

Tegnestuen Øglen ApS  
Torvet 4  
6862 Tistrup

#### **Teknik og Miljø**

Bytoften 2, 6800 Varde

79946610

### **Landzonetilladelse til bibeholdelse af 94 m<sup>2</sup> stald til heste og ridebane uden belysning på 800 m<sup>2</sup>.**

Adresse: Hjeddingvej 1, 6870 Ølgod  
Matr.nr. 1E, Ølgod Præstegård, Ølgod  
Varde Kommune modtog den 21/2-2021 ansøgning om landzonetilladelse.

21-04-2022

#### **Afgørelse**

Varde Kommune meddeler på det foreliggende grundlag landzonetilladelse til bibeholdelse af 94 m<sup>2</sup> stald til heste og ridebane uden belysning på 800 m<sup>2</sup>.

#### **Helle Lauridsen**

Direkte tlf.: 79946610

Der henvises til nedenstående vilkår.

**Journalnr.:** 53500/22

**Sagsnr.:** 22/2205

#### **Vilkår**

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At det ansøgte er udført som vist i ansøgningsmaterialet.

#### **Redegørelse for sagen**

Kommunen har skønnet, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

#### **Vurdering og begrundelse efter planloven**

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Ejendommen er beliggende i et område der i kommuneplanen er omfattet af ramme nr. 24.01.B17

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser.

På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

#### **Andre tilladelser**

I skal være opmærksomme på, at det ansøgte også kræver en

- Byggetilladelse

#### **Postadresse:**

Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde



21-04-2022

Vi har modtaget jeres ansøgning om byggetilladelse. Der kan først meddeles byggetilladelse når klagefristen på landzonetilladelsen på de 4 uger er udløbet, og der ikke er indkommet klager. Jeres byggesag har sagsnr. 22/2140

**Journalnr.:** 53500/22  
**Sagsnr.:** 22/2205  
**Ref.:** Helle Lauridsen

Side 2 / 5

### **Øvrige oplysninger**

- Der er ikke foretaget naboorientering, idet det er vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne. Det ansøgte er opført i tilknytning til eksisterende bebyggelsesmasse og er beliggende 260 m fra nærmeste nabo mod øst, samt 140 m fra nærmeste nabo mod vest, med andre bygninger imellem. Ridebanen er uden belysning og stalden er opført med en begrænset højde på 3,2m med mørk/sort komposit træ på facaderne, samt sorte tagplader. Derfor er det vurderet at det er af underordnet betydning for naboerne.
- Kommunen har skønnet, at projektet ikke vil forringe levevilkår for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

### **Tilladelsens gyldighed**

- Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 24 maj, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside ([www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)).
- Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. I må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.
- I får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis I ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.

### **Lovgrundlag**

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

### **Klagebestemmelser og klagefrist**

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad I skal gøre, hvis I ønsker at klage.



**Varde  
Kommune**

21-04-2022

Hvis I har spørgsmål eller bemærkninger, er I velkomne til at ringe til mig.

**Journalnr.:** 53500/22

**Sagsnr.:** 22/2205

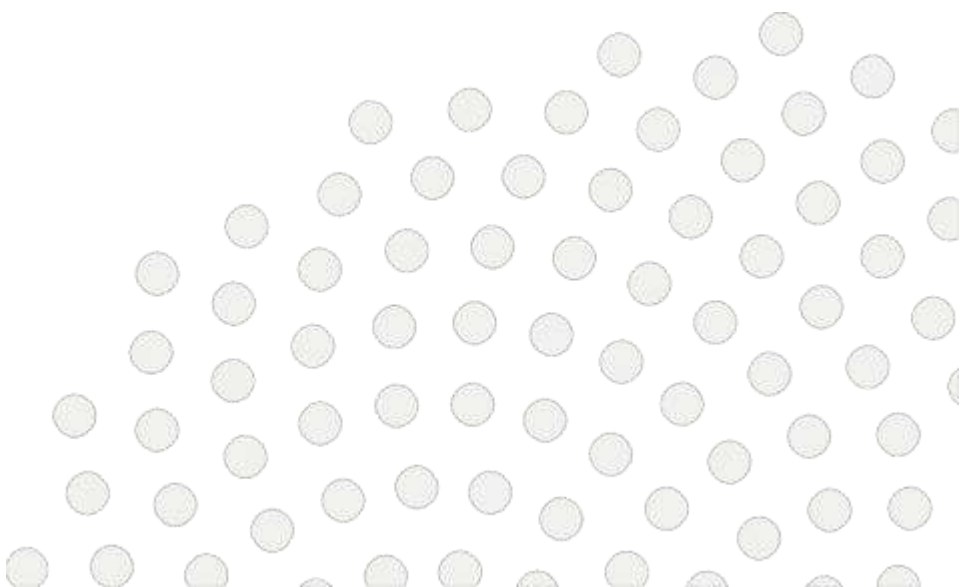
**Ref.:** Helle Lauridsen

Side 3 / 5

Med venlig hilsen

**Helle Lauridsen**  
Byggesagsbehandler

**E** [hlac@varde.dk](mailto:hlac@varde.dk)



**Bilag**

Situationsplan.

**Kopi**

Planstyrelsen planloven@bpst.

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde [post@arkvest.dk](mailto:post@arkvest.dk)

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel [dnvarde-sager@dn.dk](mailto:dnvarde-sager@dn.dk)

## **Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet**

### **Klagevejledning**

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

I klager via Klageportalen, som I finder på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). I logger på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), ligesom I plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når I klager, skal I som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. I betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [teknikogmiljo@varde.dk](mailto:teknikogmiljo@varde.dk). Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.