



Thomas Wildemann  
Nymindegabvej 42  
6851 Janderup Vestj

**Teknik og Miljø**

Bytoften 2, 6800 Varde

79947457

**Tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg og dræn til tagvand for ejendommen Nymindegabvej 42, 6851 Janderup**

26-01-2022

Varde Kommune har den 12. januar 2022 modtaget din ansøgning om at etablere et kombineret anlæg bestående af et horisontalt jordvarmeanlæg og dræn til tagvand på matrikel 11r Hyllerslev By, Janderup for Nymindegabvej 42, 6851 Janderup.

**Anja Graversen**

Direkte tlf.: 79947457

Varde Kommune giver hermed tilladelse til det ansøgte jordvarmeanlæg og dræn.

**Journalnr.:** 11172/22

**Sagsnr.:** 22/586

Anlægget skal etableres på følgende vilkår:

**Vilkår**

**Krav til placering af jordvarmeanlæg**

1. Jordvarmeanlægget skal etableres som angivet på den ansøgte tegning og i overensstemmelse med bestemmelserne i bekendtgørelse om etablering af jordvarmeanlæg.
2. Nedgravning af jordvarmeslanger skal holde en afstand på mindst 5 meter til nedsivningsanlæg for spildevand.
3. Jordvarmeslangerne skal placeres 50 meter fra drikkevandsboringer.
4. Varmeslanger der placeres mindre end 1,5 m fra bygninger og mindre end 1 meter fra vand- og kloakrør, skal isoleres med poretæt isolering mod kondens.
5. Samlebrønden placeres på ejendommen og varmeslangerne placeres på nabogrunden, matrikel 11r Hyllerslev By, Janderup.
6. Varmeslanger skal nedgraves, så de har mindst 0,6m jorddækning.
7. Varmeslager i landbrugsarealer skal nedgraves, så de har mindst 1m jorddækning.
8. Ejendommen er placeret uden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande.

**Krav til udførelse af jordvarmeanlæg**

9. Jordvarmeanlægget indeholder i alt 1049 liter væskemængde, hvoraf indholdet af IPA-Sprit udgør 252 liter.
10. Varmeslangerne består af en streng med en diameter på 40 mm og en samlet længde på 1050 m.

**Postadresse:**

Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde



26-01-2022

11. Samling af nedgravede varmeslanger skal være i samlebrønde. Samlebrønde skal være indrettet, så Varde Kommune eventuelt har mulighed for at inspicere samlingerne.
12. Varmeoptagesystemet skal være tæt og forsynet med trykovervågningssystem, alarm og en sikkerhedsanordning, der sikrer, at varmepumpe stopper ved en eventuel lækage. Varmepumpe må ikke kunne genstarte, uden forudgående inspektion af jordvarmeanlægget af installatør eller tilsvarende uddannet fagperson.
13. Ejeren af anlægget skal sikre, at anlægget mindst en gang årligt bliver kontrolleret for lavtryk-pressostatens funktion og anlæggets tæthed.  
Resultaterne af denne kontrol skal opbevares i mindst 10 år og skal på Varde Kommunes forlangende kunne fremsendes.

**Journalnr.:** 11172/22  
**Sagsnr.:** 22/586  
**Ref.:** Anja Graversen

Side 2 / 5

#### **Krav til anlægget for nedsivning af tagvand**

14. Du må kun lede tagvand til drænledningerne.
15. Vandet må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligvis forekommer i regnvand. For eksempel må vandet ikke indeholde sæberester eller rester af sprøjtemidler.
16. Du skal etablere et sandfang inden drænledningerne. Sandfanget skal renses og vedligeholdes efter behov, dog mindst en gang om året.
17. Overløb i sandfangsbrønden må kun ske på egen grund, vandet må ikke ledes til nabo matrikler. Der må ikke opstå overfladiske afstrømninger, overfladegener eller gener i øvrigt ved nedbørhændelser mindre end en 5-års regnhændelse.
18. Varde Kommune anbefaler, at du tildækker drænledningerne med ca. 1m jord, da ledningerne er beliggende på landbrugsareal.
19. Drænledningerne skal vedligeholdes og renses, hvis de ikke fungerer optimalt.

#### **Generelt**

20. Kvaliteten af jordvarmeslanger skal være af en DS-godkendt kvalitet.
21. Konstaterer du, at jordvarmeanlægget er utæt, eller du har en begrundet mistanke herom, skal du straks kontakte Varde Kommune.
22. Ved tømning af jordvarmeanlægget skal væsker bortskaffes i henhold til Varde Kommunes affalds regulativ og afleveres til AFLD.
23. Varde Kommune anbefaler, at der anvendes plasttagrender.



26-01-2022

24. Alt arbejde i jorden skal standses, hvis der findes spor af fortidsminder. Det følger af museumslovens § 27. Fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale museum
25. Hvis der under gravearbejdet opstår mistanke om eksisterende jordforurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte Naturcentret ved Varde Kommune.
26. Som ejer er du inden gravning i jorden, forpligtet til at kortlægge forekomsten af jordledninger på arealet (el, gas, telefon, med mere). Kortlægningen kan ske ved kontakt til de relevante selskaber eller på [www.ler.dk](http://www.ler.dk). Hvis du undlader at foretage kortlægningen og under arbejdet beskadiger en jordledning, kan du blive gjort erstatningsansvarlig af ejeren af jordledningen.
27. Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

**Journalnr.:** 11172/22

**Sagsnr.:** 22/586

**Ref.:** Anja Graversen

Side 3 / 5

### **Når anlægget er etableret**

Efter færdiggørelsen af hele anlægget, skal anlægget færdigmeldes.

Installatøren skal færdigmelde jordvarmeanlægget ved at returnere vedhæftet færdigmelding for jordvarmeanlæg til Varde Kommune. Færdigmeldingen skal indeholde en revideret og målsat ledningsplan, hvor varmeslangernes placering i forhold til skel og bygninger skal fremgå af planen, og trykprøvningsrapport skal være udfyldt.

Du kan søge om reduceret elpris hos din el-leverandør, når dit jordvarmeanlæg er færdigmeldt og trykprøve rapporter er tilsendt Varde Kommune.

Entreprenøren skal færdigmelde anlægget til regnvand ved at returnere vedhæftet færdigmeldingsskema for spildevand. Sammen med færdigmeldingen skal fremsendes en målfast tegning med drænledningernes placering.

Når det er sket, vil Varde Kommune udstede en ny BBR-meddelelse til ejeren.

Varde Kommune anbefaler at anlægget tinglyses.

### **Gyldighed**

Tilladelsen er gældende når du modtager den, men bortfalder automatisk, hvis etableringen af jordvarmeanlægget ikke er påbegyndt 1 år efter tilladelse er givet.



26-01-2022

**Journalnr.:** 11172/22

**Sagsnr.:** 22/586

**Ref.:** Anja Graversen

### **Lovgrundlag og klagevejledning**

Tilladelsen er givet efter § 19 i Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om jordvarmeanlæg.

Side 4 / 5

Kommunen kan tilbagekalde tilladelsen, hvis:

- der opstår risiko for forurening af vandforsyningsanlæg
- der er andre miljømæssige forhold, der gør at jordvarmeanlægget ikke kan tillades længere.

Tilladelsen til jordvarmeanlægget kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside. Det bliver tilladelsen den 27. januar 2022.

Du klager via Klageportalen, som ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus – [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Naturcenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk). Varde Kommune



26-01-2022

videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

**Journalnr.:** 11172/22

**Sagsnr.:** 22/586

**Ref.:** Anja Graversen

Side 5 / 5

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis du har nogen spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

**Kopi til:**

BC Energiservice ApS, Kirkeby Alle 11, Kirkeby, 7260 Sønder Omme

**Vedlagt:**

Færdigmeldingsskema for både jordvarmeanlæg og spildevandsanlæg

Trykprøvningskema

Afmeldeschema til olietank

Med venlig hilsen

**Anja Graversen**

E [anjg@varde.dk](mailto:anjg@varde.dk)