



**Varde
Kommune**

Michael Illum Hansen
Birk Centerpark 24
7400 Herning

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

79946509

Dispensation efter naturbeskyttelsesloven og tilladelse efter planloven til at anlægge en sø

28-04-2022

Du har oprindeligt søgt om tilladelse til at anlægge tre søer med et udgravningsareal på ca. 800 m² hver på matr.nr. 1a Lydumgård, Lydum. Matriklen ligger umiddelbart syd for Lydum nederst i ådalen til Lydum Å, som også gennemskærer matriklen.

Jonas Lauridsen
Direkte tlf.: 79946509

Journalnr.: 49611/22
Sagsnr.: 22/3535

Alle søerne i ansøgningen ligger indenfor Lydum Ås åbeskyttelseslinje. Ansøger blev meddelt, at tilladelse til 2 af søerne ikke kunne forventes, men at Varde Kommune i stedet for var sindet til at give tilladelse til skrab på maksimalt 30-40 cm på placeringen af de 2 pågældende søer. Ansøger var ikke interesseret i dette og trak ansøgningen til disse 2 søer tilbage, hvorfor tilladelsen og dispensationen kun gælder den tilbageværende sø.

Varde Kommunes afgørelse

Varde Kommune giver hermed tilladelse efter planloven til at anlægge en sø med et udgravningsareal på op til 800 m². Placeringen fremgår af vedlagte kortbilag.

Søen etableres på et areal, der ligger inden for åbeskyttelseslinjen af Lydum Å. Varde Kommune meddeler derfor samtidig dispensation efter naturbeskyttelseslovens §16 til det ansøgte.

Tilladelsen og dispensationen er givet på følgende vilkår

1. Arkæologi Vestjylland skal overvåge udgravningen af søen.
2. Søen skal udgraves således, at den maksimale gravedybde er 120cm.
3. Søen skal tilpasses landskabsformerne og så vidt muligt anlægges med et varieret forløb. Der må ikke etableres øer.
4. Søen skal anlægges med jævnt skrånende bund og bredder. Hældningen må ikke være stejlere end 1:5.
5. Søen må ikke graves nærmere end 10 meter fra naboskel.
6. Der skal udlægges en 2 meter dyrkningsfri bræmme rundt om søen, hvor der hverken må gødskes eller sprøjtes. De 2 meter måles fra udgravningsarealets kant.

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



28-04-2022

Journalnr.: 49611/22

Sagsnr.: 22/3535

Ref.: Jonas Lauridsen

Side 2 / 11

7. Det opgravede materiale skal udplaneres på agerjord **uden for** den dyrkningsfri bræmme og således, at der ikke fremkommer volde eller lignende. Det opgravede materiale må ikke placeres i områder, der i henhold til naturbeskyttelsesloven er beskyttede, dvs. f.eks. eng, mose, hede og overdrev. Det opgravede materiale må heller ikke placeres i områder indenfor åbeskyttelseslinjer, den på kortbilaget angivne mark med søens placering er dog undtaget.
8. Der må ikke foretages nogen form for terrænændringer uden for det tilladte udgravningsareal.
9. Der må ikke laves forbindelse mellem sø og vandløb, heller ikke via dræn.
10. Der må ikke forefindes eller etableres nedsivningsanlæg nærmere end 25 m fra søens kant.
11. Der må ikke udsættes fisk, krebs eller ænder. Der må heller ikke opstilles andehuse, fasangårde eller nogen form for hegn bortset fra kreaturhegn.
12. Der må ikke udlægges foder i eller ved søen. Søen må heller ikke kalkes eller lignende.
13. Der må ikke beplantes med buske eller træer ved søen.

Disse vilkår er stillet for at sikre, at søen kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr. Gode råd om anlæg af søer findes i linket under bilag.

Når søen er anlagt, bedes du meddele det til kommunen.

Begrundelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Søen anlægges på agerjord med henblik på at øge områdets naturværdi, herunder at skabe levesteder for padder.

Ifølge § 16 i naturbeskyttelsesloven må der ikke foretages terrænændringer mv. inden for 150 m fra visse vandløb og søer. Bestemmelsens formål er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Det er kommunens vurdering, at etablering af en sø det



28-04-2022

pågældende sted i overensstemmelse med de nævnte vilkår ikke strider mod formålet. Det begrundes i, at søen ligger højt ift. Lydum Å. Søen er også placeret bag stuehuset, som selv ligger på en forhøjning, ift. både søen og Lydum Å. Derudover ligger placeringen også langt (ca. 100 m) fra Lydum Å. Det vurderes desuden, at søanlægget vil forøge områdets fysiske og biologiske variation til gavn for det naturlige plante- og dyreliv.

Journalnr.: 49611/22

Sagsnr.: 22/3535

Ref.: Jonas Lauridsen

Side 3 / 11

Der er stillet vilkår om at der skal udlægges en dyrkningsfri bræmme om søen, da det medvirker til at søen kan opnå en god naturkvalitet. En dyrkningsfri bræmme mindsker udvaskningen af næringsstoffer fra landbrugsjorden til søen. For at søer og andre naturtyper kan opnå en god naturkvalitet, til gavn for plante- og dyrelivet er det vigtigt at der ikke ledes næringsstoffer til dem.

Der stilles vilkår om, at Arkæologi Vest overvåger udgravningen, da der på udgravningsarealet kan være udsnidt fra den herregård, som lå på grunden i middelalderen.

Der stilles vilkår om søens form, hældning og dybde, da disse har indflydelse på søens potentielle kvalitet. Derudover vil det også afstemme søen med det omkringliggende landskab, så søen falder naturligt ind.

Vilkår om udplanering af opgravet materiale på agerjord for at undgå tilstandsændringer i §3-beskyttede områder. Placering af materiale indenfor åbeskyttelseslinjer vil påvirke åernes biologiske værdi som levesteder og spredningskorridorer negativt, hvorfor det så vidt muligt skal placeres udenfor.

Terrænændringer i form af volde eller lignende er ikke tilladt, da det vil virke skæmmende på det omkringliggende landskab.

Forbindelse mellem sø og vandløb er ikke tilladt, da det vil medføre en dårligere naturkvalitet i begge.

Nedsivningsanlæg nærmere end 25 m fra søens kant er ikke tilladt, da vand derfra er næringsholdigt og vil give en næringsstofpåvirkning af søen, som vil få en dårligere naturkvalitet deraf.

Udsætning eller fodring er ikke tilladt, da det vil give en næringsstofpåvirkning, som vil medføre en ringere naturkvalitet i søen.

Beplantning er ikke tilladt, da det vil give en skyggepåvirkning, som vil gøre søen kold og mørk og dermed forringe søen som muligt levested for padder og andre dyr. Landskabeligt kan beplantning heller ikke tillades i dallandskab.



28-04-2022

Journalnr.: 49611/22

Sagsnr.: 22/3535

Ref.: Jonas Lauridsen

Der er ikke foretaget naboorientering jævnfør planlovens § 35 stk. 4 og 5, idet det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Der er registreret odder i Lydum Å. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke. Levevilkårene for odder vurderes forbedret med projektet.

Side 4 / 11

Det nærmeste Natura2000-område, *Nr. 69 Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen*, vurderes upåvirket af projektet grundet afstanden på 5,5 km.

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen. Søen ligger i et dallandskab omkring Lydum Å. Da åforløbet er reguleret, vurderes en sø ikke til at påvirke dallandskabet yderligere negativt.

Afgørelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må dispensationen og tilladelsen udnyttes, når klagefristen er udløbet. **Se dog afsnittet "Andre tilladelser".**

Hvis der bliver klaget over dispensationen/tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevareklagenævnet og/eller Planklagenævnet. Dispensationen/tilladelsen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet og/eller Planklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over dispensationen og tilladelsen.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra i dag. Tilladelsen bortfalder samtidig med dispensationen, da den er afhængig af denne.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Baggrund for dispensationen og tilladelsen

Afgørelsen er truffet på baggrund af din ansøgning af 11/03-2022.

Dispensationen er givet efter § 65, stk. 1, jævnfør § 16, i lov om naturbeskyttelse (lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 om naturbeskyttelse).



28-04-2022

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Journalnr.: 49611/22

Sagsnr.: 22/3535

Ref.: Jonas Lauridsen

Andre tilladelser

Denne dispensation og tilladelse fritager ikke dig fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Side 5 / 11

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Som lodsejer er man inden gravning m.m. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon, m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejder uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Der er sendt kopi af dette brev til:

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen (dnvarde-sager@dn.dk).

Miljøstyrelsen (mst@mst.dk).

Naturstyrelsen, Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).



28-04-2022

Dansk Ornitologisk Forening, Varde (varde@dof.dk).
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V
(natur@dof.dk).
ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde
(post@arkvest.dk).
Landboretligt Udvalg, att. Jacob Carl (jca@tellus.dk).
Landboretligt Udvalg, att. Laila Kubel Madsen, Nordre Boulevard 95, 6800
Varde (lkm@lrs.dk).
Sagro, att.: Stine Bundgaard Pedersen (sbp@sagro.dk).
Friluftsrådet (sydvestjylland@friluftsradet.dk).

Journalnr.: 49611/22
Sagsnr.: 22/3535
Ref.: Jonas Lauridsen

Side 6 / 11

Bilag:

Klagebestemmelser

Databeskyttelse

Kortbilag

Pjecen "Gode råd om anlæg og pleje af søer" i linket

http://www.vardekommune.dk/sites/default/files/borger/natur_og_miljoe/natur_folder_-_gode_raad_om_anlaeg_og_pleje_af_soer.pdf.

Med venlig hilsen

Jonas Lauridsen

Biolog

E jlab@varde.dk

Klagebestemmelser og klagefrist

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet af

- miljøministeren
- enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Planklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet på e-mail plan@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Planklagenævnet.

Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail vkdp@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)

Klagebestemmelser og klagefrist

Dispensationen efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet af

- miljøministeren
- enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet og/eller Planklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus – www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet og/eller Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet og/eller Planklagenævnet på e-mail mfkn@naevneneshus.dk og/eller plan@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet og/eller Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet og/eller Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet og/eller Planklagenævnet.

Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail vkdp@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)



Copyright: Geodatastyrelsen, SDFE, Hexagon, Varde Kommune

Tilladelse og dispensation til etablering af 800 kvm sø på matr. 1a Lydumgård, Lydum.

Målforhold 1:1.000

Dato 27-04-2022

Sagsbehandler: Jonas Lauridsen

Sags nr. 22/3535

Teknik & Miljø : Naturcenteret

Varde Kommune - Bytoften 2 - DK 6800 Varde - Tlf. 79 94 68 00
www.vardekommune.dk - E-mail: vardekommune@varde.dk



**Varde
Kommune**