

MILJØSCREENING



VARDE KOMMUNE

Plan og GIS
Bytoften 2
6800 Varde

Tlf. 79946800
www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

SAGSFAKTA

Tillæg 07 til Kommuneplan 2021 samt ophævelse af tillæg til lokalplan 02.C2.01 i Billum

Sagsnr.: 22/7009
Dok.nr.: 79960-22
Sagsbehandler: MAGN

BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 16. maj 2017 trådte bestemmelser om "Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" i kraft. Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til at miljøhensyn integreres i udarbejdelsen af blandt andet planer. Dette sker med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Overstående planforslag er omfattet af "Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter". Der er derfor foretaget en indledende vurdering, jf. §8, stk. 2, nr. 1 og §10, i forhold til de relevante kriterier i lovens bilag 3 og høring af berørte myndigheder, jf. §32.

Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

PLANFORSLAGENE GÅR UD PÅ

Lokalplanforslagets område udgør 2,14 hektar og afgrænses mod syd af et delvist udbygget lokalplanlagt erhvervsområde, og mod øst af et boligområde langs Kirkebyvej. Tillæg 07 til Kommuneplan 2021 udgør 0,65 ha.

Planforslagene går ud på at tilbageføre et område til landzone via et kommuneplantillæg samt at ophæve et tillæg til lokalplan 02.C2.01 for et område beliggende øst for Tarpbagevej, Billum. Formålet med den tidligere lokalplan var at sikre en udvikling for et område øst for Tarpbagevej til fremtidigt center og erhvervsformål. Fordi planlægningen for området aldrig blev realiseret, og området stadig er ubebygget, blev det vurderet af lokalplanen var uaktuel og skulle ophæves. I forbindelse med ophævelsen af selve lokalplanen blev tillægget ikke formelt ophævet. Nærværende planforslag sikrer, at tillægget til lokalplan 02.C2.01 også ophæves.

Ved ophævelsen af Tillæg 1 til lokalplan 02.C2.01 er der ikke øvrige lokalplaner, som regulerer områdets fremtidige anvendelse, hvorfor arealet via Kommuneplantillæg 07 overgår til landzone.

Foreløbigt planforslag til ophævelsen er vedhæftet som bilag.

TILPASNING AF PLANFORSLAGENE UNDERVEJS I PROCESSEN

Screeningen er udført undervejs – i forbindelse med det indledende planarbejde – og screeningen har derfor haft indflydelse på planforslagenes indhold. De negative indvirkninger, som planen kunne have haft, er i nogle tilfælde ændret til neutral eller positiv indvirkning med hensigtsmæssige bestemmelser i planen.

KONKLUSION

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer, herunder de temaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 10 skal omfatte. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

—

Planforslagene vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, da den nuværende anvendelse af området og lokale miljøforhold viser, at der ikke vil

blive en negativ miljøpåvirkning i området ved tilbageførsel til landzone og ophævelsen af tillægget til lokalplan 02.C2.01.

TILLÆG 07 TIL KOMMUNEPLAN 2021 SAMT OPHÆVELSE AF TILLÆG TIL LOKALPLAN 02.C2.01 Dato: 08.07.2022 Udfyldt af: MAGN	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser. Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter. Begrundelser/bemærkninger: (Inkl. initialer/afd./dato for kommentar) Med mindre andet står beskrevet, er feltet udfyldt af sagsbehandler den anførte dato.
BY- OG KULTURMILJØ & LANDSKAB						
BYARKITEKTONISK VÆRDI Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.		X				Tilbageførsel til landzone og ophævelsen af tillæg til lokalplan 02.C2.01 vurderes ikke at få en indvirkning på den byarkitektoniske værdi.
LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,		X				Området ligger indenfor kystnærhedszonen, i et værdifuldt geografisk område og i et landbrugslandskab. Planerne vurderes ikke at have nogen indvirkning på den landskabelige værdi for området og det omkringliggende landskab, fordi det er et ubebygget område, der overgår til landzone.
KULTURARV OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.		X				Området ligger ca. 450 meter fra Billum Kirke, og det vurderes ikke at planerne vil forringe oplevelsen af kirken. Området ligger desuden i et område udpeget som kulturmiljø i Billum, ligesom at det ligger i et kulturarvsareal, hvor der tidligere er fundet spor efter bosteder og oldtidsminder. Fordi ophævelsen af tillægget til lokalplan 02.C2.01 ikke skaber grundlag for ny bebyggelse og allerede er ubebygget, vurderes det ikke at berøre bevaringsværdige bygninger, kulturarv eller arkæologiske forhold.
GRØNNE OMRÅDER OG BEPLANTNING						Planerne ændrer ikke på områdets grønne landskab, og vurderes ikke at være relevant.

Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. bebyggelse	x					
NATURBESKYTTELSE						
DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag 4 arter		x				Varde Kommune har ikke kendskab til forekomst af hverken bilag IV-arter eller fredede plantearter i området.
NATURBESKYTTELSESINTERESSER Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000		x				Der er ikke registreret beskyttet naturtyper (eks. Natura2000), eller jord- og stendiger inden for planområdet, og området er desuden ikke omfattet af skovbyggelinje eller givne beskyttelseslinjer.
SKOVREJSNING Fx: skabes eller fjernes der skov?	x					Planerne omhandler hverken skovrydning eller skovrejsning, og vurderes ikke at være relevant.
KLIMATISKE FAKTORER OG FORURENING						
KLIMA Fx: klimatilpasningsplan	x					Planerne er ikke aktuelle i forhold til Varde Kommunes klimatilpasningsplanen.
LUFT Fx: luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?		x				Planerne for det ubebyggede område, vurderes ikke at have nogen indvirkning på luftforurening i området.
LYS OG/ELLER REFLEKSIONER Fx: Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafik-anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til		x				Ophævelse af tillægget til lokalplan 02.C2.01 for et ubebygget område og Tillæg 07 til Kommuneplan 2021, vurderes ikke at have nogen indvirkning på lys eller refleksioner i

naboområder og trafikanter						området.
JORD Fx: Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering		x				Området ligger i et område, der er klassificeret som "lettere forurennet jord" nær og i byzone. Ophævelse af tillægget til lokalplan 02.C2.01 for et ubebygget område og Tillæg 07 til Kommuneplan 2021 har ingen indvirkning på områdets jordklassificering.
GRUNDVAND Fx: 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/-boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde. Indvendingsopland til vandværker		x				Ophævelse af tillægget til lokalplan 02.C2.01 for et ubebygget område og Tillæg 07 til Kommuneplan 2021, vurderes ikke at have nogen indvirkning på grundvand i området.
OVERFLADEVAND Fx: Udlledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder		x				I henhold til kortbilag 2 i den tidligere ophævede lokalplan 02.C2.01, forefindes en tværgående regnvandsgrøft. Ophævelse af tillægget til lokalplan 02.C2.01 for et ubebygget område og Tillæg 07 til Kommuneplan 2021 har ingen indvirkning på området.
UDLEDNING AF SPILDEVAND Fx: Mængde, betydning for recipient, renseanlægs kapacitet		x				Ophævelse af tillægget til lokalplan 02.C2.01 for et ubebygget område og Tillæg 07 til Kommuneplan 2021, vurderes ikke at have nogen indvirkning på udledning af spildevand i området.
STØJ OG VIBRATIONER Fx: støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj. Støjgrænser i og uden for planområdet		x				I redegørelse for den tidligere lokalplan 02.C2.01 refereres der til Ribe Amts beregninger af konsekvensområder for støj fra Tarpbagevej, hvor støjbelastningen fra vejen er målt 55 dB(A) ca. 45 m fra Tarpbagevejs midte. Støjkonsekvensområdet er fastlagt via beregninger baseret på årsdøgntrafikken i 1998. Kommuneplanramme 04.01.E01 tillader let industri og håndværk, og området er støjpåvirket som klasse 5 jf. KP-retningslinje 29. Ophævelse af tillægget til lokalplan 02.C2.01 for et ubebygget område og Tillæg 07 til Kommuneplan 2021 har ingen indvirkning på området.
LUGT Fx: Udlledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelser-						Varde Kommune har ikke kendskab til lugtgener fra tilstødende områder, og ophævelse af tillægget til lokalplan 02.C2.01 for et ubebygget område og Tillæg 07 til Kommuneplan 2021, vurderes ikke at få indvirkning på området.

ne?						
TRAFIK OG TRANSPORT						
SIKKERHED/TRYGHED Fx: Oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej		x				Ophævelse af tillægget til lokalplan 02.C2.01 for et ubebygget område og Tillæg 07 til Kommuneplan 2021, vurderes ikke at få indvirkning på området.
TRAFIKAFVIKLING/-KAPACITET Fx: Tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående. Øget trafikmængder?		x				Ophævelse af tillægget til lokalplan 02.C2.01 for et ubebygget område og Tillæg 07 til Kommuneplan 2021, vurderes ikke at få indvirkning på området.
RESSOURCEANVENDELSE – OG EFFEKTIVITET						
AREALFORBRUG		x				Ophævelse af tillægget til lokalplan 02.C2.01 for et ubebygget område og Tillæg 07 til Kommuneplan 2021, vurderes ikke at have nogen indvirkning på arealforbruget, da området stadig er kommuneplanlagt.
ENERGIFORBRUG		x				Ophævelse af tillægget til lokalplan 02.C2.01 for et ubebygget område og Tillæg 07 til Kommuneplan 2021, vurderes ikke at have nogen indvirkning på energiforbrug i området.
VANDFORBRUG		x				Ophævelse af tillægget til lokalplan 02.C2.01 for et ubebygget område og Tillæg 07 til Kommuneplan 2021, vurderes ikke at have nogen indvirkning på vandforbrug i området.
PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOFFER		x				Ophævelse af tillægget til lokalplan 02.C2.01 for et ubebygget område og Tillæg 07 til Kommuneplan 2021, vurderes ikke at have nogen indvirkning på råstofforbrug eller deponering i området.
AFFALD Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere		x				Ophævelse af tillægget til lokalplan 02.C2.01 for et ubebygget område og Tillæg 07 til Kommuneplan 2021, vurderes ikke at have nogen indvirkning på øget affald fra- eller i området.

BEFOLKNING OG SUNDHED						
MENNESKER Fx: belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning, det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet, materielle goder	x					Ikke relevant for ophævelse af tillægget til lokalplan 02.C2.01 for et ubebygget område og Tillæg 07 til Kommuneplan 2021.
SUNDHED Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet eller Øvrigt misbrug	x					Ikke relevant for ophævelse af tillægget til lokalplan 02.C2.01 for et ubebygget område og Tillæg 07 til Kommuneplan 2021.
BOLIGMILJØ Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.	x					Ikke relevant for ophævelse af tillægget til lokalplan 02.C2.01 for et ubebygget område og Tillæg 07 til Kommuneplan 2021.
FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESSER Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser	x					Ikke relevant for ophævelse af tillægget til lokalplan 02.C2.01 for et ubebygget område og Tillæg 07 til Kommuneplan 2021.
SVAGE GRUPPER Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?	x					Ikke relevant for ophævelse af tillægget til lokalplan 02.C2.01 for et ubebygget område og Tillæg 07 til Kommuneplan 2021.
SOCIALE KONSEKVENSER Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalområdets muligheder, Socialt netværk generelt	x					Ikke relevant for ophævelse af tillægget til lokalplan 02.C2.01 for et ubebygget område og Tillæg 07 til Kommuneplan 2021.
BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRKNING, STØRRE MENNESKE- OG NATURSKABTE	x					Ikke relevant for ophævelse af tillægget til lokalplan 02.C2.01 for et ubebygget område og

KATASTROFERISICI OG ULYKKER						Tillæg 07 til Kommuneplan 2021.
Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.						

BEHOV FOR MILJØVURDERING	
NEJ	JA
x	

SAMMENFATNING	BEMÆRKNINGER
Tilbageførsel til landzone gennem Tillæg 07 til Kommuneplan 2021 og ophævelsen af tillægget til lokalplan 02.C2.01 sikrer, at den tidligere gældende lokalplan 02.C2.01 ophæves helt. Området er ubebygget, der er ikke registreret beskyttet naturtyper (eks. Natura2000), eller jord- og stendiger inden for planområdet, og området er desuden ikke omfattet af skovbyggelinje eller givne beskyttelseslinjer. Dertil er der ikke kendskab om bilag IV-arter. Selvom området ligger indenfor kystnærhedszonen, i et værdifuldt geografisk område, i et landbrugslandskab og har et udpeget kulturmiljø i Billum, vurderes det på baggrund af nuværende anvendelse og nærværende miljøscreening, at der ikke vil blive en negativ miljøpåvirkning i området ved ophævelse af tillægget til lokalplan 02.C2.01 for et ubebygget område og Tillæg 07 til Kommuneplan 2021.	

KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, dvs. om afgørelsen er lovlig. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 3, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er fire uger efter offentliggørelsesdatoen.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet på e-mail til plan@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Plan og Vækst, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til planogby@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden seks måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.

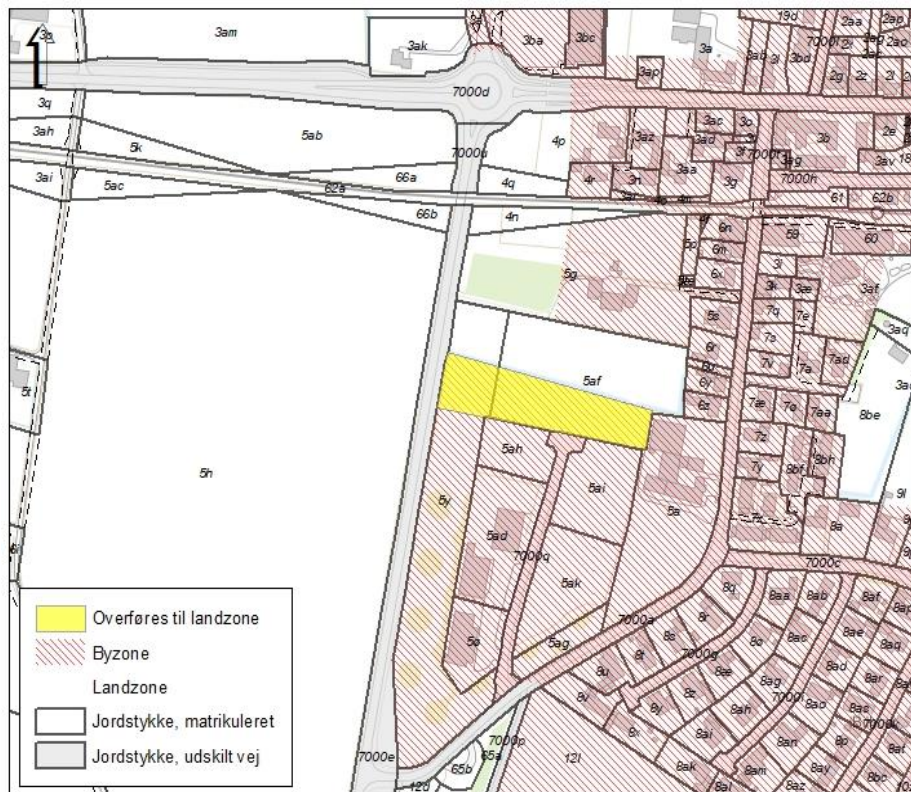
BILAG 1 KORT OVER PLANOMRÅDET

Ophævelse af tillæg til lokalplan 02.C2.01 i Billum

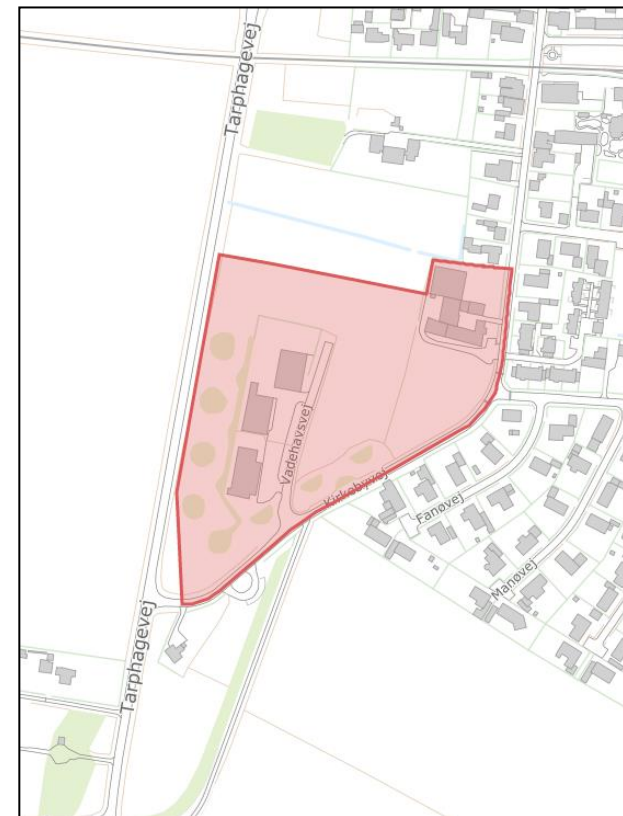


BILAG 2 KORT OVER NY AFGRÆNSNING AF KOMMUNEPLANRAMME

Tillæg 07 til Kommuneplan 2021



Figur 1: Afgrænsning af området, der overføres til landzone, og udgår af rammeområde 04.01.E01.



Figur 2: Afgrænsning af rammeområde 04.01.E01 efter området i Figur 1 er overført til landzone.