

Kristin og Jan-Philip Remy  
Hustedvej 31  
6830 Nørre Nebel

## Landzonetilladelse til etablering af folietunneler til gartneri- og landbrugsdrift

Adresse: Hustedvej 31, 6830 Nørre Nebel  
Matr.nr. 5 b Dybvad Gde., Lunde

Varde Kommune modtog den 31. januar 2022 jeres ansøgning om landzonetilladelse.

### Afgørelse

Varde Kommune meddeler på det foreliggende grundlag landzonetilladelse til etablering af indtil 5 store folietunneler til gartneri- og landbrugsdrift.

Der henvises til nedenstående vilkår.

### Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At det ansøgte udføres som vist i ansøgningsmaterialet.
- At der ansøges om og gives byggetilladelse til opstilling af de store folietunneler.
- At den eksisterende afskærmende beplantning / det eksisterende læbælte i skellet mod øst skal bevares og stedse vedligeholdes ved efterplantning og beskæring.
- At der etableres afskærmende beplantning langs skellet mod Vejlkærvej med en udstrækning fra det eksisterende læhegn mod øst og hen til den med gul farve på luftfotoet nedenfor markerede grænse for opstilling af folietunneler, hvis der skal etableres folietunneler væk fra de eksisterende bygninger og indenfor det med gul farve på luftfotoet markerede areal.

### Redegørelse for sagen

I har ansøgt om at etablere indtil 5 store folietunneler på ejendommens eksisterende landbrugsarealer.

Folietunnelerne må udføres med en højde på indtil 4,00 meter, en bredde på indtil 10,00 meter og en længde på indtil 30 meter.

I første omgang opstilles 3 folietunneler umiddelbart nord og nordøst for de eksisterende bygninger – 1 tunnel med målene 2,50 x 6,00 x 15,00 meter (H x B x L), og 2 tunneler med målene 3,80 x 9,20 x 30,00 meter (H x B x L).

Hvis der på et senere tidspunkt ønskes opstillet store folietunneler væk fra de eksisterende bygninger og indenfor det med gul farve markerede areal

### Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

7994 6623

24-05-2022

### Thyge Schmidt

Direkte tlf.: 79946623

Journalnr.: 36445/22

Sagsnr.: 22/2192



24-05-2022

på luftfotoet nedenfor, skal der etableres og vedligeholdes et afskærmende beplantningsbælte langs Vejlkærvej – med en udstrækning fra det eksisterende læbælte mod øst og indtil arealgrænsen for opstilling af folietunneler, som markeret med grøn farve på luftfotoet nedenfor.

**Journalnr.:** 36445/22

**Sagsnr.:** 22/2192

**Ref.:** Thyge Schmidt

Side 2 / 6



Luftfoto med markering (gul linje) af areal, hvor folietunneler kan opstilles.  
Grøn linje markerer udstrækning af ny afskærmende beplantning.

### Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget som landbrugslandskab og overgangslandskab.

Kommunen har skønnet, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.



24-05-2022

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser.

På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

**Journalnr.:** 36445/22

**Sagsnr.:** 22/2192

**Ref.:** Thyge Schmidt

Side 3 / 6

### Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at du først må gå i gang med det ansøgte, når du har modtaget en

- Byggetilladelse

### Øvrige oplysninger

- Der er foretaget naboorientering, og der er indkommet spørgsmål om mulig støj fra folietunnelerne. Ansøger har redegjort for, at folietunnelerne ikke vil medføre støjgener, idet baggrundsstøj vil være højere end støj fra tunnelerne i tilfælde af vindpåvirkning. På den baggrund er arealet til opstilling af folietunneler indsnævret – se arealmarkering med gul farve.

### Tilladelsens gyldighed

- Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 22. juni 2022, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside ([www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)).
- Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Du må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.
- Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis du ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.

### Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

### Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.



**Varde  
Kommune**

24-05-2022

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

**Journalnr.:** 36445/22

**Sagsnr.:** 22/2192

**Ref.:** Thyge Schmidt

Side 4 / 6

Med venlig hilsen

**Thyge Schmidt**  
arkitekt maa

**E** thys@varde.dk

**Kopi**

Planstyrelsen [pbst@pbst.dk](mailto:pbst@pbst.dk)

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde [post@arkvest.dk](mailto:post@arkvest.dk)

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel [dnvarde-sager@dn.dk](mailto:dnvarde-sager@dn.dk)

## **Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet**

### **Klagevejledning**

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du logger på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [teknikogmiljo@varde.dk](mailto:teknikogmiljo@varde.dk). Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.