



Magnus Old Nørgaard
Ørrevej 39
7490 Aulum

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Tilladelse til udledning af Tagvandet til privat vandløb med udløb i Lønne Bæk

29-03-2022

Varde Kommune har den 27. april 2021 modtaget din ansøgning om udledning af tagvand fra Vestervang 22, 6830 Nørre Nebel, matrikel 171a, Lønne Præstegård, Lønne.

**Jeannette Bjerg
Høltzermann**

Direkte tlf.: 79946057

Du ønsker at udlede tagvand fra ejendommen til Grundejerforening Hejbøls drænledning på matr. Nr. 17 c med udløb i privat vandløb og derefter udløb i Lønne Bæk.

Journalnr.: 94609/21
Sagsnr.: 21/8270

Grundejerforeningen Hejbøl v/ Bodil Tang Kristensen har accepteret ønsket om medbenyttelse af drænledning ved Vestervang matr. Nr. 17c Lønne Præstegård Lønne.

Varde Kommune giver hermed tilladelse til udledning af tagvand. Udledningen skal ske på følgende vilkår:

Vilkår

Udledning

1. Den udledte vandmængde må samlet ikke overstige 1 l/s til brønd (Figur 1).
2. Tilslutningen til brønden skal være fælles med Vestervang 20, 6830 Nørre Nebel.
3. Inden tilslutning til brønd etableres sandfangsbrønd på egen matrikel.
4. Tilslutningen til brønden på det private vandløb udføres som påboring og påboringstætning således, at samlingen bliver tæt uden at stikledningen rager ind i brønden.
5. Udledningen må ikke give anledning til gener for naboer eller medføre oversvømmelser udenfor din egen grund.
6. Udledningen må ikke give anledning til ophobning af sand eller andre partikler.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



29-03-2022

7. Tagvandet må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligvis forekommer i regnvand.

Journalnr.: 94609/21
Sagsnr.: 21/8270
Ref.: Jeannette Bjerg
Höltzermann

Side 2 / 6



Figur 1 Brønd hvor tilslutningen kan udføres.

Generelt

8. Alt arbejdet i forbindelse med udledningen skal udføres af en autoriseret kloakmester.
9. Kloakmesteren skal lave anlægget efter Dansk Standards retningslinjer, herunder DS 432 "Norm for afløbsinstallationer".
10. Du kan før igangsætning af gravearbejdet spørge det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for at ødelægge fortidsminder. Stands jordarbejdet hvis du under arbejdet finder spor af fortidsminder. Anmeld straks fortidsmindet til det lokale kulturhistoriske museum.



29-03-2022

11. Hvis der under gravearbejdet opstår mistanke om jordforurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte Naturcenteret ved Varde Kommune.
12. Du er inden gravning i jorden, forpligtet til at fastlægge hvor eventuelle jordledninger er placeret på arealet (el, gas, telefon, med mere). Kortlægningen kan ske ved kontakt til de relevante selskaber. Hvis du undlader at foretage kortlægningen og under arbejdet beskadiger en jordledning, kan du blive gjort erstatningsansvarlig af ejeren af jordledningen.
13. Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må ændre i grøfter, rørledninger eller dræn, som ikke er omfattet af projektet.

Journalnr.: 94609/21
Sagsnr.: 21/8270
Ref.: Jeannette Bjerg
Høltzermann

Side 3 / 6

Tilladelsen udnyttes indenfor 2 år fra tilladelsesdatoen.

Når anlægget er etableret

Kloakmesteren skal færdigmelde anlægget ved at returnere vedlagte færdigmeldingsskema til Varde Kommune.

Sammen med færdigmeldingen skal der sendes en revideret målfast tegning på anlægget samt fotos inden tildækning for dokumentation af brug af PVC-rør og at tilslutningen er udført korrekt.

Anlægget skal vedligeholdes løbende. Kloakmesteren har pligt til at udlevere en vejledning om driften og vedligeholdelsen af anlægget.

Beskrivelse og vurdering

I Vandområdeplan 2021 – 2027 er målsætningen, nuværende tilstand samt indsatskrav for Lønne Bæk:

Målsætning

God økologisk tilstand

God kemisk tilstand

Nuværende tilstand

Ukendt økologisk tilstand

Ukendt kemisk tilstand

Fjern-recipienten for udledningen er Ringkøbing Fjord. Ringkøbing Fjord er Natura 2000 område. Varde Kommune vurderer, at tilladelsen ikke giver anledning til uacceptable følgevirkninger for omgivelserne, herunder nær-recipienten privat vandløb med udløb i Lønne Bæk samt fjernrecipienten Ringkøbing Fjord.



29-03-2022

Kommunen skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkår for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Journalnr.: 94609/21
Sagsnr.: 21/8270
Ref.: Jeannette Bjerg
Høltzermann

Lovgrundlag og klagevejledning

Tilladelsen er givet efter § 28 i Miljøbeskyttelsesloven og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Side 4 / 6

Lovhenviisning

- Museumsloven, nr. 473 af 7. juni 2001, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014.
- Miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 om miljøbeskyttelse.

Øvrige henvisninger

- DS 432:2009 Norm for afløbsinstallationer
- Du kan finde en liste over autoriserede kloakmestre her:
<http://www.sik.dk/Virksomhed/Autorisation-el-vvs-og-kloak/Autorisation/Autorisationsregister>

Hvis du har spørgsmål til tilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

**Jeannette Bjerg
Høltzermann**
Miljøsagsbehandler

E jhlm@varde.dk

Bilag

Attest til færdigmelding af
arbejde
Situationsplan

Færdigmelding af spildevands- og regnvandsanlæg

Sagsnr.	21/8270
Adresse	Vestervang 22, 6830 Nørre Nebel
Anlægsarbejdet afsluttet dato	

Spildevand i det åbne land – landzone

<input type="checkbox"/> Etablering af nedsivningsanlæg	<input type="checkbox"/> Etablering af minirensanlæg
<input type="checkbox"/> Etablering af bundfældningstank	<input type="checkbox"/> Etablering af samletank
Etablering af pileanlæg <input type="checkbox"/> Med åben bund <input type="checkbox"/> Med lukket bund	Etablering af biologisk sandfilteranlæg <input type="checkbox"/> Med membran <input type="checkbox"/> Uden membran
Udledning af spildevand til: <input type="checkbox"/> Dræn <input type="checkbox"/> Vandløb <input type="checkbox"/> Andet, beskriv:	<input type="checkbox"/> Andet, beskriv:
Bundfældningstankens størrelse: _____ m ³	
<input type="checkbox"/> Bundfældningstank er fjernet <input type="checkbox"/> Bundfældningstank er fyldt med sand og afblændet	

Spildevandskloakering og separatkloakering

<input type="checkbox"/> Ny tilslutning af <i>nybyggeri</i> til kloak <input type="checkbox"/> Ny tilslutning af <i>eksisterende</i> ejendom til kloak Alt tag- og overfladevand er frakoblet den offentlige spildevandskloak ved en af følgende: <input type="checkbox"/> Regn- og spildevand er <i>korrekt</i> tilsluttet stikledningerne til hhv. regnvand og spildevand, der er etableret på grunden. <input type="checkbox"/> Noget af regnvandet nedsives på ejendommen, og resten er <i>korrekt</i> tilsluttet stikledningen for regnvand, der er etableret på grunden. <input type="checkbox"/> Alt regnvand nedsives på ejendommen. <input type="checkbox"/> Andet, beskriv (fx renovering af kloak eller ny indvendig kloak):

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Hvordan håndteres regnvandet – er der etableret regnvandsanlæg?

Etablering af LAR-anlæg <input type="checkbox"/> Faskine <input type="checkbox"/> Regnbed <input type="checkbox"/> Wadi/V-Grøft <input type="checkbox"/> Andet, beskriv:	Udledning af regnvand til: <input type="checkbox"/> Dræn <input type="checkbox"/> Vandløb <input type="checkbox"/> Andet, beskriv:	<input type="checkbox"/> Etablering af regnvandsbassin/forsinkelsesbassin Eventuel beskrivelse:
<input type="checkbox"/> Andet, beskriv:		

Renseforanstaltninger

<input type="checkbox"/> Etablering af fedtudskiller	<input type="checkbox"/> Etablering af olie- og benzinudskiller (OBU)	<input type="checkbox"/> Etablering af sandfang
<input type="checkbox"/> Andet, beskriv:		

Der krydses af i alle relevante felter. Der skal fremsendes en målfast kloaktegning sammen med færdigmeldingen. Kort kan evt. hentes [her](#), eller tjek www.weblager.dk for gamle kloaktegninger.

Underskrift og stempel fra autoriseret firma

(Evt. underskrift fra ejer)

Færdigmeldingen skal du sende senest 14 dage efter etablering, til
Varde Kommune på vardekommune@varde.dk