres på Varde Kommunes hjemmeside.**

Du klager via Klageportalen, som ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-mail [mfkn@naevneneshus.dk](mailto:mfkn@naevneneshus.dk) eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk). Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

## Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail [vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk), telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail [vkdp@varde.dk](mailto:vkdp@varde.dk) angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail [dt@datatilsynet.dk](mailto:dt@datatilsynet.dk) eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

**[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)**