

SKOVDIRKERFORENINGEN VESTJYLLAND A.M.B.A
Nupark 49
7500 Holstebro



Varde
Kommune

Att.: Anders Brøgger Jensen

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946065

Tilladelse efter planloven til at anlægge en sø på matr. nr. 7a V. Vrøgum By, Ål

Du har på vegne af Richard Graungård Jørgensen, Vesterbyvej 7, 6840 Oksbøl, søgt Varde Kommune om tilladelse til at anlægge en sø med et udgravningsareal på ca. 800 m² på matr.nr. 7a V. Vrøgum By, Ål. Etablering af en sø på det pågældende sted er en ændret arealanvendelse, hvorfor det kræver en landzonetilladelse jf. planloven¹ § 35, stk. 1.

17-03-2022

Søen etableres på en mark, som er i omdrift. Der er endvidere søgt om godkendelse til skovrejsning med 5,1 ha løvskov på matriklen (se dok nr. 36362/22). Skoven plantes på det højereliggende terræn øst for søen. Arealet hvor søen ønskes etableret, er vandlidende.

Olivier Vryens

Direkte tlf.: 79946065

Varde Kommunes afgørelse

Varde Kommune giver hermed tilladelse efter planloven til at anlægge en sø med et udgravningsareal op til 800 m². Placeringen fremgår af det vedlagte kortbilag.

Journalnr.: 38012/22

Sagsnr.: 22/3496

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. Søen skal udgraves således, at den maksimale gravedybde er 120 cm.
2. Søen skal tilpasses landskabsformerne og anlægges med et varieret forløb. Der må ikke etableres øer.
3. Søen skal anlægges med jævnt skrånende bund og bredder. Hældningen må ikke være stejlere end 1:5. Der sikres enkelte lavvandede partier.
4. Søen må ikke graves nærmere end 10 meter fra naboskel.
5. Der skal udlægges en 5 meter dyrkningsfri bræmme rundt om søen, hvor der hverken må gødskes eller sprøjtes. De 5 meter måles fra udgravningsarealets kant.
6. Det opgravede materiale skal udplaneres på agerjord **uden for** den dyrkningsfri bræmme og således, at der ikke fremkommer volde eller lignende. Det opgravede materiale må ikke placeres i områder, der iht. naturbeskyttelsesloven er beskyttede, dvs. f.eks. eng, mose, hede og overdrev.
7. En eventuel midlertidig deponering ved søen med henblik på afdrypning af materialet må kun finde sted, uden for den 5 meter dyrkningsfri bræmme.

¹ Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01.07.2020

Postadresse:

Varde Kommune

Bytoften 2, 6800 Varde



17-03-2022

8. Der må ikke foretages nogen form for terrænændringer uden for det tilladte udgravningsareal.
9. Der må ikke laves forbindelse mellem sø og vandløb, heller ikke via dræn.
10. Der må ikke udsættes fisk, krebs eller ænder. Der må heller ikke opstilles andehuse, fasangårde eller nogen form for hegn bortset fra kreaturhegn.
11. Der må ikke udlægges foder i eller ved søen. Søen må heller ikke kalkes eller lignende.
12. Der må ikke beplantes med buske eller træer nærmere end 10 m til søen.

Journalnr.: 38012/22

Sagsnr.: 22/3496

Ref.: Olivier Vryens

Side 2 / 9

Disse vilkår er stillet for at sikre, at søen kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr. Gode råd om anlæg af søer findes i linket under bilag.

Du bedes underrette kommunen, når søen er etableret.

Begrundelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Søen anlægges på en mark i omdrift med henblik på at forbedre naturindholdet på ejendommen. Kommunen vurderer, at etablering af en sø det pågældende sted i overensstemmelse med de nævnte vilkår vil forøge områdets fysiske og biologiske variation til gavn for det naturlige plante- og dyreliv.

En god sø for padder og andre smådyr knyttet til vandhuller, er lavvandet, således at der er mulighed for at den bundfryser i særligt kolde vintre og tørrer ud i meget tørre somre. Bestanden af padder er sårbare overfor fisk, da de æder paddeyngel. Hvis søen enten bundfryser eller tørrer ud, dør eventuelle fisk. Lavvandede søer giver også gode betingelser for produktionen i søen, da de varmes hurtigere op om foråret, til gavn for dyr og planter.

Varde Kommune stiller derfor vilkår om, at søen ikke må graves dybere end 120 cm, at den skal anlægges med et bredprofil som ikke er stejlere end 1:5, og at der etableres flere lavvandede partier. Herved sikres der en større littoral zone, som periodevis kan oversvømmes, og hvor der kan koloniseres et artsrigt sumpplante-samfund.



17-03-2022

Journalnr.: 38012/22

Sagsnr.: 22/3496

Ref.: Olivier Vryens

Side 3 / 9

Der er stillet vilkår om, at der skal udlægges en dyrkningsfri bræmme om søen, da det medvirker til, at søen kan opnå en god naturkvalitet. En dyrkningsfri bræmme mindsker udvaskningen af næringsstoffer fra landbrugsjorden til søen. For at søer og andre naturtyper kan opnå en god naturkvalitet til gavn for plante- og dyrelivet, er det vigtigt, at der ikke ledes næringsstoffer til dem.

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med Varde Kommunes Kommuneplan².

Arealet hvor søen skal etableres, ligger i tilknytning til "eksisterende værdifuld natur og økologisk forbindelse" jf. Grønt Danmarkskort (RL 20.3, 20.4 og 20.6). En fremtidig sø sammen med skovrejsningen forøger arealet, som kan kortlægges som "eksisterende økologisk forbindelse", og er dermed en indsats i kommunens naturindsats.

Søen ligger indenfor udpegningen som kystlandskab (RL 19). Ifølge retningslinjerne i Varde Kommunes Kommuneplan 2021 (RL 21) skal; *"kystlandskaberne beskyttes, bevares, styrkes som åbne dynamiske naturlandskaber. Nødvendige anlæg skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevvalg."* Kystlandskaber bliver administreret som halvkultur- og naturlandskaber.

Varde Kommune vurderer, at en sø på det pågældende sted i kombination med etablering af løvskov kan betragtes som et halvkultur-landskab. Der er stillet vilkår til søens udformning og profil samt en bræmme på 5 m, således at søen fremtræder som værende naturlig i landskabet. Den landskabelige oplevelse af kystlandskabet påvirkes ikke, eftersom søen etableres på et areal, som ikke kan betragtes som værende halvkultur- eller naturlandskab, men derimod landbrugsjord med dyrkede marker og levende hegn. Der er fra arealet ikke udsigt til kystlandskabet Filsø, som dermed ikke bliver påvirket af projektet.

² Varde Kommune Kommuneplan 2021-2033, <https://vardekommune.dk/wp-content/uploads/2021/12/02.-Hovedstruktur-Endelig-vedtagelse.pdf>



17-03-2022

Konklusion vedrørende en landzonetilladelse

På det foreliggende grundlag vurderer Varde Kommune, at der kan meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1 i planloven til en ændret arealanvendelse, ved at søen bliver etableret.

Journalnr.: 38012/22

Sagsnr.: 22/3496

Ref.: Olivier Vryens

Side 4 / 9

Der er ikke foretaget naboorientering jævnfør planlovens § 35 stk. 4 og 5, idet det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

Planhabitatbekendtgørelsen

Inden der kan træffes afgørelse i sagen, skal der iht. planhabitatbekendtgørelsen³ § 4 jf. § 5 og § 7 foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og om projektet kan forringe levevilkårene for bilag IV-arter.

Det nærmeste Natura 2000-område er N73 Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage 580 m vest for projektområdet. Varde Kommune vurderer, at der ikke er arter eller naturtyper, som er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området, som kan blive påvirket af søen, eftersom påvirkningen er lokal og kun pågår i forbindelse med etableringen.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Bilag IV-arten odder er registreret 1480 m øst for projektområdet. Arten påvirkes ikke af en ekstensivering i form af etablering af en sø. Artens habitat er især vandløb og vådområder, hvorfor det ikke anses for sandsynligt, at arten for indeværende anvender arealet til hvile eller fouragering. En sø forventes ikke at påvirke artens fouragerings- eller ynglemuligheder væsentlig, eftersom biotopen sø er en del af odderens habitat. Der er ingen risiko for fragmentering af odderens levested.

Tilladelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må tilladelsen udnyttes, når klagefristen er udløbet. **Se dog afsnittet "Andre tilladelser"**.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af

³ Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, BEK nr. 1383 af 26.11.2016



17-03-2022

Planklagenævnet. Tilladelsen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Journalnr.: 38012/22

Sagsnr.: 22/3496

Ref.: Olivier Vryens

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag.

Side 5 / 9

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Klagefristen er 4 uger fra dags dato, hvor afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen udløber dermed den 14. april 2022 kl. 23.59.

Baggrund for tilladelsen

Tilladelsen er givet på baggrund af din ansøgning fra d.8. december 2021, samt på baggrund af aftaler ved fælles besigtigelse den 17. november 2021..

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør lovebekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Andre tilladelser

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Som lodsejer er man inden gravning m.m. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon, m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejder uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til



17-03-2022

det lokale kulturhistoriske museum.

Søens fremtidige status

Et naturligt plante- og dyreliv vil normalt indfinde sig i søen i løbet af et par år. Herefter vil søen automatisk være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og ændringer af tilstanden (udvidelse, oprensning, opfyldning med videre) må da ikke ske uden tilladelse fra Varde Kommune.

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Der er sendt kopi af dette brev til:

Lodsejer Richard Jørgensen (E-boks)
Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen
(dnvarde-sager@dn.dk).
Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).
ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde
(post@arkvest.dk).
Friluftsrådet (sydvestjylland@friluftsradet.dk).

Bilag:

Klagebestemmelser
Databeskyttelse
Kortbilag
Pjecen "Gode råd om anlæg og pleje af søer" i linket
http://www.vardekommune.dk/sites/default/files/borger/natur_og_miljoe/natur_og_folder_-_gode_raad_om_anlaeg_og_pleje_af_soer.pdf.

Med venlig hilsen

Olivier Vryens

Biolog

E oliv@varde.dk

Journalnr.: 38012/22

Sagsnr.: 22/3496

Ref.: Olivier Vryens

Side 6 / 9

Klagebestemmelser og klagefrist

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet af

- miljøministeren
- enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside. Afgørelsen er den 17. marts 2022 annonceret på kommunens hjemmeside. Klagefristen udløber dermed den 14. april 2022 kl. 23.59.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Planklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet på e-mail plan@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Planklagenævnet.

Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail vkdp@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)



Copyright: Geodatastyrelsen, SDFE, Hexagon, Varde Kommune

Signaturforklaring

skovrejsning	Sø
sø	Fredskov
BES_NATURTYPER	Matrikelskel
Eng	Jordstykke, matrikuleret
Mose	Jordstykke, udskilt vej

Landzonetilladelse til etablering af en sø
på matr. nr. 7a V. Vrøgum By, Ål

Målforshold 1:3.031

Dato 17.03.2022

Sagsbeh. Olivier Vryens

Sags nr. 22/3496

Teknik og Miljø

Varde Kommune - Bytoften 2 - DK 6800 Varde - Tlf. 79 94 68 00
www.vardekommune.dk - E-mail: vardekommune@varde.dk



**Varde
Kommune**