

Tillæg 7 – Alslev

1	Formål.....	2
2	Lovgrundlag.....	2
3	Behandling og vedtagelse af tillægget	2
4	Forhold til anden planlægning	3
5	Spildevandsforhold	3
5.1	Status	3
5.2	Plan	4
6	Recipientforhold	6
6.1	Status	6
6.2	Plan	6
7	Rådighedsindskrænkninger og deklarationer.....	7
8	Økonomi og tidsplan	9
8.1	Økonomi.....	9
8.2	Tidsplan	9
9	Miljøvurdering	9
9.1	Natur- og grundvandsinteresser.....	9
10	Tilslutningsret og -pligt.....	10
10.1	Grænsen mellem offentlig og private stikledninger.....	10

Bilag 1 Kortbilag fra Spildevandsplan

Bilag 2 Miljøscreening

1 Formål

Dette tillæg har til formål:

- at inddrage et område spildevands- og et separatkloakeret opland i Spildevandsplan 2019-2029
 - to nye boligområder i Alslev som ligger mellem Hjerting Landevej og et boligkvarter med parcelhuse brudt op af Forumvej
- at give mulighed for at opkræve tilslutningsbidrag
- at give borgerne i nærområdet mulighed for at blive hørt i forbindelse med ændringerne.

Tillægget danner det planmæssige grundlag for:

- at inddrage et spildevands- og separatkloakeret opland i Spildevandsplan 2019-2029
- at DIN Forsyning Spildevand A/S kan etablere de nødvendige ledningsanlæg, anlæg til forsinkelser af regnvand samt tekniske anlæg i områderne.

2 Lovgrundlag

Det fremgår af "Spildevandsvejledningen til bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4", at der ved ændringer i kloakoplendes inddeling eller afledningsforhold skal ske en revision af spildevandsplanen.

Dette tillæg er udarbejdet i overensstemmelse med Spildevandsplan 2019-2029 for Varde Kommune.

Spildevandsforhold administreres generelt med udgangspunkt i følgende og seneste ændringer:

- Miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 om miljøbeskyttelse.
- Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).
- Lov nr. 633 af 07/06/2010 Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.
- Lov om afgift af spildevand, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 478 af 14. april 2020.
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 1393 af 21. juni 2021.
- Bekendtgørelse nr. 2276 af 29. december 2020 om fastsættelse af serviceniveau m.v. for håndtering af tag- og overfladevand
- Bekendtgørelse om krav til udledning af visse forurenende stoffer til vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og havområder, nr. 1433 af 21. november 2017.

De enkelte tekster kan findes på <https://www.retsinformation.dk/> eller www.mst.dk, ligesom der henvises til gældende Spildevandsplan 2019-2029 for Varde Kommune, som kan ses her <https://www.vardekommune.dk/spildevandsplan-2019-2029>.

3 Behandling og vedtagelse af tillægget

Efter Byrådet i Varde har godkendt forslaget om tillæg til Spildevandsplan 2019-2029, kan forslaget til tillægget offentliggøres i 8 uger, hvor der er mulighed for at komme med kommentarer til tillægget.

Efter behandling af eventuelle indkomne kommentarer til forslaget, kan Byrådet vedtage tillægget endeligt.

Vedtagelse offentliggøres og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Ifølge §101 i Miljøbeskyttelsesloven, kan tillægget indbringes for domstolen efter de generelle regler om domsprøvelse.

Byrådet har godkendt forslaget om tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 på mødet den 5. oktober 2021.

Offentliggørelsen af forslaget finder sted i perioden fra den 13. oktober 2021 – 8. december 2021.

Byrådet har endelig godkendt tillæg 7 til Spildevandsplan på mødet den 1. februar 2022.

4 Forhold til anden planlægning

Tillægget skal muliggøre, at der kan etableres de nødvendige ledningsanlæg, anlæg til forsinkelse af regnvand og tekniske anlæg samt inddrage områderne ind under spildevandsplanens oplande.

Med lokalplan 02.01.L03 udlægges to nye boligområder i Alslev. Områderne ligger mellem Hjerting Landevej og et boligkvarter med parcelhuse og bliver brudt op af Forumvej. Området nord for Forumvej udlægges til åben-lav boligbebyggelse med grønne fællesareal samt et område til et regnvandsbassin. Området syd for Forumvej udlægges til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse og grønne fællesarealer.



Figur 1 Lokalplanområder fra lokalplan 02.01.L13

Området overføres til byzone i forbindelse med endelig godkendelse af lokalplan 02.01.L03.

Forslaget til Kommuneplantillæg 45 til Kommuneplan 2017 omfatter ændring af rammeområde 02.01.B08 til boligområde med både tæt-lav og åben-lav boligbebyggelsen. Området overføres efterfølgende til Kommuneplan 2021.

Forslaget til kommuneplantillæg 45 og forslag til lokalplan 02.01.L03 skal politisk behandles på Udvalget for Plan og Teknik, før det sendes i offentlig høring i 4 uger.

5 Spildevandsforhold

Spildevandsplan 2019-2029 for Varde Kommune revideres ved dette tillæg.

Revisionen omfatter optagelse af et område som planområde og vedrører matrikel 59, 15I samt dele af 3a, 3dc, 13a og 22a Alslev By, Alslev.

5.1 Status

De nye områder er nye kloakopland og er ikke omfattet af Varde Kommune Spildevandsplan 2019-2029.

Delopland	Areal	Befæst.- grad	Kloaksystem	Spildevandsbelastning						Total		Udløb
				Bolig		Erhverv		Indsivning		Belastning		
	ha			PE	m³/år	PE	m³/år	%	m³/år	PE	m³/år	
AL01A02	14,8	0,38	Fælles	275	12049			100	12049	8	24099	A02F114
AL01A03	0,4	0,24	Priv-fælles	17	736			100	736	17	1472	A02F114
AL01A04	0,6	0,34	Priv-fælles	29	1287			100	1287	29	2575	A02F114
AL01A05	0,1	0,54	Priv-fælles	8	368			100	368	8	736	A02F114
AL02A03	12,5	0,37	Fælles	222	10407	15	657	100	10407	237	20184	A04F120
AL02A04	0,2	0,61	Priv-fælles	13	551			100	551	13	1104	A04F120
AL02A05	0,5	0,33	Priv-fælles	21	920			100	920	21	1840	A04F120
AL02A05.1	0,5	0,4	Priv-fælles	21	920			100	920	21	1840	A04F120
AL03A04	7,4	0,16	Separat	126	5518			100	5518	126	11038	A04R120
AL05	1,1	0,1	PseudoSep	8	368			100	368	8	736	A04F114
AL05A06	7,2	0,07	Spildevand	32	1380			100	1380	32	2759	
AL06A01	22,9	0,4	Fælles	418	19618	30	1314	100	19618	448	39236	A07F032
AL06A02	0,3	0,53	Priv-fælles	17	736			100	736	17	1472	A07F032
AL06A03	0,1	0,29	Priv-fælles	2	92			100	92	2	184	A07F032
TN01F02	6,8	0,13	Spildevand	52	2300			100	2300	52	4599	
Samlet belastning for opland Alslev											113874	

Tabel 1 Status for Alslev

5.2 Plan

Det nye boligområde nord for Forumvej på ca. 7,7 ha vil blive inddraget i Spildevandsplan 2019-2029 som et nyt opland AL03A05. Oplandet udlægges til separatkloakeret med en tilladt befæstelsesgrad på 0,4.

Det nye boligområde syd for Forumvej ca. 6,8 ha vil blive inddraget i Spildevandsplan 2019-2029 som et nyt opland AL03A06. Oplandet udlægges til spildevandskloakeret, hvor regnvand håndteres på enkelte matrikler.



Figur 2 Lokalplanområdet med placering af regnvandsbassin og grønne arealer. Illustrationsplanen er fra lokalplan 02.01.L03

Spildevand fra området nord for Forumvej (AL03A05) tilsluttes DIN Forsyning Spildevand A/S' spildevandsbrønd A04S042 beliggende i krydset Marsvej og Plutovej. Regnvand ledes til regnvandsbassin med udledning til Alslev Å.

Spildevand fra området syd for Forumvej (AL03A06) tilsluttes DIN Forsyning Spildevand A/S' fællesbrønd A02F066 beliggende i vendearealet ved Slåenvej. Regnvand håndteres på de enkelte matrikler.

Spildevandet fra begge områder afledes til DIN Forsyning Spildevands kloakledninger og derfra til Varde renseanlæg. Der forventes etableret mellem 90-120 boliger i områderne svarende til en spildevandsafledning på 230PE. Ved udstykning belastes renseanlægget yderligere, og udledte vand- og stofmængder vil øges pga. øget oplandsareal.

Delopland	Areal	Befæst.-grad	Kloaksystem	Spildevandsbelastning						Total		Udløb
				Bolig		Erhverv		Indsivning		Belastning		
	ha			PE	m³/år	PE	m³/år	%	m³/år	PE	m³/år	
AL03A05	7,7	0,4	Separat	105	4599	0	0	5	230	105	4829	A03R01
AL03A06	6,8	0,4	Spildevand	125	5475	0	0	5	274	125	5749	Ingen
Samlet belastning fra plan områderne				230	10074	0	0	5	504	230	10578	

Tabel 2 Plan for nye oplande i Alslev

Det vurderes at den ekstra spildevandsbelastning fra det nye område kan håndteres på Varde Renseanlæg både i forhold til tilladelsen og kapaciteten på anlægget.

Hovedopland	Areal	Reduceret areal	Spildevandsbelastning		Udledningstilladelse/belastning	
				Tørvejrsvandmængde		
	ha	ha	PE	m ³ /år	PE	Udledning m ³ /år
Varde	1501,6	396,7	29.460	2.581.984	32.000	4.250.000

Tabel 3 Status for belastningen på Varde Renseanlæg

Hovedopland	Areal	Reduceret areal	Spildevandsbelastning		Udledningstilladelse/belastning	
				Tørvejrsvandmængde		
	ha	ha	PE	m ³ /år	PE	Udledning m ³ /år
Varde	1734,1	462,8	29.755	2.589.640	32.000	4.250.000

Tabel 4 Fremtidig belastninger på Varde Renseanlæg inkl. allerede planlagte områder.

Tag- og overfladevand fra AL03A05 vil blive forsinket i regnvandsbassin beliggende i den nordlige del af udstykningsområdet. Bassinet dimensioneres ud fra befæstelsesgraden samt en gentagelsesperiode på 5år, hvilket betyder at bassinet vil gå i overløb ca. hvert 5 år. Bassinet udleder forsinket regnvand til Alslev Å.

I begge områder skal der ved en regnhændelse større end en 5års hændelse sikres at områdets ejendomme og de nærmeste ejendomme udenfor området ikke udsættes for gener i forbindelse med regn.

Udløb	Type	Rensning	Bassin	Oplandsdata				Afløbsdata				
				Deloplande	Areal	A(red)	Qt+i	Overløb	Vandmængde	BOD	Total N	Total P
			m ³		ha	ha	l/s	1/år	m ³ /år	kg/år	kg/år	kg/år
A03R01	SR	B+D+A	1420	AL03A05	7,7	3,1			16791	50	27	3

Tabel 5 Plan på udløb A03R01. SR= separat regnvandsudløb, B+D+A= Bassin + dykket afløb + afspærring

6 Recipientforhold

6.1 Status

Boligområderne i Alslev er nye kloakoplande og er ikke omfattet af Varde Kommune Spildevandsplan 2019-2029.

Nedenstående målsætninger og nuværende tilstand for Alslev Å:

Vandområdeplan	Målsætning		Nuværende tilstand	
	Økologisk tilstand	Kemisk tilstand	Økologisk tilstand	Kemisk tilstand
2015-2021	God	God	Moderat	Ukendt
Basisanalyse 2022-2027	God (Foreløbig)	God (Foreløbig)	Moderat	Ukendt

Tabel 6 Målsætning og tilstand for Alslev Å. Vandområdeplan 2015-2021 og Basisanalyse 2022-2027

6.2 Plan

Boligområdet nord for Forumvej er et nyt separatkloakeret område i Spildevandsplan 2019-2029. Regnvandet fra området vil være en større belastning på Alev Å-systemet.

I området vil regnvandet blive forsinket inden det ledes til udledning i Alslev Å.

Med etablering af et regnvandsbassin/forsinkelsesbassin i området inden udledning af regnvand vil der ske en udjævning i den hydrauliske belastning.

Ved en udledning af regnvand afledt fra veje, parkeringsarealer mv. vil der altid forekomme et vist tab af stoffer til vandmiljøet. Der er især tale om næringsstoffer som kvælstof og fosfor samt forurenende

stoffer som metaller, tjærestoffer m.fl. En sådan stofudledning må ikke medføre en væsentlig påvirkning af vandmiljøet eller medføre tilstanden i et vandområde forringes og målsætningen ikke kan opfyldes.

Overordnet vil overholdelse af miljøkvalitetskravene for udledning til vandløb sikre imod disse påvirkninger. Til dette formål skal der i udledningstilladelsen fastsættes vilkår om rensning af vandet og anvendelse af bedst tilgængelig teknik (BAT). Den nyeste viden og aktuelle afgørelser fra Natur & Miljøklagenævnet fastsætter hvilke rensemetoder, der som minimum sikrer dette, hvilket for nuværende er etablering af et regnvandsbassin med et permanent vådvolumen på 200-300m³ pr. reduceret ha. opland, og en permanent vanddybde på 1-1,5 m. Hvis der sikres en sådan rensning i udledningstilladelsen, vurderes nærværende tillæg til spildevandsplanen ikke at have en væsentlig negativ påvirkning på vandløbet.

Hvis udledning af regnvand til vandløbet forsinkes, vurderes nærværende tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 ikke at have en væsentlig negativ påvirkning på Alslev Å. Tillægget vurderes så ikke at være til hinder for fremtidig målopfyldelse i vandløbene.

7 Rådighedsindskrænkninger og deklarationer

Vedtagelse af dette tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 giver Byrådet ret til at gennemføre ekspropriationer eller aftaler på ekspropriationslignende vilkår for gennemførelse af de planlagte tiltag. Ekspropriationer til fordel for spildevandsanlæg har hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 58.

Ved etablering af spildevandsanlæg ejet af DIN Forsyning Spildevand A/S på privat grund, tinglyses en deklaration. Derved fastlægges rådighedsindskrænkninger, adgangsforhold samt ulemper og erstatning.

Ifm. boligudstykningsne i Alslev skal udløbsledningen fra regnvandsbassinet krydse matrikel 3dc Alslev By, Alslev som vist i skitseform på Figur 3.



Figur 3 Ønsket placering af udløbsledning fra regnvandsbassinet til Alslev Å. Blå stiplede linje er udløbsledningen og den fuldt optrukne linje er en eksisterende vandledning.

I forbindelse med spildevandskloakeringen af den sydlige udstykning skal der placeres en pumpestation på arealet udlagt til grønt område på matrikel 22a Alslev By, Alslev. Ved etablering af pumpestationen ønsker DIN Forsyning Spildevand A/S at erhverve arealet hvor pumpestationen skal placeres.



Figur 4 Ønsket placering af pumpestation på matrikel 22a Alslev By, Alslev, placering markeret med et kryds

Der kan blive tale om mindre arealbehov ved etableringen af kloakbrønde, ledningsanlæg som forventes anlagt i offentlig eller privat fællesvej.

Den præcise placering af spildevandsanlægget vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering.

En deklaration vil blandt andet omfatte nedenstående punkter.

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver side af ledningsanlægget målt fra midten af ledningen. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra DIN Forsyning Spildevand A/S – at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner; for eksempel større støttemure; eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybdegående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og for dets bestand.

2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsanlægget skal henlægges uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang DIN Forsyning Spildevand A/S skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering med videre

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægninger med videre. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på de berørte matrikler med DIN Forsyning Spildevand A/S som påtaleberettigede.

8 Økonomi og tidsplan

8.1 Økonomi

DIN Forsyning Spildevand A/S finansierer kloakeringen frem til grundgrænsens for de enkelte matrikler. Kloakledninger på de enkelte matrikler finansieres af grundejeren.

Der vil i ny-kloakerede områder blive pålagt et tilslutningsbidrag til grundejerne jf. den gældende betalingsvedtægt og prisblad.

8.2 Tidsplan

Etableringen af det nye kloakanlæg påbegyndes når udbygningen påbegyndes.

Når DIN Forsyning Spildevand A/S har etableret spildevand- og regnvandsledninger samt spildevand- og regnvandsstik, har grundejerne pligt til at tilslutte sig hhv. spildevand- og regnvandsstikket. Der skal tilsluttes for at få en ibrugtagningstilladelse.

9 Miljøvurdering

Iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 973 af 25/6/2020) er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet.

Omfatter planen en eller flere af aktiviteterne der er opført i lovbekendtgørelsens bilag 1 og 2, men kun berører mindre områder på lokalt plan eller mindre ændringer, skal der kun gennemføres en miljøvurdering hvis planen eller programmet samtidig må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. §8, stk. 2.

Tillægget omfatter mindre ændringer på lokalt plan, hvorfor der er foretaget en screening af om tillægget er omfattet af kravet om en egentlig miljøvurdering.

Varde Kommune har udført en screening af tillægget.

Resultatet af screeningen er for dette tillæg til Spildevandsplan 2019-2029, at tillægget ikke skal miljøvurderes. Screening ses i bilag 1.

9.1 Natur- og grundvandsinteresser

Arkæologiske fund og fortidsminder

På matrikel 59 og dele af matrikel 3a og 3dc er der foretaget en arkivalsk forundersøgelse.

Det kan ikke udelukkes at der findes skjulte fortidsminder i det resterende område. Der skal derfor foretages en arkivalsk forundersøgelse inden der etableres bygninger og andre anlæg.

Kirkebyggelinjen

Der er ingen kirkebyggelinjer i området der vil blive berørt af de planlagte anlægsarbejder.

Naturbeskyttelseslinjer og beskyttede natur

Der er registreret beskyttede naturtyper i form af §3-beskyttet vandløb §3-beskyttet eng langs den sydlige del af planområdet. Derudover grænser den sydlige del af planområdet op til skovbyggelinjen.

Udløbsledningen fra regnvandsbassinet i den nordlige del af planområdet løber gennem §3-beskyttet engareal, §3-beskyttelseslinje samt Natura 2000 ved Alslev Å. Det vurderes at der sandsynligvis kan gives en dispensation til §3-beskyttelsen for at anlægge ledningen i arealet.

Fredninger

På tværs af det sydlige del af planområdet er et beskyttet jord- og stendige. Digerne er registreret ved planområdets afgrænsning mod Dinnsens Skovpark og som mark- og matrikelskel mellem matrikel 15I og 13a. I forhold til de beskyttede jorddiger søges der om dispensation til at bryde enkelte steder i forhold til boligvejen, hvor ledningsanlægget placeres

Grundvand

Der er ingen konflikter i forbindelse med grundvandet og drikkevandsinteresser i området.

Øvrige tilladelser

DIN Forsyning Spildevand skal inden anlægsarbejdet påbegyndes, ansøge Varde Kommune om nødvendige tilladelser. Grundejerne skal ligeledes ansøge Varde Kommune om nødvendige tilladelser, når byggeriet skal realiseres, herunder tilladelser til lokal afledning af regnvand.

10 Tilslutningsret og -pligt

I "Spildevandsvejledningen til bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4" fremgår følgende:

"§ 12

Inden for et i spildevandsplanen fastlagt kloakopland for spildevandsanlæg, der er ejet af et spildevandsforsyningsselskab, er grundejerne forpligtede til for egen regning at tilslutte spildevand til spildevandsanlægget gennem lukkede ledninger, når der er ført stikledning frem til grundgrænsen. jf. lovens § 28, stk. 4"

10.1 Grænsen mellem offentlig og private stikledninger

I "Vejledning til betalingsregler for spildevandsanlæg nr. 3, 2001" fremgår følgende:

"Det følger af miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, at grundejere har pligt til at tilslutte sig det offentlige spildevandsanlæg, når kommunen har ført stikledning frem til grundgrænsen.

Af spildevandsbekendtgørelsens § 9 fremgår det, at grundejeren i denne situation skal tilslutte sig det offentlige spildevandsanlæg for egen regning, og at ledningsnettet på den private ejendom således skal etableres, finansieres og vedligeholdes af grundejeren selv.

Inden for et offentligt kloakeret opland er det den matrikulære grundgrænse til en ejendom, der er snitflade mellem den offentlige stikledning og det private spildevandsanlæg. Kloakforsyningen skal således føre stik frem til skellet for den matrikulære grundgrænse for at opfylde sin forsyningspligt, og grundejeren skal herefter udføre et privat anlæg på egen grund, således at ejendommen kan tilsluttes."



Bilag 1. Kortbilag fra Spildevandsplan

