



14-11-2021

Styingsdialogmøde den 5.01.2022 kl. 13.00 mellem Arbejdernes Andels-Boligforening og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
Velkomst og deltagere Arbejdernes Andels-Boligforening (AAB) Varde Kommune	Deltagere AAB: Direktør Michael Kornager Næstformand Keld Anker Espersen Varde Kommune: Socialchef Kim Søgård Økonomikonsulent Britta B Jørgensen
Orientering fra Varde Kommune - Klimahandlingsplan v/ Christina Gärtner - Team Ejendomme	Kort orientering om Varde Kommunes klimahandlingsplan, om hvordan boligorganisationer og Varde Kommune i samarbejde kan arbejde med klimahandlingsplanen. Der er ingen bemærkninger under punktet Team Ejendomme
Indgåede aftaler fra styingsdialogmøde i 2020: Ingen aftaler indgået jf. referatet	Ingen bemærkninger
Drøftelse af styringsrapport for 2021 med status for boligorganisationen og dens afdelinger: - Afdelinger med kritiske nøgletal på henlæggelser - Afdelinger med kritiske nøgletal på fraflytning - Administration - Regnskab 2020	Dokumentationspakke for 2021 for Arbejdernes Andels-Boligforening og dokumentationspakken for afdelingerne blev gennemgået på mødet. Gennemgangen havde særlig fokus på de afdelinger jf. styringsrapporten som har væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser. Arbejdernes Andels-Boligforening er meget opmærksom på henlæggelser til vedligehold



14-11-2021

Styingsdialogmøde den 5.01.2022 kl. 13.00 mellem Arbejdernes Andels-
Boligforening og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
	<p>og der arbejdes hele tiden for at boligerne vedligeholdes. Der arbejdes med fælles udbud af forskellige ydelser med andre boligselskaber.</p> <p>Der henlægges i henhold til afdelingernes vedligeholdelsesplaner.</p> <p>AAB har særlig fokus på de afdelinger der jf. styringsrapporten viser kritiske nøgletal. Rapporten viser, at der er afdelinger med kritiske nøgletal på fraflytning og henlæggelser til vedligeholdelse.</p> <p>Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2020. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2020 og tilsynet har taget regnskabet til orientering.</p>
Effektivitetstal v/ AAB Kommentarer og redegørelse for effektivitet og mål 2021-2026	Der er stadig afdelinger som har effektiviseringspotentiale. AAB arbejder på at både bemanning og omkostninger løbende kan reduceres samt fælles udbud.
Byggeri og renovering – nuværende og kommende byggerier og renoveringsopgaver	<p>AAB ønsker fortsat nybyggeri og vækste organisationen.</p> <p>Der er indsendt flere helhedsplaner til Landsbyggefonden med henblik på renoveringsprojekter for at optimere energiforbrug og gøre boligmassen mere tidssvarende.</p>
Opfølgning på afdelinger med observationsområder	ingen
Indgåelse af aftaler	ingen



**Varde
Kommune**

14-11-2021

Styingsdialogmøde den 5.01.2022 kl. 13.00 mellem Arbejdernes Andels-
Boligforening og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
Evt.	Intet

