

UDVIKLINGSPLAN FOR OKSBØL 2030



Varde
Kommune



Oksbølby
Tryghed – midt i naturen!

INDLEDNING

Oksbøl er en oplandsby med ca. **2800 indbyggere**. Byen har som tidligere hovedby i Blåvandshuk Kommune oplevet ændret fokus efter kommunesammenlægningen i 2007, og den fysiske udvikling af byen har stået stille i en del år. Oksbøl er begunstiget af at være **naturskønt beliggende**. Vesterhavet ligger blot 10 km væk og lige ved siden af byen ligger Aal Plantage. Oksbøl er en **skoleby, stationsby** og **hjemsted for Oksbøllejren**, nu Oksbøl Kaserne. Derudover har Oksbøl et både mangfoldigt og **stærkt foreningsliv**, der sammen med skolen, naturen og en kort køreafstand til Esbjerg, gør byen til et attraktivt valg for mange **børnefamilier**.



Oksbøl Borger- og Erhvervsforening finder det derfor naturligt og klogt at udvikle byen med udgangspunkt i de styrker, byen allerede har. Udviklingen af både skolen, herunder Samuelsgården, Oksbøl Kaserne og de store sammenhængende naturområder og lign. er elementer, som er udenfor Oksbøls direkte indflydelse, men ikke desto mindre vil vi sætte fokus på disse. Oksbøl Borger- og Erhvervsforening vil tage initiativ til at samles med vigtige medspillere som eksempelvis Forsvaret og Naturstyrelsen Blåvandshuk, for at formalisere et godt samarbejde.

Udviklingsplanen skal ses som et styringsredskab for borgere, foreninger, virksomheder og Varde Kommune i udviklingen af Oksbøl. Det er en revidering af den forrige udviklingsplan, som samler de mange ideer og initiativer til strategiske og konkrete indsatsområder.

Det overordnede mål er at sikre borgernes fortsatte tilfredshed ved at bo i Oksbøl, men også at tiltrække endnu flere tilflyttere til glæde for erhvervslivet og byens foreninger.



DET UNIKKE VED OKSBØL

Flere elementer er udenfor Oksbøl Borger- og Erhvervsforenings direkte indflydelse, men stadig vigtige for Oksbøls udvikling. Derfor er et samarbejde med offentlige myndigheder både på det administrative og det politiske niveau vigtigt for foreningen.

Oksbøl har mange styrkepositioner. Nedenfor nævnes de vigtigste:

**Et sammenhængende
og aktivt børneliv**

Tæt på skov og strand



**Aktivt foreningsliv og
gode idrætsfaciliteter**

**Nationalpark Vadehavet
og Naturpark Vesterhavet
som naboer**

**Opland til Esbjerg, Varde
og Blåvand. Tæt på, men
stadig trygt og roligt**

**Forsvaret, turisme-
branchen og håndværks-
branchen er et vigtigt
grundlag for beskæfti-
gelsen i byen**



VISION FOR OKSBØL 2030

*Oksbøl er hjemsted for ildsjæle,
hvor arbejdsomhed, ansvarlig og
vestjysk sejhed sikrer liv og
udvikling*

På baggrund af Oksbøls styrker og prioriteringer lyder vision for Oksbøl 2030 således:

*Oksbøl skal være
førstevalg for tilflyttere, der
prioriterer børneliv, natur og
foreningsliv i topklasse.*

”

*Mission:
”Tryghed midt i naturen”*





INDSAT SOMRÅDER

- 1. Børnevenlig by**
- 2. Trygt og aktivt (forenings)liv**
- 3. Attraktiv velkomst**
- 4. Grønt og attraktivt bymiljø
– "Naturen i centrum"**
- 5. Erhvervsliv i udvikling og vækst**
- 6. Særlige attraktioner og natur-
områder**
- 7. Nem og fleksibel adgang til og
fra de større byer**

Indsatsområde 1.

BØRNEVENLIG BY

- **Bredt udvalg af daginstitutioner og pasningstilbud**
- **Fortsat udvikling og styrkelse af Fyrtårnet Samuelsgården**
- **Sammenhængende stisystemer**
- **Bedre forhold for bløde trafikanter**

Oksbøl har en styrkeposition for børnefamilier, som skal fastholdes og udvikles. Byen er begunstiget af en geografisk samling af skole, daginstitutioner og idrætshal indenfor en radius på bare 1500 meter. Hertil har byen en velfungerede infrastruktur, der igennem mange år er udviklet til et sammenhængende stisystem. Det er vigtigt at fastholde denne styrkeposition, da det er med til at skabe tryghed for børnefamilierne. Byen tilbyder skole fra 0.-9. klasse, SFO og et bredt og alsidigt udvalg af daginstitutioner og pasningstilbud. Det giver tilflyttere mulighed for at finde lige netop det tilbud, som passer deres familie, uden at skulle transportere sig langt.



Indsatsområde 1.

BØRNEVENLIG BY *fortsat*

Samuelsgården (SFO 2 og 3) er et fyrtårn i Oksbøl. I mere end 40 år har stedet givet byens børn et helt unikt opholdssted efter skole. Stedet tilbyder et væld af muligheder, og selv skiture og rejser til lejrskoler er en del af programmet. Meget kort fortalt, kan børn og unge i Oksbøl nyde godt af Samuelsgården fra 0. klasse og til det år, de fylder 18 år. Denne tilknytning er helt afgørende for de unge mennesker i Oksbøl.

Når børnene når skolealderen, er det vigtigt, at de kan færdes sikkert til og fra skole, samt nemt og sikkert til og fra fritidsaktiviteter.



Indsatsområde 2.

TRYGT OG AKTIVT (FORENINGS)LIV

- **Bedre Idrætsfaciliteter**
- **Stærke institutioner**
- **Et mangfoldigt forenings- og kulturliv**

Oksbøl skal fortsat have et rigt, mangfoldigt foreningsliv med et bredt udvalg af tidssvarende idrætsfaciliteter og fritidsaktiviteter, der understøtter den vestjyske mentalitet, sammenhold og livskvalitet. Det gavner unge såvel som seniorer. Indsatsområdet ligger i tråd med Varde Kommunes

fritids-, idræts- og kulturpolitik, og ambitionen om at være Danmarks Bedste Foreningskommune.

Det skal være attraktivt for frivillige ildsjæle at yde en indsats i foreningerne, herunder sikre gode faciliteter.



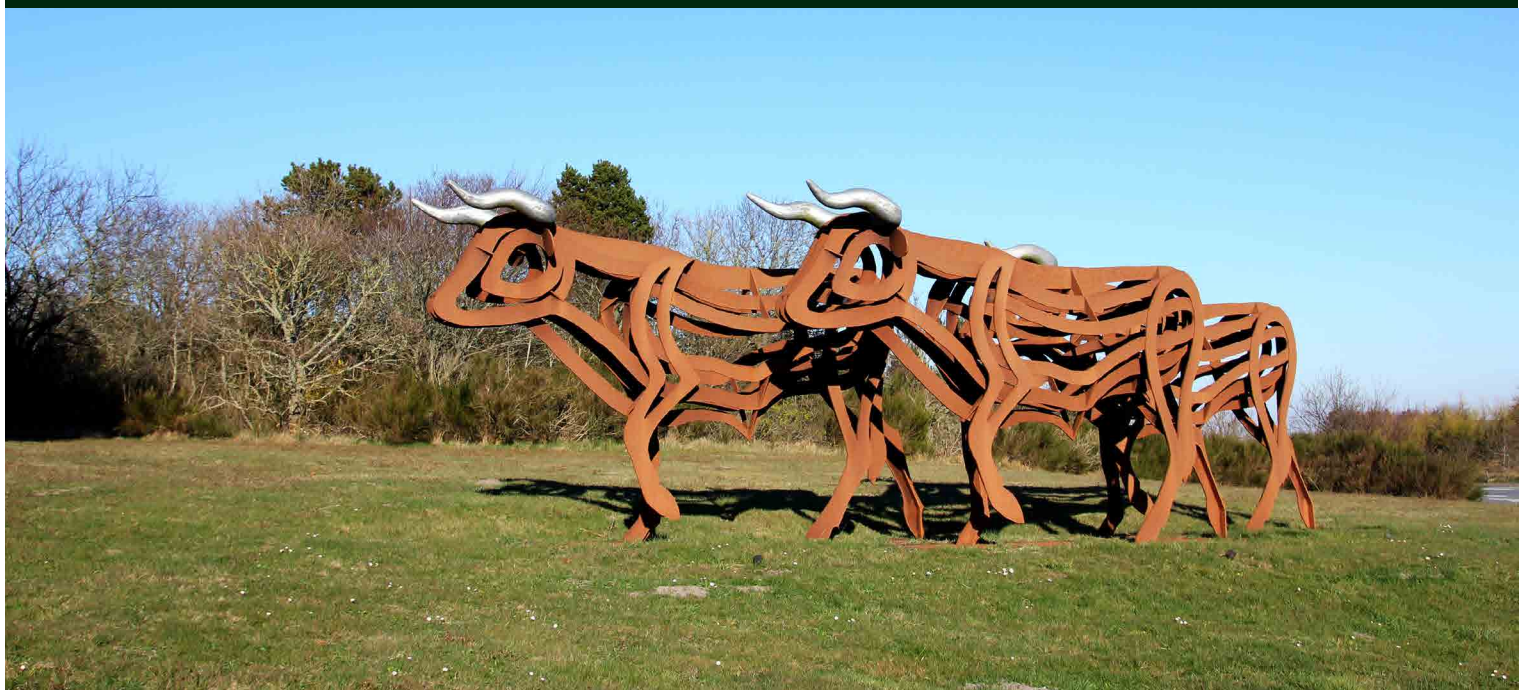
Indsatsområde 3.

ATTRAKTIV VELKOMST

- **Indfaldsveje og ankomstpunkter**
- **Kunststien som forbinder midtbyen til FLUGT**
- **Online velkomst**
- **Synliggørelse af Oksbøls tilbud**
- **Lejrskoledestination**

Opmærksomheden skal rettes mod Oksbøl, hvad end gæsterne kører forbi på Blåvandvej eller leder efter online information. Kunsten skal bringes i spil i og omkring byen, hvilket okserne i den vestlige ende er et godt eksempel på.

Oksbøl har et stort potentiale for at blive indgangsport til Blåvandshuk med dets rige natur og historie. Særligt perioden fra 1945-49, hvor Oksbøl husede Danmarkshistorien største flygtningelejr med 35.000 beboere er en historie, der skal kapitaliseres på. Med etableringen af museet FLUGT har Oksbøl en unik mulighed for at blive Danmarks lejrskoledestination, herunder skabe et brand fællesskab med FLUGT.



Indsatsområde 4.

ERHVERVSLIV I VÆKST OG UDVIKLING

- **Erhvervsliv og detailhandel, der vokster og udvikles**
- **Gode rammevilkår for erhvervsliv**
- **Forskønnelse af bymidten, særligt Vestergade**
- **Fortsat styrkelse af erhvervsnetværket**

Erhvervslivet er med til at skabe jobs og dermed tiltrække tilflyttere til området. Yderligere er erhvervet i dag en vigtig bidragsyder til vores kulturliv og idrætsforeninger. Derfor skal det være attraktivt at have virksomhed i Oksbøl.

Industrivej aktiveres for industri og erhvervsliv.

Detailhandlen skal aktiveres i bymidten, som gøres attraktiv og venlig for handlende, herunder netværksdannelse.

Der henvises til områdeplanen for Oksbøl by, der i detaljer sætter fokus på bymidtens fysiske udvikling.



Indsatsområde 5.

GRØNT OG ATTRAKTIVT BYMILJØ – *Naturen i centrum*

- **Udvikling af bymidte med sjæl**
- **Etablering af kulturhus**
- **Prioritering af grønne områder med biodiversitet i boligområder og i bymidten**
- **Synlige og attraktive skov- og parkområder**
- **Wayfinding i centrum**

Oksbøls mission er "Tryghed midt i naturen", og derfor skal naturen indtænkes i både bymidten og boligområderne. Hovedgaden og bymidten skal fremstå med træer, og byen skal forbindes med Aal Plantage. I forbindelse med nye udstykninger skal natur og biodiversitet indtænkes gennem større grønne, beplantede områder, så fornemmelsen af at bo i naturen bevares i nye udstykninger.

De eksisterende skov- og parkområder skal fortsat være tilgængelige for borgere og give borgere lyst til at tilbringe tid i det grønne. Et igangværende udviklingsprojekt i byens park skal bl.a. hjælpe med det.

Det skal være logisk at finde ind til og rundt i byen. Adgangsvejene bør føre ned i centrum til byens seværdigheder og butikker, som vil få gavn af de mange besøgende. Etablering af et nyt kulturhus kan være med til at forskønne bymidten og gøre den mere livlig og attraktiv. Det almennyttige byggeri i midtbyen skal koordineres med opførelsen af et kulturhus.

Indsatsområde 6.

SÆRLIGE ATTRAKTIONER OG NATUROMRÅDER

- **Bredere udbud af publikumsfaciliteter og stier**
- **Events**
- **Forsamlingspunkter for borgere**
- **Rene naturområder**
- **FLUGT som løftestang for byen og området**

Med den enestående natur tæt på byen, er der en oplagt mulighed for at gøre naturen med dets publikumsfaciliteter endnu bedre. Naturen kan være udgangspunkt for nye forsamlingspunkter for byens borgere – fra børn til seniorer. Dette skal dog ske med fortsat nøje afvejning af beskyttelse og benyttelse, og i øvrigt i samarbejde med Naturstyrelsen. Eksisterende bygninger kan også danne nyt liv for forsamlingspunkter.

Større attraktioner og events skal engagere borgere og tiltrække potentielle tilflyttere.



Indsatsområde 7.

NEM OG *fleksibel* ADGANG TIL OG FRA DE STØRRE BYER

- **Måltrettet offentlig transport**
- **Udvikling af vejssystemer og cykelstier til de større byer**

Oksbøl er opland til de større byer som Varde, Esbjerg og Blåvand. Den offentlige transport dertil skal være måltrettet og optimeret for pendlere og andre brugere.

Vejsystemet og cykelstier skal gøre det nemt at komme til og fra byerne på en sikker måde.

Oksbøl Borgerforening vil dyrke et interessefællesskab med bl.a. uddannelsesinstitutioner i Esbjerg og Varde, Oksbøl Kaserne og Destination Vesterhavet.



EKSEMPLER PÅ ÅBNINGSTRÆK



ATTRAKTIV VELKOMST



Hvad går ideen ud på?

De fleste indfaldsveje til Oksbøl fremstår i dag anonyme og inviterer kun i ringe grad gæster til længerevarende ophold. Derfor er det en prioritet, at få markeret Oksbøl med dets mange seværdigheder ved indfaldsvejene. Dette kan være ved eksempelvis belysning, kunstværker, stier, belægning, osv. Et godt eksempel er okserne ved ankomst fra vest. Kan vi skabe et kunsværk ved den østlige indgang med reference til FLUGT?

Forskønnelse af stationsområdet. Bygninger, belægning og belysning skal give gæster et indtryk og velkomst, som giver lyst til et genbesøg.

Forskønnelse af bymidten. Bymidten virker i dag fragmenteret og ikke-logisk for gæster. Gæsterne skal føle sig velkomne og "taget imod", når de ankommer til bymidten.



Hvad skal vi gøre for, at det lykkes?

Få tiltrukket investeringer til projekterne, ud over de 6 millioner fra kommunen, koordinere indsatserne omkring byforskønnelse og etablering af almennyttige boliger. Varde Kommune kommer med et oplæg til en køreplan.



Hvem får glæde af det og hvordan?

Byens erhvervsliv får glæde af de flere gæster, der bliver trukket til byen. Det giver mere liv i byen.



Navn på initiativtagere

Oksbøl Borger- og Erhvervsforening (udvalgte bestyrelsesmedlemmer)

KUNSTSTI



Hvad går ideen ud på?

I 2022 åbner det kommende flygtningemuseum FLUGT, som forventes at tiltrække 100.000 gæster årligt. Vi ønsker at tiltrække en del af disse gæster ned til bymidten, til glæde for byens erhvervsliv.

Dette kan gøres på flere måder. Blandt andet ved etablering af en Kunststi, der indeholder kunstværker, der kan trække museets gæster ud på stien og her fortælle historien om flygtninges møde med de lokale. Kunststien ender nede i bymidten.

Der kan desuden etableres wayfinding elementer, der på eksisterende stier og veje leder gående og cyklister mellem FLUGT og Bymidten. Wayfinding-elementer kan også lede hen til andre attraktioner i og omkring byen, så der bliver skabt overblik og sammenhæng. Det er vigtigt, at vi skaber en fælles designlinje i byen.



Hvad skal vi gøre for, at det lykkes?

At få tiltrukket investeringer til kunstværker og wayfinding elementer.



Hvem får glæde af det og hvordan?

Byens erhvervsdrivende vil få glæde af flere gæster i bymidten.



Navn på initiativtagere

Stigruppen v. Mette F. Tarbensen, Henrik Vej Kastrupsen, Erhardt Jull og Kate Skjerning i samarbejde med Oksbøl Borger- og Erhvervsforening.

SUNDE RAMMER MELLEM STAMMER



Hvad går ideen ud på?

Oksbøls vision hedder "Tryghed midt i naturen". Naturen skal bringes i spil i byen, og byen skal bringes i spil i naturen. Dette gøres på mange måder.

Eksempelvis skal nye boligområder være præget af store naturområder. I takt med, at bymidten forskønnes, skal naturen bevares og udbygges, byparkerne skal fortsat udvikles og være til glæde for borgerne, og naturen rundt om byen skal invitere til aktivitet for borgerne. Eksempelvis ved et rekreativt sportsområde mellem Sportspark Blåvandshuk, Samuelsgården og plantagen.



Hvad skal vi gøre for, at det lykkes?

Aktivt indtænke naturen i udvikling af byen, og udnytte eksisterende naturområder til aktivitet for byens borgere



Hvem får glæde af det og hvordan?

Byens borgere får glæde af at have naturen tættere på. Derudover forventes dette initiativ at gøre det mere attraktivt for nye borgere at flytte til byen.



Navn på initiativtagere

Bestyrelserne i borgerforeningen og Sportspark Blåvandshuk
Kontaktperson: Thomas Nyholm