



Arne Ekkenberg  
Tiphedevej 33  
6823 Ansager

**Teknik og Miljø**

Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

## **Afgørelse efter naturbeskyttelsesloven samt varslings af påbud**

Varde Kommune giver herved dispensation fra åbeskyttelseslinjen langs Grindsted Å til at opfylde gamle fiskedamme på ejendommen matr.nr. 10b Ålling By, Skovlund. Ejendommen er beliggende nord for Tiphedevej 33, 6823 Ansager.

Dispensationen gives på følgende vilkår:

- I forbindelse med opfyldning af de midterste damme, må de tilstødende § 3-arealer ikke beskadiges.
- Der må alene ske opfyldning af de midterste damme. Evt. overskydende materiale må ikke spredes ud inden for åbeskyttelseslinjen.

Der meddeles samtidig afslag på ansøgning om efterfølgende dispensation til et skur samt et høsehus på ejendommen matr.nr. 5k Ålling By, Skovlund. Skuret og høsehuset er ligeledes beliggende inden for åbeskyttelseslinjen langs Grindsted Å. Materialet fra skuret og høsehuset skal derfor fjernes helt fra arealer inden for åbeskyttelseslinjen.

### **Begrundelse**

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Ifølge § 16 i naturbeskyttelsesloven må der ikke ske terrænændringer, placeres bebyggelse med videre inden for 150 m fra visse vandløb og søer. Bestemmelsens formål er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Den 7. april 2022 besigtigede Varde Kommune arealet sammen med dig og din nevø. Ved besigtigelsen tilkendegav du, at du ønsker at søge om dispensation til opfyldning af fiskedammene i nordenden af matr.nr. 10b Ålling By, Skovlund, ligesom du tilkendegav, at du ønsker at søge om efterfølgende dispensation til skuret/hytten og høsehuset opført på matr.nr. 5k Ålling By, Skovlund.

### Dispensation

Du har ved besigtigelse den 7. april 2022 meddelt, at du ønsker at søge om dispensation til at opfylde de gamle fiskedamme i nordenden af matr.nr. 10b Ålling By, Skovlund. Fiskedammene stammer fra et nedlagt dambrug.

30-05-2022

**Kirsten Forst Hansen**

Direkte tlf.: 79947112

**Journalnr.:** 64228/22

**Sagsnr.:** 22/5002

**Postadresse:**

Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde



30-05-2022

Ved besigtigelsen kunne det konstateres, at de 2 vestligste og de 2 østligste damme har udviklet et naturligt plante- og dyreliv, og dermed er groet ind i § 3-beskyttelsen som sø/mose i sammenhæng med den tilstødende grøft og mose mod nord. Det blev ved besigtigelsen aftalt, at din ansøgning om dispensation alene omfatter de midterste damme.

**Journalnr.:** 64228/22  
**Sagsnr.:** 22/5002  
**Ref.:** Kirsten Forst Hansen

Side 2 / 7

Opfyldning af de midterste damme kan betragtes som en reetablering til det oprindelige terræn i ådalen, hvilket er i god overensstemmelse med bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven. Opfyldning af dammene kan ske ved at det afskårne materiale fyldes i dammen, og der fyldes op oven på dette, eller ved at vedmaterialet afbrændes eller anvendes til flis. Det vurderes således, at opfyldning af de midterste damme ikke vil medføre væsentlige landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til Grindsted Å og dens omgivelser.

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen. Fiskedammene ligger i udpeget dallandskab jf. kommuneplan 2021. Det vurderes, at oplevelsen af ådalen ikke forringes ved opfyldning af de midterste fiskedamme.

#### Afslag på ansøgning om efterfølgende dispensation

Opstillingen af skuret og hønsehuset er en overtrædelse af åbeskyttelseslinjebestemmelserne i naturbeskyttelsesloven.

Ved besigtigelsen den 7. april 2022 tilkendegav du, at du ønsker at søge om efterfølgende dispensation til skuret og hønsehuset på matr.nr. 5k Ålling By, Skovlund. Det kan eventuelt være en midlertidig dispensation, der ophører ved ejerskifte.

Det er imod formålet med åbeskyttelseslinjebestemmelserne at tillade opstilling af hytter o.lign. Skuret og hønsehuset er opført i en afstand af henholdsvis ca. 20 m og ca. 9 m fra åbrinken og i ret stor afstand fra øvrig bebyggelse. Både skuret og hønsehuset er opført i den egentlige ådal i et område, der i kommuneplanen er udlagt som dallandskab. Varde Kommune mener derfor ikke, at der kan meddeles efterfølgende dispensation til skuret og hønsehuset. Heller ikke til en tidsbegrænset dispensation.

Skuret og hønsehuset skal således fjernes. Det henstilles at skuret og hønsehuset er fjernet senest **den 26. juli 2022**. Såfremt skuret og hønsehuset er fjernet senest **den 26. juli 2022**, vil kommunen betragte forholdet som lovliggjort og sagen som afsluttet. Hvis skuret og hønsehuset ikke er fjernet, vil kommunen være nødsaget til at påbyde fjernelsen. Et sådant påbud kan gives efter naturbeskyttelseslovens § 73, stk. 5 og kan gennemtvinges ved politiets og rettens hjælp hvis det bliver nødvendigt.

**Påbuddet varsles således hermed.**



30-05-2022

**Journalnr.:** 64228/22  
**Sagsnr.:** 22/5002  
**Ref.:** Kirsten Forst Hansen

Inden Varde Kommune beslutter, om du skal påbydes at foretage retablering, skal du gøres opmærksom på, at du har ret til at udtale dig i sagen, ligesom du har ret til at få aktindsigt.

Side 3 / 7

Både skuret og hønsehuset er desuden beliggende inden for skovbyggelinjen omkring skovarealet beliggende matr.nr. 1ak, 2h, 3i, 6b, 21b Ålling By, Skovlund. Skoven, der afkaster byggelinje, er adskilt af projektarealet af Tiphedevej. Det ville være muligt at opnå en efterfølgende dispensation til skuret og hønsehuset, såfremt de alene havde ligget inden for skovbyggelinjen. Da der ikke kan meddeles efterfølgende dispensation i henhold til åbeskyttelseslinjen, ser kommunen ingen grund til at behandle skuret og hønsehuset efter skovbyggelinjebestemmelserne.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

### **Dispensationens gyldighed**

Hvis der ikke bliver klaget, må dispensationen udnyttes, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget over dispensationen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Dispensationen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over dispensationen.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag.

### **Klagebestemmelser og klagefrist**

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

### **Baggrund for dispensationen**

Dispensationen er givet på baggrund af din mundtlige ansøgning ved besigtigelse den 7. april 2022.

Dispensationen er givet efter lovens § 65, stk. 1, jævnfør §§ 16 og 17 (Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 om naturbeskyttelse).

### **Andre tilladelser**

Denne dispensation fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.



30-05-2022

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

**Journalnr.:** 64228/22  
**Sagsnr.:** 22/5002  
**Ref.:** Kirsten Forst Hansen

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Side 4 / 7

Som lodsejer er man inden gravning m.v. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejder uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

### **Databeskyttelse**

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

### **Der er sendt kopi af dette brev til:**

Gert Ekkenberg

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen  
([dnvarde-sager@dn.dk](mailto:dnvarde-sager@dn.dk)).

Miljøstyrelsen ([mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl ([blh@nst.dk](mailto:blh@nst.dk)).

Dansk Ornitologisk Forening, Varde ([varde@dof.dk](mailto:varde@dof.dk)).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V  
([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde  
([post@arkvest.dk](mailto:post@arkvest.dk)).

Landboretligt Udvalg, att. Jacob Carl ([jca@tellus.dk](mailto:jca@tellus.dk)).

Landboretligt Udvalg, att. Laila Kubel Madsen, Nordre Boulevard 95, 6800 Varde ([lkm@lrs.dk](mailto:lkm@lrs.dk)).



30-05-2022

Sagro, att.: Stine Bundgaard Pedersen ([sbp@sagro.dk](mailto:sbp@sagro.dk)).  
Friluftsrådet ([sydvestjylland@friluftsradet.dk](mailto:sydvestjylland@friluftsradet.dk)).  
Danmarks Sportsfiskerforbund ([post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)),  
([lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk)), ([vadehavet@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:vadehavet@sportsfiskerforbundet.dk)).  
Dansk Forening for Rosport, Postboks 74, Skovalléen 38 A, 2880 Bagsværd  
([dffr@roning.dk](mailto:dffr@roning.dk)).  
Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus, Brøndby Station, 2605  
Brøndby ([miljoudvalg@kano-kajak.dk](mailto:miljoudvalg@kano-kajak.dk)).

**Journalnr.:** 64228/22  
**Sagsnr.:** 22/5002  
**Ref.:** Kirsten Forst Hansen

Side 5 / 7

#### **Retssikkerhed**

Det er kommunens vurdering, at der kan være tale om en lovovertrædelse, der kan medføre straf. I henhold til reglerne i retssikkerhedslovens § 10 (lovbekendtgørelse nr. 1121 af 12. november 2019) skal kommunen derfor gøre dig opmærksom på, at du ikke har pligt til at give oplysninger, som kan have betydning under en eventuel straffesag. Det er således frivilligt, om du vil benytte dig af din ret til at komme med bemærkninger til sagen. Hvis du vælger at udtale dig, vil dine oplysninger kunne blive anvendt senere.

#### **Behandling af oplysninger**

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan f.eks. være tale om, at tilsynsmyndigheden indhenter oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger tilsynsmyndigheden behandler om dig, eller du mener, at Varde Kommune behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.

#### **Bilag:**

Klagebestemmelser  
Databeskyttelse  
Kortbilag

Med venlig hilsen

**Kirsten Forst Hansen**  
Sagsbehandler

**E** [kifh@varde.dk](mailto:kifh@varde.dk)

## Klagebestemmelser og klagefrist

Dispensationen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

**Klagefristen udløber 4 uger efter den 31. maj 2022, hvor afgørelsen annonceres på Varde Kommunes hjemmeside.**

Du klager via Klageportalen, som ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-mail [mfkn@naevneneshus.dk](mailto:mfkn@naevneneshus.dk) eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk). Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

## Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail [vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk), telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail [vkdp@varde.dk](mailto:vkdp@varde.dk) angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail [dt@datatilsynet.dk](mailto:dt@datatilsynet.dk) eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

**[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)**