



**Varde
Kommune**

Uffe Bloch
Ringkøbingvej 198
6800 Varde

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

79947485

**Tilladelse efter vandløbsloven og planloven til etablering af et
indskudt minivådområde på privat drænsystem med udløb i Frisvad
Møllebæk**

22. juni 2022

Du har via oplandskonsulenterne indsendt ansøgning om tilladelse til etablering af et indskudt minivådområde på et privat drænsystem, som ligger på matr. nr. 2a Mejls, Varde Jorder - se vedlagte kort.

Jan Pedersen
Direkte tlf.: 79947485

Det private drænsystem afvander til en privat grøft som har udløb i Frisvad Møllebæk, der leder vandet videre til Varde Å og til Vadehavet.

Sagsnr.: 21/6517

Kommunens afgørelse

Varde Kommune giver hermed tilladelse efter vandløbslovens § 17 og planlovens § 35 til regulering af drænsystem og etablering af et ca. 2.300 m² stort minivådområde på matrikel nr. 2a Mejls, Varde Jorder.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

Vilkår for vandløbsreguleringen:

1. Minivådområdet anlægges med frit ind- og udløb.
2. Anlægsarbejdet skal udføres, så tilførslen af sand til Frisvad Møllebæk begrænses mest muligt.
3. Frisvad Møllebæk må ikke tilføres faste eller flydende stoffer, der kan medføre risiko for forurening af vandløbet.
4. Udløbet fra minivådområdet skal udformes, så det ikke gør skade på vandløbet eller dele heraf. Udløbet skal sikre en iltning af afløbsvandet.
5. Drænsystem, inkl. minivådområde, skal etableres og vedligeholdes, således vandføringsevnen ikke ændres og de miljømæssige forhold ikke skades. Vedligeholdelsen påhviler bygherre/de respektive ejere og brugere.

Vilkår for vådområdeetableringen:

6. Minivådområdet skal tilpasses landskabsformerne og bør så vidt muligt anlægges med et varieret forløb.
7. Minivådområdet skal anlægges uden øer.

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

8. Opgravet materiale skal udsprede i et jævnt og maksimalt 50 cm tykt lag på ikke-beskyttede naturarealer.
9. Der må ikke foretages nogen form for terrænændringer uden for det ansøgte udgravningsareal.
10. Der må ikke udsættes fisk eller ænder. Der må heller ikke opstilles andehuse, fasangårde eller nogen form for hegn bortset fra kreaturhegn eller fårehegn.
11. Der må ikke udlægges foder i eller ved minivådområdet.

Vilkårene er dels stillet for at sikre, at minivådområdet kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr samt for at sikre de miljø- og afvandingsmæssige forhold i området.

Landzonetilladelse

Varde Kommune meddeler på det foreliggende grundlag landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1 til etablering af minivådområdet.

Redegørelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurderinger:

Baggrund

Minivådområdet er et kollektivt kvælstofvirkemiddel, som har en høj effekt på fjernelse af nitrat og fosfor i drænvand.

Lovmæssige reguleringer

Det private drænsystem er omfattet af vandløbslovens bestemmelser. Omlægning/etablering af det indskudte minivådområde betragtes som en regulering af vandløbet. Regulering kan kun ske med tilladelse efter vandløbslovens § 17.

Endvidere er projektarealet beliggende i landzone og kræver i henhold til planloven en tilladelse efter lovens § 35, stk. 1, idet etablering af vådområdet betragtes som en ændring af et areal i landzone.

Eksisterende forhold

Vådområdet anlægges på et omdriftsareal, der er i dag dyrkes. Arealet er ikke beskyttet efter naturbeskyttelsesloven, og der er ikke registreret sjældne planter eller andre væsentlige naturværdier.

Drænsystemet afvander et ca. 23 ha stort opland, der består af landbrugsarealer.

Drænsystemet munder i en privat grøft som har udløb i Frisvad Møllebæk. Frisvad Møllebæk er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven og målsat til god økologisk tilstand. Målsætningen er ikke opfyldt.

Projektbeskrivelse

Minivådområdet får et vandspejl på ca. 0,23 ha, og indpasses i landskabet så det så vidt muligt får udtryk som en naturlig sø.

Afstrømningen før og efter etableringen vil være uændret, og i tilfælde af ekstreme nedbørshændelser vil minivådområdet virke som et forsinkelsesbassin.

Da ind- og udløbet af drænvandet i anlægget er frit, vil der ikke være risiko for tilbagestuvning i det bagvedliggende drænsystem.

Der ændres ikke i drænstørrelser. Efter udløbet fra minivådområdet, løber vandet over en iltningsstrappe bestående af stenudlæg alternativt en iltningsbrønd, hvis der kan opnås nok fald, og videre i det eksisterende dræn.

Tidsplan

Projektet er planlagt til gennemførelse i 2022.

Økonomi

Projektet finansieres af lodsejer med statsligt tilskud.

Høring og indkomne bemærkninger

Projektet har i henhold til vandløbslovens bestemmelser om regulering m.v. været i høring hos berørte lodsejere, offentligheden og interesserede myndigheder og organisationer i perioden fra 14. februar 2022 – 15. marts 2022. Der er ikke indkommet høringssvar i perioden.

Natur- og miljømæssige konsekvenser

Vådområdet vil omsætte en væsentlig del af drænvandets indhold af kvælstof gennem denitrifikation samt tilbageholde fosfor gennem sedimentation og adsorption. Sekundært vil vådområdet tilbageholde sand og andet partikulært materiale, som findes opblandet i drænvandet. Projektet vil derved mindske belastningen af Enemærkegårds Bæk med næringsstoffer og ikke mindst sand, hvilket vil medvirke til opfyldelse af den fastsatte miljømålsætning. Endvidere vil projektet reducere næringsstofudvaskningen til Vadehavet.

Minivådområdet anlægges med sigte på skabelse af en vis "indre" naturkvalitet i form af vegetationsbevoksede flader i både indløbsbassinet og afløbsbassinet.

Erfaringsmæssigt vil nye vandflader og fugtigbundsarealer især tiltrække vandinsekter, padder og fugle, og anlæggets vandområder vil kunne blive levesteder for vandinsekter og yngleområder for padder, ligesom der er mulighed for forekomst af vandplanter.

I den primære afstrømningsperiode fra oktober til april vil minivådområdet ikke påvirke drænvandets udløbstemperatur. I sommerperioden, hvor drænastrømningen er meget lav eller helt ophører, bliver drænvandets opholdstid i minivådområdet ofte over 100 dage. I perioder med stillestående vand kan drænvandstemperaturen i udløbsvandet i juli øges med op til 5 grader.

Der etableres en iltningsstrappe ved udløbet fra minivådområdet, så det sikres at iltniveauet er tilfredsstillende i det afløbsvandet.

Minivådområdet vil ikke resultere i væsentlige ændrede miljøforhold, herunder temperaturstigninger eller reducerede iltforhold i Enemærkegårds Bæk.

Afvandingsmæssige konsekvenser

Afstrømningen før og efter etableringen vil være uændret, og i tilfælde af ekstreme nedbørshændelser vil minivådområdet virke som et forsinkelsesbassin. Der vil ikke være risiko for tilbagestuvning i det bagvedliggende drænsystem. Projektet vil derved ikke have afvandingsmæssige konsekvenser for arealer uden for det projekterede vådområde.

Beskyttet natur efter naturbeskyttelsesloven

Arealet, hvor minivådområdet skal placeres, har hidtil været i almindelig landbrugsdrift.

Nærmeste naturbeskyttet natur er en sø og en mose i en afstand af ca. 80 meter, og en naturbeskyttet eng vest for hovedvejen. Derudover er Frisvad Mølle bæk i en afstand af 150 meter. De afvandingsmæssige ændringer er meget begrænset, og vil ikke have betydning for de tilstødende beskyttede arealers plante- og dyreliv.

Frisvad Mølleå har på denne strækning ingen åbeskyttelseslinje.

Konsekvensvurdering for Natura 2000

Projektarealet ligger ikke indenfor eller i umiddelbar nærhed af et internationalt naturbeskyttelsesområde. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 77 – Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde, ca. 5 km sydøst for projektområdet.

Afvandingen fra projektområdet sker via Frisvad Møllebæk i Varde å-systemet og videre til Vadehavet (Natura 2000-område nr. 89). Det er Varde Kommunes opfattelse, at projektet udelukkende vil have positive effekter på Natura 2000-områderne og således ikke vil være til skade for de arter og naturtyper områderne er udpeget for.

Bilag IV-arter

Nedenstående dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i vandløb eller på arealer indenfor eller i tilknytning til projektområdet:

- Vandflagermus, sydflagermus, odder, stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Varde Kommune har ikke konkret kendskab til arternes nærmere udbredelse indenfor projektområdet, men forventer ikke, at projektet vil have væsentlige og varige negative konsekvenser for ovennævnte arter.

Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen er registreret som:

- Særligt værdifulde landbrugsområder
- Dallandskab
- Større sammenhængende landskaber

Det er Varde Kommunes vurdering, at projektet, under de ovenfor fastsatte vilkår, ikke strider mod kommuneplanens intentioner for området.

Vi vurderer derfor, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser.

På den baggrund finder vi, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

Særlige forhold

Arealerne i og ved projektområdet er ikke klassificeret som okkerpotentielt område.

Samlet vurdering

Det er Varde Kommunes vurdering, at projektet som helhed vil bidrage til at forbedre vandmiljøtilstanden i vandområdet, samt gavne de biologiske og landskabelige forhold i området.

Klagebestemmelser og afgørelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må tilladelsen udnyttes, når klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, gives der omgående besked herom, og klageinstansens endelige afgørelse må så afventes.

Tilladelsen efter vandløbsloven bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato for tilladelsen. Tilladelsen efter Planloven bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato for tilladelsen.

For klagevejledning henvises til bilag 1.

Baggrund for afgørelsen

Afgørelsen er truffet på baggrund af det fremsendte projektforslag fra d. 7. december 2021.

Tilladelsen efter vandløbsloven er givet efter § 17 i bekendtgørelse af lov om vandløb, nr. 1217 af 25. november 2019, jævnfør i øvrigt § 3 i bekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016 om vandløbsregulering og – restaurering m.v.

Tilladelsen er givet under forudsætning af, at en eventuel klage over Varde Kommunes tilladelse efter planloven ikke medfører ændringer i den oprindelige afgørelse. I givet fald bortfalder Vejen Kommunes tilladelse efter vandløbsloven.

Tilladelsen efter planloven er givet efter § 35, stk. 1 i bekendtgørelse af lov om planlægning, nr. 1157 af 1. juli 2020.

Andre tilladelser

Minivådområdet er beliggende indenfor byggelinjen for Ringkøbingvej, og i den forbindelse har Vejdirektoratet meddelt dispensation fra denne.

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

Med venlig hilsen

Jan Pedersen

Fagleder for vandmiljø

E japb@varde.dk

Bilag:

Oversigtskort

Klagevejledning





Klagevejledning – Vandløbsloven

Tilladelsen efter vandløbsloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- den, afgørelsen er rettet til,
- enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforbund.

Klagevejledning - Landzonetilladelsen efter planloven

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teknikogmiljo@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klagefristen på denne afgørelse er d. 21. juli 2022 kl. 12.00.

Du klager via Klageportalen, som findes på www.borger.dk og www.virk.dk.

- typisk med NEM-ID. Klagen sendes via Klageportalen til Varde Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet/ Planklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus – www.naevneneshus.dk

Miljø- og Fødevareklagenævnet/Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Naturcenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet/ Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet/ Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af klagenævnet.