

Grundejerforeninger ved Grærup Strand

Grærup Strand Grundejerforening
Grærup Vest Grundejerforening
Grærup Nord Grundejerforening

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde
Tlf. 79946800
teknik@varde.dk

01.04.2022

Marius Gronenberg
Direkte tlf. 79947469
magr@varde.dk

Sag 21/4863
Dok 44565/21

Tilladelse til etablering af 15 pumpeboringer til grundvandssænkning og 8 kontrolboringer i Grærup Strand Sommerhusområdet

Varde Kommune giver tilladelse til etablering af 15 pumpeboringer til grundvandssænkning og 8 kontrolboringer i forbindelse med permanent periodisk grundvandssænkning i sommerhusområdet ved Grærup Strand.

Tilladelsen er givet i efter brøndborerbekendtgørelsen¹ og vandforsyningslovens² §§ 20 og 21.

Vilkår for denne tilladelse:

- Boringerne skal etableres af et godkendt Brøndborerfirma med minimum B-bevis.
- Boringens må ikke blive etableret dybere end 8 meter under terræn.
- Tilladelsen omfatter kun etablering af 15 pumpeboringer og 8 kontrolboringer (se kort, bilag 2).
- Sikre de nødvendige afstande mellem boringerne, forsyningsledninger (el, drikkevand, gas, spildevand, telefon). Såfremt eksisterende forsyningsledninger forhindrer den angivne boringsplacering, skal ejer kontakte Varde Kommune for at aftale en alternativ placering.
- Boringerne skal være indrettet således, at pejling af grundvandsspejlet kan finde sted. Pejlestudsens skal have en indvendig diameter på mindst 25 mm.
- Brøndboreren der foretager borearbejdet, skal sørge for at boringerne bliver lokaliseret med GPS-kordinater samt fremskaffe et DGU-numre til de aktuelle boringer. Kopi sendes til Varde kommune.
- Det skal ved borestedet jf. § 8 i brøndborerbekendtgørelsen sikres, at boringerne placeres, så de ikke er udsat for påkørsel eller anden beskadigelse.
- I en afstand på 5 m omkring boringer må der ikke gødes eller anvende eller anbringe sprøjtemidler. Andre stoffer, der eventuelt kan forurene grundvandet eller naturen, skal ligeledes holdes uden for beskyttelseszonen på 5 m.
- Tilladelsen gældende i 2 år.

¹ Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land, nr. 1260 af 28.10.2013

² Lov om vandforsyning m.v. nr. 299 af 08.06.1978, jf. lovbek. nr. 1450 af 05.10.2020

Forudsætning

Borearbejder og etablering af borerne må jf. § 6 i brøndborerbekendtgørelsen først påbegyndes, efter at der er indhentet tilladelse til periodisk grundvandssænkning og udledning ved Grærup Strand efter § 26 i vandforsyningsloven.

Projektbeskrivelse

Sommerhuse ved Grærup Strand har igennem tiden oplevet oversvømmelser omkring husene i vintermånederne. Sommerhusejerne har derfor lokalt foretaget grundvandssænkninger for at beskytte deres huse. Da problemet er generelt for området, vil grundejerforeningerne gerne koordinere beskyttelsen af sommerhusene i området.

I området findes der flere områder med beskyttet natur. Disse områder må i perioden marts til oktober ikke påvirkes af grundvandssænkningen. I den forbindelse har grundejerforeningerne/vandudvalget sammen med Rambøll udarbejdet en plan til at sænke grundvandet i vintermånederne.

På vegne af Vandudvalget for grundejerforeningerne ved Grærup Strand har Rambøll den 29.03.2022 på vandudvalgets vegne fremsendt en ansøgning om etablering af 15 pumpe- og 8 kontrolboringer (pejleboringer) til en periodevis grundvandssænkning for højtstående grundvand.

For at sikre hele området for højtstående grundvand, vil vandudvalget til foråret 2022 etablere disse 15 pumpeboringer og 8 observationsboringer, som skal anvendes til at styre pumpeboringer.

Den nøjagtige placering på grunden aftales med grundejer, vandudvalget, brøndboreren og Rambøll. Indmålingen af boringen forestås af vandudvalget. I nedenstående tabel (bilag 1) fremgår adresser for boringer, som ønskes etableret i foråret 2022.

Grundejerforeningerne/vandudvalget vil foretage tilsyn af borearbejdet, og brøndboreren udfører prøvebeskrivelser på stedet. Efter borearbejdet renpumper brøndboreren borerne, indtil borerne er sandfrit. Brøndboreren retablerer borestedet. Retableringen godkendes af vandudvalget.

Vurdering i forhold til VVM-reglerne

Der er i forbindelse med udarbejdelse af denne tilladelse udført en VVM-screening, en GIS-konflikt-screening og en miljøteknisk vurdering af projektet. På den baggrund har Varde Kommune besluttet, at anlægget og vandindvindingen ikke er VVM-pligtig.

Klagevejledning og aktindsigt

Afgørelsen efter vandforsyningslovens kan ifølge lovens § 75 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, klageberettigede, herunder enhver med individuel væsentlig interesse i sagens udfald.

Afgørelsen i forhold til VVM-reglerne kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. De klageberettigede ifølge planloven er Miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger eller organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

I klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen.

Når I klager, skal I betale et gebyr. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i sagen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som I finder via Nævnenes Hus – www.naevneneshus.dk.

Klagefristen udløber den 29.04.2022, som er 4 uger efter offentliggørelsen på kommunens hjemmeside.

Afgørelsen efter vandforsyningsloven kan indbringes for domstolene efter reglerne i forvaltningsloven.

Det er ikke beskrevet i vandforsyningsloven, at en tilladelse jf. lovens § 75 har opsættende virkning. Hvis arbejdet påbegyndes i klageperioden, sker dette på egen risiko.

Varde Kommune gør opmærksom på, at I har ret til aktindsigt ifølge forvaltningsloven.

I er meget velkomne til at kontakte mig på tlf. 7994 7469 eller e-mail magr@varde.dk.

Venlig hilsen

Marius Gronenberg
Geolog

Denne tilladelse er sendt til:

Rambøll, nibis@ramboll.dk, lgod@ramboll.dk

Grærup Strand Grundejerforening, per.christiansen@kipech.dk

Grærup Vest Grundejerforening, kjkri17@gmail.com

Grærup Nord Grundejerforening

Varde Kommune, Naturcenteret, niep@varde.dk

Region Syddanmark, myn@rsyd.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnvarde-sager@dn.dk

Styrelsen for patientsikkerhed, stps@stps.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

Ansøgningsmateriale

- Rambøll (2022): Ansøgning om 15 pumpeboringer til grundvandssænkning og 8 kontrolboringer.
- Rambøll (2022): Ansøgning om grundvandssænkning ved Grærup Strand-sommerhusområdet og udledning af grundvand på matrikel 1i og 2m Grærup By, Ål.
- Rambøll (2022): VVM-screening for etablering af boringer, grundvandssænkning og udledning af grundvand ved Grærup Strand-sommerhusområdet.
- Rambøll (2021): Teknisk notat om beregning af grundvandssænkning og vandmængder mv.

Ansøgningsmateriale kan rekvireres hos Varde Kommune, Teknik og Miljø, mail: teknik@varde.dk

Bilag

Bilag 1 – Liste med boringer, boringstyper og lokationer (matrikler)

Bilag 2 – Kortbilag med indvindings- og kontrolboringer ved Grærup Strand

Bilag 1 – Liste med boringer, boringstyper, adresser og ydelser

Boring	Status	Adresse	Type	Maks. ydelse
PB 1	Skal etableres	Klitrosevej 5	Pumpeboring	7 m ³ /t
PB 2	Skal etableres	Klitrosevej 1A	Pumpeboring	7 m ³ /t
PB 3	Etableret og flyttet fra Blåbærvej 4	Vejmatriklen mellem Lyngvej 23 og 30	Pumpeboring	7,6 m³/t
PB 4	Skal etableres	Lyngvej 16	Pumpeboring	7 m ³ /t
PB 5	Etableret	Hjelmevej 11	Pumpeboring	12 m³/t
PB 6	Skal etableres	Hjelmevej 2/4	Pumpeboring	10 m ³ /t
PB 7	Etableret	Revlingevej 5/7	Pumpeboring	10 m³/t
PB 8	Etableret	Revlingevej 43	Pumpeboring	17 m³/t
PB 9	Etableret og flyttet fra Tranebærvej 4	Nord for Tranebærvej 23	Pumpeboring	17 m³/t*
PB 10	Skal etableres	Søringen 30	Pumpeboring	5 m ³ /t
PB 11	Skal etableres	Grærup Havej 22/28	Pumpeboring	15 m ³ /t
PB 12	Skal etableres	Søringen 1/3	Pumpeboring	10 m ³ /t
PB 13	Skal etableres	Søringen 17/19	Pumpeboring	15 m ³ /t
PB 14	Etableret	Søringen 23	Pumpeboring	24 m³/t
PB 15	Skal etableres	Revelingevej	Pumpeboring	10 m ³ /t

KB 1	Skal etableres	Søringen 11	Kontrolboringer	
KB 2	Skal etableres	Tranebærvej 30	Kontrolboringer	
KB 3	Skal etableres	Bjørndalen 29	Kontrolboringer	
KB 4	Skal etableres	Revlingevej 21/23	Kontrolboringer	
KB 5	Skal etableres	Stenurtvej 2	Kontrolboringer	
KB 6	Skal etableres	Lyngvej 3	Kontrolboringer	
KB 7	Skal etableres	Lyngvej 20	Kontrolboringer	
KB 8	Skal etableres	Klitrosevej 3	Kontrolboringer	

Bilag 2 – Kortbilag indvindings- og pejleboringer ved Grærup Strand
