



Janni og Jacob Lykke Clausen
Lille Mølkær 27
7100 Vejle
(mr.jacobclausen@gmail.com)

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Efterfølgende dispensation efter naturbeskyttelsesloven til tilstandsændringer i beskyttet mose

04-01-2022

I har søgt om efterfølgende dispensation til ændringer, der er foretaget i en beskyttet mose i forbindelse med sommerhusbyggeri på jeres ejendom matr.nr. 3fg Henne By, Henne. Ejendommen ligger på adressen Strandgodsvej 17, 6854 Henne i Henne sommerhusområde.

Jens Martin Reincke Vahl

Direkte tlf.: 79947111

I forbindelse med sommerhusbyggeriet er ca. 345 m² af den beskyttede mose på ejendommen blevet påvirket af gravearbejder, og heraf er ca. 35 m² inddraget til sommerhus og gangbro langs sommerhuset. De 35 m² er markeret med en blå trekant (polygon 1) på vedlagte kortbilag.

Journalnr.: 165920/21

Sagsnr.: 21/2999

Varde Kommunes afgørelse

Varde Kommune giver hermed efterfølgende dispensation efter naturbeskyttelsesloven til varig inddragelse af ca. 35 m² beskyttet mose til sommerhus og gangbro. Placeringen fremgår som den blå polygon på vedlagte kortbilag (polygon nr. 1).

Dispensationen er givet på følgende vilkår:

1. Der skal reetableres natur på ejendommen efter følgende retningslinjer:
 - Gul polygon (nr. 2 på kortbilag) afgraves til en kote svarende til terræn i tilstødende mose og efterlades til naturlig indvandring/genspiring af hjemmehørende vegetation. Areal ca. 145 m².
 - Orange polygoner (nr. 3 på kortbilag) danner overgang til lidt højere terræn og efterlades til naturlig indvandring/genspiring af hjemmehørende vegetation. Areal ca. 190 m².
 - Lilla polygon (nr. 4 på kortbilag) med det højeste terræn efterlades til naturlig indvandring/genspiring af hjemmehørende vegetation. Arealet kan afslås med mellemrum og anvendes til f.eks. boldspil. Areal ca. 255 m².
 - Grøn polygon (nr. 5 på kortbilag). Arealet er uberørt af indgreb i forbindelse med byggeriet og efterlades uden yderligere indgreb. Areal ca. 440 m².
2. Afgravet materiale skal fjernes og deponeres udenfor ejendommen.
3. Tilpasning af terræn som beskrevet skal være gennemført senest 3 måneder fra dato, med mindre det ikke er muligt på grund af vejrforhold.
4. Der må ikke anvendes gødning eller sprøjtemidler på arealerne vist med gule, orange, lilla og grønne polygoner.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



04-01-2022

5. Ny opvækst af nåletræer skal løbende fjernes fra arealerne vist med gule, orange, lilla og grønne polygoner.

Journalnr.: 165920/21
Sagsnr.: 21/2999
Ref.: Jens Martin Reincke
Vahl

Disse vilkår er stillet for at sikre de biologiske værdier i området.

Når tilpasning af terræn er gennemført som beskrevet ovenfor, bedes I meddele det til kommunen.

Side 2 / 7

Begrundelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

I har søgt og opnået byggetilladelse til jeres byggeprojekt ved Varde Kommune, og I har derefter gennemført byggeriet i overensstemmelse med byggetilladelsen. Kommunen har på grund af en procedurefejl i forbindelse med byggetilladelsen ikke oplyst jer om, at der på ejendommen findes en § 3-beskyttet mose og om, at indgreb i denne kræver kommunens dispensation.

I har derfor gennemført jeres byggeri i god tro.

Efter naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af blandt andet moser, og det fremgår af bemærkningerne til loven, at reglerne er udtryk for en samfundsmæssig interesse i, at de beskyttede naturtyper opretholdes.

Kommunen kan kun i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelsen.

Ved besigtigelse d. 1. december 2021 af de uberørte dele af mosen har kommunen konstateret, at disse arealer opfylder kriterierne for § 3-beskyttet mose, og ved sammenligning af den påvirkede og den upåvirkede del af det registrerede areal på tidligere luftfotos kan det ses, at udstrækningen af § 3-registreringen på ejendommen må være korrekt.

Mosen har ikke noget særligt tørvelag, men arealet er fugtigt og domineret af mosevegetation, - herunder især blåtop og krybende pil. Der blev også fundet lysesiv, pil sp. samt bjergfyr og rødgran samt en del eksemplarer af en forvildet haveplante. Af urter blev der på grund af årstiden ikke fundet andet end lav ranunkel. Den naturlige upåvirkede naturtype dette sted må antages at være et hedemosefattigkær, men arealet er noget kulturopåvirket, og naturværdierne er begrænsede.

I har som nævnt gennemført byggeriet i god tro på grund af en procedurefejl ved kommunen, og kommunen vurderer derfor, at I har haft berettigede forventninger om at kunne gennemføre byggeriet. Dette udgør



04-01-2022

efter kommunens vurdering særlige omstændigheder, som kan begrunde, at der kan meddeles den fornødne dispensation. Det er dog en forudsætning herfor, at de naturmæssige skader ved byggeprojektet minimeres, og at naturen reableres bedst muligt på de påvirkede dele af ejendommen. I har tilkendegivet, at I er fuldt ud indstillet herpå, og den reableringsplan, som fremgår af ovenstående vilkår, er udarbejdet i en dialog imellem jer og kommunen. Ved reableringen genskabes der mose på en væsentlig del af det berørte areal, og på andre arealer på ejendommen er målet, at der dannes en gradient med overgang fra mose til en mere tør og hede- eller overdrevspræget naturtype, hvilket kan medvirke til at øge den samlede biologiske variation.

Journalnr.: 165920/21
Sagsnr.: 21/2999
Ref.: Jens Martin Reincke
Vahl

Side 3 / 7

Det bemærkes yderligere, at som det fremgår af kortbilaget, så inddrager reableringsplanen delarealer udenfor det hidtidige beskyttede areal, som langt overstiger de ca. 35 m², der med dispensationen tillades varigt inddraget til sommerhus og gangbro.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen.

Dispensationens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, er dispensationen gældende, når klagefristen er udløbet. **Se dog afsnittet "Andre tilladelser"**.

Hvis der bliver klaget over dispensationen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Dispensationen er i så fald kun gældende, hvis den stadfæstes af Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

I får omgående besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad I skal gøre, hvis I ønsker at klage.

Baggrund for dispensationen

Dispensationen er givet på baggrund af aftaler ved fælles besigtigelse d. 1. december samt efterfølgende dialog, - herunder mail af 13. december 2021 fra Jacob Lykke Clausen.

Dispensationen er givet efter § 65, stk. 2, jævnfør § 3, i lov om



04-01-2022

naturbeskyttelse (lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 om naturbeskyttelse).

Journalnr.: 165920/21
Sagsnr.: 21/2999
Ref.: Jens Martin Reincke
Vahl

Andre tilladelser

Denne dispensation fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Side 4 / 7

Hvis det i forbindelse med projektet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Som lodsejer er man inden gravning m.m. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon, m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejder uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere jer om, at vi har modtaget oplysninger om jer, ligesom vi skal give jer en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis I har spørgsmål eller bemærkninger, er I velkomne til at ringe til mig.

Der er sendt kopi af dette brev til:

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen
(dnvarde-sager@dn.dk).

Miljøstyrelsen (mst@mst.dk).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Varde (varde@dof.dk).



04-01-2022

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
(natur@dof.dk).

Dansk Botanisk Forening (dbf.oestjylland@gmail.com).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde
(post@arkvest.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Holger Bjørnskov, Jysk Landbrugsrådgivning,
John Tranums Vej 25, 6705 Esbjerg Ø (hob@jlbr.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Laila Kubel Madsen, Nordre Boulevard 95, 6800
Varde (lkm@lrs.dk).

Sagro, att.: Stine Bundgaard Pedersen (sbp@sagro.dk).

Friluftsrådet (sydvestjylland@friluftstraadet.dk).

Journalnr.: 165920/21

Sagsnr.: 21/2999

Ref.: Jens Martin Reincke
Vahl

Side 5 / 7

Bilag:

Klagebestemmelser

Databeskyttelse

Kortbilag 1: 250 (ved print i A4)

Med venlig hilsen

Jens Martin Reincke Vahl

biolog

E jerv@varde.dk

Klagebestemmelser og klagefrist

Dispensationen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter d. 5. januar 2022, hvor afgørelsen annonceres på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-mail mfkn@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail vkdp@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)