



**Varde
Kommune**

Landbrugsrådgivning Syd
Ndr. Boulevard 95
6800 Varde

Att.: Kasper Rise Høegh

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946509

Tilladelse efter planloven til at anlægge en sø samt udvide en eksisterende sø

12-04-2022

Du har på vegne af Bent Pedersen Ejendomme Aps oprindeligt søgt om tilladelse til at oprense og grave 2 søer sammen. Ved besigtigelsen blev ansøgningen ændret til at udvide den mindste sø til et udgravningsareal på ca. 250 m² samt anlægge en sø med et udgravningsareal på ca. 1000 m² på matr.nr. 12d Ø. Vrøgum By, Ål. Matriklen ligger 700 m syd for Jegum og 900 m øst for Øster Vrøgum.

Jonas Lauridsen

Direkte tlf.: 79946509

Journalnr.: 50790/22

Sagsnr.: 22/3972

Oprindelig gik ansøgningen på at grave 2 småsøer sammen. Den største af disse søer vurderedes §3-beskyttet ved besigtigelsen, hvorefter ansøgningen blev ændret til det nuværende. Denne sø udgår altså af projektet, og dens tilstand må ikke ændres.

Varde Kommunes afgørelse

Varde Kommune giver hermed tilladelse efter planloven til at udvide den mindste sø op til et udgravningsareal på 250 m² samt anlægge en sø med et udgravningsareal op til 1000 m². Placeringen fremgår af vedlagte kortbilag. Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. Søerne skal udgraves således, at den maksimale gravedybde er 120 cm.
2. Søerne skal tilpasses landskabsformerne og anlægges med et varieret forløb. Der må ikke etableres øer.
3. Søerne skal anlægges med jævnt skrånende bund og bredder. Hældningen må ikke være stejlere end 1:5.
4. Søerne må ikke graves nærmere end 10 meter fra naboskel.
5. Der skal udlægges en 2 meter dyrkningsfri bræmme rundt om søerne, hvor der hverken må gødskes eller sprøjtes. De 2 meter måles fra udgravningsarealets kant.
6. Det opgravede materiale skal udplaneres på agerjord **uden for** den dyrkningsfri bræmme og således, at der ikke fremkommer volde eller lignende. Det opgravede materiale må ikke placeres i områder, der iht. naturbeskyttelsesloven er beskyttede, dvs. f.eks. eng, mose, hede og overdrev.

Postadresse:

Varde Kommune

Bytoften 2, 6800 Varde



12-04-2022

7. Der må ikke foretages nogen form for terrænændringer uden for det tilladte udgravningsareal.
8. Der må ikke laves forbindelse mellem søer og vandløb, heller ikke via dræn.
9. Der må ikke udsættes fisk, krebs eller ænder. Der må heller ikke opstilles andehuse, fasangårde eller nogen form for hegn bortset fra kreaturhegn.
10. Der må ikke udlægges foder i eller ved søerne. Søerne må heller ikke kalkes eller lignende.
11. Der må ikke beplantes med buske eller træer ved søerne.

Journalnr.: 50790/22
Sagsnr.: 22/3972
Ref.: Jonas Lauridsen

Side 2 / 8

Disse vilkår er stillet for at sikre, at søerne kan tage sig godt ud i landskabet og blive gode levesteder for planter og dyr. Gode råd om anlæg af søer findes i linket under bilag.

Du bedes underrette kommunen, når søen er etableret.

Begrundelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Søen anlægges på en mark med henblik på at forbedre levedmulighederne for strandtudser og andre padder. Kommunen vurderer, at etablering af en sø samt udvidelse af en anden sø det pågældende sted i overensstemmelse med de nævnte vilkår vil forøge områdets fysiske og biologiske variation til gavn for det naturlige plante- og dyreliv.

Der er stillet vilkår om at der skal udlægges en dyrkningsfri bræmme om søerne, da det medvirker til at søerne kan opnå en god naturkvalitet. En dyrkningsfri bræmme mindsker udvaskningen af næringsstoffer fra landbrugsjorden til søerne. For at søer og andre naturtyper kan opnå en god naturkvalitet, til gavn for plante- og dyrelivet er det vigtigt at der ikke ledes næringsstoffer til dem.

Der stilles vilkår om søernes udformning, dybde og hældning for at samstemme dem med områdets landskabelige værdier. Derudover vil disse parametre også øge søens potentielle biologiske kvalitet, da fx en bugtet bred med en flad hældning vil danne flere levesteder.

Det opgravede materiale skal udplaneres på agerjord for at undgå tilstandsændringer i områder, der er §3-beskyttede iht.



12-04-2022

naturbeskyttelsesloven. Terrænændringer som volde eller lignende er ikke tilladt, da det vil påvirke landskabets visuelle udtryk.

En evt. deponering af materialet skal foregå uden for 2 m-bræmmen for at minimere forstyrrelserne af søerne.

Forbindelse mellem søer og vandløb er ikke tilladt, da det vil påvirke begge naturtypers tilstand negativt.

Udsætning og/eller fodring er ikke tilladt, da det vil medføre en næringsstofpåvirkning af søerne, som vil give en ringere naturkvalitet.

Beplantning omkring søerne er ikke tilladt, da det vil give en skyggepåvirkning, som vil gøre søerne kolde og mørke og dermed dårligere levesteder. Derudover vil beplantning også kunne give en næringsstofpåvirkning, som vil medføre en dårligere søkvalitet.

Der er ikke foretaget naboorientering jævnfør planlovens § 35 stk. 4 og 5, idet det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

Projektet vurderes ikke til at påvirke det nærmeste Natura2000-område, Nr. 84 Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Filsø og Kærgård Plantage, grundet afstanden på over 750 m samt projektets natur.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Der er registreret odder og spidssnudet frø indenfor 1 km af projektområdet og strandtudse er tidligere registreret i projektets nærområde. Alle tre arter er knyttet til vand i levevis, og det vurderes, at etableringen/udvidelsen af søerne i projektet vil gavne alle tres levevilkår.

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet med anlæggelse og udvidelse af mindre søanlæg ikke er i strid med kommuneplanen pga. projektets rekreative natur.

Tilladelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må tilladelsen udnyttes, når klagefristen er udløbet. **Se dog afsnittet "Andre tilladelser".**

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Tilladelsen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.

Journalnr.: 50790/22

Sagsnr.: 22/3972

Ref.: Jonas Lauridsen

Side 3 / 8



12-04-2022

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Journalnr.: 50790/22

Sagsnr.: 22/3972

Ref.: Jonas Lauridsen

Side 4 / 8

Baggrund for tilladelsen

Tilladelsen er givet på baggrund af din ansøgning fra d. 06/04-2021, samt på baggrund af aftaler ved fælles besigtigelse d. 05/04-2022.

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør lovebekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Andre tilladelser

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Som lodsejer er man inden gravning m.m. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon, m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejder uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

Søens fremtidige status

Et naturligt plante- og dyreliv vil normalt indfinde sig i søen i løbet af et par år. Herefter vil søen automatisk være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og ændringer af tilstanden (udvidelse, oprensning, opfyldning med videre) må da ikke ske uden tilladelse fra Varde Kommune.



12-04-2022

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Der er sendt kopi af dette brev til:

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen (dnvarde-sager@dn.dk).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde (post@arkvest.dk).

Friluftsrådet (sydvestjylland@friluftsradet.dk).

Journalnr.: 50790/22

Sagsnr.: 22/3972

Ref.: Jonas Lauridsen

Side 5 / 8

Bilag:

Klagebestemmelser

Databeskyttelse

Kortbilag

Pjecen "Gode råd om anlæg og pleje af søer" i linket

http://www.vardekommune.dk/sites/default/files/borger/natur_og_miljoe/natur_folder_-_gode_raad_om_anlaeg_og_pleje_af_soer.pdf.

Med venlig hilsen

Jonas Lauridsen

Biolog

E jlab@varde.dk

Klagebestemmelser og klagefrist

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet af

- miljøministeren
- enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Planklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet på e-mail plan@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Planklagenævnet.

Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail vkdp@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)



Copyright: Geodatastyrelsen, SDFE, Hexagon, Varde Kommune

Tilladelse til etablering af 1000 kvm sø og udvidelse af ikke-beskyttet sø til 250 kvm på matr. 12d Ø. Vrøgum By, Ål.

Målforhold 1:1.050

Dato 21-04-2022

Sagsbehandler: Jonas Lauridsen

Sags nr. 21/3972

Teknik & Miljø: Naturcenteret

Varde Kommune - Bytoften 2 - DK 6800 Varde - Tlf. 79 94 68 00
www.vardekommune.dk - E-mail: vardekommune@varde.dk



**Varde
Kommune**