



14-11-2021

Styringsdialogmøde den 09.12.2021 kl. 10.30 mellem Varde Bolig
Administration og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
Velkomst og deltagere Varde Bolig Administration Varde Kommune	v/ Direktør Heidi Nielsen og VBA Formand Anders Linde v/ Socialchef Kim Søgaard Økonomikonsulent Britta B Jørgensen
Orientering fra Varde Kommune - Klimahandlingsplan - Team Ejendomme	Kort orientering om Varde Kommunes klimahandlingsplan, om hvordan boligorganisationer og Varde Kommune i samarbejde kan arbejde med klimahandlingsplanen. Der er ingen bemærkninger under punktet Team Ejendomme
Indgåede aftaler fra styringsdialogmøde i 2020: Ingen aftaler indgået jf. referatet fra 2020	Ingen
Drøftelse af styringsrapport for 2021 med status for boligorganisationen og dens afdelinger: - Afdelinger med kritiske nøgletal på henlæggelser - Afdelinger med kritiske nøgletal på fraflytning - Administration - Regnskab 2020	Dokumentationspakke for 2021 for Varde Bolig Administration og dokumentationspakken for afdelingerne blev gennemgået på mødet. Gennemgangen havde særlig fokus på de afdelinger jf. styringsrapporten som har væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser. Varde Bolig Administration er opmærksom på henlæggelser til vedligehold og der arbejdes hele tiden for at boligerne vedligeholdes. Der henlægges i henhold til afdelingernes vedligeholdelsesplaner.



14-11-2021

Styringsdialogmøde den 09.12.2021 kl. 10.30 mellem Varde Bolig
Administration og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
	<p>VBA har særlig fokus på de afdelinger der jf. styringsrapporten viser kritiske nøgletal.</p> <p>Rapporten viser, at der er afdelinger med kritiske nøgletal på fraflytning og henlæggelser til vedligeholdelse. For enkelte afdelinger skyldes ledige boliger og fraflytninger, at boligerne har været eller er under renovering.</p> <p>Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2020. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2020 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning.</p>
<p>Effektivitetstal v/ Varde Bolig Administration - <i>Ny aftale 2021-2024.</i></p>	<p>Der er stadig afdelinger som har effektiviseringspotentiale. VBA arbejder på fælles udbud på opgaver herunder også fælles udbud med andre boligorganisationer. Og ser samarbejdet som et potentiale. Endvidere arbejdes der med effektiv drift i bestyrelsen.</p> <p>I den kommende periode sættes God almen ledelse og verdensmål på dagsorden.</p>
<p>Byggeri og renovering – nuværende og kommende byggerier og renoveringsopgaver</p>	<p>Der er ansøgt om opførelse af nybyggeri jf. Varde kommunes strategi for almene boliger.</p> <p>Afdelingerne 0410, 0412 og 0413 har planlagt større renoveringsprojekter og der drøftedes renovering af de pågældende afdelinger.</p>
<p>Opfølgning på afdelinger med observationsområder</p>	<p>Ingen</p>



14-11-2021

Styringsdialogmøde den 09.12.2021 kl. 10.30 mellem Varde Bolig
Administration og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
Indgåelse af aftaler	Ingen
Evt.	Intet