

Mark Lynge Isaksen  
Sr Randsigvej 130  
6855 Outtrup

**Teknik og Miljø**  
Bytoften 2, 6800 Varde

79946509

## **Dispensation efter naturbeskyttelsesloven og tilladelse efter planloven til at udvide en sø**

Du har på vegne af Hallumgade Invest ApS, Adelvej 9 6823 Ansager, søgt om tilladelse til at udvide en sø på ca. 400 m<sup>2</sup> til 900 m<sup>2</sup> på matr.nr. 8h Hallum By, Kvong. Matriklen er beliggende 3,5 km vestnordvest for Horne.

28-02-2022

Den sydvestlige del af søen grænser op til et §3-beskyttet moseareal, som ikke påvirkes af en udvidelse af søen mod nordøst.

**Jonas Lauridsen**  
Direkte tlf.: 79946509

### **Varde Kommunes afgørelse**

Varde Kommune giver hermed dispensation efter naturbeskyttelsesloven og tilladelse efter planloven til at udvide søen med 500 m<sup>2</sup> fra 400 m<sup>2</sup> til 900 m<sup>2</sup>. Udvidelsen fremgår af vedlagte kortbilag.

**Journalnr.:** 27956/22  
**Sagsnr.:** 21/3466

Dispensationen og tilladelsen er givet på følgende vilkår:

- 1) Søen skal udvides således, at den ikke bliver dybere, end den er nu.
- 2) Søen skal tilpasses landskabsformerne og så vidt muligt anlægges med et varieret forløb. Der må ikke etableres øer.
- 3) Søen skal have jævnt skrånende bund og bredder efter udvidelsen. Hældningen må ikke være stejlere end 1:5.
- 4) Søen må ikke graves nærmere end 10 meter fra naboskel.
- 5) Der skal udlægges en 2 meter dyrkningsfri bræmme rundt om søen, hvor der hverken må gødskes eller sprøjtes. De 2 meter måles fra udgravningsarealets kant.
- 6) Ved kørsel med gravemaskiner skal der benyttes madrasser eller køreplader, hvis det er nødvendigt for at undgå varige spor i den §3-beskyttede mose.
- 7) Det opgravede materiale skal udplaneres på agerjord **uden for** den dyrkningsfri bræmme og således, at der ikke fremkommer volde eller lignende. Det opgravede materiale må ikke placeres i områder, der i henhold til naturbeskyttelsesloven er beskyttede, dvs. f.eks. eng, mose, hede og overdrev.
- 8) Der må ikke foretages nogen form for terrænændringer uden for det tilladte udgravningsareal.
- 9) Der må ikke laves forbindelse mellem sø og vandløb, heller ikke via dræn.

**Postadresse:**  
Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde



28-02-2022

- 10) Der må ikke udsættes fisk, krebs eller ænder. Der må heller ikke opstilles andehuse, fasangårde eller nogen form for hegn bortset fra kreaturhegn.
- 11) Der må ikke udlægges foder i eller ved søen eller i moseområdet. Søen må heller ikke kalkes eller lignende.
- 12) Der må ikke beplantes med buske eller træer i området.

**Journalnr.:** 27956/22  
**Sagsnr.:** 21/3466  
**Ref.:** Jonas Lauridsen

Side 2 / 9

Ved oprensning og udvidelse:

14. Udvidelsen skal foregå i perioden 1. sept. - 1. april.

Disse vilkår er stillet for at sikre, at søen kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr, samt for at sikre naturværdierne i området. Gode råd om anlæg af søer findes i linket under bilag.

Når søen er anlagt, bedes du meddele det til kommunen.

**Begrundelse**

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Søen beliggende på et ikke-beskyttet græsareal i udkanten af en §3-beskyttet mose udvides med henblik på at tiltrække et rigt dyreliv knyttet til søer, da der ikke findes nærliggende søer.

Efter naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af blandt andet moser og søer, og det fremgår af bemærkningerne til loven, at reglerne er udtryk for en samfundsmæssig interesse i, at de beskyttede naturtyper opretholdes.

Ved en besigtigelse blev søen, som er tilgroet, vurderet til at have en ringe naturværdi med arter som lysesiv, gråpil, bredbladet dunhammer, mosebunke og dyndpadderok. En udvidelse mod øst og nordøst væk fra den §3-beskyttede mose kan evt. løfte søens naturværdi.

Der er stillet vilkår om at der skal udlægges en dyrkningsfri bræmme om søen, da det vil reducere en evt. forøget næringsstofftilførsel fra søen til mosen, samt medvirke til at selve søen kan opnå en god naturkvalitet. En dyrkningsfri bræmme mindsker udvaskningen af næringsstoffer fra landbrugsjorden til søen. For at søer og andre naturtyper kan opnå en god naturkvalitet til gavn for plante- og dyrelivet, er det vigtigt, at der ikke ledes næringsstoffer til dem.



28-02-2022

Der stilles vilkår om søens dybde, udformning og hældning, da disse har betydning for søens potentielle naturkvalitet. En lav sø med et varieret bredforløb og en flad hældning har større potentiel biologisk værdi end en dyb og stejl sø.

**Journalnr.:** 27956/22

**Sagsnr.:** 21/3466

**Ref.:** Jonas Lauridsen

Der stilles vilkår om køreplader og madrasser hvis nødvendigt, da mosen er omfattet af §3-beskyttelsen, som indeholder et generelt forbud mod tilstandsændringer som fx varige spor.

Side 3 / 9

Vilkår om, at opgravet materiale skal udplaneres på agerjord for at undgå tilstandsændringer af §3-beskyttede arealer som fx mose.

Tilstandsændringer som volde eller lignende er ikke tilladt, da det vil påvirke det omkringliggende landskab negativt.

Forbindelse mellem sø og vandløb er ikke tilladt, da det vil medføre en ringere naturkvalitet i begge naturtyper.

Udsætning eller fodring er ikke tilladt, da det vil give en næringsstofpåvirkning, som vil medføre en ringere naturkvalitet af søen.

Beplantning er ikke tilladt, da det vil give en skyggepåvirkning, som vil gøre søen mørk og kold og dermed forringe søen som levested for dyr og planter. Derudover vil beplantning også kunne medføre en næringsstofpåvirkning ved evt. løvfald ned i søen.

Udvidelsen skal foregå i perioden 1. september-1.april for at undgå forstyrrelser af dyr og planter i den periode, hvor de er mest aktive.

Det vurderes derfor, at der foreligger særlige omstændigheder, som kan begrunde, at der kan meddeles den fornødne dispensation.

Der er ikke foretaget naboorientering jævnfør planlovens § 35 stk. 4 og 5, idet det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Der er ikke registreret forekomst af disse i en radius af 1,5 km fra projektområdet. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke. Nærmeste Natura2000-område påvirkes grundet afstanden på 8,6 km ikke.

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen. Søen ligger i dallandskab, men mindre rekreative projekter som fx udvidelse af søer kan tillades, hvorfor projektet ikke strider mod



28-02-2022

kommuneplanen.

**Journalnr.:** 27956/22

**Sagsnr.:** 21/3466

**Ref.:** Jonas Lauridsen

### **Afgørelsens gyldighed**

Hvis der ikke bliver klaget, må dispensationen og tilladelsen udnyttes, når klagefristen er udløbet. **Se dog afsnittet "Andre tilladelser"**.

Side 4 / 9

Hvis der bliver klaget over dispensationen/tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevareklagenævnet og/eller Planklagenævnet. Dispensationen/tilladelsen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet og/eller Planklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra i dag.

Tilladelsen bortfalder samtidig med dispensationen, da den er afhængig af denne.

### **Klagebestemmelser og klagefrist**

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

### **Baggrund for dispensationen og tilladelsen**

Dispensationen/tilladelsen er givet på baggrund af din ansøgning af 15/03-2021.

Dispensationen er givet efter § 65, stk. 2, jævnfør § 3, i lov om naturbeskyttelse (lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 om naturbeskyttelse).

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

### **Andre tilladelser**

Denne dispensation og tilladelse fritager ikke dig fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre



28-02-2022

opstuvning af vand uden for din ejendom.

Som lodsejer er man inden gravning m.m. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon, m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejder uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

#### **Databeskyttelse**

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

#### **Der er sendt kopi af dette brev til:**

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen ([dnvarde-sager@dn.dk](mailto:dnvarde-sager@dn.dk)).

Miljøstyrelsen ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl ([blh@nst.dk](mailto:blh@nst.dk))

Dansk Ornitologisk Forening, Varde ([varde@dof.dk](mailto:varde@dof.dk)).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)).

Dansk Botanisk Forening ([dbf.oestjylland@gmail.com](mailto:dbf.oestjylland@gmail.com)).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde ([post@arkvest.dk](mailto:post@arkvest.dk)).

Landboretligt Udvalg, att. Jacob Carl ([jca@tellus.dk](mailto:jca@tellus.dk)).

Landboretligt Udvalg, att. Laila Kubel Madsen, Nordre Boulevard 95, 6800 Varde ([lkm@lrs.dk](mailto:lkm@lrs.dk)).

Sagro, att.: Stine Bundgaard Pedersen ([sbp@sagro.dk](mailto:sbp@sagro.dk)).

Friluftsrådet ([sydvestjylland@friluftsraadet.dk](mailto:sydvestjylland@friluftsraadet.dk)).

#### **Bilag:**

Klagebestemmelser

Databeskyttelse

Kortbilag

**Journalnr.:** 27956/22

**Sagsnr.:** 21/3466

**Ref.:** Jonas Lauridsen

Side 5 / 9



**Varde  
Kommune**

28-02-2022

Pjecen "Gode råd om anlæg og pleje af søer" i linket  
[http://www.vardekommune.dk/sites/default/files/borger/natur\\_og\\_miljoe/natur/folder\\_-\\_gode\\_raad\\_om\\_anlaeg\\_og\\_pleje\\_af\\_soer.pdf](http://www.vardekommune.dk/sites/default/files/borger/natur_og_miljoe/natur/folder_-_gode_raad_om_anlaeg_og_pleje_af_soer.pdf).

**Journalnr.:** 27956/22

**Sagsnr.:** 21/3466

**Ref.:** Jonas Lauridsen

Side 6 / 9

Med venlig hilsen

**Jonas Lauridsen**

Biolog

**E** jlab@varde.dk

## Klagebestemmelser og klagefrist

Dispensationen efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet af

- miljøministeren
- enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

**Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.**

Du klager via Klageportalen, som ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet og/eller Planklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus – [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Miljø- og Fødevarerklagenævnet og/eller Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet og/eller Planklagenævnet på e-mail [mfkn@naevneneshus.dk](mailto:mfkn@naevneneshus.dk) og/eller [plan@naevneneshus.dk](mailto:plan@naevneneshus.dk) eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk). Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevarerklagenævnet og/eller Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet og/eller Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevarerklagenævnet og/eller Planklagenævnet.

## Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail [vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk), telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail [vkdp@varde.dk](mailto:vkdp@varde.dk) angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail [dt@datatilsynet.dk](mailto:dt@datatilsynet.dk) eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

**[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)**



3e



3ah

7000d Sdr. Hallumvej

8g

50

8h

Nuværende sø  
(ca. 400 m<sup>2</sup>)

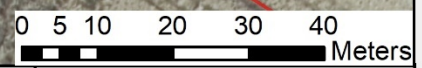
§3-arealer  
(mose og eng)

Udvidelse  
(900 m<sup>2</sup>)

7000d

8ab

12b



Copyright: Geodatastyrelsen, SDFE, Hexagon, Varde Kommune

Tilladelse og dispensation til udvidelse af sø på matr. 8h, Hallum By, Kvong.	Målforshold 1:1.000	Dato 26/4-2022
	Sagsbeh. Jonas Lauridsen	Sags nr. 21/3466

**Afdeling : Naturcenteret**

Varde Kommune - Bytoften 2 - DK 6800 Varde - Tlf. 79 94 68 00  
www.vardekommune.dk - E-mail: vardekommune@varde.dk



**Varde  
Kommune**