



14-11-2021

Styringsdialogmøde den 09.12.2021 kl. 10.30 mellem Skovlund
Boligselskab og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
Velkomst og deltagere Skovlund Boligselskab Varde Kommune	v/Direktør Heidi Nielsen og VBA-formand Anders Linde Socialchef Kim Søgaard Økonomikonsulent Britta B. Jørgensen
Orientering fra Varde Kommune - Klimahandlingsplan - Team Ejendomme	Kort orientering om Varde Kommunes klimahandlingsplan, om hvordan boligorganisationer og Varde Kommune i samarbejde kan arbejde med klimahandlingsplanen. Der er ingen bemærkninger under punktet Team Ejendomme
Indgåede aftaler fra styringsdialogmøde i 2020: Ingen aftaler indgået jf. referatet fra 2020	Ingen
Drøftelse af styringsrapport for 2021 med status for boligorganisationen og dens afdelinger: - Afdelinger med kritiske nøgletal på henlæggelser - Afdelinger med kritiske nøgletal på fraflytning - Administration - Regnskab 2020	Dokumentationspakke for 2021 for Skovlund Boligselskab og dokumentationspakken for Afdelingen blev gennemgået på mødet. Gennemgangen havde særlig fokus på de væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser. Afdeling 1 i boligselskabet har kritiske nøgletal på alle 3 parametre. Afdelingen har mange "gennemgangs" lejere og store tab på fracflytninger, og det er vanskeligt at genudleje boligerne. På trods af en helhedsplan i samarbejde med Landsbyggefonden er der stadigvæk problemer med udlejning i afdelingen. Der er



14-11-2021

Styringsdialogmøde den 09.12.2021 kl. 10.30 mellem Skovlund
Boligselskab og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
	<p>søgt Landsbyggefonden om yderligere huslejestøtte for at nedbringe huslejen.</p> <p>Afdelingen trænger efterhånden til at blive renoveret med bl.a. nye køkkener, da de er over 20 år. For at holde huslejen på et fornuftigt niveau er henlæggelser ikke forhøjet for 2021. I 2022 er der budgetteret med større vedligeholdelsesarbejder, som alene kan gennemføres med ekstern finansiering og deraf følgende huslejestigning, hvilket det vurderes at huslejen ikke kan bære.</p> <p>Boligselskabets økonomiske situation har været drøftet med repræsentanter fra Landsbyggefonden, Varde Bolig Administration og Varde Kommune, og der arbejdes på et eventuelt frasalg af ejendommen.</p> <p>Boligorganisationsbestyrelsen har godkendt et salg.</p> <p>Landsbyggefonden har foreløbigt og uforpligtende udtalt sig positivt ift. et salg, men dog sat som betingelse, at de resterende 6 boliger på Markvangen fusioneres ind som en ny afdeling i en anden boligorganisation og dermed bliver en del af et større fællesskab med mindre sårbarhed.</p> <p>Skovlund Boligselskab har allerede forhåndsgodkendt denne fusion af "restejendommen" med Varde Boligadministration i forbindelse med salgets gennemførelse.</p> <p>Sagen pr d.d. afventer BL økonomisk udspil fra Landsbyggefonden og stillingtagen til et salg fra kommunen. Herefter tager ministeriet stilling til sagen.</p> <p>Tilsynet har gennemgået</p>



14-11-2021

Styringsdialogmøde den 09.12.2021 kl. 10.30 mellem Skovlund
Boligselskab og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
	<p>revisionsprotokollatet for 2020. I revisionsprotokollatet for 2020 bemærker revisionen at boligselskabet er meget sårbar overfor fremtidige tab på lejeledighed og tab på fraflyttere i samme omfang som tidligere år.</p> <p>Af revisionsprotokollat fremgår: <i>Konklusionen på revisionens udførelse resulterer i en afkræftende revisionspåtegning vedrørende boligorganisationens evne til at fortsætte driften, da budgetterne viser, at der ikke vil være fornøden likviditet til driften i 2021.</i></p> <p>Tilsynet har taget regnskabet til efterretning.</p>
Effektivitetstal v/ Skovlund Boligselskab - <i>Ny aftale 2021-2024.</i>	På grund af boligorganisationens økonomiske situation er det svært at effektivisere mere i selskabet.
Byggeri og renovering – nuværende og kommende byggerier og renoveringsopgaver	Ingen
Opfølgning på afdelinger med observationsområder	Afdeling 1 – økonomiske situation som beskrevet under punktet for styringsrapporten.
Indgåelse af aftaler	Ingen
Evt.	Intet