



14-11-2021

**Styringsdialogmøde den 09.12.2021 kl. 10.30 mellem Ansager
Boligforening og Varde Kommune**

Dagsorden	Referat
Velkomst og deltagere Ansager Boligforening Varde Kommune	V/ Direktør Heidi Nielsen og VBA formand Anders Linde Socialchef Kim Søgaard Økonomikonsulent Britta B. Jørgensen
Orientering fra Varde Kommune - Klimahandlingsplan - Team Ejendomme	Kort orientering om Varde Kommunes klimahandlingsplan, om hvordan boligorganisationer og Varde Kommune i samarbejde kan arbejde med klimahandlingsplanen. Der er ingen bemærkninger under punktet Team Ejendomme
Indgåede aftaler fra styringsdialogmøde i 2020: Ingen aftaler indgået jf. referatet fra 2020	Ingen
Drøftelse af styringsrapport for 2021 med status for boligorganisationen og dens afdelinger: - Afdelinger med kritiske nøgletal på henlæggelser - Afdelinger med kritiske nøgletal på fraflytning - Administration - Regnskab 2020	Dokumentationspakke for 2021 for Ansager Boligforening og dokumentationspakken for afdelingerne blev gennemgået på mødet. Gennemgangen havde særlig fokus på de afdelinger jf. styringsrapporten som har væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser. Rapporten viser, at der er afdelinger med kritiske nøgletal på fraflytning og henlæggelser til vedligeholdelse. Ansager Boligforening er meget opmærksom på henlæggelser til vedligehold, og der

14-11-2021

Styringsdialogmøde den 09.12.2021 kl. 10.30 mellem Ansager
Boligforening og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
	<p>arbejdes hele tiden for at boligerne vedligeholdes. Der henlægges i henhold til afdelingernes vedligeholdelsesplaner.</p> <p>Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2020. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2020 og tilsynet har taget regnskabet til orientering.</p>
Effektivitetstal v/ Ansager Boligforening - <i>Ny aftale 2021-2024.</i>	Der er stadig afdelinger som har effektiviseringspotentiale. Ansager Boligforening arbejder fortsat på effektiv drift.
Byggeri og reovering – nuværende og kommende byggerier og reoveringsopgaver	Ingen bemærkninger
Opfølgning på afdelinger med observationsområder	Ingen bemærkninger
Indgåelse af aftaler	Ingen
Evt.	Intet