



**Fuldendt v/Christina Løjtnant**

**Teknik og Miljø**

Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

**Tilladelse til etablering af ekstra rørledning i Houstrup grundvandssænkning**

Fuldendt v/Christina Løjtnant har d. 17. januar 2022 søgt om tilladelse (bilag 1) til udvidelse af Houstrup grundvandssænkningssystem med en privat rørledning på matrikel nr. 27f og 27g Lønne Præstegård, Lønne. Ansøgningen har været offentliggjort på Varde Kommunes hjemmeside i perioden 19. januar 2022 til 15. februar 2022. Varde Kommune har ikke fået bemærkninger til ansøgningen.

21-03-2022

**Jeanett Dam**

Direkte tlf.: 79947400

**Journalnr.:** 22915/22

**Sagsnr.:** 22/848

**Varde Kommunes afgørelse**

Varde Kommune giver tilladelse efter vandløbsloven til at gennemføre projektet.

*Tilladelse gives på følgende vilkår, at:*

1. Arbejdet udføres af autoriseret kloakmester/entreprenør.
2. du meddeler Varde Kommune, når projektet er afsluttet.
3. tilladelsen bortfalder, hvis du ikke har udnyttet den inden 3 år fra dato for tilladelsen.

**Lokalitet og status**

Det private, rørlagte vandløb gennemløber matrikel 27f og 27g Lønne Præstegård, Lønne. (bilag 2)

Ejer af matriklerne er grundejerforeningen Guldvangen.

**Postadresse:**

Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde



21-03-2022

Journalnr.: 22915/22

Sagsnr.: 22/848

Ref.: Jeanett Dam

Side 2 / 5

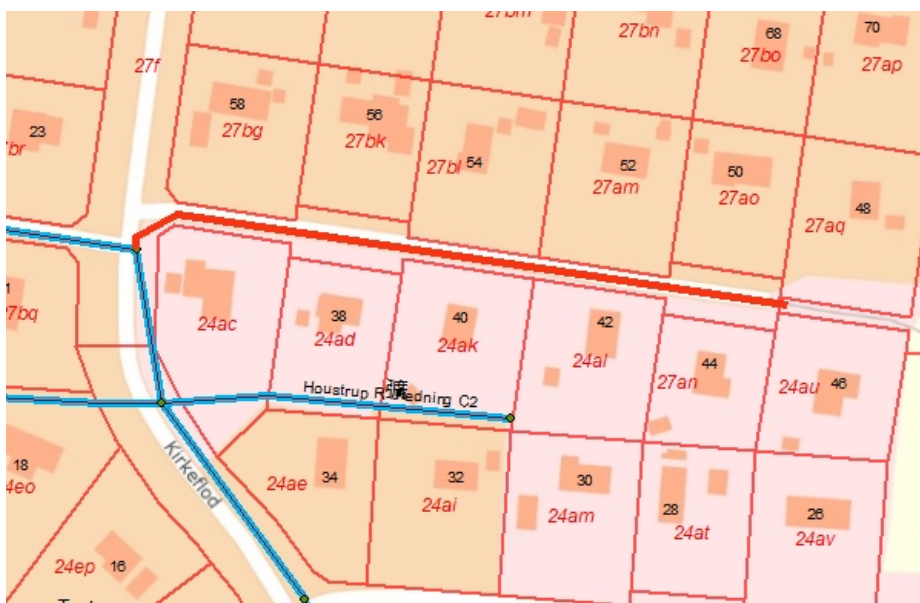


Fig. 1 matrikel F Lønne Præstegård, Lønne med ny rørledning vist med rødt.

### Redegørelse for og formålet med de planlagte foranstaltninger

Der etableres en ca. 170 m lang Ø 250 lukket plast hovedledning på strækningen Kirkeflod 36-48, som tilsluttes den eksisterende brønd C05, som leder ud i et Ø350 rør. Se fig. 1.

Et Ø250 rør med 6 ‰ fald har en vandføring på ca. 50 l/s. Ejendom 36-58 har et total areal på ca. 1,7 ha. Ved en afledning til rør på 0,1 (der er ingen befæstelser), vil det totalt kunne blive en afledning på ca. 25 l/s. Ledningen vil således kunne håndtere vand fra et fuldt etableret område.

Når denne hovedledning er etableret, er det frivilligt om grundejerne på vejen ønsker at lave dræning på egen grund og tilkoble sig dette afvandingsystem.

Der er for nuværende 3 grundejere, som ønsker at tilslutte sig. Disse vil søge separat tilladelse til grundvandssænkning på egen ejendom.

I henhold til foreningens vedtægter skal fremtidig vedligeholdelse aftales og afholdes af de grundejere, der ønsker anlægget udført og af de grundejere, der ønsker at medbenytte det.

Vedligehold af dræn på egen grund og stikledning fra egen grund frem til hovedledning afholdes af den enkelte lodsejer.



21-03-2022

Vedligehold af hovedledningen (170 m) afholdes af de grundejere, som er koblet på i fællesskab. Det skyldes at den ikke kan indgå i den offentlige del. Derfor er den ikke omfattet af den ordinære vedligeholdelse som varetages af Kommunen efter behov.

**Journalnr.:** 22915/22

**Sagsnr.:** 22/848

**Ref.:** Jeanett Dam

Det vil sige at vedligehold af hovedledningen (170 m) varetages af de til enhver tid værende brugere af strækningen, svarende til en andel af det samlede antal brugere.

Side 3 / 5

De grundejere som er koblet til systemet, er selv ansvarlige for at tilse systemet, bestille og betale for vedligehold.

Behovet for spuling af hele systemet afhænger af jordbundsforholdene og den mængde okker der udfældes. For at sikre drænets effekt, skal det regelmæssigt spules, ca. hvert andet år.

Det er forventningen, at processen bliver, at ca. hvert 2. år, spuler den enkelte grundejer på egen grund, tømmer sandfangsbrønd og spuler ud til hovedledningen. Derefter er det en meget lille ekstra udgift at få spulet hovedledningen. Entreprenøren kan fordele omkostningen til de berørte, uden at grundejerforeningen indblandes.

Grundejerforeningen skal have besked om, at der foretages spuling.

Grundejerforeningen udarbejder et dokument, som brugerne (nuværende og kommende) af systemet skal underskrive.

Dokumentet skal bl.a. omhandle spulefrekvens og omkostningsfordeling.

### **Konfliktsøgning**

Konfliktsøgning er udført på det rørlagte vandløb. Der er fundet konflikter i forhold til beskyttede vandløb, vand/varme kabler og vandværksledninger.

#### *Naturbeskyttelsesloven*

Det beskyttede vandløb, der vises på konfliktkortet, er ikke eksisterende.

Det er en fejl.

#### *Vand/varme kabler*

Tjek linket fra DinForsyning og se, om der findes ledninger i området.

[DIN Forsyning \(arcgis.com\)](http://DIN.Forsyning(arcgis.com))

#### *Vandværksledninger*

Der kan være vandværksledning i området. Kontakt dit vandværk.

### **VVM screening**

Der er foretaget VVM-screening. Varde Kommune vurderer, at der ikke er grundlag for at udarbejde en VVM-redegørelse. Afgørelsen om ikke VVM-



21-03-2022

pligt offentliggøres på kommunens hjemmeside fra den 21/3 2022 til den 19/4 2022.

**Journalnr.:** 22915/22

**Sagsnr.:** 22/848

**Ref.:** Jeanett Dam

### **Myndighedsvurdering**

Arbejdet skal udføres af autoriseret kloakmester/entreprenør. Varde Kommunes vandløbsmyndighed vurderer, at projektet ikke vil have negativ betydning for resten af grundvandssænkningen.

Side 4 / 5

### **Tidsplan og økonomi**

Det er planen, at projektet gennemføres forår/sommer 2022. Grundejerforeningen Guldvangen udfører og betaler projektet. Overslagsprisen for projektet er ca. 80 – 90.000 kr.

### **Baggrund for afgørelsen**

Afgørelsen er truffet på baggrund af ansøgning fra Fuldendt v/Christina Løjtnant, som Varde Kommune har modtaget d. 17. januar 2022.

Afgørelse om åbning af vandløbet er meddelt efter vandløbslovens § 17<sup>i</sup>, efter bekendtgørelse om vandløbsregulering- og restaurering m. v.<sup>ii</sup>

### **Klagevejledning**

Se bilag 3.

### **Afgørelsens gyldighed**

Hvis der ikke bliver klaget, må du udnytte afgørelsen, når klagefristen er udløbet.

Hvis eventuelle klageparter klager over afgørelsen, skal Natur- og Miljøklagenævnet afgøre sagen endeligt. Du må i så fald ikke udnytte den, før Natur- og Miljøklagenævnet afgør sagen.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Afgørelsen/dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato for tilladelsen.

Hvis du har spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

### **Bilag**

1. Ansøgning # 8161/22
2. Oversigtskort # 23675/22
3. Klagevejledning # 22926/22



21-03-2022

**Kopi**

Fuldendt v/Christina Løjtnant, cll@

Grundejerforeningen Guldvangen, formanden@guldvangen.dk

**Journalnr.:** 22915/22

**Sagsnr.:** 22/848

**Ref.:** Jeanett Dam

Side 5 / 5

Med venlig hilsen

**Jeanett Dam**

E jeda@varde.dk

---

<sup>i</sup> **127 af 26. januar 2017. Lovbekendtgørelse om vandløb (Vandløbsloven)**

§ 17. Vandløb må kun reguleres efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.

<sup>ii</sup> **Bekendtgørelse om vandløbsregulering og – restaurering m.v. nr. 834 af 27. juni 2016.**

§ 3. Vandløb må kun reguleres efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.