



14-07-2022

Som et vilkår i tilladelsen til at oprette landbrugsejendommen uden beboelse til naturformål af almen samfundsmæssig karakter efter landbrugslovens bestemmelser skal der oprettes en plejeplan for ejendommens anvendelse til naturformål, der også sikrer offentlighedens adgang til arealerne. Det er som led i denne aftale om plejeplan, at der søges om dispensation til dele af naturplejen.

Journalnr.: 92954/22
Sagsnr.: 20/1627
Ref.: Mette E. Lauridsen

Side 2 / 10

Varde Kommunes afgørelse

Varde Kommune giver hermed dispensation fra §3-bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven til at rydde opvækst af primært birk samt større nåletræer på matr.nr. 2e, Kvie By, Skovlund, som beskrevet i aftalen om plejeplan. Placeringen fremgår delvist af vedlagte kortbilag fra plejeplanen.

Dispensationen er givet på følgende vilkår:

1. Rydningen skal foregå på de på vedlagte kortbilag fra plejeplanen angivne steder og ikke i større felter samt 2 til 3 andre steder, hvor der findes naturlige lysninger under tilgroning og ikke i større felter end de foranstående indtegnede felter.
2. Rydningen skal ske i perioden 1. august til og med 1. marts af hensyn til fuglenes yngleperiode.
3. Rydningen foretages manuelt eller maskinelt i en tør periode eller i en periode med hård frost, for at undgå varige skader i mosen. Ved kørsel med maskiner skal der benyttes maskiner med et lavt marktryk eller køreplader for at undgå varige kørespor i mosen.
4. Det er ikke tilladt at rykke træerne op med rodklump.
5. Ryddet træopvækst skal fjernes fra de arealer, som er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Spild i forbindelse med fjernelsen reduceres mest muligt, således at mindst muligt hugstmateriale efterlades.
6. Der må ikke ske flisning af materiale på de arealer, som er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse vilkår er stillet for at sikre de biologiske og landskabelige værdier i området.

Når projektet er gennemført, bedes du meddele det til kommunen.

Begrundelse

Efter naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af blandt andet mose og eng, og det fremgår af bemærkningerne til loven, at reglerne er udtryk for en samfundsmæssig interesse i, at de beskyttede naturtyper opretholdes.

Kommunen kan kun i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelsen.



14-07-2022

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Journalnr.: 92954/22
Sagsnr.: 20/1627
Ref.: Mette E. Lauridsen

Der er udarbejdet en aftale om naturpleje for matr.nr. 2d og 2e, Kvie By, Skovlund, hvis målsætning er at udbygge og bevare områdernes naturværdier. Pleje af arealerne langs Grindsted Å (matr.nr. 2d) vil sikre, at de forbliver lysåbne og en naturlig hydrologi fastholdes til gavn for områdets dyr og planter. Ved Kvie Sø (matr.nr. 2e) vil ikke hjemmehørende nåletræer blive fjernet og andre lysninger skabes med sigte på, at en mere karakteristisk flora og fauna tilknyttet lysåben skovbevokset mose indfinder sig.

Side 3 / 10

Matr.nr. 2d er en del af et større mose- og kær område langs Grindsted Å. Arealet bibeholdes så vådt som muligt. Fremadrettet vil gamle dræn og grøfter ikke blive vedligeholdt, og området vurderes langsomt at blive vådere. Den lysåbne del af matriklen bliver allerede årligt afslået efter 1/7, hvilket fortsætter, og det afhøstede materiale fjernes fra området med henblik på at give bedre spiringsbetingelser for blomster, og på sigt vil jordens næringspulje blive mindre, hvilket også vil understøtte mosen i at udvikle sig i en gunstig retning. Hvis det i et år er for vådt til at indsamle det afslåede materiale, undlades slåning, dog max. for et år ad gangen (1 sæson). Hvis det ikke er muligt at foretage slåning for 2. år i træk, skal der i den pågældende sæson iværksættes afgræsning. Det vurderes gavnligt for ådalens biodiversitet, at der både bibeholdes åbne kær områder samt mere tilvoksede krat områder.

Plejeforanstaltningerne for af matr.nr. 2d vurderes ikke at være dispensationskrævende, idet der er tale om, at hidtidig drift fortsætter.

Naturplejen på matr.nr. 2e, der er en del af et større fattigkærs- og hedemoseareal omkring Kvie Sø, består i, at der fjernes opvækst af primært birk omkring vandhullerne samt 2 til 3 andre steder, hvor der er en naturlig anledning til det. Tiltaget vil give mere lys og varme til vandhullet og de nære omgivelser og vurderes ikke at ændre på de gode læforhold. Vandhullerne vurderes fremadrettet at blive et bedre levested for insekter og padder. Derudover fjernes større nåletræer for at give bedre vilkår for hjemmehørende buske og træer og give mere lys til moseområderne. Der vil være opmærksomhed på at skovfyv bevares. Områderne med store nåletræer ligger en smule højere i terrænet, men er visse steder temmelig vådt, og på sigt vurderes også dette område at kunne blive udpeget som § 3-beskyttet.

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen. Matr.nr. 2e er således på Grønt Danmarkskort (kommuneplanens tema 20) udpeget som eksisterende værdifuld natur og eksisterende økologiske forbindelser, hvor projekter med naturpleje og naturgenopretning prioriteres



14-07-2022

højest. I Naturkvalitetsplanen er Kvie Sø og de tilstødende arealer desuden beliggende i et hovedindsatsområde og dele af matr.nr. 2e har en A-målsætning, og ifølge kommuneplanen (pkt. 20.4) lægges der særlig vægt på projekter i hovedindsatsområder, der er fastlagt i naturkvalitetsplanlægningen.

Journalnr.: 92954/22
Sagsnr.: 20/1627
Ref.: Mette E. Lauridsen

Side 4 / 10

Det vurderes derfor, at der foreligger særlige omstændigheder, som kan begrunde, at der kan meddeles den fornødne dispensation.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke, men engarealerne ved Grindsted Å vurderes at være egnet levested for odder og sandsynligvis også arten spidssnudet frø.

Dispensationens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må dispensationen udnyttes, når klagefristen er udløbet. **Se dog afsnittet "Andre tilladelser"**.

Hvis der bliver klaget over dispensationen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Dispensationen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra i dag.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Baggrund for dispensationen

Dispensationen er givet på baggrund af aftalen om plejeplan mellem Uddegård Skov I/S og Varde Kommune.

Dispensationen er givet efter § 65, stk. 2, jævnfør § 3, i lov om naturbeskyttelse (lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 om naturbeskyttelse).

Andre tilladelser

Denne dispensation fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Det kan oplyses, at som led i udarbejdelsen af aftalen om plejeplanen er Fredningsnævnet for Sydjylland, nordlig del, blevet orienteret herom, samt at



14-07-2022

Varde Kommune vurderer, at plejeforanstaltningerne ikke er dispensationskrævende i henhold til fredningskendelsen, da disse ligger inden for fredningens formål og ikke er i strid med fredningsbestemmelserne, uden at dette har givet anledning til bemærkninger fra Fredningsnævnet.

Journalnr.: 92954/22
Sagsnr.: 20/1627
Ref.: Mette E. Lauridsen

Hvis det i forbindelse med projektet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

Side 5 / 10

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Som lodsejer er man inden gravning m.m. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon, m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejder uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Der er sendt kopi af dette brev til:

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen
(dnvarde-sager@dn.dk).

Miljøstyrelsen (mst@mst.dk).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Varde (varde@dof.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
(natur@dof.dk).

Dansk Botanisk Forening (dbf.oestjylland@gmail.com).



14-07-2022

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde
(post@arkvest.dk).
Landboretligt Udvalg, att. Jacob Carl (jca@tellus.dk).
Landboretligt Udvalg, att. Laila Kubel Madsen, Nordre Boulevard 95, 6800
Varde (lkm@lrs.dk).
Sagro, att.: Stine Bundgaard Pedersen (sbp@sagro.dk).
Friluftsrådet (sydvestjylland@friluftsradet.dk).
Danmarks Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk),
(lbt@sportsfiskerforbundet.dk (vadehavet@sportsfiskerforbundet.dk)).

Journalnr.: 92954/22
Sagsnr.: 20/1627
Ref.: Mette E. Lauridsen

Side 6 / 10

Bilag:

Klagebestemmelser
Databeskyttelse
Kortbilag fra plejeplanen
Kortbilag med § 3-beskyttelsen, fredning og søbeskyttelseslinjen

Med venlig hilsen

Mette E. Lauridsen

Jurist

E mele@varde.dk

Klagebestemmelser og klagefrist

Dispensationen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside den 14. juli 2022.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-mail mfkn@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail vkdp@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)

Kortbilag fra plejeplanen



Figur 1. Matrikel 2e ved Kvie Sø. De 2 sydligste polygoner viser hvor opvækst fjernes i forbindelse med vandhullerne. De tre øverste polygoner viser hvor større nåletræer fjernes. Yderligere 2 til 3 steder vil der blive lavet lysninger.

Kortbilag med § 3-beskyttelsen, fredning og søbeskyttelseslinjen