



«Navn»  
«Adresse»  
«Postnr» «By»  
«Land»

Att.: «Attention»

**Plan og GIS**

Bytoften 2, 6800 Varde

79946922

## **Orientering om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 02 og Lokalplan 05.01.L16 – Parkering til Tirpitz**

24. juni 2022

Varde Byråd har den 21.06.2022 vedtaget Kommuneplantillæg 02 og Lokalplan 05.01.L16 endeligt.

**Annette Gerd Schmidt**

Direkte tlf.: 79946922

Planerne omfatter et område til parkering til Tirpitz  
Planerne er endeligt vedtaget i henhold til § 27 i lov om planlægning.

### **Offentliggørelse**

Planen offentliggøres den 24.06.2022.

Planerne, miljøvurdering og den sammenfattende redegørelse hertil samt resumé af indkomne bidrag i offentlighedsperioden og byrådets vurdering af disse kan ses på Varde Kommunes hjemmeside [www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk) - søg "Kommunen – Høringer og afgørelser".

Planerne er udarbejdet med henblik på at etablere en permanent parkeringsplads til Tirpitz-museet med 200 pladser, der kan imødekomme efterspørgslen, særligt i højsæsonen. Lokalplanen giver desuden mulighed for, at der på parkeringspladsen må etableres toiletfaciliteter til områdets brugere.

Efter den offentlige høring er kommuneplanrammen indskrænket, så den er sammenfaldende med lokalplanområdet. Området, som ikke længere indgår i kommuneplanrammen, udpeges som perspektivområde i kommuneplanen. Perspektivområder er ikke egentlig planlægning, som ved udlæg af rammeområder i kommuneplan, men blot en indikation af, hvor udvikling kunne tænkes at finde sted.

Planerne er registreret via Plandata.dk

### **Retsvirkninger**

Lokalplanens og kommuneplantillæggets retsvirkninger træder i kraft ved offentliggørelse af planerne, hvorefter ejendomme inden for planområdet kun må udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planernes bestemmelser, jfr. § 12 stk. 2 og 3 samt § 18 i Lov om planlægning.

**Postadresse:**

Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde

### **Retsvirkninger**

De midlertidige retsvirkninger efter §12 stk. 2 og 3 samt §18 i Lov om planlægning ophører fra offentliggørelsesdatoen.

### **Klagevejledning**

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen, herunder om afgørelsen med tilhørende miljøvurdering er lovlig. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 3, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er fire uger efter offentliggørelsesdatoen.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet på e-mail til [plan@naevneneshus.dk](mailto:plan@naevneneshus.dk) eller til Varde Kommune, Plan og Vækst, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [planogby@varde.dk](mailto:planogby@varde.dk).

Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden seks måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.

Med venlig hilsen

**Annette Gerd Schmidt**

Fagkoordinator

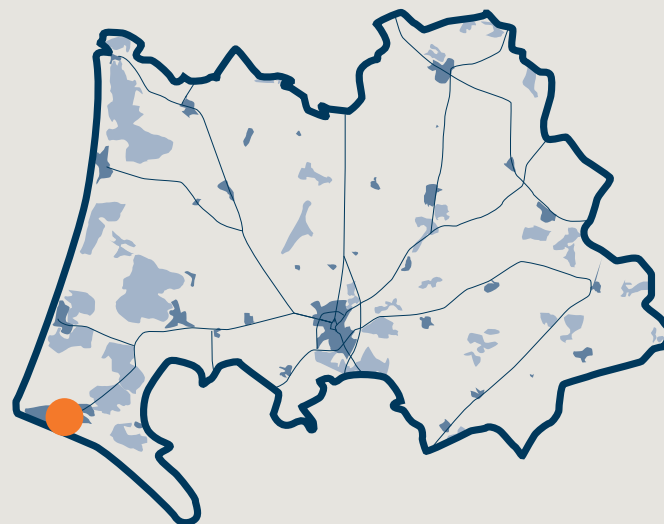
E [agsc@varde.dk](mailto:agsc@varde.dk)





# Lokalplan **05.01.L16**

PARKERING TIL TIRPITZ



Varde  
Kommune



### **OFFENTLIG HØRING**

Et forslag til denne lokalplan har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra d. 10.01.2022 til den 31.03.2022.

### **LOKALPLANENS OPBYGNING**

En lokalplan består af en redegørelse og juridisk bindende bestemmelser suppleret med et eller flere kortbilag.

En redegørelse beskriver formål og hovedindhold i en lokalplan. Herudover redegøres der bl.a. for de miljømæssige forhold, hvordan lokalplanen forholder sig til

anden planlægning, og om gennemførelse af lokalplanen kræver tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.

Bestemmelserne indeholder de detaljerede retningslinjer for områdets fremtidige anvendelse. Afsnittet er opbygget, så de juridisk bindende bestemmelser står i venstre spalte, og eventuelle uddybende bemærkninger står i højre spalte.

### **LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER**

En lokalplan regulerer kun fremtidige forhold. Eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil - også ved ejerskifte. Lokalplanen medfører heller ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen. Med andre ord gælder bestemmelserne kun i de tilfælde, hvor en ejer selv vælger at ændre forholdene i området.

Lokalplanens retsvirkninger er nærmere beskrevet i afsnittet Retsvirkninger i lokalplanen.



## INDHOLDSFORTEGNELSE

BAGGRUND OG FORMÅL .....	4
OMRÅDETS BELIGGENHED .....	4
EKSISTERENDE FORHOLD.....	6
§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL .....	8
§ 2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS.....	8
§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE .....	8
§ 4. UDSTYKNING.....	9
§ 5. VEJE, STIER OG PARKERING .....	9
§ 6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.....	11
§ 7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.....	11
§ 8. UBEBYGGEDE AREALER .....	13
§ 9. TEKNISKE ANLÆG .....	15
§ 10. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE.....	16
§11 BONUSVIRKNING.....	16
§ 12. RETSVIRKNINGER .....	17
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	19
FORHOLD TIL ANDRE PLANER.....	20
FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING .....	28
TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER END VARDE KOMMUNE.....	32
SERVITUTTER .....	32

Kortbilag 1 – Matrikelkort

Kortbilag 2 – Luftfoto

Kortbilag 3 – Lokalplankort

Kortbilag 4 – Illustrationsplan

Kortbilag 5.1-5.2 – Bonusvirkning

Bilag 6 – Planteliste

### LOKALPLANENS INDHOLD

- + Lokalplanen er udarbejdet med henblik på at etablere en permanent parkeringsplads til Tirpitz-museet, der kan imødekomme efterspørgslen, særligt i højsæsonen.
- + Lokalplanen giver bonusvirkning til at etablere 200 permanente parkeringsbåse ved Gl. Mælkevej, i et område, hvor der er etableret en midlertidig parkeringsplads.
- + Lokalplanen giver mulighed for, at der på parkeringspladsen må etableres toiletfaciliteter til områdets brugere.
- + Lokalplanen sikrer, at der langs Gl. Mælkevej opføres en afskærmning, der skal skjærme sommerhusene på Østkrogen og Gl. Mælkevej mod støj og begrænse de visuelle gener.

### BAGGRUND OG FORMÅL

Den gældende lokalplan for Tirpitz-museet i Blåvand giver ikke mulighed for at etablere det antal parkeringspladser, den store interesse for museet skaber behov for. Det er derfor nødvendigt at etablere en permanent parkeringsplads, der imødekommer dette behov.

Museet ønsker mulighed for at øge antallet af parkeringspladser omkring museet ved etablering af en ny parkeringsplads med 200 parkeringspladser ved Gl. Mælkevej, i området, hvor den midlertidige parkeringsplads har været placeret. Desuden ønskes der mulighed for etablering af et toilet i tilknytning til parkeringspladsen.

Parkeringspladsen skal udformes med størst mulig respekt for både landskab, naboer og trafiksikkerheden. Parkeringspladsen skal afskærmes med en min. 10 m bred og 1-1,6 m høj klitformation, der skal strække sig langs hele grundstykket. Klitten skal udformes i organiske former, med en varierende fod og top.

Parkeringspladsen skal etableres med en grusoverflade og med mindre klitter og beplantning imellem båsene, således parkeringspladsen deles op.



Figur 1: Disposition af parkeringspladsen. Plet Arkitektur

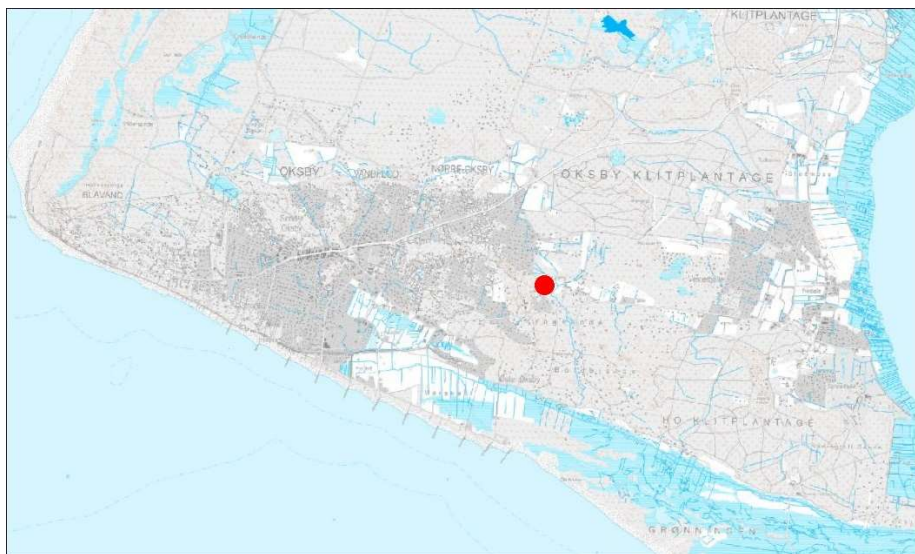
### OMRÅDETS BELIGGENHED

Lokalplanområdet ligger ved Gl. Mælkevej, umiddelbart øst for sommerhusområderne ved Østkrogen og Gl. Mælkevej 72.

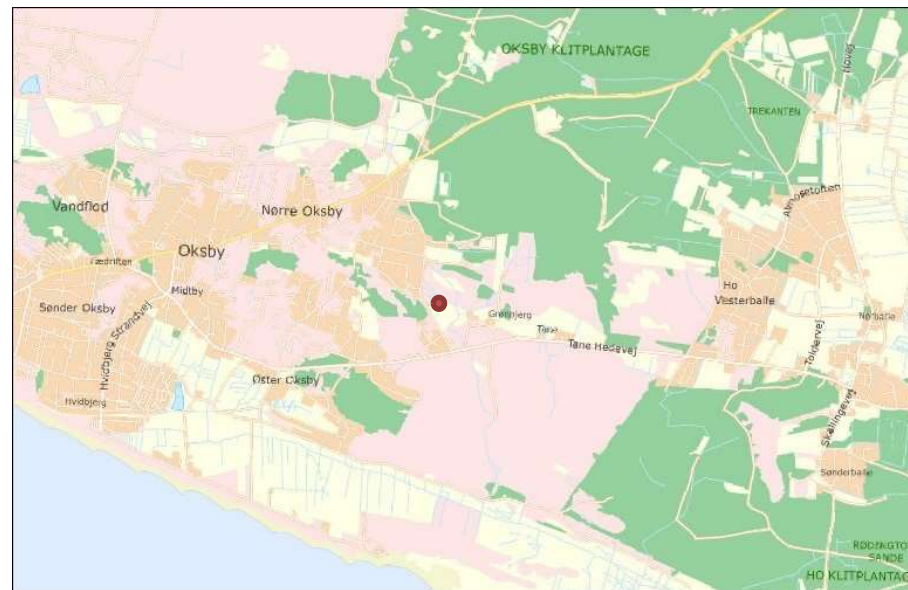
## INDLEDNING

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 1 ha.

Området afgrænses mod nord og øst af åbne, lettere kuperede klit-arealer. Længere væk vokser klitterne og bliver flere steder dækket af højere beplantning. Mod syd afgrænses planområdet mod den resterende del af marken. Mod vest afgrænses området af sommerhusbebyggelsen på Østkrogen/Gl. Mælkevej samt mod et større klitareal, der også rummer en sti fra Gl. Mælkevej til museet.



Figur 2. Planområdets placering



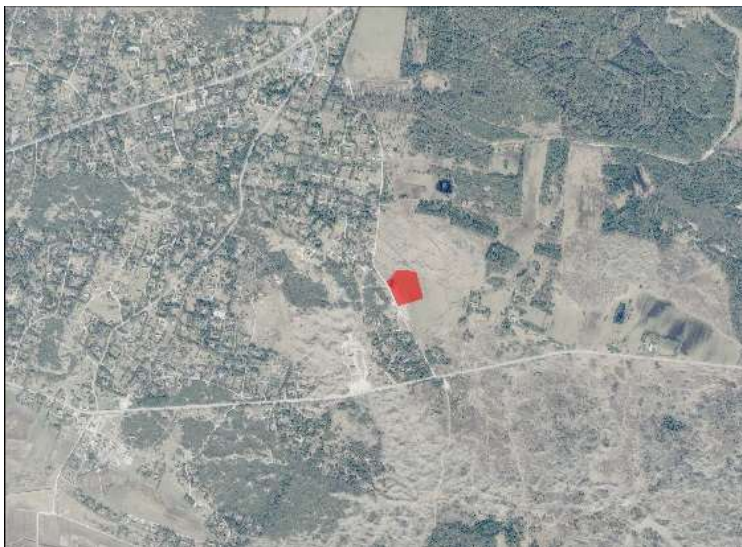
Figur 3: Lokalplanområdets placering.



## EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplan-  
området

Ved lokalplanens udarbejdelse består planområdet af en ubebygget mark. Den vestlige del af marken anvendes til midlertidig parkeringsplads for museet. Den resterende del af marken henligger som græsmark. Lokalplanen omfatter den nordlige del af marken.



*Figur 4. Luftfoto af lokalplanområdet. SDFE og Varde Kommune.*

Omkring-  
liggende  
områder

De nærmeste tilgrænsende områder øst for Gl. Mælkevej består af et klit- og hedelandskab med enkelte opdyrkede pletter i landskabet. Terrænet er lettere kuperet med klitter med en højde på 1-3 m og med flade stykker ind i mellem, hvor også grøfter og vandløb bugter sig.



*Figur 5. Områderne omkring lokalplanområdet består af et lettere kuperet hedelandskab og mod øst af nåletræsplantage. Set fra Gl. Mælkevej mod sydøst.*

Vest for lokalplanområdet ligger 17 sommerhuse, heraf de 16 med vejadgang fra Østkrogen, der er en historisk forbindelse mellem Blåvand/Oksby og Ho. Sommerhusene ligger som en lomme ind i den store klitformation, der bl.a. rummer de to bunkere i forsvarsstillingen Tirpitz. Klitterne her er både højere og stejlere end de er i områderne øst for lokalplanområdet.

Sommerhusene ligger i fyrbevoksning.



## INDLEDNING



*Figur 6: Skråfoto af planområdet med sommerhusene på Østkrogen. Set fra vest mod øst.  
SDFE*

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 fastsættes herved følgende bestemmelser for det i pkt. 2 nævnte område.

## § 1. LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Lokalplanen har til formål:

**at** etablere en permanent parkeringsplads til Tirpitz-museet, der kan imødekomme efterspørgslen, særligt i højsæsonen.

**at** fastsætte rammerne for udviklingen af et område til parkeringsformål,

**at** fastsætte retningslinjer for områdets beplantning og terrænmodellering og

**at** sikre, at der langs Gl. Mælkevej opføres en afskærmning, der skal skærme sommerhusene på Østkrogen og Gl. Mælkevej og begrænse visuelle gener.

## § 2. OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1, omfattende dele af matr.nr. 56d Vandflod.

2.2 Lokalplanområdet vedbliver ved lokalplanens endelige vedtagelse at ligge i landzone.

## § 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til parkeringsplads med toiletfaciliteter.

Lokalplanen skal på en gang sikre, at der kan etableres en parkeringsplads, men samtidig sikre, at det etableres på en måde, så den giver så få genevirkninger som muligt, både for naboer, gæster og for landskabet.

Lokalplanområdet omfatter den nordlige del af marken, og omfatter et areal på 1 ha.

Lokalplanområdet ligger i landzone og vedbliver at ligge i landzone. Der meddeles sammen med lokalplanens vedtagelse landzonetilladelse til at etablere parkeringspladsen og toiletbygningen. Se nærmere i §11.

Lokalplanområdet må alene anvendes til parkeringsplads med toiletthus. Der ønskes etableret to toiletter til brug for områdets gæster.

## § 4. Udstykning

- 4.1 Lokalplanområdet må kun udstykkes som en samlet ejendom.

## § 5. VEJE, STIER OG PARKERING

### 5.1 VEJADGANG

- 5.1.1 Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Gl. Mælkevej på strækningen vist på kortbilag 3.
- 5.1.2 Der må kun etableres én overkørsel til Gl. Mælkevej.
- 5.1.3 Der skal sikres fri oversigt ved overkørslers tilslutning til Gl. Mælkevej på 3 x 95 m. Oversigtsarealerne skal sikres ved tinglyst deklARATION.
- 5.1.4 På oversigtsarealet må der hverken varigt eller midlertidigt forefindes skilte, bevoksning, eller anbringes andre genstande af nogen art, der rager mere end 0,8 meter op over de tilstødende vejes og overkørselens laveste kørebanekanter.

### 5.2 STIADGANG

- 5.2.1 Der må kun etableres én stiadgang fra lokalplanområdet, således som vist på Lokalplankortet, Bilag 3.
- 5.2.2 Stier må kun anlægges som faste grusstier med en bredde på 1.5-2 m.
- 5.2.3 Stier skal anlægges med en overflade i grus, med en kornstørrelse mindre end 10 mm og i gule og brune nuancer.

Ved lokalplanen gives der mulighed for, at lokalplanområdet kan udstykkes til en ejendom.

Der må kun etableres én vejadgang til lokalplanområdet. Vejadgangen skal etableres i området vist på lokalplankortet, Bilag 3.

For at sikre gode oversigtsforhold omkring de nye adgange, skal der sikres oversigtsarealerne omkring krydsene. Længden af oversigtsarealerne defineres ud fra den tilladte hastighed på den vej, der tilsluttes til.

Der må kun etableres én stiadgang fra lokalplanområdet. På denne måde sikres det, at den afskærmende klit ikke gennembrydes flere steder end nødvendigt.

Stier er en vigtig del af oplevelsen af et område. Det er vigtigt, at stierne fremtræder som grusstier, ligesom parkeringspladserne gør det, for at passe ind i området. Se redegørelsen til pkt. 5.4.

Stierne skal anlægges og stemples, så de er anvendelige for fx barnevogne og gangbesværede.

**5.3 VEJBREDDE**

- 5.3.1 Veje i lokalplanområdet skal udlægges i en bredde på min. 7 m og anlægges i en bredde af min. 5,5 m.

**5.4 BELÆGNING OG BEPLANTNING AF VEJAREAL**

- 5.4.1 Veje og parkeringspladser må kun anlægges i grus i brune og gule nuancer.
- 5.4.2 Der må omkring handicapparkeringspladser og toiletbygning etableres faste belægninger, fx med stenmel eller fliser i træ eller beton.
- 5.4.3 Der må ikke sås græs på vej- og parkeringsarealer.
- 5.4.4 Der skal mellem de enkelte rækker med parkeringsbåse etableres et trug. Truget skal beplantes jf. plantelisten, bilag 6.

Der skal i området sikres gode vende- og manøvrearealer for biler i området.

Eksempler på tilladte grusfarver og typer til stier og parkering:



Eksempler på grusfarver og typer, der ikke er tilladt til stier og parkering:



Lokalplanområdet er beliggende mellem de store plantager, enge og sommerhusområderne. Alle disse områder er som udgangspunkt forbundet med grusveje. Grusveje skal derfor også være dominerende i området.

Der skal mellem rækkerne etableres et trug, der kan håndtere bl.a. regnvandet. Truget skal etableres i de samme materialer som resten af parkeringspladsen, men skal beplantes jf. planteliste.





**5.5 BELYSNINGSARMATUR**

- 5.5.1 Der må ikke opsættes lamper, lygtepæle eller anden udendørsbelysning.

**5.6 PARKERING**

- 5.6.1 Parkeringsarealet skal indrettes, så der ikke forekommer bakning med busser eller lastbiler til og fra offentlig vej eller i områder, hvor gæster/publikum færdes.

## § 6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

**6.1 BEBYGGELSENS PLACERING**

- 6.1.1 Bebyggelse skal placeres indenfor byggefeltet vist på Kortbilag 3, Lokalplankortet.
- 6.1.2 Bebyggelsen i byggefelt B1 må ikke opføres i en større højde end 4½ m målt fra eksisterende ureguleret terræn.
- 6.1.3 Byggeri skal placeres med en gulvkote på 8,30-8,50 m DVR90.

**6.2 BEBYGGELSENS OMFANG**

- 6.2.1 Bruttoetagearealet for bygningen i byggefelt B1 må ikke overstige 40 m<sup>2</sup>.

## § 7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

**7.1 FACADEMATERIALER OG -FARVER**

- 7.1.1 Ny bebyggelse i lokalplanområdet skal fremtræde med facader i træ.

Planområdet ligger på kanten af byen og naturen, og området skal ikke fremstå som et stort oplyst område. Da området alene er tiltænkt som ekstra parkering, forventes der ingen aktiviteter på tidspunkter uden dagslys. Der må derfor ikke opsættes lys i området.

I området må der opføres en toiletbygning. I forbindelse med bygningen skal der etableres skraldespande og info-tavler til områdets gæster.

Byggeriet skal hæves i forhold til det eksisterende terræn, dvs. kote 8,15-8,25. Herved er byggeriet også sikret således at bygningen ikke oversvømmes ved en 100-årshændelse, jf. redegørelsen omkring klimatilpasning.

## BESTEMMELSER

7.1.3 Facader i træ skal enten fremstå som naturlig patineret eller i sort med en glans mindre end 10, testet efter ISO 2813.

### 7.2 TAGFORM

7.2.1 Tage i byggefelt B1 skal fremtræde med en taghældning på 15-45°.

### 7.3 TAGMATERIALER

7.3.1 Tage skal enten fremtræde i lister i samme farve som facaden, som grønt tag bestående af enten græsser eller sedum eller med listetækket tagpap i sort.

7.3.2 Byggeri må ikke have rytterlys, og ovenlys skal følge tagfladen.

## REDEGØRELSE



Toiletbygningen skal enten opføres i facader i matsort træ som vist på billedet, eller fremstå i træ der naturligt patinerer, for at bebyggelsen i størst muligt omfang passer ind i landskabet.

Lokalplanen giver bonusvirkning til et byggeri med en taghældning på 15-45°, beklædt med sorte trælister, listetækket tagpap, græs.

Tage er på flere måder visuelt definerende for et områdes udseende. Det er derfor vigtigt, at tagene kommer til at fremstå i samme materiale som facaden, som mat sort eller som et levende grønt tag med sedum.

Rytterlys er et ovenlysvindue placeret i tagrygningen. For at undgå lysforurening må rytterlys ikke anvendes i lokalplanområdet.

## § 8. UBEBYGGEDE AREALER

### 8.1 BEPLANTNING

- 8.1.1 Beplantningen i lokalplanområdet må kun foretages med planter oplistet på Bilag 6.

### 8.2 TERRÆNREGULERING

- 8.2.1 Området til parkeringsplads må planeres.
- 8.2.2 I lokalplanområdet skal der som betingelse for ibrugtagning etableres en klit- og hedelignende terrænformation med en højde på 1-1,6 m over eksisterende terræn, således som vist på bilag 5.1.
- 8.2.3 Klit- og hedelignende terrænformationer skal udformes med mosaikker af uregelmæssige og varierende beplantning og udstrækning, i princippet som vist på bilag 5.1.
- 8.2.4 Klit- og hedelignende terrænformationer må kun udføres i sand.

Der er til lokalplanen vedlagt en planteliste, der beskriver hvilke planter, der må anvendes i området. Plantelisten er forment ud fra beplantningen i naboområder og med en intention om at sikre udsigtsforholdene bedst muligt. Plantelisterne indeholder ikke invasive arter.

Langs lokalplanområdet skal der etableres en klitbræmme. Bræmmen skal i dens udformning og beplantning i høj grad ligne det omgivende landskab. Det er derfor vigtigt, at bræmmen kommer til at være uregelmæssig, både i anlæg og beplantning. Bræmmen skal udover den landskabsmæssige afskærmning også kunne anvendes til nedsivning af spildevand fra et toilet på pladsen. Det er vigtigt, at den visuelle afskærmning mod vejen udformes, så den også tager hensyn til støj i videst muligt omfang.

**8.3 OPLAG**

8.3.1 Oplag af både, campingvogne og lastbiler samt uindregistrerede køretøjer må ikke finde sted på ubebyggede arealer eller uden for dertil indrettede parkeringspladser.

**8.4 SKILTNING**

8.4.1 Der må opsættes ét henvisningsskilt ved vejadgangen til lokalplanområdet.

8.4.2 Henvisningsskiltet må ikke være større end 1 x 0,5 m og hvor skiltets overkant ikke overstiger 1,5 m over terræn.

8.4.3 Der må opsættes ét fritstående henvisnings- og orienteringsskilt i lokalplanområdet omkring toiletbygningen. Skiltet må ikke være større end 1,5 x 1 m.



*Figur 7 Eksisterende klit- og hedelandskab vest for lokalplanområdet og Gl. Mælkevej.*

Lokalplanområdet må alene anvendes til parkering. Der må derfor ikke være oplag og henstilling af f.eks. både, trailere, campingvogne eller tilsvarende.

Lokalplanområdet er beliggende på grænsen mellem et sommerhusområde og det åbne land. Der må derfor kun skiltes i begrænset omfang langs Gl. Mælkevej og lidt yderligere inde i området. Udover de i denne lokalplan fastsatte bestemmelser om skiltning, skal skiltning også være i overensstemmelse med naturbeskyttelseslovens § 21, som regulerer friluftsklamer mm. i det åbne land.



## BESTEMMELSER

- 8.4.4 Skilte skal have ensfarvet, afdæmpet bundfarve og tekst. Dog kan logo holdes i de farver, som virksomheden normalt benytter. Skiltet skal være rektangulært eller kvadratisk, og det må udelukkende oplyse om virksomhedens navn, logo, adresse og art.
- 8.4.5 Der må ikke skiltes med digitale tavler eller anvendes blinkende lys i lokalplanområdet.
- 8.4.6 Skilte på bygninger må kun foretages med løsbogstaver eller med fladeskilte på op til 1 x 1,5 m.
- 8.4.7 Skilte må ikke være oplyste.

### 8.5 INVENTAR

- 8.5.1 Der skal etableres skraldespandsstiver i forbindelse med parkeringspladsen og toiletbygningen.

## § 9. TEKNISKE ANLÆG

- 9.1 Transformatorstationer må placeres udenfor byggefelter, og skal udføres i overensstemmelse med bestemmelser i §7.
- 9.2 Regn- og spildevand skal nedsives indenfor lokalplanområdet.

## REDEGØRELSE



*Figur 8: Skilt opsat ved parkeringspladsen på modsatte side af Tane Hedevej.*

Der må kun opsættes henvisningsskilte, der henviser og hjælper gæster til at orientere sig i forhold til området.

Der skal etableres skraldespande på parkeringspladsen, så områdets gæster har mulighed for at komme af med deres affald, da det er vigtigt at affald, cigaretskodder mv. ikke henkastes i naturen.

I forbindelse med nedsivning af regnvand skal reglerne i kapitel 12 i "Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 altid iagttages. Hvis området senere spildevandskloakeres, da vil området kunne tilsluttes det offentlige system.

Spildevand forventes nedsivet i bræmmen langs Gl. Mælkevej. Nedsivningsanlæg skal placeres min. 5 m fra vej og min. 25 m fra §3-beskyttede arealer.

## § 10. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

10.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug og der må ikke ændres anvendelse af arealerne før

- Der er anlagt parkeringspladser jf. § 5,
- Bebyggelse er klimasikret til kote 8,30-8,50 DVR90, jf. § 6.1.3,
- At den afskærmende klit- og hedebræmme er etableret jf. 8.2 og
- At ny bebyggelse er tilsluttet nedsivningsanlæg jf. § 9.2,

## §11 BONUSVIRKNING

11.1 Med lokalplanens endelige vedtagelse meddeles der samtidig tilladelser efter Planlovens § 35, stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens realisering. Bonusvirkningen omfatter:

- 1) Planering af området
- 2) Etableringen af en parkeringsplads med 200 båse, jf. bilag 5.1,
- 3) Etableringen af en klit- og hedelignende formation, jf. bilag 5.1 og beskrevet i §§ 8.2.3 og 8.1.1.
- 4) Opførelse af en toiletbygning jf. bilag 5.1 og 5.2, beklædt med lister i sort træ og med sort tag, enten i træ eller som listetækket tagpap,
- 5) Udstykning af lokalplanområdet.

11.2 Lokalplanområdet må ikke tages i brug i overensstemmelse med §11.1, førend følgende vilkår for tilladelser efter Planlovens §35 stk. 1 er opfyldte:

- At der er opsat et skilt med højresving forbudt ved udkørslen fra parkeringspladsen,
- At der skiltes, så fodgængere anvises stiadgang mod museet.
- At der er opsat skraldespande på parkeringspladsen.

Førend en permanent parkeringsplads skal tages i anvendelse, skal punkterne oplistet i §10.1 være opfyldt. Punkterne er stillet som vilkår for den landzonetilladelse, der er indbygget i lokalplanen, iht. Planlovens §15 stk. 4.

I henhold til Planlovens § 15, stk. 4 tillægges lokalplanen bonusvirkning og erstatter landzonetilladelser efter Planlovens § 35 stk. 1. Det betyder, at der ikke senere skal søges om, og gives landzonetilladelse til punkterne nævnt i §11.

Bonusvirkningen omfatter almindelige nødvendige planeringer af arealet til parkering, samt tilladelse til opførelse af et toilethus. Bonusvirkningen omfatter også en ændret anvendelse af arealerne, tilladelse til at etablere en klit- og hedelignende formation samt tilladelse til at udstykke arealet.

Lokalplanen erstatter ikke andre tilladelser, og det er således stadig nødvendigt bl.a. at søge om byggetilladelse til opførelse af toiletbygningen samt tilladelse til nedsivning af spildevand.

Lokalplanens bonusvirkning er betinget af at vilkårene er opfyldt. Vilkårene er fastsat med udgangspunkt i, at området realiseres således som beskrevet i planerne, således at de indbyrdes afhængige forudsætninger gøres gældende.

- At der på den eksisterende parkeringsplads på matr.nr. 101 Vandflod By, Oksby er etableret min. 5 handicappladser og min. 5 familiepladser og
- At der er etableret stiforbindelse fra parkeringspladsen til Gl. Mælkevej, således som vist på bilag 5.1

## § 12. RETSVIRKNINGER

- 12.1 Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan ifølge lov om planlægning, § 19, meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for planens virkeliggørelse.

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser. Se nærmere i redegørelsen.

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og lov om planlægning.





## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Lokalplanforslaget er vedtaget med henblik på offentlig høring, i henhold til § 24 i lov om planlægning, af Varde Byråd den 05.01.2022.

På byrådets vegne



Mads Sørensen

Borgmester



Mogens Pedersen

Kommunaldirektør

Lokalplanen er endeligt vedtaget i henhold til § 27 i lov om planlægning. Varde Byråd, d. 21. juni 2022

På byrådets vegne



Mads Sørensen

Borgmester



Mogens Pedersen

Kommunaldirektør

## FORHOLD TIL ANDRE PLANER

### LOKALPLAN

Der har ikke tidligere været vedtaget lokalplaner for dette område.

### KOMMUNEPLAN



*Kommuneplan 2021, Varde Kommune*

Der er ikke udlagt kommuneplanrammer for området. Der er derfor udarbejdet kommuneplantillæg 2 til Kommuneplan 2021, hvor der udlægges et nyt rammeområde, der er sammenfaldende med lokalplanområdets afgrænsning.

Den nye kommuneplanramme udlægger planområdet til rekreative formål, herunder til parkeringsplads.

Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med Kommuneplantillæg 2 til Kommuneplan 2021.

Planområdet er omfattet af en række bindinger fra kommuneplanen.

### Klimatilpasning

Mindre dele af lokalplanområdet er i hht. kommuneplanens klimatilpasningsplan i risiko for at blive oversvømmede i tilfælde af ekstrem nedbør. Ifølge beregningerne, er der risiko for, at der vil kunne stå 10-25 cm vand i området, i tilfælde af nedbør ved en 100 års hændelse.

De områder, der vil kunne stå under vand, er alle beliggende under kote 7,75 m DVR90. Det er en forudsætning for lokalplanens realisering, at bebyggelse klimasikres til kote 8,00 m DVR90. Klimasikringen kan fx foretages ved at hæve terrænet i de laveste områder eller ved at etablere regnvandsbede og -grøfter, der kan opsamle vandet. Listen er ikke udtømmende, men ønskes afværgeforanstaltninger udover de, der er beskrevet i lokalplanens afsnit omkring bonusvirkning, skal der foretages en efterfølgende vurdering af deres anvendelighed, landskabsmæssige indpasninger og øvrige påvirkninger, således som der sædvanligvis gøres i forbindelse med landzoneadministrationen.

## REDEGØRELSE



Hele landskabsområdets visuelle oplevelsesmuligheder er knyttet til oplevelsen af de større plantager, men også de fragmenterede mindre beplantninger adskilt af hedearealer er en særlig visuel oplevelse. Her får man en særlig oplevelse af landskabet, der netop med sin beplantning lader beskueren få lange kig ud i landskabet og dermed opleve dybde i landskabet.

Landskabsområdet vurderes naturmæssigt at være i god tilstand. Hede- og klitlandskabet byder her på nogle af de mest fascinerende variationer af landskabsdannelse med store dramatiske højdeforskelle i terrænet. Landskabet her danner grundlag for at opleve en unik flora, som er karakteriseret ved at være hjemmehørende i de danske kystlandskaber. De store plantager er med deres kuperede terræn med til at højne oplevelsen og kvaliteten af dette kystlandskab.

Landskabsområdet har med de unikke terrænforskelle og mosaikstrukturen stor tiltrækning på bl.a. diverse friluftaktiviteter som eksempelvis mountainbike- og løberuter. Det er vigtigt, at faciliteterne hertil indpasses i omgivelserne således, at oplevelsen af den rige natur her ikke spoles visuelt med fremmedelementer. Karakterområdet er særdeles sårbart for placering af tekniske anlæg samt bebyggelse. Områder beliggende op til bymæssig bebyggelse er ekstra sårbare for urbanisering. Det er vigtigt, at der her er særlig bevågenhed på natur- og landskabsbeskyttelse.

De eksisterende beplantningsstrukturer bør opretholdes. Landskabsområdet har potentiale til at rumme flere faciliteter til turister, som ønsker at opleve naturen ved karakterområdet. Sådanne anlæg bør være mindre i skala og vil skulle indpasses i naturen, så de ikke forstyrrer - men supplerer naturoplevelsen.

Kystlandskaber skal som udgangspunkt friholdes for bebyggelse og anlæg, jf. kommuneplanens retningslinje 19.7 i Kommuneplan 2021.

Byrådets mål er, at udviklingen i det åbne land sker med respekt for eksisterende landskabsværdier. Der skal være plads til

Mastezone	Planområdet er beliggende i mastezone 1. Mastezone 1 skal friholdes for master. Lokalplanen giver ikke mulighed for opførelse af master, antenner eller lignende.
Landskabskarakterområde	Planområdet er beliggende i kystlandskabet omkring sommerhusområdet i Blåvand, og indgår som en del af de større uforstyrrede landskaber i området i Oksby Vrøgum Hede- og Plantagelandskab. Landskabskarakterområdet består af en varieret mosaikstruktur, der består af plantager, klitsøer og hedearealer. Landskabskarakterområdet er generelt ikke så kulturpåvirket, men man fornemmer de mange afvandinggrøfter, som er et levn fra da man prøvede at afvande lavbundsarealerne mellem plantagerne til landbrug.

nødvendig udvikling, men udviklingen skal ske, hvor det er hensigtsmæssigt og tilpasses landskabets karakter.

Det vurderes, at udviklingen i det åbne land sker med respekt for eksisterende landskabsværdier. Dette vurderes primært på baggrund af områdets afgrænsede størrelse, den landskabelige indpasning kombineret med, at pladsen afskærmes visuelt. Afskærmningen foretages ved at ændre terrænet i et afgrænset område, men til en typologi, der findes i det tilgrænsende landskabsområde, både med hensyn til form, størrelse og beplantning.

Parkeringspladsen etableres med grusbelægning og med trug til nedsivningen. Beplantningen skal i høj grad ligne den i områderne omkring, men skal samtidig kunne overleve i et trug til nedsivning af regnvand.

I området vil der alene være mulighed for at opføre én toiletbygning, der i størrelse, materialevalg og farve, er afpasset til området.

Det er endvidere undersøgt, at området ikke er levested for beskyttede dyre- eller plantearter eller indeholder væsentlige landskabselementer.

Større uforstyrret landskab.

Hele lokalplanområdet er i kommuneplanen udpeget som en del af et større uforstyrret landskab i Kommuneplan 2021. I hht. retningslinje 19.10 i kommuneplan 2021 for større sammenhængende landskaber, skal de uforstyrrede landskaber søges friholdt for større tekniske anlæg og jordløse brug.

Store dele af det åbne land er i dag påvirket af større trafikanlæg, master, vindmøller eller store produktionsanlæg. Derfor er det kun få steder muligt at opleve et uforstyrret landskab uden dominerende eller støjende anlæg og aktiviteter. For at skåne disse områder mest muligt, skal områderne søges friholdt for større tekniske anlæg. Nødvendigt byggeri i tilknytning til eksisterende landbrugsejendomme skal søges placeret og

udformet, så det i mindst mulig grad påvirker landskabsoplevelsen.

I forbindelse med lokalplanlægningen er der foretaget en afvejning af, hvorvidt udsigten over lokalplanområdet eller oplevelsen af en klitformation langs Gl. Mælkevej, vil være den mest hensigtsmæssige for landskabsoplevelsen, i kombination med hensynet til genepåvirkningerne af udsigt til en parkeringsplads for sommerhusbeboerne på modsatte side af Gl. Mælkevej. Det har i forbindelse med disponeringen af området desuden indgået, at adgangen til lokalplanområdet skal være trafikikkerhedsmæssigt forsvarlig, herunder at der er gode oversigtsforhold og at gæsterne kan finde pladsen uden at der etableres store skilte.

Grønt Danmarkskort

Hele planområdet indgår i kommuneplanens udpegning af Grønt Danmarkskort som areal med enten eksisterende værdifuld natur, eksisterende økologiske forbindelse, potentiel natur eller potentiel økologisk forbindelse.

I hht. til retningslinje 20.6 i Kommuneplan 2021, kan der på arealer med eksisterende værdifuld natur og eksisterende økologiske forbindelser ikke forventes tilladelse, godkendelse eller dispensation til byggeri, anlæg og andre projekter, der ikke er forenelige med naturbeskyttelsesinteresserne for området. Arealerne i planområdet med eksisterende værdifuld natur og eksisterende økologiske forbindelse er hede omfattet af § 3-beskyttelsen i naturbeskyttelsesloven, og der vil ikke blive givet dispensation til indgreb, der forringer tilstanden af disse arealer eller deres funktion som en del af Grønt Danmarkskort.

I hht. til retningslinje 20.7 i Kommuneplan 2021 er der inden for kategorierne potentiel værdifuld natur og potentielle økologiske forbindelser i det Grønne Danmarkskort mulighed for at planlægge for byvækst, infrastruktur og andre tekniske anlæg. Ligeledes kan der forventes tilladelse, godkendelse eller dispensation til byggeri, anlæg og andre projekter, såfremt det ikke vil blokere for muligheden for økologisk forbindelse eller hindre muligheden for naturudvikling på tilstødende arealer.

## REDEGØRELSE

Ligeledes fremgår følgende af tilkendegivelserne i kommuneplanens naturafsnit: Der kan gives tilladelse til opførelse af rekreative faciliteter til kommunens borgere og turister indenfor det Grønne Danmarkskort for at understøtte det aktive friluftsliv, hvis det er foreneligt med de naturmæssige og landskabelige interesser.

I forbindelse med planlægningen for området, er der bl.a. foretaget en registrering af områdets fauna, herunder undersøgt for en evt. forekomst af bilag IV-arter. I området er der ikke registreret markfirben og med udgangspunkt i områdets brug som parkeringsplads i dagtimerne, er det vurderet, at heller ikke strandtudser vil blive påvirket. Rammebestemmelserne for rammeområdet fastlægger områdets anvendelse til rekreative formål i form af parkeringsplads, og det vurderes, at dette ikke vil blokere for muligheden for økologisk forbindelse eller hindre muligheden for naturudvikling på tilstødende arealer, og at det dermed er foreneligt med de naturmæssige og landskabelige interesser. Kommunen finder derfor, at der er god overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort.



- Eksisterende værdifuld natur og eksisterende økologiske forbindelser
- Potentiel natur og potentielle økologiske forbindelser



## REDEGØRELSE

Naturbeskyttelse	Hele lokalplanområdet udgøres af en græsmark. Der er i det nordlige hjørne registeret §3-beskyttet hedeområder, og de tilgrænsende områder til græsmarken mod hhv. syd og øst er registret som hhv. hede og eng.
§3	Projektets realisering og drift må ikke medføre en ændring i de §3-beskyttede arealers tilstand. Det er vurderet, at den dispositionsplan lokalplanen giver landzonetilladelse til, ikke vil ændre tilstanden af de beskyttede arealer.
Geologiske rammeområder	Planområdet er beliggende i det geologiske rammeområde omkring Vadehavet i et udpeget kystlandskab. Lokalplanområdet består af en del af et dyrket landbrugsområde og er derfor allerede kraftigt modelleret i forhold til det oprindelige hedelandskab. Det vurderes derfor, at der ikke er bevaringsværdige geologiske landskabstræk tilbage inden for lokalplanområdet.
Skovrejsning	Planområdet er beliggende i et område, hvor skovrejsning er uønsket. Der er til lokalplanen udarbejdet en planteliste, over de planter, der må anvendes indenfor lokalplanområdet. Der er på plantelisten ikke medtaget træer, og planen vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjen.
Støjbuffer	Planområdet ligger indenfor støjkonsekvensområdet for Oksbøl skyde- og øvelsesterræn, hvor der ikke må udlægges areal til støjfølsom anvendelse, som fx boliger.  Lokalplanen udlægger området til parkeringsplads, der ikke er en støjfølsom anvendelse. Lokalplanen giver ikke mulighed for at indrette nye boliger eller mulighed for overnatning eller anden støjfølsom anvendelse.
<b>KYSTNÆRHEDSZONEN</b>	
Udlæg af nyt rammeområde	Planområdet er beliggende i landzone og inden for kystnærhedszonen. Der har ikke tidligere været udarbejdet kommuneplanrammer eller vedtaget lokalplaner for området.

### Begrundelse for placering

For planlægningen i kystnærhedszonen gælder, at der kun må planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokaliseringsring.

Planlægning for et nyt parkeringsareal ved Tirpitz skal tage størst muligt hensyn til de omkringliggende sommerhuse i forhold til fx støj, indbliksgener, uvedkommende færdsel mv. På samme vis skal planlægningen sikre, at der ikke sker skade på naturen i området. Ved denne type planlægning er der således mange forskellige faktorer, der skal inddrages og afvejes.  
Det skønnes, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at etablere de nødvendige parkeringspladser så langt fra museet, at der er behov for fx en shuttlebus, da mange vil forsøge at få en plads tæt på museet og en sådan ordning derfor vil generere både unødigt trafik og ulovlige parkeringer. Det ujævne besøgstal kan desuden medvirke til at en eventuel shuttlebus vil medføre unødvendig trafik i perioder med få besøgende.

Vardemuseerne havde cirka 210.000 gæster i 2019, og forventer fremadrettet at ligge på mellem 150.000 og 250.000 gæster om året. Store særudstillinger vil formodentlig kunne få tallet over 250.000 igen. Det vurderes, at det ikke giver meget mening at tale om et gennemsnitligt antal gæster pr. dag, da besøgstallet har varieret fra 50 gæster pr. dag, da der var færrest, til 2.600, da der var flest i løbet af det første år, og sådan vil det sandsynligvis også være fremover. Jævnfør museets egne analyser er der behov for 300 parkeringspladser i højsæsonen, 250 i mellemsæsonen og 150 i vintermånederne, dog 300 hele året ved store særudstillinger. Der findes ca. 90 parkeringspladser på den eksisterende plads foran museet.

Alle de uplanlagte/ubebyggede områder omkring Tirpitz ligger i kystlandskab og større uforstyrret landskab. Det vurderes dog, at med en fornuftig og tilpasset planlægning vil disse bindinger ikke være en hindring for etablering af parkeringspladser og de øvrige mindre anlæg.

De alternative placeringsmuligheder, med undtagelse af den eksisterende midlertidige parkeringsplads ved Gl. Mælkevej, omfatter

arealer, der enten er klitfredede, beskyttet natur, fredede eller udpeget som eksisterende værdifuld natur og eksisterende værdifuld økologisk forbindelse i Grønt Danmarkskort. Disse placeringer vil derfor medføre krav om dispensationer mv. fra diverse lovgivninger fra statslige myndigheder.

Den eksisterende midlertidige parkeringsplads ved Gl. Mælkevej er udpeget som potentiel værdifuld natur og økologisk forbindelse i Grønt Danmarkskort, og er ikke omfattet af nogen af de øvrige nævnte bindinger. Ifølge regningsline 20.7 i Kommuneplan 2021, er der indenfor potentiel værdifuld natur og økologisk forbindelse i det grønne Danmarkskort mulighed for at planlægge for byvækst, infrastruktur og andre tekniske anlæg. Ligeledes kan der forventes tilladelse, godkendelse eller dispensation til byggeri, anlæg og andre projekter, såfremt det ikke vil blokere for muligheden for økologisk forbindelse eller hindre muligheden for naturudvikling på tilstødende arealer.

Da området ikke er vurderet som en spredningskorridor eller en væsentlig økologisk forbindelse, udlægges der ikke supplerende eller kompenserende arealer. Det er vurderet, at den sydlige lokalplangrænses fremtidige terrænspring delvist vil kunne fungere som en ledelinje for faunaen i området. Det vurderes på den baggrund ikke, at området får en ringere økologisk funktionalitet, end det har som græsmark.

Lokalplanen er et led i realiseringen af Varde Kommunes sammenhængende turismepolitik, hvor der er fokus på både at skabe nye muligheder for oplevelser til områdets gæster.

Planområdet indeholder ikke specielle rekreative værdier for friluftsliv, da området er privatejet og ikke tilgængeligt for offentligheden, og da det i dag blot fremstår som et åbent græsareal. De rekreative værdier i det omkringliggende landskab omhandler værdier som klitplantagerne, klitterne, strandengene og kyststrækningen. Disse landskabstyper findes ikke inden for det område, der ønskes anvendt som parkeringsområde.

På denne baggrund vurderes en realisering af projektet ikke at medføre en væsentlig negativ påvirkning på de eksisterende friluftsværdier i det omkringliggende landskab.

Anvendelse af den eksisterende midlertidige parkeringsplads ved Gl. Mælkevej er ud fra en afvejning af naturhensynet om benyttelse og beskyttelse, hensynet til naboer, bevarelse af dyre- og planteliv vurderet at være den mest optimale placering i området.

#### Alternative placeringsmuligheder

Formålet med etablering af en permanent parkeringsplads i området, er at sikre tilstrækkelig parkeringskapacitet til Tirpitz-museet. Museet har oplevet en væsentligt større interesse, end det var forudsat i forbindelse med vedtagelsen af Lokalplan 05.10.L01 i 2014. Museet oplever specielt i højsæsonen, at den eksisterende parkeringsplads ikke kan rumme de interesserede gæster.

Der er forud for planlægningen af området gennemgået en række alternative områder, for at undersøge om disse ville være aktuelle for planlægningen. De undersøgte områder er alle beliggende indenfor kystnærhedszonen og inden for en afstand af ca. 1 km fra museet. Der er ikke undersøgt alternative placeringsmuligheder udenfor kystnærhedszonen, da parkeringspladsen funktionelt skal betjene Tirpitz-museet. I processen er der bl.a. undersøgt mulighederne for at planlægge i klitterne omkring museet. Det er vurderet, at dette ikke vil være en hensigtsmæssig eller tilgængelig løsning. Området er klitfredet i hht. Naturbeskyttelseslovens § 8, og der er ved tidligere undersøgelser konstateret markfirben i området. Markfirben er optaget på bilag IV til habitatdirektivet. Der er desuden undersøgt mulighed for at udvide den eksisterende parkeringsplads syd for Tane Hedevej, skråt over for indkørslen til Gl. Mælkevej. Hele området er her beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 og i hht. fredning 4376 fra 1967, af-hedeklitområdet, Krogsande Nord. Der er desuden undersøgt, om et område omkring Tane Hedevej 43 vil kunne anvendes. Området er ikke belagt med yderligere landskabelige bindinger end lokalplanområdet. Det er dog skønnet, at med en afstand på ca. 900-1.000 m, vil det ikke være attraktivt for en parkeringsplads, ligesom gæsterne i stedet forventes at parkere på enten Tane Hedevej, Gl. Mælkevej, Østkrogen, Gl. Hovej eller en anden sommerhusvej i området.

Der vurderes på denne baggrund ikke at være rimelige alternative placeringsmuligheder til det ansøgte i og omkring museet.

## REDEGØRELSE

### Turistpolitiske overvejelser

Det fremgår af Kommuneplan 2021, at "Turismen er en vigtig del af kommunens samlede erhvervsstruktur og samtidig et erhverv, der med fordel kan betragtes som en helhed med en overordnet målsætning om at tiltrække gæster til området, give dem en service af høj kvalitet og tilbyde dem gode oplevelsesmuligheder.

Varde Kommunes visioner og målsætninger for udviklingen af turismen fastlægges i "Turismestrategien for Varde Kommune 2013-2018" samt i "Udviklingsplan for Vestkysten", som Varde Kommune ønsker at bidrage til realiseringen af.

Hvis Varde Kommune skal fastholde og udvikle sin position som en af landets førende kystferiekommuner, er det vigtigt at udvikle kvaliteten af ferierammerne (feriehuse, kystbymiljøet, strand- og badevandskvalitet, infrastruktur osv.), da det er en forudsætning for, at området også fremadrettet kan tiltrække turister.

Der er fokus på at formidle områdets natur og kulturhistorie på en lærerig og vedkommende måde, så de besøgende får et indblik i, hvordan naturens kræfter og kulturhistorien har præget området og dens befolkning.

Kommuneplanens retningslinjer for turismeplanlægning fastsætter at:

4.4 Nye områder til ferie- og fritidsanlæg, herunder feriehoteller og feriecentre, skal placeres i tilknytning til eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse. I kystlandskaber kan nye områder til ferie- og fritidsanlæg placeres i tilknytning til eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse, hvis det er foreneligt med de landskabelige interesser for det enkelte landskabskarakterområde.

4.5 Områder i kystnærhedszonen skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af en kystnær placering, og nye ferie- og fritidsanlæg skal placeres på arealer i eller i tilknytning til byzone eller sommerhusområder.

Området for Lokalplan 05.01.L16 er beliggende umiddelbart øst for Gl. Mælkevej, hvor der på den vestlige side ligger sommerhuse.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for placering af nye ferie- og fritidsanlæg idet projektet placeres i umiddelbart sammenhæng med sommerhusområdet, og som det nærmeste område til museet, hvor der mht. planretlige og naturmæssige bindinger er mulighed for at indpasse parkeringspladsen.

Det er tidligere vurderet, at planlægningen ikke strider imod de landskabsmæssige interesser for området, herunder igennem etableringen af en afskærmende klitformation langs Gl. Mælkevej.

## REDEGØRELSE

Eks. rekreative rammeudlæg indenfor kystnærhedszonen	<p>Varde Kommunes samlede areal udgør ca. 1.240 km<sup>2</sup>. Det samlede areal indenfor kystnærhedszonen udgør ca. 320 km<sup>2</sup>. I Kommuneplan 2021 har Varde Kommune 66 eksisterende rekreative rammeudlæg indenfor kystnærhedszonen</p> <p>Indenfor de 66 rammer er der rekreativ anvendelse i form af blandt andet campingplads, kræmmermarked, feriecenter, grønne fællesarealer, idrætsanlæg, golfbaner og lignende.</p> <p>48 ud af de 66 rekreative rammer er omfattet af en lokalplan, heraf 6 rammeområder, hvor der er lokalplanlagt for mindre end 75%.</p> <p>De 18 enkeltområder, der ikke er omfattet af en lokalplan, fremgår af bilag til kommuneplantillægget.</p> <p>Der er kun 2 uudnyttede rammer indenfor kystnærhedszonen i Varde Kommune. Det ene område er beliggende ved Vrøgum, mens det andet er beliggende ved et feriecenter mellem Nr. Nebel og Nymindegab.</p> <p>Rammeområdet i Vrøgum udlægges til feriecenter, mens det andet område er udlagt til minizoo.</p> <p>Planlægningen knytter sig funktionelt til museet og er beliggende i tilknytning til de eksisterende områder til rekreative formål, herunder sommerhusområder indenfor det store turistområde i Blåvand. Udlægget foretages i direkte tilknytning til den eksisterende infrastruktur i området.</p> <p>Uanset hvilken placering i og omkring Blåvand, der ønskes placeret nyudlæg i, vil området være beliggende i kystnærhedszonen. Den ansøgte placering til etableringen af en parkeringsplads foretages i forbindelse med eksisterende udlæg, og udenfor områder omfattet af beskyttelsesbestemmelser i naturbeskyttelsesloven. I forbindelse med områdets disponering, er der taget hensyn til områdets visuelle sammenhæng med kystlandskabet, herunder ved fastsættelse af krav om etableringen af en klit langs Gl. Mælkevej og dennes størrelse og udbredelse, set i forhold til det omgivende landskab.</p>
Visuel påvirkning	<p>Lokalplanen giver alene bonusvirkning for at opføre en enkelt toiletbygning i området, og ellers udlægges den resterende del af området til grusparkeringsplads afskærmet mod Gl. Mælkevej via en klit- og hedelignende formation. Toiletbygningen må ikke være</p>

højere end 4,5 m højt, ikke større end 40 m<sup>2</sup> og placeret i et byggefelt, nærmest en større terrænforhøjning.

Der er ikke foretaget visualiseringer af området, da påvirkningen af kystlandskabet med de indarbejdede afværgeforanstaltninger, det meget begrænsede byggeri, byggeriets placering og bestemmelser om opbygning, beplantning af klitterne, profilsnit på illustrationsplan og kortbilag med bonusvirkning, forventes at være begrænsede.

### UDVIKLINGSPLAN

Etablering af parkeringspladsen falder ikke direkte ind under udviklingsplanen for Blåvand, men er i tråd med indsatsområdet i udviklingsplanen, som omhandler basisfaciliteter og infrastruktur. Delvisionen for indsatsområdet er, at gæsterne, herboende og de erhvervsdrivende oplever en smidig og fleksibel trafikafvikling i Blåvand by, samtidig med at basisfaciliteterne er og opleves af høj kvalitet.

### VANDFORSYNINGSPPLAN

Området ligger i vandforsyningsområdet fra Oxby og Ho Vandværk.

### VARMEFORSYNINGSPPLAN

Der er ingen kollektiv varmforsyning og opvarmningen skal således foretages med individuelle varmforsyninger.

Der kan kun meddeles tilladelse til jordvarmeanlæg, hvis anlægget benytter IPA-sprit eller mindre forurenende kølemidler.

### SPILDEVANDSPPLAN

Området er ikke omfattet af Varde Kommunes spildevandsplan. Spildevand for området skal håndteres lokalt og der skal derfor ikke udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen for området. Regnvand vil ligeledes blive håndteret i lokalplanområdet.

## FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING

### MILJØVURDERING

Der er foretaget screening efter LBK. om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, for at vurdere, om der er behov for at udarbejde en miljørapport for hhv. kommuneplantillægget og lokalplanen.

Der er Varde Kommunes vurdering, at lokalplanforslaget og kommuneplantillægget skal miljøvurderes. Begrundelsen er, at der er en væsentlig usikkerhed forbundet med påvirkningen i forbindelse med lokalplanens realisering., og at denne usikkerhed bør nærmere belyses via en miljøvurdering.

Det er desuden Varde Kommunes vurdering, at kommuneplantillægget alene skal miljøvurderes i forhold til Bilag IV-arter, da kommuneplantillægget alene fastsættes for et begrænset område og at den egentlige usikkerhed omkring miljøpåvirkningen fra trafik og støj knytter sig til en konkret, lokalplanlagt anvendelse.

Byrådet har derfor besluttet, at der skal udarbejdes en miljørapport, jf. § 10 i LBK. Nr. 973 af 25/6/2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

I screeningen er der blevet fokuseret på støj, bilag IV-arter og den trafikale situation.

Der er foretaget en miljøvurdering af lokalplanforslaget, der er sammenfattet i en miljørapport, jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Miljørapporten indeholder en beskrivelse og vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet ved gennemførelse af planen og rimelige alternativer.

I miljørapporten er der lagt særlig vægt på vurdering af følgende forhold:

- støjforhold
- usikkerhed omkring forekomsten af bilag iv-arter og
- den trafikale påvirkning af området.

Det konkluderes samlet på miljøvurderingen, at med de indarbejdede afværgeforanstaltninger, vil planlægningen ikke have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljørapporten foreligger i et selvstændigt notat, der kan rekvireres ved Plan & Vækst, Varde Kommune, samt ses på Varde Kommunes hjemmeside: [www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)

### INTERNATIONALT NATURBESKYTTELSESOMRÅDE – NATURA 2000

Ifølge bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter kan et planforslag ikke vedtages, hvis gennemførelse af planen kan betyde:

- at planen skader Natura 2000-områder,
- at yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a) kan blive beskadiget eller ødelagt, eller
- at de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier, kan blive ødelagt.

Lokalplanområdet ligger ca. 1.100 m fra Natura2000-områderne Fuglebeskyttelsesområde 55, Skallingen og Langli, habitatområde nr. 78 Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde samt ramsarområde nr. 27, Vadehavet.

Varde Kommune har ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter i området. Dette er dog blevet undersøgt nærmere via feltundersøgelser i løbet af 2020. Der er ved undersøgelserne ikke konstateret bilag IV-arter på arealet. Se nærmere om undersøgelsen mv. i miljøvurderingen af planen.



## REDEGØRELSE

Varde Kommune vurderer, at lokalplanen ikke vil have nogen negative påvirkninger af Natura 2000-området og bilag IV-arter.

### NATURBESKYTTESLOVEN

§ 3-områder I lokalplanområdet findes et område, der er udpeget som § 3 beskyttet hede. Arealet, der ligger i den nordlige del af området, adskiller sig markant for det øvrige planområde, idet det ikke indgår i landbrugsdriften samt fremstår kuperet.

Uanset lokalplanens bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold eller etableres nyt byggeri eller ændret anvendelse i tilknytning til et § 3-beskyttet areal, før der er opnået dispensation hertil fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Eventuelle dispensationer til at ændre i de §3-beskyttede arealer kan kun gives, i det omfang ændringen vil medvirke til en naturmæssig forbedring. Lokalplanen giver ikke bonusvirkning til forhold, der skønnes at påvirke de §3-registrerede arealer.

### JORDFORURENINGSLOVEN

Der er ingen oplysninger om jordforurening i området. Der er ikke registreret kilder til diffus forurening i lokalplanområdet og arealanvendelsen har altid været agerjord.

Arealet undtages af områdeklassificeringen, idet der foreligger viden om, at arealet tidligere har været agerjord og derved ikke burde være belastet af diffus forurening.

Dermed vil der ikke være anmeldepligt og krav om analyser ved jordflytninger, jf. jordforureningslovens § 50 og 50a.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde konstateres tegn på jordforurening, skal arbejdet standses og kommunens tekniske forvaltning underrettes. Regionsrådet vurderer, om der skal fastsættes vilkår for det videre arbejde. Der henvises til Miljøbeskyttelseslovens § 21 og Jordforureningslovens § 71.

Idet arealerne altid har været agerjord, er det hermed sandsynliggjort, at det øverste 50 cm's jordlag ikke er forurenet, jf. jordforureningslovens § 72b.

### VEJLOVEN

Der skal søges om tilladelse til etablering af nye adgange og til ændret benyttelse af eksisterende efter bestemmelserne i Vejlovens kapitel 6.

### MILJØBESKYTTESLOVEN

Støj fra virksomheder, herunder parkeringspladser som virksomheder råder over, er omfattet af miljøbeskyttelsesloven. Det betyder, at kommunen har mulighed for at meddele påbud om nedbringelse af støjulemper, hvis der viser sig væsentlige for omgivelserne.

Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser skal overholdes. Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen udført støjberregninger, der sandsynliggør, at støjgrænserne kan overholdes med den forventede trafikfordeling på parkeringspladsen.

Lokalplanen fastsætter, at vand skal håndteres lokalt i planområdet. I forbindelse med nedsivning skal der ansøges om tilladelse ved Varde Kommune.

### MUSEUMSLOVEN, ARKÆOLOGI OG SKJULTE FORTIDSMINDER

Lokalplanområdet er beliggende i et område, hvor museet ikke uden en forudgående forundersøgelse kan udtale sig om, hvorvidt der er fortidsminder og deres væsentlighed.

Her er i dag tale om en flad mark omgivet af klitter. Mod vest sommerhuse og mod øst ligger gården Grønbjerg. Arealet er oprindeligt dyrket mark tilknyttet gården Grønbjerg, og har ifølge de gamle kort været dyrket de sidste par hundrede år. Der er ingen kendte fortidsminder på selve arealet eller i umiddelbar nærhed.

## REDEGØRELSE

Der er dog risiko for at der kan gemme sig rester af middelalderlige gårde eller måske minder fra 2. verdenskrig på området. 1

Det anbefales, at der foretages en forundersøgelse forud for anlægsarbejdet i de områder hvor man går under muldlaget f.eks. i forbindelse med parkeringspladsen.

En forundersøgelse vil give museet mulighed for at komme med en gældende udtalelse for arealet og de evt. fortidsminders bevaring og væsentlighed.

Forundersøgelsen har til formål at be- eller afkræfte tilstedeværelsen af fortidsminder, deres udstrækning og bevaringstilstand. En forundersøgelse er typisk foretaget på kort tid og ArkVest udfærdiger herefter en bindende udtalelse. Heraf vil det fremgå, om der er væsentlige fortidsminder på området, og om ArkVest indstiller disse til en arkæologisk undersøgelse. Der er her mulighed for at revurdere anlægsarbejdet og evt. undgå områder med mange fortidsminder.

Udgiften til den arkæologiske undersøgelse afholdes almindeligvis af den for hvis regning jordarbejdet udføres. I forbindelse med Slots- og Kulturstyrelsens vurdering af museernes budgetter m.m. tages der stilling til, hvorvidt Styrelsen kan yde tilskud til udgifterne til en større for- eller slutundersøgelse i henhold til museumslovens § 26, stk. 2, 3. pkt.

Uanset om der ydes tilskud eller ej, har bygherre en klagemulighed, der ikke bare går på fravær eller størrelse af tilskud, men i det hele taget styrelsens samlede vurdering og godkendelse af budget.

Hvis der ikke findes væsentlige fortidsminder på området, vil ArkVest umiddelbart frigive området til anlægsarbejdet. Skulle der på trods af frigivelsen alligevel dukke fortidsminder op, vil en undersøgelse af disse fortidsminder være uden udgift for bygherren. Den arkæologiske forundersøgelse skal derfor betragtes som en forsikringsordning.

Se i øvrigt folderen "Vejledning til bygherrer - arkæologi og Museumsloven" om Museumsloven og anlægsarbejde. Folderen kan ses på ARKVEST hjemmeside: [www.arkvest.dk](http://www.arkvest.dk).

Spørgsmål vedrørende museumsloven eller de arkæologiske undersøgelser kan rettes til ARKVEST, Varde Museum, Lundvej 4, 6800 Varde, tlf. 75 22 08 77, eller pr. mail [post@arkvest.dk](mailto:post@arkvest.dk).

### LANDBRUGSPLIGT

Lokalplanområdet er omfattet af landbrugspligt.

Lokalplanens virkeliggørelse forudsætter, at landbrugspligten ophæves. I henhold til Landbrugslovens § 6, stk. 1, nr. 1 og stk. 2 kan landbrugspligten efter lokalplanens endelige vedtagelse ophæves ved erklæring fra en praktiserende landinspektør.

Det er ansøgers opgave at søge landbrugspligten ophævet.

### FREDNING

Planområdet er mod nord, syd og vest afgrænset mod fredningen 04376 for Hedeklitområde, Krogssande Nord fra 15/5 1967. Lokalplanområdet er ikke omfattet af fredningen, jf. matrikeloplistningen i fredningen. Fredningen er på GIS-kort dog beliggende ind over planområdet. Der er her tale om en fejlregistrering af fredningens udstrækning.

### EKSPPROPRIATION TIL VIRKELIGGØRELSE AF EN LOKALPLAN

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

- Der skal foreligge en vedtaget og offentligt bekendtgjort lokalplan (eller byplanvedtægt) på det tidspunkt, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.
- Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.
- Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.
- Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriationstidspunktet.
- Ekspropriation i planloven kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør er heller ikke udelukket, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder imidlertid et skærpet nødvendighedskrav, hvis ekspropriation skal ske til fordel for private.
- Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås med mindre indgribende midler, for eksempel ved en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Ekspropriationen må ikke omfatte et større areal end nødvendigt. Hvis lodsejeren eller nogen, ejeren har indgået aftale med, selv vil og kan forestå virkeliggørelsen, kan der heller ikke eksproprieres. Det er desuden en betingelse, at der skal være et aktuelt behov for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer for.
- Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuel for realisering af ekspropriationsformålet, ligesom indgrebet og betydningen heraf for den ejer af ejendom, som vil skulle eksproprieres, skal stå i et rimeligt forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen. Kravet om rimelighed og forholdsmæssighed må således vurderes konkret med hensyn til indgrebets karakter og betydning for de involverede.

Det er kommunalbestyrelsen, der kan beslutte at ekspropriere i medfør af en lokalplan. Ved ekspropriationssagens

gennemførelse skal kommunalbestyrelsen følge de processuelle regler for ekspropriation i vejlovens §§ 99-102. Det indebærer bl.a.:

- At kommunen har ansvaret for at tilvejebringe grundlaget for ekspropriation inklusive arealfortegnelse og ekspropriationsplan,
- At kommunen skal offentliggøre et tidspunkt mv. for en såkaldt åstedsforetning og indvarsle ejere m.fl. hertil med mindst fire ugers varsel,
- At kommunen skal afholde åstedsforetning, hvor ejere m.fl. er indkaldt, og hvor grundlaget for ekspropriationen gennemgås,
- At kommunen under åstedsforetningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl., og at ejere m.fl. kan acceptere erstatningsforslag med forbehold for ekspropriationens fremme,
- At ejere m.fl. inden for en frist på fire uger efter åstedsforetningen kan komme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation,
- At kommunalbestyrelsen som hovedregel først efter udløbet af fristen på fire uger efter åstedsforetningen kan træffe beslutning om ekspropriation, og at kommunalbestyrelsen i forbindelse med ekspropriationsbeslutningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl.,
- At ejere m.fl. kan klage til Planklagenævnet over lovligheden af ekspropriationsbeslutningen, og
- At kommunen har pligt til at sørge for, at erstatningen fastsættes ved taksation, hvis der ikke kan opnås aftale om erstatning. Sagen skal indbringes til taksationsmyndigheden senest otte uger efter, at ekspropriationsbeslutningen er meddelt og – i tilfælde af klage over ekspropriationsbeslutningen – senest fire uger efter endelig afgørelse af klagesagen.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens

vejledning om ekspropriation efter planloven og Vejdirektoratets vejledning om ekspropriation efter vejloven, 2015.

## TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER END VARDE KOMMUNE

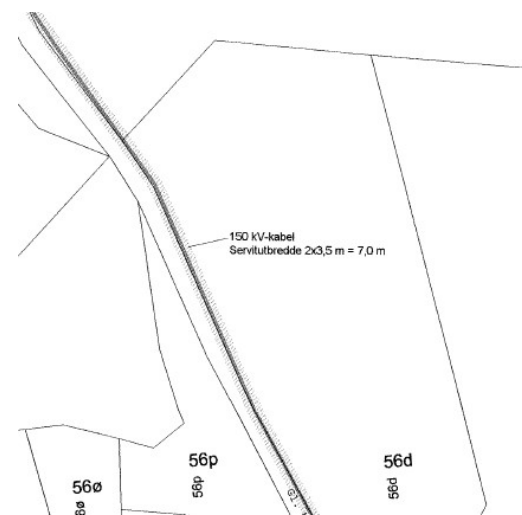
Uanset lokalplanens bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før landbrugspligten er ophævet i området.

Afmærkning med færdselstavler på parkeringspladsen, herunder afmærkning om højresving forbudt ved udkørslen fra pladsen skal godkendes af politiet iht bestemmelserne i Færdselsloven – der skal indsendes en afmærkningsplan til godkendelse inden pladsen tages i brug.

## SERVITUTTER

I lokalplanområdet er der den 9/8 2001 tinglyst en deklaration omkring et 150 kV kabel fra Blåvand til Karlsgårde. Kablet ligger i vejsiden langs Gl. Mælkevej. Omkring ledningen er der fastsat et deklaraationsbælte. Lokalplanen giver ikke mulighed for anlægsarbejde

indenfor dette område, med undtagelse af en overkørsel til området.



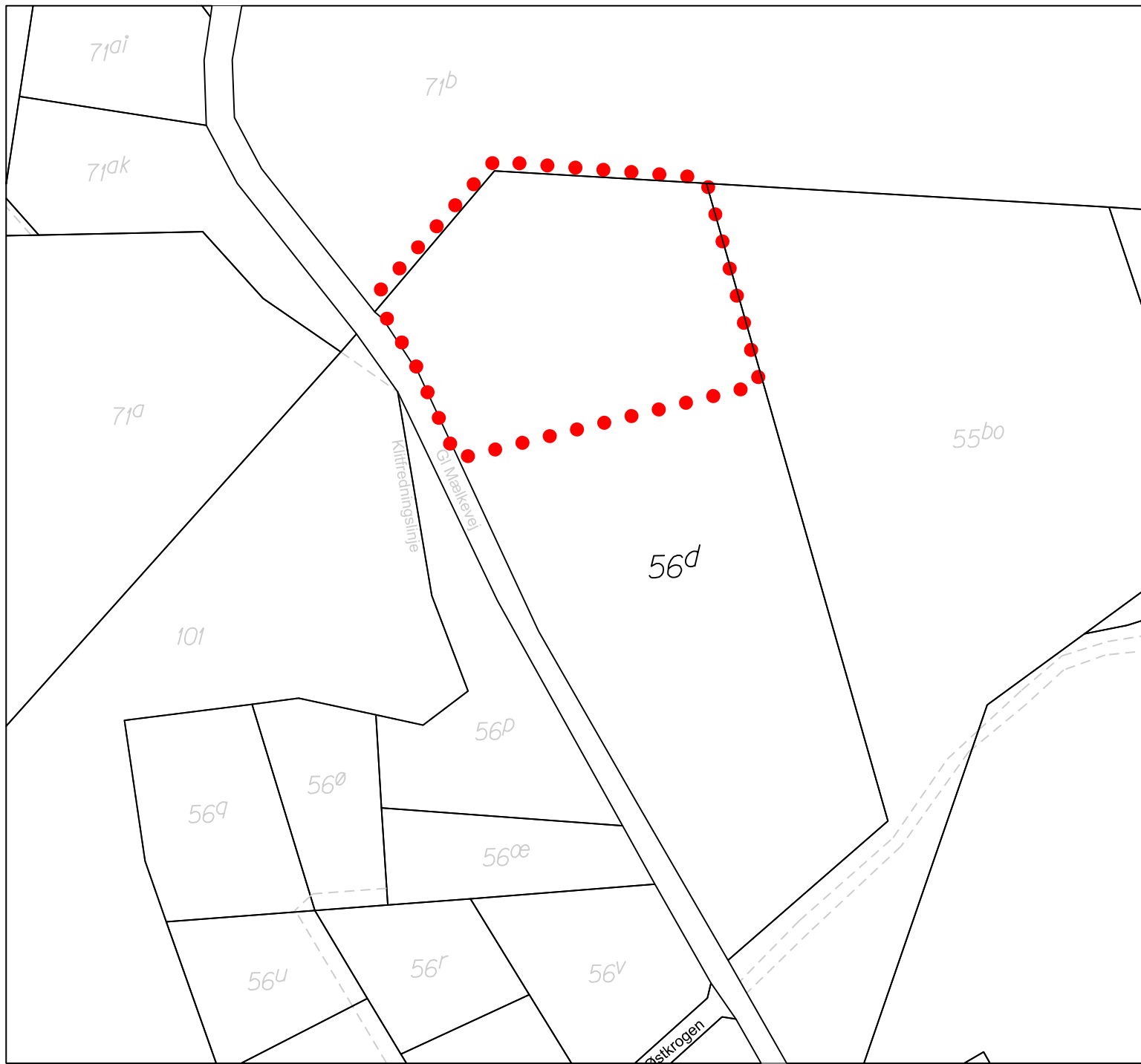
Figur 9: Udklip fra servitut

Der kan desuden være tinglyst andre servitutter i området, der har betydning for den enkelte grundejers disponering og anvendelsen af grunden. Forhold omkring servitutter udover ovenstående skal løses privatretligt.

# Lokalplan 05.01.L16

## Kortbilag 1

Matrikelkort



### Signaturforklaring

● ● ● ● ● Lokalplangrænse

Kortet indeholder en kopi af det digitale matrikelkortet.  
Skellets placering er ikke konstateret i marken.

Vandflod By, Oksby

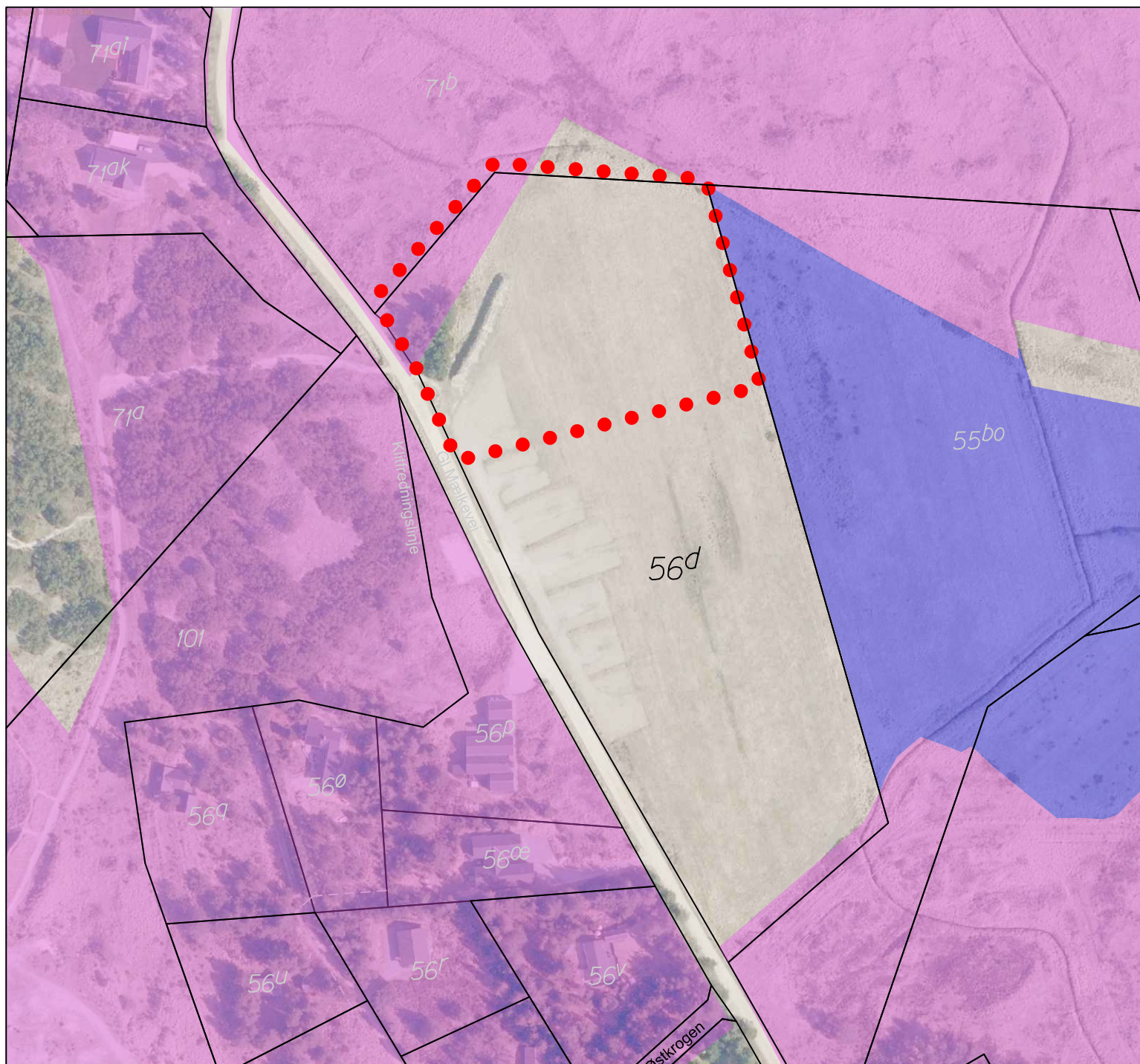
Kortforsyningen, GST.  
Målforhold ca. 1:2000 (A4)

Okt. 2021



# Lokalplan 05.01.L16 Kortbilag 2

Luffoto



## Signaturforklaring

- ● ● ● ● Lokalplangrænse
- §3 beskyttet hede
- §3 beskyttet eng

Kortet indeholder en kopi af det digitale matrikelkortet.  
Skellets placering er ikke konstateret i marken.

Vandflod By, Oksby

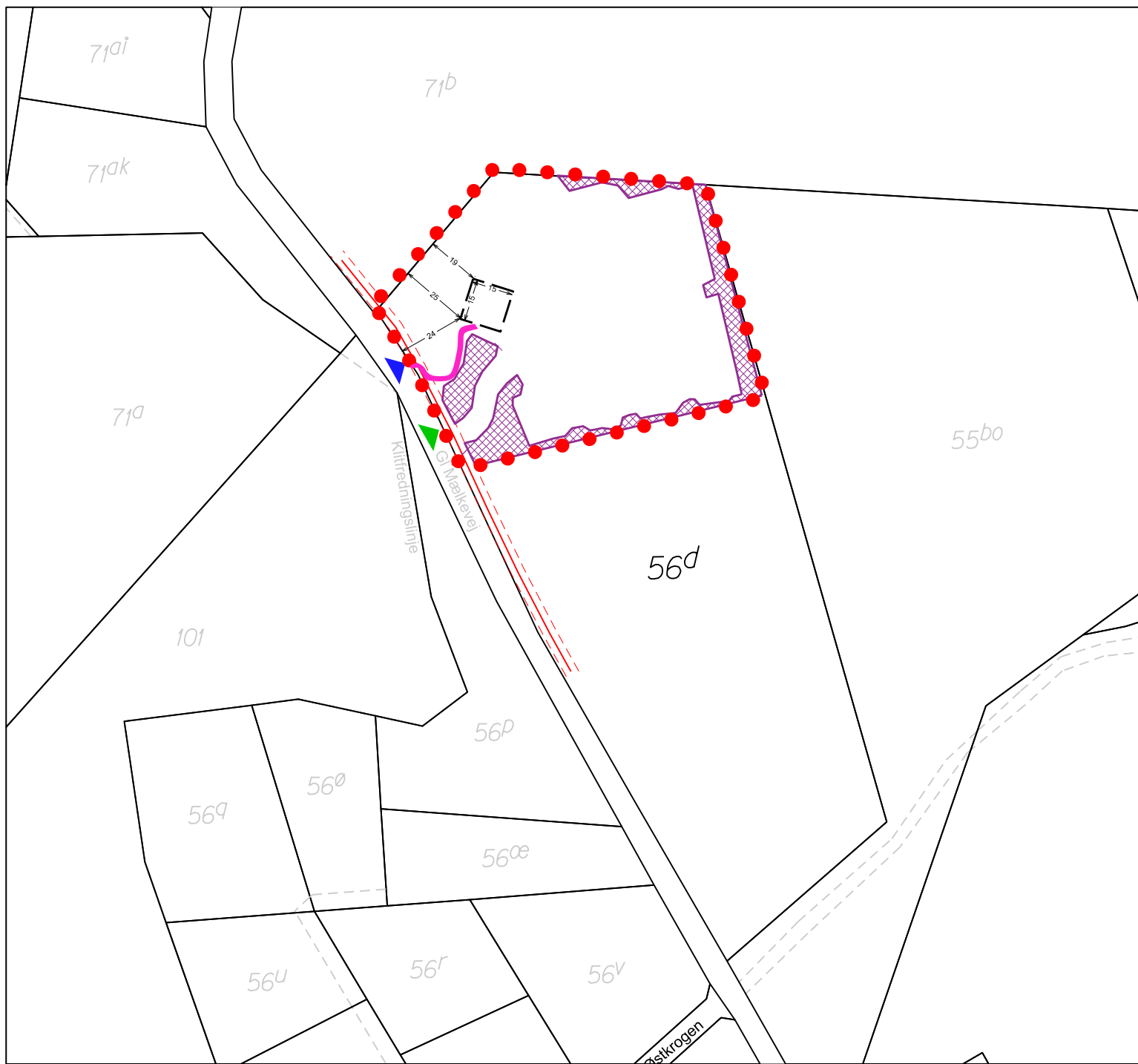
Kortforsyningen, GST.  
Målforhold ca. 1:2000 (A4)

Okt. 2021





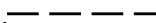


# Lokalplan 05.01.L16

## Kortbilag 3

Lokalplankort



### Signaturforklaring

-  Lokalplangrænse
-  Hede- og klitformationen
-  Vejadgang
-  Stiadgang
-  Byggefelt
-  Tinglyst elkabel
-  Sti til Gl. Mælkevej

Kortet indeholder en kopi af det digitale matrikelkortet. Skellets placering er ikke konstateret i marken.

Vandflod By, Oksby

Kortforsyningen, GST.  
Målforhold ca. 1:2000 (A4)

Okt. 2021



# Lokalplan 05.01.L16

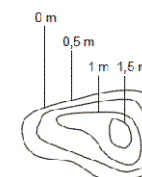
## Kortbilag 4

Illustrationsplan



### Signaturforklaring

● ● ● ● ● Lokalplangrænse



Illustrationsplanen viser ét bud på hvordan lokalplanområdet kan se ud ved lokalplanens fulde realisering.

Vandflod By, Oksby

Kortforsyningen, GST.  
Målforhold ca. 1:2000 (A4)

Okt. 2021

# Lokalplan 05.01.L16

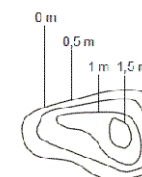
## Kortbilag 5.1

Bonusvirkning



### Signaturforklaring

● ● ● ● ● Lokalplangrænse



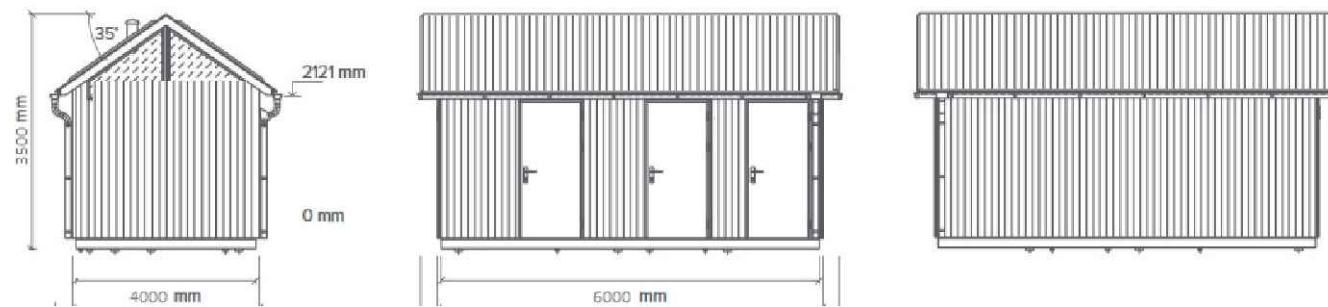
Kortet viser den de forhold, der er givet landzonetilladelse til sammen med lokalplanen.

Vandflod By, Oksby

Kortforsyningen, GST.  
Målforhold ca. 1:2000 (A4)

Okt. 2021

Lokalplan 05.01.L16  
Kortbilag 5.2  
Bonusvirkning





**Planteliste**

Plantelisten har til formål at sikre områdets naturpræg. For at minimere forekomsten af invasive plantearter er der udarbejdet en planteliste, der er specifikt rettet mod dette planområde. Plantelisten tager udgangspunkt i områdets naturligt hjemmehørende planter, samt planter, der efter Varde Kommunes vurdering harmonerer med området. Bilag 6 er retsgyldigt.

**PLANTELISTE**

<b>Art</b>	<b>Botanisk navn</b>
<b>PLANTELISTE A</b> - Hede- og klitformationen	
Blåbær	<i>Vaccinium myrtillus</i>
Blåtop	<i>Molinia caerulea</i>
Engelskgræs	<i>Armeria maritima</i>
Engelsød	<i>Polypodium vulgare</i>
Hedelyng	<i>Calluna vulgaris</i>
Hedemelbærris	<i>Arctostaphylos uva-ursi</i>
Hjælme	<i>Ammophila arenaria</i>
Klitrose	<i>Rosa pimpinellifolia</i>
Klokkelyng	<i>Erica tetralix</i>
Marehalm	<i>Leymus arenarius</i>
Mosebølle	<i>Vaccinium uliginosum</i>
Revling	<i>Empetrum nigrum</i>
Rosmarinlyng	<i>Andromeda polifolia</i>
Sand-star	<i>Carex arenaria</i>
Tormentil	<i>Potentilla erecta</i>
Tranebær	<i>Vaccinium oxycoccos</i>
Tyttebær	<i>Vaccinium vitis-idaea</i>
Kæruld Smalbladet	<i>Eriophorum angustifolium</i>
Gråris	<i>Salix repens ssp. argentea</i>
Djævelsbid	<i>Succisa pratensis</i>

**Invasive arter:**

Planter, der fortrænger den naturlige danske flora, og som derfor ikke må plantes.

<b>Art</b>	<b>Botanisk navn</b>
Bjergfyr	Pinus mugo
Butblæret sargassotang	Sargassum muticum
Bynke-ambrosie	Ambrosia artemisiifolia
Canadisk bakkestjerne	Conyza canadensis
Canadisk gyldenris	Solidago canadensis
Contortafyr/Klitfyr	Pinus contorta
Engelsk vadegræs	Spartina anglica
Glansbladet hæg	Prunus serotina
Gul kæmpekalla	Lysichiton americanus
Japansk pileurt	Fallopia japonica
Kæmpe-balsamin	Impatiens glandulifera
Kæmpe-bjørneklo	Heracleum mantegazzianum
Kæmpe-pileurt	Fallopia sachalinensis
Mangebladet lupin	Lupinus polyphyllus
Pastinak	Pastinaca sativa
Pilebladet spiræa	Spirea salixifolia
Rød hestehov	Petasites hybridus
Rynket rose	Rosa rugosa
Sildig gyldenris	Solidago gigantea

(Naturstyrelsen, pr. juli 2014, opdateret februar 2015)



**Varde  
Kommune**

Bytoften 2, 6800 Varde  
Telefon 7994 6800  
[vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk)

[www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)

## **Sammenfattende redegørelse inklusiv overvågningsprogram – supplement til miljøvurderingen af lokalplan 05.01.L16 og tillæg 02 til Kommuneplan 2021**

Forud for den endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplan 05.01.L16 og tillæg 02 til Kommuneplan 2021 skal Varde Kommune udarbejde en sammenfattende redegørelse inklusiv et overvågningsprogram, jf. § 13 stk. 2 og § 34 stk. 1 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

I den sammenfattende redegørelse skal beskrives:

- 1) Hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- 2) hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- 3) hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

### **Planen**

Museet ønsker mulighed for at øge antallet af parkeringspladser omkring museet, ved etablering af en ny parkeringsplads med ca. 200 parkeringspladser ved Gl. Mælkevej, i området hvor den midlertidige parkeringsplads tidligere var placeret. Desuden ønskes der mulighed for etablering af et toilet i tilknytning til parkeringspladsen.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres en permanent parkeringsplads i lokalplanområdet.

Parkeringspladsen skal udformes med størst mulig respekt for både landskab, naboer og trafiksikkerheden.

Parkeringspladsen skal afskærmes med en min. 10 m bred og 1-1,6 m høj klitformation, der skal strække sig langs hele grundstykket. Klitten skal udformes i organiske former, og skal enkelte steder både bestå af en mindre forklit langs vejen og større bagved.

Parkeringspladsen skal indrettes i organiske former og med plads til ca. 200 biler.

Efter den offentlige høring er den del af kommuneplantillægget, der ikke er omfattet af lokalplanområdet, ændret til perspektivområde i stedet for et udlagt rammeområde. I forbindelse med en evt. senere kommuneplanlægning og lokalplanlægning for det område, der udpeges som perspektivområde, vil der skulle vurderes på den nye planlægnings påvirkning af miljøet, herunder de kumulative effekter i forhold til Lokalplan 05.01.L16.



## Miljøhensyn i planen

På baggrund af miljøvurderingen blev der indarbejdet følgende forud for vedtagelsen af forslag til lokalplan 05.01.L16 og tillæg 02 til Kommuneplan 2021:

For at sikre at fodgængere vælger den nordlige sti fra parkeringspladsen til museet, bør der opsættes tydelig skiltning af fodgængerruten. Tydeliggørelsen af stien kan også understøttes ved at indrette parkeringspladsen således, at fodgængere naturligt ledes fra parkeringspladsen og ud til Gl. Mælkevej direkte overfor det sted, hvor stien begynder på modsatte side.

Undersøgelserne i forhold til støj konkluderer, at anvendelsen af området ikke medfører en større støjpåvirkning end den forudsat i de vejledende grænseværdier for støj. Der foreslås derfor ikke afværgeforanstaltninger. Klitformationen, der skal etableres, medfører ikke en betydende støjdæmpning, og er derfor ikke en støjmæssig forudsætning for den ønskede p-plads.

Bilag IV-undersøgelserne konkluderer, at anvendelsen af området ikke vil påvirke yngle- eller rasteområder, ligesom anvendelsen ikke vil have en skadelig virkning på arter eller bestande.

For at tilpasse parkeringspladsen til området fremgår det af blandt andet af lokalplanens bestemmelser, at bebyggelse skal placeres indenfor et udlagt byggefelt, at bebyggelse ikke må være højere end 4½ m, og at denne bygning ikke må overstige 40 m<sup>2</sup>. Ny bebyggelse skal desuden fremtræde med facader i træ; enten som naturlig patineret eller i sort med en glans mindre end 10.

Der må ikke opsættes lamper, lygtepæle eller anden udendørs belysning.

Stier, veje og parkeringspladser skal hovedsageligt anlægges i grus i brune og gule nuancer.

Der er til lokalplanen vedlagt en planteliste, der beskriver hvilke planter, der må anvendes i området. Plantelisten er formet ud fra beplantningen i naboområder og med en intention om at sikre udsigtsforholdene bedst muligt. Plantelisterne indeholder ikke invasive arter.

Langs lokalplanområdet skal der etableres en klitbræmme. Bræmmen skal i dens udformning og beplantning i høj grad ligne det omgivende landskab. Det er derfor vigtigt, at bræmmen kommer til at være uregelmæssig, både i anlæg og beplantning. Det er vigtigt, at den visuelle afskærmning mod vejen udformes, så den også tager hensyn til støj i videst muligt omfang.

## Indsigelser

Ved indsigelsesfristens udløb den 31.03.22 var der indkommet 12 bemærkninger, som kan ses i 'Resumé og vurdering af indkomne bemærkninger til Lokalplan 05.01.L16 og Tillæg 02.

På baggrund af de indkomne bemærkninger er følgende tilpasset i planerne:

Særligt er rammeområde 05.01.R14 indskrænket, så rammen kun omfatter det område, der lokalplanlægges. Området, der ikke længere er en del af rammeområdet, udpeges i stedet som perspektivområde. Anvisning af perspektivområder er ikke egentlig planlægning, som ved udlæg af rammeområder i kommuneplanen, men blot en indikation af, hvor udvikling kunne tænkes at finde sted.

Det tinglyste kabel, der løber langs Gl. Mælkevej, beskrives i tekst og vises på kort i kommuneplantillægget.

Afsnittet om Grønt Danmarkskort er præciseret i redegørelsen til både kommuneplantillæg (s. 8) og lokalplan (s. 22).

Forslaget om opsætning af elektroniske skilte med oplysning om antallet af frie parkeringspladser videregives til museet.

Det er aftalt med museet, at de sætter et skilt op, der forbyder parkering uden for museets åbningstid (+ 1 time før og efter).

Desuden vil Varde Kommune henstille til museet, som skal stå for parkeringspladsen, at der jævnligt foretages renholdelse.

## Alternativer

0 – Alternativet, også kaldet referencescenariet, er den situation, hvor den nuværende planlægning for området fastholdes og status quo bevares.

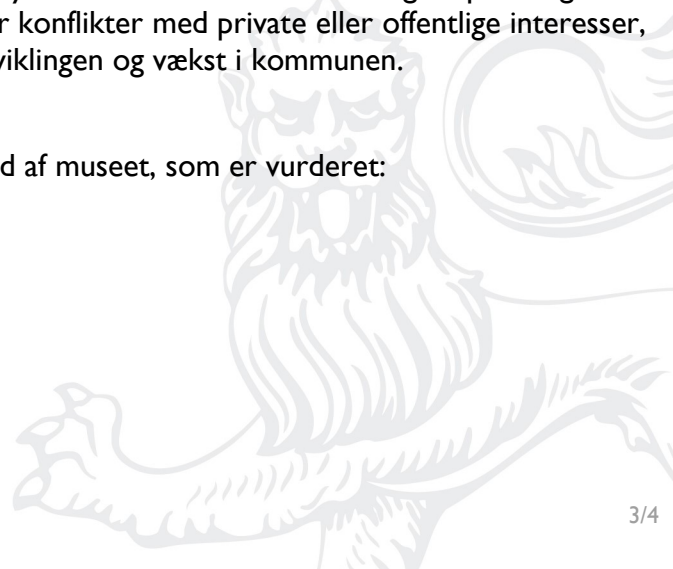
Ved 0-alternativet ophører planområdet med at være parkeringsplads. Planområdet henligger herefter alene som landbrugsjord.

Baggrunden for lokalplanlægningen af marken er, at parkeringskapaciteten på museets egen grund har vist sig ikke-tilstrækkelig. Det er i tidligere og i forbindelse med en midlertidig landzonetilladelse vurderet, at en standsning af anvendelsen af planområdet til parkering under spidsbelastninger, vil kunne skabe farlige og u hensigtsmæssige trafikale forhold, hvor besøgende i stedet parkerer i vejkanten på offentlige og private veje. Der vil også være risiko for, at de fredede arealer benyttes til parkering.

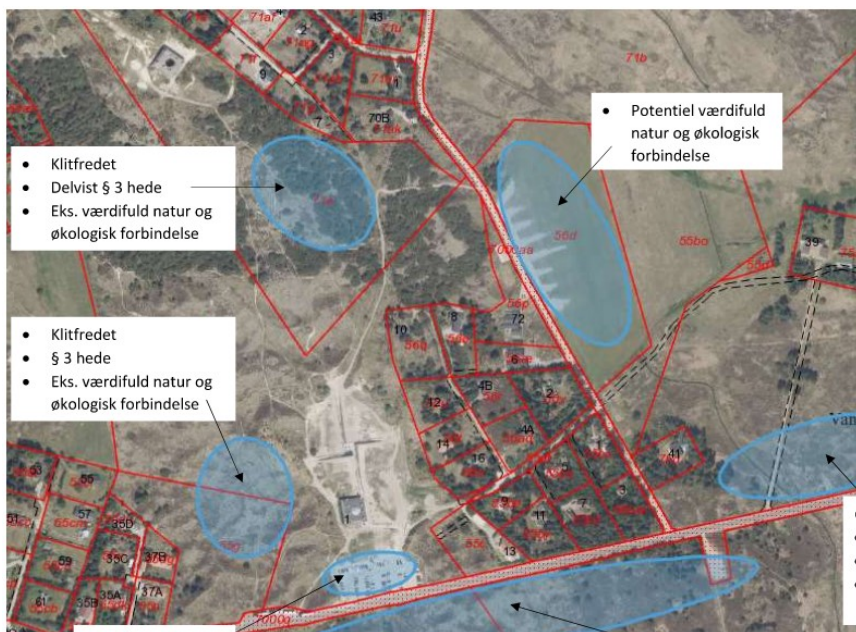
Der er i forbindelse med planlægningen også inddraget et referencescenarie. Ved referencescenariet, vil der blive etableret en parkeringsplads længere væk, fx ved Tane Hedevej 43. Det er her vurderet, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at etablere de nødvendige parkeringspladser så langt fra museet, at der er behov for fx en shuttlebus, da mange vil forsøge at få en plads tæt på museet og en sådan ordning derfor vil generere både unødigt trafik og ulovlige parkeringer. Det ujævne besøgstal kan desuden medvirke til at en eventuel shuttlebus vil medføre unødvendig trafik i perioder med få besøgende.

De alternative placeringsmuligheder indenfor en afstand af min. 600 m fra museet, med undtagelse af den eksisterende midlertidige parkeringsplads ved Gl. Mælkevej, omfatter arealer, der enten er klitfredede, beskyttet natur, fredede eller udpeget som eksisterende værdifuld natur og eksisterende værdifuld økologisk forbindelse i Grønt Danmarkskort. Disse placeringer vil derfor medføre krav om dispensationer mv. fra diverse lovgivninger fra statslige myndigheder. Den eksisterende midlertidige parkeringsplads ved Gl. Mælkevej er udpeget som potentiel værdifuld natur og økologisk forbindelse i Grønt Danmarkskort, og er ikke omfattet af nogen af de øvrige nævnte bindinger. Udpegningen til potentiel værdifuld natur og økologisk forbindelse betyder, at der kan udføres naturgenopretning mv. i området, men at udpegningen samtidig ikke medfører konflikter med private eller offentlige interesser, eller at der sker begrænsninger af muligheder for udviklingen og vækst i kommunen.

Alternative placeringsmuligheder i umiddelbar nærhed af museet, som er vurderet:







## Overvågningsprogram

I henhold til § 12, stk. 4 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse.

Planerne forventes ikke at kunne påvirke miljøet væsentligt, og det vurderes på den baggrund ikke nødvendigt at foretage særskilt overvågning i området.

Det forudsættes, at eventuelle mindre indvirkninger på miljøet enten kan overvåges gennem krav og vilkår, som fastlægges i forbindelse med godkendelsen af det ansøgte projekt, eller gennem fremtidige trafiktællinger.



# MILJØRAPPORT

FOR FORSLAG TIL LOKALPLAN 05.01.L16 og Tillæg 02 til Kommuneplan  
2021

VARDE KOMMUNE



## Indhold

Indledning.....	5
Planområde .....	5
Projektet .....	5
Planforhold .....	5
3. Ikke-teknisk resumé.....	7
Konklusion .....	7
4. Miljøvurdering .....	8
Afgrænsning af miljørapportens indhold .....	8
Empiriindsamling.....	9
0 – Alternativet.....	10
Trafikale forhold .....	12
Bilag IV-arter .....	16
Støj.....	18
5. Sammenfatning .....	20
Overvågning.....	20
Kumulative effekter.....	21
Mangler og usikkerheder.....	21
Sammenfattende redegørelse.....	21
Vedtagelse og offentliggørelse.....	21
Klagevejledning.....	22



## Indledning

Denne miljørapport er udarbejdet i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Loven har til formål at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages en miljøvurdering af de planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ifølge loven skal planer og programmer miljøvurderes, hvis gennemførelsen af planen kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Nærværende miljørapport giver en samlet miljøvurdering af lokalplan 05.01.L16 og tillæg 02 til Kommuneplan 2021. Lokalplanen giver mulighed for at etablere en parkeringsplads med en rummelighed på ca. 200 p-båse.

Kommuneplantillæg 02 til Kommuneplan 2021 giver, udover muligheden for at planlægge for parkeringspladsen omfattet af forslag til Lokalplan 05.01.L16, også mulighed for at lave senere planlægning for et område til turistattraktioner i et område friholdt for bebyggelse.

## Planområde

Lokalplanområdet ligger ved Gl. Mælkevej, umiddelbart øst for sommerhusområderne ved Østkrogen og Gl. Mælkevej 72. Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 1 ha.

Området afgrænses mod nord, øst og syd af åbne, lettere kuperede klitarealer. Længe væk vokser klitterne og bliver flere steder dækket af plantagebeplantning og med enkelte, men spredte klitgårde.

Mod vest afgrænses området af sommerhusbebyggelsen på Østkrogen/Gl. Mælkevej samt mod et større klitareal, der også rummer en sti fra Gl. Mælkevej til museet.

Kommuneplantillægget omfatter hele matr.nr. 56d og omfatter et samlet areal på ca. 2.9 ha, heraf 1 ha omfattet af forslaget til Lokalplan 05.01.L16.

## Projektet

Museet ønsker mulighed for at øge antallet af parkeringspladser omkring museet, ved etablering af en ny parkeringsplads med ca. 200 parkeringspladser ved Gl. Mælkevej, i området hvor den midlertidige parkeringsplads tidligere var placeret. Desuden ønskes der mulighed for etablering af et toilet i tilknytning til parkeringspladsen.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres en permanent parkeringsplads i lokalplanområdet. Parkeringspladsen skal udformes med størst mulig respekt for både landskab, naboer og trafikikkerheden. Parkeringspladsen skal afskærmes med en min. 10 m bred og 1-1,6 m høj klitformation, der skal strække sig langs hele grundstykket. Klitten skal udformes i organiske former, og skal enkelte steder både bestå af en mindre forklit langs vejen og større bagved.

Parkeringspladsen skal indrettes i organiske former og med plads til ca. 200 biler.

Der foreligger ikke konkrete planer eller projekter for den del af kommuneplantillægget, der ikke er omfattet af lokalplanforslaget.

## Planforhold

Til realiseringen af projektet kræves et plangrundlag. Ved lokalplanens udarbejdelse består planområdet af en ubebygget mark. Den vestlige del af marken, anvendes til midlertidig parkeringsplads for museet. Den

resterende del af marken henligger som græsmark. Planerne omfatter den nordlige del af marken. Der er ikke tidligere udlagt kommuneplanrammer for projektområdet, hvorfor kommuneplantillæg 02 er udarbejdet. I kommuneplantillæg 02 udlægges der en ny ramme til rekreative formål. Der er tillige udarbejdet et lokalplanforslag for en del af området til parkeringsplads. Der kan ikke foretages ændret arealanvendelse, opføres bebyggelse eller andet i den resterende del af rammeområdet, førend der er udarbejdet en lokalplan for området.



### 3. Ikke-teknisk resumé

Der er i miljøvurderingen behandlet følgende emner

- bilag IV-arter
- den trafikale påvirkning af området og
- støjforhold

Punkterne er fremkommet ved en scoping af planerne. Der er ved scoping taget særligt hensyn til planområdets placering i forbindelse med den eksisterende bebyggelse, veje samt viden om tidligere registreringer af bilag IV-arter.

Det konkluderes i miljøvurderingen, at realiseringen af lokalplanen ikke vil medføre en væsentlige påvirkning af miljøet.

Det konkluderes omkring trafikafviklingen, at lokalplanen vil medføre en større trafikale belastning, men at dette kan rummes indenfor den eksisterende vejs kapacitet. Af hensyn til trafiksikkerheden anbefales, det at Gl. Mælkevej fortsat er udlagt som en grusvej. Med den beskudne trafikmængde vurderes en grusvej med den nuværende bredde godt at kunne afvikle trafikken til og fra parkeringspladsen. Samtidig sikrer en grusvej at hastigheden holdes lav i forhold til hvis vejen asfalteres.

Det konkluderes omkring bilag IV-arter, at planområdet ikke er et egnet yngle- eller rasteområde. Anvendelse af arealet til parkering i dagtimerne i højsæsonen og i begrænsede perioder udenfor højsæsonen kan derfor ikke på nogen måde skade den økologiske funktionalitet for en eventuel strandtudsebestand i området, og feltundersøgelserne har vist, at markfirbenet ikke findes i lokalplanområdet.

Det konkluderes omkring støjforhold, at parkeringspladsen ikke giver anledning til overskridelse af de vejledende grænseværdier for støj.

#### Konklusion

Det konkluderes samlet på miljøvurderingen, at med de indarbejdede afværgeforanstaltninger, da vil planlægningen ikke have en væsentlig indvirkning på miljøet.

## 4. Miljøvurdering

Miljørapporten er udarbejdet efter de i *”Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)<sup>1</sup>”*, LBK nr. 973 af 25/6/2020, kriterier, der kræves overhold ved udarbejdelsen af en miljørapport.

Resultatet af en miljøvurdering angiver den forventede virkningen af en plan, program eller et konkret projekt på det omkringliggende og aktuelle miljø. I en miljørapport fremlægges mulige afværgeforanstaltninger til hvordan virkningen på miljøet kan undgås eller mindskes.

Udgangspunktet for miljøvurderingen er et bredt og omfattende miljøbegreb. Det brede miljøbegreb omfatter alt fra den biologiske mangfoldighed over befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, over jordbund, vand, luft og klimatiske forhold, materielle goder, landskab, kulturarv, kirker og kirkeomgivelser, til arkitektonisk og arkæologisk arv.

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes en miljørapport, jf. § 10 i LBK. Nr. 973 af 25/6/2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

### Afgrænsning af miljørapportens indhold

I henhold til § 11 i *”Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)”* skal myndigheden, i dette tilfælde Varde Kommune, forud for udarbejdelsen af miljørapporten, afgrænse miljørapportens indhold.

Varde Kommune har på baggrund af en screening/scoping vurderet, at planforslaget kan have væsentlig indvirkning på miljøet jf. miljøvurderingslovens § 3 stk. 1 nr. 3. På baggrund af screeningen/scoping og på indkomne bemærkninger fra screeningen afgrænses miljørapportens indhold til at omfatte følgende emne:

- støjforhold
- usikkerhed omkring forekomsten af bilag IV-arter og
- den trafikale påvirkning af området.

Screeningen, scoping har været i for-høring hos potentielt berørte myndigheder i form af

- Miljøstyrelsen
- Forsvaret
- Landbrugsstyrelsen
- Bolig- og Planstyrelsen (tidligere Erhvervsstyrelsen)
- Interne myndigheder i Varde Kommune

i perioden fra den 5. marts til den 19. marts 2021. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringen.

For de øvrige miljøparametre, vurderes der ikke at være sandsynlighed for væsentlig miljøpåvirkning. Øvrige miljøparametre indgår derfor ikke i miljøvurderingen og miljørapporten.

Der vil i det følgende blive analyseret på de tre emner; Støj, trafikale forhold og bilag IV-arter. Disse forhold er i miljøvurderingsscreeningen blevet udpeget som emner der potentielt kunne have en væsentlig

---

<sup>1</sup> Forkortelsen VVM står for Vurdering af Virkninger på Miljøet.

påvirkning på miljøet. Det er vurderet, med udgangspunkt i de tilgængelige oplysninger om området og de fremsatte planforslag, at støjforhold og trafik alene vedr. lokalplanforslaget, mens Bilag-IV artsundersøgelsen vedr. planområdet for både lokalplan og kommuneplantillæg. I forbindelse med en senere planlægning for den del af kommuneplanrammen, der ikke er omfattet af en lokalplan, vil der skulle foretages en nærmere vurdering af en ny lokalplans indflydelse på miljøet.

Det har i forbindelse med lokalplanlægningen været overvejet om de landskabsmæssige forhold tillige skulle behandles i miljørapporten. Det er her vurderet, at lokalplanens afsnit omkring landskab er dækkende i forhold til at sikre indpasning i landskabet. Der skal i hht. kommuneplanens retningslinjer for udlæg af nye områder til fritidsanlæg indenfor de udpegede kystlandskaber, foretages en konkret vurdering i forhold til overensstemmelsen med de landskabelige interesser for landskabsområdet.

Analyserne i miljørapporten vil i det følgende blive efterfulgt af en beskrivelse af miljøpåvirkningen og afsluttet med en eller flere afværgeforanstaltninger, i det omfang miljøpåvirkningen viser sig at være for stor eller væsentlig. Afværgeforanstaltningerne skal tilføjes, således at planernes miljøpåvirkning nedbringes til et acceptabelt niveau. Det acceptable niveau vurderes i forhold til områdets status, sårbarhed og øvrige forventede miljøpåvirkninger.

### Empiriindsamling

Der er udarbejdet tre baggrundsanalyser med det formål, at have tilstrækkelig empirisk data til at kunne foretage en miljøvurdering. Der er vedlagt bilag ang. støjmålinger, trafikale forhold samt undersøgelse for bilag IV-arter.

Der er foretaget en undersøgelse efter forekomsten af evt. bilag IV-arter i og omkring planområdet. Undersøgelserne er udført med henblik på at registrere og kortlægge artsforekomsterne og udbredelsen heraf. Der er i forbindelse med undersøgelsen udarbejdet en rapport. I rapporten er der beskrevet en undersøgelsesmetode, samt konklusion omkring tilstedeværelsen af arter og deres påvirkning på planlægningen. Feltundersøgelsen er en grundig undersøgelse i forhold til markfirben, mens muligheden for påvirkning af eventuelle strandtudser er belyst ud fra en teoretisk vurdering. Rapporten er vedlagt som bilag 1.

Vardemuseerne havde cirka 210.000 gæster i 2019, og forventer fremadrettet at ligge på mellem 150.000 og 250.000 gæster om året. Store særudstillinger vil formodentlig kunne få tallet over 250.000. Det vurderes, at det ikke giver meget mening at tale om et gennemsnitligt antal gæster pr. dag, da besøgstallet har varieret fra 50 gæster pr. dag, da der var færrest, til 2.600, da der var flest i løbet af det første år, og sådan skønnes det også at være fremover. Museets egne analyser har tidligere vist et behov på op imod 350 parkeringspladser i højsæsonen, 250 i mellemsæsonen og 150 i vintermånederne, og 350 hele året ved store særudstillinger.

Der er i foråret 2019 gennemført registrering af antallet af parkerede biler. I løbet af sommeren 2019 har museets medarbejdere løbende registreret antallet af parkerede biler og sammenholdt dette med antallet af gæster på museet, for at få et reelt grundlag at vurdere det fremtidige parkeringsbehov på. Der er således talt biler på både P1, P2 og Naturstyrelsens lille parkeringsplads syd for Tane Hedevej, samt optalt eventuelt ulovligt parkerede biler langs Tane Hedevej.

Optællingen viste, at den nuværende P1 er tilstrækkelig når der på en dag kommer op til 500 gæster, der fordeler deres ankomst over mindst fem timer. Med andre ord kan P1 med 85 pladser i runde tal modtage biler svarende til 100 gæster i timen. Det svarer til, at der typisk er 3 personer i gennemsnit i bilerne og at

gæsterne typisk bliver i Tirpitz 2-3 timer. Kommer der mere end 100 gæster i timen mere end tre timer i træk, bliver P1 fyldt og der er behov for mere parkering.

Således blev der på en travl dag i juli 2019, hvor der allerede inden frokost var kommet 500 gæster optalt i alt 125 parkerede biler på de tre parkeringspladser tilsammen. Modsat var P1s 85 pladser tilstrækkeligt til ca. 700 gæster på en travl dag mellem jul og nytår 2019, fordi gæsterne fordelte sig over hele dagen.

I de travleste uger i juli og august ligger gennemsnittet af gæster pr dag på ca 1.300. Her er åbningstiden fra 9 til 19, så det gennemsnitlige antal ankomster pr time de første otte timer er typisk omkring 150, hvilket indebærer at P1 bliver fyldt op i løbet af de første to timer, og da gæsterne typisk bliver inde i museet lidt mere end to timer, er der på disse dage typisk behov for cirka 150 til 200 parkeringspladser.

På den allertravleste dag i 2019 blev der optalt i alt 238 samtidigt parkerede biler på parkeringspladserne.

Der er derfor, ud fra konkret vurdering af det aktuelle og fremtidige parkeringsbehov sammenholdt med de konkrete optællinger, foretaget en tilpasning af det nødvendige antal parkeringspladser. Tallet er således reduceret fra ca. 350 til ca. 280-290 pladser, herunder med ca. 90 parkeringspladser foran museet på P1.

På baggrund af en formodning om ændret trafikmængde i fremtiden, som følge af projektet samt realiseringen af andre projekter i nærområdet, foretaget en undersøgelse af den nuværende trafik samt estimeret den fremtidige trafikmængde samt afledte konsekvenser heraf. På baggrund af det opstillede trafikale grundlag er der gennemført en række trafikale analyser og vurderinger med henblik på at kortlægge den nuværende situation i forhold til kapacitet. Rapporten er vedlagt som bilag 2.

På baggrund af fordelingen af trafik til og fra området, er der foretaget en række beregninger af støjniveauet og udbredelsen fra en parkeringsplads. På baggrund af trafikstrømningerne er der opstillet afværgeforanstaltninger.

## 0 – Alternativet

0 – Alternativet, også kaldet referencescenariet, er den situation, hvor den nuværende planlægning for området fastholdes og status quo bevares.

Ved 0-alternativet ophører planområdet med at være parkeringsplads. Planområdet henligger herefter alene som landbrugsjord.

Baggrunden for lokalplanlægningen af marken er, at parkeringskapaciteten på museets egen grund har vist sig ikke-tilstrækkeligt. Det er i tidligere og i forbindelse med en midlertidig landzonetilladelse vurderet, at en standsning af anvendelsen af planområdet til parkering under spidsbelastninger, vil kunne skabe farlige og u hensigtsmæssige trafikale forhold, hvor besøgende i stedet parkerer i vejkanten på offentlige og private veje. Der vil også være risiko for, at de fredede arealer benyttes til parkering.

Der er i forbindelse med planlægningen også inddraget et referencescenarie. Ved referencescenariet, vil der blive etableret en parkeringsplads længere væk, fx ved Tane Hedevej 43. Det er her vurderet, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at etablere de nødvendige parkeringspladser så langt fra museet, at der er behov for fx en shuttlebus, da mange vil forsøge at få en plads tæt på museet og en sådan ordning derfor vil generere både unødig trafik og ulovlige parkeringer. Det ujævne besøgstal kan desuden medvirke til at en eventuel shuttlebus vil medføre unødvendig trafik i perioder med få besøgende.

De alternative placeringsmuligheder indenfor en afstand er min. 600 m fra museet, med undtagelse af den eksisterende midlertidige parkeringsplads ved Gl. Mælkevej, omfatter arealer, der enten er klitfredede, beskyttet natur, fredede eller udpeget som eksisterende værdifuld natur og eksisterende værdifuld

økologisk forbindelse i Grønt Danmarkskort. Disse placeringer vil derfor medføre krav om dispensationer mv. fra diverse lovgivninger fra statslige myndigheder. Den eksisterende midlertidige parkeringsplads ved Gl. Mælkevej er udpeget som potentiel værdifuld natur og økologisk forbindelse i Grønt Danmarkskort, og er ikke omfattet af nogen af de øvrige nævnte bindinger. Udpegningen til potentiel værdifuld natur og økologisk forbindelse betyder, at der kan udføres naturgenopretning mv. i området, men at udpegningen samtidig ikke medfører konflikter med private eller offentlige interesser, eller at der sker begrænsninger af muligheder for udviklingen og vækst i kommunen.

## Trafikale forhold

### Nuværende forhold

Gl. Mælkevej er en ca. 5 m bred grusvej, der forbinder fra Tane Hedevej i syd til Sandtoftevej og videre mod Blåvandvej i nord. Vejen fungerer som adgangsvej til de østligste sommerhuse i Blåvand. Der er i 2018 registreret en årsdøgntrafik syd for den nuværende midlertidige parkeringsplads på 182 biler.

Julidøgntrafikken er dog væsentligt højere, og er målt til 339 biler. Vejen er beliggende inden for byzonetavlen "Blåvand-Oksby", og der gælder således den generelle hastighedsbegrænsning på 50 km/t.

Mod syd forbinder Gl. Mælkevej til Tane Hedevej. Dette er en ca. 5,5 m bred asfalteret vej mellem Blåvand og Ho, og er ankomstvejen til Tirpitz museet. Langs nordsiden af vejen er der en dobbeltrettet cykelsti på ca. 2,5 m, adskilt fra kørebanen med en 30 cm bred stribe.

I 2019 er der registreret en årsdøgntrafik på 1.967 biler, mens julidøgntrafikken er 2.889. Tane Hedevej er beliggende uden for byzonegrænsen, men på strækningen forbi Tirpitz og Gl. Mælkevej er der en lokal hastighedsbegrænsning på 60 km/t, hvor der også er standsningsforbud i begge vejsider.

Yderligere trafikale forhold for Gl. Mælkevej og Tane Hedevej fremgår af nedenstående tabel.

Lokalitet	Målt periode	Årsdøgntrafik	Julidøgntrafik	Hastighedsgrænse	Gnms. Hastighed	85 % fraktil	Andel tung trafik	Største time- trafik
Gl. Mælkevej v. p-pladsen	Uge 32, 2018	182	339	50 km/t	23,9 km/t	30,0 km/t	11,8 %	77
Tane Hedevej v. Tirpitz	Uge 30, 2019	1.967	2.889	60 km/t	53,8 km/t	65,3 km/t	11,3 %	514

Der er også foretaget trafiktællinger på vejene i 2020, men grundet unormal trafik som følge af Coronapandemien, vurderes disse ikke at være retvisende.

Til den eksisterende midlertidige p-plads er der én samlet ind- og udkørsel til Gl. Mælkevej. Denne er placeret ca. 20 m nord for adgangen til matrikel 56p på vestsiden af vejen, jf. figur 1.

Parkeringspladsen er belagt med grus, og har et areal på ca. 3.300 m<sup>2</sup>. Som tommelfingerregel kan der regnes med 25 m<sup>2</sup> pr. bil, inkl. manøvrearealer og adgangsveje. Dette svarer til en kapacitet af den nuværende plads på ca. 132 pladser.

Da der er tale om en grusparkeringsplads, hvor arealet ikke kan udnyttes optimalt, da båsene ikke er afmærket, må der regnes med et fradrag i kapaciteten. Det vurderes således at den nuværende midlertidige p-plads har en reel kapacitet til ca. 100 biler.

### Fremtidige forhold

Lokalplanen omfatter etableringen af en permanent parkeringsplads, delvist på det areal, hvor der på nuværende tidspunkt er en midlertidig parkeringsplads. Kapaciteten skal i den forbindelse øges fra nuværende ca. 100 biler til 200 biler.

Adgangsvejen for trafik til parkeringspladsen vil fortsat være Gl. Mælkevej, hvor trafikken primært vil ankomme fra syd via Tane Hedevej, da denne udgør den overordnede vej til museet og parkeringspladsen. Det er muligt at komme fra nord via Gl. Mælkevej, men vejen er ikke oplagt for ikke-stedkendte. Derfor vurderes trafik fra nord at være yderst begrænset og primært at være lokale eller sommerhusejere i området omkring Gl. Mælkevej. Turister der forlader p-pladsen, og som sætter deres GPS efter et mål, der ikke er i nærområdet kan dog godt blive ledt mod nord ad Gl. Mælkevej.



Adgangen til parkeringspladsen placeres længst mod nord, hvorved der sikres større afstand til adgangen til matrikel 56p end den nuværende adgang til parkeringspladsen.

#### Forventet trafikgenerering

##### Biltrafik

Da der allerede eksisterer en parkeringsplads i projektområdet, som tjener samme formål som den planlagte, eksisterer en del af trafikken til og fra parkeringspladsen. Den planlagte permanente parkeringsplads har dog en kapacitet der er ca. dobbelt så stor som den nuværende midlertidige parkeringsplads.

Den største trafikbelastning til parkeringspladsen må forventes at være i museets højsæson i juli og august. Der er i denne periode registreret en største timetrafik på Gl. Mælkevej på 77 biler, svarende til 38,5 biler i hver retning.

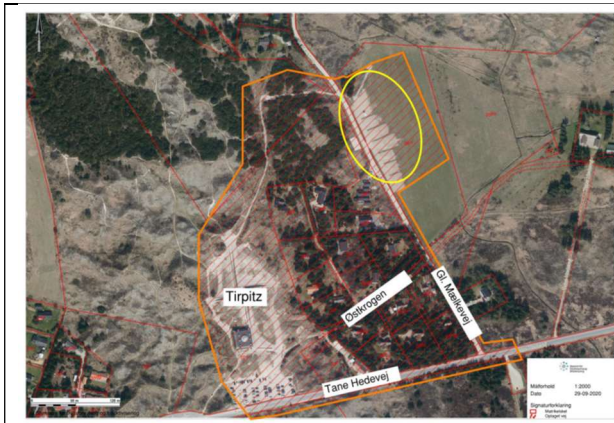
Som worst-case kan det antages, at al registreret trafik i spidstimen på Gl. Mælkevej er til og fra parkeringspladsen. Dette svarer således til, at der inden for den mest trafikerede time sker en udskiftning på knap 40 % af de 100 eksisterende pladser. Med en fordobling af kapaciteten på parkeringspladsen er der derved potentielt mulighed for at trafikken også fordobles. Derved kan der forventes en største timetrafik til og fra den permanente parkeringsplads på ca. 160 biler pr. time (80 biler ind og 80 biler ud). Jævnt fordelt over spidstimen giver dette en samlet trafik på ca. 2,5 biler pr. minut.

Da parkeringspladsen er en fjernparkeringsplads og derved fungerer som aflastning for den primære parkeringsplads foran museet på Tane Hedevej, vurderes trafikstigningen på Gl. Mælkevej ikke at være stor uden for højsæsonen, hvor biler primært holder ved museet, og hvor den eksisterende kapacitet på den midlertidige parkeringsplads er tilstrækkelig. Der forventes således kun en marginal ændring i årsdøgntrafikken på Gl. Mælkevej. For julidøgntrafikken, hvor der er højsæson, vil stigningen være større. Da det ikke forventes at den fordoblede kapacitet medfører en fordobling af trafikken på alle dage i juli, men kun i de allertravleste tidsperioder, som er koncentreret på få dage og timer i løbet af måneden, vurderes den gennemsnitlige julidøgntrafik at stige med ca. 50 %. Den nuværende og forventede fremtidige trafik på Gl. Mælkevej fremgår således af tabel 2.

	Nuværende trafik (2018 tælling)				Samlet forventet fremtidig trafik			Forventet stigning i %		
	Talt uge	ÅDT	JDT	Spids- time	ÅDT	JDT	Spids- time	ÅDT	JDT	Spids- time
Gl. Mælkevej	32	182	339	80	191	509	160	5 %	50 %	100 %

##### Bløde trafikanter

Besøgende skal bevæge sig til fods fra parkeringspladsen til museet ved at benytte den eksisterende sti fra den nordlige ende af parkeringspladsen, jf. figur 1 og figur 6.



Figur 1 fra trafikanalysen



Figur 6 fra trafikanalysen

Denne sti udgør en direkte rute til museet, og med tydelig skiltning om adgangsvejen forventes det ikke, at fodgængere vil benytte Gl. Mælkevej mod syd og herfra enten vælge en rute via Øst-krogen eller langs Tane Hedevej.

Der er dog tale om en natursti, som ikke er egnet for alle, herunder gangbesværede og barnevogne mv. Kørestolsbrugere mv. forventes ikke at benytte parkeringspladsen på Gl. Mælkevej, men i stedet vil de anvende de afmærkede handicappladser på den primære parkeringsplads foran museet på Tane Hedevej.

Oversigtsforholdene hvor fodgængere skal krydse Gl. Mælkevej fra parkeringspladsen til stien mod museet vurderes som gode, da krydsningspunktet er beliggende i ydersiden af en kurve, og hastigheden på Gl. Mælkevej generelt er lav.

#### *Afværgeforanstaltninger*

Da der vurderes risiko for at ikke-stedkendte, der forlader parkeringspladsen og kører efter GPS bliver ledt mod nord ad Gl. Mælkevej, bør der opsættes skiltning med højresving forbudt ved udkørsel fra pladsen. Det vurderes at langt de fleste, særligt de ikke-stedkendte, vil respektere dette, hvorved trafikbelastningen af Gl. Mælkevej nord for parkeringspladsen vil være minimal.

For at sikre at fodgængere vælger den nordlige sti fra parkeringspladsen til museet bør der opsættes tydelig skiltning af fodgængerruten. Den nuværende skiltning er ikke tydelig med mindre man står lige foran den, jf. figur 6. Tydeliggørelsen af stien kan også understøttes ved at indrette parkeringspladsen således, at fodgængere naturligt ledes fra parkeringspladsen og ud til Gl. Mælkevej direkte overfor det sted, hvor stien begynder på modsatte side. Dette bør af hensyn til trafikikkerheden være nord for adgangsvejen til parkeringspladsen, således at fodgængere ikke krydser, hvor de fleste biler kører ind og ud fra pladsen.

I den forbindelse bør stien mellem parkeringspladsen og museet enten opgraderes, således det er muligt at medbringe barnevogne/trækvogn mv, eller der kan indrettes familiepladser og supplerende handicappladser på den primære parkeringsplads.

Der har i forbindelse med vurderingen af afværgeforanstaltninger været overvejet, hvorvidt Gl. Mælkevej burde blive asfalteret på et stykke. Det har her indgået i vurderingen, at der fra en grusvej opstår støvgener, særligt i de tørre måneder om sommeren. Støvgenerne er holdt op imod en asfalteret vej. Ved en asfalteret vej er der ikke samme støvgener, til gængæld forventes der erfaringsmæssigt en højere hastighed på vejen.

### *Vurdering*

På baggrund af den forventede trafikgenerering til og fra området, forventes der ikke at opstå trafikafviklingsproblemer som følge af udvidelsen af projektet.

Trafikken i den største time vil forventeligt udgøre i alt ca. 160 biler (80 biler ind og 80 biler ud), eller hvad der gennemsnitligt svarer til ca. 2,5 biler pr. minut. Denne mertrafik vurderes ikke at medføre trafikafviklings-problemer hverken på Gl. Mælkevej eller i krydset Gl. Mælkevej/Tane Hedevej.

Den trafikale påvirkning vil være størst i højsæsonen omkring juli-august, samt påsken og efterårsferien, hvor besøgstallet til museet er størst. Da parkeringspladsen er en fjernparkerings-plads og derved fungerer som aflastning for den primære parkeringsplads foran museet på Tane Hedevej, vurderes ændringen i trafikken på Gl. Mælkevej at være meget begrænset uden for højsæsonen.

Af hensyn til trafiksikkerheden anbefales, det at Gl. Mælkevej fortsat er udlagt som en grusvej. Med den beskedne trafikmængde vurderes en grusvej med den nuværende bredde godt at kunne afvikle trafikken til og fra parkeringspladsen. Samtidig sikrer en grusvej at hastigheden holdes lav i forhold til hvis vejen asfalteres. Grusvejen giver flere støvgener end en asfalteret vej, mens en asfalteret vej giver en højere hastighed end en grusvej. Det er disse to forhold, der skal holdes op imod hinanden.

Undersøgelsen er vedhæftet som bilag bagerst i miljørapporten.

## Bilag IV-arter

### *Eksisterende forhold*

Planområdet består af en græsmark og en midlertidig parkeringsplads, etableret på terræn.

Omkring området findes der flere forskellige naturtyper, der er potentielle levesteder for forskellige bilag IV-arter. Det er vurderet, at planområdet ikke er et egnet som yngle eller rasteområde for bilag IV-arter.



Naboer til ejendommen har tilkendegivet, at der i området findes markfirben. Der er derfor foretaget en biologisk feltundersøgelse i og omkring området for at få stedfæstet artens tilstedeværelse. Undersøgelsen har omfattet bilag IV-arten markfirben. Der er desuden udarbejdet en teoretisk vurdering af muligheden for påvirkning af strandtudser.

### *Fremtidige forhold*

Ved en realisering af lokalplan og kommuneplantillæg, vil områdets anvendelse ændre sig, og der vil i området blive anlagt en permanent parkeringsplads med 200 enheder, regnvandsbede mv. samt senere kunne planlægges for andre turistattraktioner uden væsentlig bebyggelse. Dette vil kunne påvirke evt. forekomster af bilag IV-arter i området.

Undersøgelsen og feltarbejdet er foregået ved planområdet samt ved Tirpitz museet og Blåvand Fyr. Undersøgelserne udenfor planområdet er foretaget for at verificere, at der var tale om egnede dage til feltundersøgelse.

I undersøgelsesperioden er der ikke registeret markfirben eller strandtudser i området.

Undersøgelsen er foretaget under vejrforhold, der er velegnede for observation af markfirben. Den dækker desuden så stor en del af feltsæsonen, at det er muligt at vurdere, om der er tale om en yngle- eller rastelokalitet for adulte individer af markfirben, og/eller om der kan være tale om en rastelokalitet (opvækstlokalitet) for juvenile individer af markfirben.

### *Vurdering*

Der blev ved ingen af besøgene fundet markfirben, og det konkluderes, at arten ikke anvender ejendommen som yngle- eller rastelokalitet.

Matr.nr. 56d Vandflod By, Oksby rummer ingen søer eller periodisk oversvømmede arealer, så det er ikke en mulig ynglelokalitet for strandtudse. Strandtudser vil heller ikke anvende det flade areal som rasteplads (overnatning eller overvintring). Hvis der er strandtudser, vil de i stedet anvende de tilstødende kuperede klitter.

Det vil sige, at i forhold til strandtudser kan arealet kun komme på tale som en fourageringslokalitet – eller som en lokalitet, der passerer under migration. Hvad angår disse aktiviteter, er strandtudsen nataktiv, og de perioder, hvor disse aktiviteter foregår, falder uden for Tirpitz-museets åbningstid og dermed uden for perioder med kørsel på arealet.

Anvendelse af arealet til parkering i dagtimerne i højsæsonen og i begrænsede perioder udenfor højsæsonen kan derfor ikke på nogen måde skade den økologiske funktionalitet for en eventuel strandtudsebestand i området.

Det bemærkes i øvrigt, at beskyttelsen af bilag IV-arter ikke omfatter fourageringslokaliteter, med mindre arealet også anvendes som yngle- eller rastelokalitet.

#### *Afværgeforanstaltninger*

Undersøgelserne konkluderer, at anvendelsen af området ikke vil påvirke yngle- eller rasteområder, ligesom anvendelsen ikke vil have en skadelig virkning på arter eller bestande. Der foreslås derfor ikke afværgeforanstaltninger.



## Støj

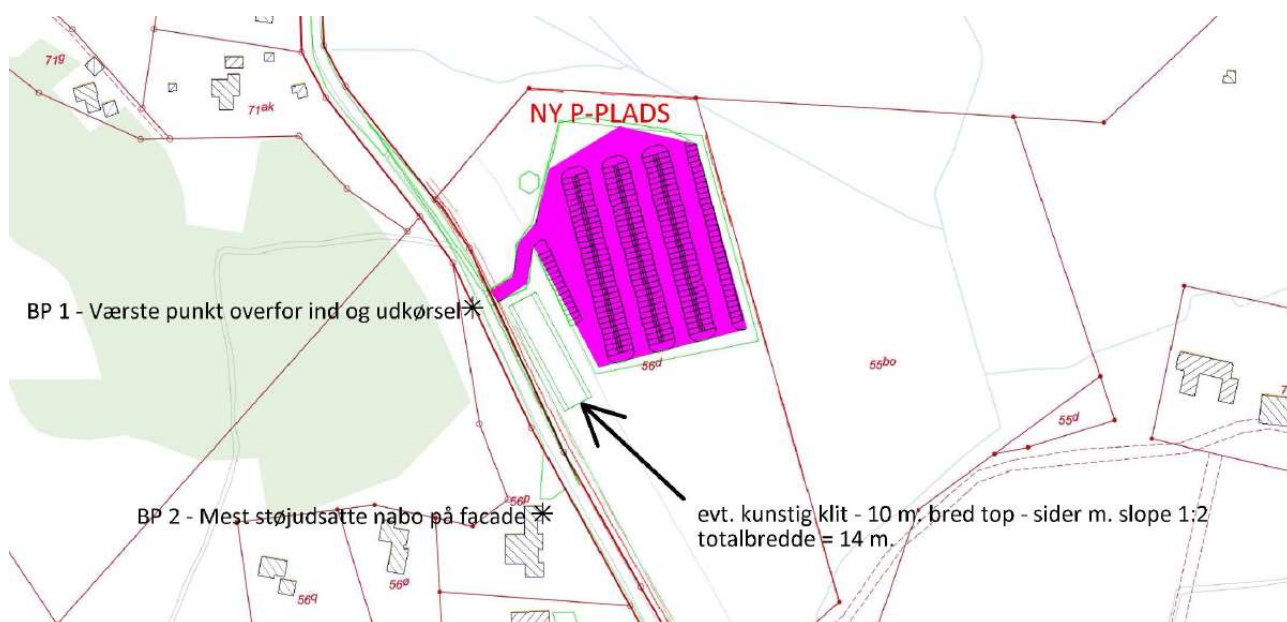
### Nuværende forhold

Planområdet anvendes til græsmark og henstår med anlæg til parkering. Der er tale om en grusparkeringsplads, hvor arealet ikke kan udnyttes optimalt, da båsene ikke er afmærket. Der regnes med en reel kapacitet på ca. 100 biler.

Der er ikke foretaget støjmålinger eller beregninger fra den eksisterende parkeringsplads.

### Fremtidige forhold

Ved en realisering af lokalplan og med de forventede trafiktal, er der foretaget en beregning af støjdbredelsen fra parkeringspladsen i hht. de vejledende grænseværdier for støj. Beregningen er foretaget på parkeringspladsen alene, og omfatter ikke støj fra Gl. Mælkevej.



Der er foretaget beregninger i hht. til den fordeling af antallet af biler, der er fremkommet i vurderingen af de trafikale forhold i det foregående afsnit. Der er herved anvendt 480 ind- og udkørsler i løbet af en dag, svarende til 240 biler. Der er for hver parkeringsoperation taget udgangspunkt i Miljøstyrelsens støjdatabase for værdier for støj og deres varighed. Ud fra støjdbredelseskort er valgt mest støjudsatte punkt over for ind/udkørsel i sommerhusområde, samt ved opholdsareal ved sommerhuset Gl. Mælkevej 72.

Det fremgår af støjberegningen, at støjbelastningen i dagperioden (kl. 7-18) er beregnet til 34,8 dB(A) alle dage både med og uden klit i det mest støjbelastede punkt i sommerhusområde (BP1). Støjbelastningen om aftenen efter kl. 18 er beregnet til 30,7 dB(A) alle dage.

Grænseværdien er 40 dB(A) på hverdage kl. 7-18 samt lørdag kl. 7-14 og 35 dB(A) om søndagen samt hverdage efter kl. 18 og lørdag efter kl. 14.

Det vil sige, at på hverdage i dagsperioden samt lørdage kl. 7-14 er grænseværdien overholdt med 5,2 dB(A). For lørdag eftermiddag (kl. 14-18) og på søndage kl. 7-18 er grænseværdien overholdt med 0,2 dB(A). Om aftenen alle dage er støjgrænserne overholdt med 4,3 dB(A).

BP1 er det mest støjbelastede punkt beliggende over for ind/udkørsel til ny p-plads. Dette punkt er placeret i sommerhusområde, men ligger ca. 90 meter fra bolig. Grænseværdien er dog stadig gældende, idet den



skal overholdes overalt i sommerhusområdet. Ved nærmeste beboelse (BP2) er støjgrænsen overholdt med en margin på 6,2-12,2 dB(A), hvilket dog ikke har nogen praktisk betydning, da støjgrænsen skal overholdes i skel til sommerhusområdet.

En evt. kunstig klit medfører ikke en betydende støjdemping, og er derfor ikke en støjmæssigforudsætning for den ønskede p-plads.

#### *Vurdering*

Ved de forudsatte trafiktal er der ikke overskridelser af vejledende grænseværdier for støj med en margin på 0,2 dB(A), i det punkt med størst belastning.

#### *Afværgeforanstaltninger*

Undersøgelserne konkluderer, at anvendelsen af området ikke medfører en større støjpåvirkning end den forudsat i de vejledende grænseværdier for støj. Der foreslås derfor ikke afværgeforanstaltninger.

## 5. Sammenfatning

I planlægningen er der arbejdet med afværgende foranstaltninger for at undgå væsentlige negative påvirkninger i forbindelse med planens gennemførelse. Sideløbende med planlægningen og udarbejdelse af forslaget til lokalplan 05.01.L16 og kommuneplantillæg 02 udarbejdet nærværende miljøvurdering. Afværgeforanstaltninger er løbende indarbejdet i lokalplanforslaget, som følge af miljøvurderingen.

### Trafik

I forbindelse med screeningen af planerne, blevet det konstateret, at der var en større usikkerhed omkring evt. ændringer i de trafikale mønstre, samt deres betydning for omgivelserne. Det er her vurderet og konkluderet at der ikke forventes at opstå trafikafviklingsproblemer som følge af udvidelsen af projektet.

Den trafikale påvirkning vil være størst i højsæsonen omkring juli-august, samt påsken og efterårsferien, hvor besøgstallet til museet er størst. Da parkeringspladsen er en fjernparkerings-plads og derved fungerer som aflastning for den primære parkeringsplads foran museet på Tane Hedevej, vurderes ændringen i trafikken på Gl. Mælkevej at være meget begrænset uden for højsæsonen.

Det bør sikres, at der ved parkeringspladsen foran museet findes handicap- og familiepladser.

### Bilag IV

Der er i forbindelse med planprocessen rejst spørgsmålstejn ved, om arealet er et egnet og anvendt yngle/rasteområde for bilag IV-arter, særligt markfirben. Det er gennem feltundersøgelser konkluderet, at planområdet ikke er et egnet eller anvendt yngle/rasteområde og at aktiviteterne ikke vil påvirke den økologiske funktionalitet.

### Støj

Der er gennemført en beregning af støjudbredelsen af fra parkeringspladsen. Det er her konkluderet, at der ikke sker overskridelser af de vejledende grænseværdier. Det sted med mest støjbelastning har en beregnet magen på 0.2 dB.

Miljøvurderingen af lokalplanforslag nr. 05.01.L16 og kommuneplantillæg nr. 02 konkluderer samlet, at realiseringen af planerne ikke vil medføre væsentlige påvirkninger på miljøet

## Overvågning

I henhold til § 12, stk. 4 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse.

Planerne forventes ikke at kunne påvirke miljøet væsentligt. Tiltag der kan påvirke befolkning og menneskers sundhed samt landskabet vurderes ikke at være væsentlige påvirkninger af miljøet. Derfor vil der heller være grund til at foreslå overvågning af lokalplanens virkninger. Det forudsættes, at eventuelle mindre indvirkninger på miljøet enten kan overvåges gennem krav og vilkår, som fastlægges i forbindelse med godkendelsen af det ansøgte projekt, eller gennem fremtidige trafiktællinger.

I forbindelse med en evt. senere lokalplanlægning for den uudnyttede del af rammeområdet, vil der skulle vurderes på den nye planlægnings påvirkning af miljøet, herunder de kumulative effekter i forhold til Lokalplan 05.01.L16. Det må i forbindelse med en nærmere og mere detaljeret planlægning for den resterende del af rammeområdet vurderes, om benyttelsen af dette område vil udløse krav om en miljørapport.

## Kumulative effekter

De kumulative påvirkninger omfatter både påvirkninger fra det planlagte inden for planområdet samt påvirkninger fra andre planer og projekter i og omkring området. I vurderingen er der lagt vægt på at vurdere de kumulative forhold med relation til trafikale forhold i området. Med de kumulative påvirkninger vurderes det, om planforslagets miljømæssige virkning forstærkes eller formindskes som følge af planlagte og eksisterende projekter og initiativer i området.

Der er ikke kendskab til andre enkeltstående projekter, der forventes kumulativt at påvirke trafikken, bilag IV-arter eller støjudbredelsen i området, ligesom der ikke er kendskab til andre projekter, der væsentligt forventes at påvirke miljøet.

## Mangler og usikkerheder

Miljøvurderingen baserer sig på oplysninger fra opmåling, visualiseringer, offentliggjorte rapporter, håndbøger samt feltundersøgelser. Registreringerne på Miljøportalen baseres på data indsamlet efter forskellige metoder og med deraf følgende forskellige nøjagtigheder. Planerne er ikke afhængige af nøjagtigheden af disse registreringer. Feltundersøgelser har været benyttet til at kvalificere miljøvurderingen i bred forstand, hvor det er en forudsætning med et med et nærmere kendskab til både nærområdet samt Blåvand og den umiddelbare kontekst. Feltundersøgelserne har endvidere været benyttet til at vurdere forekomsten af markfirben. Der vurderes ikke at være mangler og usikkerheder forbundet med miljøvurderingen i en sådan grad, at der kan drages tvivl om miljøvurderingens konklusioner.

## Sammenfattende redegørelse

*Når offentlighedsperioden er udløbet, behandles indkomne bemærkninger, og miljørapporten suppleres med en "sammenfattende redegørelse". Den sammenfattende redegørelse er et selvstændigt afsnit i miljørapporten, og den offentliggøres sammen med den endeligt vedtagne lokalplan og kommuneplantillæg. Efterfølgende skal planens miljømæssige konsekvenser overvåges i overensstemmelse med de krav, der er fastsat i miljørapporten.*

## Vedtagelse og offentliggørelse

Miljørapporten udarbejdes sideløbende med planforslaget. Hele miljørapporten skal offentliggøres sammen med de omfattede planer og programmer.

§ 8 stk. 1 Når miljørapporten og planforslaget er udarbejdet, skal myndigheden foretage en offentlig bekendtgørelse herom. I bekendtgørelsen skal myndigheden oplyse om fristen efter stk. 3.

§ 8 stk. 2 Samtidig med bekendtgørelsen skal myndigheden sende miljørapporten og planforslaget til andre myndigheder, hvis områder berøres af planforslaget.

§ 8 stk. 3 Myndigheden skal fastsætte en frist på mindst 8 uger for offentlighedens og myndigheders fremsættelse af bemærkninger til forslaget og den ledsagende miljørapport.

§ 8 stk. 4 Hvis der i medfør af anden lovgivning er fastsat regler om offentlighedens inddragelse i forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget, herunder tidsfrister for indsigelser m.v. mod planforslaget, offentlig bekendtgørelse og offentlig tilgængelighed af planforslaget, finder disse regler anvendelse på såvel planforslaget som den ledsagende miljørapport. 10 (Uddrag fra § 8 LBK nr. 973 af 25/06/2020, Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer.)

## Klagevejledning

Klagereglerne følger de klagebestemmelser, der er gældende i henhold til de regler, som planen er udarbejdet efter. For planer, der er udarbejdet i henhold til Planloven, kan der klages over retlige forhold. Denne klageret gælder i 4 uger efter offentliggørelsen af planens/miljørapportens endelige vedtagelse.

11-06-2020

Ref.: Jens Martin Reincke Vahl

Sagsnr.: 20/7124

Dokumentnr.: 87947/20



Varde  
Kommune

## Notat - besigtigelser i feltsæsonen 2020 og konklusion vedrørende muligheden for forekomst af markfirben på ejendommen matr.nr. 56d Vandflod By, Oksby

### Baggrund

I forbindelse med sager omkring muligheden for parkeringsplads på ejendommen har Varde Kommune ud fra en faglig vurdering fundet ejendommen uegnet for markfirben. Naboer til ejendommen har dog givet til kende, at de finder ejendommen velegnet for markfirben, og det er på den baggrund besluttet at gennemføre en undersøgelse i feltsæsonen 2020. Undersøgelsen er gennemført af biolog Jens Vahl, der er erfaren feltherpetolog.

### Besigtigelser og resultater

#### Den 11. maj 2020

Vekslende skydække med jævn til frisk vind og 10-12 grader celcius.

Som reference blev klitterne ved Blåvand Fyr først besigtiget kl. 12-13. Trods grundig eftersøgning blev der ikke fundet markfirben (og heller ikke almindeligt firben). Det var lidt for køligt og blæsende til at være ideelle betingelser for observation af markfirben.

Herefter blev hele matriklen ved Gl. Mælkevej grundigt gennemgået 2 gange fra kl. 13-14. Her var mere læ end ved fyret, men der blev alligevel ikke fundet markfirben (og heller ikke almindeligt firben).

Endelig gennemgik jeg arealet omkring Tirpitz-museet fra kl.13-14 med samme vejrforhold som ved Gl. Mælkevej. Her fandt jeg 1 stk. juvenil markfirben lige SV for museet og 1 stk. adult markfirben (han) lige NØ for museet. Se kortudsnit:



Observationerne ved museet under tilsvarende vejrforhold tyder på, at det burde være muligt at observere markfirben ved Gl. Mælkevej, hvis der havde været nogen.

#### Den 26. maj 2020

Vekslende skydække med svag vind og 10-13 grader celcius. Mest skyet, men lidt sol ind imellem. Gode observationsforhold for markfirben, der ville solbade, hver gang solen kom frem.

Kl. 11.30 – 12.30 blev der som reference fundet 7 markfirben i klitterne omkring fyret ved Blåvandshuk (2 stk. juvenil, 2 adulte hunner og 3 adulte hanner).

Herefter blev hele matriklen ved Gl. Mælkevej grundigt gennemgået 2 gange fra kl. 12.40 – 13.40. Her var mere læ end ved fyret, men der blev alligevel ikke fundet markfirben (og heller ikke almindeligt firben).

Arealet ved Tirpitz-museet blev hastigt gennemgået fra kl. 13.40 – 13.50. Der blev fundet 1 stk. adult markfirben han samme sted som den 11. maj.

### **Den 17. juli 2020**

Vekslende skydække med svag til let vind og 18 grader celcius. Gode observationsforhold for markfirben, der ville solbade, hver gang solen kom frem.

Kl. 11.00 – 11.30 blev der som reference fundet 7 markfirben i klitterne omkring fyret ved Blåvandshuk (1 stk. stor juvenil, 6 adulte).

Herefter blev hele matriklen ved Gl. Mælkevej grundigt gennemgået 1 gang fra kl. 12.00 – 12.30. Jordvolden i nord vurderes at være det eneste sted med en spinkel mulighed for forekomst af markfirben, og den blev derfor gennemgået 3 gange. Der blev ikke fundet markfirben (og heller ikke almindeligt firben).

### **Den 25. august 2020**

Vekslende skydække med let vind og 18 grader celcius. Gode observationsforhold for markfirben, der ville solbade, hver gang solen kom frem.

Kl. 13.00 – 13.15 blev der som reference fundet 5 adulte markfirben i klitterne omkring fyret ved Blåvandshuk. To af dyrene blev i øvrigt fundet på arealer, der har været behandlet med biorotor.

Herefter blev hele matriklen ved Gl. Mælkevej grundigt gennemgået 1 gang fra kl. 13.30 – 14.00. Jordvolden i nord blev gennemgået 3 gange. Der blev ikke fundet markfirben, men på jordvolden blev der fundet 1 stk. almindeligt firben (juvenil fra 2019).

### **Konklusion vedrørende muligheden for forekomst af markfirben**

Undersøgelsen er foretaget under vejrforhold, der er velegnede for observation af markfirben. Den dækker desuden så stor en del af feltæsonen, at det er muligt at vurdere, om der er tale om en yngle- eller rastelokalitet for adulte individer af markfirben, og/eller om der kan være tale om en rastelokalitet (opvækstlokalitet) for juvenile individer af markfirben.

Der blev ved ingen af besøgene fundet markfirben, og det konkluderes, at arten ikke anvender ejendommen som yngle- eller rastelokalitet.





12-10-2020

**Ref.:** Jens Martin Reincke Vahl

**Sagsnr.:** 20/7124

**Dokumentnr.:** 152432/20



**Varde  
Kommune**

### **Notat med vurdering af muligheden for påvirkning af strandtudse**

Matr.nr. 56d Vandflod By, Oksby rummer ingen søer eller periodisk oversvømmede arealer, så det er ikke en mulig ynglelokalitet for strandtudse. Strandtudser vil heller ikke anvende det flade areal som rasteplass (overnatning eller overvintring). Hvis der er strandtudser, vil de i stedet anvende de tilstødende kuperede klitter.

Det vil sige, at i forhold til strandtudser kan arealet kun komme på tale som en fourageringslokalitet – eller som en lokalitet, der passeres under migration. Hvad angår disse aktiviteter, er strandtudsens nataktiv, og de perioder, hvor disse aktiviteter foregår, falder langt uden for Tirpitz-museets åbningstid og dermed uden for perioder med kørsel på arealet.

Anvendelse af arealet til parkering i dagtimerne i højsæsonen og i begrænsede perioder udenfor højsæsonen kan derfor ikke på nogen måde skade den økologiske funktionalitet for en eventuel strandtudsebestand i området.

**Land Syd I/S Landinspektører  
Kronprinsensgade 68  
6700 Esbjerg**

Att.: Uffe M. Holm

Esbjerg, den 11. januar 2021  
Sagsnr. 11378.0008-2020 – 01

## **Støjmessige konsekvenser ved anlæggelse af ny p-plads øst for Tirpitz, 6857 Blåvand.**

Efter rekvisition fra Land Syd I/S, v. Uffe M. Holm, har ARBEJDSMILJØEksperten v. undertegnede fortaget beregninger og vurdering af støj fra nærliggende matrikel Vandflod By, Oksby 56d, som ønskes delvis anvendt til parkeringsformål, se placering i vedlagte bilag 1.

Matriklen er beliggende ud til Gl. Mælkevej, i et område uden vedtaget lokalplan, i landzone, se vedlagte bilag 1.3. Området samt beboelser øst for Gl. mælkevej er alle beliggende i åben land, mens der vest for Gl. Mælkevej er områder udlagt til sommerhusområder.

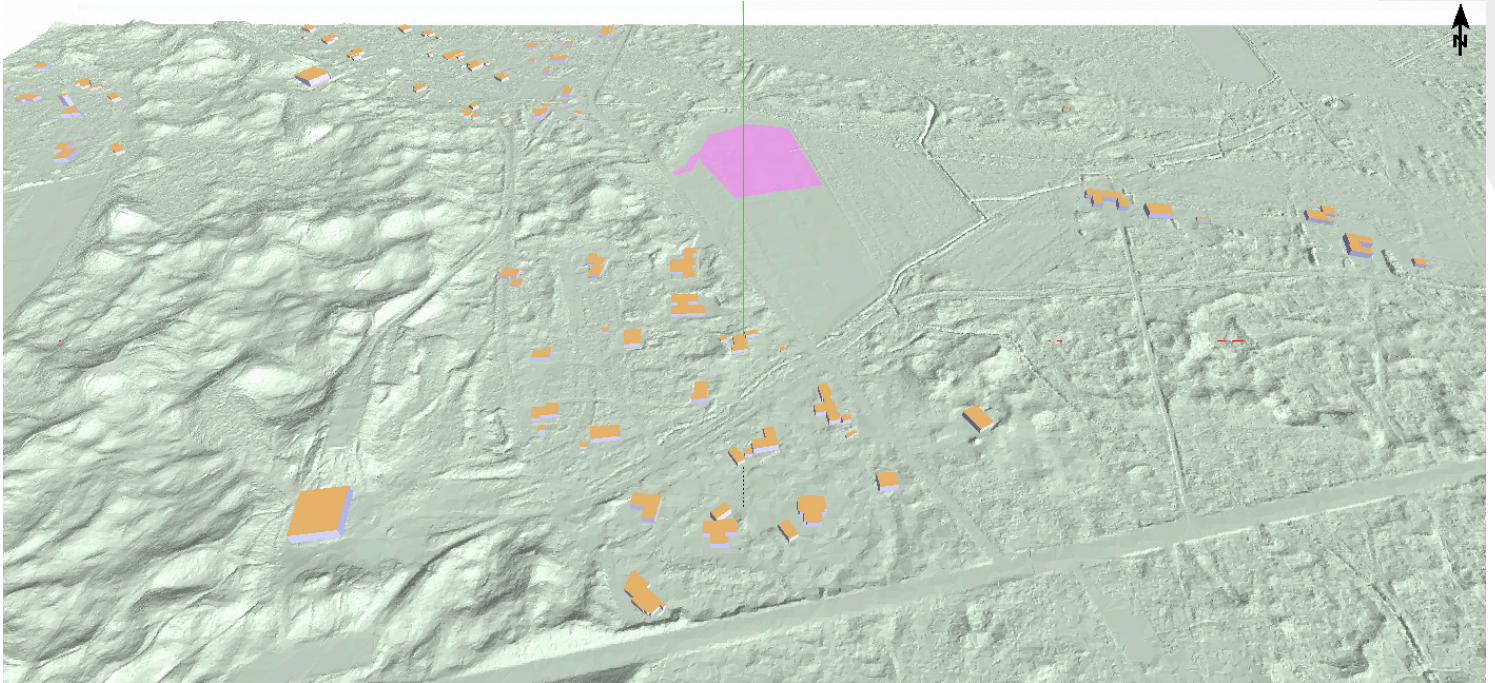
### **Metode**

Ud fra støjklidernes udbredelseforhold (afstand, skærmning og refleksioner), samt kildernes driftstider, er kildernes individuelle bidrag til støjbelastningen i de respektive beregningspunkter bestemt.

Beregningerne er udført efter den af Miljøstyrelsens godkendte nordiske beregningsmetode for ekstern støj jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993, "Beregning af ekstern støj fra virksomheder". Som beregningsværktøj er anvendt EDB-beregningsværktøjet SoundPLAN ver. 8.2. Beregningerne er udført således at de kan afrapporteres som "Miljømåling - ekstern støj", såfremt dette skulle ønskes.

Som grundlag er benyttet kort (satellit foto 2019/skærmkort). Højdedata for hele området er hentet fra DHM/terrænmodel (0,4 m grid), DTM\_615\_44\_TIF\_UTM32-ETRS89. Bygninger er medtaget fra GeoDanmark (tidligere FOT) kort (615-44\_DXF\_UTM32-EUREF89) og bygningshøjder beregnet fra DHM/overflademodel (0,4 m grid) DSM\_615\_44\_TIF\_UTM32-ETRS89, hvilket er indarbejdet i denne SoundPlan model. Alle ovenstående hentet fra Styrelsen for dataforsyning og effektivisering via kortforsyningen.dk. Alle hårde arealer, veje og pladser er indregnet i modellen. Se bilag 1.1 for oversigtskort.

Dette medfører en 3D model som vist på nedenstående skitse:



Set fra syd

### Generelle forudsætninger

På arealet som ønsket udnyttet til parkering, er der lagt en areal støjkilde som parkeringsoperation. Hver parkeringsoperation ( $L_{wa}=84,8$  dB(A)) er sat til 60 sekunder (30 sek. pr. indkørsel og 30 sek. pr. udkørsel). Der er benyttet standardtal fra Miljøstyrelsens Støjdatabase.

Ud fra oplyste trafiktal er der lavet beregninger ud fra følgende forudsætninger:

Kl.	Antal ind- eller udkørsler	Minutters drift medtaget i beregninger
8-9	20	10
9-10	40	20
10-11	60	30
11-12	80	40
12-13	60	30
13-14	60	30
14-15	40	20

15-16	40	20
16-17	30	15
17-18	30	15
18-19	20	10

Dette er af Kresten Madsen fra Trafikplan vurderet som værende på den sikre side, ud fra denne gennemførte estimering af årsdøgntrafik.

På Tirpitz hjemmeside er følgende åbningstider oplyst:

Tirsdag – søndag 10:00 – 17:00

1. december – 31. marts

Åbent mandag i uge 1 og uge 7

Mandag – søndag 10:00 – 17:00

1. april – 30. juni & 16. august – 30. november

Mandag – søndag 9:00 – 18:00

1. juli – 15. august

Lukket

24/12, 25/12, 31/12, 01/01

Som det ses af ovenstående drifttider er der indlagt trafik på pladsen både timen før/efter normal åbningstid, selv om pladsen kun forventes benyttet ved spidsbelastninger, da det forventes at p-plads ved Tirpitz fyldes først.

Se ovenstående skiste samt oversigtskort, vedlagt som bilag 1.1.

Oplysninger vedr. trafiktal er oplyst af Trafikplan v. Kresten Madsen

Oplysninger vedr. p-pladsens udformning mm. er oplyst af LandSyd v. Uffe Holm.

## Resultater/vurdering

Der er udført beregninger både med/uden 1 m. høj klit langs vejen (se placering på bilag 1.2). Se støjdbredelseskort vedlagt som bilag 2.

Ud fra støjdbredelseskort er valgt mest støjdsatte punkt over for ind/udkørsel i sommerhus område (BP1), samt ved opholdsareal ved sommerhuset (BP2), se placering på vedlagte bilag 2.

Støjbelastningen i disse 2 udvalgte punkter er beregnet med/uden 1 m. høj klit langs vejen. Se beregningsresultater i vedlagte bilag 3.

OBS! Om søndagen gælder grænseværdien for aftenperioden i værste 8 timer i dagperioden.

Som det ses af vedlagte bilag 3 er støjbelastningen i BP1, i værste 8 timer i dagperioden, beregnet til 34,8 dB(A) uden klit og 34,8 dB(A) med klit. Grænseværdien i dagperioden er på hverdage/lørdage 40 dB(A), mens grænseværdien om søndagen er 35 dB(A).

Grænseværdien på hverdage/lørdage(kl. 7-14) er hermed overholdt med 5,2 dB i dagperioden og med 4,2 dB i aftenperioden, i værste pkt. (BP1).

Grænseværdien for lørdag eftermiddag(kl. 14-18) og på søndage er overholdt med 0,2 dB, i værste pkt. (BP1).

BP1 – er værste punkt over for ind/udkørsel til ny p-plads. Der er ingen beboelse her og grænseværdien ved nærmeste beboelse (BP2) er overholdt med en margin på 6,2-12,2 dB.

En evt. kunstig klit medfører ikke en betydende støjdæmpning, og er derfor ikke en forudsætning for den ønskede p-plads.

Vi håber at ovenstående er tilstrækkeligt til Jeres videre arbejde med sagen. Er dette ikke tilfældet eller opstår der spørgsmål/kommentar til noget af det fremsendte er I naturligvis velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen  
ARBEJDSMILJØ **Eksperten**

Bo Plet  
Partner & Seniormiljørådgiver

Vedlagt 8 stk. bilag.



447750

448000

448250

Customer: Land Syd IS Landinspektører  
Project: Ekstern støj - P-plads v. Tirpitz  
Project-No. 11378.0008-2020

Bilag

1.1

6156750

6156750








Oversigtskort med ønsket placering af  
ny p-plads

Project engineer: Casper Sørensen  
Created: 05-11-2020  
Processed with SoundPLAN 8.2, Update 26-10-2020

6156500

6156500

Signs and symbols

-  Main building
-  Point receiver
-  Noise calculation area
-  Line source
-  Area source
-  Ground absorption
-  Point source

6156250

6156250



Length scale 1:3142



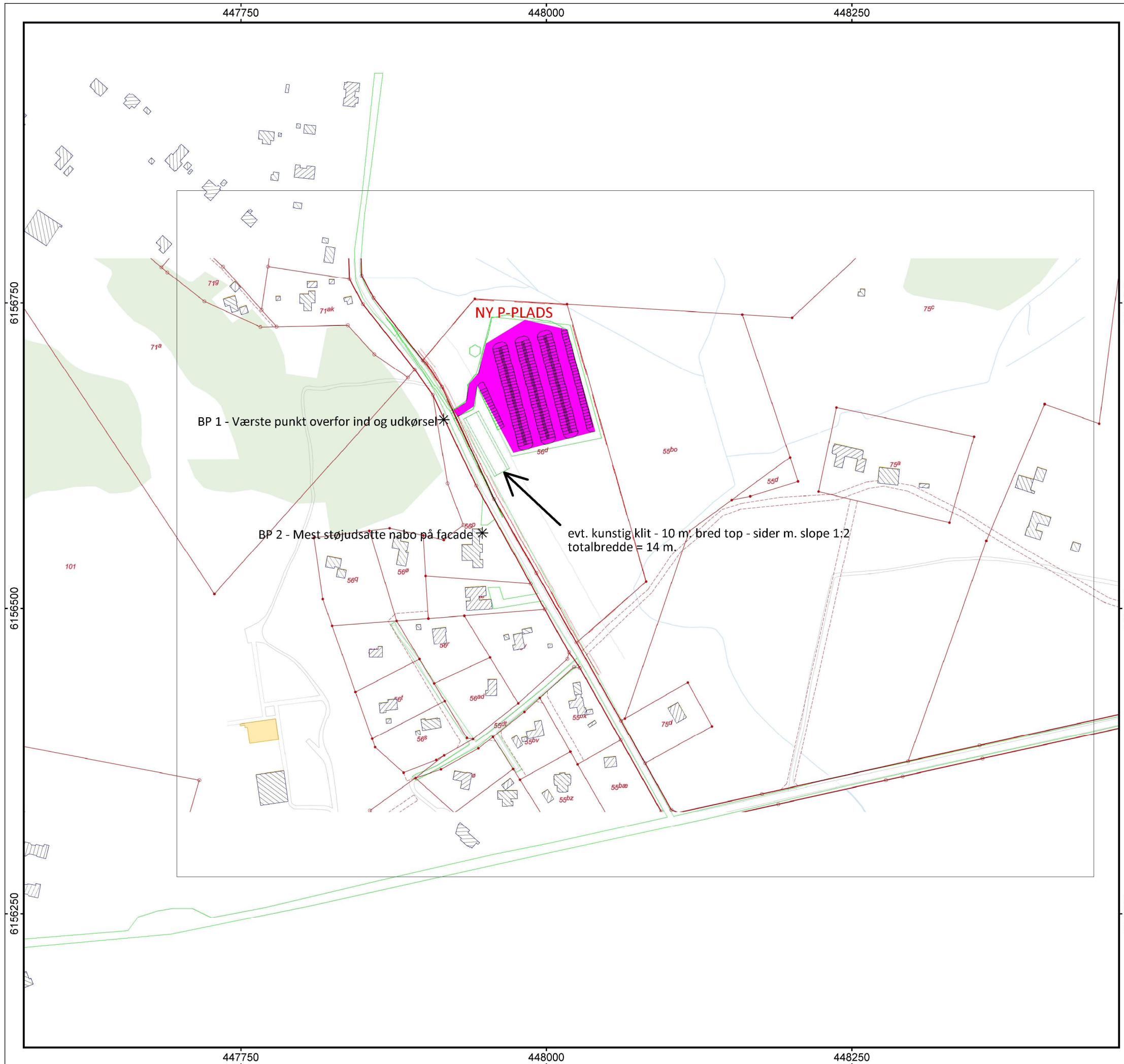
**ARBEJDSMILJØ** Eksperten  
AUTORISERET ARBEJDSMILJØRÅDGIVER

447750

448000

448250





Customer: Land Syd IS Landinspektører  
 Project: Ekstern støj - P-plads v. Tirpitz  
 Project-No. 11378.0008-2020

Bilag  
**1.2**

**Oversigtskort med ønsket placering af ny p-plads**  
 - Markering af område med bilkørsel  
 - Placering af udvalgte beregningspunkter  
 - Placering af evt. lav klit

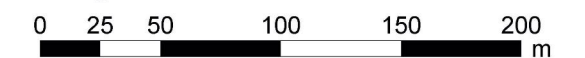
Project engineer: Casper Sørensen  
 Created: 05-11-2020  
 Processed with SoundPLAN 8.2, Update 26-10-2020

**Signs and symbols**

- Main building
- Point receiver
- Noise calculation area
- Line source
- Area source
- Ground absorption
- Point source
- Berm
- Base line

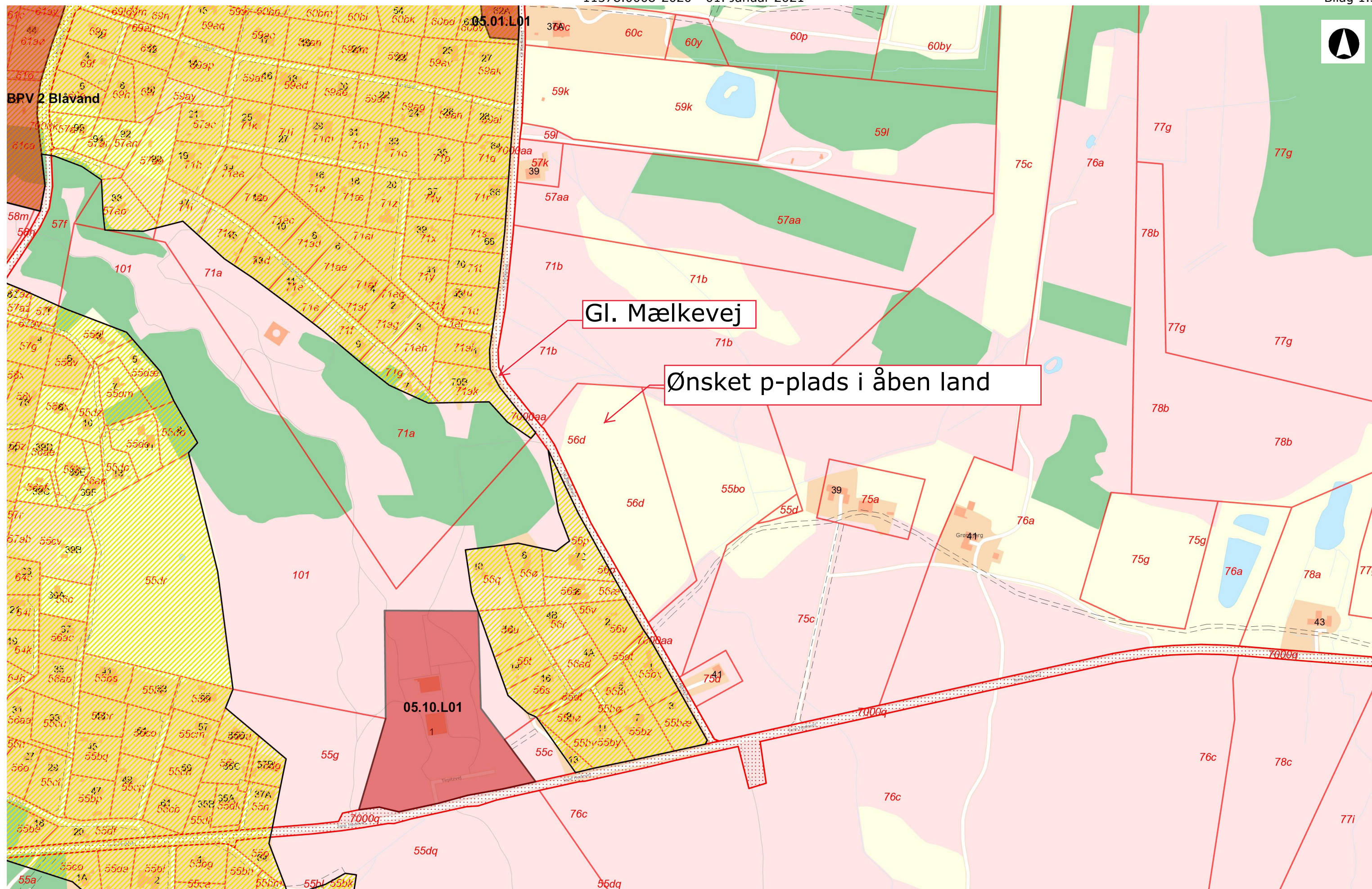


Length scale 1:3142

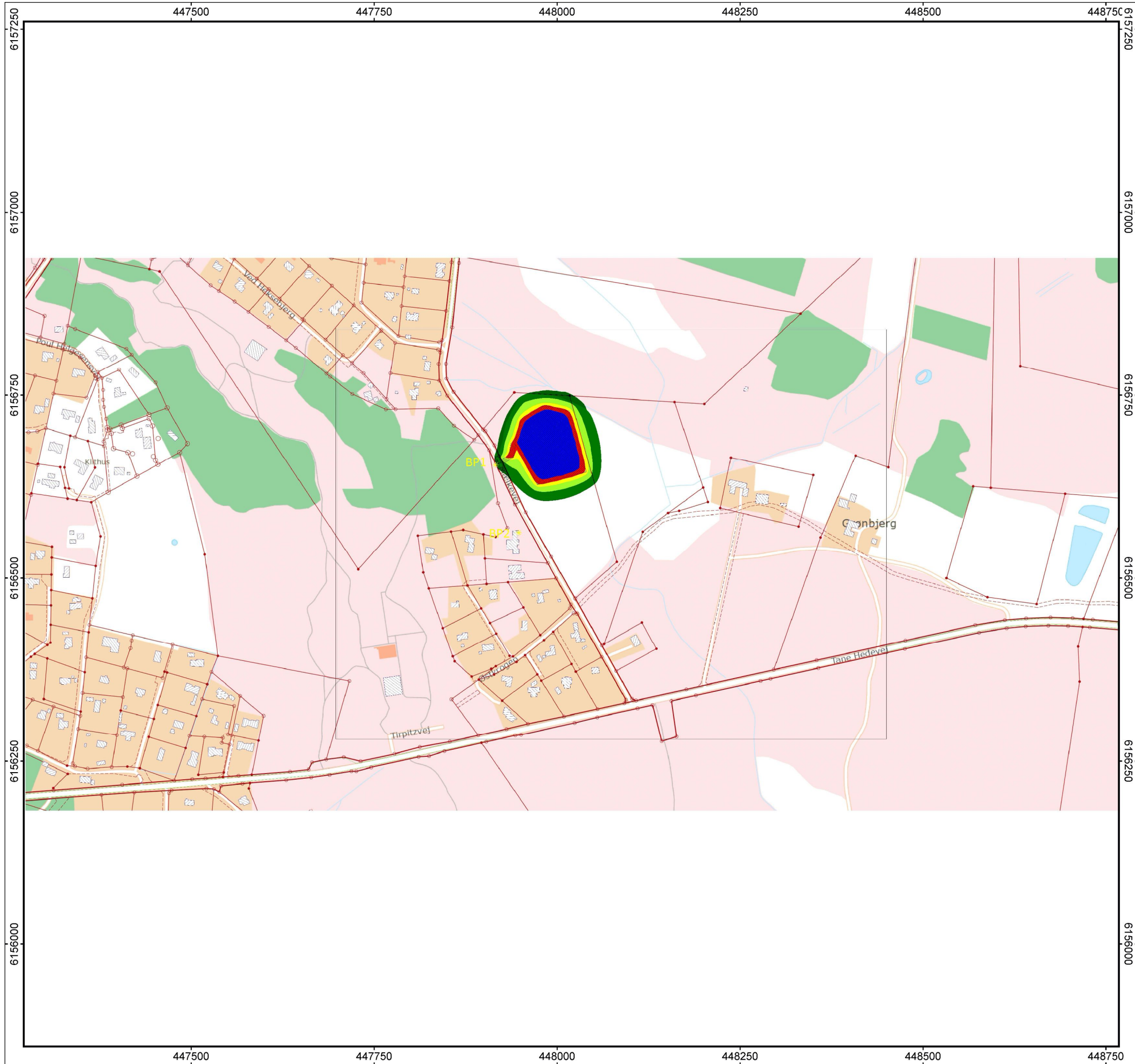


**ARBEJDSMILJØEksperten**  
 AUTORISERET ARBEJDSMILJØRÅDGIVER









Customer: Land Syd IS Landinspektører  
 Project: Ekstern støj - P-plads v. Tirpitz  
 Project-No. 11378.0008-2020

Forudsætningen:  
 - Kildestyrke Lwa = 84,8 dB(A)

Bilag  
**2.1**

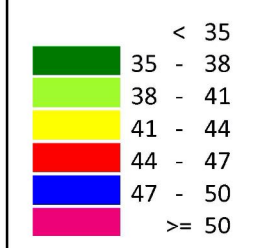
**Støjudbredelse Uden Jordvold**  
**Result number 2**

Calculation in 1,5 m above ground  
 Dag perioden LAeq, 8h

OBS! Kun til orienterende brug

Project engineer: Casper Sørensen  
 Created: 09-10-2020  
 Processed with SoundPLAN 8.2, Update 26-10-2020

**Levels LAeq, 8h**  
 in dB(A)

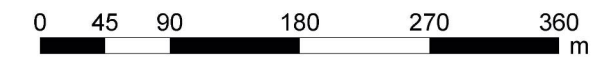


**Signs and symbols**

- Main building
- Point receiver
- Noise calculation area
- Line source
- Area source
- Ground absorption
- Point source

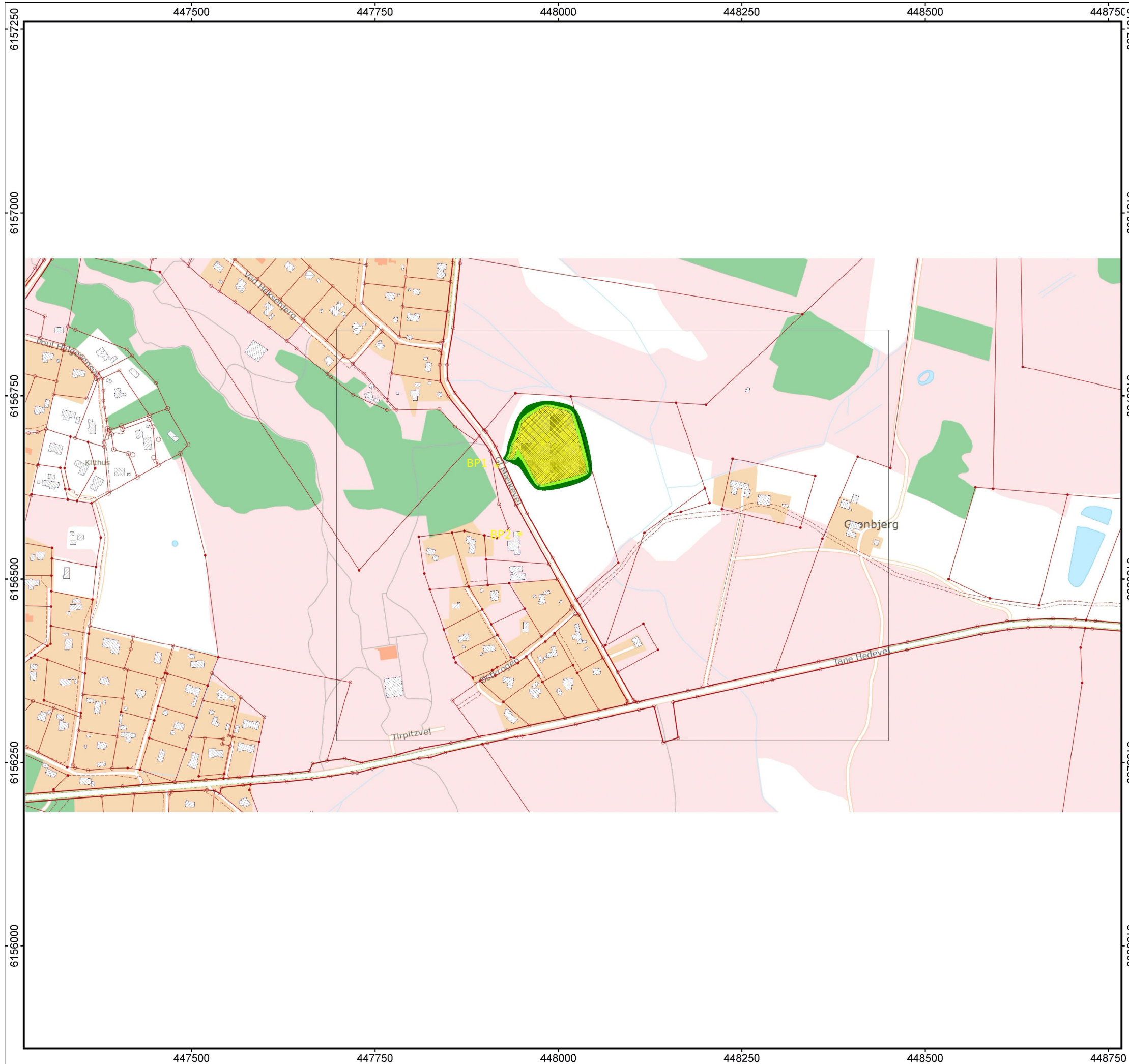


Length scale 1:5245



**ARBEJDSMILJØEksperten**  
 AUTORISERET ARBEJDSMILJØRÅDGIVER





Customer: Land Syd IS Landinspektører  
 Project: Ekstern støj - P-plads v. Tirpitz  
 Project-No. 11378.0008-2020

Forudsætningen:  
 - Kildestyrke Lwa = 84,8 dB(A)

Bilag  
**2.2**

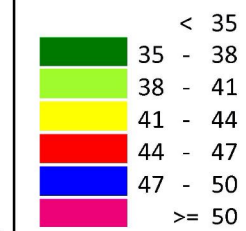
**Støjudbredelse Uden Jordvold**  
**Result number 2**

Calculation in 1,5 m above ground  
 Aften perioden LAeq,1h

**OBS! Kun til orienterende brug**

Project engineer: Casper Sørensen  
 Created: 09-10-2020  
 Processed with SoundPLAN 8.2, Update 26-10-2020

**Levels LAeq,1h**  
 in dB(A)



**Signs and symbols**

- Main building
- Point receiver
- Noise calculation area
- Line source
- Area source
- Ground absorption
- Point source

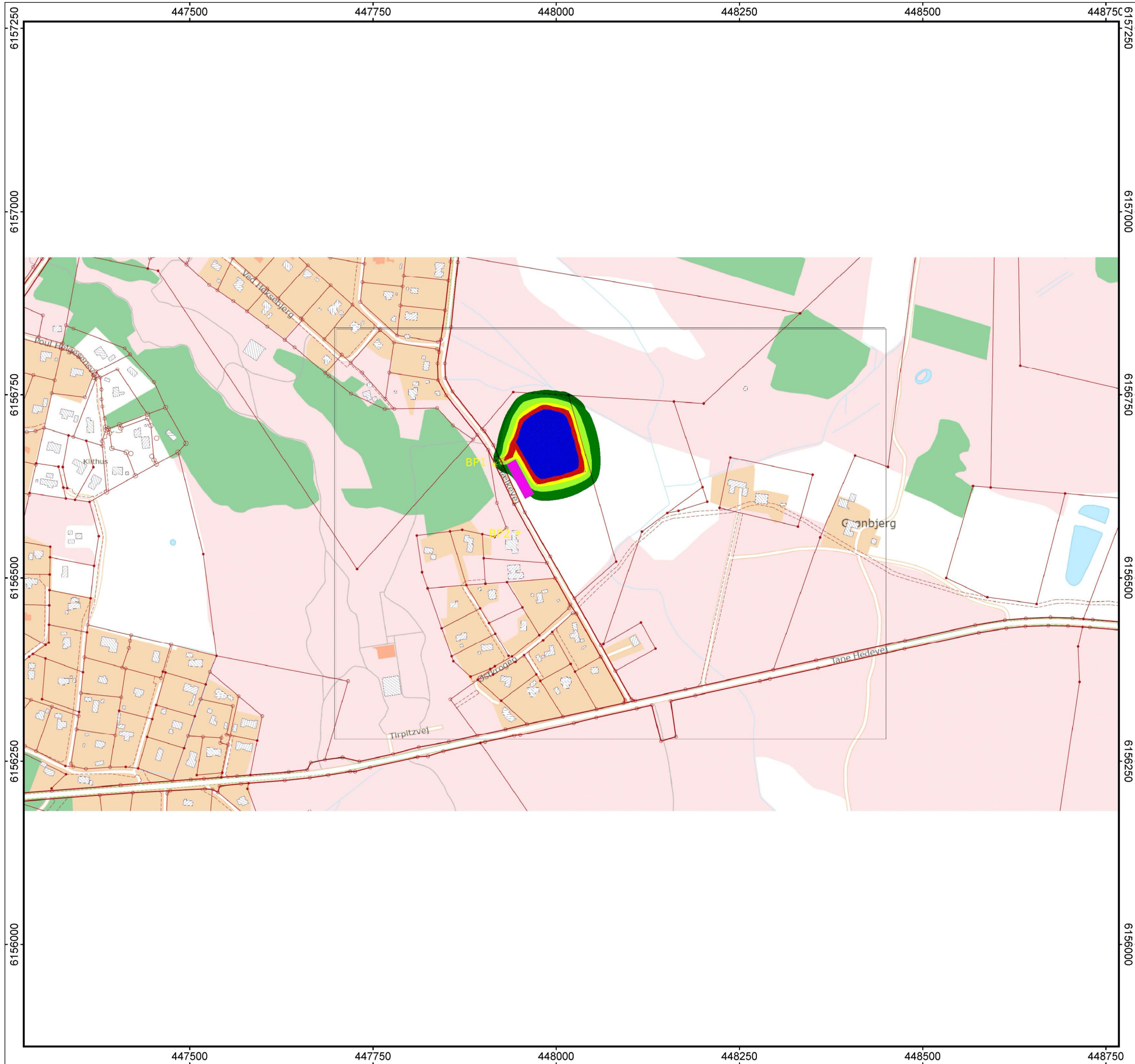


Length scale 1:5245



**ARBEJDSMILJØEksperten**  
 AUTORISERET ARBEJDSMILJØRÅDGIVER





Customer: Land Syd IS Landinspektører  
 Project: Ekstern støj - P-plads v. Tirpitz  
 Project-No. 11378.0008-2020

Forudsætningen:  
 - Kildestyrke Lwa = 84,8 dB(A)

Bilag  
**2.3**

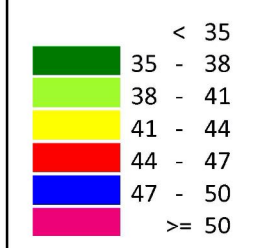
**Støjudbredelse med Jordvold**

**Result number 1**  
 Calculation in 1,5 m above ground  
 Dag perioden LAeq, 8h

**OBS! Kun til orienterende brug**

Project engineer: Casper Sørensen  
 Created: 09-10-2020  
 Processed with SoundPLAN 8.2, Update 26-10-2020

**Levels LAeq, 8h**  
 in dB(A)

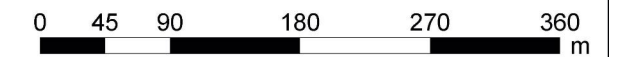


**Signs and symbols**

- Main building
- Point receiver
- Noise calculation area
- Line source
- Area source
- Ground absorption
- Point source
- Berm
- Base line

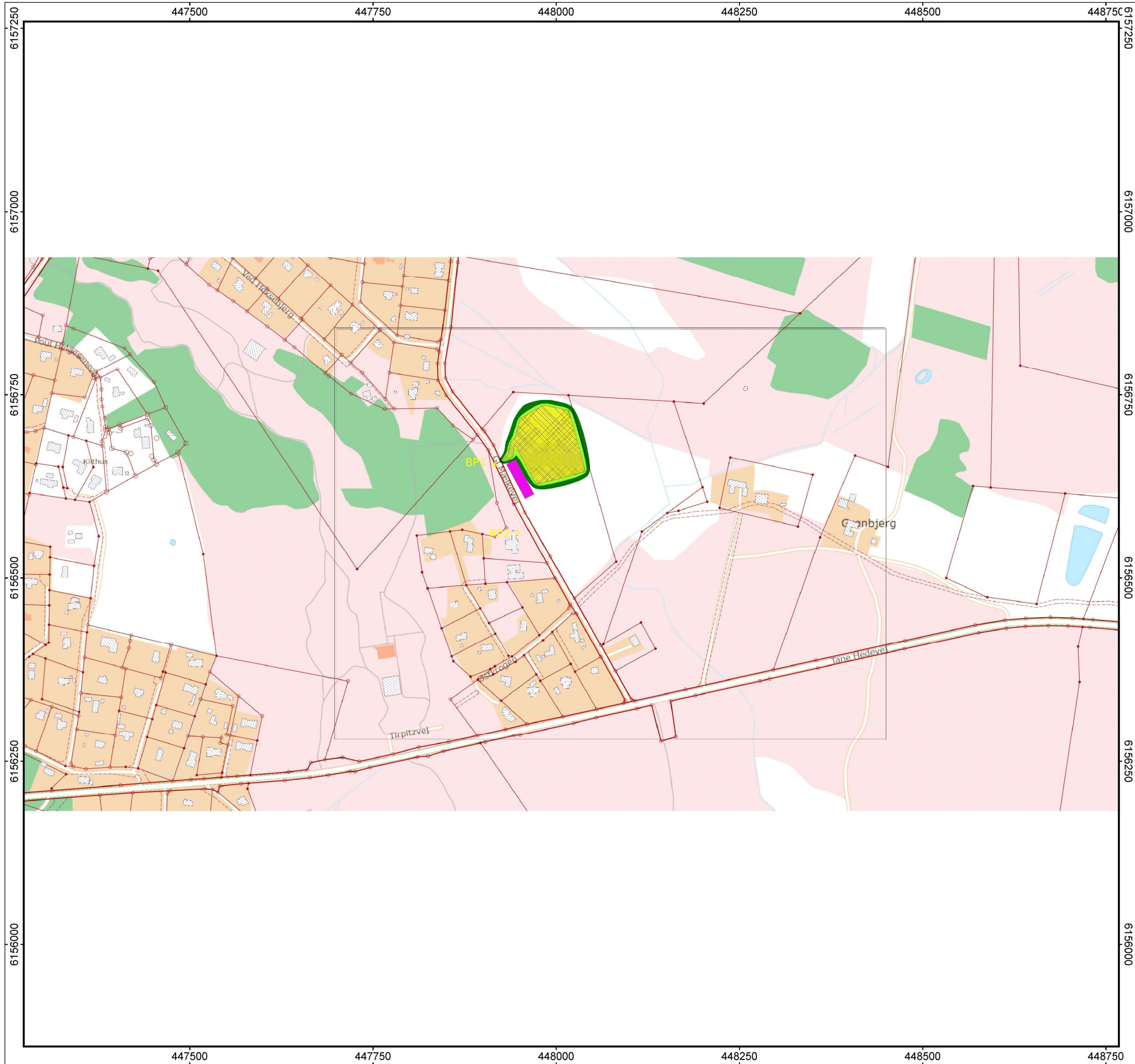


**Length scale 1:5237**



**ARBEJDSMILJØEksperten**  
 AUTORISERET ARBEJDSMILJØRÅDGIVER





Customer: Land Syd IS Landinspektører  
 Project: Ekstern støj - P-plads v. Tirpitz  
 Project-No. 11378.0008-2020

Forudsætningen:  
 - Kildestyrke Lwa = 84,8 dB(A)

Bilag  
**2.4**

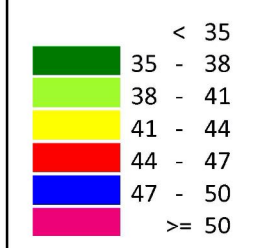
**Støjdbredelse med Jordvold**  
**Result number 1**

Calculation in 1,5 m above ground  
 Aften perioden LAeq,1h

OBS! Kun til orienterende brug

Project engineer: Casper Sørensen  
 Created: 09-10-2020  
 Processed with SoundPLAN 8.2, Update 26-10-2020

**Levels LAeq,1h**  
 in dB(A)

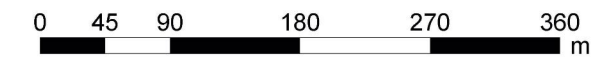


**Signs and symbols**

- Main building
- Point receiver
- Noise calculation area
- Line source
- Area source
- Ground absorption
- Point source
- Berm
- Base line



Length scale 1:5237



**ARBEJDSMILJØEksperten**  
 AUTORISERET ARBEJDSMILJØRÅDGIVER



# Ekstern støj - P-plads v. Tirpitz

## Støjbelastning

### Beregningspunkt uden Jordvold

Bilag 3.1

Receiver	Grænseværdi Dag dB(A)	Grænseværdi Aften dB(A)	Grænseværdi Nat dB(A)	L <sub>Aeq</sub> , 8h Støjbelastning - dag dB(A)	L <sub>Aeq</sub> , 1h Støjbelastning - efter dB(A)	L <sub>Aeq</sub> , 0,5h Støjbelastning - nat dB(A)	
BP 1 - Værste punkt overfor ind og udkørsel	40	35	35	34,8	30,8		
BP 2 - Mest støjudsatte nabo på facade	40	35	35	28,8	24,7		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	ArbejdsmiljøEksperten ApS Auktionsgade 3 6700 Esbjerg DENMARK	1
--	---	---

# Ekstern støj - P-plads v. Tirpitz

## Støjbelastning

### Beregningspunkt med Jordvold

Bilag 3.2

Receiver	Grænseværdi Dag dB(A)	Grænseværdi Aften dB(A)	Grænseværdi Nat dB(A)	LAeq, 8h Støjbelastning - dag dB(A)	LAeq, 1h Støjbelastning - efter dB(A)	LAeq, 0,5h Støjbelastning - nat dB(A)	
BP 1 - Værste punkt overfor ind og udkørsel	40	35	35	34,8	30,7		
BP 2 - Mest støjudsatte nabo på facade	40	35	35	28,8	24,7		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	ArbejdsmiljøEksperten ApS Auktionsgade 3 6700 Esbjerg DENMARK	1
--	---	---

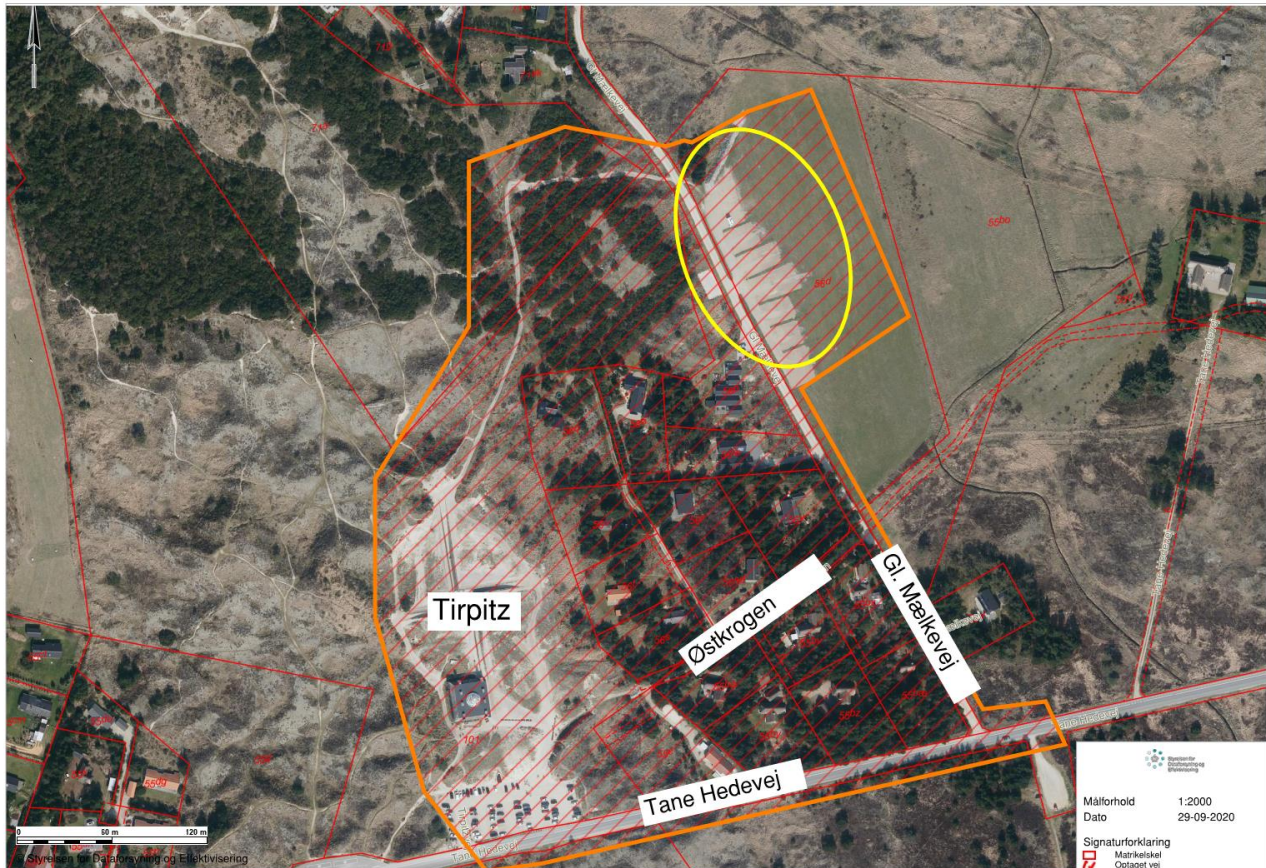
<b>LandSyd</b> <b>Ny fjernparkeringsplads ved Tirpitz</b> <b>Trafikal analyse</b>	Trafikplan ApS Niels Bohrs Vej 6 6700 Esbjerg  Tlf.: 41 76 68 40 info@trafikplan.dk  www.trafikplan.dk  CVR: 37539163
Dato 16. september 2021	

## Indhold

1	Baggrund.....	2
2	Eksisterende forhold.....	3
2.1	Veje .....	4
2.2	Midlertidig p-plads.....	5
3	Fremtidige forhold.....	7
3.1.1	Forventet biltrafik.....	7
3.1.2	Bløde trafikanter .....	8
4	Afværgeforanstaltninger .....	9
5	Samlet vurdering og anbefalinger .....	9

## 1 Baggrund

LandSyd udarbejder en ny lokalplan med tilhørende miljøvurdering for en permanent fjernparkeringsplads til 200 biler på Gl. Mælkevej ved Tirpitz museet i Blåvand. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan og miljøvurdering er Trafikplan blevet bedt om at vurdere projektets påvirkning af trafikken i nærområdet på Gl. Mælkevej og Tane Hedevej. Området fremgår af nedenstående kort.



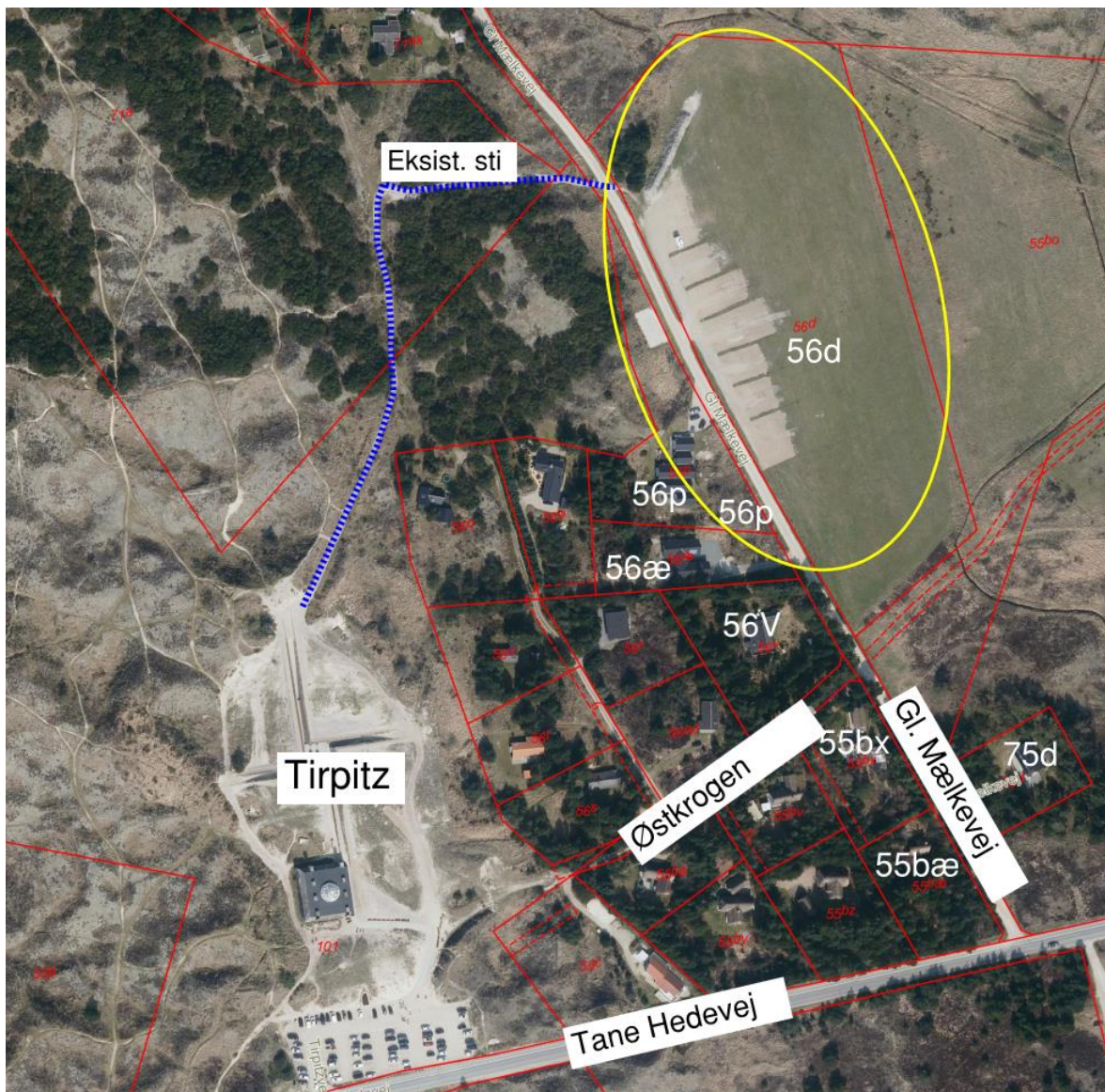
**Figur 1. Placering af parkeringspladsen på matrikel 56d (markeret med gul cirkel), samt influensområdet (orange skavering).**



## 2 Eksisterende forhold

Projektområdet er beliggende på Gl. Mælkevej nordøst for Tirpitzmuseet på den nordlige del af matrikel 56d. På nuværende tidspunkt er der en midlertidig parkeringsplads, som anvendes af besøgende til Tirpitz når den primære parkeringsplads foran museet på Tane Hedevej er fyldt. Det er denne midlertidige parkeringsplads på Gl. Mælkevej som ønskes udvidet og gjort permanent.

Arealet for parkeringspladsen er beliggende på østsiden af Gl. Mælkevej. På vestsiden af Gl. Mælkevej er der en række sommerhuse mellem parkeringspladsen og Tirpitz museet. To af disse har adgang direkte fra Gl. Mælkevej ud for arealet til parkeringspladsen (matr. 56p og 56æ), mens de øvrige vejbetjenes via Østkrogen syd for parkeringspladsen. Der er et enkelt sommerhus på østsiden af Gl. Mælkevej længst mod syd (matr. 75d), som også har vejadgang direkte til Gl. Mælkevej.



**Figur 2. Placering af parkeringspladsen på matrikel 56d (markeret med gul cirkel).**

## 2.1 Veje

Gl. Mælkevej er en ca. 5 m bred grusvej, der forbinder fra Tane Hedevej i syd til Sandtoftevej og videre mod Blåvandvej i nord. Vejen fungerer som adgangsvej til de østligste sommerhuse i Blåvand. Der er i 2018 registreret en årsdøgntrafik syd for den nuværende midlertidige parkeringsplads på 182 biler. Julidøgntrafikken er dog væsentligt højere, og er målt til 339 biler. Vejen er beliggende inden for byzonetavlen "Blåvand-Oksby", og der gælder således den generelle hastighedsbegrænsning på 50 km/t.



**Figur 3. Gl. Mælkevej ved nuværende midlertidige p-plads, set mod syd.**

Mod syd forbinder Gl. Mælkevej til Tane Hedevej. Dette er en ca. 5,5 m bred asfalteret vej mellem Blåvand og Ho, og er ankomstvejen til Tirpitz museet. Langs nordsiden af vejen er der en dobbeltrettet cykelsti på ca. 2,5 m, adskilt fra kørebanen med en 30 cm bred stribe.

I 2019 er der registreret en årsdøgntrafik på 1.967 biler, mens julidøgntrafikken er 2.889. Tane Hedevej er beliggende uden for byzonegrænsen, men på strækningen forbi Tirpitz og Gl. Mælkevej er der en lokal hastighedsbegrænsning på 60 km/t, hvor der også er standsningsforbud i begge vejsider.





Figur 4. Tane Hedevej ved Tirpitz, set mod øst.

Yderligere trafikale for Gl. Mælkevej og Tane Hedevej fremgår af nedenstående tabel.

**Tabel 1. Oversigt over trafiktællinger i området.**

Lokalitet	Målt periode	Årsdøgntrafik	Julidøgntrafik	Hastighedsgrænse	Gnms. Hastighed	85 % fraktil	Andel tung trafik	Største time-trafik
Gl. Mælkevej v. p-pladsen	Uge 32, 2018	182	339	50 km/t	23,9 km/t	30,0 km/t	11,8 %	77
Tane Hedevej v. Tirpitz	Uge 30, 2019	1.967	2.889	60 km/t	53,8 km/t	65,3 km/t	11,3 %	514

Der er også foretaget trafiktællinger på vejene i 2020, men grundet unormal trafik som følge af Coronapandemien, vurderes disse ikke at være retvisende.

## 2.2 Midlertidig p-plads

Til den eksisterende midlertidige p-plads er der én samlet ind- og udkørsel til Gl. Mælkevej. Denne er placeret ca. 20 m nord for adgangen til matrikel 56p på vestsiden af vejen, jf. figur 1.

Parkeringspladsen er belagt med grus, og har et areal på ca. 3.300 m<sup>2</sup>. Som tommelfingerregel kan der regnes med 25 m<sup>2</sup> pr. bil, inkl. manøvrearealer og adgangsveje. Dette svarer til en kapacitet af den nuværende plads på ca. 132 pladser.

Da der er tale om en grus parkeringsplads, hvor arealet ikke kan udnyttes optimalt, da båsene ikke er afmærket, må der regnes med et fradrag i kapaciteten. Det vurderes således at den nuværende midlertidige p-plads har en reel kapacitet til ca. 100 biler.



**Figur 5. Eksisterende midlertidige p-plads, set mod nord.**

Der er skiltet fra den primære parkeringsplads foran Tirpitz på Tane Hedevej og til den midlertidige p-plads. Skiltningen er opsat i begge vejsider foran museet og gentages i krydset Tane Hedevej/Gl: Mælkevej.

### 3 Fremtidige forhold

Lokalplanen omfatter etableringen af en permanent parkeringsplads på det areal hvor der på nuværende tidspunkt er en midlertidig parkeringsplads. Kapaciteten skal i den forbindelse øges fra nuværende ca. 100 biler til 200 biler.

Adgangsvejen for trafik til parkeringspladsen vil fortsat være Gl. Mælkevej, hvor trafikken primært vil ankomme fra syd via Tane Hedevej, da denne udgør den overordnede vej til museet og parkeringspladsen. Det er muligt at komme fra nord via Gl. Mælkevej, men vejen er ikke oplagt for ikke-stedkendte. Derfor vurderes trafik fra nord at være yderst begrænset og primært at være lokale eller sommerhuslejere i området omkring Gl. Mælkevej. Turister der forlader p-pladsen, og som sætter deres GPS efter et mål, der ikke er i nærområdet kan dog godt blive ledt mod nord ad Gl. Mælkevej.

Adgangen til parkeringspladsen placeres længst mod nord, hvorved der sikres større afstand til adgangen til matrikel 56p end den nuværende adgang til parkeringspladsen.

#### 3.1.1 Forventet biltrafik

Da der allerede eksisterer en parkeringsplads i projektområdet, som tjener samme formål som den planlagte, eksisterer en del af trafikken til og fra parkeringspladsen. Den planlagte permanente parkeringsplads har dog en kapacitet der er ca. dobbelt så stor som den nuværende midlertidige parkeringsplads.

Den største trafikbelastning til parkeringspladsen må forventes at være i museets højsæson i juli og august. Der er i denne periode registreret en største timetrafik på Gl. Mælkevej på 77 biler, svarende til 38,5 biler i hver retning.

Som worst-case kan det antages, at al registreret trafik i spidstimen på Gl. Mælkevej er til og fra parkeringspladsen. Dette svarer således til, at der inden for den mest trafikerede time sker en udskiftning på knap 40 % af de 100 eksisterende pladser. Med en fordobling af kapaciteten på parkeringspladsen er der derved potentielt mulighed for at trafikken også fordobles. Derved kan der forventes en største timetrafik til og fra den permanente parkeringsplads på ca. 160 biler pr. time (80 biler ind og 80 biler ud). Jævnt fordelt over spidstimen giver dette en samlet trafik på ca. 2,5 biler pr. minut.

Da parkeringspladsen er en fjernparkeringsplads og derved fungerer som aflastning for den primære parkeringsplads foran museet på Tane Hedevej, vurderes trafikstigningen på Gl. Mælkevej ikke at være stor uden for højsæsonen, hvor biler primært holder ved museet, og hvor den eksisterende kapacitet på den midlertidige parkeringsplads er tilstrækkelig. Der forventes således kun en marginal ændring i årsdøgntrafikken på Gl. Mælkevej. For julidøgntrafikken hvor der er højsæson vil stigningen være større. Da det ikke forventes at den fordoblede kapacitet medfører en fordobling af trafikken på alle dage i juli, men kun i de allertravleste tidsperioder, som er koncentreret på få dage og timer i løbet af måneden, vurderes den gennemsnitlige julidøgntrafik at stige med ca. 50 %. Den nuværende og forventede fremtidige trafik på Gl. Mælkevej fremgår således af tabel 2.



**Tabel 2. Nuværende og forventet fremtidig trafik på Gl. Mælkevej syd for parkeringspladsen**

	Nuværende trafik (2018 tælling)				Samlet forventet fremtidig trafik			Forventet stigning i %		
	Talt uge	ÅDT	JDT	Spids- time	ÅDT	JDT	Spids- time	ÅDT	JDT	Spids- time
Gl. Mælkevej	32	182	339	80	191	509	160	5 %	50 %	100 %

### 3.1.2 Bløde trafikanter

Besøgende skal bevæge sig til fods fra parkeringspladsen til museet ved at benytte den eksisterende sti fra den nordlige ende af parkeringspladsen, jf. figur 1 og figur 6.



**Figur 6. Eksisterende sti fra parkeringsplads mod museet.**

Denne sti udgør en direkte rute til museet, og med tydelig skiltning om adgangsvejen forventes det ikke at fodgængere vil benytte Gl. Mælkevej mod syd og enten vælge en rute via Østkrogen eller langs Tane Hedevej.

Der er dog tale om en natursti, som ikke er egnet for alle, herunder gangbesværede og barnevogne mv. Kørestolsbrugere mv. forventes ikke at benytte parkeringspladsen på Gl. Mælkevej, men i stedet vil de anvende de afmærkede handicappladser på den primære parkeringsplads foran museet på Tane Hedevej.

Oversigtsforholdene hvor fodgængere skal krydse Gl. Mælkevej fra parkeringspladsen til stien mod museet vurderes som gode, da krydsningspunktet er beliggende i ydersiden af en kurve, og hastigheden på Gl. Mælkevej generelt er lav.

#### **4 Afværgeforanstaltninger**

Da der vurderes risiko for at ikke-stedkendte, der forlader parkeringspladsen og kører efter GPS, bliver ledt mod nord ad Gl. Mælkevej, bør der opsættes skiltning med højresving forbudt ved udkørsel fra pladsen. Det vurderes at langt de fleste, særligt de ikke-stedkendte, vil respektere dette, hvorved trafikbelastningen af Gl. Mælkevej nord for parkeringspladsen vil være minimal.

For at sikre at fodgængere vælger den nordlige sti fra parkeringspladsen til museet bør der opsættes tydelig skiltning af fodgængerruten. Den nuværende skiltning er ikke tydelig medmindre man står lige foran den, jf. figur 6. Tydeliggørelsen af stien kan også understøttes ved at indrette parkeringspladsen således fodgængere naturligt ledes fra parkeringspladsen og ud til Gl. Mælkevej direkte overfor det sted hvor stien begynder på modsatte side. Dette bør af hensyn til trafikikkerheden være nord for adgangsvejen til parkeringspladsen, således fodgængere ikke krydser hvor de fleste biler kører ind og ud fra pladsen.

#### **5 Samlet vurdering og anbefalinger**

På baggrund af den forventede trafikgenerering til og fra området, forventes der ikke at opstå trafikafviklingsproblemer som følge af udvidelsen af projektet. Trafikken i den største time vil forventeligt udgøre i alt ca. 160 biler (80 biler ind og 80 biler ud), eller hvad der gennemsnitligt svarer til ca. 2,5 biler pr. minut. Denne mertrafik vurderes ikke at medføre trafikafviklingsproblemer hverken på Gl. Mælkevej eller i krydset Gl. Mælkevej/Tane Hedevej.

Den trafikale påvirkning vil være størst i højsæsonen omkring juli-august, samt påsken og efterårsferien, hvor besøgstallet til museet er størst. Da parkeringspladsen er en fjernparkeringsplads og derved fungerer som aflastning for den primære parkeringsplads foran museet på Tane Hedevej, vurderes ændringen i trafikken på Gl. Mælkevej at være meget begrænset uden for højsæsonen.

Den eksisterende skiltning til parkeringspladsen på Gl. Mælkevej fra den primære parkeringsplads foran museet på Tane Hedevej vurderes at være tydelig og tilstrækkelig, således trafikanter bliver gjort opmærksom på den alternative parkeringsplads når den primære plads er fyldt.

For at sikre, at trafikanter på vej væk fra parkeringspladsen ikke kører mod nord ad Gl. Mælkevej, bør der opsættes højresvingsforbud ved udkørslen fra parkeringspladsen.

Af hensyn til trafiksikkerheden anbefales, det at Gl. Mælkevej fortsat er udlagt som en grusvej. Med den beskedne trafikmængde vurderes en grusvej med den nuværende bredde godt at kunne afvikle trafikken til og fra parkeringspladsen. Samtidig sikrer en grusvej at hastigheden holdes lav i forhold til hvis vejen asfalteres.

Da fodgængere mellem parkeringspladsen og museet ikke skal færdes langs Gl. Mælkevej, men naturligt ledes via den nordlige sti til museet, vurderes der ikke at være en trafiksikkerhedsmæssig problemstilling med mange fodgængere langs en smal vej, og risikoen for at fodgængere vælger enten en rute via Østkrogen eller Tane Hedevej vurderes som lille.

I den forbindelse bør stien mellem parkeringspladsen og museet enten opgraderes, således det er muligt at medbringe barnevogne/trækvogn mv, eller der kan indrettes familiepladser og supplerende handicappladser på den primære parkeringsplads, således barnevogne og kørestolsbruger mv. ikke skal benytte stien fra Gl. Mælkevej. Med en samlet kapacitet på knap 300 pladser i alt på den primære parkeringsplads og fjernparkeringspladsen, vurderes der behov for ca. 10 familie- og handicappladser i alt.