



Plan og Gis

Bytoften 2, 6800 Varde

79947431

Indledning

23-02-2022

Varde Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af nyt kildefelt ved Vittarp med tilhørende vandværk vest for Orten og ledninger på vilkår.

**Suzi Fuglsang Lynn-
Pedersen**

Direkte tlf.: 79947431

Tilladelsen er meddelt i henhold til §25, stk. 1 i miljøvurderingsloven – lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) med senere ændringer. Tilladelsen meddeles på baggrund af bygherres ansøgning, den offentliggjorte miljøkonsekvensrapport, Varde Kommunes vedtagelse af lokalplan 20.10.L03 og lokalplan 17.10.L03 samt resultaterne af de høringer, der er foretaget.

Journalnr.: 92016/21
Sagsnr.: 20/12276

Vedtagelsen af ovennævnte planer og tilladelse er sket på baggrund af to afgrænsninger af miljøkonsekvensrapporten og en høring af de offentliggjorte planforslag og af den fælles miljøvurderingsrapport, der omfatter såvel miljøvurdering af lokalplanerne og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Offentlig høring

Resumé af høringssvar fra afgrænsningerne

I perioderne 25.11.2020-10.12.2020 og 04.03.2021-18.03.2021 har myndigheder og offentligheden været hørt om afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten.

Høringssvar har medført forslag til ændringer i de miljømærker, der skal vurderes i miljøkonsekvensrapporten. Høringssvarene beskrives og behovet for yderligere vurdering i miljøkonsekvensrapporten vurderes i det følgende.

Høringssvar fra Region Syddanmark

Region Syddanmark kommenterede, at råstofplanen og råstofloven bør tilføjes, og at der skal foretages en vurdering af risikoen for mobilisering af jordforurening fra de V1- og V2-kortlagte arealer med jordforurening inden for det område, som kan blive påvirket af sænkning af grundvandet ved kildefeltet.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



23-02-2022

Journalnr.: 92016/21
Sagsnr.: 20/12276
Ref.: Suzi Fuglsang Lynn-
Pedersen

Side 2 / 12

Det beskrevne ledningstrace A i afgrænsningsnotatet krydser to råstofinteresseområder, men da ledningstraceet er fravalgt, vurderes projektet ikke at hindre muligheden for at udnytte råstofressourcen i interesseområderne. Der findes ingen udpegede råstofgraveområder eller råstofinteresseområder inden for den planlagte placering for kildefelt, vandværk eller det valgte ledningstrace, og derfor vurderes påvirkningen af udnyttelsen af råstofressourcer ikke yderligere.

Inden for sænkningstragten fra grundvandssænkningen omkring kildefeltet findes en række V1- og V2-kortlagte arealer med jordforurening. Potentielt kan der være en risiko for mobilisering af forureningen i jorden i forbindelse med grundvandssænkningen i driftsfasen alt efter typen af forurening på den enkelte grunde. Forureningen af de enkelte grunde i forhold til risikoen for mobilisering vil derfor blive vurderet i miljøkonsekvensrapporten i forbindelse med vurderingen af den mulige påvirkning af grundvand.

Høringssvar fra Torben Jarl Andersen

Torben Jarl Andersen foreslår i sit høringssvar, at der foretages en vurdering af omfanget af sætninger i jorden på grund af grundvandssænkningen, og den afledte effekt på sætningsskader på nærliggende bygninger. Sænkningen af grundvandsstanden vurderes ikke umiddelbart at medføre sætningsskader på bygninger inden for sænkningstragten, men der foretages en nærmere vurdering af risikoen for sætningsskader i miljøkonsekvensrapporten. Udviklingen i grundvandsstanden, som følge af etableringen af kildefeltet, overvåges løbende, og DIN Forsyning Vand A/S er erstatningspligtig i tilfælde af, at der mod forventning opstår sætningsproblemer som følge af sænkning af grundvandsstanden på grund af indvinding af vand fra kildefeltet.

På baggrund af høringsfaserne har Varde Kommune offentliggjort en afgrænsning af den kommende miljøkonsekvensrapport (VVM) for etableringen af nyt kildefelt ved Vittarp samt tilhørende ledninger og vandværk i henhold til § 23, stk. 1 i miljøvurderingsloven.



23-02-2022

Høringens indflydelse på afgørelsen

Miljøkonsekvensrapporten har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 01.09.2021 til og med den 28.10.2021.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet ni høringssvar. Høringssvarene handler primært om bekymring for eventuelle påvirkning af:

- Øvrige vandværkers indvindingsområde,
- Landbrugsdrift,
- Naturområder,
- Sætningskader og
- Selve placeringen af kompensationsboringerne.

Selve høringssvarene er behandlet i "resume af indkomne bemærkninger til Forslag til lokalplan 20.10.L03 og Forslag til lokalplan 17.10.L03 samt tilhørende miljøkonsekvensrapport og miljøvurdering".

Høringssvaret fra Danish Oli Pipe A/S har medført, at der fastsættes et vilkår i tilladelsen til etablering og indvinding af grundvand ved kildefeltet, der omhandler, at krav fra Danish Oli Pipe A/S skal overholdes.

Vilkår for tilladelsen

DIN Forsyning Vand A/S skal etablere projektet inden for de fysiske og miljømæssige rammer og forudsætninger, som fremgår af miljøkonsekvensrapporten og skal overholde den til enhver tid gældende øvrige lovgivning.

Eftersom centrale forhold i den aktuelle sag vil blive reguleret i tilladelser efter vandforsyningslovens § 18, jf. §§ 20 og 21, miljøbeskyttelseslovens §19 samt miljøbeskyttelseslovens §§27 og 28 fastsættes kun nedenstående vilkår i denne §25-tilladelse:

1. Der skal indenfor indvindingsområdet etableres fire søer, som vil kunne fungere som egnede ynglelokaliteter for spidssnudet frø. Søerne skal i størrelse mindst svare til de fire søer, som man i miljøkonsekvensrapporten vurderer, er potentielle levesteder for arten, og søerne skal placeres, så den nuværende økologiske funktionalitet for spidssnudet frø med sikkerhed fastholdes i området. Levestederne kan sikres ved restaurering af eksisterende søer eller etablering af nye søer.

Etablering af søer kræver myndighedsbehandling efter planlovens § 35, mens oprensning af eksisterende søer kræver myndighedsbehandling efter

Journalnr.: 92016/21
Sagsnr.: 20/12276
Ref.: Suzi Fuglsang Lynn-Pedersen

Side 3 / 12



23-02-2022

naturbeskyttelseslovens § 3. Der vil i den forbindelse blive stillet vilkår om søernes nærmere placering, størrelse og anlægstidspunkt/udførelsestidspunkt.

Journalnr.: 92016/21
Sagsnr.: 20/12276
Ref.: Suzi Fuglsang Lynn-Pedersen

Baggrund

DIN Forsyning Vand A/S ønsker at etablere et nyt kildefelt med tilhørende vandledninger og nyt vandværk ved Vittarp, der skal forsyne Varde bys ca. 20.000 forbrugere med vand.

Side 4 / 12

Behovet for nyt kildefelt og vandværk er opstået, da der er fundet et stigende indhold af pesticider i råvandet fra flere af de eksisterende borer. Der er stor risiko for, at indholdet af pesticider vil stige yderligere i de kommende år. Samtidigt behandles råvandet i dag på Lerpøt Vandværk, der er et ældre vandværk, som over årene har gennemgået en række ændringer i behandlingsanlægget, hvilket har gjort det relativt dyrt at drive. Der er derfor behov for etablering af et nyt kildefelt med tilhørende nyt vandværk som en erstatning for Lerpøt Vandværk.

DIN Forsyning Vand A/S har over en årrække undersøgt en række alternative placering af et nyt kildefelt med tilhørende vandværksbygning og ledningsanlæg og fundet, at området omkring Vittarp nordvest for Varde by opfylder de ønsker/krav, der stilles til et anlæg, som skal være aktivt i en lang årrække fremover. Fra det nye kildefelt ved Vittarp ønsker DIN Forsyning Vand A/S at indvinde op til 1,5 mio. m³ pr. år fra ti borer.

Gennemførelse af projektet vil give mulighed for med tiden at nedlægge Lerpøt Vandværk med tilhørende kildefelt. Nedlægningen sker dog ikke umiddelbart, da vand fra det eksisterende anlæg overvejes anvendt i industrien.

Beskrivelse af projektet

Projektet ved Vittarp består af tre delelementer:

- Kildefelt med ti borer og fem kompensationsboringer
- Vandværk
- Vandforsyningsledning

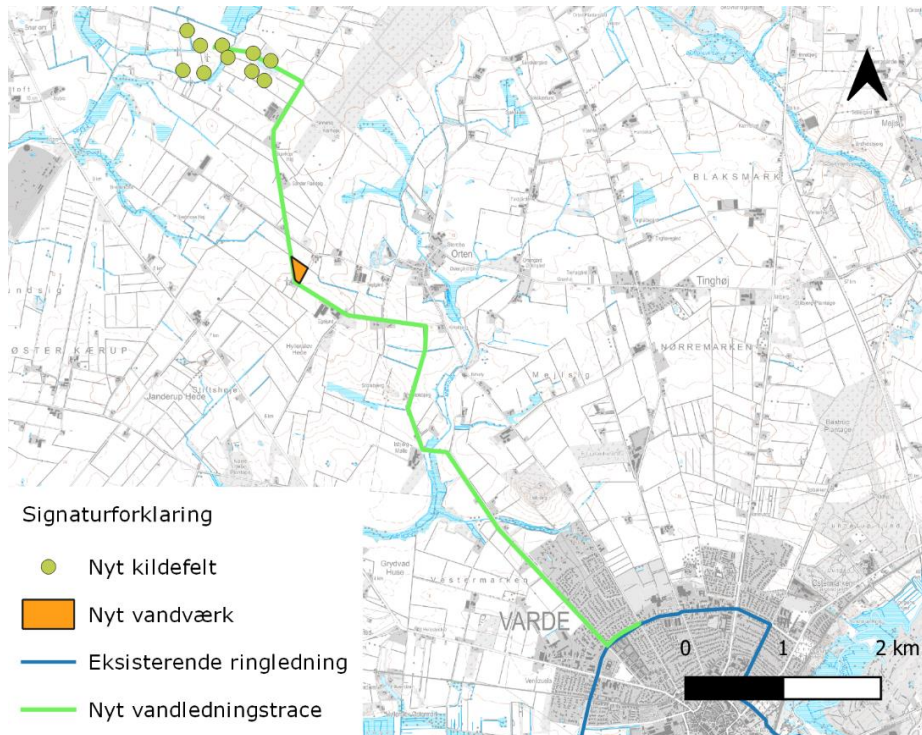
I de følgende afsnit beskrives anlægs- og driftsfasen for hvert af de tre delelementer på det overordnede niveau. Ønskes en mere detaljeret gennemgang henvises til Miljøkonsekvensrapporten afsnit 2.1 projektbeskrivelse.



23-02-2022

Journalnr.: 92016/21
Sagsnr.: 20/12276
Ref.: Suzi Fuglsang Lynn-
Pedersen

Side 5 / 12



Figur 1: Kort over kildefelt, vandværk og placering af vandledning. SDFE, WMS-tjeneste, Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

Nyt kildefelt

Kildefeltet planlægges placeret sydøst for Vittarp, hvor der etableres ti indvindingsboringer og fem mindre kompensationsboringer. Fra kompensationsboringerne oppumpes vand, som tilføres vandløb i nærheden, for at kompensere for en mindre vandføring som følge af oppumpning af vand fra indvindingsboringerne.

Nyt vandværk

Vandværksbygningen planlægges placeret på marken nord for ejendommen Sr Randsigvej 51. Arealet har hidtil være anvendt som landbrugsjord med landbrugspligt, hvilket ophæves i forbindelse med etablering af vandværket.

Vandværksgrunden indrettes, som vist på figur 2 og figur 3. Vandværket vil bestå af en op til 13 meter høj hovedbygning og tilhørende op til fire meter høje skyllevandstanke. Vandværkets rentvandstanke opføres som



23-02-2022

fritstående tanke på en højde af op til 10 meter. Rentvandstankene placeres i umiddelbar nærhed af hovedbygningen. Det samlede areal af hovedbygning, tanke og skyllevandstanke vil udgøre 2.700 m².

Journalnr.: 92016/21
Sagsnr.: 20/12276
Ref.: Suzi Fuglsang Lynn-Pedersen

Side 6 / 12



Figur 2: Indretning af vandværksgrund i henhold til det konkrete projekt. © SDFE, WMS-tjeneste, Indeholder data, der benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data. Luftfoto 2019 ©COWI.



23-02-2022



Journalnr.: 92016/21
Sagsnr.: 20/12276
Ref.: Suzi Fuglsang Lynn-
Pedersen

Side 7 / 12

Figur 3: Indretning af vandværksgrunden set fra sydvest med drone. Foto: ©NIRAS

På grunden etableres et 1.100 m² stort område med solceller på terræn. Der plantes en lav beplantning omkring solcelleanlægget. Herudover etableres ny beplantning i området, så anlægget bliver så lidt synligt som muligt.

Vandværkets hovedbygning etableres med store hallignende rum og bygningens facader etableres med facadeelementer i en dæmpet grå farve med glasparti, mens taget etableres som et grønt tag med bevoksning.

Der skal etableres vejadgang til vandværket fra Sr Randsigvej.

Ledningstrace

Der skal etableres en ledning fra kildefeltet til vandværket og fra vandværket til Varde by i krydset Isbjerg Møllevej/Nordre Boulevard, hvorefter den løber langs med Nordre Boulevard til Ortenvej, hvor den kobles til det eksisterende ledningsnet. Ledningsnettet kan ses på figur 1.

Begrundelse for tilladelsen

Varde Kommunes tilladelse gives på baggrund af miljøkonsekvensrapportens vurdering om, at det planlagte kildefelt med tilhørende vandværk og vandledninger ikke giver anledning til væsentlig skadelig virkning på miljøet, såfremt projektet etableres inden for de fysiske og miljømæssige rammer og forudsætninger, som fremgår af miljøkonsekvensrapporten.



23-02-2022

§25-tilladelsen meddeles endvidere på baggrund af:

- Ansøgning om frivillig gennemførelse af miljøkonsekvensrapport for Vittarp den 07.07.2020.
- Accept for gennemførelse af miljøkonsekvensrapport for Vittarp fra Varde Kommune den 13.11.2020.
- Miljøkonsekvensrapporten
- Varde Kommunes afgrænsningsnotat dateret den 16.06.2021
- Lokalplan 20.10.L03 i Varde Kommune
- Lokalplan 17.10.L03 i Varde Kommune
- Tilladelse til etablering og indvinding af grundvand ved kildefeltet efter vandforsyningslovens § 18, jf. §§20 og 21.
- Tilladelse til udledning af ren- og prøvepumpningsvand meddeles efter miljøbeskyttelseslovens §19.
- Tilladelse til etablering af kompensationsboringer efter vandforsyningslovens § 18, jf. §§20 og 21.
- Tilladelse til udledning af vand til vandløb fra kompensationsboringer efter miljøbeskyttelseslovens §§ 27 og 28

Journalnr.: 92016/21
Sagsnr.: 20/12276
Ref.: Suzi Fuglsang Lynn-Pedersen

Side 8 / 12

Følgende tilladelser fra Varde Kommune erstatter i henhold til Miljøvurderingsbekendtgørelses § 10 helt eller delvist en § 25-tilladelse i medfør af Miljøvurderingsloven:

- Tilladelse til etablering og indvinding af grundvand ved kildefeltet efter vandforsyningslovens § 18, jf. §§20 og 21.
- Tilladelse til udledning af ren- og prøvepumpningsvand meddeles efter miljøbeskyttelseslovens §19.
- Tilladelse til etablering af kompensationsboringer efter vandforsyningslovens § 18, jf. §§20 og 21.
- Tilladelse til udledning af vand til vandløb fra kompensationsboringer efter miljøbeskyttelseslovens §§27 og 28

Baggrunden for, at overstående tilladelser kan erstatte § 25-tilladelsen, er, at Vandforsyningsloven og Miljøbeskyttelsesloven, som tilladelserne meddeles på grundlag af, anses for at varetage størstedelen af de miljømæssige hensyn og afvejninger, som efter miljøvurderingsreglerne er relevante for det konkrete projekt.

Det er dog ikke muligt i fuldt omfang at opstille vilkår, der varetager de kompenserende foranstaltning for projektets påvirkning af levesteder for bilag IV-arten spidssnudet frø, og for den generelle påvirkning af områdets § 3-beskyttede søer. Derfor meddeles denne §25-tilladelse til etablering af nyt kildefelt ved Vittarp med tilhørende vandværk vest for Orten og ledninger på vilkår.



23-02-2022

Varde Kommune har i vurderingen om afgørelse lagt vægt på følgende begrundelser

Journalnr.: 92016/21
Sagsnr.: 20/12276
Ref.: Suzi Fuglsang Lynn-Pedersen

Når der etableres et kildefelt ved Vittarp, vil der ske en påvirkning af det overfladenære grundvandsmagasin. Der er foretaget flere forskellige modelberegninger af projektets mulige påvirkninger af naturindholdet i grundvandsafhængige terrestriske naturtyper, søer og vandløb. Det fremgår af det tekniske baggrundsnotat, at den model, der er brugt til at forudsige påvirkningen af grundvandspotentialet i det overfladenære grundvandsspejl har en usikkerhed på 5 cm.

Side 9 / 12

Der er forudsagt en sænkning af det overfladenære grundvandsspejl på op til 34 cm for nogle naturforekomster, og for i alt 28 moser, enge og heder samt 22 søer er der forudsagt en vandstandssænkning på mere end 5 cm som følge af indvindingsboringerne. Derudover etableres i forbindelse med projektet et antal kompensationsboringer, som skal sikre vandføringen i udvalgte vandløb. Fra disse boringer er der også beregnet en mulig påvirkning af søer og terrestriske naturtyper i området. Endeligt er der i forbindelse med undersøgelserne, der ligger til grund for miljøkonsekvensrapporten, foretaget en modelberegning af, om det er muligt at reducere eventuelle negative påvirkninger af de grundvandsafhængige naturtyper ved at ophøre med vandindvinding til markvanding i projektområdet.

Under udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten er der taget udgangspunkt i en botanisk gennemgang af § 3-beskyttede enge og moser i området, og der er foretaget besigtigelser af områdets søer. For disse naturtyper er et reduceret grundvandspotentiale generelt problematisk for fastholdelse af det eksisterende naturlige plante- og dyreliv. Miljøkonsekvensrapportens gennemgangen har vist, at en række af naturforekomsterne har et værdifuldt naturindhold med mange karakteristiske eng- og mosearter, som med sikkerhed er følsomme for ændringer i grundvandspotentialet på de lokaliteter, hvor de vokser. Det vurderes samlet for projektet, at der vil ske en moderat påvirkning af de terrestriske naturområder og søer i området. For en række naturforekomster er der angivet, at risikoen for, at vandstandssænkningen vil påvirke naturindholdet, er væsentlig eller stor. For søerne er det fremhævet, at særligt fire søer, som er potentielt levested for bilag IV-arten spidssnudet frø, vil blive påvirket markant.

Kommunen vurderer på baggrund af miljøkonsekvensrapporten og det tekniske baggrundsnotat, at der er stor risiko for, at projektet vil medføre en negativ påvirkning af en række § 3-beskyttede naturforekomster, og dermed forudsætter projektet en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 for mange beskyttede naturforekomster. Endelig vurderer Varde



23-02-2022

Kommune, at der er en potentiel risiko for, at projektet risikerer at medføre en negativ påvirkning af levesteder for bilag IV-arten spidssnudet frø.

Journalnr.: 92016/21
Sagsnr.: 20/12276
Ref.: Suzi Fuglsang Lynn-Pedersen

Begrundelse for overvågningsprogram

Det har betydning for kommunens vurderinger, at alle de faglige vurderinger er baseret på modelberegninger af de ændringer, der vil ske i de enkelte naturforekomster og vandløb. På den baggrund vurderer kommunen, det vil være hensigtsmæssigt og nødvendigt at opstille et overvågningsprogram, der kan bidrage til at dokumentere, at modellens forudsigelser er korrekte, og at naturarealer og vandløb ikke påvirkes mere end, der er lagt til grund for godkendelsen af projektet. Hvis de virkelige forhold afviger væsentligt fra de forudsagte modelberegninger, vil der være mulighed for at foretage kompenserende tiltag, der kan bidrage til at sikre naturværdierne i området. Endelig vil et overvågningsprogram kunne bidrage til at verificere de bagvedliggende modeller, der formodentlig vil ligge til grund for vurdering af lignende projekter i fremtiden. Der vil i forbindelse med indvindingsstilladelse blive opstillet et overvågningsprogram for at dokumentere og følge udviklingen i grundvandspotentialer i det terrænnære grundvandsmagasin. Fordi vilkår til opstilling til et overvågningsprogram indarbejdes i vandindvindingsstilladelse, fastsættes det ikke i denne §25-tilladelse.

Side 10 / 12

Andre tilladelser

§25-tilladelse erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering. Projektet vil som minimum kræve sagsbehandling efter naturbeskyttelseslovens §3.

Mulige vilkår i forbindelse med § 3-dispensation

Kommunen forventer, at der på grund af projektets almenyttige formål og de manglende mulige alternativer til projektet kan gives dispensation til tilstandsændringer af de § 3-beskyttede naturtyper. Der er i det tekniske baggrundsnotat til miljøkonsekvensrapporten gjort rede for, at lukning af grøfter og dræn vil kunne reducere den negative påvirkning af nogle § 3-beskyttede naturforekomster, men der er ikke for de enkelte naturforekomster foretaget detailundersøgelser af, hvordan disse tiltag skal gennemføres. Derudover er det i materialet beskrevet, at ophør af vandindvinding til markvanding kan reducere den negative påvirkning fra indvindingsboringerne for enkelte naturarealer. Der vil under den konkrete sagsbehandling kunne stilles vilkår om at gennemføre tiltag, der kan afbøde projektets negative påvirkning af naturforekomsterne.



23-02-2022

Offentliggørelse

Afgørelsen om at meddele § 25-tilladelse inkl. bilag vil blive offentliggjort på Varde Kommunes hjemmeside (www.vardekommune.dk) den 23. februar 2022.

Journalnr.: 92016/21

Sagsnr.: 20/12276

Ref.: Suzi Fuglsang Lynn-Pedersen

Klage

Side 11 / 12

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse på Varde Kommunes hjemmeside.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-mail til mfkn@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Plan og Vækst, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til planogby@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

Bilagsoversigt

Bilag 1 Miljøkonsekvensrapport med bilag



**Varde
Kommune**

23-02-2022

Journalnr.: 92016/21
Sagsnr.: 20/12276
Ref.: Suzi Fuglsang Lynn-
Pedersen

Med venlig hilsen

**Suzi Fuglsang Lynn-
Pedersen**

Fagkoordinator

E slyn@varde.dk

Side 12 / 12

