

NOTAT

Dato 26. oktober 2021
Dok.nr. 134083-21
Sagsnr. 21-11460
Reference biad

Salgspriser inkl. moms men ekskl. tilslutningsafgifter for parcelhus- og erhvervsgrunde i 2022.

PARCELHUSGRUNDE – Områder markeret med **blåt** udbydes for højeste bud uden mindstepris.

Placering	Antal	Størrelse	Bygge- modnet	Pris pr. m ² 2021 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)	Pris pr. m ² 2022 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)
Agerbæk					
Tranebærvej – etape 1	1	758 m ²	Ja	132,30 kr. pr. m ²	132,30 kr. pr. m ²
Tranebærvej – etape 2	4	993-1.310 m ²	Ja	165-175 kr. pr. m ²	165-175 kr. pr. m ²
Ansager					
Egedalen – delomr. 1 og 2	3	1.091-1.251 m ²	Ja	123,30 kr. pr. m ²	123,30 kr. pr. m ²
Hejrevej	1	1.124 m ²	Nej	123,30 kr. pr. m ²	123,30 kr. pr. m ²
Billum					
Kalvebanken	7	847-1.108 m ²	Nej	200 kr. pr. m ²	200 kr. pr. m ²
Fåborg					
Kløvervang	8	700-910 m ²	Ja	71,10 kr. pr. m ²	71,10 kr. pr. m ²
Henne Stationsby					
Krovænget	2	833-877 m ²	Ja	52,20 kr. pr. m ²	52,20 kr. pr. m ²
Horne					
Lundagervej – delomr. 1	6 boliger til tæt/lav	2.317 m ²	Ja	63,90 kr. pr. m ²	63,90 kr. pr. m ²
Lundagervej	4	868-1.191 m ²	Ja	64,80-99,90 kr. pr. m ²	64,80-99,90 kr. pr. m ²
Lundagervej	8	822-1.271 m ²	Nej	56,70-76,50 kr. pr. m ²	56,70-76,50 kr. pr. m ²
Janderup					
Bymarken	6	926-1.080 m ²	Ja	165,39-192,90 kr. pr. m ²	165,39-192,90 kr. pr. m ²
Kvong					
Hjørngårdsvej	6	1.019-1.092 m ²	Ja	132,30-142,20 kr. pr. m ²	132,30-142,20 kr. pr. m ²
Lunde					
Markvænget	1	974 m ²	Ja	56,70 kr. pr. m ²	56,70 kr. pr. m ²
Nørlundvej	1	1.120 m ²	Ja	56,70 kr. pr. m ²	56,70 kr. pr. m ²
Parkallé	1	974 m ²	Ja	56,70 kr. pr. m ²	56,70 kr. pr. m ²
Nordenskov					
Rønnehaven	19	818-1.562 m ²	Ja	132,30 kr. pr. m ²	132,30 kr. pr. m ²
Næsbjerg					
Skolelunden	3	1.124-1.636 m ²	Ja	246,75-266,46 kr. pr. m ²	246,75-266,46 kr. pr. m ²
Oksbøl					
Frejasvej – etape 2	1	939 m ²	Ja	301,50 kr. pr. m ²	301,50 kr. pr. m ²
Orten					
Ortenvej 188	1	2.510 m ²	Delvis	155,38 kr. pr. m ²	155,38 kr. pr. m ²
Skoletoften	3	793-846 m ²	Ja	117,90 kr. pr. m ²	117,90 kr. pr. m ²
Outrup					

Stadionvej – etape 1	1	707 m ²	Ja	94,50 kr. pr. m ²	94,50 kr. pr. m ²
Stadionvej – etape 2	3	1.115-1.316 m ²	Ja	119,70-161,10 kr. pr. m ²	119,70-161,10 kr. pr. m ²
Sig					
Amalievej	1	1.040 m ²	Ja	142,20 kr. pr. m ²	142,20 kr. pr. m ²
Kastanjevengen	12	868-989 m ²	Ja	110,20-175,88 kr. pr. m ²	110,20-175,88 kr. pr. m ²
Sofievej – etape 1	1	1.000 m ²	Ja	127,80 kr. pr. m ²	127,80 kr. pr. m ²
Sofievej – etape 2	2	904 m ²	Ja	142,20 kr. pr. m ²	142,20 kr. pr. m ²
Skovlund					
Bjælkager – etape 1	1	1.365 m ²	Ja	89,46 kr. pr. m ²	89,46 kr. pr. m ²
Bjælkager – etape 2	1	1.316 m ²	Ja	137,70 kr. pr. m ²	137,70 kr. pr. m ²
Tinghøj					
Grøntofte	2	1.017-1.033 m ²	Ja	123,30 kr. pr. m ²	123,30 kr. pr. m ²
Tistrup					
Yderikparken	16	869-1.077 m ²	Ja	215-235 kr. pr. m ²	215-235 kr. pr. m ²
Tofterup					
Skorrehovej – etape 1	4	1.255-1.432 m ²	Ja	135 kr. pr. m ²	135 kr. pr. m ²
Skorrehovej – etape 2	5	1.332-2.121 m ²	Ja	135-140 kr. pr. m ²	135-140 kr. pr. m ²
Åvænget	3	888-1.052 m ²	Ja	123,30 kr. pr. m ²	123,30 kr. pr. m ²
Varde					
Søndertoften – etape 1	2	806-1.020 m ²	Ja	488,83-551,43 kr. pr. m ²	488,83-551,43 kr. pr. m ²
Søndertoften – etape 2	12	811-1.302 m ²	Ja	520-570 kr. pr. m ²	520-570 kr. pr. m ²
Ølgod					
Grønnegade	1	1.021 m ²	Ja	48,85 kr. pr. m ²	48,85 kr. pr. m ²
Skovkanten – etape 1	2	1.183-1.247 m ²	Ja	265,50 kr. pr. m ²	265,50 kr. pr. m ²
Skovkanten – etape 2	5	925-1.023 m ²	Ja	300 kr. pr. m ²	300 kr. pr. m ²
Solvænget	1	1.091 m ²	Ja	250 kr. pr. m ²	250 kr. pr. m ²
Årre					
Hegnsgårdvej – etape 1	4	1.068-1.644 m ²	Ja	166,50 kr. pr. m ²	166,50 kr. pr. m ²
Hegnsgårdvej – etape 3	1	1.581 m ²	Ja	166,50 kr. pr. m ²	166,50 kr. pr. m ²
Lindegårdsparken	12	938-1.150 m ²	Ja	205-215 kr. pr. m ²	205-215 kr. pr. m ²

ERHVERVSGRUNDE

Placering	Antal m ² (ca.)	Størrelse	Bygge- modnet	Pris pr. m ² 2021 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)	Pris pr. m ² 2022 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter) (uændret)
Agerbæk					
Nørremarken	17.395 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m ²	56,25 kr. pr. m ²
Alslev					
Sydagervej	2.365 m ² 2.366 m ²	2.365 m ² 2.366 m ²	Ja Ja	94,50 kr. pr. m ² 94,50 kr. pr. m ²	94,50 kr. pr. m ² 94,50 kr. pr. m ²
Ansager					
Starupvej	10.550 m ²	Efter behov	Nej	Ikke fastsat	Ikke fastsat
Billum					
Vadehavsvej	Ca. 4.400 m ²	Efter behov, dog min. 1.500 m ² (gælder alle områder)	Nej	41,50 kr. pr. m ²	41,50 kr. pr. m ²
Horne					
Rolighedsvej	2.140 m ²	2.140 m ²	Ja	83,25 kr. pr. m ²	83,25 kr. pr. m ²
Janderup					

Tinksmedevej (blandet bolig/erhverv)	1.773 m ²	1.773 m ²	Nej	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Lunde					
Halagervej	8.775 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Frøstrupvej/Østergade	21.395 m ²	Efter behov	Nej	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Nordenskov					
J. C. Jensens Vej	8.435 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Næsbjerg					
Hovedgaden/Biltoftvej	23.199 m ²	Efter behov	Nej	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Oksbøl					
Industrivej	7.325 m ²	-	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Roust					
Helle Erhvervspark	45.550 m ² 99.245 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Skovlund					
Nørremarken	15.875 m ²	Min. 2.500 m ²	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Tistrup					
Odinsvej/Frejasvej	25.883 m ² 2.654 m ² 7.925 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Søndervang (blandet bolig/erhverv)	1.205 m ²	1.205 m ²	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Thorsvej	2.085 m ² 1.255 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Tofterup					
Gl. Grindstedvej/ Smedegade	32.040 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Stadionvej (blandet bolig/erhverv)	19.453 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Varde					
Ambolten og Hammeren	144.480 m ²	Min. 2.500 m ²	Ja	83,25 kr. pr. m²	83,25 kr. pr. m²
Jeppe Skovgaards Vej (Miljøklasse 3-4)	9.200 m ² 9.667 m ²	Min. 2.500 m ² Facadegrunde langs Ribevej og Esbjergvej min. 4.000 m ²	Ja Ja	106,88 kr. pr. m² 139,50 kr. pr. m²	106,88 kr. pr. m² 139,50 kr. pr. m²
Ølgod					
Energivej	53.590 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Kirkebjergvej/Stejlund- vænget (blandet bolig/erhverv)	8.200 m ²	Min. 1.000 m ² til erhverv og min. 1.700 m ² til blanded bolig og erhverv	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Viaduktvej	1.530 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²