



## **Tillæg 5**

### Indhold

1.	Formål.....	2
2.	Lovgrundlag .....	2
3.	Behandling og vedtagelse af tillægget .....	2
4.	Forhold til anden planlægning .....	2
4.1.	Kommuneplan .....	3
5.	Spildevandsforhold .....	3
5.1.	Status .....	3
5.2.	Plan .....	3
6.	Recipientforhold .....	10
6.1.	Status .....	10
6.2.	Plan .....	10
7.	Deklarationer.....	11
8.	Økonomi og tidsplan .....	11
8.1.	Økonomi.....	11
8.2.	Tidsplan .....	11
9.	Miljøvurdering.....	12
10.	Tilslutningsret og -pligt .....	12
10.1.	Grænsen mellem offentlig og private stikledninger .....	12

## **Bilag 1 – Miljøscreening**

## 1. Formål

Dette tillæg har til formål:

- at revidere oplande i spildevandsplanen iht. rammer i Kommuneplan 2021
- at give mulighed for at opkræve tilslutningsbidrag.
- at der kan udføres berigtigelser i spildevandsplanen
- at give borgerne i nærområdet mulighed for at blive hørt i forbindelse med ændringerne.

Tillægget danner det planmæssige grundlag for:

- at inddrage separat- og spildevandskloakeret oplande i Spildevandsplan 2019-2029
- at DIN Forsyning Spildevand A/S kan etablere de nødvendige ledningsanlæg i områderne.

## 2. Lovgrundlag

Det fremgår af "Spildevandsvejledningen til bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4" af , at der ved ændringer i kloakoplendes inddeling eller afledningsforhold skal ske en revision af spildevandsplanen.

Dette tillæg er udarbejdet i overensstemmelse med Spildevandsplan 2019-2029 for Varde Kommune.

Spildevandsforhold administreres generelt med udgangspunkt i følgende og seneste ændringer:

- Lov om miljøbeskyttelse, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020.
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 553 af 24. april 2020.
- Lov om afgift af spildevand, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 478 af 14. april 2020.
- Bekendtgørelse nr. 2292 af 30. december 2020 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Bekendtgørelse nr. 2276 af 29. december 2020 om fastsættelse af serviceniveau m.v. for håndtering af tag- og overfladevand
- Bekendtgørelse nr. 1433 af 21. november 2017 om krav til udledning af visse forurenende stoffer til vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og havområder.

De enkelte tekster kan findes på <https://www.retsinformation.dk/> eller [www.mst.dk](http://www.mst.dk), ligesom der henvises til gældende Spildevandsplan 2019-2029, som kan ses her <https://www.vardekommune.dk/spildevandsplan-2019-2029>

## 3. Behandling og vedtagelse af tillægget

Efter Byrådet i Varde har godkendt forslaget om tillæg 5 til Spildevandsplan 2019-2029, har forslag til tillæg 5 været i offentliggjort i 8 uger, hvor der har været mulighed for at komme med kommentarer til tillægget.

Efter behandling af eventuelle indkomne kommentarer til forslaget, kan Byrådet vedtage tillægget endeligt.

Vedtagelse offentliggøres og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Ifølge §101 i Miljøbeskyttelsesloven, kan tillægget indbringes for domstolen efter de generelle regler om domsprøvelse.

Byrådet har godkendt forslag til tillæg 5 til Spildevandsplan 2019-2029 på mødet den 6. april 2021.

Offentliggørelsen af forslaget fandt sted i perioden fra den 7. maj 2021 – 2. juli 2021.

Byrådet har endelig godkendt tillæg 5 til Spildevandsplan på mødet den 2. november 2021.

## 4. Forhold til anden planlægning

Tillægget skal muliggøre, at der kan etableres det nødvendige ledningsanlæg, anlæg til forsinkelse af regnvand samt inddrage områder ind under spildevandsplanens oplande.

#### 4.1. Kommuneplan

I forbindelse med udkast til Kommuneplan 2021-2025 er der udført ændringer på nogle rammeområder, det medvirker at der skal revideres i nogle planoplande i Spildevandsplan 2019-2029.

Kommuneplanen forventes vedtaget af Byrådet til udsendelse i offentlig høring.

### 5. Spildevandsforhold

Spildevandsplan 2019-2029 for Varde Kommune revideres ved dette tillæg til spildevandsplanen.

#### 5.1. Status

Revisionen af Spildevandsplan 2019-2029 i forhold til de reviderede rammer i Kommuneplan 2021-2025 har kun indvirkning på planoplande, dvs. områder der endnu ikke er kloakeret.

Berigtigelserne er ejendomme der ikke har været en del af spildevandsplanens oplande og ifm. separatkloakering er det fundet at de er tilsluttet fælleskloakken.

#### 5.2. Plan

##### **Kommuneplanrammer**

Generelt er alle planområder tilrettet så de følger de ny eller reviderede Kommuneplanrammer.

- **Agerbæk**

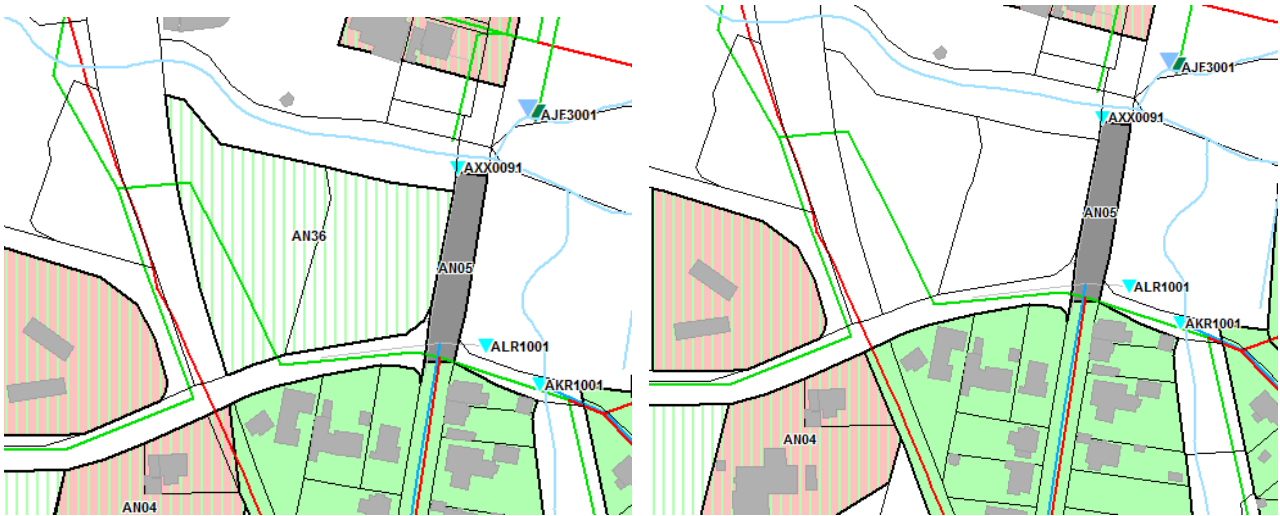
- Planopland AG22 kommer ind som planlagt separatkloakeret, området er en del af Kommuneplan rammeområde 01.01.B12 der er udlagt til boliger.



Figur 1 Nyt opland AG22 planlagt separatkloakeret

- **Ansager**

- Planoplend AN36 udgår, Kommuneplanrammen 03.01.R04 er udlagt til rekreativt formål



Figur 2 Planoplend AN36 udgår

- **Ho**

- Planoplende HO03a og HO03b udgår, Rammeområdet er meget større i Kommuneplanen. Kloakeringsform vurderes ved udstykning.



Figur 3 Planoplend HO03a og HO03b udgår

- **Nordenskov**

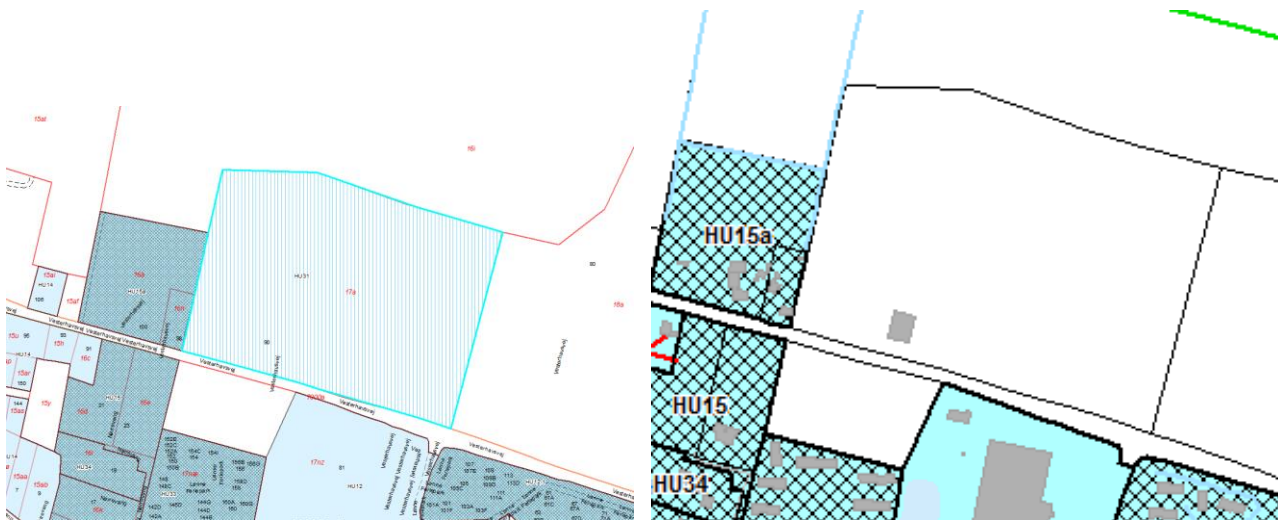
- Planopland NO13 udgår, Kommuneplanrammen 12.01.R02 er udlagt til rekreativt formål



Figur 4 Planopland NO13 udgår

- **Nymindesgab**

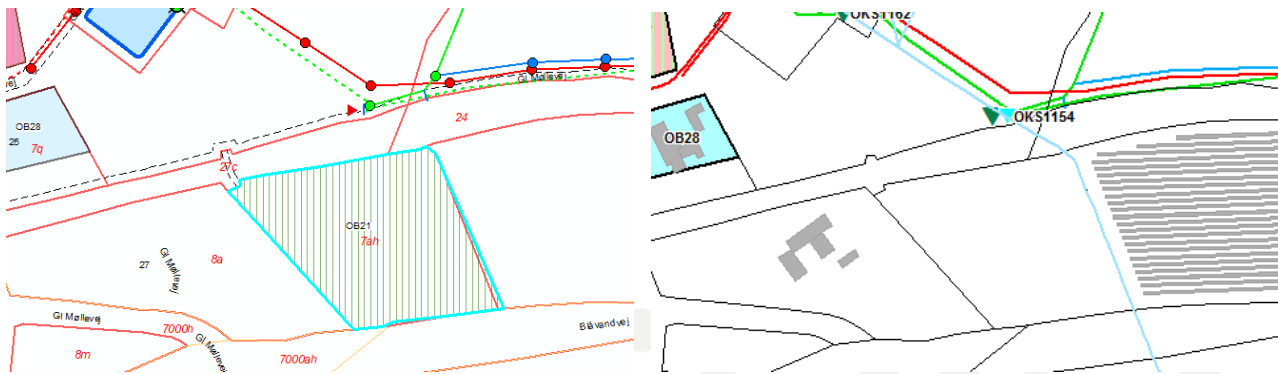
- Planopland HU31 udgår, Kommuneplanrammen 13.10.R04 er udlagt til rekreativt formål



Figur 5 Planområde HU31 udgår

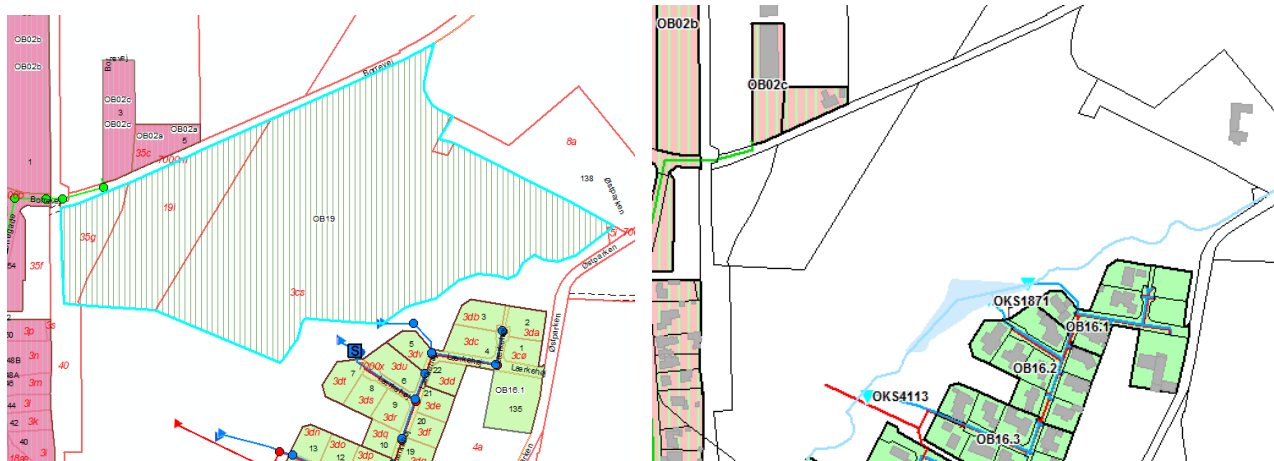
- **Oksbøl**

- Planopland OB21 udgår, Kommuneplanrammen er 16.10.T02 udlagt til solceller



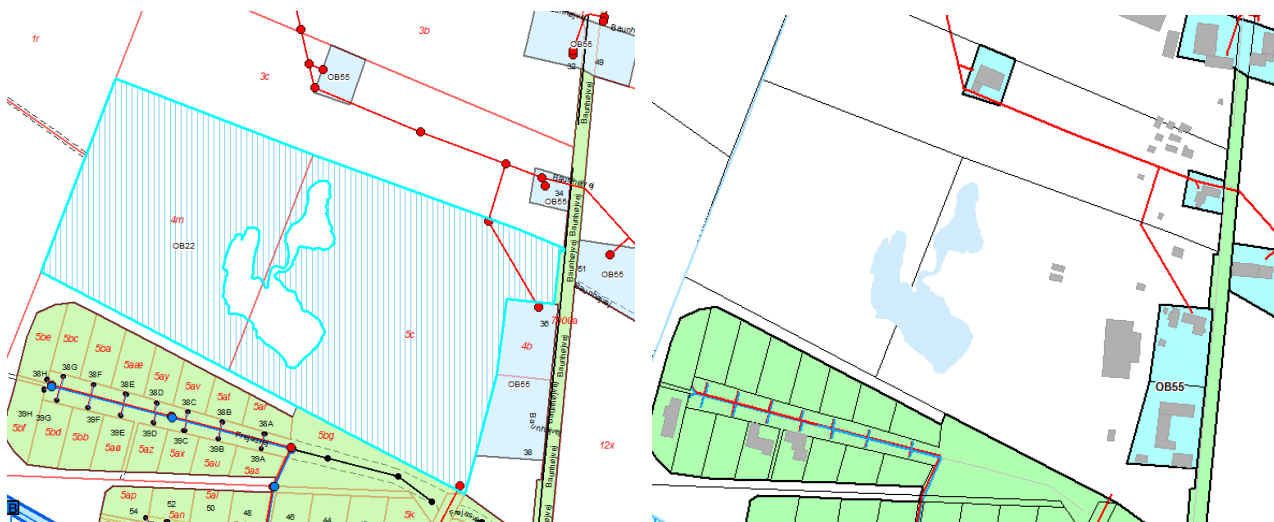
Figur 6 Planopland OB21 udgår

- Planoplend OB19 udgår, eksisterende kommuneplanramme 16.01.B10 udgår



Figur 7 Planoplend OB19 udgår

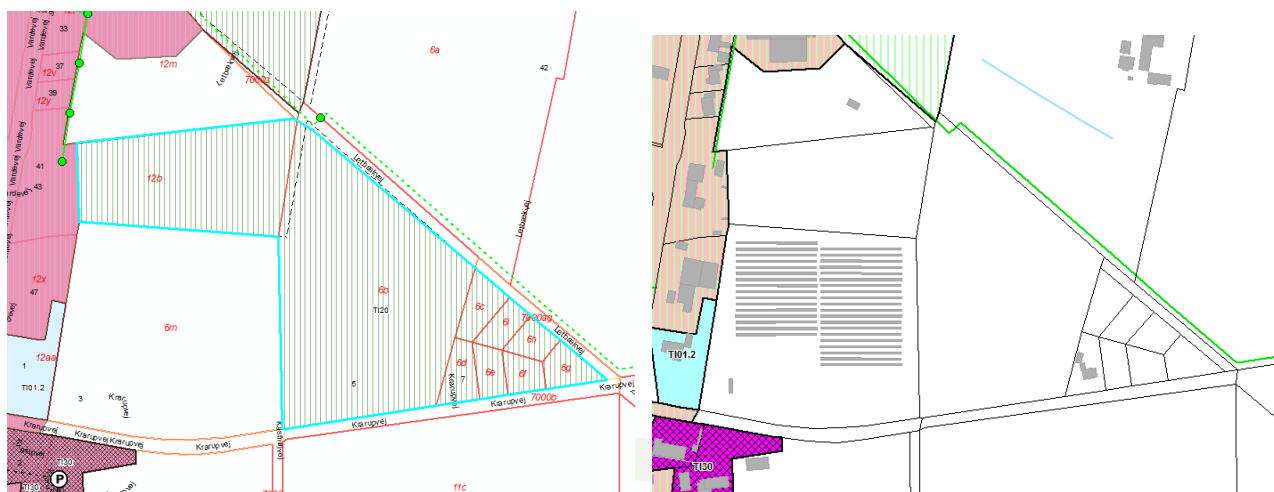
- Planoplend OB22 udgår, Kommuneplanrammen 16.01.R04 er udlagt til rekreativt formål.



Figur 8 Planoplend OB22 udgår

## • Tistrup

- Planoplend TI20 udgår, Kommuneplanrammen 21.01.T03 er udlagt til solceller



Figur 9 Planoplend TI20 udgår

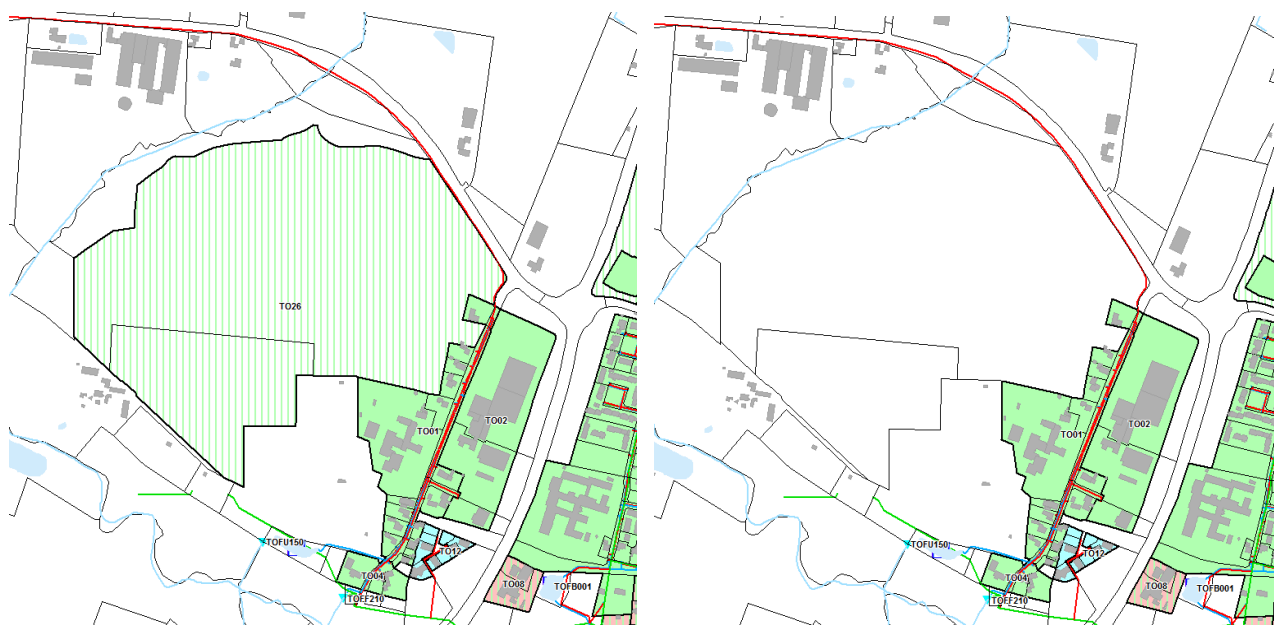
- Planopland TI33 kommer ind som planlagt separatkloakeret er en del af Kommuneplans rammeområde 21.01.B13 udlagt til boliger.



Figur 10 Planopland TI33 kommer ind som planlagt separatkloakeret

- **Tofterup**

- Planopland TO26 udgår, Kommuneplanrammen 22.01.R03 er udlagt til rekreativt formål



Figur 11 Planopland TO26 udgår

- **Varde**

- Planoplade VD69 og VD81 udgår, det vurderes at få den bedste løsning i forbindelse med kloakering, hvis det tages med i lokalplanlægningen af området.



Figur 12 Planoplade VD69 og VD81 udgår

- Planoplade VD84V13 udgår, det vurderes at få den bedste løsning i forbindelse med kloakering, hvis det tages med i lokalplanlægningen af området. I Kommuneplansrammerne er området udlagt til henholdsvis erhverv, rekreativt og boliger. Spildevandsplanen tilrettes rammerne.



Figur 13 Planoplade VD84V13 udgår

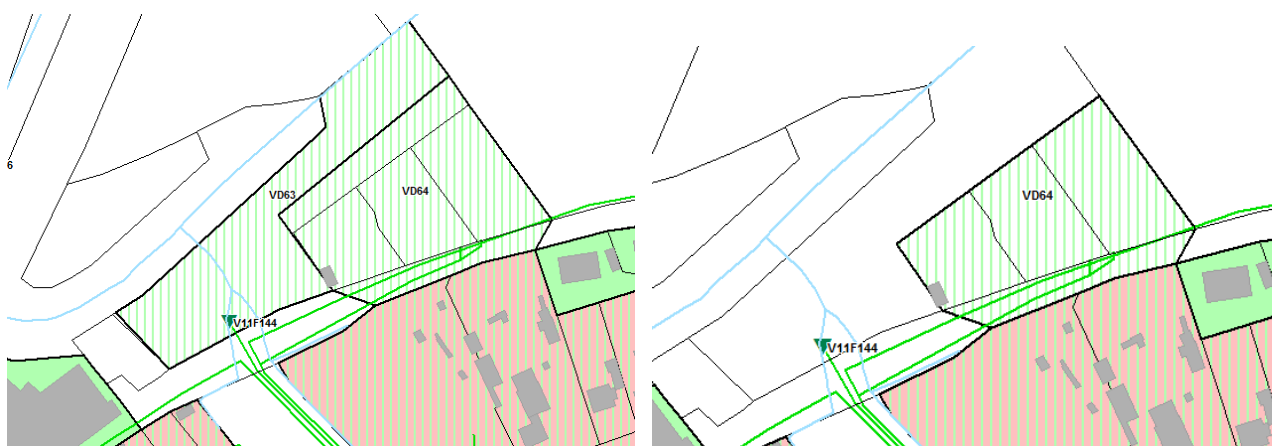
- Planoplade VA000NY udgår, kommuneplanrammen er ændret til perspektivområde.



Figur 14 Planoplade VA000NY udgår

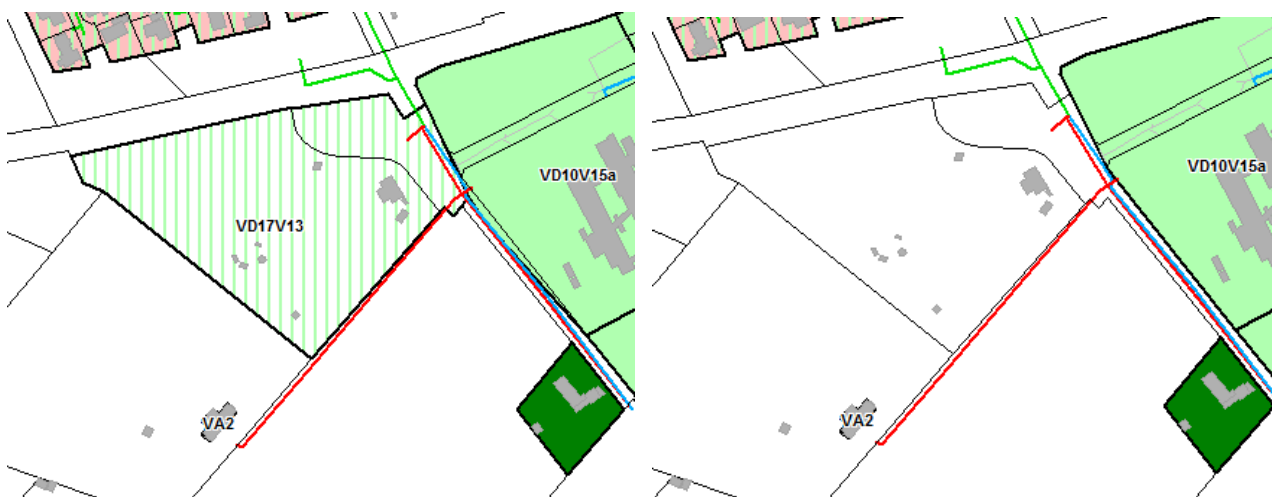


- Planopland VD63 udgår og VD64 tilrettes kommuneplanramme 23.03.R03 rammen der er udlagt til rekreativt formål.



Figur 15 Planopland VD63 udgår og VD64 tilrettes

- Planopland VD17V13 udgår, Kommuneplanrammen 23.03.R06 er udlagt til rekreativt formål



Figur 16 Planopland VD17V13 udgår

Delopland	Areal	Befæs.- grad	Kloaksystem	Spildevandsbelastning						Total		Udløb
				Bolig		Erhverv		Indsivning		Belastning		
	ha			PE	m <sup>3</sup> /år	PE	m <sup>3</sup> /år	%	m <sup>3</sup> /år	PE	m <sup>3</sup> /år	
AG22	0,88	0,45	Separat	-	-	0	0	5	-	-	-	AGER514
TI33	1,13	0,45	Separat	-	-	0	0	5	-	-	-	TNR1425
VD64	0,44	0,45	Separat	-	-	0	0	5	-	-	-	V11R142
VD78V15	18,1	-	Separat	0	0	-	-	5	-	-	-	Fiktivt udløb
AN36	0,7		Separat	-	-	-	-	-	-	-	-	UDGÅR
HO03a	1,3		Spildevand	-	-	-	-	-	-	-	-	UDGÅR
HO03b	0,3		Spildevand	-	-	-	-	-	-	-	-	UDGÅR
HU31	9,3		Spildevand	-	-	-	-	-	-	-	-	UDGÅR
NO13	1,0		Separat	-	-	-	-	-	-	-	-	UDGÅR
OB19	8,1		Separat	-	-	-	-	-	-	-	-	UDGÅR
OB21	1,5		Separat	-	-	-	-	-	-	-	-	UDGÅR
OB22	6,6		Spildevand	-	-	-	-	-	-	-	-	UDGÅR
TI20	5,2		Separat	-	-	-	-	-	-	-	-	UDGÅR

TO26	26,6		Separat	-	-	-	-	-	-	-	-	UDGÅR
VA000NY	8,8		Separat	-	-	-	-	-	-	-	-	UDGÅR
VD17V13	3,2		Separat	-	-	-	-	-	-	-	-	UDGÅR
VD63	0,5		Separat	-	-	-	-	-	-	-	-	UDGÅR
VD69	32,1		Separat	-	-	-	-	-	-	-	-	UDGÅR
VD81	10,1		Separat	-	-	-	-	-	-	-	-	UDGÅR
VD84V13	8,6		Separat	-	-	-	-	-	-	-	-	UDGÅR

Tabel 1 Opgørelse af nye oplande og udgået oplande (ca. 124ha)

## Berigtigelser

Enkelte ejendomme i Nørre Nebel er ikke en del af Spildevandsplan 2019-2029. Ifm. planlægningen og udførelsen af separatkloakeringen af området er det fundet at de er tilsluttet fælleskloakken. Ejendommen tages ind som status separatkloakeret, opland NN19



Figur 17 To ejendomme ind i status opland NN19, separatkloakeret.

Matrikel nr.	Ejerlav	Kloakeringsforhold	Opland
5d	Nr. Nebel By, Nr. Nebel	Berigtigelse – status separatkloak	NN19
5ø	Nr. Nebel By, Nr. Nebel	Berigtigelse – status separatkloak	NN19

Tabel 2 Berørte matrikler

## 6. Recipientforhold

### 6.1. Status

### 6.2. Plan

I planområderne skal der ifm. kloakeringen vurderes på udledningerne til de berørte recipienter.

Ved en udledning af regnvand afledt fra veje, parkeringsarealer mv. vil der altid forekomme et vist tab af stoffer til vandmiljøet. Der er især tale om næringsstoffer som kvælstof og fosfor, og forurenende stoffer som metaller, tjærestoffer m.fl. En sådan stofudledning må ikke medføre en væsentlig påvirkning af vandmiljøet eller medføre at tilstanden i et vandområde forringes og målsætningen ikke kan opfyldes.

Overordnet vil overholdelse af miljøkvalitetskravene for udledning til vandløb, søer og havet sikre imod disse påvirkninger. Til det formål skal der i udledningstilladelsen fastsættes vilkår om rensning af vandet og anvendelse af bedst tilgængelige teknik. Den nyeste viden og aktuelle afgørelser fra Natur & Miljøklagenævnet fastsætter hvilke rensemetoder, der som minimum sikrer dette, hvilket for nuværende

er etablering af et regnvandsbassin med et permanent vådvolumen på 200-300 m<sup>3</sup> pr. reduceret ha. opland, og en permanent vanddybde på 1-1,5 m. Hvis der sikres en sådan rensning i udledningstilladelsen, vurderes nærværende tillæg til spildevandsplan ikke at have en væsentlig negativ påvirkning på vandløbene.

## **7. Deklarationer**

Ved etablering af spildevandsanlæg ejet af DIN Forsyning Spildevand A/S på privat grund, tinglyses en deklARATION. Derved fastlægges rådighedsindskrænkninger, adgangsforhold samt ulemper og erstatning.

Der vil blive tale om et mindre arealbehov ved etableringen af kloakbrønde, ledningsanlæg som forventes anlagt i offentlig eller privat fællesvej. Der etableres desuden spildevandsstik til de enkelte matrikler.

Den præcise placering af spildevandsanlægget vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering. Arealbehovet vil blandt andet bestå i deklARATION omfattende nedenstående punkter:

### *1. Deklarationsbælte*

Der fastlægges et deklARATIONsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver sin side af ledningsanlægget målt fra midten af ledning. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra DIN Forsyning Spildevand A/S - at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (for eksempel større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybgående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklARATIONsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og for dets beståen.

### *2. Adgang til ledningsanlæg*

Ledningsanlægget skal henlægges uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang DIN Forsyning Spildevand A/S skønner det nødvendigt.

### *3. Ulemper samt retablering med videre*

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægninger med videre. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på berørte matrikler med DIN Forsyning Spildevand A/S som påtaleberettigede.

## **8. Økonomi og tidsplan**

### **8.1. Økonomi**

DIN Forsyning Spildevand A/S finansierer kloakeringen frem til grundgrænsen for den enkelte matrikel samt regnvandsbassiner.

Kloakledningerne på de enkelte matrikler finansieres af grundejeren.

Der vil i ny-kloakerede områder blive pålagt et tilslutningsbidrag til grundejeren jf. den gældende betalingsvedtægt og prisblad.

### **8.2. Tidsplan**

Etableringen af det nye kloakanlæg påbegyndes når udbygningen startes op.

Når DIN Forsyning Spildevand A/S har etableret kloakanlæggene, har grundejerne pligt til at tilsluttet sig hhv. spildevands- og regnvandsstikkene. Der skal tilsluttes for at få en ibrugtagningstilladelse.

## 9. Miljøvurdering

Iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 973 af 25/6/2020) er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet.

Omfatter planen en eller flere af aktiviteterne der er oplyst i lovbekendtgørelsens bilag 1 og 2, men kun berører mindre områder på lokalt plan eller mindre ændringer, skal der kun gennemføres en miljøvurdering hvis planen eller programmet samtidig må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. §8, stk. 2.

Tillægget omfatter mindre ændringer på lokalt plan, hvorfor der er foretaget en screening af om tillægget er omfattet af kravet om en egentlig miljøvurdering.

Varde Kommune har udført en screening af tillægget. Resultatet af screeningen er, at tillægget ikke skal miljøvurderes. Screeningen ses i bilag 1.

## 10. Tilslutningsret og -pligt

I "Spildevandsvejledningen til bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4" fremgår følgende:

*"§ 12*

*Inden for et i spildevandsplanen fastlagt kloakopland for spildevandsanlæg, der er ejet af et spildevandsforsyningsselskab, er grundejerne forpligtede til for egen regning at tilslutte spildevand til spildevandsanlægget gennem lukkede ledninger, når der er ført stikledning frem til grundgrænsen. jf. lovens § 28, stk. 4"*

### 10.1. Grænsen mellem offentlig og private stikledninger

I "Vejledning til betalingsregler for spildevandsanlæg nr. 3, 2001" fremgår følgende:

*"Det følger af miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, at grundejere har pligt til at tilslutte sig det offentlige spildevandsanlæg, når kommunen har ført stikledning frem til grundgrænsen.*

*Af spildevandsbekendtgørelsens § 9 fremgår det, at grundejeren i denne situation skal tilslutte sig det offentlige spildevandsanlæg for egen regning, og at ledningsnettet på den private ejendom således skal etableres, finansieres og vedligeholdes af grundejeren selv.*

*Inden for et offentligt kloakeret opland er det den matrikulære grundgrænse til en ejendom, der er snitflade mellem den offentlige stikledning og det private spildevandsanlæg. Kloakforsyningen skal således føre stik frem til skellet for den matrikulære grundgrænse for at opfylde sin forsyningspligt, og grundejeren skal herefter udføre et privat anlæg på egen grund, således at ejendommen kan tilsluttes."*