

Connect44 A/S
Tranbjergvej 3
6818 Årre

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79947474

Landzonetilladelse til etablering af mast

Adresse: Vesterhavsvej 54, 6852 Billum
Matr.nr. 3p Billum By, Billum

Varde Kommune modtog den 13. juli 2021 modtaget jeres ansøgning om landzonetilladelse.

07-04-2022

Afgørelse

Varde Kommune meddeler på det foreliggende grundlag landzonetilladelse til etablering af antennemast på 42 m.

Jørn Gasbjerg

Direkte tlf.: 79947474

Byggeriet må ikke påbegyndes før, der er givet byggetilladelse.
Der henvises til nedenstående vilkår.

Journalnr.: 46050/22

Sagsnr.: 21/11314

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- at eksisterende beplantning mod vest skal vedligeholdes, plejes og om nødvendigt fornys,
- at masten stilles til rådighed for andre antennemål og operatører mod rimelig betaling
- at masten skal nedtages senest 1 år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til
- at masten udføres i mat galvanisering.

Kommunen sørger for, at vilkårene bliver tinglyst på ejendommen ved udløbet af nedennævnte klagefrist med hjemmel i planlovens § 55.

Udgifterne til tinglysning skal dækkes af ejeren på ejendommen. Afgiften er for tiden på kr. 1750. Når kommunen anmoder tinglysningskontoret om at foretage tinglysning, vil ejer modtage et girokort, som bedes anvendt til betaling for tinglysningen.

Redegørelse for sagen

Cibicom er i gang med at udvide og fremtidssikre deres eget IoT netværk. I forbindelse hermed er der behov for placering af en ny antennemast, og der ansøges derfor om tilladelse til opstilling af mast med tilhørende teknik.

Cibicom har koordineret denne placering med mobiloperatørerne, og masten skal ligeledes stilles til rådighed til mere fremtidig mobildækning samt fremtidssikre kapaciteten i området.

Der er en betydelig samfundsmæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning og infrastruktur til såvel tale som data i alle egne af landet. Behovet for denne kritiske infrastruktur er steget markant i takt



07-04-2022

med udviklingen af vores digitale samfund. Denne placering er blandt andet valgt, da den står i sammenhæng med industrielle bygninger, hvilket er at foretrække i mastesager af hensyn til landskabelige interesser. Tillige er masten placeret i det område, der skal opgraderes og sikres med bedre dækning og kapacitet. I projekteringsprocessen har der været undersøgt forskellige andre muligheder. Vi er altid forpligtigede til at undersøge eventuelle eksisterende strukturer, men i dette område ses der ingen eksisterende, høje strukturer, vi kan benytte.

Journalnr.: 46050/22
Sagsnr.: 21/11314
Ref.: Jørn Gasbjerg

Side 2 / 6

Der er ansøgt om tilladelse til at opføre en fritstående gittermast. For at kunne opfylde den ønskede dækning og sikre kapacitet til fremtidige antennesystemer og teknologier, skal den nye gittermast være 42m.

42 meter gittermasten er valgt, da operatørerne har behov for at sidde højt med deres antenner. Derudover virker en gittermast mindre dominerende i landskabet sammenlignet med en anden konstruktion f.eks. en rørmast, da den er gennemsigtig og mere luftig, og derved har en lav skyggevirkning.

En 42 m. mast er nødvendig, både for at kunne dække behovet her og nu, men er samtidig fremtidssikret til at kunne bære en række nye teknologier samt kritisk infrastruktur.

Sagen har været til naboorientering. I denne forbindelse har Ribe Stift bl.a. kommet med følgende bemærkning:

Stedet, hvor masten ønskes opstillet, ligger ca. 700 meter nord for Billum Kirke, og er således udenfor kirkebyggelinjen, men indenfor det udpegede kirkelandskab.

Det er vores vurdering, at masten ikke vil virke forstyrrende for kirkens omgivelser i væsentligt omfang."

Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget som landbrugslandskaber, mastezone 3 og indenfor kirkeomgivelser.

I forhold til kirkeomgivelser vurderes det, at én mast dette sted ikke vil forringe oplevelsen af Billum Kirke i samspil med det omgivende landskab. Dette begrundes med, at masten er placeret 700 meter nord for kirken, nord for Vesterhavsvej og bag eksisterende bygninger, der skjuler det nederste del af masten i forhold til kirken. Den ansøgte placering ligger desuden i den nordlige del af kirkeomgivelserne.



07-04-2022

Journalnr.: 46050/22

Sagsnr.: 21/11314

Ref.: Jørn Gasbjerg

Det fremgår af kommuneplanen, at placering af master og antenner i mastezone 3 som udgangspunkt tillades. Da masten placeres i det åbne land stilles der bl.a. vilkår om beplantning.

Byrådet har jf. KP21 tilkendegivet et ønske om en digital infrastruktur, både lokalt og nationalt, som er pålidelig og robust. Det skal blandt andet sikres ved en god netværksdækning og dækningsgrad for telekommunikation overalt i Varde Kommune. Det er Byrådets mål, at samopsætning af telesudstyr skal medvirke til, at antallet af master begrænses mest muligt for at minimere borgernes gener i forbindelse hermed og for at tage hensyn til de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier i byer, lokalsamfund og det åbne land.

Side 3 / 6

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser.

På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

Andre tilladelser

I skal være opmærksomme på, at I først må gå i gang med det ansøgte, når I har modtaget en byggetilladelse.

Vi har modtaget jeres ansøgning om byggetilladelse. Der kan først meddeles byggetilladelse når klagefristen på landzonetilladelsen på de 4 uger er udløbet, og der ikke er indkommet klager. Jeres byggesag har sagsnr. 21/8510.

Øvrige oplysninger

- Der er foretaget naboorientering, og der er som tidligere nævnt indkommet bemærkninger.
- Kommunen har skønnet, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Tilladelsens gyldighed

- Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 5. maj 2022, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.vardekommune.dk).



07-04-2022

- Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. I må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.
- I får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis I ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.

Journalnr.: 46050/22

Sagsnr.: 21/11314

Ref.: Jørn Gasbjerg

Side 4 / 6

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad I skal gøre, hvis I ønsker at klage.

Hvis I har spørgsmål eller bemærkninger, er I velkomne til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

Jørn Gasbjerg

Byggesagsbehandler

E joga@varde.dk

Bilag

Oversigtskort 1:5.000

Kopi

Planstyrelsen planloven@bpst.dk

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde post@arkvest.dk

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel dnvarde-sager@dn.dk

Ribe Stift kmrib@km.dk

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet

Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

I klager via Klageportalen, som I finder på www.naevneneshus.dk. I logger på www.naevneneshus.dk, ligesom I plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når I klager, skal I som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. I betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teknikogmiljo@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.