

**På Åvænget kan du byde på en grund uden mindstepris.**

**Giv et bud på én af nedennævnte grunde – den anførte pris er kun vejledende.**

Læs mere herom i "Vejledning om udbud for højeste bud uden mindstepris af Varde Kommunes parcelhusgrunde" på [www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk) under "Byggegrunde til salg".

## **Åvænget – Tofterup**

### **Pris- og takstblad**

<b>Husnr.</b>	<b>Areal</b>	<b>Pris</b>
Åvænget 10	1.052 m <sup>2</sup> (123,30 kr. pr. m <sup>2</sup> )	208.086,60 kr.

#### **Følgende aconto tilslutningsafgifter er indregnet i prisen:**

Kloaktilslutning	78.375,00 kr.
------------------	---------------

#### **Alle ovenstående priser er inkl. moms.**

Herudover betaler køber tilslutningsbidrag til vand og fællesantenne direkte til Tofterup Vandværk og YouSee.

Tilslutningsafgift til el-forsyning udgør p.t. 22.437,50 kr. inkl. moms, og opkræves direkte af N1.

På nuværende tidspunkt kan køber blive tilsluttet til naturgasnettet eller selv sørge for varmforsyning. Det kan dog oplyses, at Helle Energi A.M.B.A. har fået godkendt projektforslag til etablering af fjernvarmforsyning i Starup-Tofterup. Det forventes, at der kan tilbydes fjernvarme i området inden udgangen af 2025. Læs mere på [www.helleenergi.dk](http://www.helleenergi.dk).

Priserne er gældende indtil 31. december 2024.

Eventuelle yderligere oplysninger kan fås hos Teknik og Miljø, tlf. 79 94 68 00.